

712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2018

U.E. S.P.A.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: MILANO MI VIA F.LLI SALVIONI 6

Codice fiscale: 05229680961

Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI CON SOCIO UNICO

Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA	35
Capitolo 3 - RELAZIONE SINDACI	37
Capitolo 4 - PROCURA	44

U.E. S.P.A

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

Dati anagrafici	
Sede in	20154 MILANO (MI) VIA FRATELLI SALVIONI 6
Codice Fiscale	05229680961
Numero Rea	MC 179107
P.I.	05229680961
Capitale Sociale Euro	4596206.00 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.566.124	1.327.135
II - Immobilizzazioni materiali	7.056.965	7.365.787
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.241.961	2.917.251
Totale immobilizzazioni (B)	11.865.050	11.610.173
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.631.918	6.583.525
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.873.607	33.070
Totale crediti	8.505.525	6.616.595
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	(7.066)	(7.066)
IV - Disponibilità liquide	724.082	558.039
Totale attivo circolante (C)	9.222.541	7.167.568
D) Ratei e risconti	5.532.214	7.448.180
Totale attivo	26.619.805	26.225.921
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.596.206	4.596.206
VI - Altre riserve	1 ⁽¹⁾	(2)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(244.849)	460.933
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(461.552)	(803.842)
Totale patrimonio netto	3.889.806	4.253.295
B) Fondi per rischi e oneri	143.417	235.578
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	7.057	2.046
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.440.650	2.640.668
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.110.796	19.094.334
Totale debiti	22.551.446	21.735.002
E) Ratei e risconti	28.079	-
Totale passivo	26.619.805	26.225.921

(1)

Altre riserve	31/12/2018	31/12/2017
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	(2)

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	393.985	728.024
5) altri ricavi e proventi		
altri	4.178.784	8.677.063
Totale altri ricavi e proventi	4.178.784	8.677.063
Totale valore della produzione	4.572.769	9.405.087
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	161.037	291.740
7) per servizi	950.969	1.223.558
8) per godimento di beni di terzi	2.597.903	4.429.529
9) per il personale		
a) salari e stipendi	135.686	36.428
b) oneri sociali	37.713	6.868
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	7.708	2.046
c) trattamento di fine rapporto	7.708	2.046
Totale costi per il personale	181.107	45.342
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	530.946	984.407
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	121.413	591.644
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	409.533	392.763
Totale ammortamenti e svalutazioni	530.946	984.407
14) oneri diversi di gestione	264.891	1.113.764
Totale costi della produzione	4.686.853	8.088.340
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(114.084)	1.316.747
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	314.483	191.553
Totale interessi e altri oneri finanziari	314.483	191.553
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(314.483)	(191.553)
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	-	1.830.000
Totale svalutazioni	-	1.830.000
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)	-	(1.830.000)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(428.567)	(704.806)
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	32.985	99.036
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	32.985	99.036
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(461.552)	(803.842)

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

Nota integrativa, parte iniziale

Il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (461.552).

PREMESSA

Il bilancio chiuso al 31/12/2018 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, primo comma c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c. c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile, per mera completezza di analisi, ove ritenuto necessario, sono state inserite ulteriori tabelle e dettagli come da bilancio ordinario.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, dagli IAS/IFRS emessi dallo IASB al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Ai fini della comparabilità dei saldi di bilancio, ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, si è provveduto a riclassificare i saldi dell'esercizio precedente.

Informativa integrativa e ristrutturazione del debito

Durante l'esercizio 2018 sono continuate in maniera costante le trattative di ristrutturazione del debito con il ceto creditorio.

In data 10 novembre 2016 la controllante AFIN SRL ha siglato un MEMORANDUM OF UNDERSTANDING con la società PLANTA GLOBAL SRL avente i seguenti obiettivi:

- per il Socio: il risanamento del GRUPPO AFIN;
- per l'investitore: partecipare al risanamento del Gruppo AFIN e, quindi, acquistarne la proprietà, per il tramite della acquisizione del 100% del Gruppo e, contestualmente, rilanciarne le attività.

In data 28 febbraio 2017 a mezzo PEC in modo congiunto AFIN ART67 SRL e PLANTA GLOBAL SRL hanno inviato una proposta di ristrutturazione al ceto bancario che prevedeva un pagamento a saldo e stralcio del 20 % del debito chirografario e un pagamento a saldo e stralcio dell'80% del debito residuo dei leasing.

In data 21.06.2017 con atto del notaio Saggio in Milano rep. 3061 Racc. 1441 si è provveduto a ridurre il capitale sociale della controllante Afin Srl (già Spa) da euro 54.000.000 a Euro 10.000,00 a seguito delle importanti perdite

relative agli anni precedenti e all'importante svalutazione della partecipata di U.E. spa portandola da euro 25.200.000,00 ad un valore di euro 4.596.206,00.

In data 21.06.2017 con atto del notaio Saggio in Milano rep. 3062 Racc. 1442 si è provveduto a ridurre il capitale sociale di U.E. SPA da euro 25.200.000,00 a euro 4.596.206,00 a seguito delle importanti perdite derivanti dalle svalutazioni delle società partecipate .

In data 21.06.2017 la società U.E. SPA , in recepimento della assemblea di AFIN SRL (GIA' SPA) del novembre 2016 che deliberava un aumento di capitale riservato a terzi interessati a favorire del risanamento aziendale, ha deliberato con atto del notaio Saggio in Milano rep. 3062 Racc. 1442 l'aumento di capitale di U.E. SPA di Euro 5.603.694,00 portando il capitale a 10.200.000,00 . L'aumento di capitale è stato sottoscritto dalla società AEDIFICATOIRES SRL per soddisfare lo stralcio del debito chirografo bancario e lo stralcio del debito relativo alla società Renegies in liquidazione in fallimento. L'aumento di capitale era di natura sospensiva in attesa dell'accettazione dello stralcio da parte del ceto bancario ma da sottoscrivere entro il 15.12.2017.

A seguito di tale atto AFIN ART.67 e PLANTA GLOBAL SRL hanno conferito il mandato alla società CAPITALINK SRL specializzata nella ristrutturazione del debito .

Per tutto l'esercizio 2018 lo studio GMB FINANACE SRL ha continuato a seguire tutte le vertenze con il ceto bancario sia per quanto riguarda i contratti di conto corrente che i contratti di leasing ottenendo la fissazione delle udienze e delle mediazioni obbligatorie per legge.

In data 15.12.2017 su richiesta di AEDIFICATOIRES SRL è stato concessa da parte di U.E. SPA una proroga al 15.03.2018 del termine sospensivo con atto del Notaio Saggio in Milano rep.3625 Racc. 1727 .

In data 15.03.2018 a seguito della proroga del termine della condizione sospensiva per la sottoscrizione dell'aumento di Capitale Sociale a Euro 10.200.000 dell'atto notarile del 21.06.2017 del Notaio Saggio concessa da U.E. SPA alla società AEDIFICATOIRES SRL in data 15.12.2017 , la stessa non ha adempiuto e non ha sottoscritto l'aumento di capitale sociale .

