

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

UFFICIO FALLIMENTI

GIUDICE DOTT. FABIO DI LORENZO

RELAZIONE TECNICA

SITUAZIONE URBANISTICO/CATASTALE

Negozio (farmacia) via Luise n. 1 - Torre del Greco

Abitazione (deposito) via Gradoni e Canali n. 6 – Torre del Greco

FALLIMENTO N. 59/2016

Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa n. 24 – tel. 081/8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

Ill.mo Giudice dott. FABIO DI LORENZO

Tribunale di Torre Annunziata – Ufficio Fallimenti.

A completamento dell' incarico conferitomi il sottoscritto geometra Vincenzo Esposito, iscritto all'albo professionale della provincia di Napoli al n. 4470, con studio in Castellammare di Stabia al Viale Europa n. 24, ha redatto la presente

RELAZIONE TECNICA

STATO URBANISTICO/CATASTALE

Premesso che con mia precedente relazione del 30/11/2019 ho chiarito che: "A seguito della comunicazione pervenuta a mezzo PEC da parte dell'avv. Guarnaccia, per nome e per conto della ZENIT srl, ho riverificato l'individuazione dei cespiti oggetto delle dette relazioni tecniche.

Con ulteriori ricerche affrontate anche sulla base di documentazione fornita dal tecnico incaricato per il fallimento "Farmacia del Risorgimento San Pietro a Patierno sas" ho riscontrato che l'immobile identificato coi dati catastali foglio 503, particella 626 (ex 531), subalterno 5 non

Vincenzo Esposito
geometra

Viale Europa n. 24 – tel.081/8726550
80053 Castellammare di Stabia (NA)

corrisponde alla porzione adibita a deposito e servizi retrostante la zona vendita della farmacia, ma ad una unità immobiliare terranea posta sul lato opposto dell'androne comune dello stesso stabile."


Tanto premesso, si riportano di seguito i dati catastali e lo stato urbanistico dei due cespiti oggetto della presente relazione:

- Descrizione immobili in Torre del Greco (NA)

1- NEGOZIO (farmacia) Via Luise n. 1

2- ABITAZIONE (adibita a deposito) Via Gradoni e Canali n. 6

1)- Locale terraneo con accesso dal civico n. 1 di Via Luise, costituito da due comparti, destinato a negozio (*farmacia*) posto ad angolo tra la detta via pubblica e la strada Gradoni e Canali.

Dati catastali: Foglio 503, particella 626, sub. 32, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 67, superficie catastale mq. 87, rendita €ò. 2.211,11
ditta: 

Torre del Greco (*vedi visura e planimetria allegate*).

Stato Urbanistico: Dalla visura catastale si evince che l'immobile è scaturito da una fusione delle unità immobiliare foglio 3, particella 431, subalterno 1 e subalterno 8. Nell'atto di provenienza di compravendita per notar Diego Ciro Vanacore del 07/12/2011 il venditore dichiara che:
" la consistenza immobiliare in Torre del Greco alla via Antonio Luise n.1 è stata costruita in data anteriore al 1° settembre 1967 e che i lavori di

Vincenzo Esposito
geometra

Viale Europa n. 24 - tel 081/8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

manutenzione ordinaria e straordinaria manutenzione sono stati eseguiti in conformità dell'autorizzazione protocollo n. 53561/92 rilasciata dal comune di Torre del Greco in data 17 settembre 1992".

Il sottoscritto ha verificato la detta autorizzazione comunale del '92 presso l'U.T.C. di Torre del Greco ed ha appurato che essa non riguarda l'immobile in parola; pertanto le eventuali opere eseguite di fusione e di sistemazione esterna dei prospetti potranno essere oggetto di sanatoria, accertamento di conformità, ecc., anche in virtù del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6, della legge n. 47/1985.

In riferimento alla pratica urbanistica per sanare la fusione ed il frazionamento da cui è scaturita l'unità in parola sita alla via Luise n. 1 riepilogo le fasi dell'iter amministrativo che dovranno essere svolte:

- Presentazione di CILA per intervento già realizzato con sanzione ai sensi dell'art. 6-bis, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell' art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) che comporta il la redazione della pratica urbanistica da parte di un tecnico abilitato ed il pagamento della detta sanzione oltre dei diritti di segreteria comunali.

