



Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa, 24 - tel. 081.6726650

80053 Castellammare di Stabia (NA)

## TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

### UFFICIO FALLIMENTI

**GIUDICE DOTT. FABIO DI LORENZO**

### RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA E RETTIFICATIVA

DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO  
IMMOBILIARE E VALORE DI LOCAZIONE

VERIFICA URBANISTICO/CATASTALE

FALLIMENTO N. 59/2016

**III.mo Giudice dott. FABIO DI LORENZO**

**Tribunale di Torre Annunziata – Ufficio Fallimenti.**

**- Premessa**

In data 27/12/16 il dott. ORAZIO MILANO conferiva al sottoscritto geometra Vincenzo Esposito, iscritto all'albo professionale della provincia di Napoli al n. 4470, con studio in Castellammare di Stabia al Viale Europa n. 24, l'incarico di determinare il canone di locazione ed il valore immobiliare dei cespiti di proprietà della società dichiarata fallita:

[REDAZIONE INCARICO]

**RELAZIONE TECNICA**  
**INTEGRATIVA E RETTIFICATIVA**  
**DETERMINAZIONE VALORE DI MERCATO**  
**IMMOBILIARE E DI LOCAZIONE E VERIFICA**  
**URBANISTICO/CATASTALE**

In data 05/12/2016 ed in data 20/02/17 ho redatto relazioni tecniche riguardanti la determinazione del canone di locazione e dei valori immobiliari dei due cespiti di proprietà della società fallita.

A seguito della comunicazione pervenuta a mezzo PEC da parte dell'avv. Guarneccia, per nome e per conto della ZENIT srl, ho rivisitato/

L'individuazione del cespiti oggetto delle dette relazioni tecniche.

Con ulteriori ricerche affrontate anche sulla base di documentazione fornita dal tecnico incaricato per il fallimento "Farmacia del Risorgimento San Pietro a Paternò sas" ho riscontrato che l'immobile identificato coi dati catastali foglio 503, particella 626 (ex 531), subalterno 5 non corrisponde alla porzione adibita a deposito e servizi retrostante la zona vendita della farmacia, ma ad una unità immobiliare terranea posta sul lato opposto dell'androne comune dello stesso stabile.

Il cespite de quo risulta oggetto dell'atto di compravendita per notar

Varricote del 7/12/2011 con cui la società [REDACTED]

[REDACTED] ha acquistato dalla società  
[REDACTED]

### - Operazioni peritali.

Le operazioni peritali hanno comportato il rilievo diretto del cito cespiti e ricercate presso agenzie immobiliari e studi notarili per rideterminare i valori medi di mercato di locazione e compravendite inerenti immobili analoghi a quello in esame. L'accesso all'immobile terraneo (sub.5), interno all'androne dello stabile, è stato consentito da un responsabile della società conduttrice del locale farmacia di via Luise n.1 (sub.12), che ha aperto la porta di accesso metallica del detto immobile con chiavi da lui custodite. Si precisa ancora che gli accessi presso gli immobili

eseguiti nel 2017 hanno sempre riguardato il locale principale farmacia (sub. 32) ed il locale adibito a deposito e servizi (sub.31) collegato al precedente e mai le chiavi di altro cespote sono state in possesso dello scrivente o della curatela: pertanto solo recentemente, a seguito della citata comunicazione, si è venuti a conoscenza dell'ulteriore cespote - identificato col sub.5 - il cui possesso è anch'esso tenuto dai conduttori della detta farmacia di via Luise n. 1.

#### Descrizione immobili in Torre del Greco (NA)

##### -Via Luise n. 1

##### -Via Gradoni e Canali n. 2

1)- Locale terraneo con accesso dal civico n. 1 di Via Luise; costituito da due compatti, destinato a negozio (farmacia), e collegato con scala di metallo e vano di porta al deposito posto al piano ammezzato (*unità sub. 31 di aliena proprietà*) facente parte di un antico stabile realizzato con struttura in muratura di tufo e solai prevalentemente in travi di ferro e laterizi; si ribadisce che la porzione adibita a deposito e servizi, posta ad una quota maggiore rispetto al negozio/farmacia di Via Luise n. 1, e corrisponde al cespote identificato coi dati catastali foglio 503 particella 626, sub. 31, non interessa la presente relazione e dalle visure catastali risulta intestata alla "TORRE M2 srl".

2)- Immobile abitativo terraneo, attualmente destinato a deposito, con accesso dalla seconda porta a destra dell'androne dello stabile di via

Gradoni e Canali n. 6 costituito da un unico ambiente, separato in due da un tramezzo e bagnetto: prospetta con vano balcone su Vico Sportiello (vedi rilievo fotografico e grafico di rilievo).

La tipologia edilizia dello stabile è civile e ricade nell'ambito del centro storico del comune di Torre del Greco (NA).

Le rifiniture dell'immobile versano in scadente stato di conservazione come si evince dal rilievo fotografico allegato.

Le unità immobiliari presentano i seguenti impianti e rifiniture:

- tramezzature interne in blocchi di lapil-cemento intonacate e tinteggiate;
- pavimentazione in parte in lastre di marmo ed in parte in piastrelle in monocottura;
- rivestimento bagni in piastrelle maiolicate;
- porte interne in legno tamburato ed in alluminio;
- vani vetrina e di accesso muniti di serrande metalliche avvolgibili;
- vano di accesso ~~del piano ammezzato~~ munito di porta in legno;
- infissi esterni in alluminio;
- impianto elettrico ed idrico posto in parte sottottraccia ed in parte in canaline esterne.

La superficie interna utile del livello terraneo adibito a vendita/farmacia (foglio 503, n. 626, sub. 32) è di circa mq. 56.20, mentre la superficie dell'abitazione terranea utilizzata come deposito (foglio 503, n. 626, sub. 5) è di circa mq. 24.14.

## Provenienza

Gli immobile sono pervenuti alla [REDACTED] - [REDACTED] in virtù di atto di compravendita per notar Vanacore Diego Ciro di Torre Annunziata del 07/12/2011 - rep. n. 38928/17353 (vedi ispezione ipotecaria allegata e copia auto pubblico).

Si precisa che nell'atto di acquisto sono state trasferite due unità immobiliari individuate coi rispettivi subalterni catastali 32 (C/1- negozi) e 5 (A/5 - Abitazione ultrapopolare).

### Regolarità urbanistica

L'edificio di cui fa parte l'immobile risulta edificato in epoca antecedente al 1936, quindi all'epoca non necessitava per l'edificazione di licenza edilizia.

Si precisa che allo stato l'immobile (negozi- sub. 32), adibito a vendita/farmacia, risulta collegato con una unità immobiliare (sub. 31) di proprietà aliena e pertanto per evidenti necessità funzionali risulta un'unica unità a negozio-farmacia: tale condizione è scaturita da interventi di fusione non autorizzati.

### Dati catastali (vedi visione planimetria allegata)

- Ditta: [REDACTED]
- Dati: Foglio 503, particella 626, subalterno 32, categoria C/1, classe 7, consistenza 67, superficie catastale 93, rendita € 2.211,11, via Antonio Luise n. 1, piano 1.
- Dati: Foglio 503, particella 626, subalterno 5, categoria A/5, classe

5, consistenza 1 vano, rendita €. 37,70, via Gradoni e Canali n. 6, piano F  
da planimetria catastale di questo vespone manca negli archivi dell'Agenzia  
del Territorio.

