

Richiesta N. 11737

249

MJ 200/10017



COMPRAVENDITA

Tra i sottoscritti:

- PESSINA GIUSEPPINA, nata a Milano il 25 gennaio 1944, residente in Novate Milanese Via 25 Aprile n. 41, casalinga, (Cod. Fisc. PSS GPP 44A65 F205J);

- FRONTINI LAURA FRANCESCA, nata a Milano il 9 maggio 1975, residente in Torbole Casaglia Via Vittorio Veneto n. 8/G, insegnante, (Cod. Fisc. FRN LFR 75E49 F2050);

- FRONTINI FLAVIO, nato a Milano il 6 agosto 1971, residente in Paderno Dugnano Via Valassina n. 20, impiegato, (Cod. Fisc. FRN FLV 71M06 F205Y);

- ROSSI DANTE, nato a Milano il 15 marzo 1937, domiciliato per la carica in Novate Milanese Via Damiano Chiesa n. 15, imprenditore

che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico ed in legale rappresentanza della Società:

CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A.

con sede in Novate Milanese, Via Damiano Chiesa n. 15 e capitale di Lire 1.000.000.000, Codice Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 09232780156, munito degli occorrenti poteri in forza dello statuto sociale;

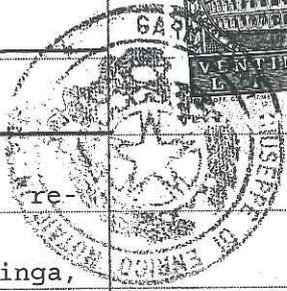
si dichiara e si conviene quanto segue.

1 - REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA

La signora PESSINA GIUSEPPINA dichiara di essere libera da

ARCHIVIO NOTARIALE DISTRETUALE DI MILANO

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA



vincoli matrimoniali.

La signora FRONTINI LAURA FRANCESCA dichiara di essere coniugata, che il regime patrimoniale della sua famiglia è quello della comunione legale dei beni e che quanto verrà trasferito con il presente contratto è bene personale ai sensi dell'art. 179 lettera b) Cod. Civ.

Il signor FRONTINI FLAVIO dichiara di essere libero da vincoli matrimoniali.

2 - CONSENSO ED IMMOBILE

I Signori PESSINA GIUSEPPINA, FRONTINI LAURA FRANCESCA e FRONTINI FLAVIO che in seguito saranno chiamati Parte venditrice, cedono e vendono, ciascuno per la propria quota e congiuntamente per l'intero, alla Società CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A., che in seguito sarà chiamata Parte acquirente e che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente bene immobile:

in Comune di Novate Milanese, nello stabile in Via Damiano Chiesa, n. 11-13-15,

- appartamento ad uso abitazione, posto al piano primo, di tre locali oltre servizi distinto con il n. 5, con annesso vano di cantina al piano cantinato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1847 come segue:

foglio 19 (diciannove) - mappale 69 (sessantanove) sub. 10 (dieci) - Via Damiano Chiesa n. 15 - P. 1-S1 - Cat. A/3 - Cl. 4 - vani 6,5 - R.C.L. 910.000;

- vano ad uso autorimessa privata, posto al piano terreno,
censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1847 come
segue:

foglio 19 (diciannove) - mappale 188 (centoottantotto) sub.
2 (due) - Via Damiano Chiesa n. 15 - P. T - Cat. C/6 - Cl. 4
- m.q. 12 - R.C.L. 80.400.

Confini in contorno:

dell'appartamento: Via Damiano Chiesa, appartamento n. 6,
enti comuni, cortile comune, appartamento n. 4;

della cantina: cantina C/2, enti comuni, locale C/5, muro
perimetrale;

del box: mappale 8 su due lati, box n. 8, mappale 53.

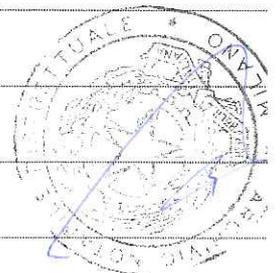
Il tutto salvo errori e come meglio in fatto.

