



Vincenzo Esposito
geometra

Viale Europa, 24 - 80081 - Torre del Greco (NA)
081/8726650

TRIBUNALE DI TORRE ANNUNZIATA

UFFICIO FALLIMENTI

GIUDICE DOTT. FABIO DI LORENZO

RELAZIONE TECNICA

SITUAZIONE URBANISTICO/CATASTALE

Negozi (farmacia) via Luise n. 1 - Torre del Greco

Abitazione (deposito) via Gradoni e Canali n. 6 – Torre del Greco

FALLIMENTO N. 59/2016

Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa n. 24 – tel. 081/8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

Ill.mo Giudice dott. FABIO DI LORENZO

Tribunale di Torre Annunziata – Ufficio Fallimenti.

A completamento dell' incarico conferitomi il sottoscritto geometra Vincenzo Esposito, iscritto all'albo professionale della provincia di Napoli al n. 4470, con studio in Castellammare di Stabia al Viale Europa n. 24, ha redatto la presente

RELAZIONE TECNICA

STATO URBANISTICO/CATASTALE

Premesso che con mia precedente relazione del 30/11/2019 ho chiarito che: *“A seguito della comunicazione pervenuta a mezzo PEC da parte dell'avv. Guarnaccia, per nome e per conto della ZENIT srl, ho riverificato l'individuazione dei cespiti oggetto delle dette relazioni tecniche.*

Con ulteriori ricerche affrontate anche sulla base di documentazione fornita dal tecnico incaricato per il fallimento “Farmacia del Risorgimento San Pietro a Paterno sas” ho riscontrato che l' immobile identificato coi dati catastali foglio 303, particella 626 (ex 531), subalterno 5 non

Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa n. 24 – tel. 081/8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

corrisponde alla porzione adibita a deposito e servizi retrostante la zona vendita della farmacia, ma ad una unità immobiliare terranea posta sul lato opposto dell'androne comune dello stesso stabile.”

Tanto premesso, si riportano di seguito i dati catastali e lo stato urbanistico dei due cespiti oggetto della presente relazione:

- Descrizione immobili in Torre del Greco (NA)

1- NEGOZIO (farmacia) Via Luise n. 1

2- ABITAZIONE (adibita a deposito) Via Gradoni e Canali n. 6

1)- Locale terraneo con accesso dal civico n. 1 di Via Luise, costituito da due compatti, destinato a negozio (*farmacia*) posto ad angolo tra la detta via pubblica e la strada Gradoni e Canali .

Dati catastali: Foglio 503, particella 626, sub. 32, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 67, superficie catastale mq. 87, rendita €. 2.211,11
ditta: 

Torre del Greco (*vedi visura e planimetria allegate*).

Stato Urbanistico: Dalla visura catastale si evince che l'immobile è scaturito da una fusione delle unità immobiliare foglio 3, particella 431, subalterno 1 e subalterno 8. Nell'atto di provenienza di compravendita per notar Diego Ciro Vanacore del 07/12/2011 il venditore dichiara che:
“..... la consistenza immobiliare in Torre del Greco alla via Antonio Luise n.1 è stata costruita in data anteriore al 1° settembre 1967 e che i lavori di

Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa n. 24 – tel 081/8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

manutenzione ordinaria e straordinaria manutenzione sono stati eseguiti in conformità dell'autorizzazione protocollo n. 53561/92 rilasciata dal comune di Torre del Greco in data 17 settembre 1992".

Il sottoscritto ha verificato la detta autorizzazione comunale del '92 presso l'U.T.C. di Torre del Greco ed ha appurato che essa non riguarda l'immobile in parola; pertanto le eventuali opere eseguite di fusione e di sistemazione esterna dei prospetti potranno essere oggetto di sanatoria, accertamento di conformità, ecc., anche in virtù del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6, della legge n. 47/1985.

In riferimento alla pratica urbanistica per sanare la fusione ed il frazionamento da cui è scaturita l'unità in parola sita alla via Luise n. 1 riepilogo le fasi dell'iter amministrativo che dovranno essere svolte:

- Presentazione di CILA per intervento già realizzato con sanzione ai sensi dell'art. 6-bis, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell' art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) che comporta il la redazione della pratica urbanistica da parte di un tecnico abilitato ed il pagamento della detta sanzione oltre dei diritti di segreteria comunali.