### Ricerche ipotecarie (vedi visure allegate):

Come si evince dalle visure indicate eseguite sul territorio nazionale  
inerenti, l'elenco delle formule in capo alla società fallita [REDACTED]

[REDACTED] le seguenti:

#### **1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2011**

Registro Particolare 37031 Registro Generale 51962  
Pubblico ufficiale VANACORI DIEGO CIRO Repertorio 38928-17353 del 07/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TORRE DEL GRECO (NA)

#### **2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2012**

Registro Particolare 3353 Registro Generale 32466  
Pubblico ufficiale VANACORI DIEGO CIRO Repertorio 39593-17868 del 01/08/2012  
PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ derivante da CONCESSIONE ALLIANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in TORRE DEL GRECO (NA)

#### **3. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2012**

Registro Particolare 3360 Registro Generale 33021  
Pubblico ufficiale VANACORI DIEGO CIRO Repertorio 39600-17874 del 07/08/2012  
PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ derivante da CONCESSIONE ALLIANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in TORRE DEL GRECO (NA)  
SOGGETTO DIBITI D'ATORE DIPENDENTE  
Formalità di rilascio: Iscrizione n. 1381 del 2012

#### **4. ISCRIZIONE CONTRO del 20/04/2016**

Registro Particolare 2211 Registro Generale 16607  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MATERA CIVIA Repertorio 2742903 del 15/02/2017  
PROTEZIONE GIUDIZIALE derivante da DIRETTO INGIUNTIVO  
Immobili siti in TORRE DEL GRECO (NA)  
SOGGETTO DI DEBITI

#### **5. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/2016**

Registro Particolare 39116 Registro Generale 51045  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA Repertorio 602016 del 16/12/2016

## ATTI DI GIUDIZIO - ESTRAZIONE SISTENZA DI CHIARALVY DI FALLIMENTO

### Criterio di valutazione dei canoni di locazione

Quanto alla valutazione dei cespiti in esame, per decidere il valore del canone di locazione degli stessi si è stato adottato il metodo sintetico-comparativo, rielaborando e riverificando alla luce delle attuali condizioni di mercato immobiliare.

Per giungere ad un equo valore ~~dei canoni di locazione~~ delle unità è stato determinato il prezzo di mercato locale compiendo indagini e, soprattutto, esaminate le condizioni e le cause che possono influire sul valore dei beni immobili; in altre parole sono giunto alla determinazione del prezzo unitario giudicando e vagliando quelli praticati nel mercato locale per cespiti aventi le medesime condizioni intrinseche ed ~~estrinseche~~ di quelli in esame.

Tali valori sono stati ~~comparati~~ e mediati anche coi dati forniti dal Osservatorio Mercato Immobiliare dell' Agenzia delle Entrate e con dati rilevati da vari borsini immobiliari.

In virtù delle considerazioni fatte innanzi, si ho ~~dedotto~~ che il valore dei canoni di locazione mensile:

*Immobili siti in Torre del Greco rispettivamente posti in via Antonio Luise n. 1 (C/I - piano terra) ed in via Gradoni e Canali n. 6 (A/S - piano terra, utilizzato come deposito).*

*1)- Superficie interna utile di ~~2000~~ mq. 56,20 (Sub 32 - C/I)  
Valore medio locazione €/mq. 8,80 (€/mq. 4.80-9,80) valori massimi indicati da OMIS e Borsini immobiliari.*

**Canone mensile di locazione €. 494,56**

*• Superficie interna utile di circa mq. 24,14 (Sub. 5 - A 5) Valore medio locazione €/mq. 5,00 /6 mq. 4.106,30 valore massimi indicati da OMU e Borsini immobiliari.*

*Canone mensile di locazione €. 120,70.*

*Totale valore canoni di locazione €. 615,26*

### Criterio di valutazione - VALORE IMMOBILIARE

Quanto alla valutazione del cespote in esame, per decidere il valore venale o commerciale da assegnare ad esso, ho ritenuto opportuno fissare come criterio di stima da adottare, per procedere ad una valutazione obiettiva, il metodo sintetico-comparativo.

Per giungere ad un equo valore dell'unità è stato determinato il prezzo unitario di mercato locale compiendo indagini e, soprattutto, esaminate le condizioni e le cause che possono influire sul valore dei beni immobili: in altre parole sono giunto alla determinazione del prezzo unitario giudicando e vagliando quelli praticati nel mercato locale per cespiti aventi le medesime condizioni intrinseche ed estrinsecche di quello in esame.

In virtù delle considerazioni fatte innanzi, ho dedotto che il **valore unitario** da applicare alla superficie convenzionale dell'unità immobiliare è pari a €./mq.1.150,00 per il negozio (sub. 32) e di €./mq.850,00 per l'abitazione terranea (sub. 5).

### CALCOLO DI STIMA

- Superficie utile piano terra (negozio) mq.56,20

- Superficie utile piano terra (abitazione) mq. 24,14

Il valore degli immobili in parola è pari a:

## NEGOZIO

- Superficie Utile/Convenzionale x Valore Unitario/mq.

$$* \text{ mq. } 56,20 \times \text{ €./mq. } 1.150,00 = \text{ €. } 64.630,00$$

## ABITAZIONE

$$* \text{ mq. } 24,14 \times \text{ €./mq. } 850,00 = \text{ €. } 20.519,00$$

## VALORE IMMOBILIARE DEI DUE CESPITI €. 85.149,00

Nel rassegnare la presente relazione ringrazio la S.V.I. per la fiducia accordatami e all'occorrenza redigo gli API per i due cespiti (Attestato di Prestazione Energetica) e il DOCEA per l'abitazione (inserimento di planimetria mancante catastale) necessari per il trasferimento di proprietà dei cespiti oggetto della presente.

## CONSIDERAZIONI E CONCLUSIONI FINALI

Alla luce di quanto sopra esposto ed in particolar modo in funzione della corretta identificazione dell'abitazione subalterno, tengo a precisare che:

- Per procedere alla vendita del cespite (sub. 32) destinato a farmacia bisogna murare il vano di passaggio che lo collega

con l'unità abitativa sub. 31, di proprietà aliena. In questo caso si recuperare l'indipendenza del cespite e la relativa regolarità urbanistica: qualora per motivi finanziari si volesse successivamente ripristinare la fusione si potrebbe regolarizzare la stessa fusione accorpamento tra le due unità usufruendo della pratica di accertamento di conformità già consegnata al comune di Torre del Greco e dei relativi atti tecnici.

- Che è necessario presentare una pratica DOCEA presso l'Ufficio del Territorio di Napoli per inserire la planimetria del cespite abitativo sub. 5.
- Che è necessario redigere Attestato di Prestazioni Energetica APE per il cespite negozio (sub.32) e per il cespite abitativo (sub. 5).
- Che tutte le considerazioni fatte in precedenza nelle mie precedenti perizie in relazione alla detta pratica di accertamento di conformità consegnata al comune di Torre del Greco vengono quindi a cadere in funzione del fatto che il cespite retrostante la farmacia (sub.31) risulta essere di aliena proprietà.
- Tale stato di cose rende le vendite dei cespiti decisamente più

rapide in quanto, come sopra indicato, non bisogna attendere i tempi per l'evasione della pratica urbanistica di accertamento di conformità (art. 36 DPR 380/01) e quindi non necessita sostenere i relativi costi per competenze professionali, diritti comunali e spese che andavano detratti dal valore immobiliare precedentemente determinato.

