



**TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA**

- SEZIONE CIVILE E FALLIMENTARE -

riunito in camera di consiglio nelle persone dei Magistrati

Dott. Vincenzo Bevilacqua   Presidente

Dott. Matteo Buffoni       Giudice

Dott.ssa Paola Cavarero     Giudice rel.

sentita la relazione del Giudice delegato,

ha pronunciato il seguente

**D E C R E T O**

*Premesso che*

- in data 17.12.2019 MARTOR S.P.A., in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, Dott. Carlo Sighicelli, autorizzato *ex art.* 152 l.f. con deliberazione del 17.12.2019, con sede legale in Torino (TO), via Principe Amedeo n. 11, presentava ricorso ai sensi dell'art. 161, comma 6 l.f., con richiesta di concessione del termine di centoventi giorni per il deposito della proposta, del piano e della documentazione di cui all'art. 161, commi 2 e 3 l.f., ovvero della domanda ai sensi dell'art. 182 *bis*, comma 1 l.f.;

- con decreto *ex art.* 162, comma 1 l.f. del 10.01.2020 veniva assegnato a parte ricorrente termine di giorni 15 al fine di fornire chiarimenti sulla competenza territoriale del Tribunale adito *ex art.* 161 l.f., atteso che “- *la sede principale coincide, secondo una presunzione iuris tantum, con quella in cui si trova la sede legale, con onere in capo alla parte interessata di dimostrare l'eventuale differente sede effettiva dell'impresa (cfr. ex plurimis Cassazione civile, sez. VI, 16/01/2017, n. 907); [...] - la MARTOR S.P.A. ha sede legale in Torino, via Principe Amedeo n. 11, come da visura camerale in atti (cfr. doc. 2); - contrariamente a quanto dedotto da parte ricorrente, l'attività direttiva e organizzativa dell'impresa pare svolgersi in Torino (cfr. docc. 1, 7 e 8) e, in ogni caso, non vi sono sufficienti elementi in atti per affermare, con conseguente superamento della menzionata presunzione, che la sede effettiva - nel senso innanzi indicato - è ricompresa nel circondario del Tribunale adito”;*

- alla luce della documentazione depositata dalla società ricorrente in sede di integrazione in data 22.01.2020, fugato ogni dubbio in merito alla competenza territoriale del Tribunale adito *ex art.*



161 l.f., con decreto del 12.02.2020 il Tribunale concedeva alla società ricorrente il richiesto termine di giorni 120 per presentare la proposta, il piano e la documentazione di cui ai commi secondo e terzo dell'art. 161 l.f., delegando alla procedura il Giudice dott.ssa Paola Cavarero e nominando, in qualità di pre-commissario giudiziale, il dott. Leonardo Marta;

- in data 20.05.2020, contestualmente al deposito della terza memoria informativa periodica, la Società richiedeva la proroga del termine per il deposito del piano e della proposta di concordato preventivo, originariamente fissato per il giorno 19.06.2020;

- con provvedimento del 04.06.2020 il Tribunale concedeva la proroga del predetto termine nella misura di 60 giorni;

- in data 12.08.2020 la società depositava il piano e la proposta di concordato unitamente alla documentazione prevista dall'art. 161, secondo e terzo comma l.f., contestualmente formulando istanza *ex art. 163 bis* l.f. avente ad oggetto la partecipazione al 50% di Martor s.p.a. nella società di diritto indiano Imperial Martor Engine Tubes pvt. Ltd (*breviter* "Partecipazione Imet"), con sede legale in Gat 436-Alandi Phata Medankarwadi-Chakan, Pune 410501, India;

- La società indiana Imperial Auto Industries Limited (*breviter* "IAI"), altro socio al 50% di Imet, con atto datato 13.07.2020 formulava proposta irrevocabile di acquisto della partecipazione Imet al corrispettivo di euro 50.000,00, oltre a imposte e spese di vendita, da versarsi in un'unica soluzione contestualmente al trasferimento della proprietà della predetta partecipazione, dedotta la cauzione di euro 10.000,00 già corrisposta, con termine di validità dell'offerta, come da ultimo prorogato, al 31.10.2020 (cfr. doc. 95);

- che il piano sotteso alla proposta di concordato avanzata dalla debitrice contempla il trasferimento della predetta partecipazione al prezzo minimo di euro 50.000,00;

#### *Considerato che*

- in applicazione dell'art. 163 *bis* l.f. risulta necessario disporre l'apertura della procedura di gara diretta alla vendita della Partecipazione Imet;