Riepilogo spese necessarie per la CILA: **onorario per tecnico €. 1.500,00 oltre IVA e CNP, diritti comunali €. 200,00, Sanzione €.1.000,00.**

Inoltre si tiene a precisare che l'Ufficio Tecnico Comunale ha accertato che il rivestimento murale metallico presente sui prospetti esterni del locale farmacia risulta apposto senza la prescritta autorizzazione e che allo stato non è possibile sanare tale intervento in quanto in contrasto col Piano Colore del comune di Torre del Greco.

Tale condizione potrebbe ostacolare dell'iter urbanistico della predetta CILA e altra richiesta per sanare gli interventi non autorizzati e

Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa n. 24 – tel. 081/8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

quindi è necessario prima rimuovere il rivestimento e riqualificare il prospetto comune del fabbricato.

La rimozione del detto rivestimento metallico va operata previa presentazione di ulteriore CILA (o altra pratica edilizia) che deve prevedere, tra l'altro, anche una riqualificazione della facciata ovvero il ripristino della situazione preesistente (rifacimento di intonaco e decori di facciata) concordando magari anche col condominio il tipo di ripristino della facciata comune.

Tale ultima procedura comporta ulteriori costi tecnici ed interventi edili, che indicativamente in maniera parametrica si quantificano in:

Spese tecniche per la pratica tecnico urbanistica CILA (Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata) e pratica di occupazione di suolo pubblico €. 2.000,00 oltre IVA e CNP

Diritti comunali per pratica CILA €. 200,00

Diritti comunali per occupazione di suolo pubblico €. 600,00

Opere edili presunte per rimozione di rivestimento murale metallico e riqualificazione di facciata condominiale €. 8.000,00 oltre IVA

TOTALE COSTO INTERVENTO DI RIPRISTINO FACCIATA
€. 10.800,00 oltre IVA

2)- Immobile abitativo terraneo, attualmente destinato a deposito, con accesso dalla seconda porta a destra dell'androne dello stabile di via Gradoni e Canali n. 6 costituito da un unico ambiente, separato in due da un tramezzo e bagnetto; prospetta con vano su Vico Sportiello.

Dati catastali: Foglio 503, particella 626, sub. 5, categoria A/4, classe 2. consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 40, rendita €. 92,96 ditta:

Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa n. 24 – tel. 081/8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

con sede in

Torre del Greco (*vedi visura e planimetria allegate*).

Stato Urbanistico: Nell'atto di provenienza di compravendita per notar Diego Ciro Vanacore del 07/12/2011 il cespote viene descritto: “*b) il vano al piano terra*” mentre allo stato risulta essere stato oggetto di una diversa distribuzione interna con la creazione di una bagno e di un divisorio interno che ho provveduto a riportare nella nuova planimetria catastale.

Pertanto le opere eseguite di diversa distribuzione interna potranno essere oggetto di sanatoria, accertamento di conformità, ecc., anche in virtù del combinato disposto degli artt. 46, comma 5, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e 40, comma 6, della legge n. 47/1985.

In riferimento alla pratica urbanistica per sanare la diversa distribuzione degli spazi interni riguardante l'unità in parola sita alla via Gradoni e Canali n. 6 indico le fasi dell'iter amministrativo che dovranno essere svolte:

- Presentazione di CILA per intervento già realizzato con sanzione ai sensi dell'art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e dell' art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) che comporta il la redazione della pratica urbanistica da parte di un tecnico abilitato ed il pagamento della detta sanzione oltre dei diritti di segreteria comunali.

Riepilogo spese necessarie per la CILA: **onorario per tecnico €. 1.500,00 oltre IVA e CNP, diritti comunali €. 200,00, Sanzione €.1.000,00.**

Allego alla presente, per i due cespiti in parola, APE (Attestato di Prestazione Energetica), visura catastale storica e planimetria catastale

Vincenzo Esposito

geometra

Viale Europa n. 24 - tel. 081 8726650
80053 Castellammare di Stabia (NA)

rilasciata dall' Ufficio del Territorio di Napoli.

Tanto dovevo.

Lì. 03/07/2020



Vincenzo geom. Esposito

Viale Europa n. 24
80053 Castellammare di Stabia (NA)
tel. 081 8726650 - cell. 347 8421697

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

EDICOLA INCONTRARVI AVV. DI PIZZI

VALIDO FINO

APR

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: ES attività commerciali e assimilate

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composta l'edificio: 20

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi

Regione: CAMPANIA

Comune: TORRE DEL GRECO

Indirizzo: VIA LUISE, 1

Piano: TERRA

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 40°47'26" Long: 14°22'4"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1930

Superficie utile riscaldato (m²): 56.60

Superficie utile raffrescato (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 38.60

