

TRIBUNALE DI NOVARA

Concordato Preventivo n. 14/2015 del 21/7/2015.

DISCIPLINARE DI VENDITA

Il Liquidatore Giudiziale della Procedura in epigrafe rende noto che si procederà alla vendita dei crediti vantati dalla Società nei confronti dell'Erario, mediante una procedura competitiva di cui all'art. 107 l.f. 1^a comma, con modalità tali da essere aperte ad una potenziale pluralità di partecipanti, al fine dell'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio.

A) Descrizione dei crediti oggetto di vendita

Oggetto della presente procedura competitiva è la vendita dei crediti di seguito riportati, per complessivi Euro 951.263,00, formati come di seguito:

- credito IRES relativo al periodo d'imposta 2015 e 2016 per complessivi Euro 80.131,00;
- credito IRAP relativo al periodo d'imposta 2015 per Euro 91.129,00;
- credito IVA, relativo al periodo d'imposta 2016, 2017 e 2018 per complessivi Euro 780.003,00.

Si specifica che la richiesta di rimborso di detti crediti è già stata accolta da parte dell'Agenzia delle Entrate.

Per maggiori informazioni i soggetti interessati potranno richiedere al Liquidatore Giudiziale la consultazione della documentazione relativa ai crediti di cui sopra.

B) Offerta già pervenuta alla Procedura

L'offerta pervenuta già a mani della Procedura prevede un valore pari al 78 % del valore nominale esigibile dei singoli crediti erariali di cui sopra.

In caso di ricezione di una o più offerte di valore pari o superiore a quella già pervenuta, verrà tenuta una gara tra gli offerenti, alla presenza del Liquidatore Giudiziale, presso lo Studio del Notaio Delegato Dott. Emanuele Caroselli, in Novara, Vicolo Canonica n. 26.

C) Prezzo della vendita

Il valore minimo dell'offerta da formulare dovrà essere almeno pari all'offerta già pervenuta.

In caso di ricezione di ulteriori offerte verrà considerata quale base d'asta la miglior offerta pervenuta.

In caso di gara tra più offerenti, l'entità e le modalità dei rilanci verranno determinate dal Liquidatore Giudiziale prima dell'inizio della gara.

Verrà considerato aggiudicatario provvisorio il maggiore offerente all'esito della gara stessa.

In caso di più offerte pervenute di valore paritetico ed in assenza di rilanci, verrà considerato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato per primo l'offerta.

La vendita verrà pubblicizzata nelle forme come indicato alla lettera "L" del presente disciplinare di vendita.

D) Modalità di presentazione delle offerte

1. Le offerte d'acquisto, dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata presso lo Studio del Notaio Delegato Dott. Emanuele Caroselli, in Novara, Vicolo Canonica n. 26, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente la vendita.

Le buste chiuse contenenti le offerte, saranno aperte il giorno stabilito per l'asta, presso lo Studio del Notaio Delegato. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente "Concordato preventivo n. 14/2015". Chi riceverà l'offerta, provvederà ad annotare sulla busta ora e data di ricezione.

Tutte le buste pervenute verranno aperte dal Notaio Delegato, alla presenza del Liquidatore Giudiziale, prima dell'inizio delle operazioni d'asta.

2. L'offerta dovrà contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio dell'offerente, recapito telefonico. Se l'offerente è persona giuridica bisogna allegare visura della Società e dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore l'offerta;
- il valore dell'offerta, non inferiore a quello base in precedenza indicato; l'impegno a corrispondere alla Procedura l'intero prezzo della vendita in un'unica soluzione, in sede di stipula dell'atto notarile di cessione a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura, entro il termine comunque non superiore a 60 giorni dall'aggiudicazione, nonché tutte le imposte ed oneri conseguenti alla cessione dei crediti;
- dichiarazione attestante che la proposta di acquisto è da intendersi quale offerta irrevocabile ex art. 1329 c.c. e vincolante per l'offerente per il periodo di 120 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- dichiarazione di aver preso visione della documentazione contabile predisposta/raccolta dagli Organi della Procedura e tenuta a disposizione degli

interessati all'acquisto;

- indirizzo di posta elettronica certificata al quale si desidera ricevere eventuali comunicazioni.

3. L'offerta presentata dovrà essere irrevocabile. Essa, peraltro, non darà diritto all'acquisto dei crediti, restando piena facoltà degli organi della Procedura di valutare successivamente se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.

4. All'offerta dovrà essere allegato, a titolo di cauzione, assegno circolare non trasferibile intestato alla Procedura per un importo complessivo pari al 10% del prezzo offerto od in alternativa mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate:

BANCO BPM,

Intestazione: Officine Grafiche Novara 1901 Srl in Liq. in Concordato

Iban IT60D 05034 45250 00000 0028777

Causale: prestazione cauzione

In caso di prestazione della cauzione tramite bonifico bancario, il Liquidatore Giudiziale dovrà accertare l'avvenuto accredito della cauzione sul conto corrente della Procedura. In caso contrario, l'offerta non sarà ritenuta valida.

In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale in caso di rifiuto dell'acquisto oltre all'eventuale maggior danno cagionato alla Procedura.

5. Il primo offerente è esonerato dalla presentazione *ex novo* dell'offerta. Dovrà invece prestare la cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita, con le modalità di cui al punto 4.

6. In mancanza di ulteriori offerte oltre a quella già pervenuta potrà essere ritenuto aggiudicatario provvisorio il primo offerente.