- A scopo riepilogativo si riporta di seguito l'iter tecnico/amministrativo, spese ed i costi precedentemente previsti che, alla luce delle sopra nuove considerazioni, **non vanno più contemplati e quindi detratti dal valore di vendita dei cespiti:**

- Spese tecniche per la pratica tecnico urbanistica CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) e pratica di occupazione di suolo pubblico €. 2.000,00 oltre IVA e CNP
- Diritti comunali per pratica CILA €. 200,00
- Diritti comunali per occupazione di suolo pubblico €. 600,00
- Opere edili presunte per rimozione di rivestimento murale metallico e riqualificazione di facciata condominiale €. 8.000,00 oltre IVA
- **TOTALE COSTO INTERVENTO DI RIPRISTINO FACCIAZA €. 10.800,00 oltre IVA**

#### Richiesta di accertamento di conformità

- Valore ipotizzato opere eseguite senza autorizzazione €. 5.000,00*
- Contributo di costruzione 13% del valore opere = €. 650,00*
- Oneri di urbanizzazione 20% x €. 10/mc x mc. 400,00 = €. 400,00*
- Sanzione (contributo di costruzione + Oneri di urbanizzazione x 2) = €. 1.050,00 x 2 = €. 2.100,00*
- Tassa impatto ambientale (art. 167 D. Lgs 42/04) pari al 10% del valore delle opere eseguire = €. 500,00*
- Diritti comunali istruttoria pratica €. 300,00*
- Bolli €. 32,00*
- Prestazioni professionali per strutturista e collaudatore per la verifica dell'intervento di apertura di vano tra le unità immobiliari compresi diritti e bolli per deposito pratica al Genio Civile €. 1.500,00 oltre IVA e CNP*
- Prestazioni professionali tecniche necessarie per richiesta di Accertamento di conformità, per la variazione catastale (accorpamento e*

*cambio di destinazione) e redazione di APE; le competenze professionali sono pari a circa €. 2.650,00 oltre IVA e CNP.*

*L'importo necessario per concludere l'intero iter della pratica urbanistica (competenze professionali, oneri comunali, opere edili) è pari a complessivi €. 17.882,00 oltre IVA e CNP.*

*Si ribadisce che alla luce delle nuova identificazione del cespite le spese sopra indicate non dovranno essere più sostenute per rendere alienabile i cespiti in parola.*

- In definitiva si riporta di seguito sinteticamente la stima dei più probabili **valori di locazione** e dei **valori di compravendita immobiliare**:

**Valori di locazione**

*1)- Canone mensile di locazione - Negozio (Sub. 32 - C/1)*

**€. 494,56**

*2)- Canone mensile di locazione - Abitazione (Sub. 5 - A/5)*

**€. 120,70.**

**Totale valore canoni mensili di locazione €. 615,26**

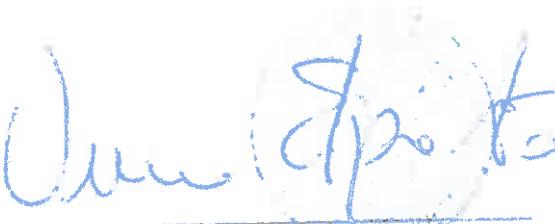
**Valori di mercato immobiliare**

**1)- NEGOZIO (Sub. 32) €. 64.630,00**

**2)- ABITAZIONE (Sub.5) €. 20.519,00**

**VALORE IMMOBILIARE DEI DUE CESPITI €. 85.149,00**

Li. 30/11/2019

  
geom. Vincenzo Esposito

**Allegati:**

- *Visure Catastali*
- *Planimetrie catastali e pianta/rilievo planimetrico*
- *Visure ipotecarie*
- *Dati Osservatorio del Mercato Immobiliare*
- *Rilievo fotografico*



Vincenzo Esposito  
geometra  
Viale Europa, 24 - tel. 081-8739659  
80053 Castellammare di Stabia (NA)

## ALLEGATI

FALLIMENTO N. 59/2016

[REDACTED]











Ufficio Prodotto di Napoli - Servizi  
Sistech Immobili

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico (12/12/2019)

ragionevolmente immobiliare che ha origine di proprietà dal 01/01/2015

#### DETTOGGIAMENTO

N.	DATODISIDEPRESA	DETTOGGIAMENTO
1	19/06/2019	rimozione
2	23/06/2019	rimozione
3	23/06/2019	rimozione
4	23/06/2019	rimozione

motivo: rimozione da ragione di proprietà

#### DETTOGGIAMENTO

N.	DATODISIDEPRESA	DETTOGGIAMENTO
1	17/07/2019	rimozione
2	17/07/2019	rimozione
3	17/07/2019	rimozione
4	17/07/2019	rimozione

motivo: rimozione da ragione di proprietà

#### DETTOGGIAMENTO

N.	DATODISIDEPRESA	DETTOGGIAMENTO
1	23/06/2019	rimozione
2	23/06/2019	rimozione
3	23/06/2019	rimozione
4	23/06/2019	rimozione

motivo: rimozione da ragione di proprietà

DATA: 12/12/2019 ORE: 17:10:00

MOTIVO: VISURA PER IL



Ufficio Provinciale di Napoli - Timbro  
Sant'Antonio

## Visuta storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/12/2019

Situazione degli intesimi dal 07/12/2011

INTESA

Visita storica

INTESA

Visita storica

INTESA

Visita storica

INTESA

Visita storica

INTESA

Visita storica

INTESA

Visita storica

INTESA

Data: 15/12/2008 n. 137096 - Riferimento 4555 (NORD) (455)

DIRETTORE DI GESTIONE: NAPOLI

Via Giuseppe De Mattei, 10 - Centro - Torre Del. Genio.

tel. 081.551.11.11

fax 1

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Napoli

Identificativa catastrale:

settore

Particolare: 662

Subalterno: 11

Compilata da:  
Guidi Francesco TANIA

Iscritto all'albo  
Geometri:

Trovo degno

N. 1000

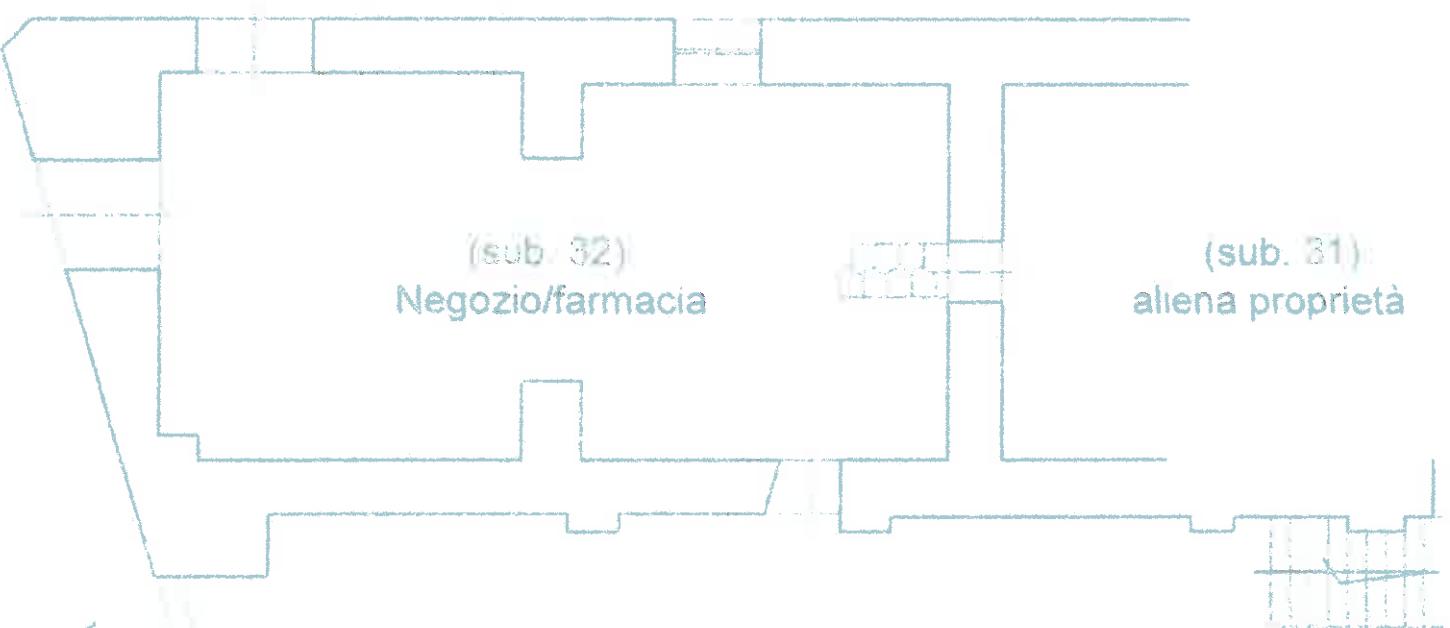
Appalto n. 1 Strada 1:250

Verifica: Lavoro di Sistemi di Gestione di Fabbricati (S.G.F.) - Iscrizione 01 - Particolare 662 - Subalterno 11

