

PERIZIA

Il sottoscritto geom. Giuseppe Antonio Giuliani iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Campobasso al n° 977, con studio professionale in Campomarino al c/so Skanderberg n° 25, **in virtù di incarico**, ricevuto dal dott. Commercialista Antonio Digati, con studio in Termoli alla via S. Pertini n° 1, per la stima:

- **“degli inerti”** sito nel comune di Torremaggiore (FG) alla c/da Selva della Grotta;
- **delle attrezzature meccaniche**

1. PREMESSA

- In data 29/03/2017 lo scrivente ha effettuato il primo sopralluogo presso il sito per una ricognizione generale e programmare le fasi delle operazioni da effettuare per poter redigere le perizie di stima dei beni presenti. Infatti si è redatta una prima perizia per la stima **dell'impianto bituminoso a caldo** in data 15/05/2017 e giurata il 16/05/2017.
- in data 31/05/2017 ha effettuato ulteriore sopralluogo specificatamente per verificare in dettaglio il tipo di inerti presenti nei vari cumuli, in modo da programmare i rilievi dettagliati dei singoli cumuli utilizzando anche strumentazione GPS della Topcon.
- in data 06/12/2017 ha effettuato ulteriore sopralluogo specificatamente per le attrezzature dismesse (*impianto di calcestruzzo, silos a terra, Pala meccanica gommata, scavatore gommato, autocarro e autovettura mercedes 250 tg. CB195780*).

2. INQUADRAMENTO GENERALE

Gli inerti e i macchinari dismessi sono ubicati presso il compendio immobiliare di proprietà della Società Fortore srl con sede a Santa Croce di Magliano (CB) in via B. Croce n. 2.

Operazioni effettuate

- nel mese di giugno sono state effettuate tutte le operazioni di rilievo volumetriche dei cumuli per quantificare dettagliatamente tutti gli inerti riutilizzabili al netto dello scotico, con incidenza di circa il 10% (*parte superficiale del cumulo sulla quale sono nate le erbe infestanti e non utilizzabili*).

Nel sito sono presenti 10 cumuli di cui ogni cumulo rappresenta un tipo di inerte e di



granulometria, tranne il cumulo n°3 che rappresenta 2 tipi di pietrisco. Per ogni tipo di inerte è stato calcolato il volume totale, il volume netto, il valore unitario e quello totale tenendo conto del mercato, dell'ubicazione, del trasporto e del carico, per cui avremo i seguenti valori stimati rappresentati dalla seguente tabella riepilogativa:

CUMULI NUMERO		Valore per tipo di inerte
GRANIGLIA 5/10	1	€ 19.799,52
SABBIONE 0/5	2	€ 18.997,72
PIETRISCO 10/20	3/a	€ 22.652,70
PIETRISCO 20/30	3/b	€ 22.519,77
GRANIGLIA 5/10	4	€ 11.308,32
PIETRISCO 40/70	5	€ 5.964,24
PIETRISCO 20/30	6	€ 4.291,60
GRANIGLIA 5/15	7	€ 6.931,08
SABBIA 0/5	8	€ 717,56
GRANIGLIA BASALTO 5/10	9	€ 4.505,20
GRANIGLIA BASALTO 5/10	10	€ 3.671,60
VALORE TOTALE INERTI		€ 121.359,31
Volumi Totali per tipo di inerte		

Volumi unitari, totali e sfrido (scotico di incidenza di circa il 10%):



