

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO
SEZIONE SECONDA CIVILE - FALLIMENTI

FALLIMENTI AFIN SRL
R.G. 26/2021

GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Guendalina Pascale
CURATORE: Dott.ssa Annamaria Antonelli

AVVISO DI VENDITA

Lo scrivente Curatore Dott.ssa Annamaria Antonelli, con studio in Milano (MI) in Via Ruggero di Lauria n. 12/B:

- vista l'autorizzazione del G.D. del 09/03/2021 alla vendita della quota di partecipazione de 100% del capitale sociale del valore di euro 4.596.206,00 con diritto di voto pari al 100% del capitale sociale della società U.E. s.p.a.. La partecipazione risulta composta da n.4.596.206,00 azioni (dematerializzate) di valore unitario di euro 1,00 cadauna nella anzidetta società U.E. S.p.a.

AVVISA

della vendita con modalità telematica sincrona pura dei seguenti beni: n. 4.596.206,00 azioni della società U.E. S.p.A. in concordato preventivo, che si terrà il giorno 19.04.2021 alle ore 10:00.

LOTTO UNICO: quota di partecipazione del 100% del capitale sociale del valore di euro 4.596.206,00 con diritto di voto pari al 100% del capitale sociale della società U.E. S.p.A. in concordato preventivo.

La partecipazione risulta composta da n.4.596.206,00 azioni (dematerializzate) di valore unitario di euro 1,00 cadauna nella anzidetta società U.E. S.p.a.

Prezzo base d'asta: € 250.000,00

Offerta minima: € 252.500,00

Rilancio minimo: € 2.500,00

Per una migliore individuazione dei beni in vendita, si rimanda agli ultimi bilanci presentati da U.E. S.p.A., nonché della visura camerale ([allegato 1](#)).

Il prezzo base d'asta è dato da offerta irrevocabile di acquisto cauzionata alle mani della Procedura. In caso di mancata adesione alla gara, il lotto unico sarà automaticamente aggiudicato all'offerente originario, anche se non iscritto/non connesso.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI PRESENTAZIONE
DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)**

Le offerte telematiche dovranno essere presentate tramite il portale www.fallcoaste.it, previo collegamento e accesso gratuito al sito, selezione del lotto di interesse e versamento anticipato della cauzione; sul sito del Gestore è presente il comando "Iscriviti alla vendita" che consente la compilazione del modulo di presentazione dell'offerta. Il modulo dovrà essere compilato integralmente in ogni sua parte. Offerte non complete o parzialmente compilate non saranno prese in considerazione.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Il sistema prevede che le offerte telematiche possano essere inoltrate fino alle ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'esame delle offerte. Sarà cura dell'offerente telematico provvedere ad inoltrare la propria offerta, unitamente a tutta la documentazione richiesta, entro tale termine.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

All'offerta telematica sono da allegare, a pena inammissibilità dell'offerta, i seguenti documenti:

1. Copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato a titolo di cauzione, con relativo numero di CRO o TRN;
2. La dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
3. Fotocopia di un documento d'identità e codice fiscale dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
4. Copia del presente avviso e regolamento siglato in ogni sua pagina e sottoscritto per integrale accettazione delle condizioni e dei patti ivi previsti.

Non verrà presa in considerazione, a nessun fine, alcuna offerta priva dei documenti di cui sopra, e difforme dalle prescrizioni del presente regolamento.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un presentatore munito di procura speciale risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata da una fotocopia del documento di identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/18.00.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità sincrona pura così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati unicamente in via telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara il Curatore visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e il gestore della vendita telematica Parva Domus autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log in alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

Il Curatore potrà inviare messaggi a tutti i partecipanti, ovvero solo ad alcuni di questi, per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Tra un'offerta e la successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi.

In caso di presentazione di una o più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti. In tale gara il prezzo sarà costituito dalla migliore offerta pervenuta.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso. Le medesime condizioni si applicano in caso di offerta trasmessa in modalità telematica.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F.

VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per essere ammesso alla gara competitiva, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura presso BNL- Gruppo BNP Paribas, IBAN IT0920100501773000000008406.

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome del Fallimento, la data fissata per la gara e il n. del lotto (es.: Fallimento Afin srl S.r.l. 20/04/2021 - Lotto UNICO), nonché un nome di fantasia. Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul conto della Procedura prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico entro il predetto termine è causa di nullità dell'offerta.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara, a mezzo bonifico bancario, previa autorizzazione da parte degli Organi della Procedura.

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società delle quali si detengono le partecipazioni come sopra descritte. Gli interessati sono informati che non è stata redatta una perizia di stima del valore della partecipazione, essendo la società in concordato preventivo, che il patrimonio netto della società partecipata è negativo ex art.2447 c.c. e dovranno constatare personalmente la situazione patrimoniale e contabile della società partecipata chiedendo al Curatore di poter prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo con esonero del Curatore da ogni responsabilità al riguardo.
- La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti le garanzie per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La vendita, inoltre, avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine alla effettiva consistenza sia qualitativa sia quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.
- Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nella quota; l'offerta deve riguardare esclusivamente la quota di cui al presente avviso di vendita. Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.
- L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dallo statuto e dai patti parasociali della società partecipata, per rendere opponibile alle stesse il trasferimento della partecipazione, fero restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal buon esito delle stesse.



ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

La cauzione versata per la partecipazione alla gara verrà restituita ai soggetti partecipanti che non risultino aggiudicatari: All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Il Curatore verrà – nell'ambito del provvedimento relativo alla vendita – autorizzato ex ante alla restituzione ai partecipanti non aggiudicatari delle cauzioni dai medesimi versate, senza necessità di ulteriore mandato del GD. Tale autorizzazione dovrà essere presentata in banca e sarà idonea a consentire l'esecuzione dei bonifici restitutivi immediatamente.

Il Curatore dovrà depositare al Giudice Delegato entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione del bene l'informativa sull'esito della vendita e sull'esecuzione dei bonifici restitutori alle coordinate bancarie raccolte preventivamente.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di 5 giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento, le cui coordinate saranno comunicate dal Curatore a mezzo raccomandata, ovvero a mezzo PEC.

In caso di mancato versamento entro il termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali. L'importo sarà comunicato dal Liquidatore a mezzo raccomandata, ovvero a mezzo PEC.

PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario tramite Notaio o tramite Dottore Commercialista a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.

Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente e il relativo ammontare sarà comunicato dal Notaio o dal commercialista e dovrà essere versato sul conto corrente dedicato che verrà indicato dal Notaio o al Commercialista in occasione dell'atto di trasferimento.

CANCELLAZIONE DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

La partecipazione viene venduta libera da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura del Fallimento.

Per ulteriori informazioni riguardanti la vendita, gli interessati possono contattare il Curatore, Dott.ssa Annamaria Antonelli, ai seguenti recapiti:

email: annamaria.stantonelli@gmail.com

Tel.02 65 95 641

Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

Fallimento Afin S.r.l.

Il Curatore

Dott.ssa Annamaria Antonelli