In data 31.03.2018 la società U.E. SPA ha stralciato per Euro 200.000,00 un debito nei confronti di UNICREDIT SPA di oltre euro 750.000,00 .

In data 16.04.2018 la società U.E. SPA otteneva l'accettazione della proposta transattiva a stralcio del debito di Euro 2.300.000,00 nei confronti di INTESA SANPAOLO SPA per Euro 500.000,00 da pagarsi entro il 30.06.2018.

Nel mese di Aprile 2018 , sono iniziate le trattative di ristrutturazione del debito con la società VIRIDE SPA e la società DUEPUNTOZERO SPA , che operano sia nel campo dell'energie rinnovabili e in particolare nel fotovoltaico e sia nella ristrutturazione dei debiti NPL.

Per la nostra società U.E. SPA, con la loro controllata GREEN UTILITY SRL, svolgono l'attività di O&M su tutti i nostri impianti fotovoltaici dal Giugno 2018, inoltre abbiamo sottoscritto un contratto di Revamping di tutti i nostri impianti fotovoltaici da Giugno 2018.

In data 24.05.2018 è stato definito l'accordo tra la curatela della società RENERGIES SRL in liquidazione e in fallimento e la società AURIGA ARGENTARIA SPA per euro 800.000,00 a fronte di un debito di euro 7.000.000,00 , (già contestato da U.E. SPA a mezzo PEC al curatore in data 09.10.2015) da pagarsi entro il 30.10.2018. La società RENERGIES SRL in liquidazione e in fallimento , risulta fallita con sentenza sub iudice da parte della Corte di Cassazione .

In data 19.07.2018 la società U.E. SPA otteneva la proroga dell'accettazione della proposta transattiva a stralcio del debito di Euro 2.300.000,00 nei confronti di INTESA SANPAOLO SPA per Euro 500.000,00 da pagarsi entro il 30.10.2018 .

In data 27.09.2018 veniva comunicato in CCIAA di Milano PRA/2018/410791 che non si sono verificati gli eventi dedotti in condizione sospensiva di cui agli atti del notaio Saggio in Milano rep. 3062 Racc. 1442 del 21/06 /2017 e rep. 3625 Racc. 1727 del 15.12.2017 relativi alla ristrutturazione del debito del gruppo AFIN , pertanto scaduto il termine del 30.06.2018 (già prorogato in data 15.12.2017) , sono da considerarsi definitivamente inefficaci.

In data 10.10.2018 con atto del notaio Saggio in Milano rep. 4542 Racc. 2151 è stato sottoscritto un contratto di compravendita della partecipazione al 100 % della società AFIN SRL e del 100 % della società U.E. SPA con la società GREEN VIR SRL partecipata al 50 % da VIRIDE SPA e al 50 % da GREEN UTILITY SPA, l'acquisto era vincolato a condizione sospensiva e risolutiva, in quanto la società acquirente si era impegnata alla ristrutturazione del debito totale del gruppo AFIN, da verificarsi entro il 31.03.2019.

Continuità aziendale

La Società, pur in presenza delle criticità esposte nella presente Nota Integrativa, che generano significative incertezze, ha ritenuto opportuno, portare avanti le trattative avviate con investitori interessati come meglio descritte nel paragrafo precedente e soprattutto ha continuato a svolgere la sua ordinaria attività di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile solare.

A causa della stritolante normativa a quale è stato soggetto il nostro settore negli ultimi 4 anni, riduzione della tariffa zonale, IMU, ammortamenti a 25 anni, decreto spalma incentivi, l'eliminazione dell'indicizzazione sugli incentivi relativi agli impianti del primo conto energia e la relativa restituzione immediata di quanto concesso fino al 2016 la nostra società è stata costretta a cedere alcuni contratti di leasing in quanto non riusciva più a sostenere la restituzione dei canoni, tutti impianti del 1° Conto Energia (Carbonia, Andria, Oleggio e Lecce).

In data 30.06.2018 sono stati ceduti i contratti di leasing di Selmabipiemme relativi agli impianti fotovoltaici di Andria e San Matteo alla società VPZ2 Srl (partecipata al 80 % da VIRIDE SPA e al 20 % da DUEPUNTOZERO SPA) con il gradimento della società di leasing.

In data 14.12.2018 è stato ceduto il contratto di leasing di UNICREDIT LEASING SPA relativo all'impianto fotovoltaico di Oleggio alla società VPZ1 Srl (partecipata al 80 % da VIRIDE SPA e al 20 % da DUEPUNTOZERO SPA) con il gradimento della società di leasing.

Nel corso del 2018 la società ha continuato a svolgere con i suoi dipendenti (DURC regolare) i lavori di manutenzione ordinaria sugli impianti fotovoltaici di Busto Arsizio e Settimo Milanese, ha svolto diverse commesse per la società Milani Spa in sub-appalto in 3 cantieri di Milano. Sono continuati i tavoli di lavoro relativi alla concessione ottenuta da U.E. Spa per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico su pensiline con colonnine di ricarica per la mobilità elettrica a Bologna in Via Paolo Canali 1 presso F.I.CO Eatly Wordl - Fabbrica Italiana Contadina.

Tremonti ambientale

Si ricorda, come fatto nei precedenti documenti di bilancio, che nel corso dell'esercizio 2012, con D.M. 5 luglio 2012 del Ministero dello Sviluppo Economico, art. 19, è stato chiarito che la detassazione per gli investimenti in beni ambientali, prevista dalla Legge 388/2000, art. 6, commi 13-19, si applica anche agli impianti fotovoltaici. La società ha avviato ogni atto per ottenere il riconoscimento delle maggiori perdite fiscali degli anni precedenti; il citato Decreto conferma infatti che gli impianti di produzione di energia da fonte fotovoltaica sono qualificabili quali immobilizzazioni ambientali come definite dalla Legge 388/2000, art. 6, comma 15.

In considerazione di quanto innanzi la Società ha determinato una maggior perdita fiscale di € 11.876.897.

In data 27.07.2018 il GSE a mezzo PEC chiedeva spiegazioni sulla cumulabilità degli incentivi relativi al IV° conto energia - impianto Bellante 3 - in relazione al riconoscimento dei benefici di cui alla Tremonti Ambientale avvenuta in data 21.01.2015 da parte dell' Agenzia Provinciale di Macerata, con conseguente blocco dell'incentivo.

A seguito della stessa U.E. SPA in data 30.07.2018 motivava puntualmente di aver agito in modo corretto e di aver escluso dal calcolo della Perizia che attestava il valore della Tremonti Ambientale di € 11.876.897, l'importo dell'impianto denominato Bellante 3 relativo al IV° conto energia e di conseguenza non cumulabile.

In data 25.09.2018 il GSE a mezzo PEC accettava la memoria di U.E. SPA riconoscendo la bontà e applicazione del riconoscimento della Tremonti Ambientale rappresentando che “l'impianto denominato Bellante 3 non ha generato alcuna deduzione ai sensi della c.d. Tremonti Ambientale”, con conseguente sblocco dell'incentivo.