- l'art. 163 *bis* l.f. riconosce al Tribunale un ampio margine di discrezionalità nella determinazione delle condizioni di gara al fine di bilanciare i principi di trasparenza, pubblicità e competitività propri della liquidazione concorsuale con le esigenze di celerità connesse alla fase procedimentale entro la quale viene svolta la procedura competitiva, tenuto conto del valore del bene oggetto di cessione, delle condizioni dell'offerta posta a base della procedura e delle condizioni del mercato (con particolare riguardo al settore produttivo di riferimento); conclusione avvalorata dalla clausola di compatibilità di cui all'art. 182, comma 5 l.f.;

P.Q.M.

visti gli artt. 161, comma 7 e 163 *bis* l.f.,



dispone la ricerca di interessati all'acquisto della partecipazione al 50% di Martor s.p.a. nella società di diritto indiano Imperial Martor Engine Tubes pvt. Ltd, con sede legale in Gat 436- Alandi Phata Medankarwadi-Chakan, Pune 410501, India, società che svolge attività nel settore della componentistica per il mercato *automotive*, stabilendo l'apertura di un procedimento competitivo a norma dell'art. 163 *bis* l.f. nei termini e alle condizioni di seguito indicati, prevedendo lo svolgimento delle operazioni di gara dinnanzi al Notaio, Dott.ssa Caterina Bima, presso lo studio in Torino, C.so Duca degli Abruzzi n. 16, previa acquisizione della dichiarazione da parte del professionista indicato di idoneità dei locali a garantire il rispetto delle prescrizioni igienico-sanitarie volte a prevenire la diffusione del contagio da COVID-19;

manda al pre-commissario giudiziale di predisporre una specifica *virtual data room* mediante la quale rendere accessibili agli interessati che ne facciano richiesta le informazioni rilevanti per la partecipazione alla procedura competitiva, previa sottoscrizione da parte degli stessi di un accordo di riservatezza parimenti predisposto dal pre-commissario giudiziale;

dispone che il bando di gara presenti le seguenti condizioni:

\*\*\*\*\*

**Procedura competitiva ex art. 163 bis l.f. per la selezione del soggetto acquirente della partecipazione IMET - C.P. n. 4/2019 R.G.**

Il presente bando di gara disciplina le modalità di svolgimento della procedura di gara *ex art. 163 bis* l.f., giusto provvedimento autorizzativo del Tribunale di Ivrea di cui all'Allegato A. Gli interessati dovranno constatare personalmente la situazione contabile e patrimoniale della società chiedendo al pre-commissario giudiziale, dott. Leonardo Marta, l'accesso alla documentazione rilevante ai fini della presente procedura inserita nella *virtual data room*. Potranno accedere alla *virtual data room* i soggetti che (a) abbiano sottoscritto (allegando documento identificativo e, in caso di società, visura camerale che attesti la sussistenza del potere rappresentativo) l'accordo di riservatezza predisposto dal pre-commissario giudiziale (con previsione di clausole penali per inadempimento); (b) ne facciano richiesta per iscritto con comunicazione da inviarsi via PEC all'indirizzo [cp4.2019ivrea@pecconcordati.it](mailto:cp4.2019ivrea@pecconcordati.it). Martor s.p.a., la procedura concordataria, il pre-commissario giudiziale, i loro ausiliari, i periti/consulenti e i dipendenti/amministratori della società proponente non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni fornite e della documentazione trasmessa, che ciascun interessato ha l'onere di verificare.



Ogni eventuale ulteriore richiesta di informazioni e chiarimenti (in seguito, “Informazioni Eventuali”) potrà essere inoltrata al pre-commissario giudiziale al menzionato indirizzo pec, fermo restando che non saranno in ogni caso prese in considerazione (i) richieste di informazioni, chiarimenti e/o documentazione generiche, meramente esplorative e/o tali da comportare un rallentamento della procedura di gara; (ii) richieste che possano pregiudicare notizie aziendali ritenute sensibili da Martor s.p.a. e/o dal pre-commissario giudiziale. Anche per le Informazioni Eventuali fornite vale l’esonero di responsabilità relativo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione forniti, che ciascun interessato ha l’onere di verificare. Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese connesse all’assistenza legale e/o contabile, nonché qualsiasi altro costo legato all’analisi dell’operazione. Tutte le richieste e/o comunicazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e ai sensi dell’art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione.