Riepilogo spese necessarie per la CILA: **onorario per tecnico €.** 1.500,00 oltre IVA e CNP, **diritti comunali €.** 200,00, **Sanzione €.** 1.000,00.

Inoltre si tiene a precisare che l'Ufficio Tecnico Comunale ha accertato che il rivestimento murale metallico presente sui prospetti esterni del locale farmacia risulta apposto senza la prescritta autorizzazione e che allo stato non è possibile sanare tale intervento in quanto in contrasto col Piano Colore del comune di Torre del Greco.

Tale condizione potrebbe ostacolare dell'iter urbanistico della predetta CILA o altra richiesta per sanare gli interventi non autorizzati e

Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa n. 24 – tel.081/8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

quindi è necessario prima rimuovere il rivestimento e riqualificare il prospetto comune del fabbricato.

La rimozione del detto rivestimento metallico va operata previa presentazione di ulteriore CILA (o altra pratica edilizia) che deve prevedere, tra l'altro, anche una riqualificazione della facciata ovvero il ripristino della situazione preesistente (rifacimento di intonaco e decori di facciata) concordando magari anche col condominio il tipo di ripristino della facciata comune.

Tale ultima procedura comporta ulteriori costi tecnici ed interventi edili, che indicativamente in maniera parametrica si quantificano in:

- Spese tecniche per la pratica tecnico urbanistica CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) e pratica di occupazione di suolo pubblico €. 2.000,00 oltre IVA e CNP
- Diritti comunali per pratica CILA €. 200,00
- Diritti comunali per occupazione di suolo pubblico €. 600,00
- Opere edili presunte per rimozione di rivestimento murale metallico e riqualificazione di facciata condominiale €. 8.000,00 oltre IVA

TOTALE COSTO INTERVENTO DI RIPRISTINO FACCIATA
€. 10.800,00 oltre IVA

2)- Immobile abitativo terraneo, attualmente destinato a deposito, con accesso dalla seconda porta a destra dell'androne dello stabile di via Gradoni e Canali n. 6 costituito da un unico ambiente, separato in due da un tramezzo e bagnetto; prospetta con vano su Vico Sportiello.

Dati catastali: Foglio 503, particella 626, sub. 5, categoria A/4, classe 2. consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 40, rendita €. 92,96 ditta:

Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa n. 24 – tel.081/8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

_____ con sede in
Torre del Greco (*vedi visura e planimetria allegate*).

Stato Urbanistico: Nell'atto di provenienza di compravendita per notar Diego Ciro Vanacore del 07/12/2011 il cespite viene descritto: "*b) il vano al piano terra*" mentre allo stato risulta essere stato oggetto di una diversa distribuzione interna con la creazione di una bagno e di un divisorio interno che ho provveduto a riportare nella nuova planimetria catastale.

Pertanto le opere eseguite di diversa distribuzione interna potranno essere oggetto di sanatoria, accertamento di conformità, ecc., anche in virtù del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6, della legge n. 47/1985.

In riferimento alla pratica urbanistica per sanare la diversa distribuzione degli spazi interni riguardante l'unità in parola sita alla via Gradoni e Canali n. 6 indico le fasi dell'iter amministrativo che dovranno essere svolte:

- Presentazione di CILA per intervento già realizzato con sanzione ai sensi dell'art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell' art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) che comporta il la redazione della pratica urbanistica da parte di un tecnico abilitato ed il pagamento della detta sanzione oltre dei diritti di segreteria comunali.

Riepilogo spese necessarie per la CILA: **onorario per tecnico €. 1.500,00 oltre IVA e CNP, diritti comunali €. 200,00, Sanzione €.1.000,00.**

Allego alla presente, per i due cespiti in parola, APE (Attestato di Prestazione Energetica), visura catastale storica e planimetria catastale

Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa n. 24 - tel. 081/8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

rilasciata dall' Ufficio del Territorio di Napoli.

Tanto dovevo.

Li. 03/07/2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vincenzo Esposito', written over a horizontal line.

