

**Da:** mp1@legalmail.it

**A:** f965.2019milano@pecfallimenti.it;paola.pagini@studiopagini.it;studio@studiopagini.it

**Cc:** o.podda@nmlex.it;l.carnevale@nmlex.it;a.fermi@nmlex.it;pieromar@me.com

**Ricevuto:** 02/03/2020 alle 19:54

**Oggetto:** ITALIA CLASSICA SRL

**Allegati:** SKM\_C284e20030219020.pdf (950 KB)

Spettabile Fall. Gestione Televisiva in liquidazione, Gentile Curatrice,  
in allegato documento firmato dal Dr. Maranghi.

Cordiali saluti,

ITALIA CLASSICA SRL

Spettabile  
**Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid.**  
c/o il Curatore  
avv. Paola Pagini  
via Conservatorio n. 15  
20122 Milano

Italia Classica S.r.l. (già MP1 S.r.l., C.F. e P.IVA 13223160154), società con socio unico (dott. Piero Nicostrato Maranghi, C.F. MRNPNC69L08F205G), corrente in Milano, viale Coni Zugna n. 1, in persona dell'Amministratore Unico dott. Piero Nicostrato Maranghi, a seguito delle richieste del Curatore, avv. Paola Pagini, ed al fine di agevolare la prosecuzione del rapporto contrattuale in essere e così l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni ex art. 79 l.f.,

### **propone irrevocabilmente**

al Fallimento Gestione Televisiva S.r.l. in liquidazione, già Classica Italia S.r.l. (Fall. n. 965/2019 Trib. Milano) le seguenti modifiche/rettifiche/integrazioni al contratto di affitto di azienda (stipulato con scrittura privata autenticata dal Notaio dott.ssa Annalisa Angelini di San Donato Milanese, rep. 948, racc. 608, qui allegato *sub A*, in data 30 settembre 2019) tra Gestione Televisiva S.r.l. (ora in fallimento, allora) *in bonis* (Concedente) e Italia Classica S.r.l. (Affittuaria):

- l'art. 1 rubricato "Oggetto del contratto", primo capoverso, è così integrato a miglior identificazione del perimetro dell'Azienda concessa in affitto: *«l'azienda oggetto del Contratto di affitto è titolare dell'emittente televisiva italiana interamente dedicata alla musica classica denominata Classica HD, attualmente in onda sul canale 136 della piattaforma Sky Italia S.r.l., ed è composta dall'insieme di beni, diritti, persone e contratti che permettono la messa in onda della relativa programmazione, costituita da un palinsesto che abbraccia opere liriche, concerti, musica da camera, danza classica e moderna, approfondimenti, documentari, film, speciali, jazz, musica di confine ed altro. Con riferimento all'Autorizzazione per la diffusione via satellite di programmi televisivi di cui alla delibera AGCOM n. 486/19/CONS, attualmente intestata all'Affittuaria, questa – in ipotesi di cessione dell'azienda a terzi nell'ambito delle procedure competitive di cui all'art. 10 che segue, così come qui rettificato - si impegna a metterla a disposizione del Fallimento e per esso del terzo aggiudicatario a fronte del rimborso delle spese, pari ad € 6.026,96»;*
- l'art. 1, primo capoverso, è inoltre così rettificato *«a seguito del trasferimento della sede legale ed operativa dell'Affittuaria in via Coni Zugna n. 1, anche l'attività aziendale oggetto del presente Contratto viene ivi svolta senza oneri a carico della procedura per l'utilizzo dei locali. L'unità locale magazzino/deposito di via Amundsen n. 5 è allo stato condotta da parte dell'Affittuaria in forza di autonomo contratto di locazione, che, sempre in ipotesi di aggiudicazione dell'azienda a terzi, verrà trasferito all'aggiudicatario con oneri a suo esclusivo carico con decorrenza dall'atto di trasferimento»;*
- l'art. 1, secondo capoverso, è sostituito dal seguente *«Resta inteso che l'affittuaria avrà l'obbligo di utilizzare la ditta in uso alla Concedente ante affitto di azienda "Classica Italia" o "Classica HD" durante la vigenza del presente Contratto»;*
- l'art. 2, secondo, terzo e quarto comma sono espunti dal Contratto, con conseguente revoca del mandato all'incasso ivi concesso dalla concedente all'affittuaria (con decorrenza dalla data di efficacia del contratto, 1 ottobre 2019), ed a miglior precisazione dei contenuti del primo comma del medesimo articolo, si precisa che: *«tutti i crediti maturati in favore della Concedente ante affitto di azienda (1 ottobre 2021) restano di pertinenza del Fallimento, che avrà diritto di riscuoterli e/o al relativo rimborso da parte dell'Affittuaria, ove incassati da quest'ultima in forza del mandato qui revocato in quanto non opponibile al Fallimento»;*