TABELLA GENERALE

CALCOLO QUANTITA' E VALORI DEGLI INERTI

CUMULI NUMERO	Valore per tipo di inerte	Valore Unitario €/mc	Volume netto	Valore Unitario €/mc	Volume netto	Valore Unitario €/mc	Volume netto	Valore Unitario €/mc	Volume netto	Valore Unitario €/mc	Volume netto	Valore Unitario €/mc	Volume netto	Valore Unitario €/mc	Volume netto	
GRANIGLIA 5/10	1	€ 19.799,52	€ 3,00	6599,84												
SABBIONE 0/5	2	€ 18.997,72			€ 4,00	4749,43										
PIETRISCO 10/20	3/a	€ 22.652,70					€ 3,50	6472,20								
PIETRISCO 20/30	3/b	€ 22.519,77							€ 3,50	6434,22						
GRANIGLIA 5/10	4	€ 11.308,32	€ 3,00	3769,44												
PIETRISCO 40/70	5	€ 5.964,24														
PIETRISCO 20/30	6	€ 4.291,60							€ 3,50	1226,17						
GRANIGLIA 5/15	7	€ 6.931,08									€ 4,00	1491,06				
SABBIA 0/5	8	€ 717,56										€ 3,00	2310,36			
GRANIGLIA BASALTO 5/10	9	€ 4.505,20										€ 4,00	179,39			
GRANIGLIA BASALTO 5/10	10	€ 3.671,60												€ 40,00	112,63	
VALORE TOTALE INERTI		€ 121.359,31												€ 40,00	91,79	
Valori Totali per tipo di inerte			10.389,28		4.749,43		6472,2		7660,39		1491,06		2310,36		179,39	204,42

OGGETTO:

QUADRO D'UNIONE, RAPPRESENTATIVO DEI CUMULI DELLE
VARIE CATEGORIE DI PEZZATURE.

LEGENDA:

TAVOLA RAPPRESENTATIVA DELLA CUBATURA DEI CUMULI

CUMULI NUMERO		GRANIGLIA 5/10	SABBIONE 0/5	PIETRISCO 10/20	PIETRISCO 20/30	PIETRISCO 40/70	GRANIGLIA 5/15	SABBIA 0/5	GRANIGLIA BASALTO 5/10
GRANIGLIA 5/10	1	7335,39							
SABBIONE 0/5	2		5268,84						
PIETRISCO 10/20	3/a			6992,20					
PIETRISCO 20/30	3/b				6897,99				
GRANIGLIA 5/10	4	4174,93							
PIETRISCO 40/70	5					1662,47			
PIETRISCO 20/30	6				1328,06				
GRANIGLIA 5/15	7						2531,86		
SABBIA 0/5	8							214,39	
GRANIGLIA BASALTO 5/10	9								133,60
GRANIGLIA BASALTO 5/10	10								108,82
SOMMA DEI TIPI DI INERTI MC.		11510,32	5268,84	6992,2	8225,45	1662,47	2531,86	214,39	242,42
SOMMANDO COMPLESSIVAMENTE MC.		36647,95							

DATA _____

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri
di Campobasso

IL TECNICO

Iscrizione Albo
N. 677

Geometra
Giuseppe Antonio GIULIANI

Adesso passiamo alla valutazione di tutte le attrezzature metalliche presenti nel compendio immobiliare che sono da considerarsi come valore a ferro perché non possono essere messe in uso in quanto la loro riqualificazione e l'ammodernamento non sono economicamente vantaggiose. Si fa presente che nel considerare il valore si tiene conto dello smontaggio, taglio e recupero effettuato da personale specializzato e si stabilisce un valore unitario di quotazione per quintale pari ad € 15,00 (*zero euro e quindici centesimi per chilogrammo*). Le attrezzature metalliche riguardano:

- Impianto di Calcestruzzo peso q.li 160 x € 15,00= € 2.400,00
- Silos a terra peso q.li 15 x € 15,00= € 225,00
- Veicolo Pala meccanica gommata q.li 110 x 15,00= € 1.650,00
- Scavatore Gommato q.li 160 x € 15,00= € 2.400,00
- Autocarro fiat 650 q.li 40 x 15,00= € 600,00
- Autovettura mercedes 250 targata CB195780 a corpo.....= € 500,00

Sommano € 7.775,00

Tutto ciò premesso, in considerazione di quanto sopra descritto e in base ad indagini di mercato di valori simili si può desumere che:

- il valore venale di tutti gli inerti è di € **131.359,31 (euro centotrentunomilatrecentocinquantanove/31)**;
- il valore venale di tutte le attrezzature è di € **7.775,00 (euro settemilasettecentosettantacinque/00)**

Tanto per l'incarico conferitomi.