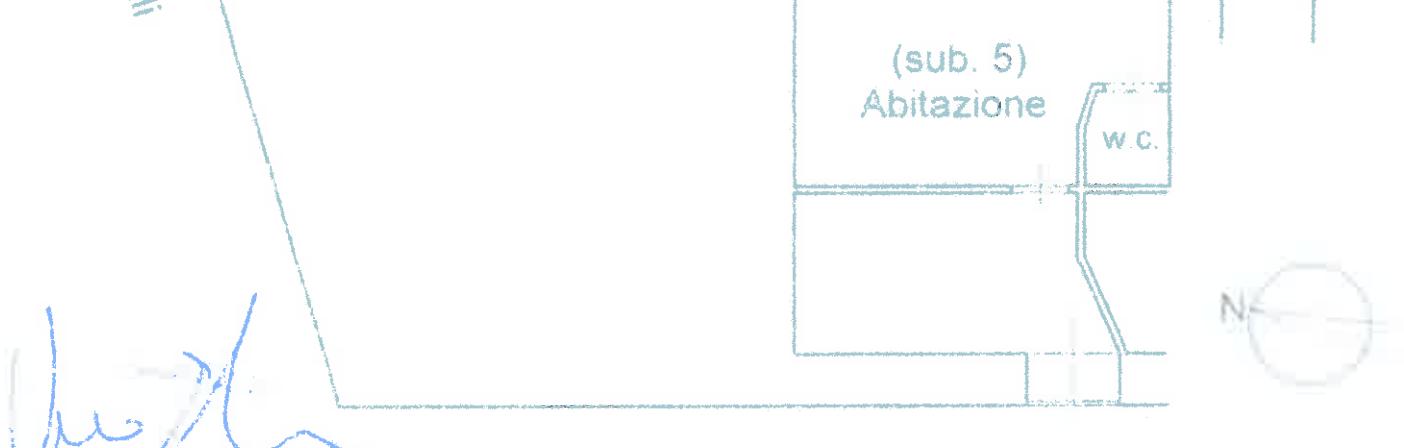
# RILIEVO PLANIMETRICO - STATO DI FATTO

Scala 1:100

Via Luise



Via Gradoni e Canali



Vico Sportiello



Vincenzo Esposito  
geometra

Viale Europa, 24 - tel. 081/8726660  
BOX53 Castellammare di Stabia (NA)

## RILIEVO FOTOGRAFICO

FALLIMENTO N. 59/2016



*UNITA' IMMOBILIARI POSTE  
AL PIANO TERRA DELLO STABILE SITO  
IN TORRE DEL GRECO  
ALLA VIA ANTONIO LUISE N. 1 E  
VIA GRADONI E CANALI N. 6.*

Committenti: CURATORI DEL FALLIMENTO



DOTT. ORAZIO MILANO E MARCO CAPECE

**Foto n. 1** Ingresso su Via Antonio Luise



**Foto n. 2** Locale vendita (sub 32)



**Foto n. 3** Locale vendita (sub 32)



**Foto n. 4** Retro negozio con scala di accesso al locale ufficio-deposito sub. 31 di proprietà aliena



**Foto n. 5** Ingresso dall'androne al negozio (sub 32)



**Foto n. 6** Ingresso dall'androne al locale abitazione-deposito (sub.5)



**Foto n. 7** Vista ingresso dall'androne al locale abitazione-deposito (sub.5)



**Foto n. 8** Vista da vicino Sporquello del vano balcone - abitazione-deposito (sub.5)





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1

#### **Wynnen B. M. 1990**

第1章 项目管理

#### Questions

Physiological Psychology



**mettiamoci  
la faccia**



Banca dati delle quotazioni immobiliari – Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2019 - Semestre 1

• 8700 11000 11000

卷之二

© 2010 Kuta Software LLC

Geography Revision - 2019

Differential Equations

Digitized by srujanika@gmail.com



**mettiamoci  
la faccia**

Repartorio N.38926 Raccolta N.17353

COMPRAVENDITE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il giorno sette del mese di dicembre in Torre Annunziata nel mio studio.  
Innanzi a me Avv.Diego Ciro VANACORE, Notaio residente in Torre Annunziata con lo studio al Corso Umberto I n.221/F, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

Il dott. [REDACTED] nato a [REDACTED]

e domiciliato per la carica presso la sede sociale nella qualità di amministratore unico e quindi legale rappresentante della società a responsabilità limitata denominata [REDACTED]

[REDACTED], con sede in [REDACTED], ove domicilia per la carica, capitale sociale Euro 100.000,00= iscritta al REA della C.C.I.A.A. di Napoli [REDACTED], Partita IVA n. [REDACTED]

e dall'altra parte:

Il dott. [REDACTED], nato a Castellammare di Stabia il sedici novembre millenovcentottantadue e domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella qualità di socio accomandatario e amministratore e quindi legale rappresentante della società [REDACTED]

[REDACTED], con sede in [REDACTED] alla Via [REDACTED], iscritta al REA della C.C.I.A.A. di Napoli [REDACTED], Codice Fiscale [REDACTED]

La dott.ssa DI [REDACTED], nata a [REDACTED] domiciliata per la carica presso la sede sociale, nella qualità di socio accomandatario, amministratore e quindi legale rappresentante della società [REDACTED]

[REDACTED], con sede in Torre del Greco alla Via Nazionale n. 58, capitale sociale Euro 100.000,00= iscritta al REA della C.C.I.A.A. di Napoli al [REDACTED], Codice Fiscale n. [REDACTED]

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, in forza del quale convengono:

ART.1) PRIMA VENDITA

La società [REDACTED], come rappresentata, irrevocabilmente e senza riserva alcuna, vende e trasferisce in favore della società [REDACTED]



51962/63

37031

32

[REDACTED] che a mezzo del costituito suo rappresentante legale accetta ed in buona fede acquista, la piena proprietà della seguente consistenza immobiliare facente parte del fabbricato in Torre del Greco alla Via Antonio Luise n. 1 e precisamente:

a) Locale commerciale al piano terra della consistenza catastale di metri quadrati sessantasette (mq. 67) avente accesso anche dal portone del fabbricato.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Torre del Greco al foglio 3, particella 431 sub 32, Via Antonio Luise n. 1, piano T, categoria C/1, classe 1, mq. 67, R.C. Euro 889,29.

Il descritto immobile nasce dalla fusione dei subalterni 1 e 8.

b) il vano al piano terra con finestra su Vico Strettola o Sportiello, avente accesso dalla seconda porta a destra entrando nel portone del civico 6 di Via Gradoni e Canali.

Riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Torre del Greco al foglio 3, particella 431 sub 57 categoria A/5, classe 5, vani 1, Via Gradoni e Canali n. 6, piano terra, R.C. Euro 37,70. Il tutto confinante con proprietà di Ruggiero Tommaso, con Via Luise, con Via Gradoni e con Vico Strettola o Sportiello.

#### ART. 2) SECONDA VENDITA

La società [REDACTED], come rappresentata, irrevocabilmente e senza riserva alcuna vende e trasferisce in favore della società [REDACTED]

[REDACTED] che a mezzo del costituito suo rappresentante legale accetta ed in buona fede acquista la piena proprietà della seguente consistenza immobiliare facente parte del fabbricato in Torre del Greco alla Via Nazionale civici 56 e 58 e precisamente:

a) tre vani terranei distinti con lettere L,M ed N, con i relativi servizi e sottostante cantina-  
to al quale si accede dagli stessi vani.

Il tutto confinante con Via Nazionale, con Traversa Privata, con bene della società Edil Napoletana, con beni degli eredi Borriello Ciro e coi beni Formisano.

Riportati nel Catasto Fabbricati del Comune di Torre del Greco al foglio 19, particella 751:

-sub 10, categoria C/1, classe 9, mq. 36, Via Nazionale, interno L, piano T-S1, R.C. Euro 1.610,11;

-sub 11, categoria C/1, classe 10, mq. 33, Via

Nazionale, piano T-S1, interno N. R.C. 1.717.94;  
-sub 12, categoria C/1, classe 10, mq. 32, Via  
Nazionale, piano T-S1, interno N. R.C. Euro  
1.665,88.