CRITERI DI REDAZIONE

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali e ridotte del 50% per le acquisizioni nell'esercizio, in quanto esistono per queste ultime le condizioni previste dall'OIC 16 par.61.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

- Impianti Fotovoltaici: 4%
- Attrezzature: 10%;
- Attrezzature industriali: 25%;
- Mobili e Arredi: 12%
- Macchine d'ufficio elettroniche: 20%;
- Beni di costo inferiore a 516,46: 100%.

Contributi pubblici in conto impianti e in conto esercizio

I contributi in conto impianti erogati dal GSE sono stati rilevati, in conformità con l'OIC 16 par.87, in quanto acquisiti sostanzialmente in via definitiva.

Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Partecipazioni immobilizzate

Le partecipazioni immobilizzate, quotate e non quotate, sono state valutate attribuendo a ciascuna partecipazione il costo specificamente sostenuto.

Ai sensi dell'art. 2426, punto 3 del codice civile, in presenza di perdite durevoli di valore, definite e determinate sulla base dell'OIC 21 par. da 31 a 41, si è proceduto alla rettifica del costo.

Le partecipazioni in imprese controllate e collegate sono state valutate secondo la corrispondente frazione del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato dalle imprese partecipate, detratti i dividendi ed operate le rettifiche richieste dai principi di redazione del bilancio consolidato, nonché quelle necessarie per il rispetto dei principi indicati negli articoli 2423 e 2423 bis c.c..

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono iscritti al fair value corrispondente al valore di mercato, ove esistente, o al valore risultante da modelli e tecniche di valutazione tali da assicurare una ragionevole approssimazione al valore di mercato. Gli strumenti finanziari per i quali non sia stato possibile utilizzare tali metodi sono valutati in base al prezzo d'acquisto.

Crediti

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della destinazione / origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria, della realistica capacità del debitore di adempiere all'obbligazione nei termini contrattuali e dell'orizzonte temporale in cui, ragionevolmente, si ritiene di poter esigere il credito.

I crediti sono rappresentati in bilancio al netto dell'iscrizione di un fondo svalutazione a copertura dei crediti ritenuti inesigibili, nonché del generico rischio relativo ai rimanenti crediti, basato su stime effettuate sulla base dell'esperienza passata, dell'andamento degli indici di anzianità dei crediti scaduti, della situazione economica generale, di settore e di rischio paese, nonché sui fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio che hanno riflessi sui valori alla data del bilancio.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

I ratei attivi, assimilabili ai crediti di esercizio, sono stati valutati al valore presumibile di realizzo, operando, nel caso in cui tale valore fosse risultato inferiore al valore contabile, una svalutazione in conto economico.

I ratei passivi, assimilabili ai debiti, sono stati valutati al valore nominale.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi rappresentano le passività connesse a situazioni esistenti alla data di bilancio, ma il cui verificarsi è solo probabile.

I fondi per oneri rappresentano passività certe, correlate a componenti negativi di reddito di competenza dell'esercizio, ma che avranno manifestazione numeraria nell'esercizio successivo.

Il processo di stima è operato e/o adeguato alla data di chiusura del bilancio sulla base dell'esperienza passata e di ogni elemento utile a disposizione.

In conformità con l'OIC 31 par.19, dovendo prevalere il criterio di classificazione per natura dei costi, gli accantonamenti ai fondi rischi e oneri sono iscritti tra le voci dell'attività gestionale a cui si riferisce l'operazione (caratteristica, accessoria o finanziaria).

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale, ritenuto rappresentativo del loro valore di estinzione.

La suddivisione degli importi esigibili entro e oltre l'esercizio è effettuata con riferimento alla scadenza contrattuale o legale, tenendo anche conto di fatti ed eventi che possono determinare una modifica della scadenza originaria.

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti al momento in cui sono trasferiti i rischi, gli oneri e i benefici; quelli relativi ai servizi sono rilevati al momento di effettuazione della prestazione; quelli finanziari e di altra natura al momento in cui scaturisce l'obbligazione verso la controparte.

I debiti tributari raccolgono le passività per imposte certe e determinate, nonché le ritenute operate quale sostituto, e non ancora versate alla data del bilancio, e, ove la compensazione è ammessa, sono iscritti al netto di acconti, ritenute d'acconto e crediti d'imposta.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Si precisa che le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio				
Costo	1.327.136	7.665.432	19.411.377	28.403.711
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	299.645		299.645
Svalutazioni	-	-	16.494.126	16.493.892
Valore di bilancio	1.327.135	7.365.787	2.917.251	11.610.173
Variazioni nell'esercizio				
Incrementi per acquisizioni	360.400	270.915	2.352.497	2.983.812
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(1)	170.204	2.352.497	2.522.700
Ammortamento dell'esercizio	121.413	409.533		530.946
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	-	(324.710)	(324.710)
Totale variazioni	238.989	(308.822)	324.710	254.877
Valore di fine esercizio				
Costo	1.566.124	9.760.871	19.411.963	30.738.958
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	2.703.906		2.703.906
Svalutazioni	-	-	16.170.002	16.170.002
Valore di bilancio	1.566.124	7.056.965	3.241.961	11.865.050

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
1.566.124	1.327.135	238.989

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	4.941	434	-	1.321.761	1.327.136
Valore di bilancio	4.941	434	-	1.321.761	1.327.135
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	(7.741)	(616)	1.918.779	(1.550.022)	360.400
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(7.741)	(616)	1.918.779	(1.910.423)	(1)

v.2.9.5

U.E. S.P.A

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Ammortamento dell'esercizio	-	-	-	121.413	121.413
Totale variazioni	-	-	-	238.988	238.989
Valore di fine esercizio					
Costo	4.941	434	-	1.560.749	1.566.124
Valore di bilancio	4.941	434	-	1.560.749	1.566.124

Immobilizzazioni Immateriali

Composizione della voce "Altri immobilizzazioni immateriali"

La voce "Altre immobilizzazioni immateriali" si riferiscono sostanzialmente a migliorie su beni in leasing e riguardano i costi sostenuti per la progettazione dei vari campi fotovoltaici e vengono ammortizzate in base alla durata dei contratti leasing. E per quanto riguarda i Diritti di Superficie sottoscritti per la costruzione degli impianti fotovoltaici e capitalizzati in questa voce, si ammortizzano in base alla durata dei contratti.

Composizione dei "costi di impianto e ampliamento" e dei "costi di sviluppo"

In relazione a quanto disposto dall'art.2427, comma 1 numero 3 del codice civile, viene esposta nei seguenti prospetti la composizione dei costi di impianto e ampliamento e dei costi di sviluppo.

Composizione dei costi di sviluppo:

I costi iscritti sono ragionevolmente correlati ad una utilità protratta in più esercizi, e sono ammortizzati sistematicamente in relazione alla loro vita utile.