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale

TORRE DEL GRECO (NA) -
L259

Sezione

Foglio

503

Particella: 626

Subsoterranei

da

32

a

32

\

da

a

\

da

a

\

da

a

\

Altri subsoterranei

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva



Ventilazione meccanica

Prod. acqua calda sanitario



Illuminazione

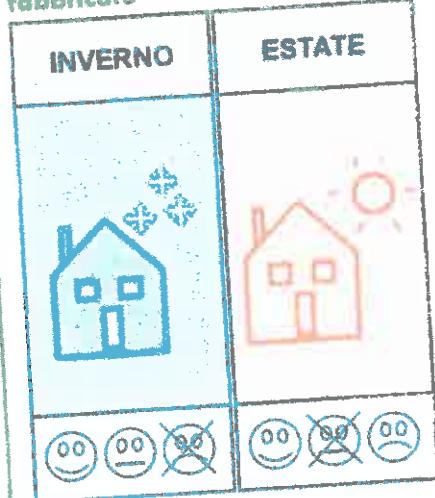


Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

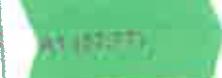
Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti
Gli immobili simili
avrebbero in media
la seguente
classificazione:
Se nuovi:



Se esistenti:





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

SISTEMA INFORMATICO APE - 2010

VALIDO FINO AL 31/12/2012



PRESTAZIONE ENERGETICA DELL'IMPIANTO E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia.

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 134.36 kWh/m ² anno
Gas naturale	766.44 Sm ³	
GPL		Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.00 kWh/m ² anno
Carbone		
Gasolio e Olio combustibile		Emissioni di CO ₂ 25.20 kg/m ² anno
Biomasse solide		
Biomasse liquide		
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		
Solare termico		
Eolico		
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUENTI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,ren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Sostituzione infissi esterni con altri di tipologia e taglio termico con profili in alluminio e vetro camera con gas argon.	No	15.0	F (113.31) kWh/m ² anno	F 113.31 kWh/m ² anno



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: APE 26 - 2020

PRINTED BY: 2021-03-23 10:23:30



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	38.60	m ³
S - Superficie disperdente	1 889.27	m ²
Rapporto S/V	48.95	
EP _{H,nd}	98.469	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,util}	0.08	-
Y _H	0.0037	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catalogo regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominali kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Similato	-	-	Metano	6.73	η _H	0.00	136.36
Climatizzazione estiva	-	-	-	-	-	η _C	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-	-	-	-	η _W	-	-
Impianti combinati	-	-	-	-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone a casa	-	-	-	-	-	-	-	-



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: APE 36 - 2020

VALIDO FINO AL: 01/01/2021



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI CON ALTRI DI TIPOLOGIA A TAGLIO TERMICO CON PROFILI IN ALLUMINIO E VETRI CAMERA CON GAS ARGON. L'IMMOBILE E' PRIVO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	VINCENZO ESPOSITO
Indirizzo	VIALE EUROPA, 24 - CASTELLAMMARE DI STABIA (NA)
E-mail	studiodoes@libero.it
Telefono	081/8726650
Titolo	GEOMETRA
Ordine/iscrizione	ALBO DEI GEOMETRI DI NAPOLI N. 4470
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore VINCENZO ESPOSITO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, di fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma 1, art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?

SI

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/07/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

FORMATO FORNITO DAL D.LGS. 192/2005

FORMATO A4



LEGENDA E NOTE PER LA COMPISTAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,ren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:

QUALITÀ ALTA	QUALITÀ MEDIA	QUALITÀ BASSA
--------------	---------------	---------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