Nelle vendite che sono fatte a corpo e non a misura sono comprese tutte le accessioni, accessori, dipendenze, inerenze, pertinenze, diritti vari come per legge, serviti attive o passive, nello stato di fatto e di diritto in cui le consistenze immobiliari attualmente si trovano e come emerge dallo stato dei luoghi e dai legittimi titoli di provenienza.

A tal fine dichiara la società venditrice, come rappresentata, che gli immobili in oggetto le pervennero in virtù di atto di compravendita per me Notaio del 15 luglio 2010, Rep. N. 37571, registrato a Castellammare di Stabia il 21 ottobre 2008 al n. 10260 e trascritto a Napoli l il 28 luglio 2010 ai nn. 36329/24889 e 36330/24885.

ART. 2) Il prezzo della vendita fatta in favore della società [REDACTED]

[REDACTED] è convenuto ed accettato nella somma di Euro 85.000,00 (Euro ottantacinquemila/00);

Il prezzo della vendita fatta in favore della società [REDACTED]

[REDACTED] è convenuto ed accettato nella somma di Euro 152.000,00 (Euro centocinquantaduemila/00).

Le parti, anche come rappresentate, da me Notaio richiamate ai sensi della normativa di cui alla legge 445/2000 sulla responsabilità civile e penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano che:

A) il prezzo di Euro 85.000,00= è stato versato mercè assegno bancario non trasferibile n.3008247841/01 emesso in data odierna dal costituito rappresentante legale della società [REDACTED]

[REDACTED] su conto corrente acceso presso la Banca Nazionale Spa, filiale di Torre Annunziata, all'ordine della società venditrice.

B) il prezzo di Euro 152.000,00= è stato versato mediante assegno bancario non trasferibile n. 3008247841/01 emesso dal rappresentante legale della società [REDACTED]

[REDACTED], su conto corrente acceso presso la predetta filiale bancaria all'ordine della società venditrice;

C) non si sono avvalse dell'opera di un mediato-

re.

Degli interi prezzi così come versati la società venditrice, come rappresentata, si dichiara soddisfatta ne rilascia liberatoria quietanza a saldo e salvo il buon fine dei ricevuti assegni bancari dichiara di non aver altro a pretendere per la fatta vendita.

ART. 3) Proprietà e possesso giuridico e materiale da oggi alle rispettive società acquirenti con tutti gli effetti utili e onerosi.

ART. 4) La società venditrice, come rappresentata, garantisce la piena proprietà, libertà e disponibilità degli immobili alienati siccome inderni da ogni onere, peso, privilegio anche fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli e presta in tali sensi ogni e più ampia garanzia di legge per tutti i casi di evizione o molestia.

ART. 5) Si dispensa il signor Conservatore dei RR.II. competente da ogni iscrizione d'ufficio, cui si rinuncia, esonerandolo da ogni sua responsabilità.

ART. 6) La società venditrice, come rappresentata, da me Notaio richiamata ai sensi della normativa di cui alla Legge 445/2000 sulla responsabilità civile e penale cui può andare incontro per dichiarazioni mendaci dichiara e attesta che:

-in relazione all'art.40 della Legge n.47 del 28 febbraio 1985, sue successive modifiche ed integrazioni, come coordinato dal T.U. approvato con D.P.R. del 6 giugno 2001 n.380, che la consistenza immobiliare in Torre del Greco alla Via Antonio Luise n. 1 è stata costruita in data anteriore al 1° settembre 1967 e che i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione sono stati eseguiti in conformità dell'autorizzazione protocollo N. 53561/92 rilasciata dal Comune di Torre del Greco in data 17 settembre 1992;

-che la consistenza immobiliare in Torre del Greco alla Via Nazionale n. 56è58 stata costruita in virtù ed in conformità della licenza edilizia n. 62/71 rilasciata dal Comune di Torre del Greco in data 12 novembre 1971;

-che esse sono conformi agli strumenti urbanistici vigenti e che per esse non si rendono applicabili i provvedimenti sanzionatori previsti dalla Legge 17 agosto 1942 n.1150, sue successive modifiche ed integrazioni, ivi comprese le Leggi 28/1/1977 n.10 e 28 febbraio 1985 n. 47;

-che non sono state compiute nelle consistenze immobiliari alienate opere che avrebbero richiesto licenze, autorizzazioni o concessioni anche in sanatoria;

-in relazione all'art. 19 comma 14<sup>o</sup> del D.L. 31 maggio 2010 n. 78 che lo stato di fatto degli immobili in oggetto è conforme alle loro planimetrie catastali aggiornate e depositate in carasto e agli estremi catastali, e che le intestazioni ipotecarie corrispondono a quelli catastali.

ART. 8) Le rispettive società acquirenti, come rappresentate, dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica degli immobili in oggetto ai sensi del D.Lgs n. 192 del 19 agosto 2005 sue successive modifiche ed integrazioni.

ART. 9) Il presente atto è soggetto ad IVA ai sensi dell'art 10 comma 1 b. 8<sup>ter</sup> del DPR 633/72 in quanto trattasi di cessioni di porzioni di fabbricati strumentali da parte di società che espressamente manifesta con il presente l'opzione per tale imposizione.

ART. 10) Le spese del presente atto, annesse e conseguenti, a carico delle società in proporzione a valore dei prezzi versati.

E

richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai costituiti che trovandolo conforme alle loro volontà lo approvano, confermano e sottoscrivono con me Notaio alle ore quattordici e trenta.

Consta di tre fogli scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia in parte ed in parte di mio pugno per facciate intere nove e la decima sin qui.

Firmato in calce all'atto e su tutti i fogli intermedi:  
[REDACTED] e [REDACTED]

NOTAIO Diego Ciro VANACORE segue sigillo.

**Ispezione telematica**

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 51045

Presentazione n. 9 del 07/12/2016

Registro particolare n. 39316

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	60/2016
Data	16/11/2016	Codice fiscale	90026610531
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA		
Sede	TORRE ANNUNZIATA (NA)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie	ATTO GIUDIZIARIO
Descrizione	600 ESTRATTO SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Voltura catastale automatica	NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente ORAZIO MILANO (CURATORE)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE  
Denominazione o ragione sociale MASSA CREDITORI FALLIMENTO

Sede  
Codice fiscale  
Per la quota di

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO  
Denominazione o ragione sociale

Sede TORRE DEL GRECO (NA)  
Codice fiscale  
Per la quota di



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

## Ispezione ipotecaria

Data 04/01/2017 Ora 13:26:44

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

#### Nota di trascrizione

Registro generale n. 51045

Registro particolare n. 39316

Presentazione n. 9

del 07/12/2016

### Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

**Ispezione telematica**

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 16603

Registro particolare n. 2211

Presentazione n. 67 del 20/04/2016

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	Numero di repertorio	274/2013
Data	15/02/2013	Codice fiscale	80005490547
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI PERUGIA		
Sede	PERUGIA (PG)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO	
Capitale € 342.577,44	Tasso interesse annuo	Tasso interesse semestrale
Interessi -	Spese -	Totali € 400.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente AVV. ELEONORA ZUCCARI  
Indirizzo VIA DELLE TERME 8 SPOLETO

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali : Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	L259 - TORRE DEL GRECO (NA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 431	Subalterno 5
Natura	A5 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza 1 vani	
Indirizzo	ULTRAPOLARE VIA GRADONI E CANALI		N. civico 6
Piano	T		

Immobile n. 2			
Comune	L259 - TORRE DEL GRECO (NA)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 431	Subalterno 32
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	67 metri quadri



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

## Ispezione ipotecaria

Data 04/01/2017 Ora 13:26:44

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 16603

Registro particolare n. 2211

Presentazione n. 67

del 20/04/2016

Indirizzo VIA ANTONIO LUISE  
Piano T

N. civico 1

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ~

Denominazione o ragione sociale FARMAFIN CENTRO ITALIA SOC. COOP

Sede PERUGIA (PG)

Codice fiscale 01848880546

Relativamente all'unità negoziale n.

