

TRIBUNALE DI MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

* * *

Concordato preventivo n. 133/2014 omologato con decreto n. 9185/2015
Debitore: **Ildia S.p.A. in liquidazione**
Giudice Delegato: dott. Francesco Pipicelli
Commissario Giudiziale: avv. Monica Bellani
Comitato dei Creditori: Rag. Bruno Viviani; DSP Consulting S.a.s. di San Giovanni; QR Ingredients S.r.l.

* * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AL COMITATO DEI CREDITORI

E

RICHIESTA DI PARERE AL COMMISSARIO GIUDIZIALE

PER VENDITA COMPETITIVA CON MODALITÀ TELEMATICA

Il sottoscritto **dott. Marco Canu**, c.f. CNA MRC 60L25 D969W, nato a Genova, il 25 luglio 1960, con studio in Genova, via Domenico Fiasella n. 3/14, nella sua qualità di liquidatore giudiziale di **Ildia S.p.A. in liquidazione**, con sede legale in Milano, via Lorenzo Mascheroni n. 4, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano e cod. fisc. 07662110159 (nel seguito "**Ildia**" o "**Società**"), nominato con il decreto di omologazione del concordato preventivo della Società n. 9185/2015, emesso dal Tribunale di Milano in data 30 luglio 2015, elettivamente domiciliato ai fini della presente carica presso la sede legale della Società (p.e.c. *ildia@pec.it*), espone quanto segue.

* * *

PREMESSE



1.- L'Ill.mo Tribunale di Milano ha omologato il Concordato Preventivo della Società con decreto n. 915/2015 pubblicato in data 30 luglio 2015, nominando il sottoscritto quale Liquidatore Giudiziale della Società.

2.- Con il citato decreto di omologa il Tribunale ha, tra l'altro, disposto che *«per le transazioni ed ogni altro diverso atto di straordinaria amministrazione, il Liquidatore dovrà munirsi dell'autorizzazione del Comitato dei Creditori e del parere favorevole del Commissario Giudiziale, dandone al contempo informazione al Giudice Delegato»*.

3.- Con l'informativa periodica in data 21 settembre 2020 inerente all'attività svolta tra il 01/01/2020 ed il 30/06/2020 (cfr. **allegato A**) il sottoscritto ha illustrato all'Ill.mo Giudice Delegato nonché ai creditori che, con riferimento all'incasso dei crediti commerciali, nonostante i numerosi e reiterati tentativi di realizzo degli stessi, anche attraverso azioni giudiziali, le prospettive di realizzo non si sono rivelate corrispondenti a quanto preventivato nel Piano. Conseguentemente, con il parere favorevole del Commissario Giudiziale in data 29 settembre 2020 (cfr. **allegato B**), si è deciso di non avviare ulteriori azioni iniziative giudiziarie/esecutive per evitare ulteriori aggravii di costi da corrispondere in prededuzione. Il sottoscritto, fin dagli ultimi mesi del 2019, si è attivato per raccogliere manifestazioni di interesse per la cessione in blocco delle residue posizioni creditorie non rinvenendo soggetti interessati.

4.- Con comunicazione in data 02 dicembre 2020 (cfr. **allegato C**)

cfr. **allegato D**), si è dichiarata interessata *“all'acquisto dei crediti chirografari commerciali da [Ildia] vantati nei confronti dei soggetti meglio specificati negli elenchi forniti da [Ildia]”,* qui uniti *sub Allegato E*, che rientrano nella massa attiva concordataria per un prezzo omnicomprensivo



di euro 18.000,00= che, secondo l'offerente, sarebbe *"in linea con la potenziale possibilità di recupero in sede concordataria, a risparmio di ulteriori spese e dilazione di tempo necessario per giungere al recupero degli stessi"* (cfr. all. C);

5.- Con successiva comunicazione e-mail in data 18 dicembre 2020, il sottoscritto, ritenuta meritevole d'interesse la suddetta manifestazione d'interesse per i motivi già esposti che, peraltro, si sono acuiti con l'attuale situazione emergenziale che, di fatto, riduce ulteriormente le prospettive di recupero di tali crediti, vantati pressoché interamente verso imprese del ramo della ristorazione e/o alberghiere che hanno maggiormente subito gli effetti dell'attuale crisi economica, ha comunicato a [redacted] che la Procedura è disponibile ad indire una procedura competitiva, anche al fine di massimizzare l'eventuale ricavato dalla cessione, che preveda fra l'altro: un prezzo base d'asta con offerta minima pari all'importo proposto dall'offerente in questione; una vendita del tutto aleatoria senza garanzia dell'esistenza e recuperabilità dei crediti e dell'integrale supporto documentale (cfr. allegato F).

6.- [redacted] in data 18 dicembre 2020 ha confermato l'interesse alla cessione in blocco alle condizioni descritte al precedente punto, dichiarandosi disponibile a partecipare alla procedura competitiva che sarà fissata in forza della presente istanza (cfr. all. F).

7.- il Commissario Giudiziale, preventivamente informato dal sottoscritto della suddetta possibilità, ha ricordato che con circolare in data 12 novembre 2020 la Sezione Fallimentare ha espresso le proprie raccomandazioni per la celebrazione delle vendite in epoca Covid, ricordando la possibilità di utilizzare i servizi offerti da Zucchetti Falco.



8.- Zucchetti Falco ha inviato al sottoscritto le condizioni di vendita e i costi per la gestione dell'eventuale procedura telematica di vendita (cfr. **allegato G**).