Campomarino 16/03/2018

IL TECNICO

(geom. Giuseppe Antonio GIULIANI)



Di seguito allegato documentazione fotografica e calcoli volumi dei cumuli

R. G. 250/2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di marzo avanti al sottoscritto Cancelliere è comparso il geom. Giuseppe Antonio GIULIANI, nato a Campomarino (CB) il 13/06/1966, ed ivi residente alla Via S. Pertini n°34, il quale chiede di asseverare, con giuramento, la perizia che precede redatta per conto del dott. Antonio Digati.

Si da atto che il geom. Giuseppe Antonio GIULIANI presta giuramento ripetendo la formula:
GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE ADEMPIUTO ALL'INCARICO
AFFIDATOMI AL SOLO SCOPO DI FAR CONOSCERE AI GIUDICI LA VERITA'.

Del che è verbale.

Il Cancelliere

L.C.S.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

[Redacted signature]



[Handwritten signature]

PROVINCIA

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO €2,00
DUE/00

agenzia entrate

00035381
00009488
4578-00087

DD006DE5
16/03/2018 11:36:36
7DF6F9DF3D2021FA

W185Y001
IDENTIFICATIVO : 01170910320531

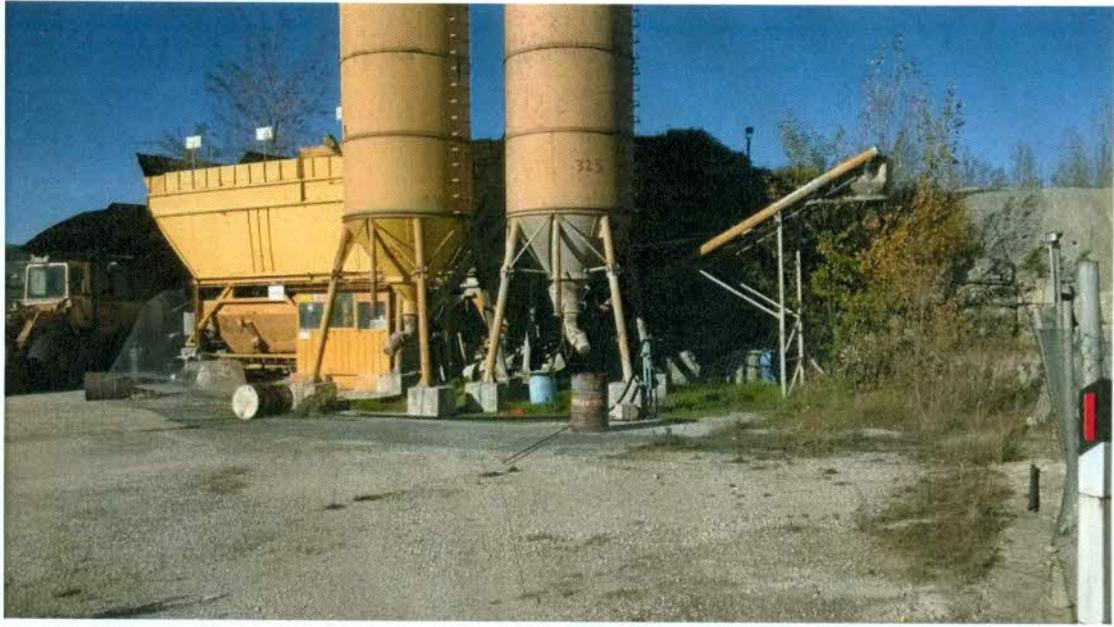
0 1 17 091032 053 1



Handwritten signature in blue ink.

Faint handwritten text, possibly a date or reference number.