Domicilio ipotecario eletto

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di ~

Denominazione o ragione sociale

Sede TORRE DEL GRECO (NA)

Codice fiscale 06681211212

Relativamente all'unità negoziale n.

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ESONERA IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA OGNI RESPONSABILITÀ RIGUARDO I DATI ANAGRAFICI E CATASTALI RIPORTATI IN NOTA



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

## Ispezione ipotecaria

Data 04/01/2017 Ora 13:26:42

Pag. 1 - segue

### Ispezione telematica

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 34521

Registro particolare n. 3466

Presentazione n. 172 del 06/08/2012

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 03/08/2012  
Notaio VANACORE DIEGO CIRO  
Sede TORRE ANNUNZIATA (NA)

Numero di repertorio 39600/17874  
Codice fiscale VNC DCR 39A04 L245

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 900.000,00 Tasso interesse annuo 4,669% Tasso interesse semestrale =  
Interessi - Spese Totale € 450.000,00  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico Sì

### Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3353 del 02/08/2012  
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

## Sezione B - Immobili

### Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 431 Subalterno 32  
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 67 metri quadri  
Indirizzo VIA ANTONIO LUISE N. civico 1  
Piano T  
Immobile n. 2  
Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 3 Particella 431 Subalterno 5  
Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO

**Ispezione telematica**

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 34521

Presentazione n. 172 del 06/08/2012

Registro particolare n. 3466

Indirizzo	ULTRAPOLARE	Consistenza	1 vani
Piano	VIA GRADONI E CANALI		
	T		N. civico 6

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CREDIFARMA S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 08144760587

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede TORRE DEL GRECO (NA)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

a CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE NOTA E' IN RETTIFICA E SOSTITUZIONE DELLA NOTA DI RIFERIMENTO IN QUANTO, PER MERO ERRORE, NELL'ATTO PER NOTAIO DIEGO CIRO VANACORE DI TORRE ANNUNZIATA DELL'1 AGOSTO 2012, REPERTORIO N.39593/17868, ISCRITTO PRESSO CODESTA AGENZIA DEL TERRITORIO IL 2 AGOSTO 2012 AI NN.33466/3353, VENIVA INDICATA COME PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA LA SOCIETA' [REDACTED] " MENTRE IN REALTA' LA PARTE MUTUATARIA DOVEVA ESSERE IL SIG. [REDACTED] E LA SOCIETA' [REDACTED] CONCEDE IN FINANZIAMENTO LA SOMMA DI EURO 900.000,00 (EURO NOVECENTOMILA/00) AL [REDACTED]

**Ispezione telematica**

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 34521

Registro particolare n. 3466

Presentazione n. 172 del 06/08/2012

MUTUATARIO CHE ACCETTA LA SOMMA CONCESSA IN FINANZIAMENTO E' DATA PER L'ESECUZIONE DELLA SEGUENTE FINALITA: FINANZIAMENTO DENOMINATO "ARCOBALENO 4TER" CON IPOTECA PER PAGAMENTO DI PARTE DEL SALDO DEL PREZZO PATTUITO PER L'ACQUISTO DEL 47,68% DELLE QUOTE DELLA FARMACIA F E G LAVARONE DI M. MONACO E C. SAS DA RIMBORSARE IN NUMERO 120 MESI. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA IRREVOCABILMENTE LA SOCIETA' AD ACCREDITARE L'IMPORTO NETTO, RINVENIENTE DAL FINANZIAMENTO IN OGGETTO, DIRETTAMENTE IN FAVORE DEL DOTT. MAURO MONACO MEDIANTE ASSEGNO CIRCOLARE QUALE SALDO DEL PREZZO DI ACQUISTO DEL 47,68% DELLE QUOTE DELLA FARMACIA F E G LAVARONE DI M. MONACO E C. SAS. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE IL PAGAMENTO AVVERRA' ESCLUSIVAMENTE ALL'AVVERAMENTO DELLE CONDIZIONI PREVISTE IN CONTRATTO. ESEGUITO IL PAGAMENTO, RICHIESTO CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE, LA PARTE MUTUATARIA RILASCA FIN D'ORA QUIETANZA DI AVVENUTO PAGAMENTO. IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLA PRESENTE OPERAZIONE PER TUTTA LA DURATA DELLA STESSA E' pari alla media mensile dell'Euribor a tre mesi (di seguito "PARAMETRO") maggiorata di 4 punti percentuali per anno (di seguito "SPREAD") con divisore 365. Tale media e' calcolata sulla base del parametro pubblicato giornalmente su "IL SOLE 24 ORE" nel mese precedente a quello di scadenza della rata. Non potendosi rilevare il parametro dal quotidiano indicato, lo stesso potra' essere rilevato da analoghe pubblicazioni specializzate sui mercati finanziari. Ai fini della determinazione del tasso d'interesse relativo alla prima rata di ammortamento, come sopra rilevato, si comunica che lo stesso ad oggi e' pari allo 0,669% e che pertanto sulla prima rata di ammortamento il tasso applicato sara' pari a 4,669% (Euribor + 4%). Il tasso annuo effettivo globale (TAEG), calcolato ai sensi dell'art. 122 del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385, e relative disposizioni esecutive, e' attualmente pari al 5,057% effettivo annuo. La presente operazione avra' un ammortamento della durata complessiva di mesi 120 mesi a partire dal 28 settembre 2012. Il rimborso del finanziamento dovrà essere effettuato, in linea con il piano d'ammortamento comunicato dalla società alla parte mutuataria, a mezzo di rate mensili costanti e posticipate (le "rate") a decorrere dalla fine del mese successivo a quello di entrata in ammortamento del finanziamento, con la durata massima sopra prevista e al tasso di cui al precedente art. 4; detto piano di ammortamento sara' comprensivo dell'eventuale quota d'interessi di preammortamento maturati tra il periodo di erogazione del finanziamento e l'entrata in vigore del piano stesso. A fini meramente indicativi e' allegato sotto la lettera "F" il piano finanziario provvisorio, trasmesso dalla società, relativo al solo periodo di ammortamento. La società provvedera' a decurtare mensilmente l'ammontare delle rate in scadenza dalle somme rivenienti dalle anticipazioni delle distinte contabili riepilogative (DCR), anticipazioni che debbono essere finanziate almeno per l'importo pari all'ammontare della rata in scadenza, salvo che la parte mutuataria richieda, e la società accetti, di procedere all'addebito della rata a mezzo RID. Nel caso in cui l'importo della DCR fosse insufficiente a coprire la rata, la società procedera' all'addebito a mezzo RID della differenza sul c/c bancario della parte mutuataria. La parte mutuataria acconsente comunque a che la società possa, a suo insindacabile giudizio, procedere all'addebito a mezzo RID delle rate relative al piano di ammortamento. La parte mutuataria si obbliga per se' e per i suoi successori ed aventi causa ad effettuare il rimborso della somma mutuata, senza necessita' di comunicazione scritta da parte della società. A maggiore garanzia di tutte e di ciascuna delle obbligazioni specificate in tutti gli articoli del presente contratto e dell'allegato capitolato, il terzo datore d'ipoteca costituisce in

