

**TRIBUNALE DI MILANO**

Procedura n. 965/2019

Giudice Delegato dott.ssa Guendalina Pascale – Curatore avv. Paola Pagini

**FALLIMENTO GESTIONE TELEVISIVA S.R.L. IN LIQ.NE,**

**GIÀ CLASSICA ITALIA S.R.L.**

(con sede in Milano, via Maria teresa n. 8, C.F. 12982490158)

\* \* \*

**REGOLAMENTO PER LA FORMULAZIONE DI**  
**MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI AZIENDA**  
**E DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPETITIVA**

\* \* \*

La scrivente, avv. Paola Pagini, in qualità di curatore del Fallimento in epigrafe indicato

**sollecita**

**entro il 31 marzo 2021**

**manifestazioni d'interesse all'acquisto dell'azienda**



costituita da tutti i beni materiali ed immateriali, diritti e/o contratti (inclusi n. 4 dipendenti in forze) funzionali alla messa in onda della programmazione relativa all'omonima emittente televisiva italiana (dedicata alla musica classica ed intrattenimento), attualmente in onda sul canale 136 di Sky, meglio descritti nel contratto di affitto di azienda stipulato con Italia Classica S.r.l., già MP1 S.r.l. (C.F. 13223160154) *ante* dichiarazione di fallimento in data 30 settembre 2019 (con scrittura privata autenticata dal Notaio Annalisa Angelini, di San Donato Milanese

- rep. 948 racc. 608, **all.to 1**), come emendato con accordo perfezionatosi con scambio di pec del 2 – 6 marzo 2020 in occasione del subentro del curatore *ex art.* 79 l.f. previe le necessarie autorizzazioni con decreto del 4 marzo 2020 (**all.to 2**), nonché nel verbale di inventario del 28 febbraio – 24 giugno 2020 (con i relativi allegati, **all.to 3**), e, da ultimo, in sintesi, nel programma di liquidazione *ex art.* 104 *ter* l.f. del 29 luglio 2020 e nel successivo supplemento del 03.02.2021 (**all.ti 4 e 5**), il tutto **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia da parte della procedura, secondo le specifiche modalità di seguito descritte, al prezzo minimo indicato in € 500.000,00** (cinquecentomila/00), **oltre oneri di legge**, pari al valore di perizia (**all.to 6**).

Si segnala che l'acquisto potrà essere effettuato anche eventualmente a scopo di investimento, mediante prosecuzione del contratto di affitto di azienda oggi in essere.

Si rinvia espressamente alle pattuizioni contenute nel contratto di affitto di azienda e successivo accordo con gli organi della procedura (entrambi sopra richiamati e qui *sub* all.ti 1 e 2) con riferimento alla durata del contratto (allo stato, in scadenza il 31 dicembre 2021 salva disdetta da comunicarsi almeno trenta giorni prima in forma scritta), ai termini ed alle modalità di consegna del compendio da parte dell'affittuaria all'eventuale terzo aggiudicatario (comunque previsto entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, a semplice richiesta del fallimento), al diritto di prelazione spettante all'affittuaria (da esercitarsi nelle forme e nei termini di cui all'art. 104 bis, quinto comma, l.f., a parità di condizioni) e/o comunque a tutte le ulteriori pattuizioni, clausole e condizioni emergenti dai contratti medesimi e dalla documentazione tutta sopra richiamata, resa disponibile mediante pubblicazione sul portale <https://pvp.giustizia.it/pvp/> (con la precisazione che, ove dovesse emergere la necessità da parte degli eventuali soggetti interessati ad integrare la *due diligence* con acquisizione di ulteriore documentazione,

sarà necessario formularne apposita richiesta scritta a mezzo pec all'indirizzo [f965.2019milano@pecfallimenti.it](mailto:f965.2019milano@pecfallimenti.it) con almeno 7 (sette) giorni di anticipo rispetto alla pretesa di evasione).

**In caso di presentazione di manifestazioni di interesse entro il termine sopra indicato, secondo le modalità di cui al regolamento di seguito riportato al § A., verrà indetta ed esperita, entro il 16 aprile 2021, una gara competitiva tra gli offerenti, da svolgersi in modalità telematica di cui al § B.**

**Non sono, invece, previsti ribassi in caso di mancata manifestazione di interesse e/o mancata aggiudicazione.**

Per tutto quanto qui non previsto si richiamano, in quanto compatibili, le condizioni generali di vendita di cui alla *circolare di adeguamento delle vendite telematiche del 10 aprile 2018*, così come integrata dalla *circolare informativa di vendita in epoca Covid del 12 novembre 2020* (all.ti 7 e 8).