UFFICIO

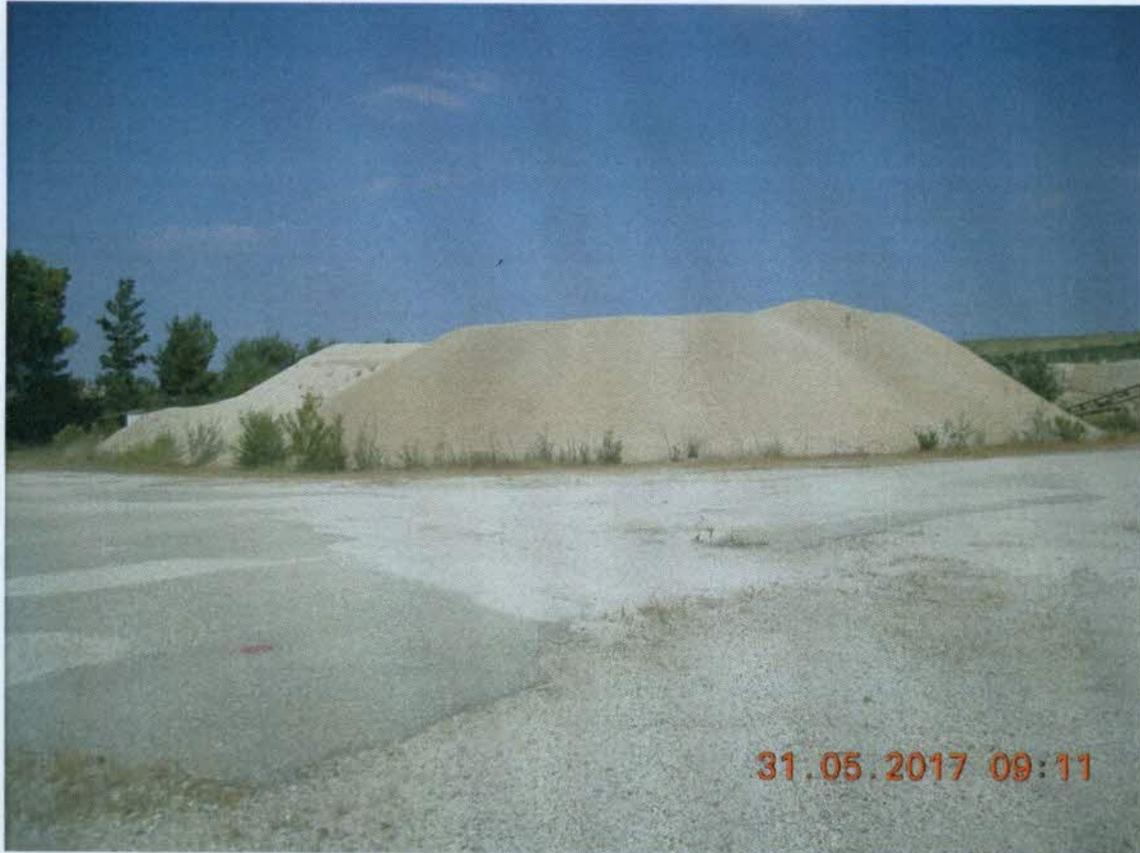


SPACE



DI PACE

Vista fotografica cumulo N° 1 graniglia mm. 5/10

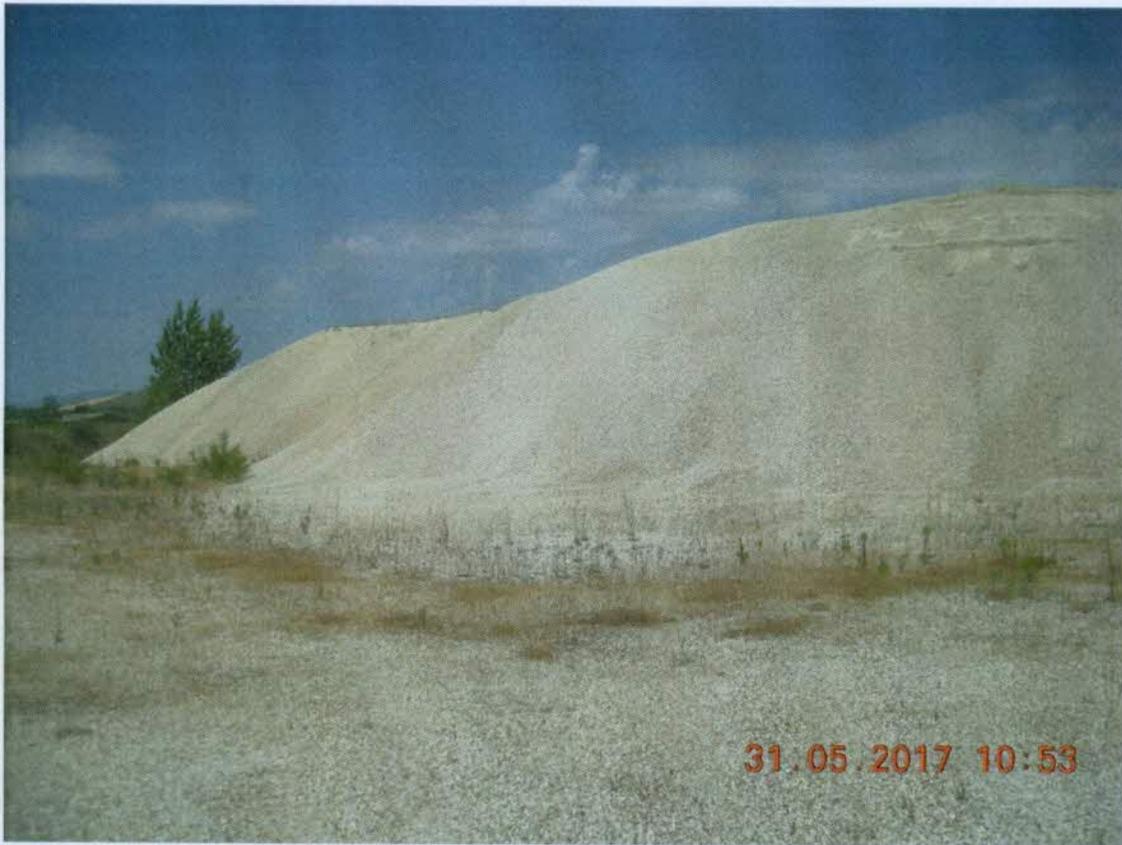


BI PAGE

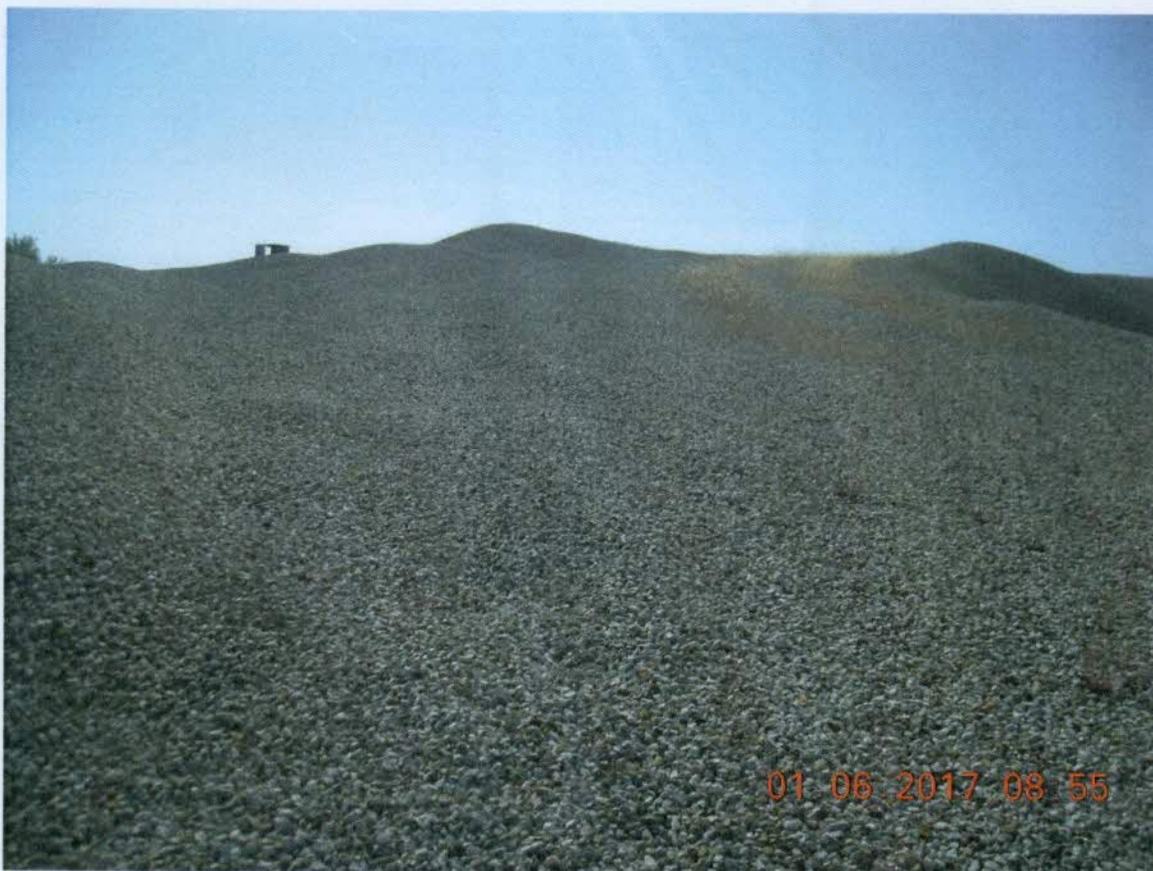
Vista fotografica cumulo N° 2 sabbione mm. 0/5



Vista fotografica cumulo N° 3 pietrisco mm. 1 0/20