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Spese di costituzione della società e di modifiche dello statuto sociale		3.009
SPESE COSTITUZIONE IMPIANTO		3.009
Altre ...		1.931
SPESE COST.SOCIETA'		1.931
Software		434
SOFTWARE		434
Spese incrementative su beni di terzi		1.518.641
OPERE SU BENI DI TERZI		613.964
MANUTENZIONE BENI DI TERZI		3.120
DIRITTO SUPERFIC CAAB 4		901.557
Altri costi pluriennali		42.109
ALTRI COSTI PLURIENNALI		42.109

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
7.056.965	7.365.787	(308.822)

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

v.2.9.5

U.E. S.P.A

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio					
Costo	301.160	6.917.639	27.511	419.122	7.665.432
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	-	27.511	272.134	299.645
Valore di bilancio	301.160	6.917.639	-	146.988	7.365.787
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	(301.160)	656.561	68.490	(152.976)	270.915
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(301.160)	656.561	-	(185.197)	170.204
Ammortamento dell'esercizio	-	354.554	-	54.979	409.533
Totale variazioni	-	(354.554)	68.490	(22.758)	(308.822)
Valore di fine esercizio					
Costo	308.526	8.872.482	150.685	429.178	9.760.871
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	7.366	2.309.397	82.195	304.948	2.703.906
Valore di bilancio	301.160	6.563.085	68.490	124.230	7.056.965

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Terreni	301.160
TERRENI	301.160
Altre ...	7.366
BENI INFERIORI A 516.46	7.366
(Fondi di ammortamento)	7.366
FDO AMM BENI INF.516.46	7.366
Impianto	8.872.482
IMPIANTO	10.256
IMPIANTO VILLAPIANA	1.586.818
IMPIANTO AMENDOLARA	2.011.242
IMPIANTO BELLANTE 3	2.159.075
IMPIANTO POLLENZA	8.856
IMPIANTO PALAYAMAMAY	2.057.717
IMPIANTO SETTIMO	1.038.519
Altri	(1)
(Fondi di ammortamento)	2.309.397
FDO AMMORTAMENTO IMPIANTI	2.309.397
Attrezzature commerciali	150.685
ATTREZZATURE COMMERCIALI	150.685
(Fondi di ammortamento)	82.195
FDO AMMORTAMENTO ATTREZZ.INDUSTRIALI	82.159
	36
Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	230.119
MOBILI E ARREDI	230.119
(Fondi di ammortamento)	221.981
FDO AMMORTAMENTO MOBILI E ARREDI	221.981
Macchine d'ufficio elettromeccaniche, elettroniche e calcolatori	39.589

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Terreni		301.160
MACCHINE UFFICIO ELETTRONICHE		39.589
Altre ...		147.996
MACCHINE D'UFFICIO		147.996
(Fondi di ammortamento)		82.594
		1.011
FDO SVALUTAZIONE MACCHINE D'UFFICIO		44.939
		36.644
Autovetture		11.473
AUTOVETTURE		11.473
(Fondi di ammortamento)		373
FDO AMM.AUTOVETTUTE		373

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.241.961	2.917.251	324.710

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni	Altri titoli
Valore di inizio esercizio			
Costo	16.503.892	16.503.892	234
Svalutazioni	16.493.892	16.493.892	234
Valore di bilancio	10.000	10.000	-
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	2.352.497	2.352.497	-
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)	2.352.497	2.352.497	-
Valore di fine esercizio			
Costo	16.503.892	16.503.892	820
Svalutazioni	16.493.892	16.493.892	820
Valore di bilancio	10.000	10.000	-

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	2.907.251	324.710	3.231.961	3.231.961
Totale crediti immobilizzati	2.907.251	324.710	3.231.961	3.231.961

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Denominazione	Valore a bilancio o corrispondente credito
Altre partecipazioni	10.000
Totale	10.000

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Totale crediti immobilizzati
Italia	3.231.961	3.231.961
Totale	3.231.961	3.231.961

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

Le partecipazioni sono state completamente svalutate, mentre i crediti verso imprese controllate sono costituite principalmente dai costi sostenuti in questi anni per lo sviluppo delle autorizzazioni eoliche, da tener presente che nel corso dell'anno 2017 sono state ripristinate le data room cartacee e su file in attesa degli sviluppi normativi che riguarderanno le fonti rinnovabili e in particolar modo la fonte eolica. A tal proposito ricordiamo che la partecipata Serra Windpower srl ha già ottenuto l' A.U. .

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Partecipazioni in imprese controllate	16.503.892
PARTECIPAZIONE MANFREDONIA WP SRL	12.349.487
PARTECIPAZIONE BIOGAS	458.500
PARTECIPAZIONE WINDPOWER	3.685.906
PARTECIPAZIONE UEI SRL	10.000
Altri	(1)
Crediti verso imprese controllate entro l'esercizio	3.231.961
FINANZ.VS GUARDIA DEI LOMBARDI SRL	613.412
FINANZ. VS BISACCIA WP SRL	1.500
FINANZ. VS MANFREDONIA	1.276.038
FINANZ .VS WINDPOWER	15.300
FINANZ. VS UEI SRL	2.000
FINANZ VS MIRATA	347.802
FINANZ. VS ROTONDELLA	354.286
FINANZ VS SERRA	621.622
Altri	1
Titoli a cauzioni	820
AZIONI BANCA POPOLARE DI VICENZA	586
TITOLI DUREVOLI IN PORTAFOGLIO	234
(Fondo svalutazione titoli immobilizzati)	820
FONDO SVALUTAZIONE TITOLI	586
FONDO SVALUTAZ	234

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
8.505.525	6.616.595	1.888.930

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.044.235	2.353.576	3.397.811	557.274	2.840.537
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.342.891	215.602	1.558.493	1.558.493	-
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	4.229.469	(680.248)	3.549.221	3.516.151	33.070
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	6.616.595	1.888.930	8.505.525	5.631.918	2.873.607

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.397.811	3.397.811
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	1.558.493	1.558.493
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.549.221	3.549.221
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	8.505.525	8.505.525

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fatture da emettere	2.840.537
FT DA EMETTERE DISMISSIONE IMPIANTI	2.274.482
FT.DA EMETTERE DISMISSIONE IMPIANTI	566.055
Crediti verso l'Erario per ritenute subite	729
CREDITI VS ERARIO C RIT SUBITE	2
CREDITO D'IMPOSTA PER RITENUTA	726
RITENUTE FISCALI INT.ATT.	0
Altri	1
Crediti IRES/IRAP	802.667
ERARIO C/RES	138.762
	663.905
Credito I.V.A.	755.097
ERARIO C/IVA	305.097
RIMBORSO IVA 2017	450.000
Altro ...	3.516.151
CREDITI V OLLEGIO	64.565
CRED.RENERGIES ACCOLLO BANCA PROV.MC	160.000
CRED.VS COMUNE CRUCOLI	165.000
FORNITORI ANT.PAGAMENTI	151.994
CREDITI ENERGY ACCOLLO DEBITO CPL	1.190.037
CREDITI VS SOCIETA' ENERGY	1.773.224
CREDITI DIVERSI	2.134
CREDITI PER ACCISE	9.197
Altro ...	33.070