**Ispezione telematica**

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 34521

Presentazione n. 172 del 06/08/2012

Registro particolare n. 3466

FAVORE DELLA CREDIFARMA S.P.A. IPOTECA CONVENZIONALE, DI PRIMO GRADO, PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 450.000,00 (EURO QUATTROCENTOCINQUANTAMILA/00) PER AMMONTARE DEL CAPITALE E INTERESSI E PER GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA CONTRATTUALI DETERMINATI NELLA MISURA INDICATA ALL'ART.7 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE, PER EVENTUALI SPESE NON PRIVILEGIATE RELATIVE A GIUDIZI SIA DI COGNIZIONE CHE DI ESECUZIONE DIPENDENTI DAL PRESENTE CONTRATTO, DI TUTTE LE ALTRE VOCI, ACCESSORI, PREMI DI ASSICURAZIONE EVENTUALMENTE ANTICIPATI DALLA SOCIETA'. OGNI SOMMA DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA A QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO DI FINANZIAMENTO E NON PAGATA, SIA ESSA RELATIVA AL CAPITALE COME AGLI INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI TUTTI, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA SOCIETA' INTERESSI DI MORA AL TASSO DETERMINATO NEL PRESENTE ATTO CON UNA MAGGIORAZIONE DI ULTERIORI 5 (CINQUE) PUNTI PERCENTUALI; IN OGNI CASO, AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA L.108/96, LA SOCIETA' NON RICHIEDERA' INTERESSI CHE, AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO E/O AL MOMENTO DELLA STIPULA DEGLI ATTI DI EROGAZIONE, SIANO SUPERIORI AL TASSO SOGLIA VIGENTE CON RIFERIMENTO ALLA CORRELATIVA CATEGORIA DI OPERAZIONE. TALI INTERESSI, DECORRERANNO DI DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA DIFFIDA NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE E SENZA PREGIUDIZIO PER LA SOCIETA' DELLA FACOLTA' DI CONSIDERARE RISOLTO IL PRESENTE ATTO. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO DOVUTI ANCHE NEI CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE PREVISTI DAL PRESENTE ATTO. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO APPLICATI, SENZA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA DELLE RATE RELATIVE AL PIANO DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO PER CAPITALE ED INTERESSI, E/O DALLA DATA DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E/O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO SINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, CON SEPARATA DICHIARAZIONE, CREDIFARMA S.P.A., ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, HA ELETTO DOMICILIO NELLA SUA SEDE LEGALE IN ROMA, ATTUALMENTE IN VIA DEI CAUDINI N. 2 (00185 ROMA) E CHE DESIDERÀ RICEVERE LE COMUNICAZIONI A MEZZO PEC AL SEGUENTE INDIRIZZO: CREDIFARMA PEC.FEDERFARMA.IT; LA PARTE MUTUATARIA È IL TERZO DATORE D'IPOTECA COME IN COMPARIZIONE O, IN DIFETTO, PRESSO LA CASA COMUNALE.

Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

Data 04/01/2017 Ora 13:25:24  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MLNRZO

Ispezione n. T118993 del 04/01/2017

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 06681211212  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1994 al 03/01/2017  
Periodo recuperato e validato dal -/-1973 al 31/05/1994

ATTENZIONE: nel periodo precedente vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. [REDACTED] Con sede in TORRE DEL GRECO (NA)  
Codice fiscale [REDACTED]
2. [REDACTED] Con sede in TORRE DEL GRECO (NA)  
Codice fiscale [REDACTED]

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/12/2011 - Registro Particolare 37031 Registro Generale 51962  
Pubblico ufficiale VANACORE DIEGO CIRO Repertorio 38928/17353 del 07/12/2011  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in TORRE DEL GRECO(NA)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2012 - Registro Particolare 3353 Registro Generale 33466  
Pubblico ufficiale VANACORE DIEGO CIRO Repertorio 39593/17868 del 01/08/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Immobili siti in TORRE DEL GRECO(NA)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

per denominazione

Richiedente MLNRZO

Ispezione n. T118993 del 04/01/2017

Documenti successivi correlati:

1. Iscrizione n. 3466 del 06/08/2012
3. ISCRIZIONE CONTRO del 06/08/2012 - Registro Particolare 3466 Registro Generale 34521  
Pubblico ufficiale VANACORE DIEGO CIRO Repertorio 39600/17874 del 03/08/2012  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
immobili siti in TORRE DEL GRECO(NA)  
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 3353 del 2012
4. ISCRIZIONE CONTRO del 20/04/2016 - Registro Particolare 2211 Registro Generale 16603  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 274/2013 del 15/02/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
immobili siti in TORRE DEL GRECO(NA)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/2016 - Registro Particolare 39316 Registro Generale 51045  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA Repertorio 60/2016 del 16/11/2016  
ATTO GIUDIZIARIO - ESTRATTO SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico

**Ispezione telematica**

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 33466

Registro particolare n. 3353

Presentazione n. 57 del 02/08/2012

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO
Datu	01/08/2012
Notaio	VANACORE DIEGO CIRO
Sede	TORRE ANNUNZIATA (NA)

Numero di repertorio	39593/17868
Codice fiscale	VNC DCR 39A04 L245 I

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 900.000,00	Tasso interesse annuo 4,669%
Interessi -	Tasso interesse semestrale
Spese -	Totali € 450.000,00
Presenza di condizione risolutiva	- Durata 10 anni
Termine dell'ipoteca	= Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1	Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)		
	Catasto FABBRICATI		
	Sezione urbana - Foglio 3	Particella 431	Subalterno 32
	Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	67 metri quadri
	Indirizzo VIA ANTONIO LUISE		N. civico 1
	Piano T		

Immobile n. 2	Comune L259 - TORRE DEL GRECO (NA)		
	Catasto FABBRICATI		
	Sezione urbana - Foglio 3	Particella 431	Subalterno 5
	Natura A5 - ABITAZIONE DI TIPO ULTRAPOLARE	Consistenza 1 vani	



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

## Ispezione ipotecaria

Data 04/01/2017 Ora 13:26:42

Pag. 2 - segue

### Ispezione telematica

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 33466

Presentazione n. 57 del 02/08/2012

Registro particolare n. 3353

Indirizzo VIA GRADONI E CANALI  
Piano T

N. civico 6

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale CREDIFARMA S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 08144760587 Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede TORRE DEL GRECO (NA)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA CREDIFARMA CONCEDE IN FINANZIAMENTO LA SOMMA DI EURO 900.000,00 (EURO NOVECENTOMILA/00) AL MUTUATARIO CHE ACCETTA. LA SOMMA CONCESSA IN FINANZIAMENTO E' DATA PER L'ESECUZIONE DELLA SEGUENTE FINALITA': FINANZIAMENTO DENOMINATO "ARCOBALENO 4TER" CON IPOTECA PER PAGAMENTO DI PARTE DEL SALDO DEL PREZZO PATTUITO PER L'ACQUISTO DEL 47,68% DELLE QUOTE DELLA FARMACIA F E G LAVARONE DI M. MONACO E C. SAS DA RIMBORSARE IN NUMERO 120 MESI. LA PARTE MUTUATARIA AUTORIZZA IRREVOCABILMENTE LA SOCIETA' AD ACCREDITARE L'IMPORTO NETTO, RINVENIENTE DAL FINANZIAMENTO IN OGGETTO, DIRETTAMENTE IN FAVORE DEL DOTT. MAURO MONACO MEDIANTE ASSEGNO CIRCOLARE QUALE SALDO DEL PREZZO DI ACQUISTO DEL 47,68% DELLE QUOTE DELLA FARMACIA F E G LAVARONE DI M. MONACO E C. SAS. LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE IL PAGAMENTO AVVERRA' ESCLUSIVAMENTE ALL'AVVERAMENTO DELLE CONDIZIONI PREVISTE IN CONTRATTO. ESEGUITO IL PAGAMENTO, RICHIESTO CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE, LA PARTE MUTUATARIA RILASCIA FIN D'ORA QUIETANZA DI AVVENUTO PAGAMENTO. IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO ALLA PRESENTE OPERAZIONE PER TUTTA LA DURATA DELLA STESSA E' PARI ALLA MEDIA MENSILE DELL'EURIBOR A TRE MESI (DI SEGUITO "PARAMETRO") MAGGIORATA DI 4 PUNTI PERCENTUALI PER ANNO (DI SEGUITO "SPREAD") CON DIVISORE 365. TALE MEDIA E' CALCOLATA SULLA BASE DEL PARAMETRO PUBBLICATO