\*

**A. REGOLAMENTO PER LA FORMULAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE VINCOLANTI E CAUZIONATE**

A pena di inefficacia e comunque di esclusione dalla successiva gara, **le manifestazioni di interesse all'acquisto** aventi ad oggetto l'azienda posta in vendita:

- 1. dovranno essere di importo minimo di € 500.000,00 (cinquecentomila/00)**, pari al valore attribuito dal perito stimatore al complesso aziendale di proprietà della fallita (qui *sub* all.to 6 cit.), con la conseguenza che non potranno essere ritenute ammissibili manifestazioni di interesse all'acquisto ad un importo inferiore a quello sopra indicato;
- dovranno contenere una apposita **dichiarazione di irrevocabilità** sino all'intervenuta definitiva aggiudicazione o comunque sino a 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine ultimo previsto per la loro presentazione, e

dovranno essere accompagnate da apposita **cauzione**, mediante versamento del 10% del prezzo offerto a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento Gestione Televisiva S.r.l. in liquidazione, acceso presso Banca Popolare di Sondrio, Agenzia di Milano, via Colonna n. 5 (IBAN IT66F0569601613000013827X46), con impegno a versare il saldo prezzo ed i relativi oneri di legge, entro e non oltre la data dell'atto notarile di trasferimento dell'azienda, sul conto corrente (poc'anzi indicato) intestato alla procedura fallimentare;

3. dovranno essere **presentate telematicamente a mezzo pec all'indirizzo della procedura (f965.2019milano@pecfallimenti.it), entro e non oltre il termine del 31 marzo 2021;**
4. dovranno essere **redatte in lingua italiana** e **contenere** l'indicazione del numero di R.G. della procedura venditrice, nonché nome e cognome dell'offerente (se persona fisica) o la ragione sociale o la denominazione sociale (se persona giuridica), con le generalità del legale rappresentante, il luogo e la data di nascita dell'offerente o del legale rappresentante (in caso di persona giuridica), il codice fiscale e/o la partita iva dell'offerente, il domicilio, oltre a copia di valido documento d'identità e di valida documentazione comprovante i poteri e la legittimazione del legale rappresentante (ad es. certificato/visura camerale o documento estero equivalente legalizzato ed apostillato con traduzione asseverata in lingua italiana e/o delibera degli organi sociali autorizzativa dell'acquisto, legalizzata ed apostillata con traduzione asseverata in lingua italiana in caso di originale in lingua straniera), con specifica indicazione, **in caso di offerta presentata da più soggetti**, di quello avente la facoltà, in via esclusiva, di formulare eventuali offerte in aumento;

5. dovranno essere sottoscritte dall'offerente ovvero a mezzo di mandatario provvisto di procura speciale (in tale caso dovrà allegarsi procura speciale autenticata da notaio italiano ovvero procura speciale legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana ed idonea documentazione - eventualmente legalizzata ed apostillata, con traduzione asseverata in lingua italiana - comprovante i poteri del delegante);
6. dovranno contenere l'espressa dichiarazione di accettazione del regolamento di gara di cui al successivo § B e delle condizioni di vendita ivi previste, oltre che in mancanza di previsione ed in quanto compatibili di quelle precisate dalla circolare qui sub all.to 7 cit.

\*

#### **B. REGOLAMENTO DELLA PROCEDURA COMPETITIVA**

Ricevute le manifestazioni di interesse all'acquisto nelle forme e nei termini di cui al § A. che precede, ai fini dell'aggiudicazione dell'azienda di proprietà del Fallimento, il Curatore

#### **inviterà**

i soggetti che avranno presentato manifestazioni di interesse all'acquisto della predetta azienda a partecipare alla gara competitiva, che si terrà entro il 16 aprile 2021, in modalità telematica, tramite il portale [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), secondo il seguente regolamento (salvo diversa disposizione del Giudice delegato, anche su eventuale richiesta della scrivente, che verrà comunicata agli offerenti costestualmente all'invito a partecipare alla gara):

1. la partecipazione alla gara è riservata ai soggetti le cui manifestazioni d'interesse all'acquisto (e e relative cauzioni) sono pervenute al Fallimento entro il 31 marzo 2021, nelle forme e nei termini di cui al § A. che precede;
2. la partecipazione degli offerenti alla gara competitiva avrà luogo tramite l'area riservata del sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), accedendo alla stessa con le credenziali

personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione;