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Fatture da emettere		2.840.537
CREDITI PER DEPOSITI CAUZIONALI		33.070

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(7.066)	(7.066)	

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
724.082	558.039	166.043

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	558.039	162.177	720.216
Denaro e altri valori in cassa	-	3.866	3.866
Totale disponibilità liquide	558.039	166.043	724.082

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Banche c/c attivi		720.216
BANCHE		720.216
Cassa e monete nazionali		3.866
CASSA		3.866

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
5.532.214	7.448.180	(1.915.966)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	699.247	699.247
Risconti attivi	7.448.180	(2.615.213)	4.832.967

v.2.9.5

U.E. S.P.A

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Totale ratei e risconti attivi	7.448.180	(1.915.966)	5.532.214

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo		699.247
RATEI ATTIVI		29.380
		669.867
Esigibili entro l'esercizio successivo		(3.141)
RISCONTI ATTIVI		7.064
Risconti att su assicurazioni		1.084
Canoni leasing (quotamaxicanone)		(11.289)
Altri		(11.289)
Esigibili oltre l'esercizio successivo		4.836.108
RISCONTI PLURIENNALI		3.443.909
		1.392.199

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.889.806	4.253.295	(363.489)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	4.596.206	-		4.596.206
Altre riserve				
Varie altre riserve	(2)	3		1
Totale altre riserve	(2)	3		1
Utili (perdite) portati a nuovo	460.933	(705.782)		(244.849)
Utile (perdita) dell'esercizio	(803.842)	342.290	(461.552)	(461.552)
Totale patrimonio netto	4.253.295	(363.489)	(461.552)	3.889.806

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1
Totale	1

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	4.596.206	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	-	A,B
Riserva legale	-	A,B
Riserve statutarie	-	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	-	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D

v.2.9.5

U.E. S.P.A

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	1	
Totale altre riserve	1	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	(244.849)	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	A,B,C,D
Totale	4.351.358	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	1	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
Totale	1	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

End

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

v.2.9.5

U.E. S.P.A

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	25.200.000	11.450	(10.121.836)	(10.032.473)	5.057.141
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni	(20.603.794)	(11.450)	10.582.767	9.228.631	(803.846)
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(803.842)	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	4.596.206		460.931	(803.842)	4.253.295
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			(705.779)	342.290	(363.489)
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				(461.552)	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	4.596.206		(244.848)	(461.552)	3.889.806

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
143.417	235.578	(92.161)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	235.578	235.578
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	92.161	92.161
Totale variazioni	(92.161)	(92.161)
Valore di fine esercizio	143.417	143.417

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

20) Fondo rischi su crediti		143.417
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI IN SOFFERENZA		27.238
FONDO PER RISCHI FUTURI		116.178
		0
Altri		1

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
7.057	2.046	5.011

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	2.046
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(5.011)
Totale variazioni	5.011
Valore di fine esercizio	7.057

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Fondo TFR	7.057
FDO TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	7.057

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
22.551.446	21.735.002	816.444

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	-	67.911	67.911	67.911	-
Debiti verso banche	9.598.372	(9.598.220)	152	-	152
Debiti verso altri finanziatori	9.004.021	125.205	9.129.226	-	9.129.226
Debiti verso fornitori	2.338.984	(392.486)	1.946.498	1.946.498	-
Debiti verso controllanti	86.692	(44.067)	42.625	-	42.625
Debiti tributari	656.216	(261.712)	394.504	142.699	251.804

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	12.102	(1.378)	10.724	10.724	-
Altri debiti	38.616	10.921.191	10.959.807	272.818	10.686.989
Totale debiti	21.735.002	816.444	22.551.446	2.440.650	20.110.796

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Prestiti infruttiferi dei soci		67.911
SOCI C/FINANZIAMENTI		67.911
Banche c/c passivi		152
CREDITO BERGAMASCO		152
Debiti verso altri soggetti		7.004.021
DEBITI VS RENERGIES EBS		7.004.021
Altri debiti finanziari ...		2.125.205
DEBITI POC		2.125.205
Fornitori di beni e servizi		718.507
FORNITORI		718.507
Fatture da ricevere		37.954
FTT DA RICEVERE		37.954
Altro ...		1.190.037
DEBITO CEDUTO CPL A SOC ENERGY		1.190.037
Debiti finanziari		42.625
FINANZIAMENTI DA AFIN SRL		42.625
Debiti verso l'Erario per ritenute operate alla fonte		32.507
ERARIO C RIT LAV DIPENDENTE		1.651
ERARIO C RIT LAV AUTONOMO		30.856
Altri debiti tributari ...		77.208
ERARIO C/RIT ADD.REG		542
ROTTAMAZIONE LEGGE 225/2016		76.666
IRAP		251.804
IRAP 2014 (OLTRE)		63.409
IRAP 2013 (OLTRE)		115.548
IRAP 2012 (OLTRE)		23.800
IRAP 2015(OLTRE)		49.047
Enti previdenziali		6.442
DEBITO INPS DIP		6.442
Altri enti ...		4.282
INAIL		4.282
Debiti verso il personale per ferie non godute, mensilità e premi maturati		22.066
STIPENDI PERSONALE		22.066
Altri debiti ...		250.752
CAPARRA CONFIRMATORIA BELLANTE 3		245.032
TRATTENUTE PRELIOS (GARANZIA 10%)		5.720
Altri debiti ...		10.686.989
DIRITTO DI SUPERFICIE CAAB 4		901.557
DEBITI CHIROGRAFICI		9.785.432

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Ammontare	22.551.446	22.551.446

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	67.911	67.911
Debiti verso banche	152	152
Debiti verso altri finanziatori	9.129.226	9.129.226
Debiti verso fornitori	1.946.498	1.946.498
Debiti verso controllanti	42.625	42.625
Debiti tributari	394.504	394.504
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	10.724	10.724
Altri debiti	10.959.807	10.959.807
Totale debiti	22.551.446	22.551.446

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
28.079		28.079

	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	28.079	28.079
Totale ratei e risconti passivi	28.079	28.079

End

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Esigibili entro l'esercizio successivo		28.079
RATEI PASSIVI		28.079

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
4.572.769	9.405.087	(4.832.318)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	393.985	728.024	(334.039)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	4.178.784	8.677.063	(4.498.279)
Totale	4.572.769	9.405.087	(4.832.318)

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	393.985
Totale	393.985

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	393.985
Totale	393.985

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa		393.985
VENDITA ENERGIA COMUNE SETTIMO		12.746
VENDITA ITALIA		121.376
VENDITA ENERGIA IMPIANTI		251.472
VENDITA RID		8.391
Provvigioni attive		2
INTERESSI ATTIVI		2
Sopravvenienze attive		514.851
SOPRAVVENIEZE ATTIVE		514.851
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		6
ARROTONDAMENTI ATTIVI		6