Vincenzo geom. Esposito

Viale Europa n. 24
80053 Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 8726650 - cell. 347 8421697

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Classificazione D.P.R. 412/93: ES attività commerciali e assimilabili

Numero di unità immobiliari di cui è composta l'edificio: 22

Dati identificativi

Regione: CAMPANIA
 Comune: TORRE DEL GRECO
 Indirizzo: VIA LUISE, 1
 Piano: TERRA
 Interno:
 Coordinate GIS: Lat: 40°47'26" Long: 14°22'4"

Zona climatica: C
 Anno di costruzione: 1930
 Superficie utile riscaldata (m²): 56.60
 Superficie utile raffrescata (m²): 0.00
 Volume lordo riscaldato (m³): 38.60
 Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale		TORRE DEL GRECO (NA) - L259		Sezione		Foglio: 503		Particella: 626	
Subalterri	da 32 a 32	da	a	da	a	da	a	da	a
Altri subalterri									

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva

- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria

- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gl,nren}

134.3640 kWh/m²anno

Riferimenti
 Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

Se esistenti:

[Handwritten signature]



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	766.44 Sm ³	<p>Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP_{gl,nren} 134.36 kWh/m² anno</p> <p>Indice della prestazione energetica rinnovabile EP_{gl,ren} 0.00 kWh/m² anno</p> <p>Emissioni di CO₂ 25.20 kg/m² anno</p>
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi esterni con altri di tipologia a taglio termico con profili in alluminio e vetro camera con gas argon.	No	15.0	F (113.31)	F 113.31 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO APE 20 - 2021

INTECO-FIRED-RL-2017-2331



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	38.60	m ³
S - Superficie disperdente	1 889.27	m ²
Rapporto S/V	48.95	
EP _{H,nd}	98.469	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utili}	0.08	-
Y _{IE}	0.0037	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EPren	EParen
Climatizzazione invernale	Impianto Simulato	-	-	Metano	-	0.75	η _M	0.00	124.34
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	-	η _c	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	η _w	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Handwritten signature



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 445/2000

VALIDO FINO AL: 02/07/2020



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI CON ALTRI DI TIPOLOGIA A TAGLIO TERMICO CON PROFILI IN ALLUMINIO E VETRI CAMERA CON GAS ARGON. L'IMMOBILE E' PRIVO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	VINCENZO ESPOSITO
Indirizzo	VIALE EUROPA, 24 - CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
E-mail	studiodoes@libero.it
Telefono	081/8726650
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	ALBO DEI GEOMETRI DI NAPOLI N. 4470
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore VINCENZO ESPOSITO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/07/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

Decreto Ministeriale 19 agosto 2005, n. 192

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,ren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA
---------------	----------------	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile o non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

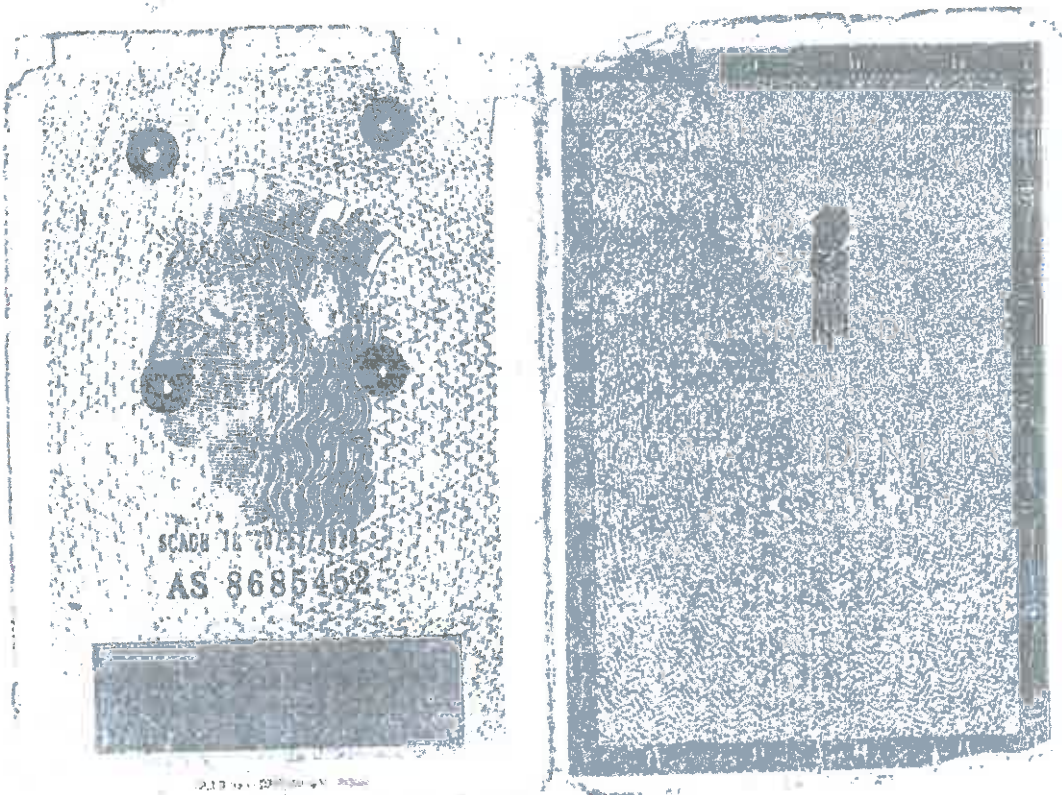
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTE RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia;