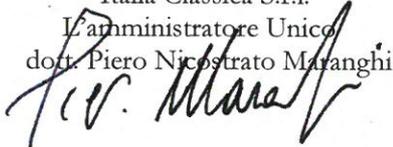
- l'art. 3, rubricato "Durata e canone", primo comma, è così sostituito: *«il contratto avrà durata sino al 31 dicembre 2020 e, qualora non sia data disdetta scritta con preavviso di 30 (trenta) giorni dall'una all'altra parte, si intenderà prorogato di ulteriori 12 (dodici) mesi»;*
- a parziale rettifica dell'art. 3, secondo comma: *«il canone di Euro 60.000,00 (sessantamila) oltre Iva verrà corrisposto in 12 (dodici) rate mensili anticipate»*, mentre vengono espunti il terzo e quarto comma, perché così richiesto dal Curatore;
- l'art. 5, rubricato "Gestione da parte dell'Affittuaria", primo comma, secondo periodo, è così sostituito: *«Al momento dello scioglimento del Contratto, la Concedente avrà opzione di acquistare dall'Affittuaria, che sarà tenuta a vendere al valore netto di libro, i beni strumentali acquistati dall'Affittuaria per l'Azienda in sostituzione di quelli usati, ove funzionali ai contratti in corso»;*
- l'art. 5, ultimo comma, terzo periodo, è così sostituito: *«in ossequio a quanto previsto dall'art. 104 bis l.f. ultimo comma, in ipotesi di retrocessione dell'Azienda alla Concedente (oggi in fallimento), dei debiti maturati sino alla retrocessione e per tutta la durata del Contratto sarà esclusivamente responsabile l'Affittuaria (la quale terrà dunque indenne la Concedente), in espressa deroga a quanto previsto dagli artt. 2112 e 2560 c.c.»;*
- l'art. 6, rubricato "Garanzie ed indennizzi", viene così integralmente sostituito: *«l'Azienda è assunta in affitto nello stato di fatto e diritto in cui si trova, ben noto all'Affittuaria, senza alcuna garanzia da parte della Concedente oggi in fallimento»;*
- l'art. 7, rubricato "Rapporti di lavoro", secondo comma, viene così sostituito: *«fermo quanto previsto a rettifica dell'art. 5, ultimo comma, terzo periodo, sopra riportato, si precisa – ad ulteriore integrazione – che restano in capo alla Concedente i debiti maturati nei confronti dei dipendenti sino all'efficacia del Contratto (1 ottobre 2019), mentre gravano in via esclusiva sull'Affittuaria quelli maturati successivamente»;*
- l'art. 10, "Prelazione", è abrogato e sostituito dal seguente: *«Proposta irrevocabile di acquisto dell'Azienda, Diritto di Prelazione, Impegno a partecipare alle procedure competitive ex artt. 104 ter e 105 l.f.: l'Affittuaria si impegna irrevocabilmente a partecipare alle procedure competitive che verranno indette dalla Concedente ex artt. 104 ter e 105 l.f. per la cessione dell'Azienda, ove il "prezzo base" corrisponda al "prezzo offerto" dall'Affittuaria. A tal fine, l'Affittuaria si impegna a presentare offerta irrevocabile di acquisto (cauzionata, per importo corrispondente al 10% del "prezzo offerto", e garantita, quanto al saldo del "prezzo offerto") dell'Azienda entro e non oltre il 30 aprile 2020 ed a retrocedere l'azienda in ipotesi di aggiudicazione a terzi entro 30 giorni dall'aggiudicazione a semplice richiesta della Concedente anche prima della scadenza del Contratto come qui rettificata. Condizionatamente a quanto precede la Concedente concede diritto di prelazione all'Affittuaria a parità di condizioni, da esercitarsi nei termini ed alle condizioni di cui all'art. 104 bis, quinto comma, l.f. da intendersi qui richiamato»;*
- l'art. 12, rubricato "Risoluzione delle controversie", viene così sostituito: *«Ogni controversia che eventualmente dovesse sorgere tra le parti in ordine ai rapporti nascenti dal Contratto sarà devoluta in via esclusiva al Tribunale di Milano»;*

Restano ferme, in quanto compatibili, le pattuizioni non espressamente emendate/rettificate/sostituite.