7. In caso di ricezione di una o più offerte valide, si procederà presso lo Studio del Notaio Delegato Dott. Emanuele Caroselli, alla presenza del Liquidatore Giudiziale, a gara tra gli offerenti, sulla base dell'offerta più alta avente i requisiti sopra descritti.

L'offerente che non si presenti all'asta sarà escluso da essa, ma la sua offerta sarà comunque tenuta in considerazione, in caso di pluralità di offerte, al fine di determinare il valore base per la gara.

E) Condizioni della cessione dei crediti fiscali

1. La cessione dei crediti fiscali avverrà pro soluto ai sensi dell'art. 1267 c.c., e senza garanzia alcuna da parte della Società cedente in merito all'esistenza degli stessi, ai sensi dell'art. 1266 comma 1 c.c.; in caso di accertamenti da parte dell'Agenzia delle Entrate che dovessero comportare variazioni in diminuzione degli importi ceduti l'acquirente non avrà alcun diritto di rivalsa nei confronti della Procedura.

Il cessionario dovrà pertanto dichiarare di aver preso visione della documentazione contabile predisposta/raccolta dagli Organi della Procedura e tenuta a disposizione degli interessati all'acquisto e pertanto di non avere nulla da eccepire in ordine all'identità, condizione giuridica e qualità di detti crediti, con contestuale ed espresa rinuncia a far valere ogni eventuale diritto alla riduzione del prezzo di acquisto e/o al risarcimento del danno e/o alla risoluzione della vendita nei confronti della Procedura concordataria.

2. L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere tutte le eventuali imposte ed oneri da lui dovuti per legge.

3. La proprietà dei crediti ed i conseguenti oneri fiscali saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di stipula dell'atto definitivo.

4. Per tutto quanto non previsto nel presente avviso, si applicano le vigenti norme di legge.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto non imputabile all'aggiudicatario, la sua offerta resterà comunque valida e vincolante fino alla scadenza del termine di irrevocabilità dell'offerta.

Nel caso di mancata stipula del contratto di vendita per fatto o colpa dell'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e il concordato potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento d'asta ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di valore più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

F) Redazione del processo verbale della gara

Successivamente all'espletamento della gara, verrà redatto apposito verbale, nel quale dovrà essere specificato che la vendita non è ancora eseguita e che il c.d. aggiudicatario provvisorio è solo il soggetto che a seguito della gara, è risultato essere il migliore offerente.

G) Informativa al Giudice Delegato ed al Comitato dei Creditori sull'esito della "gara"

Il Liquidatore Giudiziale informerà il Comitato dei Creditori ed il Giudice Delegato sull'esito della gara e depositerà in Cancelleria, tutta la documentazione riguardante la vendita (pubblicità eseguita, offerte di acquisto ricevute, verbale della gara).

H) Sospensione delle operazioni di vendita da parte del Liquidatore Giudiziale

Se il Liquidatore Giudiziale, dopo la gara e prima che sia pagato il prezzo di aggiudicazione, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto che superi il valore spuntato in gara, di almeno il dieci per cento, sospenderà la vendita.

Tale offerta migliorativa dovrà prevedere la prestazione della cauzione così come prevista alla lettera D) punto n.4.

In questo caso verrà indetta nuova gara, alla quale avranno il diritto di partecipare il nuovo offerente, il precedente aggiudicatario provvisorio e gli altri concorrenti della gara già espletata.

Saranno comunque ritenute valide ed efficaci eventuali offerte migliorative che dovessero pervenire nei cinque giorni successivi alla gara, anche qualora l'aggiudicatario provvisorio versasse il saldo prezzo anteriormente al termine dei cinque giorni come sopra.

I) Formalizzazione dell'atto definitivo di compravendita

L'atto definitivo di cessione dei crediti, a spese dell'aggiudicatario, verrà formalizzato dal Notaio incaricato dalla Procedura.

Il Liquidatore Giudiziale non potrà stipulare il contratto di vendita definitivo con il c.d. aggiudicatario provvisorio:

- prima del decorso del termine di dieci giorni dal deposito in cancelleria dell'informativa al Giudice Delegato, corredata dalla documentazione di cui alla lettera "G" riguardante la vendita.

L) Pubblicità

Al fine di favorire la più ampia partecipazione alla vendita, si provvederà ad effettuare la seguente pubblicità:

- pubblicazione integrale del presente disciplinare di vendita, sul sito del Tribunale di Novara <https://www.tribunale.novara.it/> nonché sul sito <http://www.astegiudiziarie.it/> almeno trenta giorni prima della data dell'asta.

Entro lo stesso termine, un avviso in forma sintetica, contenenti i dati essenziali, verrà inoltre pubblicato:

- sul quotidiano Il Sole 24 ore;
- sul quotidiano La Stampa;

Almeno trenta giorni prima della data dell'asta si provvederà inoltre a trasmettere:

- l'avviso in forma sintetica, tramite PEC od in alternativa mediante lettera raccomandata AR, ad eventuali potenziali acquirenti individuati dal Liquidatore Giudiziale;
- l'avviso in forma sintetica ed il disciplinare di vendita, tramite PEC al soggetto che ha già formulato offerta.

Per maggior informazione inerente alla vendita, si prega di contattare in orario di ufficio il Liquidatore Giudiziale, con studio in Novara, Via Azario n. 10 (Tel. 0321. 32074 / Fax 0321. 035599).

Novara, 21.12.2020

Il Liquidatore Giudiziale

F.TO Avv. Matteo Iato