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova la società partecipata, così come descritte nei documenti a disposizione su richiesta degli offerenti. La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l’esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo, né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura. La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all’effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio della società partecipata, la quale resta a rischio e pericolo dell’acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione. L’aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all’identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l’esistenza di qualsivoglia diritto di terzi. Sarà onere dell’offerente e/o aggiudicatario verificare preventivamente presso le competenti Autorità il possesso in capo a sé dei requisiti per poter essere in grado di subentrare validamente in eventuali autorizzazioni amministrative, nonché di verificare in concreto l’esistenza e la trasferibilità a sé di tali eventuali autorizzazioni, senza che ciò



possa costituire responsabilità e/o oneri di qualsiasi natura in capo alla procedura concordataria. L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dallo statuto della IMET, per rendere opponibile alla stessa il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "buon esito" delle stesse.

Il bando di gara e il testo dell'impegno di riservatezza da redigersi a cura del pre-commissario giudiziale saranno pubblicizzati, almeno 15 giorni prima della data di svolgimento della procedura di gara, mediante pubblicazione:

- (i) sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;
- (ii) sul quotidiano Sole24Ore;
- (iii) su ulteriori siti internet individuati dal pre-commissario giudiziale al fine di garantire massima visibilità all'offerta.

Per partecipare alla procedura di gara e formulare valida offerta ai sensi del bando di gara, l'offerente (compreso il soggetto che ha formulato l'offerta base che ove non depositi offerta confermativa nel rispetto della procedura di gara e ai sensi del bando di gara – dichiarando di accettarne integralmente le condizioni - non potrà partecipare validamente alle operazioni di vendita anche in assenza di ulteriori offerte) deve presentare un'offerta che deve avere i seguenti requisiti:

- (i) essere presentata presso lo studio del Notaio, dott.ssa Caterina Bima, in Torino, C.so Duca degli Abruzzi n. 16, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno coincidente con la data di esame delle offerte, *i.e.* 20.10.2020;
- (ii) se l'offerente è persona fisica, devono essere indicati nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, residenza e recapito telefonico e numero di fax dell'offerente da utilizzarsi per le comunicazioni del Commissario Giudiziale e/o comunque inerenti la procedura di gara, con allegazione di copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento dell'offerente in corso di validità; se l'offerente è persona giuridica dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (allegando anche copia di un documento di riconoscimento di quest'ultimo, nonché visura camerale aggiornata) e dovranno essere indicati ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese (ove presente), codice fiscale, recapito telefonico, numero di fax ed indirizzo PEC da utilizzarsi per le comunicazioni del Commissario Giudiziale e/o comunque inerenti la procedura di gara;



- (iii) avere per oggetto la partecipazione Imet alle condizioni tutte indicate nel presente bando di gara e nell'Offerta Base. Nessuna modifica all'oggetto della procedura di gara e alle condizioni indicate nel presente bando e nell'offerta base potrà essere presentata; e
- (iv) offrire un prezzo di acquisto non inferiore al prezzo innanzi specificato ("Prezzo Minimo Offerta"); e
- (v) presentare una dichiarazione di assunzione di ogni onere e/o spesa di trasferimento, comprese quelle fiscali e notarili; e
- (vi) vedere allegata – a garanzia di tutti gli impegni assunti – una cauzione infruttifera di interessi di importo pari ad almeno € 10.000,00, mediante:
- a. assegni circolari non trasferibili intestati a "Concordato Preventivo Martor S.p.A." (gli assegni potranno immediatamente essere incassati sul conto corrente della procedura concordataria e verranno restituiti agli offerenti non aggiudicatari e non inadempienti a quanto previsto nel bando di gara, senza riconoscimento di interessi o corrispettivi, una volta conclusa la procedura di gara); oppure
  - b. bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato a Concordato Preventivo Martor S.p.A., IBAN: IT21M0503401005000000010116, con allegazione della contabile di bonifico e con visibilità dell'accredito delle somme sul conto corrente della procedura al momento della presentazione dell'offerta;
- L'offerente che ha presentato l'Offerta Base, può validamente presentare l'offerta di partecipazione (con integrale adesione alle condizioni di cui al presente bando) nei termini temporali e procedurali sopra menzionati, omettendo l'allegazione di detta cauzione, avendo già versato l'importo in questione contestualmente alla presentazione dell'Offerta Base; e
- (vii) contenere l'espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto della partecipazione Imet avente validità almeno sino al 20.10.2020 (data entro la quale dovrà avvenire l'aggiudicazione definitiva all'esito della procedura di gara); e
- (viii) contenere l'impegno, in ipotesi di aggiudicazione, a stipulare il contratto di cessione, alle condizioni indicate nell'Offerta Base, come integrate dal presente bando di gara, nella data indicata dalla procedura e comunque entro il 31.10.2020 presso il notaio designato; e
- (ix) contenere l'espressa dichiarazione di aver preso visione del bando di gara e suoi allegati, in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta; e
- (x) allegare il bando di gara e la documentazione allegata siglati in ogni pagina in segno di accettazione degli stessi; e



