

Tribunale di Milano

Sezione Fallimenti

CONCORDATO PREVENTIVO LIQUIDATORIO n. 133/2014

GIUDICE DELEGATO: Dott. Francesco Pipicelli

COMMISSARIO GIUDIZIALE: Avv. Monica BELLANI

LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Dott. Marco CANU

SOLLECITAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DEI CREDITI COMMERCIALI E CONTESTUALE AVVISO DI VENDITA PER SUCCESSIVA EVENTUALE GARA TELEMATICA ASINCRONA

Il sottoscritto liquidatore giudiziale Dott. Marco Canu con studio in Milano, Via Aurelio Saffi 21, nominato liquidatore giudiziale del concordato preventivo liquidatorio n. 13372014 della Ildia S.p.a. in liquidazione – G.D. Dott. Francesco Pipicelli omologato dal Tribunale di Milano in data 30.07.2015

PREMESSO

- La società Ildia S.p.a. in liquidazione operava nel settore della fabbricazione e commercio di prodotti alimentari e dolciari in genere.
- Nell'attivo della società risultano iscritti crediti commerciali per un importo di euro 3.591.127,71 in valore capitale.
- A seguito della formalizzazione di una offerta irrevocabile di acquisto in blocco di detti crediti per l'importo di euro 18.000,00 (diciottomila/00) con provvedimento in data 12.02.2021, vistato nella stessa data dal Giudice delegato, il Comitato dei Creditori ha autorizzato il sottoscritto ad esperire la procedura competitiva per la cessione pro soluto ed in blocco dei crediti commerciali della Ildia S.p.a. in liquidazione pari a complessivi euro 3.591.127,71.
- Nelle more, in data 7.1.2021, permanendo l'emergenza sanitaria da Covid-19 e l'esigenza di distanziamento sociale, la Sezione Fallimentare dava diffusione alla *"Circolare informativa sulle vendita in epoca Covid a seguito della seconda dichiarazione della Lombardia Zona Rossa, del modificarsi continuo della classificazione anche in arancione e poi nuovamente rossa a seconda dei giorni indicati dal legislatore"* qui richiamata e che diventa parte integrante del presente avviso, invitando gli operatori a garantire il massimo distanziamento sociale tra gli offerenti.
- Preso atto del contenuto della circolare 7.1.2021 di cui sopra e dell'esigenza di distanziamento sociale e quindi per ragioni di tutela della salute pubblica è necessario procedere con una *vendita telematica pura*, procedura che meglio garantisce il distanziamento e l'anonimato degli offerenti

AVVISA

che dal giorno **15/04/2021** alle ore **10** al giorno **19/04/2021** alle ore **10** si darà luogo alla vendita telematica del lotto unico sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

Oggetto di vendita sono tutti i crediti commerciali della società che verranno ceduti pro soluto ed in blocco.

Prezzo base: € 18.000,00 (Euro diciottomila/00);

Offerta minima: € 18.000,00 (Euro diciottomila/00), pari all'importo offerto agli atti della procedura;

Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto;

Rilancio minimo di gara: € 500,00 (Euro cinquecento/00)

Termine di pagamento: entro 5 giorni dall'aggiudicazione.

La cessione in blocco dei crediti è da intendersi eseguita pro soluto e del tutto aleatoria, in particolare la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta compresa l'incompletezza della documentazione probatoria dei crediti ceduti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'avviso di vendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'offerta. Anche in considerazione dell'aleatorietà della vendita, è espressamente esclusa la garanzia di cui all'art. 1266 cod. civ..

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

Preso atto dell'emergenza sanitaria da Covid-19 ancora in atto e della necessità di garantire il distanziamento tra le persone evitando assembramenti, dato atto della Circolare 7.1.2021 della sezione fallimentare del Tribunale di Milano, l'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato *Concordato Preventivo n.133/2014 Ildia S.p.a. in liquidazione - IBAN IT42 F030*

6909 4831 0000 0010 169.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 5 giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro il 10/04/2021 alle ore 13.

Il bonifico, con causale "Concordato Preventivo N. 133/2014 – versamento cauzione offerta acquisto crediti commerciali", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accreditto delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè il giorno 10/04/2021 alle ore 13).

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica asincrona non venga riscontrato l'accreditto delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, visura CCIAA aggiornata) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti mediante scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno **15/04/2021** tramite il portale www.fallcoaste.it. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

- **Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 5 (cinque) giorni, dal 15/04/2021 al 19/04/2021, e terminerà alle ore 10.**

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta e con sms.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro 45 giorni successivi alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il liquidatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

La documentazione integrale relativa ai crediti commerciali oggetto dell'avviso di vendita, sarà consegnata in copia dal liquidatore giudiziale ai soggetti interessati previa idonea dichiarazione di riservatezza.

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta in ogni caso **non superiore a 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione**.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 15 giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei crediti commerciali a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi a detta cessione, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la presa di visione dell'istanza autorizzata dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori;
- la lettura e presa d'atto delle "CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO" aggiornate al 4-10-4.2018 nonché della "CIRCOLARE INFORMATIVA SULLE VENDITA IN EPOCA COVID A SEGUITO DELLA SECONDA DICHIARAZIONE DELLA LOMBARDIA ZONA ROSSA, DEL MODIFICARSI CONTINUO DELLA CLASSIFICAZIONE ANCHE IN ARANCIONE E POI NUOVAMENTE ROSSA A SECONDA DEI GIORNI INDICATI DAL LEGISLATORE" diffusa in data 7.1.2021;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredata dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.falcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.
- pubblicazione dell'avviso sui siti internet di cui al DM 31.10.2006.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Milano, lì 25 febbraio 2021

Il Liquidatore Giudiziale
Dott. Marco Canu