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Cognome **ESPOSITO**

Nome **VINCENZO**

nato il **02/10/1965**

(atto n. **437 P.** I. S. **A**.....)

s. **VICO ROVERE (NA)**

Cittadinanza **ITALIANA**

Residenza **CASTELLANARE DI STABIA**

Via **VIA SAN VINCENZO 1**

Stato civile **conesso DPR 445/2000-art. 35-c.**

Professione **5228**

CONDOTTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,75**

Capelli **castani**

Occhi **azzurri**

Segni particolari



Firma del titolare **Vincenzo Esposito**

CASTELLANARE DI STABIA **21/11/2010**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
PIÙ IL SINDACO
Paolo Matarrese

COMUNE DI CASTELLANARE DI STABIA

COMUNE DI CASTELLANARE DI STABIA

Una di Castellanare di Stabia
Euro 5,10



REGIONE CAMPANIA

Modulo di Avvenuta Presentazione APE

APE - Non Residenziale

Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE

Codice Utente SCERT3239

Numero Progressivo APE - AENGN-97930-02/07/2020 19.04.56.501

Tipologia Intervento Altro

Data Emissione APE Data Scadenza APE

PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

02/07/2020

02/07/2030

DATI CATASTALI

Comune TORRE DEL GRECO	Provincia NA	Indirizzo VIA LUISE	Civico 1
Plano TERRA	Interno	Classificazione D.P.R.412/93 E5 - COMMER CIALE	Cat. Catast. C/1
Anno di Costruzione 1930	Foglio 503	Sez. Urb.	Particella 626
			Sub 32

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Tipologia Tecnico abilitato	Denominazione ESPOSITO
Titolo GEOMETRA	N. Ordine 4470
Nome VINCENZO	Cognome ESPOSITO
Indirizzo VIALE EUROPA 24	Comune CASTELLAMMARE DI STABIA
Fax 0818726650	Tel 0818726650
	Cell 3478421697
	Pec VINCENZO.ESPOSITO1@GEOPEC.IT
	della Provincia di NAPOLI
	C.F. SPSVCN65R02L845C
	Provincia NA
	CAP 80053

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Classe Energetica G

Edificio a energia quasi zero NO

Prestazione Energetica Globale non rinnovabile

Epgl,nren kWh/m²/anno 134,360

Indice della prestazione energetica rinnovabile

Epgl,ren kWh/m²/anno 0,000

Emissione di CO2

Kg/m²/anno 25,200

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

Prod. Acqua sanitaria

Illuminazione

Trasporto di persone/cose

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI CON ALTRI DI TIPOLOGIA A TAGLIO TERMICO CON PROFILI IN ALLUMINIO E VETRI CAMERA CON GAS ARGON. L'IMMOBILE E' PRIVO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.