* * *

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Liquidatore Giudiziale di **Ildia S.p.A. in liquidazione**,

CHIEDE

- che il Comitato dei Creditori voglia autorizzare la Società a procedere ad una vendita competitiva per la cessione *pro soluto* ed in blocco dei crediti commerciali della Società pari a complessivi euro 3.591.127,71, in valore capitale, come meglio individuati con riferimento al debitore ed al singolo importo nominale nell'allegato E (che costituirà parte essenziale ed integrale dell'avviso di vendita), ad un prezzo base di euro **18.000,00** (diciottomila/00) alle seguenti condizioni:

- (a) la vendita sarà celebrata in modalità telematica, tramite i servizi offerti dal portale Zucchetti Falco (il "**Portale**"), come indicato nelle condizioni allegate alla presente istanza;
- (b) gli interessati dovranno far pervenire le offerte tramite il Portale nel termine che verrà indicato dal Liquidatore Giudiziale una volta autorizzato. Tale offerta, in bollo da euro 16,00, dovrà essere sottoscritta dall'offerente con l'indicazione delle generalità dello stesso e dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto nonché la dichiarazione di aver preso visione e di accettare integralmente le condizioni della vendita competitiva ed una copia sottoscritta in ogni pagina dell'avviso di vendita. Si precisa che il prezzo non potrà essere inferiore al prezzo base. Gli offerenti dovranno



contestualmente prestare cauzione per un importo pari ad un decimo del prezzo offerto, mediante bonifico bancario non trasferibile intestato alla Procedura. Gli offerenti dovranno altresì allegare una fotocopia del documento di identità dell'offerente ovvero – in caso di persona giuridica – una visura camerale estratta dal Registro Imprese da non più di dieci giorni dalla data di deposito oltre ad una fotocopia del documento di identità di chi sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

- (c) L'offerta sarà da ritenersi irrevocabile e vincolante.
- (d) L'apertura delle buste ricevute telematicamente avverrà nel giorno e con le modalità indicate nell'avviso di vendita.
- (e) In caso di pluralità di offerte si procederà seduta stante alla gara telematica sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di due minuti dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; l'aumento non potrà essere inferiore al rilancio minimo di euro 500,00= (cinquecento/00). Si procederà all'aggiudicazione in favore dell'offerente che avrà effettuato l'offerta più alta, senza che nei successivi due minuti sia pervenuto un ulteriore rilancio.
- (f) Se non ci dovessero essere offerte in aumento all'esito della gara indetta a seguito dell'apertura delle buste verrà disposta la vendita a favore del maggiore offerente. Nel caso in cui tutte le offerte



risultassero di eguale importo, la vendita verrà disposta a favore di chi risulterà aver depositato per primo l'offerta.

- (g) Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente anche se non comparso.
- (h) L'aggiudicazione sarà definitiva e, quindi, non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento. Nel termine di 10 giorni dalla gara verrà restituito, a mezzo bonifico bancario, agli offerenti che non risulteranno aggiudicatari l'importo della cauzione.
- (i) L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo prezzo di aggiudicazione in unica soluzione entro 15 (quindici) giorni dalla data di aggiudicazione, mediante bonifico bancario alle coordinate che saranno all'uopo comunicate dal Liquidatore Giudiziale.
- (j) Nel caso di mancato rispetto, da parte dell'aggiudicatario, dei termini di cui sopra, la Procedura incamererà a titolo definitivo la cauzione già versata, impregiudicato il diritto al risarcimento del maggior danno.
- (k) La cessione in blocco dei crediti avverrà mediante scambio di lettere commerciali entro 45 giorni dalla data di aggiudicazione presso lo studio in Milano del Liquidatore Giudiziale, con oneri ad esclusivo ed integrale carico della parte acquirente. Qualora l'aggiudicatario non dovesse prestarsi alla conclusione del contratto di cessione nel termine sopra indicato e per l'effetto da una tale condotta dovesse derivarne un qualsivoglia danno alla Procedura, resterà in ogni caso impregiudicato il diritto della Procedura ad ottenere l'integrale risarcimento del danno in questione. Successivamente al



perfezionamento dell'atto di cessione in blocco, il Liquidatore Giudiziale, con le modalità da concordare con parte acquirente, consegnerà, ai sensi dell'art. 1262 cod. civ, la documentazione disponibile.

- (l) La cessione in blocco dei crediti è da intendersi eseguita *pro soluto* e del tutto aleatoria, in particolare la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta compresa l'incompletezza della documentazione probatoria dei crediti ceduti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'avviso di vendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'offerta. Anche in considerazione dell'aleatorietà della vendita, è espressamente esclusa la garanzia di cui all'art. 1266 cod. civ..
- (m) Ogni onere fiscale derivante dalla cessione sarà a carico esclusivo di parte acquirente che, a tal fine, manleverà espressamente la Procedura.
- (n) La vendita è disciplinata esclusivamente dalle condizioni contenute nell'avviso di vendita, conformemente a tale istanza, ed ogni controversia sarà devoluta esclusivamente al foro di Milano.
- (o) La notifica della cessione dei crediti ai singoli debitori ceduti sarà eseguita, a cura e spese della parte acquirente, successivamente al perfezionamento della cessione.



(p) L'avviso di vendita sarà pubblicato, per estratto, sul Portale delle Vendite Pubbliche almeno 45 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte in modalità telematica. La documentazione integrale allegata all'avviso di vendita sarà consegnata in copia dal Liquidatore Giudiziale ai soggetti interessati previa sottoscrizione di idonea dichiarazione di riservatezza.

- che il Commissario Giudiziale voglia esprimere il proprio parere in relazione alla presente richiesta.

Si allegano i documenti indicati in narrativa.

Con osservanza.

Genova - Milano, 27 gennaio 2021

(dott. Marco Canu)