**A)** contratto di affitto di azienda; **B)** delibera n. 486/19/CONS di autorizzazione per la diffusione via satellite di programmi televisivi.

In fede.

Italia Classica S.r.l.  
L'Amministratore Unico  
dott. Piero Nicostrato Maranghi



**Da:** f965.2019milano@pecfallimenti.it

**A:** mp1@legalmail.it; pieromar@me.com

**Cc:** avvoscarpodda@cnfpec.it; luciano.carnevale@milano.pecavvocati.it

**Inviato:** 06/03/2020 alle 13:07

**Oggetto:** Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)

**Allegati:** Lettera Italia Classica S.r.l. (MP1 S.r.l.) subentro contratto di affitto d'azienda.pdf (97 KB) , Lettera Italia Classica S.r.l. del 02 marzo 2020.pdf (950 KB)

Spettabile Italia Classica S.r.l.,

nella mia qualità di curatore del Fallimento Gestione Televisiva S.r.l. in liquidazione, Vi informo che - con provvedimento reso dal Giudice Delegato in data 04 marzo 2020 - sono stata autorizzata ad accettare (e con la presente formalmente accetto) le modifiche al contratto di affitto d'azienda stipulato tra la fallita *in bonis* e la Vostra società in data 30 settembre 2019, di cui alla Vostra lettera del 02 marzo 2020 (che allego) e, su detto presupposto, a subentrare nell'anzidetto contratto, così come emendato ai sensi dell'art. 11 del contratto stesso.

Quindi, con la presente, ad ogni e qualsivoglia effetto di legge:

**i.** il contratto di affitto d'azienda stipulato tra Gestione Televisiva S.r.l. in liquidazione *in bonis* e Italia Classica S.r.l. il 30 settembre 2019 (scrittura privata autenticata dal Notaio dott.ssa Annalisa Angelini di San Donato Milanese, rep 948, racc. 608) deve intendersi modificato/integrato/emendato nei termini previsti dalla Vostra proposta del 02 marzo 2020;

**ii.** (in tali limiti) ai sensi degli artt. 72 e ss l.f., il Fallimento Gestione Televisiva S.r.l. in liquidazione subentra nel contratto di cui al punto i. che precede, così modificato/integrato/emendato.

Con l'occasione, vorrete provvedere al pagamento, entro e non oltre il 31 marzo p.v., della somma di € 18.300,00 (inclusa IVA) a titolo di canoni di affitto di azienda relativi ai mesi di gennaio, febbraio e marzo 2020, nonché - entro la medesima data - dell'importo di € 6.100,00 (inclusa IVA) a titolo di canone di affitto (anticipato) per il mese di aprile 2020, da disporsi a mezzo bonifico bancario a beneficio del conto corrente intestato alla procedura (presso Banca Popolare di Sondrio, Ag. 14, Milano, IBAN IT66F0569601613000013827X46), avendo cura di trasmettermi il giorno della scadenza il relativo ordine di bonifico.

Rimango disponibile ad un confronto in merito ai contenuti della Vostra offerta irrevocabile d'acquisto del compendio aziendale di proprietà della fallita, da formularsi entro e non oltre il 30 aprile p.v., così come previsto dall'art. 10 del predetto contratto di affitto di azienda (alla luce delle modifiche/integrazioni/emendamenti di cui alla già citata proposta del 02 marzo 2020).

Cordiali saluti.

Il Curatore

avv. Paola Pagini

---

avv. Paola Pagini

**STUDIO LEGALE PAGINI**

Via Conservatorio n. 15 - 20122 Milano (MI)

Telefono: 02.55016805 - Fax: 02.55011727

Le informazioni contenute nella presente comunicazione e i relativi allegati possono essere riservate e sono, comunque, destinate esclusivamente alle persone o alla Società sopraindicati.

La diffusione, distribuzione e/o copiatura del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario è proibita, sia ai sensi dell'art. 616 c.p., che ai sensi del Regolamento (UE) n. 679 del 2016.