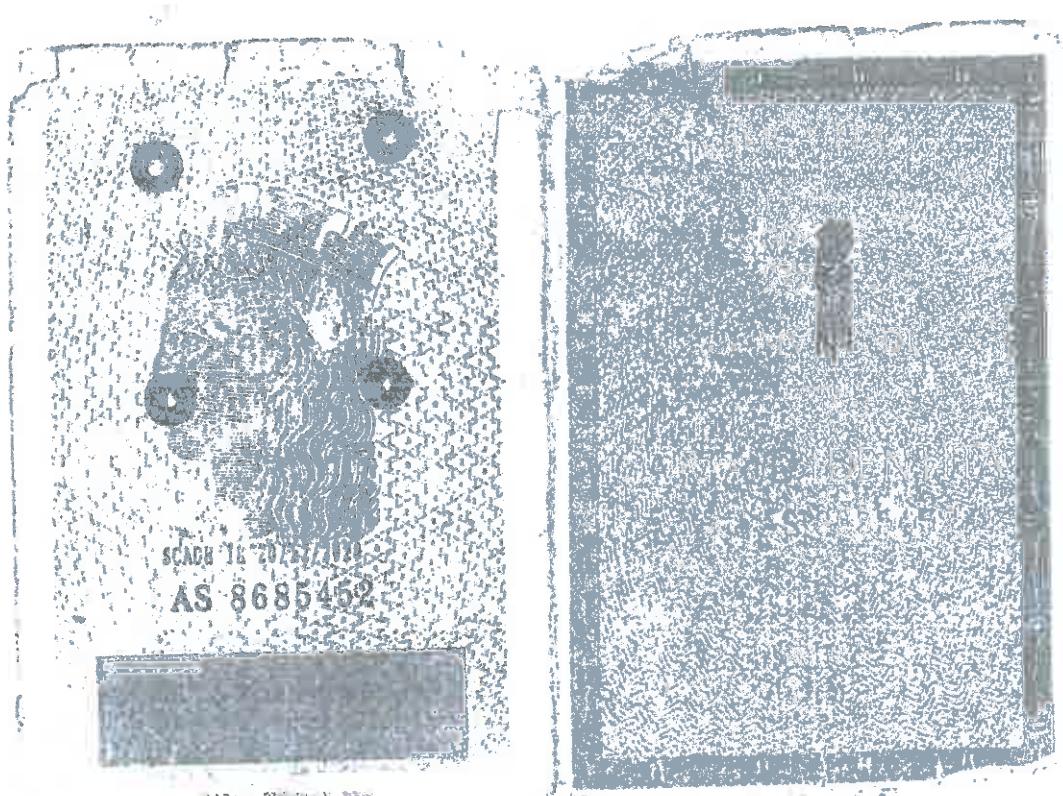
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITÀ IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Cognome	ESPORZIO
Nome	VINCENZO
nato il	03/10/1965
(atto n.	437 P. I. S. A.)
è	VICO ROVERE (RA)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CASTELLANARE DI STABIA
Via	VIA SAN VINCENZO 1
Stato civile	matrimonio DPR 445/2000-art.36-c.
Professione	scuola
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75
Capelli	castani
Occhi	azzurri
Segni particolari	

Firma del titolare	
Vincenzo Espazio	
CASTELLANARE DI STABIA 21/11/2010	
Impronta del dito Indice sinistro	IL SINDACO di IL SINDACO Palazzo Marforio
Qta di Cassa di Sicurezza Euro 5,10	Qta di Cassa di Sicurezza Euro 5,10



REGIONE CAMPANIA

Modulo di Avvenuta Presentazione APE

APE - Non Residenziale

Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE

Codice Utente SCERT3239

Numero Progressivo APE - AENGN-97930-02/07/2020 19.04.56.501

Tipologia Intervento Altro

Data Emissione APE

PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

02/07/2020

Data Scadenza APE

02/07/2030

DATI CATASTALI

Comune	TORRE DEL GRECO	Provincia	NA	Indirizzo	VIA LUISE		Civico 1
Plano	TERRA	Interno		Classificazione D.P.R.412/93	E5 - COMMERCIALE	Cat. Catast.	C/1
Anno di Costruzione	1930	Foglio	503	Sez. Urb.	Particella	626	Sub

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Tipologia	Tecnico abilitato	Denominazione	ESPOSITO		
Titolo	GEOMETRA	N. Ordine	4470	della Provincia di	NAPOLI
Nome	VINCENZO	Cognome	ESPOSITO	C.F.	SPSVCN65R02L845C
Indirizzo	VIALE EUROPA 24	Comune	CASTELLAMMARE DI STABIA	Provincia	NA
Fax	0818726650	Tel	0818726650	Cap	80053
		Cell	3478421697	Pec	VINCENZO.ESPOSITO1@GEOPEC.IT

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Classe Energetica G

Edificio a energia quasi zero NO

Climatizzazione invernale

Prestazione Energetica Globale non rinnovabile

EpgI,nren kWh/m²anno 134,360

Climatizzazione estiva

Indice della prestazione energetica rinnovabile

EpgI,ren kWh/m²anno 0,000

Ventilazione meccanica

Emissione di CO₂

Kg/m²anno 25,200

Prod. Acqua sanitaria

X Illuminazione

Trasporto di persone/cose

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI CON ALTRI DI TIPOLOGIA A TAGLIO TERMICO CON PROFILI IN ALLUMINIO E VETRI CAMERA CON GAS ARGON. L'IMMOBILE E' PRIVO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.