3. la gara avrà, quindi, inizio dopo l'esame di tutte le manifestazioni di interesse - reinoltrate (previo accreditamento sul portale sopra indicato) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della gara - ed il vaglio (a conferma) di ammissibilità (se ed in quanto conformi al regolamento di cui al § A.);
4. le manifestazioni di interesse giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara;
5. ogni rilancio durante la gara dovrà essere non inferiore a € 10.000,00 (diecimila/00);
6. in caso di gara tra gli offerenti, il Curatore pronuncerà l'aggiudicazione a favore del maggior offerente allorché siano trascorsi 60 (sessanta) secondi dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore, senza che possano essere prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dal successivo punto 9 e salvo il già richiamato diritto di prelazione spettante all'affittuaria a parità di condizioni (da esercitarsi nei termini e secondo le modalità di cui all'art. 104 bis, quinto comma, l.f.);
7. al termine della gara, il curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale, di cui darà formale comunicazione all'affittuaria, ove già non risulti tra i soggetti ammessi a partecipare alla gara;
8. il curatore restituirà agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni al termine delle operazioni di vendita, previa apposita autorizzazione e nei tempi tecnici di ottenimento del relativo mandato telematico disposto dal Giudice delegato;
9. l'atto notarile di trasferimento dell'azienda sarà fissato a cura del Fallimento entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine per l'eventuale esercizio da parte dell'affittuaria del diritto di prelazione ad essa spettante, con contestuale pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione, dedotto l'importo già

versato dall'offerente aggiudicatario a titolo di cauzione, e di tutti gli oneri di legge e/o spese inerenti e conseguenti la cessione;

10. in caso di mancata presentazione alla stipula dell'atto di cessione e/o mancato versamento del prezzo, oneri e spese incluse, entro e non oltre la data fissata per l'atto di cui al punto 9. che precede, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, con conseguente diritto del Fallimento di trattenere a titolo di penale la cauzione già versata, oltre al risarcimento del maggior danno, in caso di successiva vendita a prezzo inferiore, pari alla differenza tra il prezzo di aggiudicazione rimasto inadempito ed il successivo minor prezzo di aggiudicazione;

11. in tale evenienza la procedura sarà libera di decidere, a propria insindacabile scelta, se indire nuovi esperimenti di vendita ovvero aggiudicare al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria, fermo naturalmente l'iter di cui all'art. 104 *bis*, quinto comma, l.f. per l'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'affittuaria;

12. **(condizioni di vendita)**: ogni eventuale onere (anche fiscale) e spesa inerente alla formalizzazione dell'atto di trasferimento dell'azienda e/o comunque della cessione dei beni che la compongono sarà ad esclusivo carico dell'aggiudicatario;

13. l'azienda viene ceduta, come già sopra chiarito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e/o comunque si troverà al momento dell'atto di trasferimento, senza garanzia da parte del Fallimento (trattandosi di vendita forzata, non soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi o mancanza di qualità), e sarà cura ed onere dell'aggiudicatario reperire ogni documento utile o indispensabile alla gestione societaria;

14. **(ulteriori informazioni)**: ai sensi dell'art. 107, quarto comma, il Curatore potrà sospendere la vendita qualora pervenga, entro il termine massimo di 5 (cinque) giorni decorrenti dall'aggiudicazione "provvisoria" (cioè dalla chiusura

della gara), un'offerta irrevocabile (per almeno 30 giorni) d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, purchè garantita con il versamento di una cauzione almeno pari al 30% del prezzo offerto, che sarà incamerata dal Fallimento - con riserva dei danni in misura pari alla differenza tra il successivo prezzo di vendita e quello offerto - in caso di mancata partecipazione alla conseguente successiva procedura competitiva di vendita, da indirsi nei 20 (giorni) successivi, tra i precedenti offerenti;

15. il presente avviso non costituisce offerta al pubblico *ex art. 1366 c.c.* né sollecitazione del pubblico risparmio.

\*

Ogni ulteriore informazione potrà essere reperita presso il Curatore mediante invio di idonea richiesta all'indirizzo di posta elettronica: *f965.2019milano@pecfallimenti.it*.

In allegato: **1)** contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019; **2)** proposte di modifica al contratto di affitto di azienda e accettazione della Curatela e autorizzazione al subentro; **3)** verbale di inventario del 28 febbraio - 24 giugno 2020 e relativi allegati; **4)** programma di liquidazione *ex art. 104 ter l.f.* del 29 luglio 2020; **5)** supplemento al programma di liquidazione del 03.02.2021; **6)** perizia di stima integrativa del 20.01.2021; **7)** circolare di adeguamento delle vendite telematiche del 10 aprile 2018; **8)** circolare informativa di vendita in epoca Covid del 12 novembre 2020.

Milano, 11.02.2021.

Il curatore  
(avv. Paola Pagini)