- (xi) contenere l'espressa accettazione di tutti i dati/informazioni forniti da Martor s.p.a. e/o dalla procedura concordataria e/o dal pre-commissario giudiziale e/o loro consulenti; e
- (xii) essere siglata in ogni sua parte (compresi allegati) e sottoscritta in calce per esteso dall'offerente (da soggetto dotato di potere di firma, idoneo ad impegnare legalmente l'offerente); e
- (xiii) non essere sottoposta a condizione e non essere formulata per persona da nominare; e
- (xiv) essere segreta e quindi contenuta in un unico plico chiuso e sigillato, senza timbri o segni di riconoscimento.

Sono legittimati a presentare un'offerta coloro i quali presentino i seguenti requisiti soggettivi:

- (i) persone fisiche, italiane o estere, enti, società o comunque soggetti, italiani od esteri, muniti di personalità giuridica secondo la legislazione del paese di appartenenza; e
- (ii) soggetti che non si trovino, alla data di presentazione dell'offerta, in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività e che non provengano da paesi inseriti nella cd. "black list" ai sensi della vigente normativa.

La consegna della busta contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità degli organi della procedura e loro consulenti ove, per qualunque motivo, la busta contenente l'offerta non sia depositata entro il previsto termine perentorio di scadenza.

Non verranno in alcun modo prese in considerazione buste contenenti l'offerta pervenute dopo la scadenza del predetto termine perentorio. Le buste contenenti l'offerta depositate in ritardo non verranno aperte e saranno considerate come non depositate.

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e, ai sensi dell'art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera unitamente all'offerta e/o in corso di procedura di gara e/o in funzione e/o in occasione dell'atto di cessione, dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione. Stesse modalità dovranno essere osservate nel caso di ulteriori comunicazioni, nonché in sede di legittimazione dei poteri per il perfezionamento dell'atto di cessione.

Il prezzo di cessione della Partecipazione Imet sarà quello che risulterà all'esito ed esaurita la procedura di gara. Il prezzo di vendita non potrà subire rettifiche e/o variazioni in negativo. Il prezzo minimo ai fini dell'offerta per partecipare alla procedura di gara è pari al prezzo indicato nell'Offerta Base (Allegato B) e, quindi, è pari ad euro 50.000,00 (di seguito "Prezzo Minimo Offerta").



Il prezzo di vendita (dedotta la cauzione versata dall'offerente, da imputarsi in conto prezzo in caso di aggiudicazione) dovrà essere corrisposto dall'acquirente in via integrale contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, mediante:

(i) assegni circolari non trasferibili intestati a “Martor S.p.A. in Concordato Preventivo” da anticipare in copia al notaio designato dalla procedura concordataria per la stipula dell'atto di cessione e al pre-commissario giudiziale, almeno 24 ore prima della data fissata per la stipula dell'atto di cessione; oppure

(ii) bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente intestato a Concordato Preventivo Martor S.p.A., IBAN: IT21M0503401005000000010116, con visibilità dell'accredito delle somme su detto conto corrente prima della stipula del contratto di cessione.

Sono altresì a carico dell'acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita quali, a titolo esemplificativo, tasse ed oneri di legge, imposte, spese notarili (anche di parcella), eventuali cancellazioni di iscrizioni, imposta di registro, che dovranno essere versati contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati come da indicazione del notaio designato dalla procedura concordataria per la stipula dell'atto di cessione, da anticipare in copia al notaio ed al pre-commissario giudiziale, almeno 24 ore prima della data di stipulazione del rogito di vendita.

L'apertura delle offerte avanti al Notaio dott.ssa Caterina Bima, alla presenza del pre-commissario giudiziale ed eventualmente di Martor s.p.a. e dei loro consulenti è fissata per il giorno **20.10.2020, ore 18:00** (in seguito “Data Esame Offerte”).