NOTE

DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- A Dichiara ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Dlgs. 115/08)
- B Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmi nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli

Comune di Torre Del Greco

Via Antonio Luise

n. 1

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:500

Identificazione Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 503
 Particella: 626
 Subalterno: 32

Compilata da:
 Esposito Vincenzo
 Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Napoli

N. 4470

PIANO TERRA

Via Gradoni e Canali

Via Luise

H(max) = m.4,65

Androne comune

altra u.i.

N

**Entrate**Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Data: 24/06/2020 - Ora: 15:53:04 Segno

Visura n.: T226236 Pag.: 1

Dati della richiesta

Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: 1.259)

Provincia di NAPOLI

Foglio: 503 Particella: 626 Sub.: 32

Catasto Fabbricati

INTESTATO

Unità immobiliare dal 10/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Variazioni	Rendita
1	Urbaniz	503	626	32	Cens.	Zona	C'1	7	67 m ²	Total: 87 m ²	Euro 2.211,11	VARIAZIONI: del 09/06/2020 protocollo n. NAO0906274 in atti dal 10/06/2020 ESATTA RAPPRESINTAZIONE: GRAFF A (n. 37680/1/2020)	

Indirizzo: VIA ANTONIO LUISE n. 1 piano: T
Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)Marpali Terreni Corredai
Codice Comune 1.259 - Sezione - Foglio 503 - Particella 626
Codice Comune 1.259 - Sezione - Foglio 503 - Particella 842

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Misto	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Variazioni	Rendita
1	Urbaniz	503	626	32	Cens.	Zona	C'1	7	67 m ²	Total: 93 m ²	Euro 2.211,11	VARIAZIONE del 02/11/2016 protocollo n. NAO430119 in atti dal 02/11/2016 RICONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 198005/1/2016)	Med.58

Indirizzo: VIA ANTONIO LUISE n. 1 piano: T
Notifica: effettuata con prot. n. NAO441809/2012 del 08/12



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Situazione degli intestati dal 02/11/2016

DATA ANAGRAFICA

DATI DERIVANTI DA
dati 02/11/2016 protocollo n. NA0440119 in atto dal 02/11/2016 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CAVASTALE (n. 190065, l. 20466)
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA								
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Totalte: 93 m ²	Rendita	Catastale	Totalte: 93 m ²	Rendita	Catastale	Totalte: 93 m ²	Rendita		
1	Urbana	3	431	32	Cens	Zona	€'11	7	67 m ²		Euro 2.211,11		Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.								
Indirizzo					VIA ANTONIO LUISE, n. 1 piano: 1 ^o																
Notifica					effettuata con prot. n. NA0441869/2012 del 01/08/12																
Ammozioni					di studio: classamento e rendita renificati (dm. 701/94)																
Situazione dell'unità immobiliare dal 26/07/2012																					
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA								
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Totalte: 93 m ²	Rendita	Catastale	Totalte: 93 m ²	Rendita	Catastale	Totalte: 93 m ²	Rendita		
1	Urbana	3	431	32	Cens	Zona	€'11	7	67 m ²		Euro 2.211,11		VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/07/2012 posteddu n. NA0430156 in atto del 26/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSEMENTO (n. 64020/1/2012)								
Indirizzo					VIA ANTONIO LUISE, n. 1 piano: 1 ^o																
Notifica					effettuata con prot. n. NA0441869/2012 del 01/08/12																
Ammozioni					di studio: classamento e rendita renificati (dm. 701/94)																
Situazione dell'unità immobiliare dal 13/09/2011																					
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA								
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Totalte: 93 m ²	Rendita	Catastale	Totalte: 93 m ²	Rendita	Catastale	Totalte: 93 m ²	Rendita		
1	Urbana	3	431	32	Cens	Zona	€'11	7	67 m ²		Euro 289,29		VISCONTI: del 13/09/2011 protocollo n. NA0727704 in atti dal 13/09/2011 RISONE (n. 73287/1/2011)								
Indirizzo					VIA ANTONIO LUISE, n. 1 piano: 1 ^o																
Ammozioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)																

VIA ANTONIO LUISE, n. 1 piano: 1^o
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)



Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Data: 24/06/2020 - Ora: 15:53:04 Fine

Visura n.: T226236 Pag.: 3

Situazione degli intestati dal 07/12/2011

NUOVA INTEZZA: DATI ANAGRAFICI

00000000000000000000000000000000

CODICE FISCALE:

ISCRIZIONE ALL'ALBO PUBBLICO del 07/12/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 23/12/2011 Registrazione n.: 38928 Regante: VANACCORE DILEKID C/IRO Sede: TORRI ANUNZIATA Registratore: Sede: COMPRAVENDITA fm. 37031 1/2011

Situazione degli intestati dal 13/09/2011

NUOVA INTEZZA: DATI ANAGRAFICI

00000000000000000000000000000000

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà per l'1 fino al 02/11/2016

NUOVA INTEZZA: DATI ANAGRAFICI

00000000000000000000000000000000

CODICE FISCALE:

00000000000000000000000000000000

ISCRIZIONE del 13/09/2011 protocollo n. NAI0727764 in atti dal 13/09/2011 Registratore: FUSIONE fm. 73285 1/2011

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- figlio 3 partecilla 431 subalterno 1
- figlio 3 partecilla 431 subalterno 1
- figlio 3 partecilla 431 subalterno 8
- figlio 3 partecilla 431 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariati: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CONCESSIONATARIO: APE IT 000

ATTIVOVEDO



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: EI(1)

abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 23

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi

Regione: CAMPANIA

Comune: TORRE DEL GRECO

Indirizzo: VIA GRADONE E CANALI, 6

Piano: TERRA

Interno:

Coordinate GIS: Lat: 40°47'26" Long: 14°22'4"

Zona climatica: C

Anno di costruzione: 1930

Superficie utile riscaldata (m²): 24.30Superficie utile raffrescata (m²): 0.00Volume lordo riscaldato (m³): 143.48Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale:	TORRE DEL GRECO (NA) - L259				Sezione:	Foglio:	503	Panellino:	626
Subalimenti:	da	3	a	5	\	do	a	\	do
Altri subalimenti:									

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale Ventilazione meccanica Illuminazione
 Climatizzazione estiva Prod. acqua calda sanitaria Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto dei rendimenti degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti
Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (98.00)

Se esistenti:

De 7/11

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: APE 07-2010

VALIDITÀ: 01/01/2011 - 31/12/2013



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI ESTIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo uno standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete		Indice della prestazione energetica non rinnovabile EPgl,nren 83.19 kWh/m ² anno
Gas naturale	203.73 Sm ³	Indice della prestazione energetica rinnovabile EPgl,ren 0.00 kWh/m ² anno
GPL		
Carbone		
Gasolio e Olio combustibile		
Biomasse solide		
Biomasse liquide		
Biomasse gassose		
Solare fotovoltaico		
Solare termico		
Eolico		Emissioni di CO ₂ 15.60 kg/m ² anno
Teleriscaldamento		
Teleraffrescamento		
Altro:		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione Importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Renz	Sostituzione infisso esterno esistente con infisso di Gipoglia a taglio termico con profili in alluminio e legno e vetro camera con gas argon	No	15.0	G (68.35)	G 68.35 kWh/m ² anno

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 0000000000000000

VALIDITÀ: 01/01/2024 - 31/12/2025



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità
-------------------	---------------	---------------------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	143.48	m ³
S - Superficie disperdente	144.80	m ²
Rapporto S/V	1.01	
EP _{H,nd}	60.966	kWh/m ² anno
A _{sol} /A _{sup,aria}	0.07	
Y _E	0.0105	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominaле kW	Efficienza medio stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Impianto Stazionario	-		Metano	0.73	η _{st}	0.00	83.19
Climatizzazione estivo	-	-		-	-	η _{st}	-	-
Prod. acqua calda sanitaria	-	-		-	-	η _{st}	-	-
Impianti combinati	-	-		-	-	-	-	-
Produzione da fonti rinnovabili	-	-		-	-	-	-	-
Ventilazione meccanica	-	-		-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-		-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-		-	-	-	-	-

Q. M.

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Sostituzione infisso esterno con ripiegio a traliccio termico con profili in legno ed alluminio e vetro camera con gas argon. L'immobile è privo di impianto di climatizzazione.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	VINCENZO ESPOSITO
Indirizzo	Viale Europa 24 Castellamore di Stabia (Na)
E-mail	studiodoes@libero.it
Telefono	347/8421697
Titolo	Geometra
Ordine/iscrizione	Napoli n.4470
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore VINCENZO ESPOSITO, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Seggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto Dichiara l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espresso attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possono derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
AI fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2013.

Data di emissione 02/07/2020

Firma e timbro del tecnico o firma digitale.



