

n. 110/2019 C.P.



TRIBUNALE ORDINARIO di MILANO

SEZIONE FALLIMENTARE

Il G.D.,

nel procedimento di concordato preventivo iscritto al n. 110/2019 R.G. promosso da **Tecnomagnete S.p.a.** e oggetto di provvedimento di ammissione con decreto del 12.11.2020, depositato in data 18.11.2020, dato atto che trattasi di attività rimessa al G.D. in quanto afferente “fase successiva all’ammissione e sino all’omologa” del C.P.;

ha pronunciato il seguente

DECRETO

- letta la relazione del Commissario Giudiziale del 04.01.2021 acquisita dalla Cancelleria in data 05.01.2021;
- preso atto che il decreto di apertura del concordato ha dato indicazioni al commissario giudiziale di provvedere a pubblicare nella prima settimana di dicembre tramite “una uscita” sul giornale a tiratura nazionale SOLE 24 ORE - e tramite inserimento sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché sui seguenti siti www.astegiudiziarie.it; www.entietribunali.kataweb.it e www.gobid.it e con permanenza sui predetti siti, dopo la prima uscita, per almeno 30 giorni successivi (e quindi in un arco temporale da individuarsi tra il mese di dicembre 2020 e di gennaio 2020) l’invito a manifestare interesse all’acquisto a condizioni migliorative rispetto all’offerta in atti del **Ramo di azienda di Tecnomagnete S.p.A.** avente ad oggetto l’attività di produzione, progettazione e commercializzazione di attrezzature e magneti permanenti a comando elettronico, costituito da beni mobili e impianti, marchi, brevetti, partecipazioni nelle società controllate estere (Tecnomagnete Inc., Tecnomagnete GmbH e Tecnomagnete sarl), rapporti di credito/debito verso le stesse società controllate, rapporti di lavoro, contratti di locazione immobiliare, contratti di leasing immobiliare e ordini in corso con i clienti, il tutto come meglio descritto anche nella **perizia di stima del dott. Ignazio Arcuri**. Sono esclusi dal ramo d’azienda i contratti in essere (diversi da quelli strettamente strumentali all’attività di impresa quali le utenze), i diritti, i crediti e i debiti non espressamente contemplati nella definizione di ramo d’azienda; dunque, a titolo semplificativo, sono espressamente esclusi i contratti di agenzia e i contratti di distribuzione con soggetti italiani ed esteri ad un valore non inferiore di quello proposto dalla proponente, pari ad Euro 6.400.000 oltre all’accollo di Euro 1.355.257,07 per il Tfr e ratei di ferie non godute per i dipendenti che saranno assunti dalla acquirente per il miglior funzionamento dell’azienda e che sono stati già oggetto di accordo pre-sindacale, oltre all’accollo del leasing immobiliare per rate scadute interessi e riscatto per complessivi Euro 1.704.886,07 oltre oneri di legge e per come richiesto dallo stesso locatore;
- considerato che sulla base della pubblicità preventiva posta in essere dal Commissario Giudiziale è pervenuta una sola manifestazione d’interesse da parte della società **Pewag International GMBH**

ed è stata confermata da parte di Autoblok l'offerta irrevocabile d'acquisto e che la manifestazione d'interesse sarebbe pressoché uguale nel valore offerto ma chiaramente non cauzionata, e che l'importo base per la gara è pari ad euro 9.460.143,85, quale offerta pervenuta;

- considerato che l'offerta di Autoblok individua il perimetro oggetto di procedura competitiva, in quanto è sulla base di tale offerta, come da perizia dell'azienda, agli atti del fascicolo della Procedura, che è stata avviata la procedura competitiva;

- considerato, pertanto, che le offerte vanno omogeneizzate con riferimento al perimetro dell'offerta formulata da Autoblok spa, ivi inclusa la previsione in tema di facoltà di corresponsione prezzo con "accollo del debito per TFR e ratei di ferie" e con i relativi atti conciliativi da fare per entrambe le società offerenti;

conseguentemente non troveranno applicazione le previsioni parzialmente difformi contenuto nell'interessamento manifestato dall'offerente Pewag International GMBH, come da rilievi, qui condivisi, espressi dal C.G. nella relazione richiamata in apertura, alle pagg. 3 e 5 ai paragrafi lettere da a) a f);

- considerato che deve procedersi, al fine della valutazione di serietà degli offerenti, al deposito di una cauzione che si reputa opportuno determinare nella misura del 10% sul valore del Ramo d'Azienda, al lordo degli accolti, e quindi per euro 946.014,38, **da depositarsi entro due giorni prima della espletanda gara** sul conto della Procedura, come riportato nel dispositivo;

- considerato che tutte le offerte dovranno prevedere il pagamento integrale all'atto del trasferimento del ramo di azienda;

- considerato che, al fine di garantire la parità di trattamento e di condizioni delle offerte, le stesse dovranno prevedere il subentro nei rapporti di lavoro in numero minimo di 106 unità individuate nel perimetro dell'azienda con contestuale accollo delle relative passività per un importo non inferiore ad Euro 1.355.257,78;