Alla Data Esame Offerte il notaio designato valuterà l'ammissibilità delle offerte pervenute ai sensi del bando di gara, escludendo quelle che non risultino rispettare i requisiti indicati (in seguito “Offerte Valide”).

Ove pervenuta la sola offerta dell'Offerente Base (confermata entro il termine indicato), quest'ultimo sarà individuato quale aggiudicatario.

Ove pervenute più Offerte Valide per un prezzo non inferiore al Prezzo Minimo Offerta verrà indetta una gara al rialzo, che avrà come prezzo base il prezzo più alto offerto (in seguito “Prezzo Base Gara”) e alla quale potranno partecipare solo coloro i quali abbiano presentato Offerte Valide. La Gara avverrà con le seguenti modalità:

(i) rilanci in aumento per l'importo minimo di euro 5.000,00; non sarà considerato rilancio il semplice allineamento al rilancio di altro offerente e verrà individuato come aggiudicatario il soggetto che abbia effettuato l'ultimo rilancio; il tempo massimo per effettuare il rilancio sarà pari a 3 minuti decorrenti dall'apertura della gara per il primo rilancio e dall'ultimo rilancio per i rilanci successivi; l'offerente non potrà parlare con altri



soggetti presenti alla gara a meno che non siano rappresentanti dell'offerente stesso muniti di procura a partecipare alla gara, né collegarsi e/o utilizzare mezzi telefonici o informatici per comunicare con soggetti terzi;

(ii) nel caso in cui il Prezzo Base Gara sia pari al Prezzo Minimo Offerta e nessuno dei partecipanti alla Gara presenti rilanci, verrà individuato come aggiudicatario l'Offerente Base, che aveva formulato l'Offerta Base;

(iii) nel caso in cui il Prezzo Base Gara sia maggiore al Prezzo Minimo Offerta e nessuno dei partecipanti alla Gara presenti rilanci, verrà individuato come aggiudicatario il soggetto che aveva formulato il prezzo posto come Prezzo Base Gara; qualora il Prezzo Base Gara risulti offerto da più soggetti e nessuno dei detti soggetti presenti offerta in aumento, la scelta avverrà mediante sorteggio fra gli stessi; il sorteggio sarà effettuato dal notaio designato in sede di gara.

Esaurite le operazioni, il notaio designato dichiarerà l'aggiudicazione definitiva della Partecipazione Imet in favore del soggetto risultato aggiudicatario. Non è prevista la facoltà di formulazione di offerte migliorative successivamente all'aggiudicazione.

A seguito della declaratoria di aggiudicazione il pre-commissario giudiziale informerà Martor s.p.a. ed il soggetto individuato come aggiudicatario circa la data (entro il termine del 31.10.2020) in cui verrà dato corso alla stipula del contratto di cessione avanti al notaio designato.

Qualora il soggetto individuato come acquirente dovesse rendersi inadempiente, in tutto od in parte, (i) all'obbligo di stipulare l'atto di cessione (e/o atti allo stesso collegati); o (ii) all'obbligo di versare integralmente il prezzo di vendita e tutti gli oneri vendita; o (iii) a qualsivoglia obbligo previsto nel bando di gara, la procedura concordataria avrà diritto di trattenere definitivamente la cauzione versata dall'offerente, fatto espressamente salvo il diritto della procedura concordataria e/o di Martor s.p.a. di far valere ogni maggior danno nei confronti del soggetto inadempiente.

Ogni eventuale controversia inerente il bando di gara e/o i suoi allegati e/o le offerte e/o il contratto di cessione e/o atti agli stessi collegati è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Ivrea.

I seguenti allegati fanno parte integrante e sostanziale del bando di gara e saranno messi in visione ai soggetti interessati nei termini previsti dal bando:

- Allegato A: provvedimento autorizzativo alla procedura di gara;
- Allegato B: offerta base oscurata con i dati dell'offerente;



- Allegato C: informazioni ulteriori contenute nella *virtual data room* predisposta dal pre-commissario giudiziale;

riserva all'esito della gara ogni ulteriore provvedimento.

Si comunichi il presente decreto a Martor s.p.a. presso il suo domicilio eletto ed al pre-commissario giudiziale per gli adempimenti di competenza.

Ivrea, 24.09.2020

Il Presidente

(*dott. Vincenzo Bevilacqua*)

Il Giudice est.

(*dott.ssa Paola Cavarero*)