NOTE

DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- A** Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Dlgs. 115/08)
- B** Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmii nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

Delib. di adozione protocollo n. NAO0962734 del 10/06/2020

Comune di Torre Del Greco

Via Antonio Luise

cap. 1

Identificativa Catastali:

Sezione:

Foglio: 503

Particella: 626

Subalterno: 32

Compilata da:

Esposito Vincenzo

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Napoli

N. 4470

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:500

PIANO TERRA

Via Gradoni e Canali

Via Luise

Androne comune

H(max) = m.4,65

altra u.i.

N

Catasto dei fabbricati - Simulazione al 24/06/2020 - Comune di TORRE DEL GRECO (I.239) - Foglio 503 - Particella 626 - Subalterno 32 - VIA ANTONIO LUISE n. 1 piano 1



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2020 - Ora: 15.53.04 Segue

Visura n.: T226236 Pag. 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Dati della richiesta Comune di **TORRE DEL GRECO** (Codice: L259)

Provincia di **NAPOLI**

Catasto Fabbricati Foglio: **503** Particella: **626** Sub.: **32**

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 10/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbana	503	626	32	Cens. Zona	C/1	7	67 m²	67 m²	Catastale Totale: 87 m²	Euro 2.211,11	VARIAZIONE del 09/06/2020 protocollo n. NA0096274 in atti dal 10/06/2020 ESATIA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 37680.1/2020)

Indirizzo VIA ANTONIO LUISI n. 1 piano, T.
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L259 - Sezione - Foglio 503 - Particella 626
Codice Comune L259 - Sezione - Foglio 503 - Particella 842

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe			Consistenza	Superficie
1	Urbana	503	626	32	Cens. Zona	C/1	7	67 m²	67 m²	Catastale Totale: 93 m²	Euro 2.211,11	Variazione del 02/11/2016 protocollo n. NA0430119 in atti dal 02/11/2016 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 198065.1/2016)

Indirizzo VIA ANTONIO LUISI n. 1 piano, T.
effettuata con prot. n. NA0441809/2012 del 01/08/12

Notifica

Classifica

Mod.58



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Data: 24/06/2020 - Ora: 15.53.04

Segue

Visura n.: T226236 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 02/11/2016

N. **[REDACTED]** DATA ANAGRAFICI **[REDACTED]** DIRITTI E ONERI REALI
 DATI DERIVANTI DA **[REDACTED]** CODICE FISCALE **[REDACTED]** (1) Proprietà per 1/1
 del 02/11/2016 protocollo n. NA0430119 in atti dal 02/11/2016 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVA CATASTALE (n. 198065.1/2016)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	3	431	32	Cens.	Zona	C/1	7	67 m ²	Catastale Totale: 93 m ²	Euro 2.211,11	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.	

Indirizzo VIA ANTONIO LUISE n. 1 piano, 1

effettuata con proc. n. NA041809/2012 del 01/08/12

Notifica di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita

Annotazioni

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	3	431	32	Cens.	Zona	C/1	7	67 m ²	Catastale	Euro 2.211,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/07/2012 protocollo n. NA0430136 in atti dal 26/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64020.1/2012)	

Indirizzo VIA ANTONIO LUISE n. 1 piano, 1

effettuata con proc. n. NA041809/2012 del 01/08/12

Notifica di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita

Annotazioni

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	3	431	32	Cens.	Zona	C/1	1	67 m ²	Catastale	Euro 889,29	FUSIONE del 13/09/2011 protocollo n. NA0727704 in atti dal 13/09/2011 FUSIONE (n. 73287.1/2011)	

Indirizzo VIA ANTONIO LUISE n. 1 piano, 1

classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Situazione degli intestati dal 07/12/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 02/11/2016

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ALTO PUBBLICO) del 07/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti del 23/12/2011 Repertorio n. 38928 Rogante: VANACCORE DIEGO CUBO Sede: TORRI ANNUNZIATA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 37031/1/2011)

Situazione degli intestati dal 13/09/2011

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	06680771216	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/12/2011

DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 13/09/2011 protocollo n. NA0727704 in atti dal 13/09/2011 Registrazione: FUSIONE (n. 73287/1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 3 particella 431 subalterno I
- foglio 3 particella 431 subalterno I
- foglio 3 particella 431 subalterno 8
- foglio 3 particella 431 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: APE 01/2000