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Corrispettivi cessioni di beni e prestazioni di servizi a cui è diretta l'attività dell'impresa		393.985
27) Contrivuti incentivi GSE		3.648.455
IMP.UTC		(473)
IMP.NIEVO		2.750
IMP.SEGUO B		5.184
IMP.SEGUO A		1.241
IMP.CINISELLI 1		1.141
IMP.ASILO NIDO BUOZZI		2.215
IMP.POLO BUOZZI		4.347
IMP.SCUOLA ELEMENTARE BUOZZI		1.389
IMP.SCUOLA MEDIA BUOZZI		4.676
IMP.CENTRO SPORTIVO STRADASCIA		2.039
IMP.VIGHIGNOLO PALESTRA		5.972
IMP.VIGHIGNOLO SCUOLA		949
IMP.FV AMENDOLARA		70.790
IMP.FV.VILLAPIANA		68.328
GSE POZZI SERPI		251.592
SAN MATTEO		140.127
DONNA ELENA		469.537
GSE COLAIANNI		213.049
GSE GATTO CUCINE		195.848
GSE SOLE DA RIO		4.267
GSE SALVELLA		352.721
GSE CANNIZOLA		245.218
GSE PALAYAMAMAY		125.469
GSE BELLANTE 3		221.758
GSE UGITECH		189.168
GSE BELLANTE A		348.440
GSE BELLANTE B		292.076
GSE OLEGGIO		428.634
Altri		(470)
RIMBORSI		15.470
RIMBORSI ASSICURAZIONE		15.470

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
4.686.853	8.088.340	(3.401.487)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	161.037	291.740	(130.703)
Servizi	950.969	1.223.558	(272.589)
Godimento di beni di terzi	2.597.903	4.429.529	(1.831.626)
Salari e stipendi	135.686	36.428	99.258

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Oneri sociali	37.713	6.868	30.845
Trattamento di fine rapporto	7.708	2.046	5.662
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	121.413	591.644	(470.231)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	409.533	392.763	16.770
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	264.891	1.113.764	(848.873)
Totale	4.686.853	8.088.340	(3.401.487)

Il saldo è composto dai seguenti dettagli:

Acquisti di produzione	92.091
ACQUISTO EE PER VENDITA	92.091
Cancelleria	974
	523
CANCELLERIA	451
Beni di costo unitario non superiore a Euro 516,46	141
BENI INFERIORI A 516.46	141
Altri ...	67.831
COSTI DIVERSI INDEBUCIBILI	60.824
ALTRI COSTI	5.457
CONTRIBUTI AREA AUTORITA PER ENERG	1.550
Trasporti	783
TRASPORTI ITALIA	783
Lavorazioni esterne	8.279
PRESTAZIONE DI TERZI	2.660
QUOTA ASSOCIATIVA	5.619
Energia elettrica	10.735
UTENZE ENERGETICHE	10.735
Manutenzione esterna macchinari, impianti ...	175.814
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	116
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	50.891
MANUTENZIONI E RIPARAZIONI	120.657
MANUTENZIONI E RPARAZIONI	4.150
Servizi di vigilanza	183.260
SERVIZI DI VIGILANZA	183.260
Compensi agli amministratori	261.197
COMPENSI AMMINISTARTORE	34.900
COMPENSO LAVORO AUTONOMO	170.137
COMPENSO AMMINISTRATORE	56.160
Compensi ai sindaci	17.500
COMPENSI COLLEGIO SINDACALI	17.500

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Acquisti di produzione		92.091
Pulizia esterna		8.972
PULIZIA		8.972
Consulenze commerciali		90.442
CONSULENZE TECNICHE		90.442
Spese per automezzi (manutenzione, assicurazione)		120.448
ASSICURAZIONI		120.448
Servizi amministrativi		2.854
VARIE AMMINISTRATIVE		174
ELABORAZIONE DATI		2.680
Spese legali e consulenze		23.343
CONSULENZE LEGALI		23.343
Spese telefoniche		38.063
SPESE TELEFONICHE		20.227
SPESE TELEFONICHE CELLULARE		2.250
ALTRE UTENZE		15.586
Spese postali e di affrancatura		1.039
SPESE POSTALI		368
SPESE D'INCASSO		671
Spese servizi bancari		4.100
ONERI E COMMISSIONI		4.100
Viaggi (ferrovia, aereo, auto ...)		354
RIMBORSO KM		354
ABBONAMENTO		3.786
ABBONAMNETO PARKING		3.786
Affitti e locazioni		2.597.903
LOCAZIONI		119.225
LOCAZIONI PER LA VENDITA		393
LOCAZIONI FINANZIARIE		2.414.864
LOCAZIONI FINANZ. PER LA PRODUZIONE		63.421
Retribuzioni in denaro		135.686
COSTI DEL PERSONALE		135.686
Oneri previdenziali a carico dell'impresa		164
INPS		164
Oneri assistenziali a carico dell'impresa		5.733
INAIL		5.733
Altri oneri sociali		31.815
CONTRIBUTI SOCIALI SU STIPENDI		31.815
Trattamento di fine rapporto		7.708
TRATTAMENTO FINE RAPPORTO		7.708
Ammortamento altre immobilizzazioni immateriali		121.413
ALTRI COSTI PLURIENNALI		121.413
Ammortamento ordinario impianti e macchinario		354.554
AMM.IMPIANTO		354.554
Ammortamento ordinario altri beni materiali		54.979
MOBILI & ARREDI		28.431
MACCHINE UFF		4.670
AUTOMEZZI		287

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Acquisti di produzione		92.091
ATTREZZATURA		18.471
FABBRICATI INDUSTRIALI		3.120
Imposte di bollo		438
IMPOSTA DI BOLLO		438
Imposta di registro		275
IMPOSTE DI REGISTRO		275
Tasse di concessione governativa		516
TASSE DI CESSIONI GOVERNATIVE		516
Altre imposte e tasse		100.078
IMPOSTE COMUNALI		80.464
IMPOSTE COMUNALI		869
DIRITTI E AGI ERARIALI		15.383
ALTRE IMPOSTE		3.362
Multe e ammende		23.869
MULTE		1.611
SANZIONI		22.238
		20
Sopravvenienze passive		139.710
SOPRAVVENIENZE PASSIVE		139.710
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		5
ARROTONDAMENTO		5

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(314.483)	(191.553)	(122.930)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti			
(Interessi e altri oneri finanziari)	(314.483)	(191.553)	(122.930)
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(314.483)	(191.553)	(122.930)

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
32.985	99.036	(66.051)

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Imposte	Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
Imposte correnti:	32.985	99.036	(66.051)
IRES		99.036	(99.036)
IRAP	32.985		32.985
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)			
IRES			
IRAP			
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	32.985	99.036	(66.051)