3 - COMPROPRIETA' CONDOMINIALE

Agli enti immobiliari descritti al numero precedente spetta,
ed è compresa nella presente compravendita, la proporzionale
quota di comproprietà degli enti comuni condominiali in ra-
gione di 135 (centotrentacinque) millesimi nonché la quota
di 1/3 (un terzo) indivisa del terreno pertinenziale identi-
ficato nel Catasto Terreni del Comune di Novate Milanese co-
me segue:

Foglio 19 (diciannove) - mappale 8 (otto) - ente urbano di
Ha. 0.05.75.

A tal fine si precisa che il terreno pertinenziale sopra in-
dicato, e che risulta graficamente meglio rappresentato con



tratteggio rosso nella planimetria che trovasi allegata sotto la lettera "A" all'atto in data 14 aprile 1983 N. 41098/4806 di Rep. Notaio RONCORONI ALBERTO di cui infra, è di proprietà comune pro-indiviso in ragione di un terzo ciascuno dei proprietari delle unità immobiliari poste al piano primo ed indentificate con i n.ri 4 - 5 - 6 con l'onere della relativa manutenzione e con divieto di cessione delle dette quote separatamente dalle citate unità immobiliari.

Per la loro identificazione le Parti fanno riferimento ai titoli di provenienza alla Parte venditrice, al regolamento del condominio e alla legge.

4 - PREZZO

Il prezzo della presente compravendita è convenuto e pattuito d'accordo tra le Parti in Lire 340.000.000 (trecentoquarantamila milioni)

La Parte venditrice dichiara di aver prima d'ora ricevuto detta intera somma dalla Parte acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza di saldo.

5 - IPOTECA LEGALE

La Parte venditrice rinuncia ad ogni suo eventuale diritto di iscrizione dell'ipoteca legale.

6 - POSSESSO E GODIMENTO

La Parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso dell'immobile in contratto, che le è trasferito a corpo e non a misura, con tutte le accessioni, pertinenze, azioni, ragioni



e diritti inerenti, servitù attive anche non apparenti, nello stato di fatto in cui si trova, stato ben noto alla Parte acquirente, dandosi atto che quanto compravenduto è libero da diritti personali di godimento.

La parte acquirente viene immessa nel materiale godimento di quanto in contratto a far tempo dalla data della consegna e pertanto da tale data in avanti sono a suo rispettivo favore e carico le rendite ed i pesi relativi.

7 - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO

La Parte acquirente dichiara di essere a conoscenza e di accettare il regolamento e tabelle millesimali del condominio e si impegna ad osservarlo ed a farlo osservare dai suoi aventi causa e conduttori.

8 - PROVENIENZA

L'immobile trasferito è pervenuto alla Parte venditrice come segue:

* per la quota di 1/2 alla Signora PESSINA GIUSEPPINA per acquisto dal Signor ANTONIO TERRANI, nato a Mortara, il 5 agosto 1933, con atto del Notaio RONCORONI ALBERTO di Milano in data 14 aprile 1983 N. 41098/4806 di Rep., registrato a Milano il 4 maggio 1983 al n. 23653 Serie 2 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano il 12 maggio 1983 con nota n. 28301/22861;

* per la quota di 1/2 (un mezzo) ai Signori PESSINA GIUSEPPINA, FRONTINI LAURA FRANCESCA e FRONTINI FLAVIO per succes-

sione a FRONTINI ENRICO, nato a Milano il 27 maggio 1932, deceduto a Milano il 23 marzo 1999 (dichiarazione di successione registrata all'Ufficio del Registro di Milano in data 22 luglio 1999 al n. 7997), successione devolutasi per legge.

La Parte acquirente si dichiara edotta del contenuto dell'atto in data 14 aprile 1983 N. 41098/4806 di Rep. Notaio RONCORONI ALBERTO e dei patti in esso richiamati, impegnandosi in particolar modo a rispettarne le relative clausole contrattuali, i patti speciali e le servitù ivi indicati.

9 - GARANZIE

La Parte venditrice garantisce che i beni e i diritti in contratto sono di sua piena proprietà e libera disponibilità per giusti e legittimi titoli e che gli stessi sono liberi da diritti reali o personali, garanzie reali, vincoli derivanti da trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pesi, vincoli od altri oneri reali in genere.