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

## Ispezione ipotecaria

Data 04/01/2017 Ora 13:25:42

Pag. 3 - segue

### Ispezione telematica

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 33466

Presentazione n. 57 del 02/08/2012

Registro particolare n. 3353

GIORNALMENTE SU "IL SOLE 24 ORE" NEL MESE PRECEDENTE A QUELLO DI SCADENZA DELLA RATA. NON POTENDOSI RILEVARE IL PARAMETRO DAL QUOTIDIANO INDICATO, LO STESSO POTRA' ESSERE RILEVATO DA ANALOGHE PUBBLICAZIONI SPECIALIZZATE SUI MERCATI FINANZIARI. AI FINI DELLA DETERMINAZIONE DEL TASSO D'INTERESSE RELATIVO ALLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO, COME SOPRA RILEVATO, SI COMUNICA CHE LO STESSO AD OGGI E' pari allo 0,669% E CHE PERTANTO SULLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO IL TASSO APPLICATO SARÀ PARI A 4,669% (EURIBOR + 4%). IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CALCOLATO AI SENSI DELL'ART. 122 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, E RELATIVE DISPOSIZIONI ESECUTIVE, E' ATTUALMENTE PARI AL 5,057% EFFETTIVO ANNUO. LA PRESENTE OPERAZIONE AVRA' UN AMMORTAMENTO DELLA DURATA COMPLESSIVA DI MESI 120 MESI A PARTIRE DAL 28 SETTEMBRE 2012. IL RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO DOVRÀ ESSERE EFFETTUATO, IN LINEA CON IL PIANO D'AMMORTAMENTO COMUNICATO DALLA SOCIETA' ALLA PARTE MUTUATARIA, A MEZZO DI RATE MENSILI COSTANTI E POSTICIPATE (LE "RATE") A DECORRERE DALLA FINE DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DI ENTRATA IN AMMORTAMENTO DEL FINANZIAMENTO, CON LA DURATA MASSIMA SOPRA PREVISTA E AL TASSO DI CUI AL PRECEDENTE ART. 4; DETTO PIANO DI AMMORTAMENTO SARÀ COMPRENSIVO DELL'EVENTUALE QUOTA D'INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO MATORIATI TRA IL PERIODO DI EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO E L'ENTRATA IN VIGORE DEL PIANO STESO. A FINI MERAMENTE INDICATIVI E' ALLEGATO SOTTO LA LETTERA "F" IL PIANO FINANZIARIO PROVVISORIO, TRASMESSO DALLA SOCIETA', RELATIVO AL SOLO PERIODO DI AMMORTAMENTO. LA SOCIETA' PROVVEDERA' A DECURTARE MENSILMENTE L'AMMONTARE DELLE RATE IN SCADENZA DALLE SOMME RIVENIENTI DALLE ANTICIPAZIONI DELLE DISTINTE CONTABILI RIEPILOGATIVE (DCR), ANTICIPAZIONI CHE DEBBONO ESSERE FINANZIATE ALMENO PER L'IMPORTO PARI ALL'AMMONTARE DELLA RATA IN SCADENZA, SALVO CHE LA PARTE MUTUATARIA RICHIEDA, E LA SOCIETA' ACCETTI, DI PROCEDERE ALL'ADDEBITO DELLA RATA A MEZZO RID. NEL CASO IN CUI L'IMPORTO DELLA DCR POSSE INSUFFICIENTE A COPRIRE LA RATA, LA SOCIETA' PROCEDERA' ALL'ADDEBITO A MEZZO RID DELLA DIFFERENZA SUL C/C BANCARIO DELLA PARTE MUTUATARIA. LA PARTE MUTUATARIA ACCONSENTI COMUNQUE A CHE LA SOCIETA' POSSA, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, PROCEDERE ALL'ADDEBITO A MEZZO RID DELLE RATE RELATIVE AL PIANO DI AMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA PER SE' E PER I SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA AD EFFETTUARE IL RIMBORSO DELLA SOMMA MUTUATA, SENZA NECESSITA' DI COMUNICAZIONE SCRITTA DA PARTE DELLA SOCIETA'. A MAGGIORE GARANZIA DI TUTTE E DI CIASCUNA DELLE OBBLIGAZIONI SPECIFICATE IN TUTTI GLI ARTICOLI DEL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA COSTITUISCE IN FAVORE DELLA CREDIFARMA S.P.A. IPOTECA CONVENZIONALE, DI PRIMO GRADO, PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 450.000,00 (EURO QUATTROCENTOCINQUANTAMILA/00) PER AMMONTARE DEL CAPITALE E INTERESSI E PER GLI EVENTUALI INTERESSI DI MORA CONTRATTUALI DETERMINATI NELLA MISURA INDICATA ALL'ART.7 DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE, PER EVENTUALI SPESE NON PRIVILEGIATE RELATIVE A GIUDIZI SIA DI COGNIZIONE CHE DI ESECUZIONE DIPENDENTI DAL PRESENTE CONTRATTO, DI TUTTE LE ALTRE VOCI, ACCESSORI, PREMI DI ASSICURAZIONE EVENTUALMENTE ANTICIPATI DALLA SOCIETA'. OGNI SOMMA DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA A QUALESiasi TITOLO IN DIPENDENZA DEL PRESENTE ATTO DI FINANZIAMENTO E NON PAGATA, SIA ESSA RELATIVA AL CAPITALE COME AGLI INTERESSI, SPESE ED ACCESSORI TUTTI, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA SOCIETA' INTERESSI DI MORA AL TASSO DETERMINATO NEL PRESENTE ATTO CON UNA MAGGIORAZIONE DI ULTERIORI 5 (CINQUE) PUNTI PERCENTUALI; IN OGNI CASO, AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA L.108/96, LA SOCIETA' NON RICHIEDERA' INTERESSI CHE, AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE ATTO E/O AL MOMENTO DELLA STIPULA DEGLI ATTI DI EROGAZIONE, SIANO SUPERIORI AL TASSO SOGLIA VIGENTE CON RIFERIMENTO ALLA CORRELATIVA CATEGORIA DI OPERAZIONE. TALI INTERESSI, DECORRERANNO



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

## Ispezione ipotecaria

Data 04/01/2017 Ora 13:26:42

Pag. 4 - segue

### Ispezione telematica

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

#### Nota di iscrizione

Registro generale n. 33466

Registro particolare n. 3353

Presentazione n. 57 del 02/08/2012

DI DIRITTO, SENZA BISOGNO DI ALCUNA DIFFIDA NE' MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER L'AVVENUTA SCADENZA DEL TERMINE E SENZA PREGIUDIZIO PER LA SOCIETA' DELLA FACOLTA' DI CONSIDERARE RISOLTO IL PRESENTE ATTO. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO DOVUTI ANCHE NEI CASI DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E DI RISOLUZIONE PREVISTI DAL PRESENTE ATTO, GLI INTERESSI DI MORA SARANNO APPLICATI, SENZA ALCUNA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA, A DECORRERE DALLA DATA DI SCADENZA DELLE RATE RELATIVE AL PIANO DI RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO PER CAPITALE ED INTERESSI, E/O DALLA DATA DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E/O DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO SINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE, CON SEPARATA DICHIARAZIONE, CREDIFARMA S.P.A., ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, HA ELETTO DOMICILIO NELLA SUA SEDE LEGALE IN ROMA, ATTUALMENTE IN VIA DEI CAUDINI N. 2 (00185 ROMA) E CHE DESIDERA RICEVERE LE COMUNICAZIONI A MEZZO PEC AL SEGUENTE INDIRIZZO: CREDIFARMA PEC.FEDERFARMA.IT; LA PARTE MUTUATARIA, COME IN COMPARIZIONE O, IN DIFETTO, PRESSO LA CASA COMUNALE.



Ufficio Provinciale di NAPOLI - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di NAPOLI 2

## Ispezione ipotecaria

Data 04/01/2017 Ora 13:26:42

Pag. 5 - Fine

### Ispezione telematica

n. T 118993 del 04/01/2017

Inizio ispezione 04/01/2017 13:24:53

Richiedente MLNRZO

Tassa versata € 3,60

### Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione      Numero di registro particolare      3353      del 02/08/2012

#### Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

#### Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

#### Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

#### Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 06/08/2012

Registro particolare n. 3466

Tipo di atto: 0168

Registro generale n. 34521

- CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO