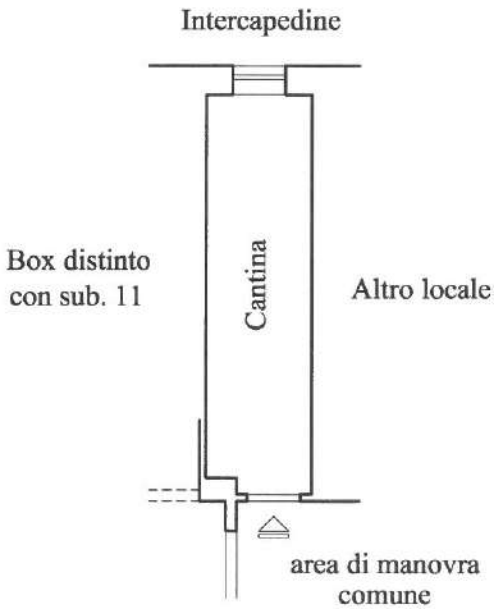
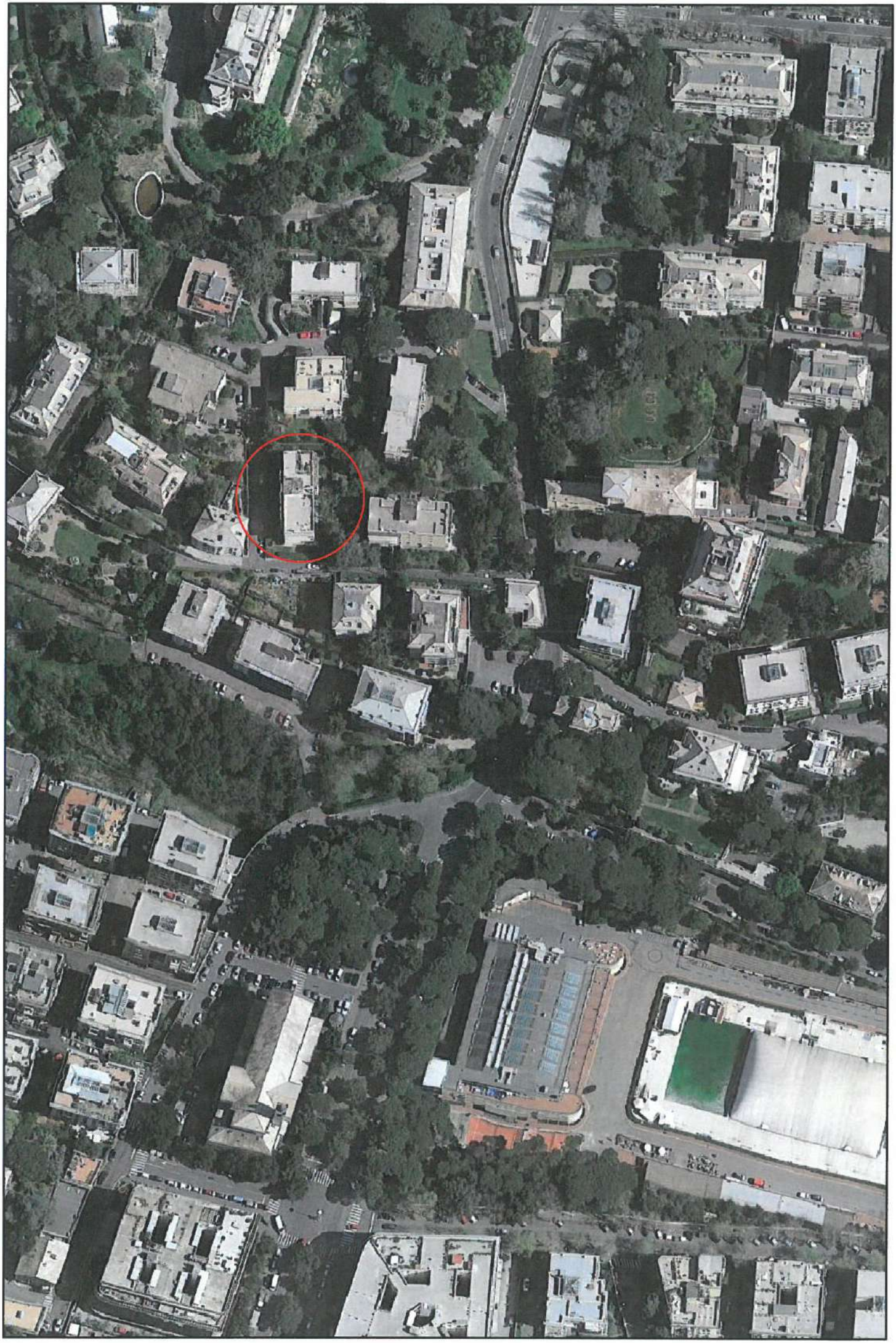
PIANO SECONDO
H = m 2,70

PIANO FONDI
H = m 2,20



SCALA 1:100



Rip. LL.PP. n° 1424 Mod. 4

COMUNE DI GENOVA

SEGRETERIA

Copia per l' Ufficio

ESTRATTO DAI VERBALI DEI DECRETI DEL SINDACO

COPIA

21 L. 2013

Data 21 Settembre 1953 N. 2080

OGGETTO: Approvazione di progetto relativo alla costruzione di due palazzine in Via Camilla.

Visto il progetto presentato addì 28.1.1953 dal Signor Bitturini Luigi, firmato dall'Arch. D.Datta, relativo alla costruzione di due palazzine in Via Camilla;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario, Direttore del Reparto Comunale d'Igiene e Sanità in data 23 Febbraio 1953;

Visto il parere della Commissione Edilizia in data 8 Aprile 1953;

Visto il nulla osta del Comando dei vigili del fuoco in data 13 agosto 1953;

Visto l'art. 221 del T.U. delle Leggi Sanitarie approvato con R. D. 27.7.1934 n° 1265;

Visto l'art. 151 del T.U. della Legge Comunale e Provinciale, approvato con R.D. 4.2.1915 n° 148;

Per quanto di sua competenza, salvi ed impregiudicati restando gli eventuali diritti dei terzi.

D E C R E T A

E' approvato il progetto sopraindicato alle condizioni seguenti:

a) I lavori siano iniziati entro un anno dalla data del presente decreto e proseguiti ininterrottamente sotto pena di revoca del decreto stesso;
b) Il tracciamento sia eseguito d'ufficio;
c) sia prontamente notificata alla Ripartizione Ispettorato Edilizio l'avvenuta ultimazione dei lavori;
d) non venga abitato il fabbricato costruito senza aver prima ottenuto il decreto di abitabilità (art. 72 del vigente regolamento di igiene edilizia).

Copia del presente progetto approvato dovrà essere tenuta in cantiere.

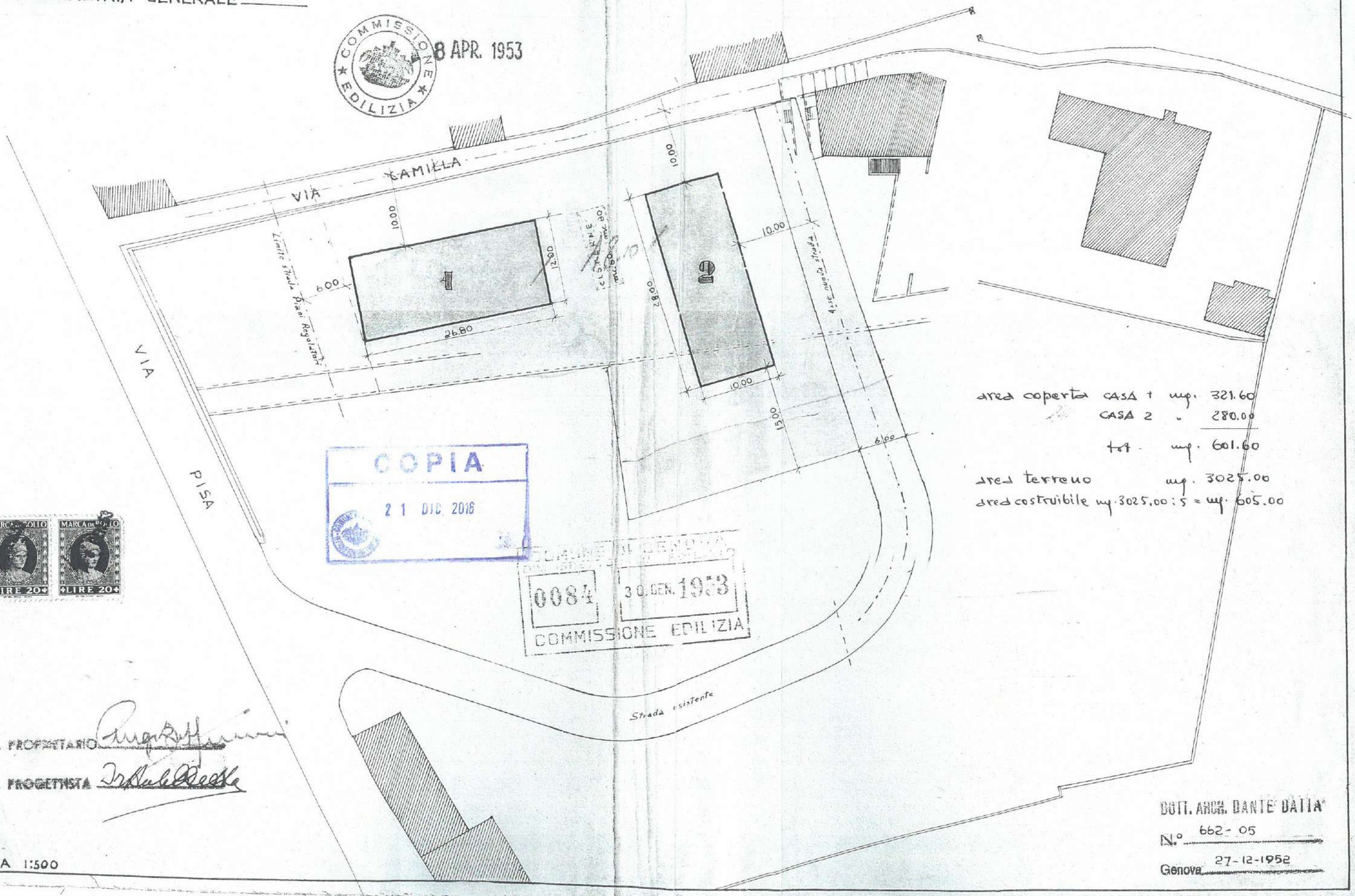
IL SEGRETARIO GENERALE REGGENTE
G. Badano

IL SINDACO
V.Pertusio

VISTO [illegible] SEGRETERIA

PROGETTO DI 2 PALAZZINE
IN GENOVA _____ VIA CAMILLA
PLANIMETRIA GENERALE _____

COMMISSIONE EDILIZIA 8 APR. 1953



area coperta CASA 1 mq. 321.60
CASA 2 " 280.00
tot. mq. 601.60

area terreno mq. 3025.00
area costruibile mq. 3025.00 : 5 = mq. 605.00

COPIA
21 DIC. 2016

COMUNE DI GENOVA
0084 30 GEN. 1953
COMMISSIONE EDILIZIA

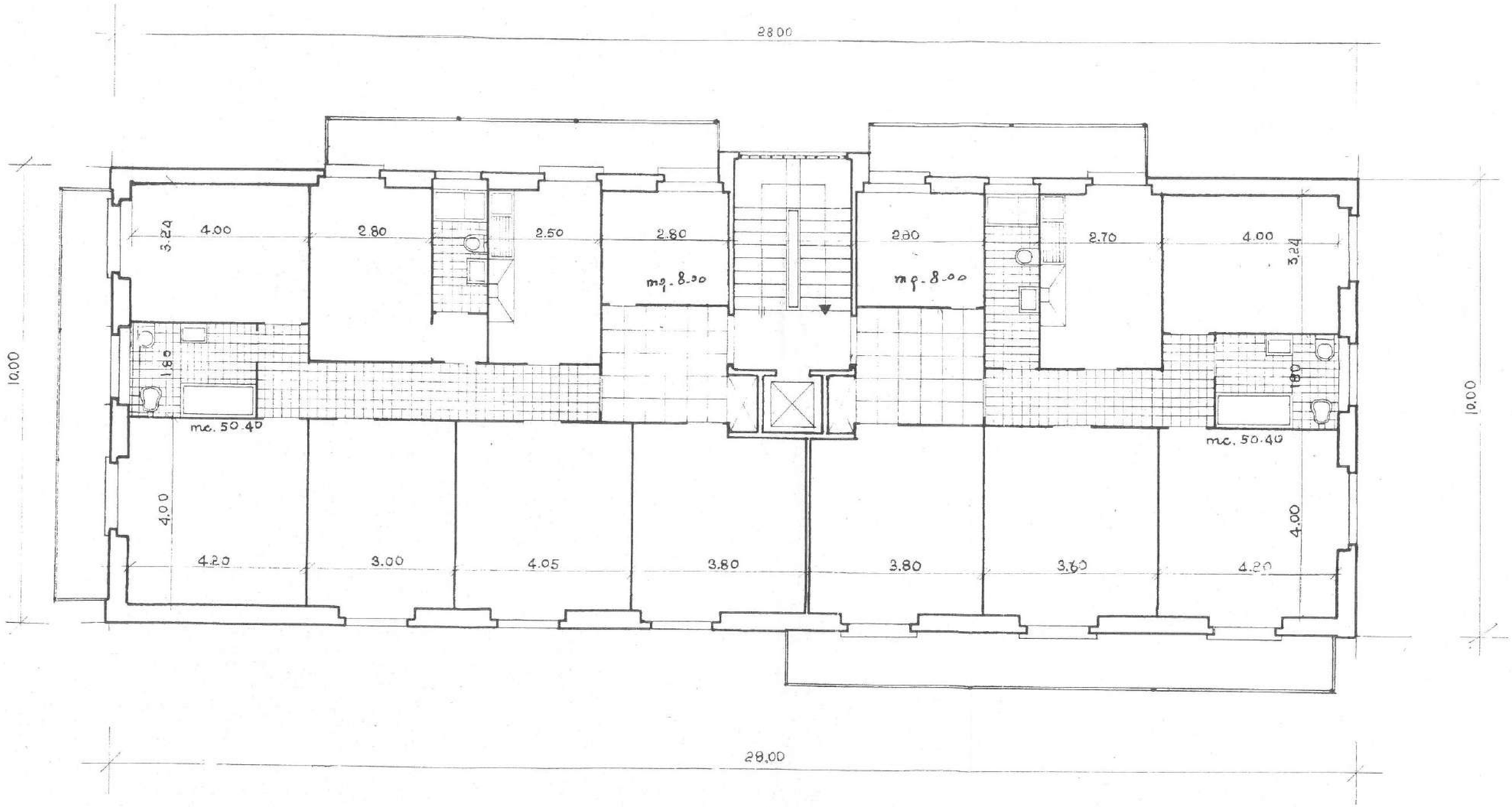
IL PROPRIETARIO _____
IL PROGETTISTA _____

DOTT. ARCH. DANTE DATTA
N.° 662-05
Genova 27-12-1952

SCALA 1:500

PALAZZINA N° 2

PIANTA PIANI CORRENTI



DOTT. ARCH. DANTE DATTA'

N.° 662-14

Genova 27-12-1952

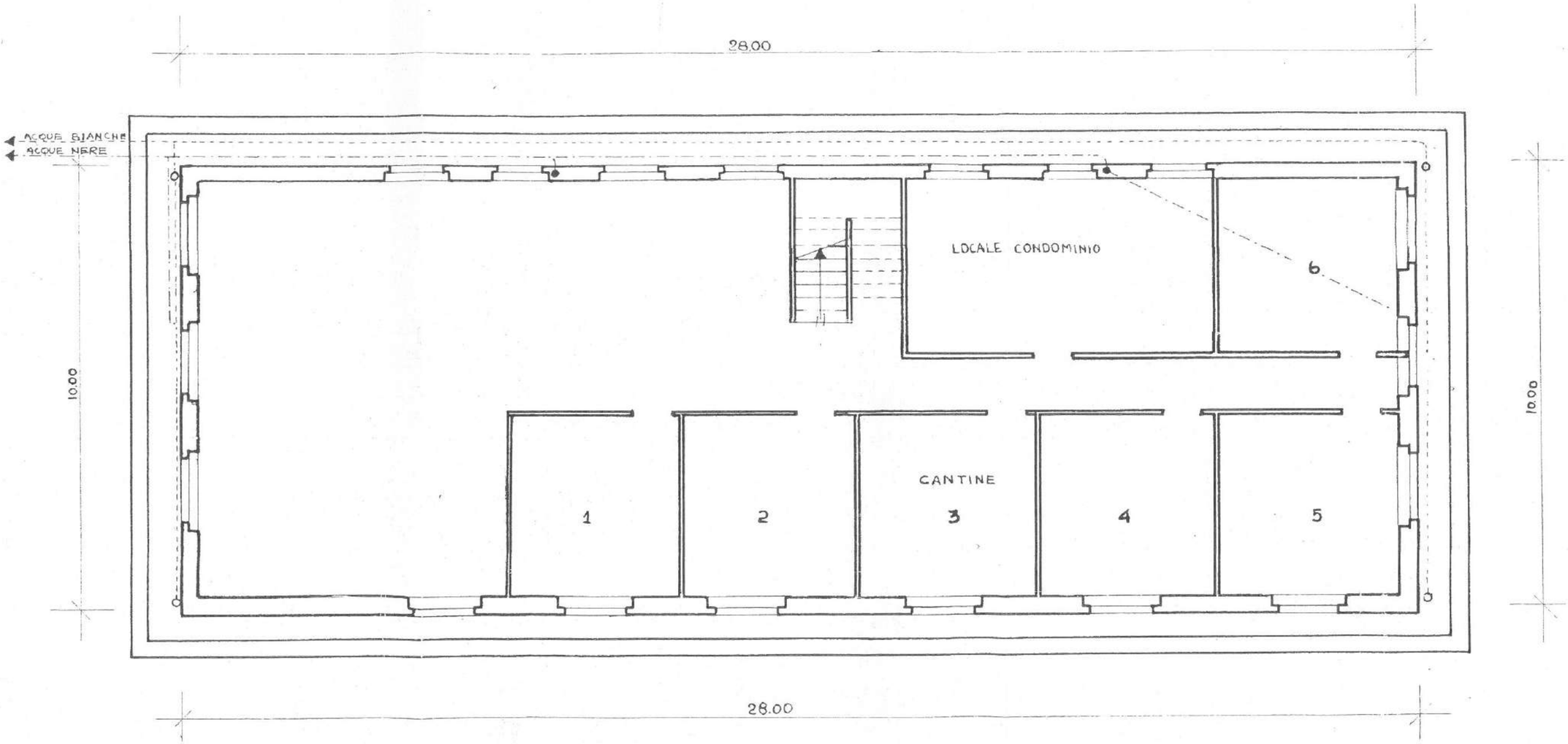
SCALA 1:100

PALAZ

PIANTA

SCALA 1:1

PALAZZINA N° 2 ____
PIANTA PIANO FONDI



LE DEFLUENZE SARANNO ALLONTANATE A NORMA DI REGOLAMENTO

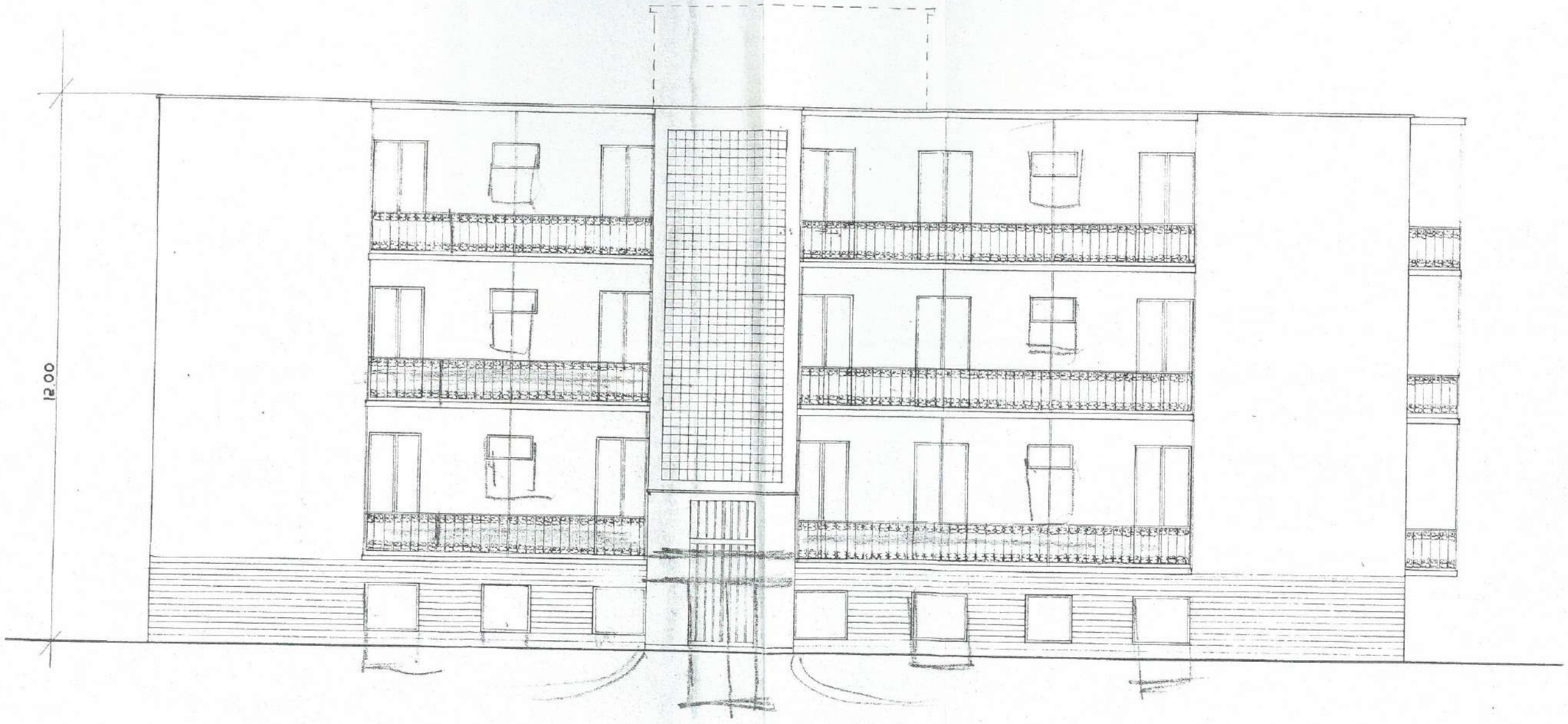
DOTT. ARCH. DANTE DATTA
662_15
N.° ____
27-12-1952
Genova, ____

SCALA 1:100

PALA
PROS

SCALA 1:1

PALAZZINA N°2
PROSPETTO A NORD



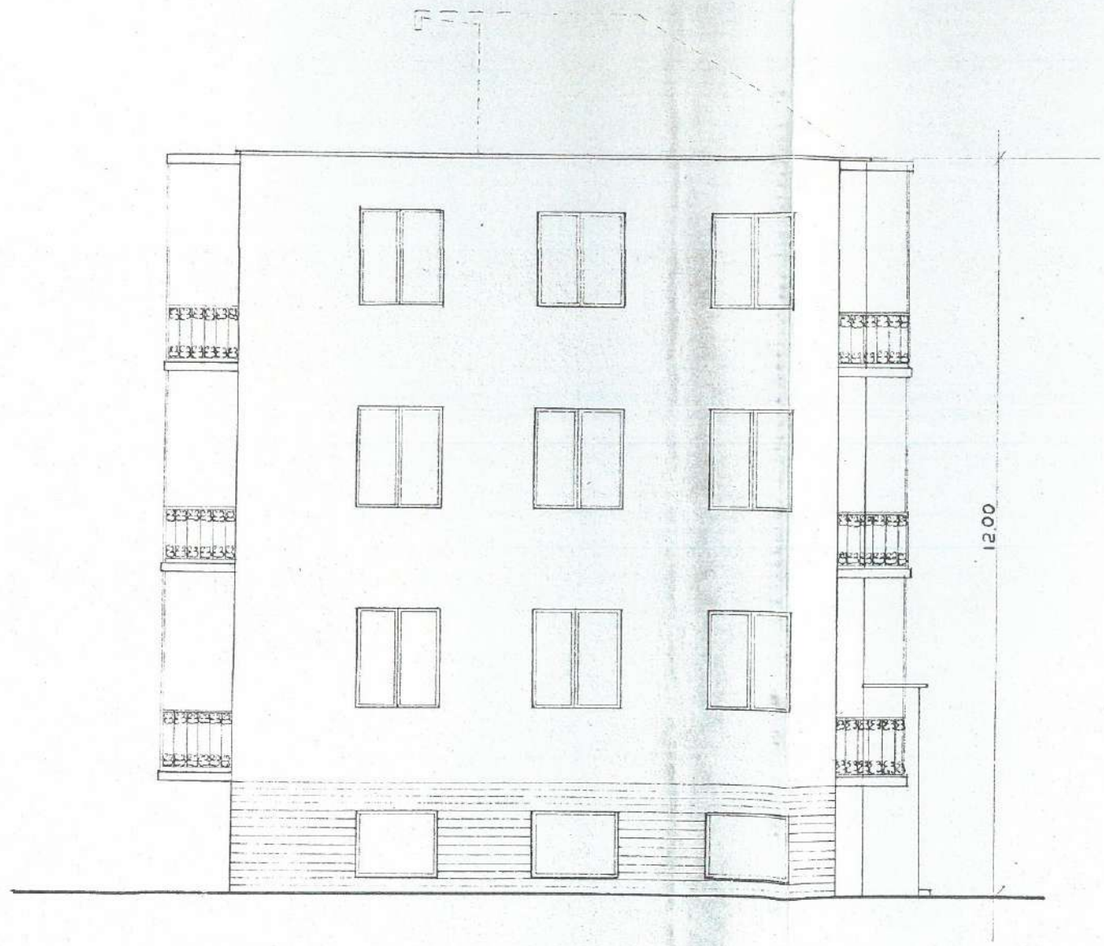
SCALA 1:100

DOTT. ARCH. DANTE DATTA
N.° 662-30
Genova 26-1-1953

PA
PR

SCALA

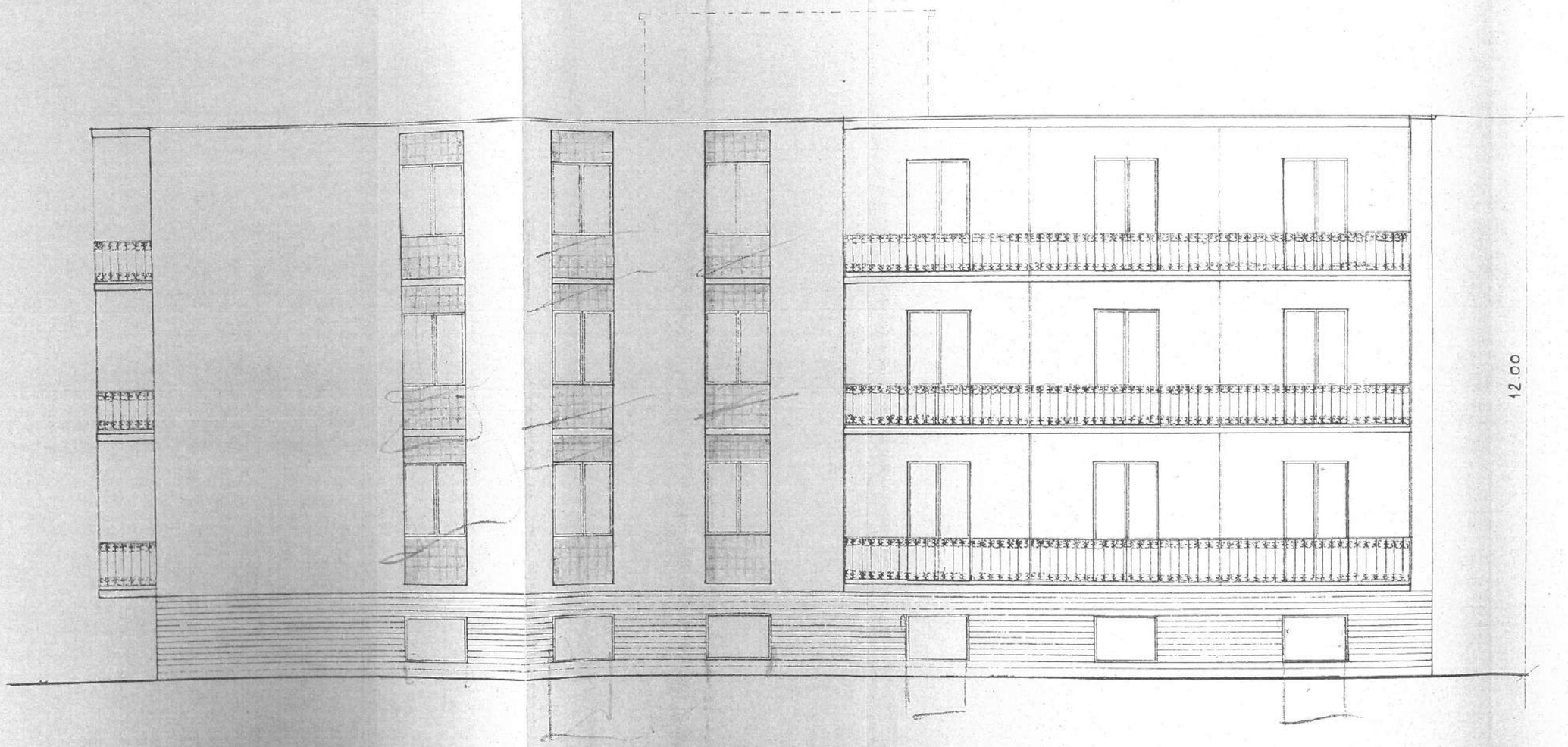
PALAZZINA N°2 —
PROSPETTO AD EST



SCALA 1:100

DOTT. ARCH. DANTE DATTA
662 - 31
N.° 26-1-1963
Genova,

PALAZZINA N°2 —
PROSPETTO A SUD



DOTT. ARCH. DANTE DATTA
N.° 662 / 29
26-1-1953
Genova

SCALA 1:100

2495 SYSU

Al Signor SINDACO DI GENOVA

Servizio Edilizio Privata
Via Amba Alagi, 3
16126 GENOVA

29 OTT. 1987

COPIA

21 NOV 2016

A

Il sottoscritto dott. Fenati Valentino, C.F. FNT VNT 20A31 D969E nella qualità di proprietario della unità immobiliare sita in Genova - Via Amalfi civ. 6 int. 5 - Circoscrizione di Albaro,

C O M U N I C A

che il giorno 3 novembre 1987 darà inizio all'esecuzuone di opere edilizie all'interno dell'unità immobiliare anzidetta.
In ottemperanza al disposto dell'art. 26 della Legge 28 Febbraio 1985, n. 47,

p r e s e n t a

l'allegata relazione asserverata a firma dell'Ing. Giorgio Mattei iscritto all'Albo Professionale di Genova al N. 2817 illustrante tali opere.

Genova, 23 ottobre 1987

29 OTT. 1987
N° 45418 Edil. Priv.

DIPARTIMENTO VII
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA
30 OTT. 1987
Protocollo N. 14289

MARCA DA BOLLO LIRE 2000

Il sottoscritto Ing. Giorgio Mattei, iscritto all'Albo Professionale di Genova al n. 2817 nella qualità di progettista,

DI... VII SE... 30 1987 Protocollo 14299

D I C H I A R A

che nell'unità immobiliare sita in via Amalfi civ. 6 int. 5 circoscrizione di Albaro vengono iniziate le seguenti opere interne:

- demolizione di n. 2 tramezzi interni per la formazione di un'unica sala;
- spostamento di una porta interna.

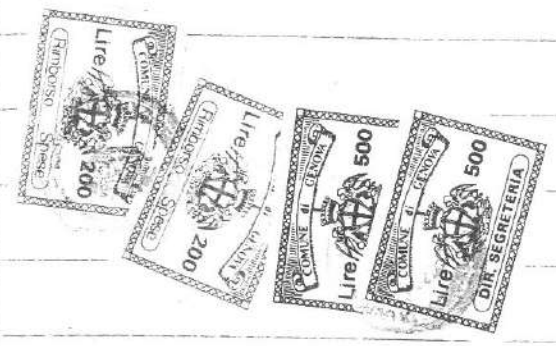
Le opere interne sopradescritte, in relazione al disposto dell'art. 26 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47, non necessitano di alcuna concessione o autorizzazione in quanto:

- non riguardano l'aspetto esterno del fabbricato, compresa la copertura e non comportano di conseguenza, alcuna modifica della sagoma del fabbricato medesimo;
- non sono in contrasto con le norme del regolamento edilizio, in particolare di quelle igienico-sanitarie disciplinanti le dimensioni plano-altimetriche dei locali di abitazione;
- non violano alcuna prescrizione contenuta nelle norme di attuazione del piano regolatore generale;
- non comportano aumento alcuno delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari del fabbricato;
- non modificano la destinazione d'uso dell'unità immobiliare che era e resterà, anche a seguito della esecuzuone di cui sopra, con destinazione ad uso abitazione;

- non recano pregiudizio alla statica del fabbricato;
- rispettano le norme di sicurezza vigenti;
- non fanno parte di interventi di diverso tipo ed ampiezza, previsti contestualmente o in tempi successivi, aventi un rapporto di funzionalità con le medesime.

Genova, 23 ottobre 1987

(Ing. Giorgio Mattei)



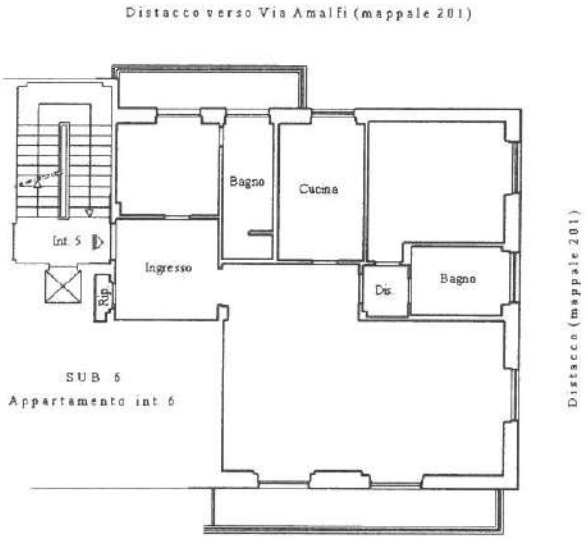
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova	
Via Amalfi	civ. 6
Identificativi Catastali: Sezione: GEB Foglio: 61 Particella: 958 Subalterno: 5	Compilata da: Lanero Luigi Iscritto all'albo: Geometri Prov. Genova N. 1886

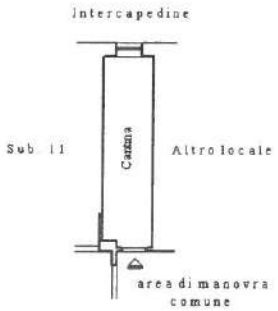
Scheda n. 1 Scala 1:200

APPARTAMENTO INT. 5

PIANO SECONDO
H = m 2,70



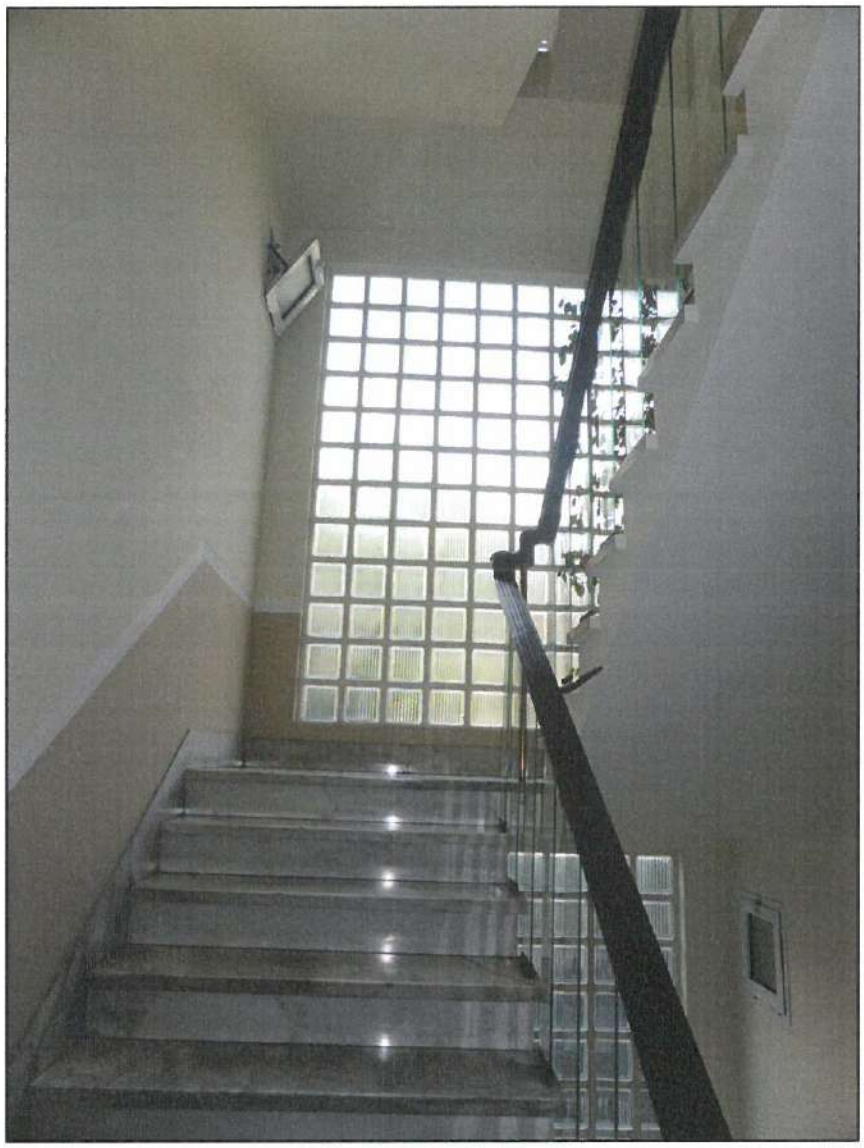
PIANO FONDI
H = m 2,20



COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA
GEOM. LANERO LUIGI N. 1886

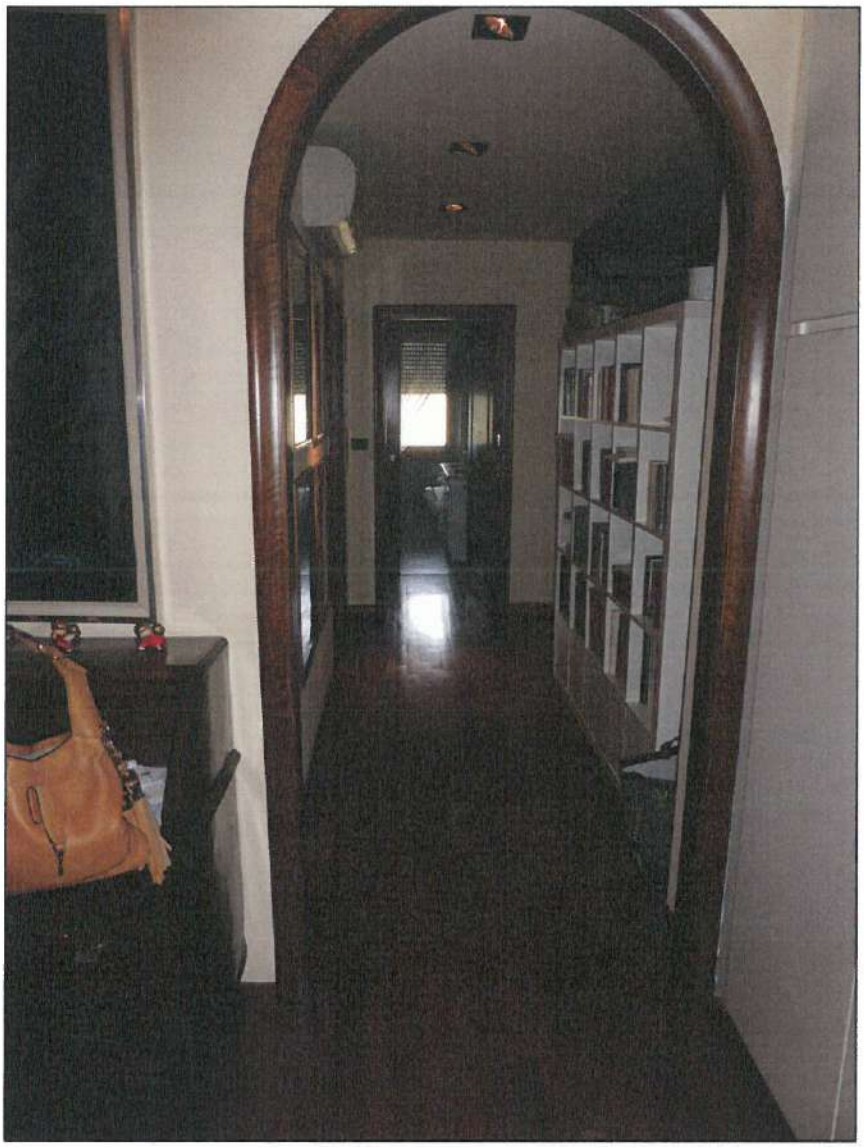
PROSPETTO SU VIA AMALFI

PORTONE D'INGRESSO



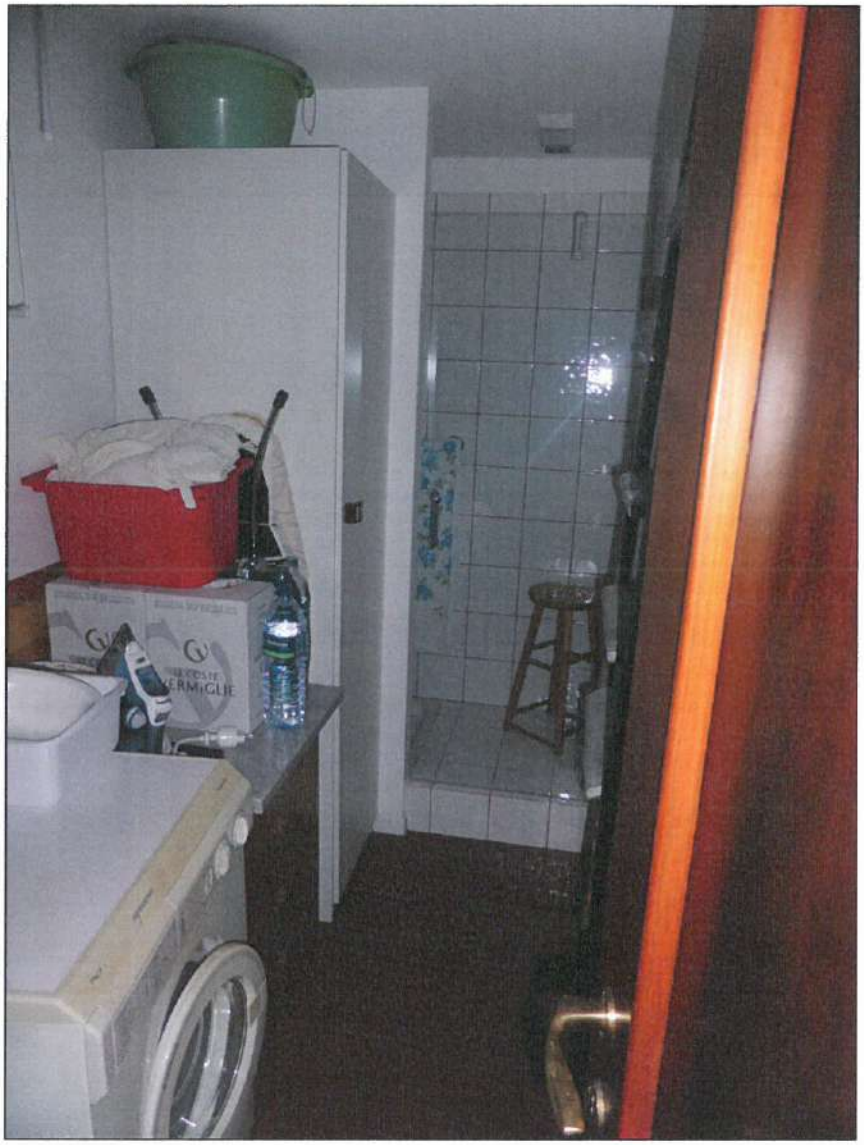
VANO SCALA CONDOMINIALE

PORTONCINO D'INGRESSO



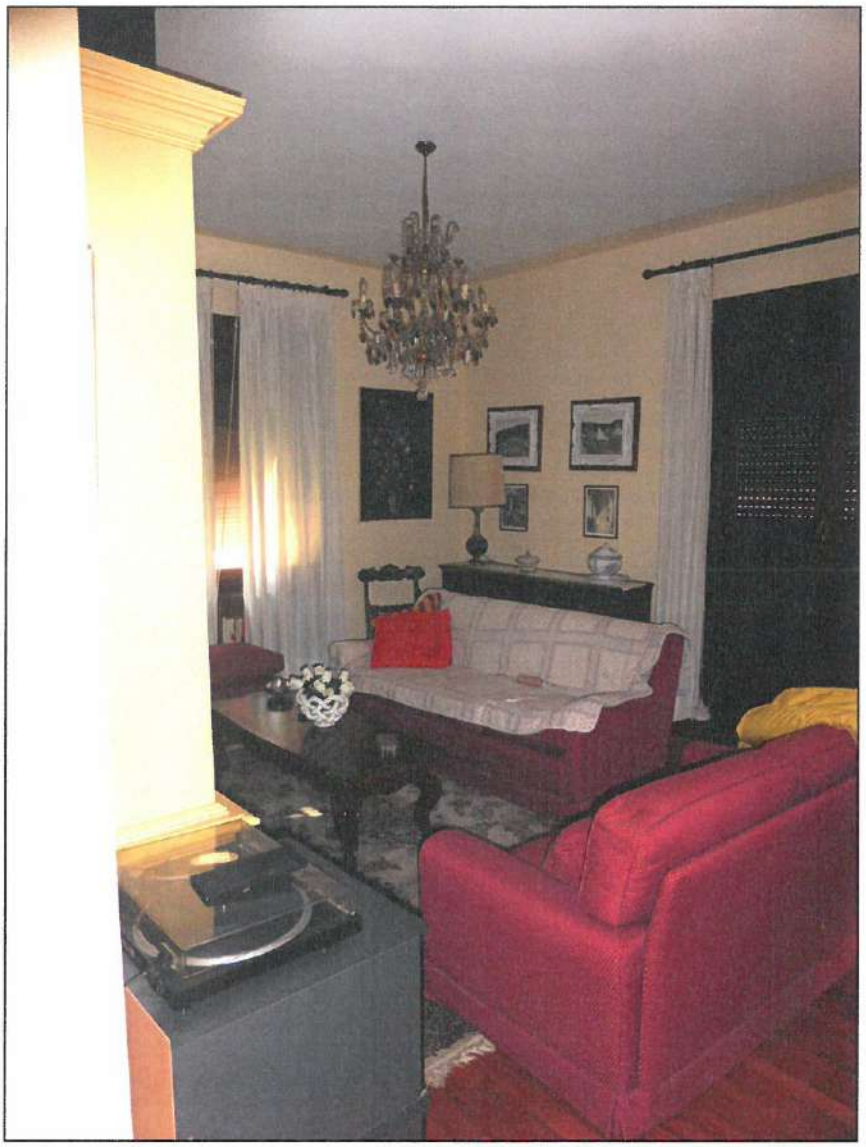
INGRESSO

CAMERA



BAGNO

CUCINA

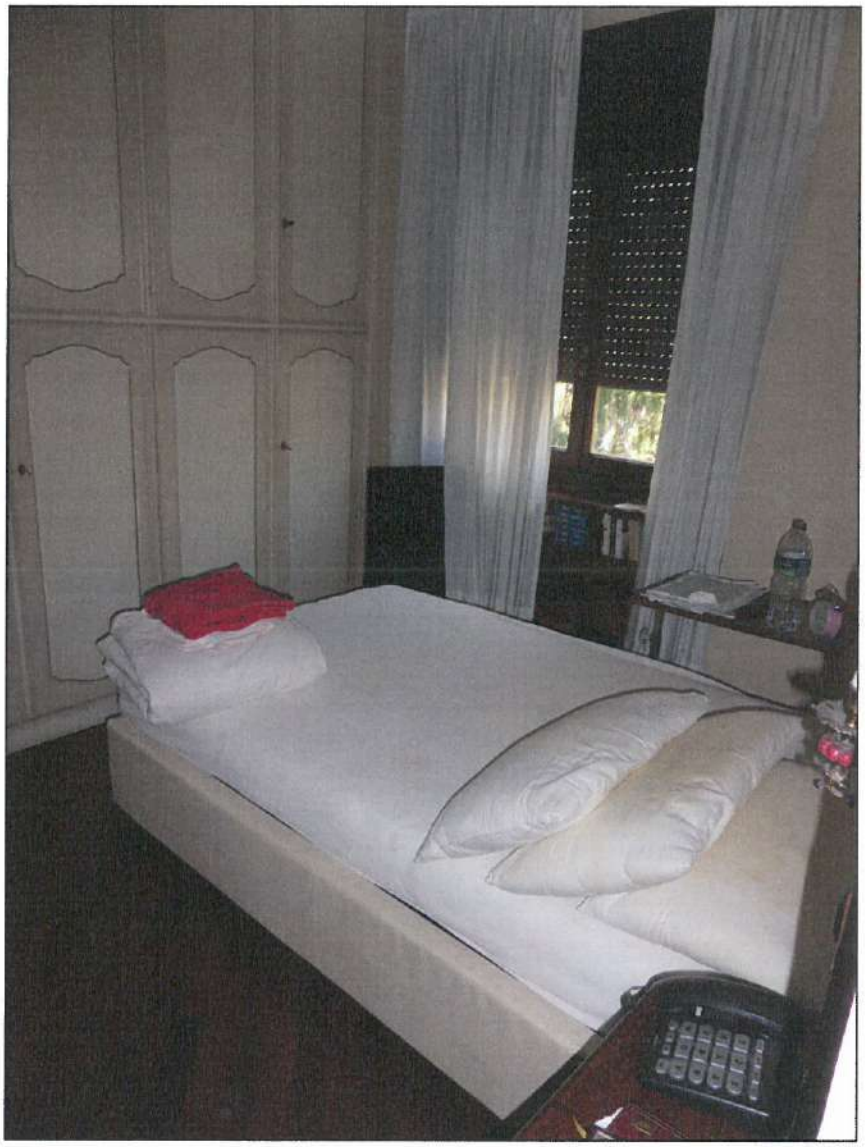


SOGGIORNO

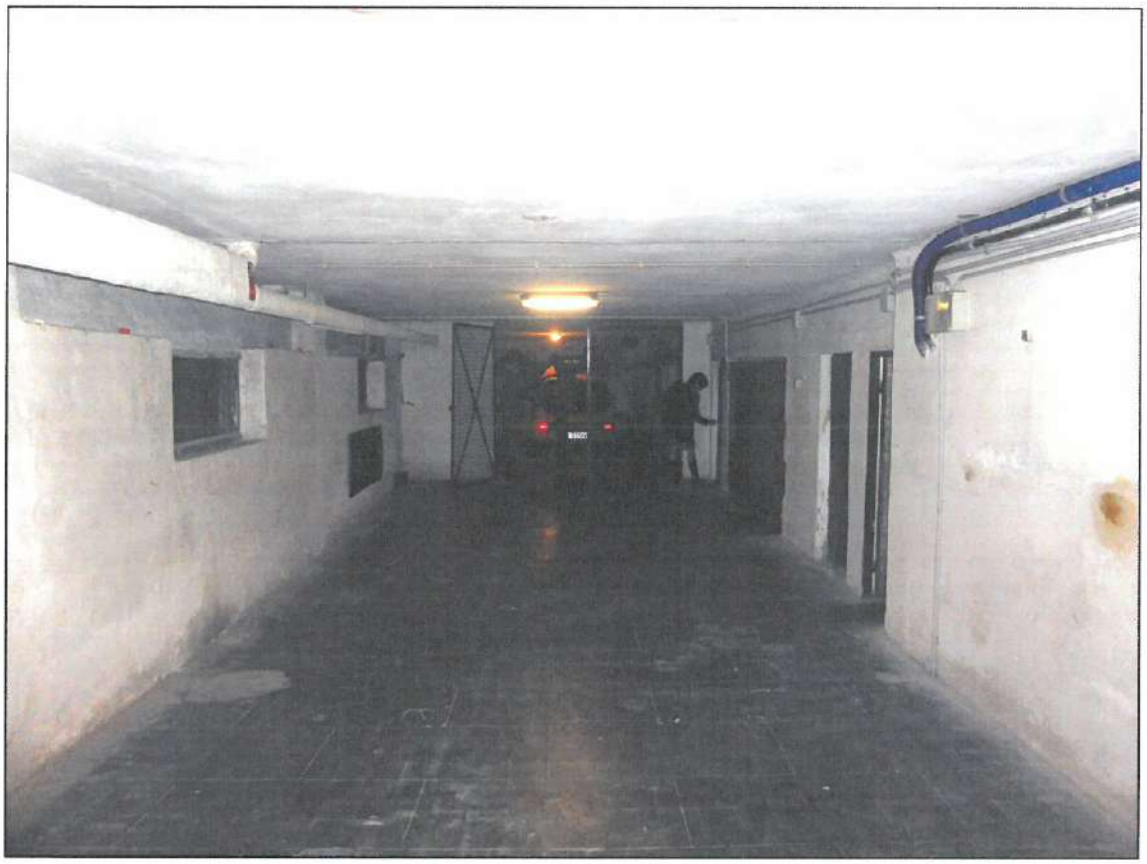
SOGGIORNO

DISIMPEGNO

BAGNO



CAMERA

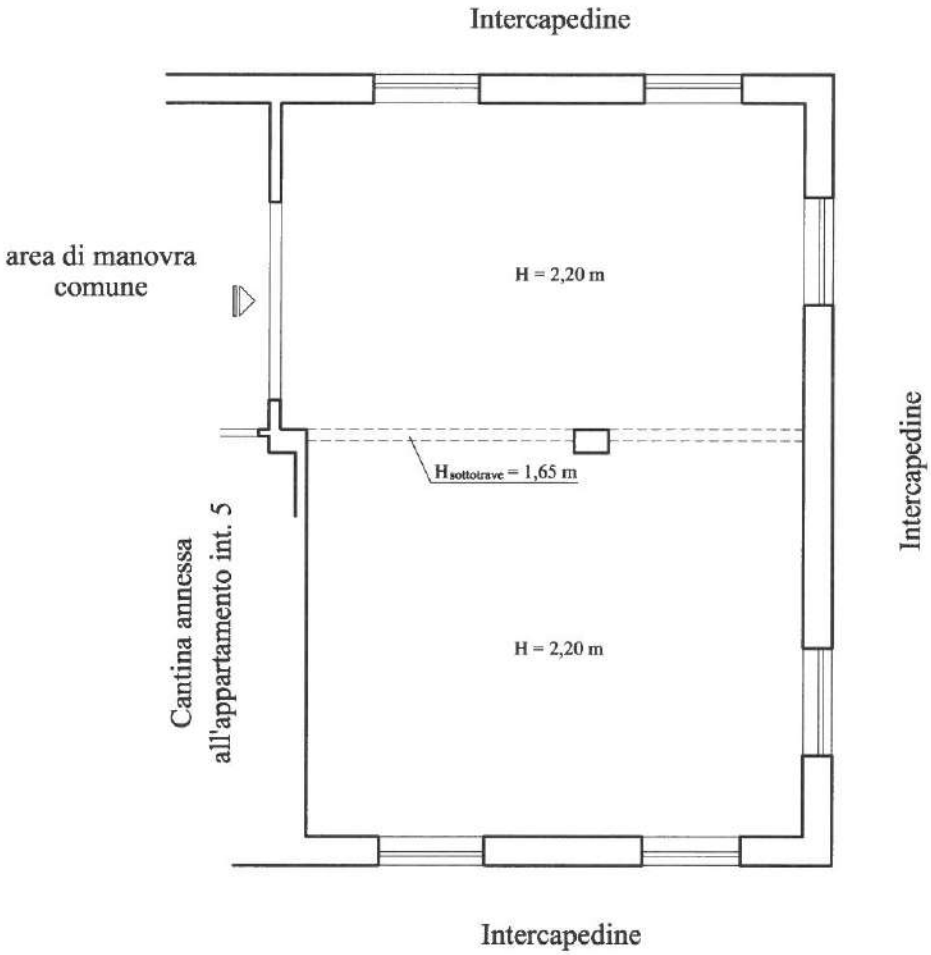


AREA DI MANOVRA COMUNE

PORTA DI ACCESSO ALLA CANTINA

CANTINA

PIANO FONDI



SCALA 1:100

Data presentazione:04/07/1957 - Data: 17/10/2016 - n. T137891 - Richiedente: LNRLGU55P04D969W

61- 190/11

MODULARIO
F. - Cat. N.T. - 681

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 20

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

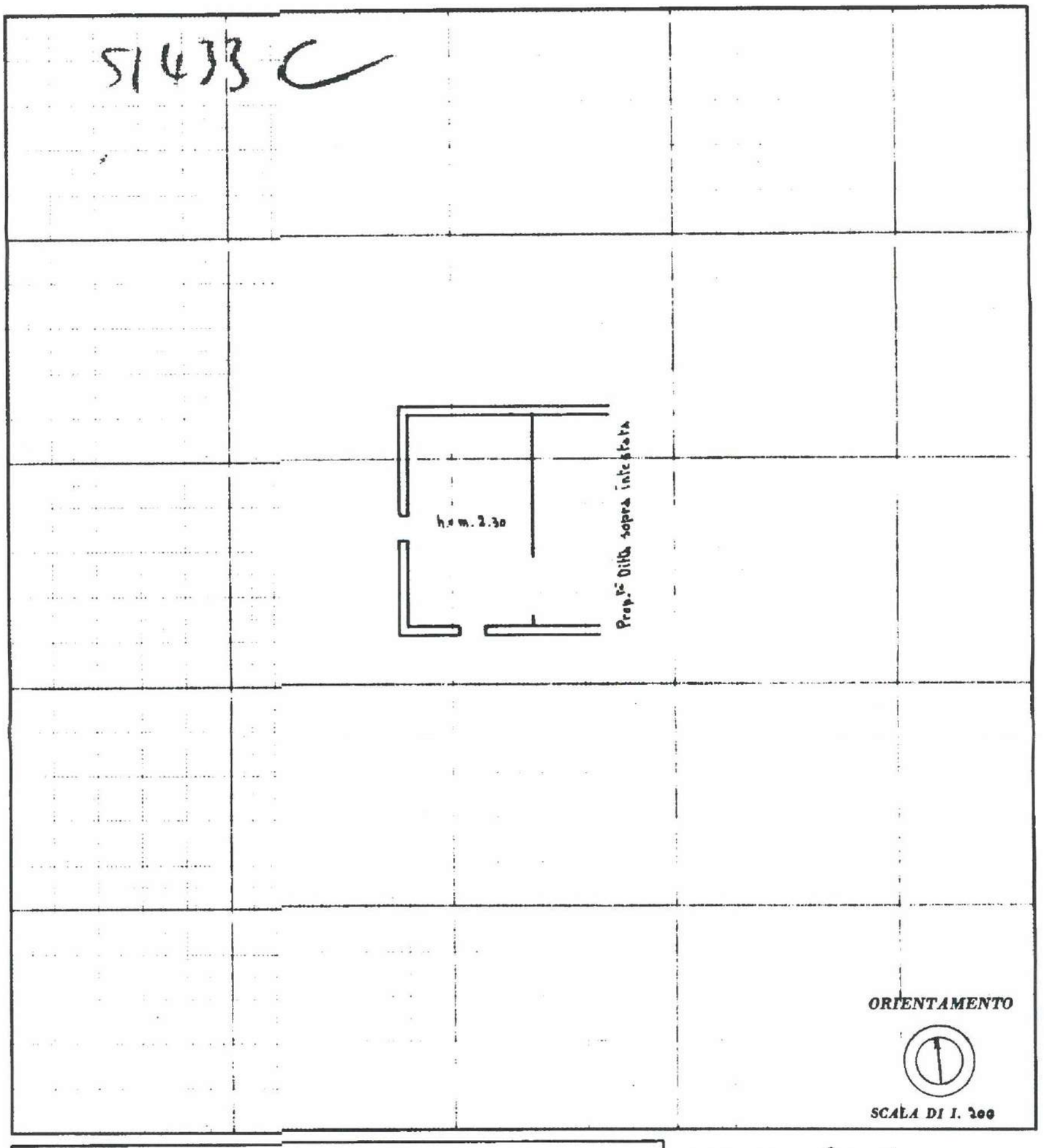
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Genova *Via* Amalfi n: 6 P. terra

Ditta Luigi Bitturini fu Vittorio

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Genova



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Geometra
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Giovanni Crovara

Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Genova *al n:* 777

DATA 28-5-57

Firma:

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/10/2016 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: GEB - Foglio: 61 - Particella: 958 - Subalterno: 11 >
VIA AMALFI n. 6 piano: S1;

10 metri

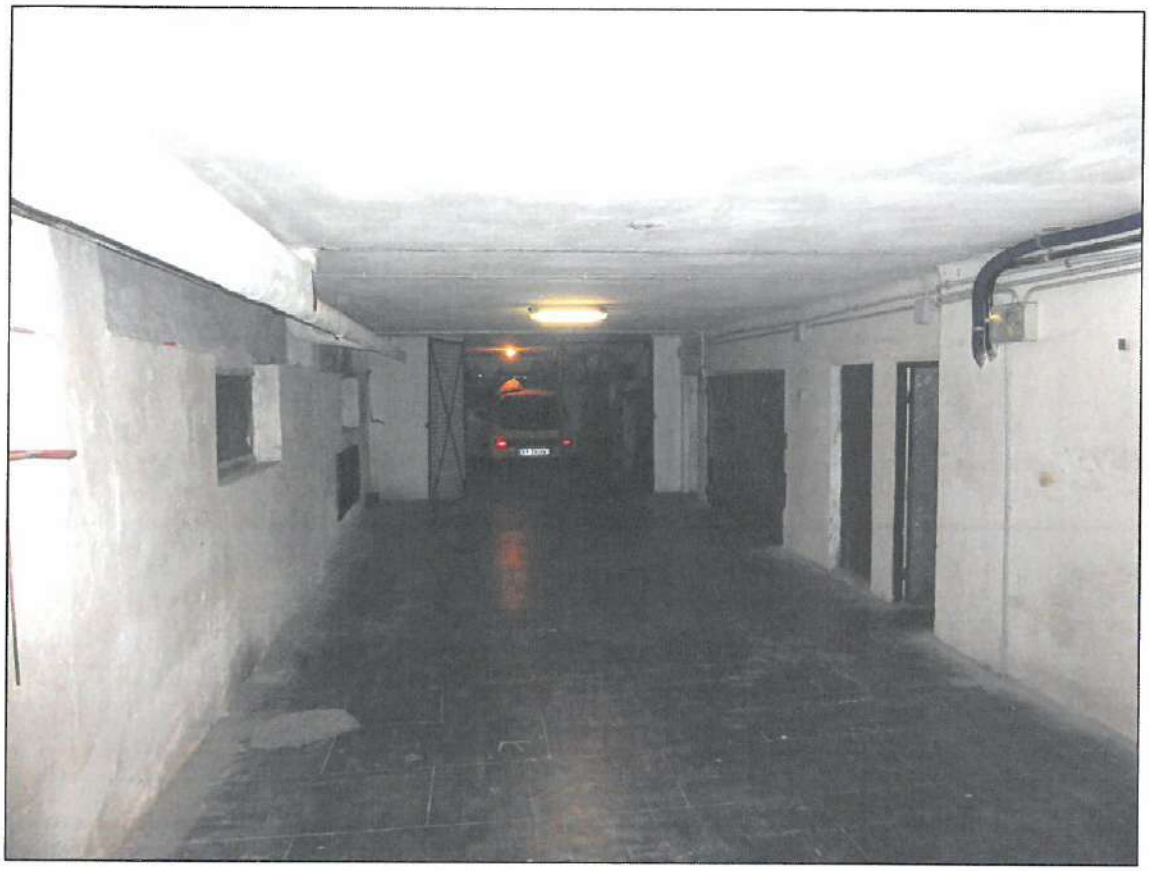
Data presentazione:04/07/1957 - Data: 17/10/2016 - n. T137891 - Richiedente: LNRLGU55P04D969W
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

ACCESSO DA VIA AMALFI

RAMPA DI ACCESSO AI FONDI

AREA DI MANOVRA DA DIVERSE ANGOLAZIONI

AREA DI MANOVRA DA DIVERSE ANGOLAZIONI



AREA DI MANOVRA DA DIVERSE ANGOLAZIONI

CANCELLO AUTORIMESSA

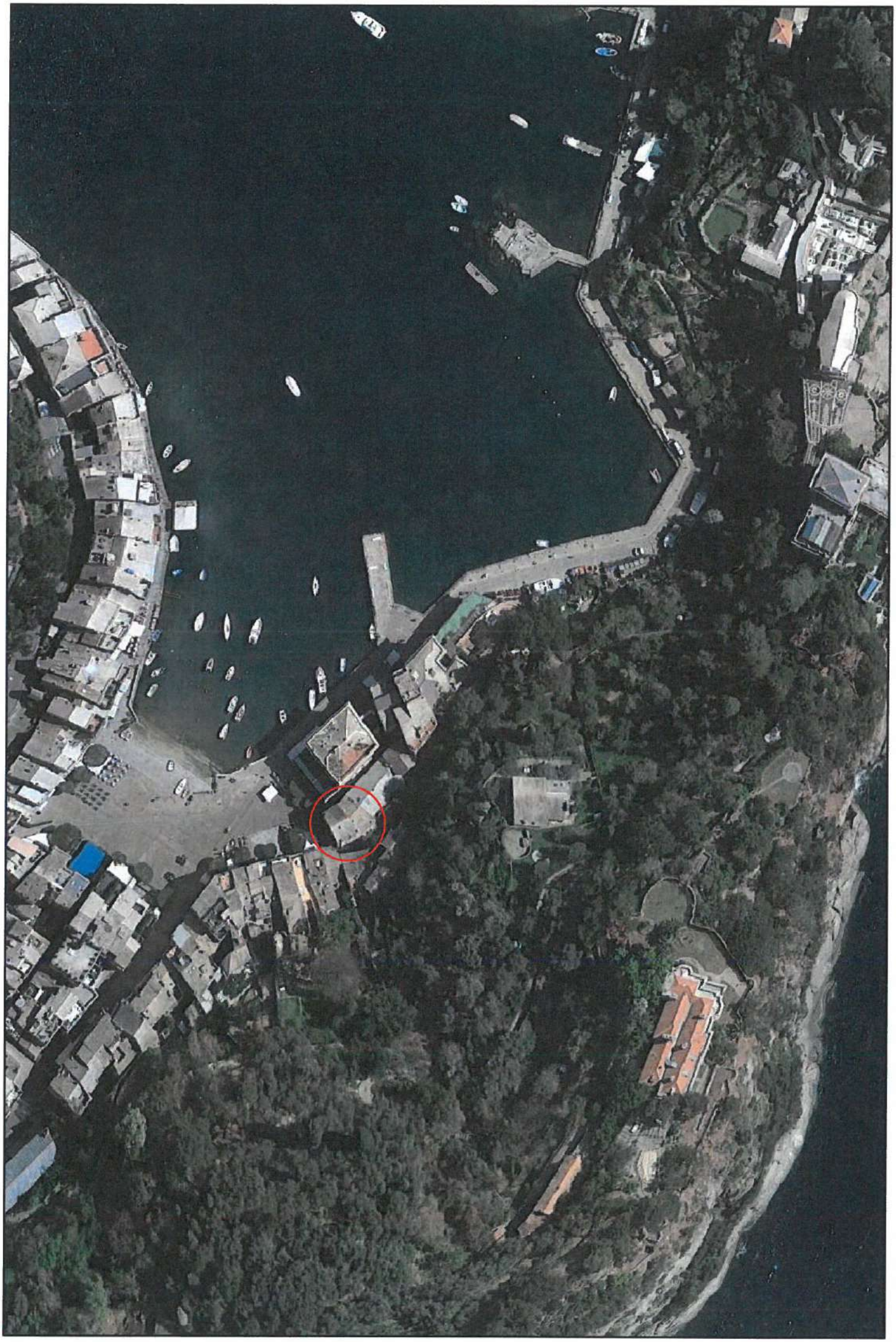
INTERNO AUTORIMESSA

INTERNO AUTORIMESSA

INTERNO AUTORIMESSA

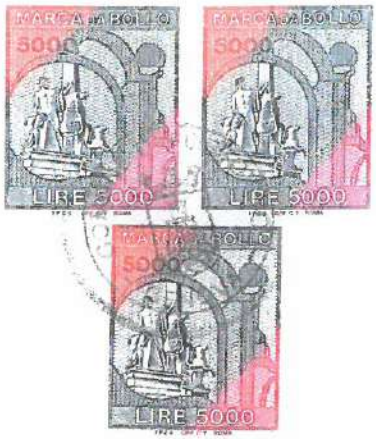
# PIANO TERRA
H = m 2,20

SCALA 1:100



Comune di Portofino

PROVINCIA DI GENOVA



Reg. Aut. n. 57
Pratica n. 27.

Al Signor
Fenati Valentino
Via Amalfi, 6/6
G E N O V A

I L S I N D A C O

- Vista l' istanza di condono edilizio presentata in data 15 marzo 1986, prot. n. 1025, numero progressivo 0268734511, relativa a modifiche distributive interne eseguite nell' immobile di Salita San Giorgio n. 4/1;

- Rilevato che con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi della Legge 4 gennaio 1968, n. 15, il signor Fenati Valentino dichiarava che i lavori di che trattasi sono stati eseguiti e terminati anteriormente all' anno 1967;

- Dato atto che il Comune di Portofino ha adottato il Piano Regolatore Generale con deliberazione del Consiglio Comunale in data 4 giugno 1959, n. 132, ritualmente resa esecutiva dalla G.P.A. nella seduta del 5 agosto 1959, n. 1772;

- Visto il parere favorevole espresso dal Comitato Direttivo dell' Ente Regionale Monte di Portofino con deliberazione in data 1° luglio 1992, n. 59;

- Rilevato che l' Ufficio Tecnico Comunale, con nota in data 12 settembre 1992, ha espresso parere favorevole riguardo anche la congruità dell' oblazione, versata in unica soluzione in complessive nette lire 100.000.=;

- Vista la Legge 28 febbraio 1985, n. 47;

- Considerato che i lavori oggetto dell' istanza di condono edilizio di cui sopra sono stati eseguite anteriormente all' anno 1967;

A U T O R I Z Z A I N S A N A T O R I A

./.

il signor Fenati Valentino per la realizzazione delle opere di modifiche distributive interne nell' immobile sito in Salita San Giorgio n. 4/1.

Si allega alla presente copia degli elaborati grafici firmati dal Sindaco e siglati dall' Ufficio Tecnico Comunale che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Portofino, 22.09.1992

Il Sindaco

COMUNE DI PORTOFINO - GENOVA -

COMUNE DI PORTOFINO
Prov. di Genova
TAVOLA N. unica
Progetto approvato con ordinanza
n. 57 in data 22.09.92
IL SINDACO

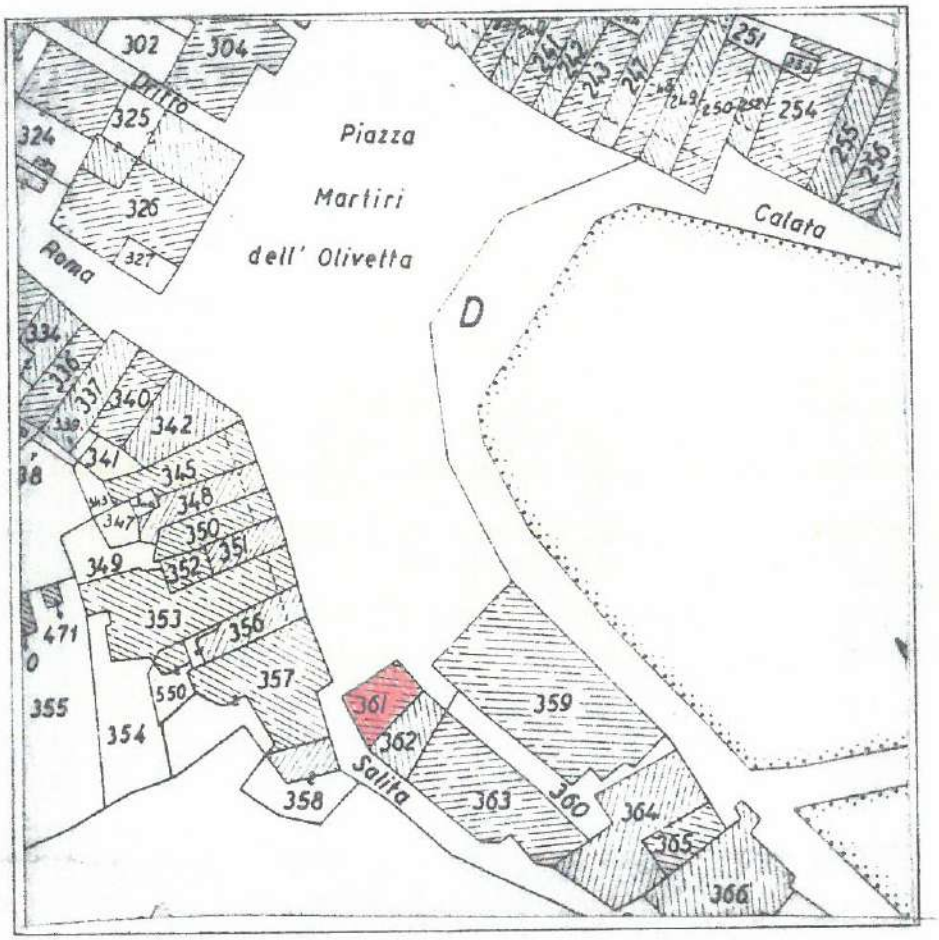
VISTO:
IL TECNICO COMUNALE
Portofino, 22.09.1992

COMUNE DI PORTOFINO - GENOVA

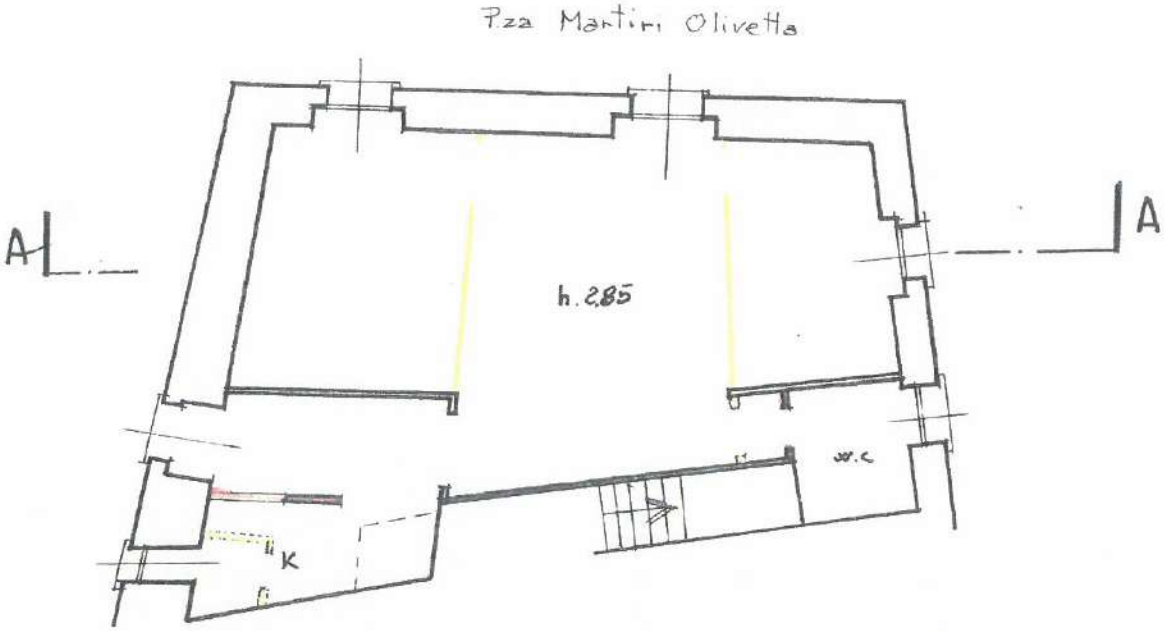
RICHIEDENTE FENATI Valentino		FIRMA
CODICE FISCALE FNT VNT 20A31 D969E	TITOLARITA' Proprietario	
OGGETTO DELL'INTERVENTO INTEGRAZIONE DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO N° 1025/86 provv. 27		PROGETTO/VARIANTE
LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO Sal. San Giorgio 4/1		
OGGETTO DELLA TAVOLA Planimetrie e sezioni e calcoli superfici	SCALA VARIE	N° TAVOLA UNICA
PROGETTISTA STUDIO TECNICO Dott. Arch. LA FAUCI Domenico Piazza Campetto 7 GENOVA tel. 296800 Cod. fisc. LFC DNC 48E28 D969H		FIRMA

ARCH. DOMENICO LA FAUCI N. 1221

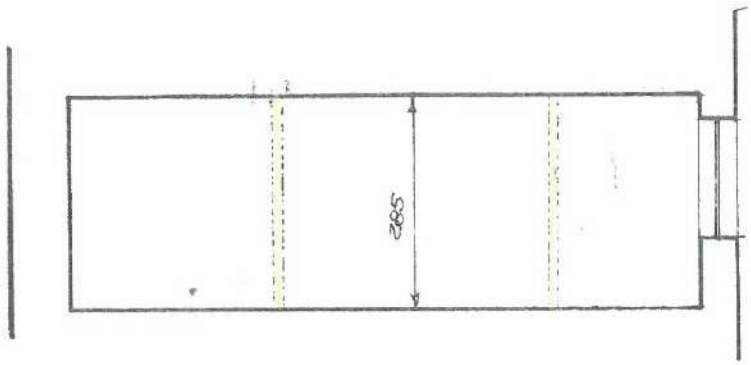
P.R.G. SC. 1:2000



N.C.T. F. 3 SC. 1:1000



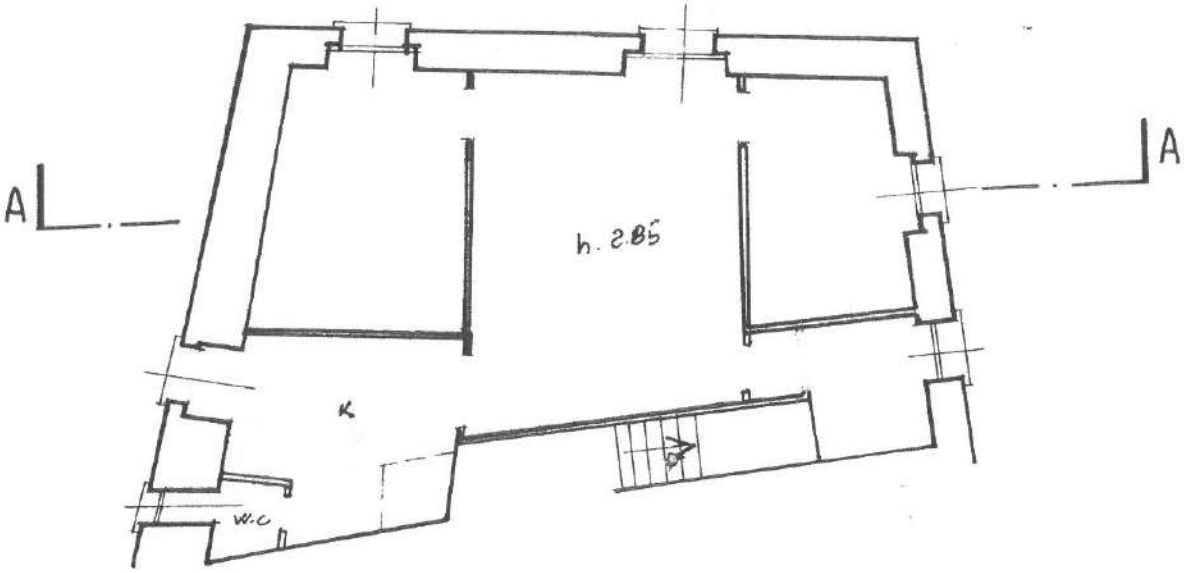
PIANTA



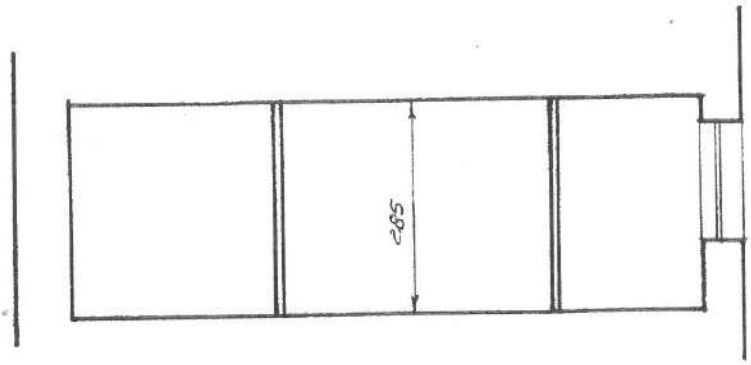
SEZIONE A-A

STATO ATTUALE SC. 1:100

Pza Martiri Olivetta



PIANTA



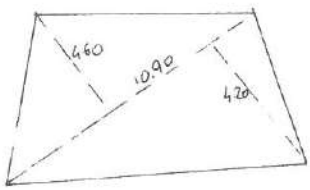
SEZIONE A-A

STATO PREESISTENTE SC. 1:100

BREVE RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE OPERE ESEGUITE

L'abuso è consistito nell'aver ristrutturato l'alloggio mediante la eliminazione di due pareti, tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici che precedono e sul modello 47/85-B già presentato.

CALCOLO GRAFICO E ANALITICO DELLE SUPERFICI E CALCOLO DEI VOLUMI



$$10{,}90 \times \left(\frac{4.60 + 4.20}{2}\right) = \text{mq } 47.96 < 52$$

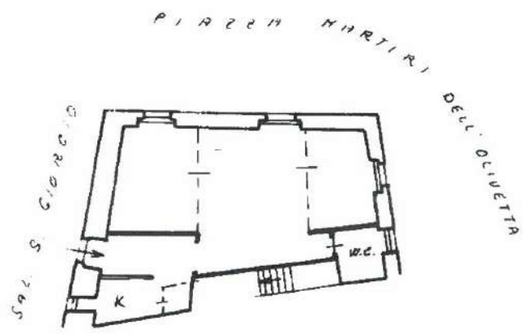
Volume $47.96 \times 2{,}85 = \text{mc. } 136.68$

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)
LIRE 250

Planimetria di ... Comune di PORTOFINO via SAL. S. GIORGIO civ. 4

PIANO TERRA
INT. 1 h 2.85



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

Dichiarazione di N.
Denuncia di variazione X
Identificativo catastale
n. 361 sub. 2

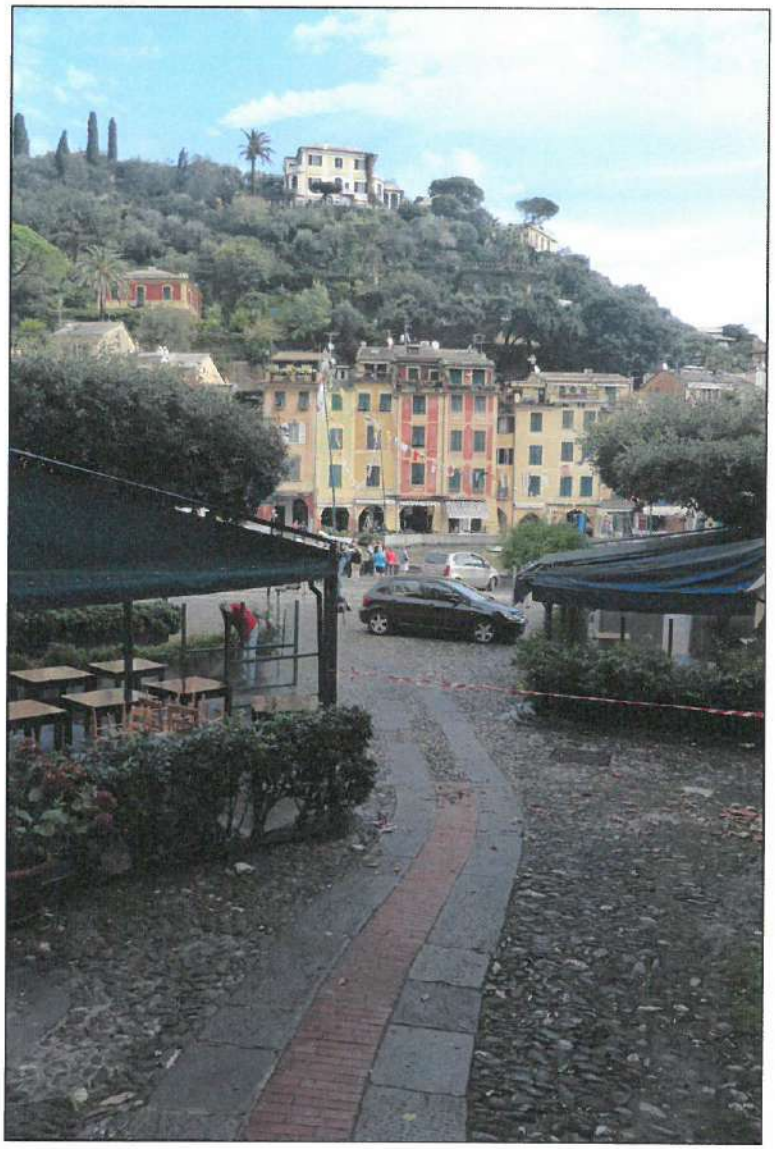
Compilata dall' ARCH.
Titolo, cognome e nome
LA FAUCI DOMENICO
Iscritto all'albo degli ARCHITETTI
della provincia di GENOVA n. 1221
data 1/8/1989 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO
1989

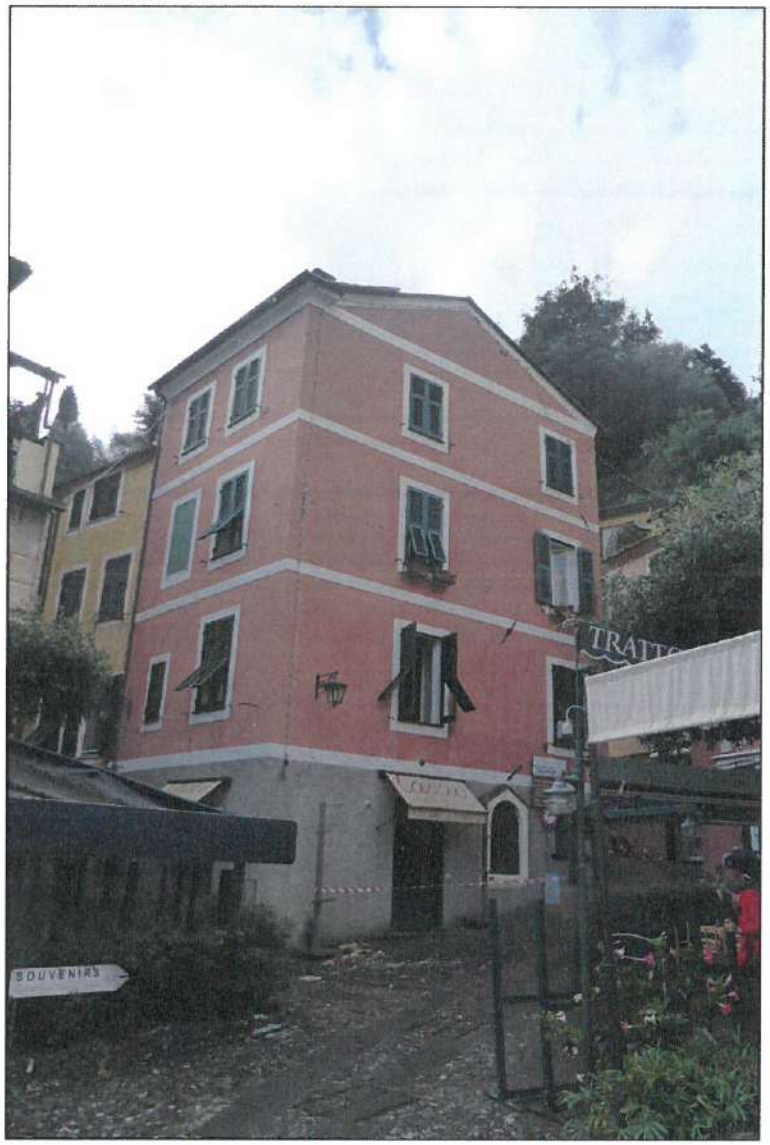
GENOVA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/10/2016 - Comune di PORTOFINO (G913) - Foglio: 3 - Particella: 361 - Subalterno: 2 >
PIAZZA MARTIRI DELL' OLIVETTA n. 45 piano: 1;

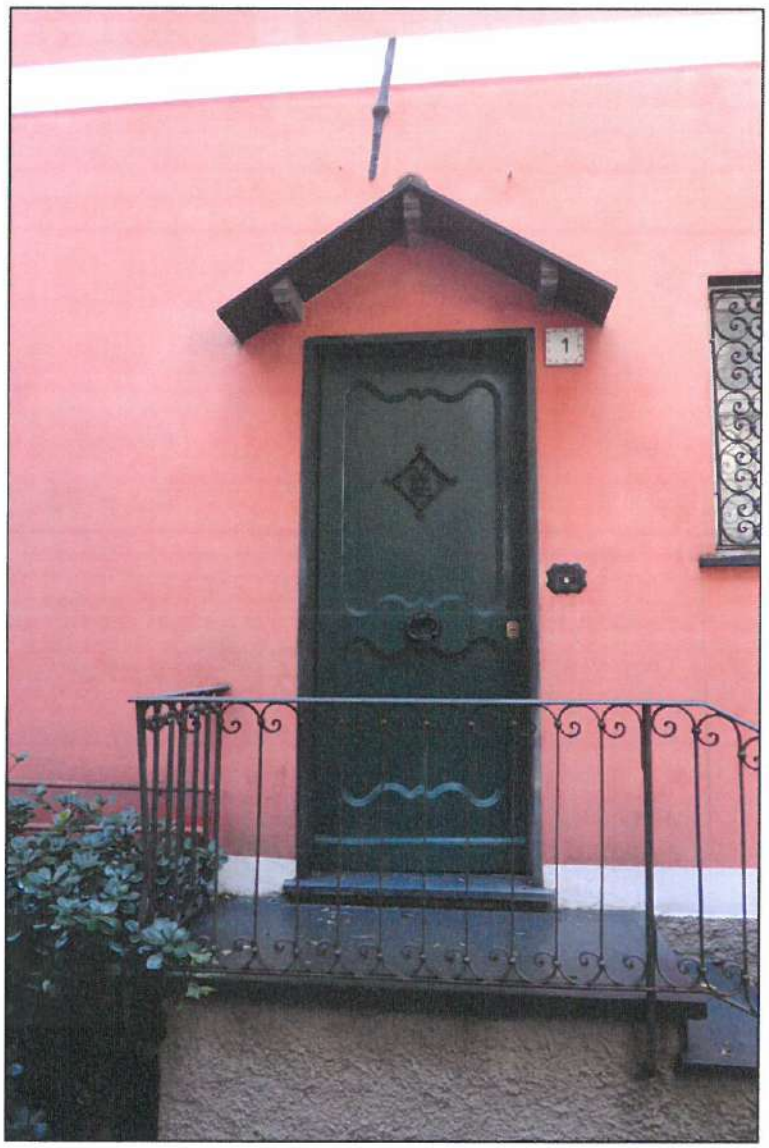


PIAZZA MARTIRI DELL'OLIVETTA

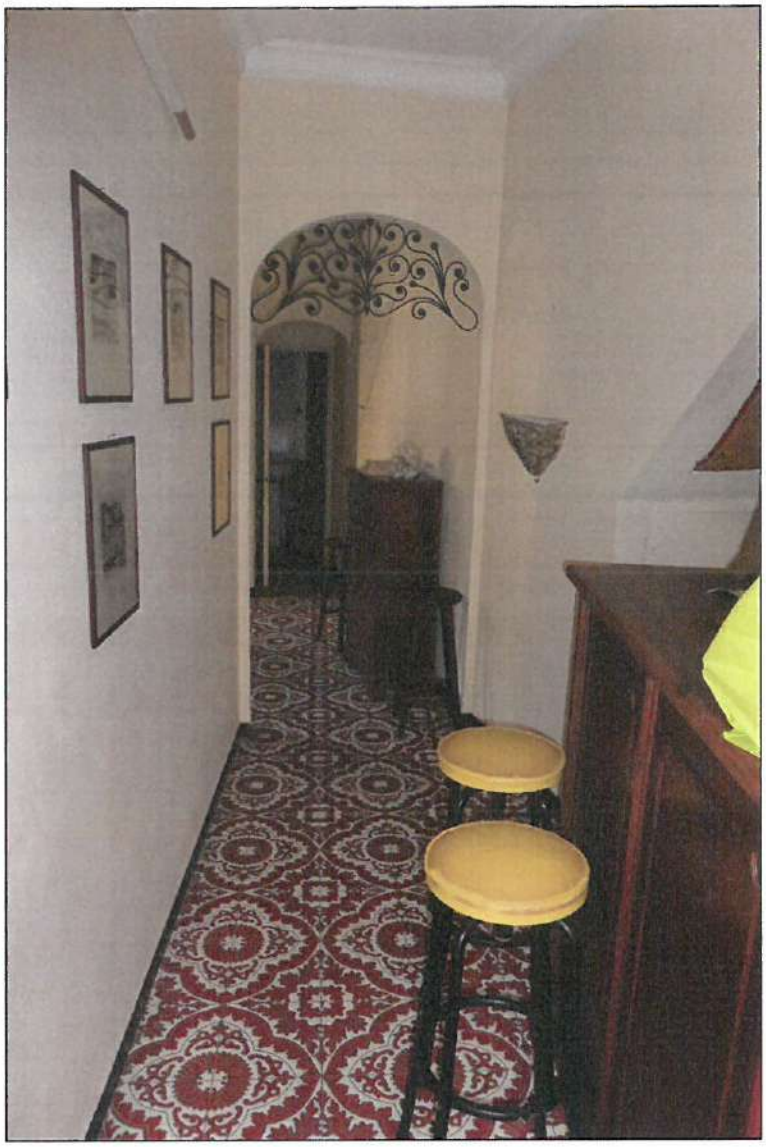


PROSPETTI SU PIAZZA MARTIRI DELL'OLIVETTA

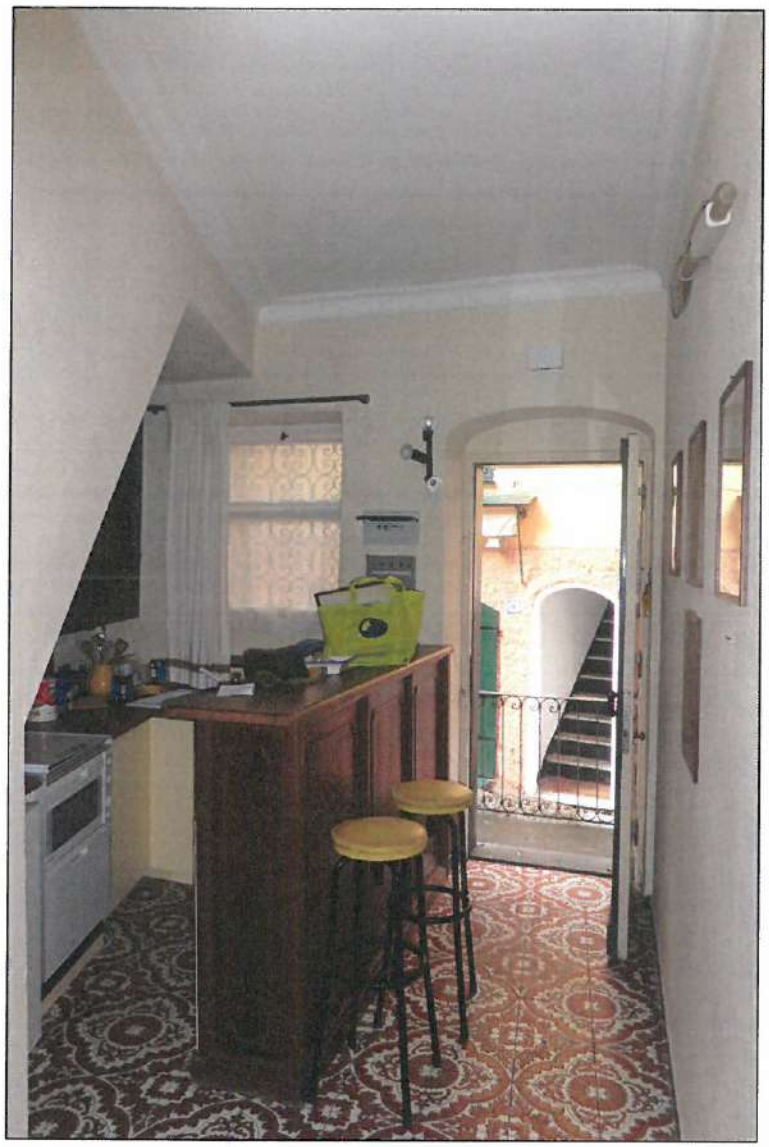
INGRESSO DA SALITA SAN GIORGIO



PORTONE D'INGRESSO ALL'APPARTAMENTO



INGRESSO



CUCININO

OPEN SPACE

OPEN SPACE

OPEN SPACE

CORRIDOIO DI ACCESSO AL BAGNO

BAGNO

SCORCIO DA APPARTAMENTO SULLA PIAZZA

Direzione Provinciale di Alessandria Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DR. VINCENZO GIGLIO

Vis. tel.(0.90 euro)

9-Ott-2017 11:37:20
Prot. n. T124522/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PREDOSA
Foglio: 7

I Particella: 324

Vis. tel (0.90 euro)

9-Ott-2017 11:36:24
Prot. n. T123765/2017

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PREDOSA
Foglio: 11

Anno: 2015 - Ortofoto

Questo documento NON ha valore legale.

RBRNCL69A01D969S - 2eca2ecc-0ae3-4f37-818f-6b476ba09f17

Anno: 2015 - Ortofoto

Questo documento NON ha valore legale.

RBRNCL69A01D969S - 03af20f6-0b9d-458c-a24c-ba6c2f229d08

Comune di Predosa
Provincia di Alessandria
Piazza Matteotti 2 15077 Predosa tel. (0131) 71224 fax (0131) 719889
E–MAIL tecnico@comune.predosa.al.it Codice fiscale 00389860065

Prot. n° 908
Ns. rif. prot. n° 887 del 27/02/2017

Predosa li 27/02/2017

Il Responsabile del servizio

Vista la domanda per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica, presentata in data 27/02/2017 prot. n° 887, dal geom. Luigi Lanero nato a Genova il 04/09/1955 con studio in Genova Via Magnaghi n° 2/7 sc. d. in qualità di tecnico incaricato nella procedura fallimentare "AB – Spedizioni s.a.s. di Silvana Vertuani e della socia Silvana Vertuani R.F. 161/2015";
Visti gli strumenti urbanistici comunali;
Visto l'art. 30, terzo comma, del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380;
Visto il Decreto Sindacale n. 7/2015 in data 16.03.2015 adottato per l'individuazione dei responsabili degli uffici e dei servizi del Comune di Predosa con la quale lo scrivente è stato confermato quale responsabile del servizio urbanistico;

Certifica
Che l'area ubicata in questo Comune
N. C. T.

Foglio n° 11 Mappali n° 166 – 167 - Foglio n° 7 Mappali n° 324 – 337 – 341 – 343 – 595.

Ha la seguente destinazione urbanistica:
Strumento Urbanistico Generale: Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione Giunta Regionale in data 09/02/2009 n. 26 - 10731, modificazione del PRGC n. 1 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 28 del 14/07/2009, variante parziale n. 1 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 26 del 29/10/2010, modificazione del PRGC n. 2 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 13 del 17/05/2011, variante parziale n. 2 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 9 del 06/08/2012 e modificazione del PRGC n. 3 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 19 del 05/11/2013 e variante parziale n. 3 approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 09/02/2014.

Destinazione: Aree agricole coltive (E1) – art. 30 per i mappali n° 324 – 337 – 341 – 343 – 595 del Foglio n° 7, per i mappali n° 166 – 167 del Foglio n° 11;
Altri Vincoli: Limite fascia di rispetto stradale – art. 15 per il mappali n° 324 – 337 – 341 – 343 – 595 del Foglio n° 7;
Altri Vincoli: Limite della fascia di rispetto dei corsi d'acqua – art. 36 lettera c) per il mappale 337 del Foglio n° 7;
Altri Vincoli: Fascia di rispetto della linea ferroviaria – art. 36 lettera g) per i Mappali n° 324 – 341 – 343 – 595 del Foglio n° 7.

Si certifica l'insussistenza dei vincoli di cui all'art. 10 della legge 21 novembre 2000 numero 353 per tutti i mappali.

Si rilascia in carta libera ai sensi allegato B) del D.P.R. 642/1972.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Cavallero Geom. Franco)