10 - SITUAZIONE URBANISTICA

La Parte venditrice dichiara che le opere relative alla costruzione dell'immobile in contratto sono state iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967.

A tal fine la Parte stessa rilascia la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Dichiara inoltre che non è intervenuta successivamente alcu-

na opera per la quale dovesse essere rilasciata licenza o concessione ad edificare o concessione in sanatoria.

Dichiara infine che relativamente alle porzioni immobiliari in contratto non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori richiamati dall'articolo 41 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47.

11 - DICHIARAZIONI A NORMA DELLA LEGGE 26 GIUGNO 1990

N.165

Con riferimento al disposto della Legge 26 giugno 1990, n. 165, la Parte venditrice dichiara che il reddito dell'immobile in contratto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

A tal fine la Parte stessa rilascia la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi della Legge 4 gennaio 1968 n. 15 che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

12 - SPESE

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della Parte acquirente; l'INVIM è a carico della Parte venditrice.

13 - RICHIESTA DI CONSERVAZIONE DELL'ATTO NELLA

RACCOLTA DEL NOTAIO AUTENTICANTE

Le Parti chiedono che la presente scrittura privata sia conservata nella raccolta del Notaio autenticante.



Pessina Giuseppe
 Laura Francesca Frontini
 Flavio

Rossi Dante

N. 149225 di Rep. _____ N. 16775 di Racc.

Certifico io sottoscritto Dottor GIUSEPPE GARBAGNATI Notaio
 in Rho, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, vere
 ed autografe le premesse firme di: _____

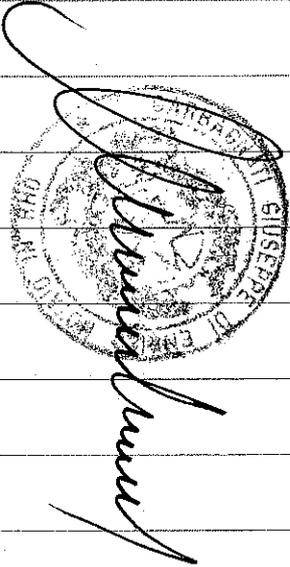
- PESSINA GIUSEPPINA, nata a Milano il 25 gennaio 1944, re-
 sidente in Novate Milanese Via 25 Aprile n. 41, casalinga;

- FRONTINI LAURA FRANCESCA, nata a Milano il 9 maggio 1975,
 residente in Torbole Casaglia Via Vittorio Veneto n. 8/G,
 insegnante;

- FRONTINI FLAVIO, nato a Milano il 6 agosto 1971, residente
 in Paderno Dugnano Via Valassina n. 20, impiegato;

- ROSSI DANTE, nato a Milano il 15 marzo 1937, domiciliato
 per la carica in Novate Milanese Via Damiano Chiesa n. 15,
 imprenditore,

che ha firmato nella sua qualità di Amministratore Unico ed
 in legale rappresentanza della Società "CARTARIA ITALIANA
 GRAPHIC PAPERS S.P.A." con sede in Novate Milanese, Via Da-
 miano Chiesa n. 15 e capitale di Lire 1.000.000.000, Codice
 Fiscale e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese di





Milano 09232780156, munito degli occorrenti poteri in forza dello statuto sociale;

Dette persone, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, fatta espressa rinuncia fra loro d'accordo e con il mio consenso all'assistenza dei Testimoni, hanno firmato in mia presenza, sia in fine all'ultimo foglio sia a margine del foglio intermedio.

Milano, Via Torquato Tasso n. 1, 15 quindici gennaio 2001 duemilauno.

SPECIFICA	
Onorario	L. 490000
Tassa Archivio	L. 49000
Copia Registro	L. 100000
Voltura	L. 60000

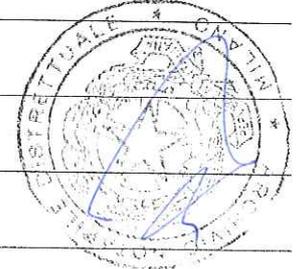
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

- 2 FEBBRAIO 2001

Registrato a RHO il
 al N. 154 Serie 2V
 Autoliquideazione L. 34.826.000 =
 di cui 826.000 = per INVIM.
 Azienda 03440 Cab 20500



ACC. TAC.