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	34.900	25.000

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

In data 28.03.2019 con atto del Notaio Cherubini in Milano è stato prorogato il termine finale di cui all'art.3.3.1(i) alla data del 30.06.2019 dell'atto stipulato in data 10.10.2018 dal notaio Saggio in Milano rep. 4542 Racc. 2151, relativo alla compravendita delle partecipazioni del 100 % della società AFIN SRL e del 100 % della società U.E. SPA con la società GREEN VIR SRL partecipata al 50 % da VIRIDE SPA e al 50 % da GREEN UTILITY SPA , l' acquisto era vincolato a condizione sospensiva e risolutiva , in quanto la società acquirente si era impegnata alla ristrutturazione del debito totale del gruppo AFIN , che avrebbero dovuto verificarsi entro il 31.03.2019 .
In data 06.08.2019 con atto del notaio Saggio in Milano rep. 5427 Racc. 2595 è stato sottoscritto un contratto preliminare di compravendita della partecipazione del 100 % della società AFIN ART.67 SRL con la società MONACO ACTION PROPERTY MANGEMENT SRL su mandato del GRUPPO WRM , l'acquisto è vincolato a condizione sospensiva e risolutiva inerente alla ristrutturazione del debito totale del gruppo AFIN , da verificarsi entro il 15.12.2019 .
In data 09.08.2019 veniva comunicato in CCIAA di Milano PRA/2019/378492 che non si sono verificati gli eventi dedotti in condizione sospensiva, di cui all'atto del Notaio Saggio in Milano del 10.10.2018 MI-2018-435156 depositato il 19.10.2018, relativi alla ristrutturazione del debito del gruppo AFIN , pertanto scaduto il termine del 30.06.2019 (già prorogato in data 28.03.2019) , è da considerarsi definitivamente inefficaci.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del codice civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, numeri 3) e 4) c.c. relativamente alle azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e alle azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona: la società non ha azioni proprie

Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato

La società si è avvalsa della facoltà di esonero dall'obbligo di redazione del bilancio consolidato ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 127/1991, non ricorrendone i presupposti dimensionali di cui al comma 1 dello stesso articolo.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di rinviare a nuovo la perdita dell'esercizio ammontante a Euro 461.552.

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

v.2.9.5

U.E. S.P.A

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Marco Modica De Mohac

Dichiarazione di conformità del bilancio

IL SOTTOSCRITTO MARCO MODICA DE MOHAC AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. N. 445/2000, DICHIARA CHE IL DOCUMENTO INFORMATICO IN FORMATO XBRL CONTENENTE LO STATO PATRIMONIALE, IL CONTO ECONOMICO, LA NOTA INTEGRATIVA, SONO CONFORMI AI CORRISPONDENTI DOCUMENTI ORIGINALI DEPOSITATI PRESSO LA SOCIETA'.
DATA, 11/10/2019

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. MC: prot. AGEDRMAR n. 27601 del 24.10.2018

U.E. S.P.A

Reg. Imp.
Rea.179107

U.E. S.P.A

Sede in VIA FRATELLI SALVIONI 6 - 20154 MILANO (MI) Capitale sociale Euro 4.596.206,00 i.v.

Verbale assemblea ordinaria del 11 ottobre 2019

L'anno 2019 il giorno 11 del mese di ottobre alle ore 11.45, presso la sede della Società in VIA FRATELLI SALVIONI 6 - MILANO si è tenuta l'assemblea generale ordinaria in prima convocazione dalla società U.E. S.P.A per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Approvazione Bilancio d'esercizio al 31/12/2018: deliberazioni inerenti e conseguenti e Relazione dei Sindaci
 - per il Collegio Sindacale sono presenti i Signori in teleconferenza:
 - Dr. Cesare Orienti – Presidente del Collegio Sindacale
 - Dr. Bragagnolo Alberto – Sindaco Effettivo
 - Dr. Marco Falcone – Sindaco Effettivo
 - sono presenti gli Azionisti portatori in proprio o per delega dell'intero capitale sociale.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione dell'assemblea in forma totalitaria per le presenze di cui sopra, e dichiarandosi i presenti sufficientemente edotti sugli argomenti da discutere, dichiara aperta la discussione sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente dopo aver consegnato ai presenti una copia del Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31.12.2018, ne illustra dettagliatamente le singole voci.

Il Presidente del Collegio Sindacale Dr. Cesare Orienti, dà lettura della Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2018.

Aperta la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti sulle poste attive e passive del bilancio della Società al 31 dicembre 2018.

Dopo ampia discussione l'assemblea, all'unanimità,

delibera

Imposta di bollo assolta in modo virtuale. MC: prot. AGEDRMAR n. 27601 del 24.10.2018

U.E. S.P.A

- di prendere atto delle Relazioni del Collegio Sindacale al bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2018;
- di approvare il bilancio relativo all'esercizio sociale chiuso il 31.12.2018, così come predisposto dall'organo;
- di approvare la proposta del Presidente del Consiglio di Amministrazione, circa la destinazione del risultato di esercizio;
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi ivi inclusi quelli ai sensi dell'articolo 2446 cc.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 12.15 , previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
Dott. Pirola Giuseppe

Il Presidente
Prof. Marco Modica De Mohac

*IL SOTTOSCRITTO MARCO MODICA DE MOHAC IN QUALITA' DI AMMINISTRATORE, CONSAPEVOLE DELLE RESPONSABILITA' PENALI PREVISTE IN CASO DI FALSA DICHIARAZIONE, ATTESTA, AI SENSI DELL'ART.47 D.P.R. 445/2000, LA CORRISPONDENZA DEL PRESENTE DOCUMENTO A QUELLO CONSERVATO AGLI ATTI DELLA SOCIETA'.
DATA, 11/10/2019.*

U.E. S.p.A.

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

All'Assemblea degli Azionisti della società U.E. S.p.A.

Premessa

Il Collegio Sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. del Cod. Civ. sia quelle previste dall'art. 2409-bis del Cod. Civ.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, Cod. Civ".

**A) Relazione del Revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio
2010, n. 39**

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio con rilievi

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della società U.E. S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2018 e dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, ad eccezione di quanto riportato nel paragrafo "Elementi alla base del giudizio con rilievi", il bilancio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta delle risultanze patrimoniali e finanziarie della società al 31.12.2018 ed il risultato economico a quella data.

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31.12.2018

U.E. S.p.A.

Elementi alla base del giudizio con rilievi

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Incertezza significativa relativa alla continuità aziendale

L'Organo Amministrativo, pur in presenza dell'esistenza di un'incertezza significativa che può far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento, ha utilizzato il presupposto della continuità aziendale.

Essendo lo stesso basato sulla proficua conclusione delle avviate trattative sia con il ceto bancario ed i fornitori per lo stralcio, in misura significativa, dei loro crediti sia con investitori del settore interessati ad acquisire la società, il nostro giudizio è espresso con rilievi con riferimento a tale aspetto. Infatti, laddove tutto quanto sopra non si dovesse verificare, sussisterebbe un'incertezza significativa che può far sorgere dei dubbi sulla capacità dell'impresa ad operare in continuità aziendale e, di conseguenza, la società può non essere in grado di realizzare le proprie attività o far fronte alle proprie passività nel normale svolgimento dell'attività.

In ragione dell'utilizzo del summenzionato presupposto della continuità aziendale, si evidenzia che l'Organo Amministrativo non ha effettuato ulteriori svalutazioni per

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31.12.2018

U.E. S.p.A.

adeguare i crediti al presumibile valore di realizzazione né effettuato ulteriori accontamenti per rischi ed oneri.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31.12.2018

U.E. S.p.A.

includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31.12.2018

U.E. S.p.A.

- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il Collegio Sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'Organo Amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31.12.2018

U.E. S.p.A.

società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art. 2408 c.c.*

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Ai sensi dell'art. 2426, n. 5 c.c. abbiamo espresso il nostro consenso all'iscrizione nell'attivo dello stato patrimoniale di costi di impianto e di ampliamento per Euro 4.941.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31.12.2018

U.E. S.p.A.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio Sindacale propone all'Assemblea, dopo aver considerato il rilievo in merito al presupposto della continuità aziendale contenuto nella sezione A della presente relazione, di valutare l'adozione di eventuali provvedimenti conseguenti, prima di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2018, così come redatto dall'Amministratore Unico.

Milano, 26 settembre 2019

Il Collegio Sindacale

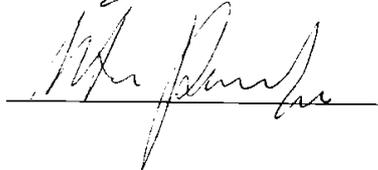
Cesare Orienti (Presidente)



Marco Falcone (Sindaco effettivo)



Alberto Bragagnolo (Sindaco effettivo)



Relazione del Collegio Sindacale sul bilancio d'esercizio al 31.12.2018

UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO-MONZA-BRIANZA-LODI

INCARICO PER LA SOTTOSCRIZIONE DIGITALE E PRESENTAZIONE TELEMATICA DELLA COMUNICAZIONE UNICA ALL'UFFICIO DEL REGISTRO DELLE IMPRESE E PER DELEGARE IL PAGAMENTO DELLE EVENTUALI SANZIONI REA

Codice univoco di identificazione della pratica A31Q/1714

Il/la sottoscritto/i dichiara/no

Procura

A) di conferire al sig. PIROA GIUSEPPE

in qualità di (notaio, intermediario, professionista incaricato...) PROFESSIONISTA INCARICATO

procura speciale per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della comunicazione unica identificata dal codice pratica sopra apposto, all'ufficio del registro delle imprese competente per territorio, ai fini dell'avvio, modificazione e cessazione dell'attività d'impresa, quale assolvimento di tutti gli adempimenti amministrativi previsti per l'iscrizione al registro delle imprese, con effetto, sussistendo i presupposti di legge, ai fini previdenziali, assistenziali, fiscali individuati dal decreto in oggetto, nonché per l'ottenimento del codice fiscale e della partita IVA.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà sulla corrispondenza degli allegati

B) di attestare in qualità di amministratori - ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci - quanto segue:

- di aver compiuto con esito positivo il raffronto delle copie 'per immagine' dei documenti (non notarili) allegati alla precitata pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 22, comma 3, del d.lgs. 82/2005 e 4 comma 1 del dpcm 13 novembre 2014);

oppure

- per gli atti richiesti ai soli fini istruttori (es. verbali e decisioni di rinnovi cariche, verbali di delega di poteri ad amm.ri) o per il bilancio d'esercizio e gli allegati previsti dall'art. 2435 c.c., l'identità dei contenuti delle copie informatiche dei documenti allegati alla precitata pratica con gli originali cartacei conservati agli atti della società (art. 1 c. 1 lett. 'i' bis d.lgs. n. 82/2005).

Domiciliazione

C) di eleggere domicilio speciale presso l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicato dal soggetto che provvede alla trasmissione telematica per tutti gli atti e le comunicazioni inerenti il procedimento amministrativo e - limitatamente agli adempimenti REA - anche per la notifica dei verbali di accertamento delle violazioni amministrative.

DICHIARA/NO INOLTRE di conferire facoltà a colui che provvede alla trasmissione telematica di eseguire eventuali rettifiche di errori formali inerenti la modulistica elettronica e di autorizzarlo a versare alla CCIAA di Milano-Monza-Brianza-Lodi gli importi relativi alle sanzioni e spese a proprio carico riferiti alla pratica REA trasmessa.

L'amministratore unico o il legale rappresentante che sottoscrive il presente modello elegge presso tale indirizzo PEC anche il domicilio speciale della società per i fini di cui sopra. Autorizza quindi colui che provvede alla trasmissione telematica a ricevere il verbale di accertamento della violazione REA destinato alla società, quale obbligato in solido, ed a corrispondere gli importi ivi richiesti.

DICHIARA/NO infine di essere consapevoli che la domiciliazione speciale per l'invio dei verbali di accertamento e l'autorizzazione al pagamento degli importi ivi indicati è subordinata alla mancata compilazione, da parte di chi invia la pratica, della casella indicata nella seconda parte del modello (eventuale rinuncia dell'intermediario).

Nel caso in cui il firmatario non voglia domiciliarsi presso l'indirizzo di posta elettronica indicato dal soggetto che provvede alla trasmissione telematica occorre barrare la seguente casella

	COGNOME	NOME	QUALIFICA (amministratore, titolare, socio, ecc.)	FIRMA AUTOGRAFA
1	<u>ORIENTI</u>	<u>CESARE</u>	<u>SINDACO</u>	<u>Rene Orienti</u>
2				
3				
4				
5				

Il presente modello va compilato, sottoscritto con firma autografa, acquisito tramite scansione e allegato, con firma digitale, alla modulistica elettronica. Al presente modello deve inoltre essere allegata (in un file separato) copia informatica di un documento di identità valido di ciascuno dei soggetti che hanno apposto la firma autografa.

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento, consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara

• ai sensi dell'art. 46.1 lett. u) del D.P.R. 445/2000 di agire - anche in qualità di procuratore speciale (sopra lettera A) o di procuratore incaricato ai sensi dell'art. 2209 c.c. (con procura depositata per l'iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ n. prot. _____) - in rappresentanza dei soggetti che hanno apposto la propria firma autografa nella tabella di cui sopra.

• che le copie informatiche degli eventuali documenti non notarili allegati alla sopra identificata pratica corrispondono ai documenti consegnatigli dagli amministratori per l'espletamento degli adempimenti pubblicitari di cui alla sopra citata pratica.

Colui che, in qualità di procuratore, sottoscrive con firma digitale la copia informatica del presente documento dichiara di essere consapevole che il pagamento degli importi riferiti all'incarico di cui al punto 'C' - pagamento di somme per violazioni REA e spese procedurali - può avvenire unicamente in forma elettronica con prelievo dal proprio credito prepagato presente in Telemaco. Autorizza quindi l'Ufficio del Registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi al prelievo di tali somme.

Nel caso intenda rinunciare all'incarico di ricevere i verbali di accertamento per le violazioni REA e di versare gli importi ivi indicati è necessario barrare la seguente casella

Ai sensi dell'art. 48 del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 10 della legge 675/1996 si informa che i dati contenuti nel presente modello saranno utilizzati esclusivamente ai fini della tenuta del Registro delle Imprese di cui all'art. 2188 c.c.

IMPORTANTE: le copie informatiche dei documenti di identità devono essere allegare alla pratica in un file separato da quello della procura.