- considerato, inoltre, che nell'offerta viene previsto anche l'acquisto del magazzino, rimanenze finali, semilavorati, prodotti finiti per un importo pari all'inventario al 31.07.2020 di Euro 3.995.420,86 che dovrà essere riconteggiato alla data di aggiudicazione, prevedendone il pagamento e l'acquisto totale entro il 31.12.2023 dando una fideiussione a prima escussione rilasciata da primario istituto di credito italiano, pari al 50% del valore alla data di aggiudicazione;

- considerato che non appaiono necessarie altre garanzie, data la natura del compendio;

P. Q. M.

1. Dispone procedersi a procedura competitiva per l'aggiudicazione di ramo di azienda, sulla base dell'offerta presentata in data anteriore alla proposta concordataria da Autoblok;

2. Fissa come prezzo base il valore di € **9.460.143,85**, oltre imposte e oneri di legge; rilancio minimo € **50.000,00**;

3. Dispone che gli interessati depositino la cauzione di € 946.014,38 e formalizzino l'offerta di acquisto, che deve essere dichiarata IRREVOCABILE, con le seguenti modalità:

- la cauzione va depositata mediante bonifico sul conto bancario intestato alla Procedura (**TRIBUNALE MILANO CP TECNOMAGNETE SPA 110/2019 IBAN IT12F0200801625000105816293**), indicando nella causale il nome della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte;

- l'offerta va depositata presso lo studio del Commissario Giudiziale entro le h. 13.00 del **secondo giorno antecedente (27.01.2021)** la data fissata per l'esame delle offerte (**ossia entro il 29.01.2021**) e per la contestuale gara tra gli offerenti, in busta chiusa anonima con indicazione del giorno della gara corredata dei seguenti documenti:

I) copia della contabile o della documentazione bancaria relativa al bonifico effettuato;

II) dichiarazione di offerta di acquisto contenente:

a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);

- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante, unitamente a visura camerale aggiornata della società (non sarà possibile intestare il ramo d'azienda o parte di esso a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- c) l'indicazione del ramo di azienda di cui al presente decreto e alla perizia citata, per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo di € 9.460.143,85;
- III) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che **non potrà comunque essere superiore a 45 giorni dalla data di aggiudicazione**;
- IV) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: visura camerale aggiornata, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
- V) dichiarazione relativa alla restituzione mediante bonifico bancario della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione;
4. Dispone che il commissario giudiziale, all'atto della ricezione delle buste le prenderà in custodia sino al momento dell'apertura della gara.
5. Fissa per la celebrazione della gara l'udienza del **29 gennaio 2021** alle **ore 11,00** davanti al Giudice Delegato, Dott. Luca Giani (udienza che si celebrerà in Aula B - c.d. "Aula Concordati", sita al primo piano lato San Barnaba, invitando le parti ad utilizzare i consueti presidi anti-contagio: mascherine chirurgiche, gel disinfettante, ecc., come da vigenti prescrizioni);
6. Dispone che il commissario giudiziale si recherà con le buste davanti al Giudice Delegato davanti al quale, con l'assistenza del cancelliere, si procederà alla apertura delle buste precedentemente depositate e custodite presso il suo studio.
7. Dispone che se per l'acquisto dell'azienda in esame risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.
8. Dà atto che se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Giudice Delegato pronuncerà l'aggiudicazione in favore di Autoblok spa e che l'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.
9. Dà atto che in caso di mancato versamento del prezzo di aggiudicazione, la cauzione versata dall'aggiudicatario sarà trattenuta a favore della procedura;
10. Dispone che l'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.
11. Dà atto che all'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara. Con la dichiarazione di cui al punto 3, IV il commissario giudiziale sarà autorizzato alla restituzione della cauzione tramite bonifici bancari;
12. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri, anche fiscali, e le spese relative al trasferimento (ivi incluse spese notarili e imposte di registro);
13. Dispone che gli eventuali interessati accedano alle informazioni rilevanti con l'ausilio del Commissario Giudiziale, previa sottoscrizione di un patto di riservatezza sulla Virtual Data Room-portale creditori zucchetti, già esistente.

14. Dà atto che il versamento del prezzo dovrà avvenire all'atto del contratto definitivo, da stipularsi per rogito notarile presso uno studio notarile del distretto di Milano, entro 45 giorni dalla aggiudicazione.
15. Dispone che del presente decreto sia data pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche di cui all'articolo 490 c.p.c., sui siti internet www.astegiudiziarie.it; www.entietribunali.kataweb.it e www.gobid.com per almeno 10 giorni prima della data della gara fissata per il 29.01.2020 e con permanere della data room già predisposta.

Si Comunichi alla società e al Commissario Giudiziale, che provvederà alla comunicazione ad Autoblok e all'offerente Pewag International GMBH.

Milano, 05.01.2021

Il G.D.
dott. Luca Giani