Se avete ricevuto questo messaggio per errore, vi preghiamo di distruggerlo e di informarci immediatamente per telefono allo 02.55016805 o inviando un messaggio all'indirizzo e-mail segreteria@studiopagini.it

## Ricevute

**Da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it

**A:** mp1@legalmail.it

**Ricevuto:** 06/03/2020 alle 13:07

**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 06/03/2020 alle ore 13:07:21 (+0100) il messaggio

"Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)" proveniente da "f965.2019milano@pecfallimenti.it"

ed indirizzato a:

avvoscarpodda@cnfpec.it ("posta certificata") mp1@legalmail.it ("posta certificata") pieromar@me.com ("posta ordinaria")

luciano.carnevale@milano.pecavvocati.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec2105.20200306130721.27610.20.1.51@sicurezzapostale.it

---

**Da:** posta-certificata@legalmail.it

**A:** mp1@legalmail.it

**Ricevuto:** 06/03/2020 alle 13:07

**Oggetto:** CONSEGNA: Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)

## Ricevuta sintetica di avvenuta consegna

Il giorno 06/03/2020 alle ore 13:07:28 (+0100) il messaggio "Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)" proveniente da "f965.2019milano@pecfallimenti.it" ed indirizzato a "mp1@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2105.20200306130721.27610.20.1.51@sicurezzapostale.it

## Brief delivery receipt

The message "Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)" sent by "f965.2019milano@pecfallimenti.it", on 06/03/2020 at 13:07:28 (+0100) and addressed to "mp1@legalmail.it", was delivered by the certified email system.

Message ID: opec2105.20200306130721.27610.20.1.51@sicurezzapostale.it

---

**Da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it

**A:** pieromar@me.com

**Ricevuto:** 06/03/2020 alle 13:07

**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 06/03/2020 alle ore 13:07:21 (+0100) il messaggio

"Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)" proveniente da "f965.2019milano@pecfallimenti.it"

ed indirizzato a:

avvoscarpodda@cnfpec.it ("posta certificata") mp1@legalmail.it ("posta certificata") pieromar@me.com ("posta ordinaria")

luciano.carnevale@milano.pecavvocati.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec2105.20200306130721.27610.20.1.51@sicurezzapostale.it

---

**Da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it

**A:** avvoscarpodda@cnfpec.it

**Ricevuto:** 06/03/2020 alle 13:07

**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 06/03/2020 alle ore 13:07:21 (+0100) il messaggio

"Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)" proveniente da "f965.2019milano@pecfallimenti.it"

ed indirizzato a:

avvoscarpodda@cnfpec.it ("posta certificata") mp1@legalmail.it ("posta certificata") pieromar@me.com ("posta ordinaria")

luciano.carnevale@milano.pecavvocati.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec2105.20200306130721.27610.20.1.51@sicurezzapostale.it

---

**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it

**A:** avvoscarpodda@cnfpec.it

**Ricevuto:** 06/03/2020 alle 13:07

**Oggetto:** CONSEGNA: Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)

## Ricevuta sintetica di avvenuta consegna

Il giorno 06/03/2020 alle ore 13:07:29 (+0100) il messaggio

"Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)" proveniente da "f965.2019milano@pecfallimenti.it"

ed indirizzato a "avvoscarpodda@cnfpec.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2105.20200306130721.27610.20.1.51@sicurezzapostale.it

---

**Da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it

**A:** luciano.carnevale@milano.pecavvocati.it

**Ricevuto:** 06/03/2020 alle 13:07

**Oggetto:** ACCETTAZIONE: Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)

## Ricevuta di accettazione

Il giorno 06/03/2020 alle ore 13:07:21 (+0100) il messaggio

"Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)" proveniente da "f965.2019milano@pecfallimenti.it"

ed indirizzato a:

avvoscarpodda@cnfpec.it ("posta certificata") mp1@legalmail.it ("posta certificata") pieromar@me.com ("posta ordinaria")

luciano.carnevale@milano.pecavvocati.it ("posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: opec2105.20200306130721.27610.20.1.51@sicurezzapostale.it

---

**Da:** posta-certificata@sicurezzapostale.it

**A:** luciano.carnevale@milano.pecavvocati.it

**Ricevuto:** 06/03/2020 alle 13:07

**Oggetto:** CONSEGNA: Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)

## Ricevuta sintetica di avvenuta consegna

Il giorno 06/03/2020 alle ore 13:07:23 (+0100) il messaggio

"Fall. Gestione Televisiva S.r.l. in liquid. / Italia Classica S.r.l. (Contratto di affitto di azienda del 30 settembre 2019)" proveniente da "f965.2019milano@pecfallimenti.it"

ed indirizzato a "luciano.carnevale@milano.pecavvocati.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec2105.20200306130721.27610.20.1.51@sicurezzapostale.it

---