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessaria per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Cedici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN5	ALTRI IMPIANTI
REN6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



REGIONE CAMPANIA

Modulo di Avvenuta Presentazione APE

APE - Residenziale

Oggetto dell'attestato UNITÀ IMMOBILIARE

Codice Utente SCERT3239

Numero Progressivo APE - AENGR-443562-02/07/2020 19.15.01.964

Tipologia Intervento Altro

Data Emissione APE

PASSAGGIO DI PROPRIETÀ

02/07/2020

Data Scadenza APE

02/07/2030

DATI CATASTALI

Comune	TORRE DEL GRECO	Provincia	NA	Indirizzo	VIA GRADONI E CANALI	Civico	6
Piano	TERRA	Interno		Classificazione D.P.R.412/93	E1 - RESIDENZIALE	Cat. Catast.	A/4
Anno di Costruzione	1930	Foglio	503	Sez. Urb.	Particella	Sub	5 -

DATI SOGGETTO CERTIFICATORE

Tipologia	Tecnico abilitato	Denominazione	ESPOSITO				
Titolo	GEOMETRA	N. Ordine	4470	della Provincia di	NAPOLI		
Nome	VINCENZO	Cognome	ESPOSITO	C.F.	SPSVCN65R02L845C		
Indirizzo	VIALE EUROPA 24	Comune	CASTELLAMMARE DI STABIA	Provincia	NA	CAP	80053
Fax	0818726650	Tel	0818726650	Cell	3478421697	Pec	VINCENZO.ESPOSITO1@GEOPEC.IT

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE

Classe Energetica G

Prestazione Energetica Globale non rinnovabile

EpgI,nren kWh/m²anno 83.190

Indice della prestazione energetica rinnovabile

EpgI,ren kWh/m²anno 0.000

Emissione di CO₂

Kg/m²anno 15.600

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

Climatizzazione invernale

Climatizzazione estiva

Ventilazione meccanica

Prod. Acqua sanitaria

Illuminazione

Trasporto di persone/cose

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale? SI

Al fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato? NO

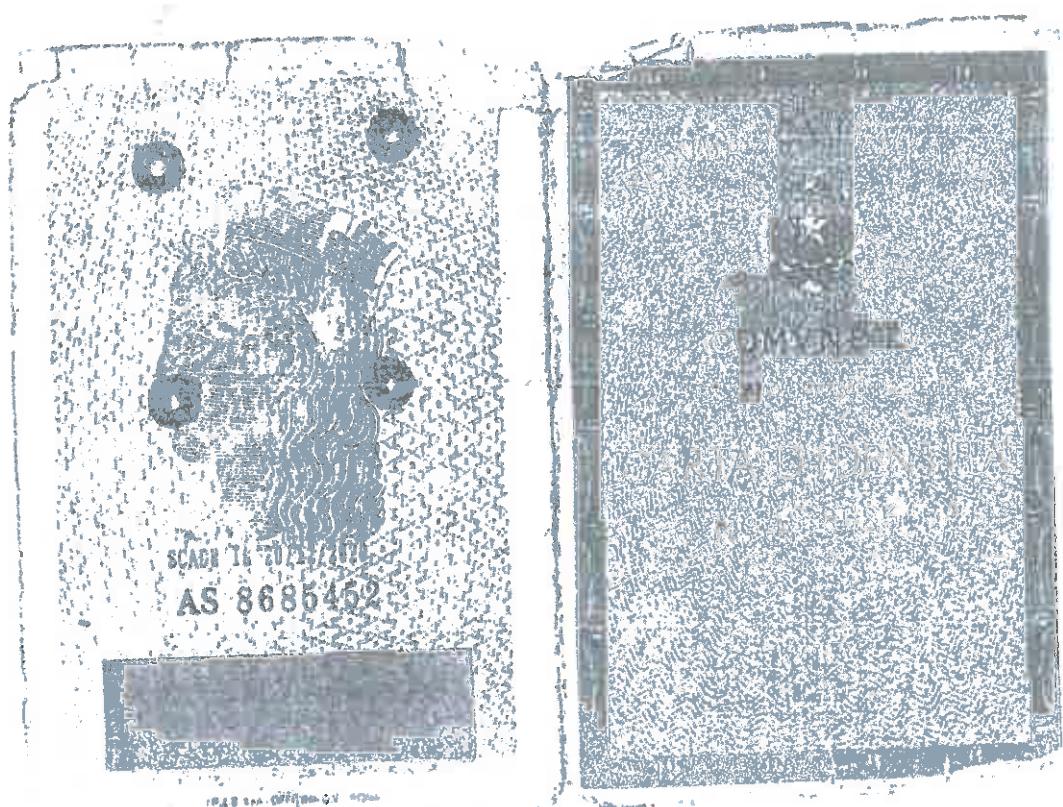
RACCOMANDAZIONI ART.4 COMMA 4 D. M. SVILUPPO ECONOMICO 26/06/2015 (LINEE GUIDA)

SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI CON ALTRI DI TIPOLOGIA A TAGLIO TERMICO CON PROFILI IN ALLUMINIO E VETRI CAMERA CON GAS ARGON. L'IMMOBILE E' PRIVO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO.