MINISTERO DELL'AMBIENTE



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 22

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi

Regione: CAMPANIA

Comune: TORRE DEL GRECO

Indirizzo: VIA GRADONE E CANALI, 6

Piano: TERRA

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 40°47'26" Long: 14°22'4"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1930

Superficie utile riscaldata (m²): 24.30

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 143.48

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale:	TORRE DEL GRECO (NA) - L259	Sezione:	Foglio:	503	Particella:	626
Subalterni:	da 5 a 5 \ da a \ da					
Altri subalterni:						

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



Handwritten signature



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CONVENE AUTENTICATA: APE 27/2009

VALIDITÀ FINO AL: 03/07/2016



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globale ed emissioni
<input type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete		
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	203.73 Sm ³	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} 83.19 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} 0.00 kWh/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		Emissioni di CO ₂ 15.60 kg/m ² anno
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro:		

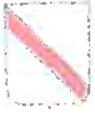
RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infisso esterno esistente con infisso di tipologia a taglio termico con profili in alluminio a legno e vetro camera con gas argon	No	15.0	G (68.35)	G 68.35 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: APE 111000

VALORE FINALE: 111000000



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricit�
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	143.48	m ³
S - Superficie disperdente	144.80	m ²
Rapporto S/V	1.01	
EP _{H,net}	60.966	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,utili}	0.07	-
Y _{IE}	0.0105	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza medio stagionale		EP _{ren}	EP _{ren}
						$\eta_{H,n}$	$\eta_{c,n}$		
Climatizzazione invernale	Impianto a condottato	-	-	Metano	-	0.73	$\eta_{H,n}$	0.00	83.19
Climatizzazione estivo	-	-	-	-	-	-	$\eta_{c,n}$	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	-	$\eta_{c,n}$	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-

De H



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: APE 412000

REDAZIONE A: 11/2019



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione infisso esterno con tipologia a taglio termico con profili in legno ed alluminio e vetro camera con gas argon. L'immobile è privo di impianto di climatizzazione.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	VINCENZO ESPOSITO
Indirizzo	Viale Europa 24 Castellammore di Stabia (Na)
E-mail	studiodoes@libero.it
Telefono	347/8421697
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Napoli n.4470
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore VINCENZO ESPOSITO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
--	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/07/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 441/07/000

LAZIO - PROV. DI ROMA



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren) : fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del comfort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITA' ALTA	QUALITA' MEDIA	QUALITA' BASSA
---------------	----------------	----------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	SISTEMI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivisa in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



REGIONE CAMPANIA

Modulo di Avvenuta Presentazione APE

APE - Residenziale

Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE

Codice Utente SCERT3239

Numero Progressivo APE - AENGR-443562-02/07/2020 19.15.01.964

Tipologia Intervento Altro

Data Emissione APE

Data Scadenza APE

PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

02/07/2020

02/07/2030

DATI CATASTALI

Comune	TORRE DEL GRECO	Provincia	NA	Indirizzo	VIA GRADONI E CANALI				Civico 6
Piano	TERRA	Interno		Classificazione D.P.R.412/93	E1 - RESIDENZIALE	Cat. Catast.	A/4		Zona Cfm. C
Anno di Costruzione	1930	Foglio	503	Sez. Urb.		Particella	626	Sub	5 -

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Tipologia	Tecnico abilitato	Denominazione	ESPOSITO		
Titolo	GEOMETRA	N. Ordine	4470	della Provincia di	NAPOLI
Nome	VINCENZO	Cognome	ESPOSITO	C.F.	SPSVCN65R02L845C
Indirizzo	VIALE EUROPA 24	Comune	CASTELLAMMARE DI STABIA	Provincia	NA CAP 80053
Fax	0818726650	Tel	0818726999	Cell	3478421697
				Pec	VINCENZO.ESPOSITO1@GEOPEC.IT

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Classe Energetica G

Edificio a energia quasi zero NO

Prestazione Energetica Globale non rinnovabile

Epgl,nren kWh/m²anno 83.190

Indice della prestazione energetica rinnovabile

Epgl,ren kWh/m²anno 0.000

Emissione di CO2

Kg/m²anno 15.800

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

Prod. Acqua sanitaria

Illuminazione

Trasporto di persone/cose

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

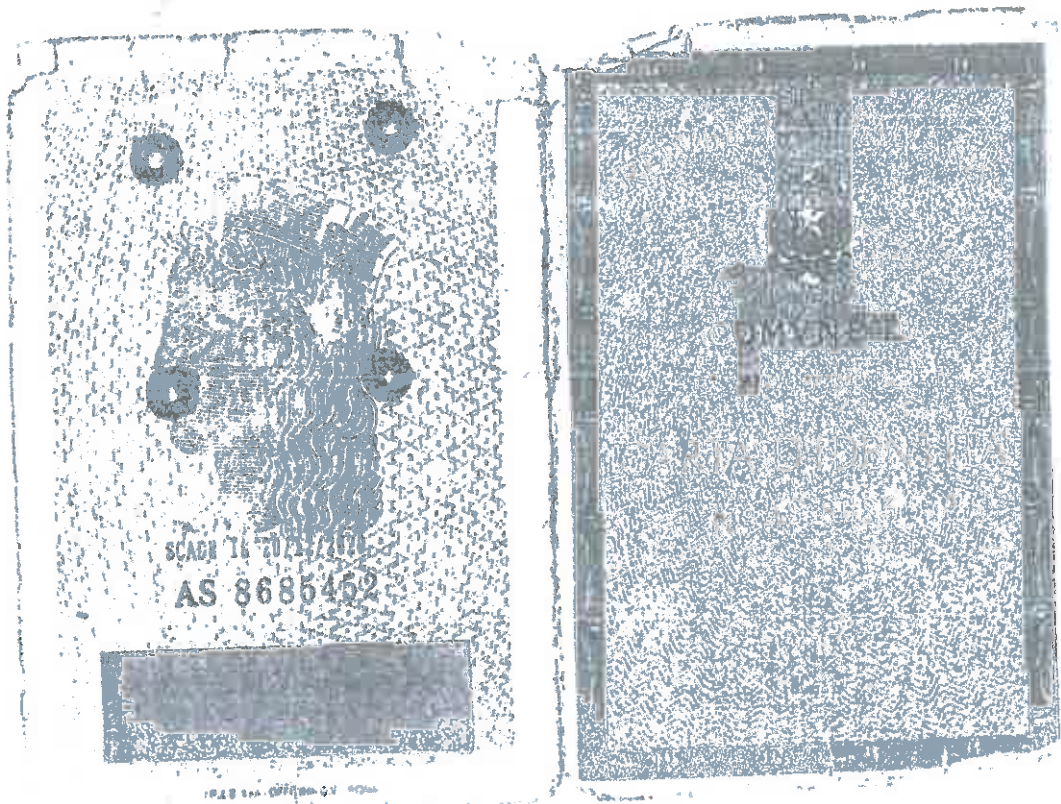
RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI CON ALTRI DI TIPOLOGIA A TAGLIO TERMICO CON PROFILI IN ALLUMINIO E VETRI CAMERA CON GAS ARGON. L'IMMOBILE E' PRIVO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.

NOTE

DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- A** Dichiaro ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Digs. 115/08)
- B** Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmii nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni



Cognome..... ESPOSITO
 Nome..... VINCENZO
 nato il..... 03/10/1965
 (atto n..... 437 P..... I. S..... A.....)
 a..... VICO ROVERE (NA)
 Cittadinanza..... ITALIANA
 Residenza..... CASTELLANARE DI STABIA
 Via..... VIA SAN VINCENZO
 Stato civile..... onese - DPR 445/2000-art. 35-c
 Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,75
 Capelli..... castani
 Occhi..... azzurri
 Segni particolari.....


 Firma del titolare *Giuseppe...*
 CASTELLANARE DI STABIA 23/12/2010
 Impronta del dito indice sinistro
 P. IL SINDACO
 Paolo Martorosso

 D.M. di Carlo d'P. 39
 Euro 5,00

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Dichiarazione protocollo n. NA0107014del 22/06/2020

Comune di Torre Del Greco

Via Gradoni E Canali

civ. 6

Identificativa Catastali:

Sezione:

Foglio: 503

Particella: 625

Subalterno: 5

Compilata da:

Esposito Vincenzo

Iscritto all'albo.