Vista fotografica cumulo N° 3b pietrisco mm. 20/30



Vista fotografica cumulo N° 4 graniglia mm. 5/10



Vista fotografica cumulo N° 5 pietrisco mm. 40/70



CE R/PAGE

Vista fotografica cumulo N° 6 graniglia mm. 20/30



ANCE DI PARCO
OLI

Vista fotografica cumulo N° 7 graniglia mm. 5/15



06.06.2017 08:58

Stampa circolare illeggibile

Vista fotografica cumulo N° 8 SABBIA mm. 0/5



06.06.2017 09.13

02/14

Vista fotografica cumulo N° 9 GRANIGLIA mm. 5/10



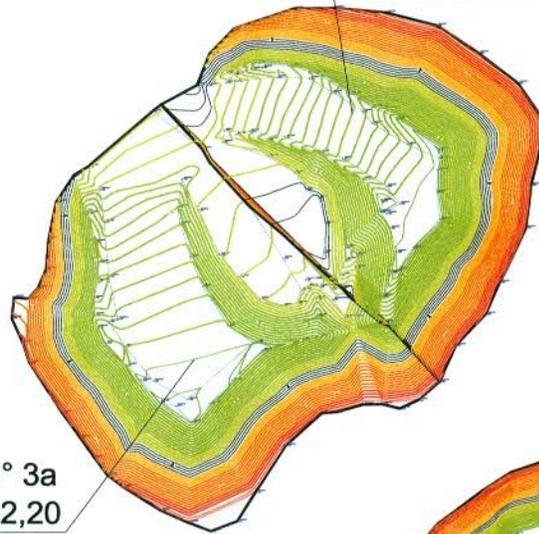
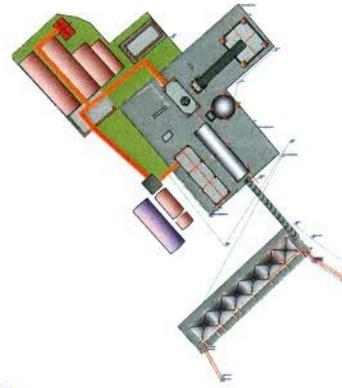
Vista fotografica cumulo N° 10 GRANIGLIA mm. 5/10



