



N.	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo / Soppressione sub	Descrizione in atto	Note	Rif.to	Data	Repertorio	Avente causa	Causale	Dati da partita anno 2012				Coefficients				Valore lordo	Costo restauro/mq	Costi restauro	Valore netto																		
																Piano	Interno	Superficie	Destinazione	Quot.Om	Destin.	Ubicaz.	Piano					Superf./Formalità																	
51	CHI/15	166	51	A/1	1	9,5 vani	3.606,16	VIA DEI MILLE, 48 Piano 2	Unità immobiliare al secondo piano con accesso dalla scala a destra nel cortile interno, composta da dieci vani		35					secondo	1	410,00	Abitaz.	7.700,00	1,00	1,00	1,00	0,85	2.683.450,00	2.100,00	861.000,00	1.822.450,00																	
52	CHI/15	166	52	A/1	2	18,5 vani	8.216,83	VIA DEI MILLE, 48 Piano 2	Unità immobiliare al secondo piano con accesso dalla scala principale, composta da diciannove vani		34					secondo	5	220,00	Abitaz.	7.700,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1.524.600,00	2.100,00	462.000,00	1.062.600,00																	
53	CHI/15	166	53	A/1	1	9,5 vani	3.606,16	VIA DEI MILLE, 48 Piano 3	Unità immobiliare posta al terzo piano di 8,5 vani		a					terzo	4	185,00	Abitaz.	7.700,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1.282.050,00	2.100,00	388.500,00	893.550,00																	
54	CHI/15	166	54	A/1	2	10,5 vani	4.663,61	VIA DEI MILLE, 48 Piano 3	Unità immobiliare posta al terzo piano di 10,5 vani		p	02/05/2018	7144	omissis	Ipoteca giudiziale (credito di euro 383.480,00)	terzo	5	190,00	Abitaz.	7.700,00	1,00	1,00	1,00	0,80	1.170.400,00	2.100,00	399.000,00	771.400,00																	
55	CHI/15	166	55	A/4	6	1,5 vani	209,17	VIA DEI MILLE, 48 Piano 3	Piccola unità immobiliare posta tra il terzo piano ed il sottotetto		b					terzo	2	110,00	Abitaz.	3.700,00	1,00	1,00	1,00	0,90	366.300,00	2.100,00	231.000,00	135.300,00																	
56	CHI/15	166	56	A/1	1	9 vani	3.416,36	VIA DEI MILLE, 48 Piano 3	Unità immobiliare posta al terzo piano di 9 vani		a					terzo	7	170,00	Abitaz.	7.700,00	1,00	1,00	1,00	0,90	1.178.100,00	2.100,00	357.000,00	821.100,00																	
57	CHI/15	166	57					Soppresso al 26/09/2019	Unità immobiliare al piano terra costituita dalla guardiola del portiere e da un annesso	Ha originato e/o variato i sub 48, 87 e 105	22																																		
58	CHI/15	166	58	A/1	2	23 vani	10.215,52	VIA DEI MILLE, 50 Piano 1	Unità immobiliare al primo piano con accesso da uno scalone di via dei Mille, 50, composta da ventitre vani		29					primo	12	1.220,00	Abitaz.	7.700,00	1,00	1,00	1,00	0,85	7.984.900,00	3.000,00	3.660.000,00	4.324.900,00																	
59	CHI/15	166	59	A/1	2	15,5 vani	6.884,37	VIA DEI MILLE, 50 Piano 2	Unità immobiliare al secondo piano con accesso dallo scalone principale, composta da ventotto vani		33a					secondo	4	1.500,00	Abitaz.	7.700,00	1,00	1,00	1,00	0,85	9.817.500,00	3.000,00	4.500.000,00	5.317.500,00																	
60	CHI/15	166	60	A/1	1	9 vani	3.416,36	LARGO DEL VASTO A CHIAIA, 2 Piano 2int. A								secondo	3	160,00	Abitaz.	6.450,00	1,00	1,00	1,00	0,90	928.800,00	2.100,00	336.000,00	592.800,00																	
61	CHI/15	166	61	A/2	5	4 vani	950,28	VICO DEL VASTO A CHIAIA, 2 Piano 2int. B				21/01/2019	1226																																
62	CHI/15	166	77	C/2	4	8 mq	76,85	VIA DEI MILLE, 54 Piano T																																					
63	CHI/15	166	78	C/1	12	112 mq	11.030,69	VIA DEI MILLE, 54 Piano T-1 - S1																																					
64	CHI/15	166	79	A/1	2	13,5 vani	5.996,06	VIA DEI MILLE, Piano 2																																					