Geometri

Prov. Napoli

N. 4470

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA

Via Gradoni e Canali

altra u.i.

Vico Sportiello

K

Porta: m. 4.00

V.C.

Androne comune

scale comuni

N

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 24/06/2020 - Comune di TORRE DEL GRECO (NA) - Foglio 503 - Particella 625 - Subalterno 5
VIA GRADONI E CANALI n. 6 piano T



Data: 24/06/2020 - Ora: 15.50.23 Segue

Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura n.: T224851 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Dati della richiesta Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)

Provincia di NAPOLI

Catasto Fabbricati Foglio: 503 Particella: 626 Sub.: 5

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 22/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			
1	Urbana	503	626	5	Cens.	Zona	A/4	2	2,5 vani	(1) Proprietà per 1/1
Superficie Totale: 40 m ² Totale escluse aree scoperte: s. - 40 m ² Rendita Euro 92,96 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 18/06/2020 protocollo n. NA0107014 in atto dal 22/06/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (04457) (2020)										

Indirizzo VIA GRADONI E CANALI n. 6 piano: 1.
Annatazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L.259 - Sezione - Foglio 503 - Particella 626
Codice Comune L.259 - Sezione - Foglio 503 - Particella 842

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria			
1	Urbana	503	626	5	Cens.	Zona	A/5	5	1 vani	(1) Proprietà per 1/1
Superficie Totale: 40 m ² Rendita Euro 37,20 Variazione del 02/11/2016 protocollo n. NA0430016 in atti dal 02/11/2016 BOSSIERA BENNIPERAVINO CATASTALI (0198017) (2016)										

Indirizzo VIA GRADONI E CANALI n. 6 piano: 1.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Situazione degli intestati dal 02/11/2016

N. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** **DIRITTI E ONERI REALI**
 [REDACTED] **CODICE FISCALE** [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1
 del 02/11/2016 protocollo n. NA0430016 in atti dal 02/11/2016 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE n. 198017.1/2016

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	3	431	5	Cens	Zona	A/5	5	1 vani	Catastale	Euro 37.70 L. 73.000
	Indirizzo: VIA GRAIONI E CANALI n. 6 piano: T. Partita: 0078 Mod.58										

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	3	431	5	Cens	Zona	A/5	5	1 vani	Catastale	L. 316
	Indirizzo: VIA GRAIONI E CANALI n. 6 piano: F. Partita: 0078 Mod.58										

Situazione degli intestati dal 07/12/2011

N. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** **DIRITTI E ONERI REALI**
 [REDACTED] **CODICE FISCALE** [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 fino al 02/11/2016
 del 07/12/2011 protocollo n. NA0430016 in atti dal 07/12/2011 Registrazione: VANACCORE DIEGO CIRIO Sede: TORRE
 ANNUNZIATA Registrazione: Sede: COMPRAVI NDITA (n. 37031 /2011)

Situazione degli intestati dal 15/07/2010

N. [REDACTED] **DATI ANAGRAFICI** **DIRITTI E ONERI REALI**
 [REDACTED] **CODICE FISCALE** [REDACTED] (1) Proprietà per 1/1 fino al 07/12/2011
 del 15/07/2010 protocollo n. NA0430016 in atti dal 15/07/2010 Registrazione: VANACCORE DIEGO CIRIO Sede: TORRE
 ANNUNZIATA Registrazione: Sede: COMPRAVI NDITA (n. 24885 /2010)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/06/2020 - Ora: 15.50.23 Fine
Visura n.: T224851 Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Situazione degli intestati dal 15/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VOLETTURA (PUBBLICO) del 15/04/2009 protocollo n. NA4885632 Volera in atti dal 30/07/2009 Repertorio n.: 172851 Rogante MONDA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: TRASCRIZIONE: N. 14441/2008 (n. 35912/1/2009)	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/07/2010

Situazione degli intestati dal 15/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
3	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/05/2009 Repertorio n.: 172851 Rogante MONDA ALFONSO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 14441/1/2009)	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 15/04/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 30/06/1987	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 15/04/2009

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).