

Tribunale di Milano

Sezione Fallimenti

FALLIMENTO n. 114/2020

GIUDICE DELEGATO: Dott. Carmelo BARBIERI

CURATORE FALLIMENTARE: Avv. Monica BELLANI

**SOLLECITAZIONE DI OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO DI BENI
MOBILI E CONTESTUALE AVVISO DI VENDITA PER SUCCESSIVA
EVENTUALE GARA TELEMATICA ASINCRONA**

Il sottoscritto curatore Avv. Monica Bellani con studio in Milano, Via San Senatore n. 10, nominato curatore del fallimento n. 114/2020 della S.r.l. ECOL SERVICE – G.D. Dott. Carmelo Barbieri con sentenza del Tribunale di Milano in data 10.2.2020

PREMESSO

- La fallita Ecol-Service s.r.l. operava nel campo dei servizi ambientali, svolgendo attività di spurgo, raccolta, trasporto, stoccaggio e smaltimento di rifiuti ed altre sostanze reflue.
- In data 10.2.2020 il Tribunale di Milano dichiarava il fallimento della Società, con interruzione dell'attività svolta.
- Il 2.10.2020 veniva depositato il verbale di inventario dei beni della fallita.
- In data 28.10.2020 il Geom. Luca Mutti, nominato dalla procedura, depositava la propria relazione di stima dei beni inventariati, rappresentati da attrezzatura varia, macchine da ufficio, automezzi, *containers*, veicoli industriali e da spurgo, che venivano complessivamente valutati in euro 286.170,00, da rettificare in euro 180.000,00 oltre IVA, tenuto conto dei costi posti a carico del futuro aggiudicatario.
- In data 23.12.2020 veniva formalizzata un'offerta *irrevocabile* "per tutti i beni di proprietà del fallimento" per l'importo di euro 300.000,00 oltre IVA, offerta che veniva cauzionata l'importo di euro 120.000,00 pari al 40% dell'importo offerto e saldo da corrispondere, in ipotesi di aggiudicazione, nei 5 giorni successivi.
- I beni oggetto dell'offerta d'acquisto sono individuati del verbale di inventario redatto agli atti della procedura, descritti e valutati nella relazione di stima depositata dal Geom. Luca Mutti e si riferisce ai soli beni di proprietà della Fallita.
- Con provvedimento in data 5-14.1.2021, il Giudice Delegato del fallimento, revocava il precedente provvedimento autorizzativo assunto in data 16.12.2020 in ordine alla vendita dell'azienda, ed autorizzava il curatore ad esperire la procedura competitiva *ex art. 107 legge fallimentare*, per la vendita in un unico lotto di tutti i beni mobili di proprietà della fallita ed inventariati, mediante sollecitazione di offerte con a base l'offerta già acquisita ed, in presenza di più offerte, a dare corso ad una successiva ed eventuale gara telematica sincrona mista.
- Nelle more, in data 7.1.2021, permanendo l'emergenza sanitaria da Covid-19 e l'esigenza di distanziamento sociale, la Sezione Fallimentare dava diffusione alla "Circolare informativa sulle vendita in epoca Covid a seguito della seconda dichiarazione della Lombardia Zona Rossa, del modificarsi continuo della classificazione anche in arancione e poi nuovamente rossa a seconda dei giorni indicati dal legislatore" qui richiamata e che diventa parte integrante del presente avviso, invitando gli operatori a garantire il massimo distanziamento sociale tra gli offerenti.

- Preso atto del contenuto della circolare 7.1.2021 di cui sopra e dell'esigenza di distanziamento sociale e quindi per ragioni di tutela della salute pubblica è necessario procedere con una *vendita telematica pura* procedura che meglio garantisce il distanziamento e l'anonimato degli offerenti

AVVISA

che dal giorno **5/03/2021** alle ore **13** al giorno **10/03/2021** alle ore **13** si darà luogo alla vendita telematica del lotto unico mobiliare sotto descritto, alle condizioni e modalità di seguito indicate.

FISSA

quale prezzo base di vendita le somme stabilite per il lotto come di seguito indicato, oltre IVA se e ove dovuta, con offerte in aumento non inferiori a quanto indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEL LOTTO POSTO IN VENDITA

Oggetto di vendita sono tutti i beni mobili di proprietà della Fallita come descritti nell'inventario agli atti della procedura depositato in data 2.10.2020 (a titolo non esaustivo attrezzatura varia, macchine da ufficio, automezzi, containers, veicoli industriali e da spurgo) con la precisazione che **essendo parte venditrice una procedura fallimentare tutte le incombenze di natura tecnico amministrativa per il rinnovo delle autorizzazioni, delle revisioni e l'eventuale rischio di bonifica del materiale da smaltire eventualmente ancora giacente nelle cisterne dei mezzi e/o che non rientri nelle tabelle ASL di competenza per le attività di spurgo, i relativi oneri sono posti a carico dell'aggiudicatario** come espressamente riportato anche nella relazione di stima del Geom. Luca Mutti.

Prezzo base: € 300.000,00 (Euro trecentomila/00);

Offerta minima: € 300.000,00 (Euro trecentomila/00), pari all'importo offerto e già cauzionato agli atti della procedura;

Cauzione: pari al **40% del prezzo offerto** pari alla percentuale già corrisposta dal primo offerente a titolo di cauzione;

Rilancio minimo di gara: € 1.000,00 (Euro mille/00)

Termine di pagamento: entro 5 giorni dall'aggiudicazione.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

Preso atto dell'emergenza sanitaria da Covid-19 ancora in atto e della necessità di garantire il distanziamento tra le persone evitando assembramenti, dato atto della Circolare 7.1.2021 della sezione fallimentare del Tribunale di Milano, l'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **quaranta per cento (40%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato *Fallimento ECOL SERVICE SRL* - IBAN IT 96 H 05696 01613 0000 13917X39.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 5 giorni prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro il 28.2.2021 alle ore 13.

Il bonifico, con causale "Fallimento 114/2020 - versamento cauzione offerta acquisto beni mobili inventariati", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè il giorno 28/02/2021 alle ore 13).

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica asincrona non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, visura CCIAA aggiornata) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti mediante scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno **5/03/2021** tramite il portale www.fallcoaste.it. La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di

ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

- **Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 5 (cinque) giorni, dal 05/03/2021 al 10/03/2021, e terminerà alle ore 13.**

Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta e con sms.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare i beni inventariati ed oggetto delle presente procedura competitiva di vendita collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "*richiesta prenotazione visita*".

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta in ogni caso **non superiore a 5 (cinque) giorni dall'aggiudicazione**.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 5 giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la presa di visione del verbale di inventario dei beni mobili agli atti della procedura;
- la lettura integrale della relazione peritale resa dal Geom. Luca Mutti e dei relativi allegati agli atti della procedura;
- la lettura e presa d'atto delle "*CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA NUOVO RITO*" aggiornate al 4-10.4.2018 nonché della "*CIRCOLARE INFORMATIVA SULLE VENDITE IN*

EPOCA COVID A SEGUITO DELLA SECONDA DICHIARAZIONE DELLA LOMBARDIA ZONA ROSSA, DEL MODIFICARSI CONTINUO DELLA CLASSIFICAZIONE ANCHE IN ARANCIONE E POI NUOVAMENTE ROSSA A SECONDA DEI GIORNI INDICATI DAL LEGISLATORE” diffusa in data 7.1.2021;

- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.
- pubblicazione dell'avviso sui siti internet di cui al DM 31.10.2006 e su *“Il Corriere della Sera - ed. regionale”*

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Milano, li 19 gennaio 2021

Il Curatore
Avv. Monica Bellani