NOTE

DICHIARAZIONI/AVVERAZIONE

- A Dichiara ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale l'assenza di conflitto di interessi ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente (allegato III punto 2.3.b del Dlgs. 115/08)
- B Consapevole delle sanzioni previste in caso di dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 ssmmi nonché della decadenza degli effetti delle certificazioni rilasciate sulla base delle stesse dichiarazioni



Cognome.....ESPOSITO.....
Nome.....VINCENZO.....
nato il.....01/10/1966.....
(atto n. 437 P. I. S. A.)
a.....VICO EQUENSE (BA).....
Cittadinanza.....ITALIANA.....
Residenza.....CASTELLAMMARE DI STABIA
Via.....VIA SAN VINCENZO 19.....
Stato civile.....SINGOLO-DPR 145/2000-att. 35-c
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....1,75.....
Capelli.....castani.....
Occhi.....azzurri.....
Segni particolari.....
.....
.....



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Napoli**

Declarazione protocollata n. NAP010014 del 22/06/2020

Comune di Torre Del Greco

Via Gradoni e Canali

civ. 6

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 503

Particella: 625

Subalterno: 5

Compilata da:

Esposito Vincenzo

Scritto all'albo.

Geometri

Prov. Napoli

N. 4470

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100

PIANO TERRA

Via Gradoni e Canali

altra u.i.

Androne comune

Vico Sportiello

K

metri 0,00 - 4,00

W.C.

scale comuni

N

Chima planimetrica in atti

Data: 24/06/2020 - n. T230238 - Richiedente: SPSVCN65R02L845C

(qualsiasi scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4 210x297 - Formato stampa richiesta: A4 210x297)



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Dati della richiesta

Comune di TORRE DEL GRECO (Codice: L259)

Provincia di NAPOLI

Foglio: 503 Particella: 626 Sub.: 5

Catasto Fabbricati

INTESAATO

Unità immobiliare dal 22/06/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micra	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	Totali: 40 m ²	18/06/2020	18/06/2020	18/06/2020
1	Urbana	503	626	5	Cens.	Famia	1/4	2	2,5 vasi	Euro 92,96	18/06/2020	18/06/2020	18/06/2020	18/06/2020	18/06/2020

Indirizzo: VIA GRADONI I CANALI n. 6 piano: 1;
Autotassazioni: classamento e rendita proposti (D M 701/94)

Mappali Ierena Corsetti

Codice Comune 1.259 - Sezione - Foglio 503 - Particella 626
Codice Comune 1.259 - Sezione - Foglio 503 - Particella 842

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Cens.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Catastale	18/06/2016	18/06/2016	18/06/2016
1	Urbana	503	626	5	Cens.	Zona	Ag	5	1 vani	Euro 37,70	18/06/2016	18/06/2016	18/06/2016	18/06/2016	18/06/2016

Indirizzo: VIA GRADONI I CANALI n. 6 piano: 1;



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/06/2020

Data: 24/06/2020 - Ora: 15:50:23 Fine

Visura n.: T224851 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 15/04/2009

N. DATI ANAGRAFICI

1. [REDACTED] (1) Proprietà per 1.1 fino al 15/07/2010
VOLURA D'UFFICIO dal 15/04/2009 pressoché in N. Affitto 3632 Vettura in uso da 30/07/2009 Repertorio n.: 172851 Rogante MONDA Sede: NAPOLI Registrazione: Sede

DATI DERIVANTI DA

TRASMISSIONE: N. 1441/2008 (n. 315/2, 1/2009)

Situazione degli intestati dal 15/04/2009

N. DATI ANAGRAFICI

1. [REDACTED] (1) Proprietà per 1.1 fino al 15/04/2009
ISTRUMENTO DI AUTORIZZAZIONE del 15/04/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/05/2009 Repertorio n.: 172851 Rogante MONDA ALFONSO Sede: NAPOLI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (messaggi intermedii da esaminare) n. 1441/1/2009

DATI DERIVANTI DA

DATI ANAGRAFICI

1. [REDACTED] (1) Proprietà per 1000/100 fino al 15/04/2009
Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi versati: 1.000,00,00

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superficie di balconi, terrazzi e aree scoperte periferiali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).