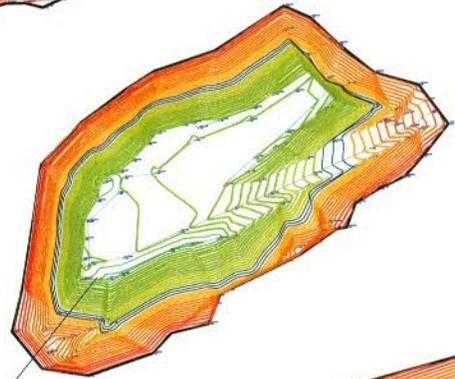
CUMULI NUMERO	GRANIGLIA 5/10	SABBIONE 0/5	PIETRISCO 10/20	PIETRISCO 20/30	PIETRISCO 40/70	GRANIGLIA 5/15	SABBIA 0/5	GRANIGLIA BASALTO 5/10	VOLUMI NETTO
GRANIGLIA 5/10	1	7335,39							
SABBIONE 0/5	2	5268,84							
PIETRISCO 10/20	3/a		6992,20						
PIETRISCO 20/30	3/b			6897,39					
GRANIGLIA 5/10	4	4174,93							
PIETRISCO 40/70	5				1662,47				
PIETRISCO 20/30	6			1328,06					
GRANIGLIA 5/15	7					2531,86			
SABBIA 0/5	8						214,39		
GRANIGLIA BASALTO 5/10	9							133,60	
GRANIGLIA BASALTO 5/10	10							108,82	
SCOTICO		-1141,03	-520,00	-565,06	-171,41	-221,50	-35,00	-38,00	-3211,41
SOMMA DEI TIPI DI INERTI MC.		10369,29	6472,2	7660,39	1491,06	2310,36	179,39	204,42	
SOMMANO COMPLESSIVAMENTE MC.		36647,95		VOLUME AL NETTO DELLO SCOTICO MC.		33436,54			

CUMULO N° 3b
PIETRISCO 20/30 mc. 6897,39

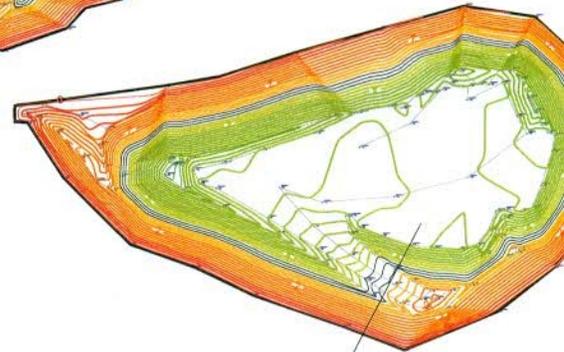
BASE



CUMULO N° 3a
PIETRISCO 10/20 mc. 6992,20



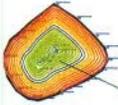
CUMULO N° 2
SABBIONE 0/5 mc. 5268,84



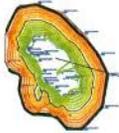
CUMULO N° 1
GRANIGLIA 5/10 mc. 7335,39

SCALA DISEGNO 1: 1000

CUMULO N° 10
GRANIGLIA BASALTO 5/10 mc. 108,82



CUMULO N° 9
GRANIGLIA BASALTO 5/10 mc. 133,60



CUMULO N° 8
SABBIA 0/5 mc. 214,39

CUMULO N° 7
GRANIGLIA 5/15 mc. 2531,86

CUMULO N° 5
PIETRISCO 40/70 mc. 1662,47

CUMULO N° 6
PIETRISCO 20/30 mc. 1328,06

CUMULO N° 4
GRANIGLIA 5/10 mc. 4174,93