65	CHI/15	166	80	A/2	6	3 vani	836,66	VIA DEI MILLE, 50 Piano 3				14/07/2016	17127																																
66	CHI/15	166	81	C/2	8	25 mq	444,15	VIA DEI MILLE, Piano T																																					
67	CHI/15	166	82	C/2	8	737 mq	13.093,63	VIA DEI MILLE, 50 Piano 4																																					
68	CHI/15	166	83	A/1	2	7 vani	3.109,07	VIA DEI MILLE, Piano 4																																					
69	CHI/15	166	84	C/2	6	143 mq	1.868,49	VIA DEI MILLE, 48 Piano T																																					
70	CHI/15	166	85	C/1	8	37 mq	1.991,15	VICO DEL VASTO A CHIAIA, 1A Piano T-1																																					
71	CHI/15	166	86	A/2	6	5,5 vani	1.533,88	VIA DEI MILLE, 50 Piano 1 - 2																																					
72	CHI/15	166	87					Soppresso al 26/09/2019		Ha originato e/o variato i sub 48, 57 e 105																																			
73	CHI/15	166	101	C/2	8	46 mq	817,24	VIA DEI MILLE, 48 Piano T																																					
74	CHI/15	166	102	C/1	7	27 mq	1.249,41	VICO DEL VASTO A CHIAIA, 5 Piano T																																					
75	CHI/15	166	103	C/2	7	95 mq	1.447,37	VIA DEI MILLE, 48 Piano T																																					
76	CHI/15	166	104	C/2	7	84 mq	975,07	VIA DEI MILLE, 48 Piano T																																					
77	CHI/15	166	105	C/1	10	173 mq	12.597,93	VIA DEI MILLE, 48 Piano T-1																																					
78	CHI/15	166	106	C/1	10	134 mq	9.757,94	VIA DEI MILLE, 48 Piano T-1																																					
79	CHI/15	166	88	A/4	6	4,5 vani	627,50	VIA DEI MILLE, 48 Piano 5																																					
80	CHI/15	166	89					Soppresso al 26/09/2019		Ha originato e/o variato i sub 90 e 94																																			
81	CHI/15	166	90					Soppresso al 26/09/2019		Ha originato e/o variato i sub 89 e 94																																			
82	CHI/15	166	91					Soppresso al 26/09/2019				21/01/2019	1226																																
83	CHI/15	166	92					Soppresso al 26/09/2019				21/01/2019	1226																																
84	CHI/15	166	93	C/1	7	27 mq	1.249,41	VICO DEL VASTO A CHIAIA, 29 Piano T																																					
85	CHI/15	166	94	A/2	6	11 vani	3.067,75	VICO DEL VASTO A CHIAIA, 2 Piano 2				18/07/2018	4835	omissis	Compravendita																														
86	CHI/15	166	95	A/2	6	12,5 vani	3.488,08	VICO DEL VASTO A CHIAIA, 18 Piano 2				11/10/2019	5366	omissis	Compravendita																														
																amm. 2 - 3	1	82,00	Abitaz.	5.200,00	1,00	1,00	1,00	1,00					426.400,00	2.100,00	172.200,00	254.200,00													
																amm. 2 - 3	2	77,00	Abitaz.	5.200,00	1,00	1,00	1,00	1,00					400.400,00	2.100,00	161.700,00	238.700,00													
																amm. 2 - 3	5	170,00	Abitaz.	5.200,00	1,00	1,00	1,00	0,90					795.600,00	2.100,00	357.000,00	438.600,00													
																terzo	8	113,00	Abitaz.	5.200,00	1,00	1,00	1,00	0,90					528.840,00	2.100,00	237.300,00	291.540,00													
																sottotetto	1	300,00	Non class.	5.200,00	0,95	1,00	0,95	0,90					1.240.434,00	2.100,00	630.000,00	610.434,00													
																sottotetto	4	290,00	Non class.	5.200,00	0,93	1,00	0,95	0,90					1.199.086,20	2.100,00	609.000,00	590.086,20													
																TOTALI				53.369.997,05																									

Deduzioni:	
Costo trasformazione giardino	642.750,00
Costo trasformazione cortili	516.000,00
Costo trasformazione androne	268.800,00
Minor ricavo per superfici nuova scala	750.000,00

Valore del compendio al netto delle deduzioni

27.573.297,05