Eseguita a MILANO 2°
 // 18-01-2001
 N. 5504 / Ord. N. 3944 Part. _____
 La Fe ralità di TRASCR

Eseguita a MILANO 2°
 // 18-01-2001
 N. 5505 / Ord. N. 3945 Part. _____
 La Fe ralità di TRASCR

ALLEGATO "A" AL N. 149225 DI REP. N. 16775 DI RACC.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO

Art. 4 Legge 4 Gennaio 1968 n. 15

I sottoscritti:

- PESSINA GIUSEPPINA, nata a Milano il 25 gennaio 1944, residente in Novate Milanese Via 25 Aprile n. 41, casalinga, (Cod. Fisc. PSS GPP 44A65 F205J);

- FRONTINI LAURA FRANCESCA, nata a Milano il 9 maggio 1975, residente in Torbole Casaglia Via Vittorio Veneto n. 8/G, insegnante, (Cod. Fisc. FRN LFR 75E49 F2050);

- FRONTINI FLAVIO, nato a Milano il 6 agosto 1971, residente in Paderno Dugnano Via Valassina n. 20, impiegato, (Cod. Fisc. FRN FLV 71M06 F205Y);

con riferimento al seguente bene immobile:

in Comune di Novate Milanese, nello stabile in Via Damiano Chiesa, n. 11-13-15,

- appartamento ad uso abitazione, posto al piano primo, di tre locali oltre servizi distinto con il n. 5, con annesso vano di cantina al piano cantinato, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1847 come segue:

foglio 19 (diciannove) - mappale 69 (sessantanove) sub. 10 (dieci) - Via Damiano Chiesa n. 15 - P. 1-S1 - Cat. A/3 - Cl. 4 - vani 6,5 - R.C.L. 910.000;

- vano ad uso autorimessa privata, posto al piano terreno, censito nel N.C.E.U. di detto Comune alla Partita 1847 come



Pessina Giuseppina
Frontini Laura Francesca
Frontini Flavio

Ai sensi della Legge 4/1/1968 n. 15, io sottoscritto Dottor
 GIUSEPPE GARBAGNATI Notaio in Rho, iscritto presso il Colle-
 gio Notarile di Milano, attesto che:

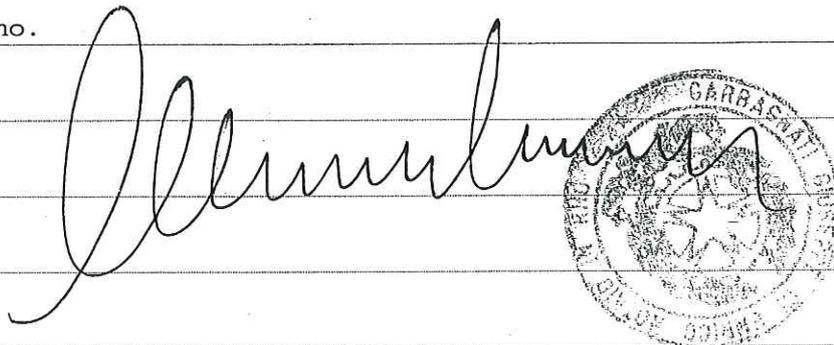
- PESSINA GIUSEPPINA, nata a Milano il 25 gennaio 1944, re-
 sidente in Novate Milanese Via 25 Aprile n. 41, casalinga;

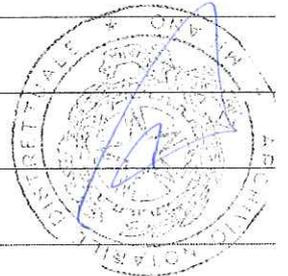
- FRONTINI LAURA FRANCESCA, nata a Milano il 9 maggio 1975,
 residente in Torbole Casaglia Via Vittorio Veneto n. 8/G,
 insegnante;

- FRONTINI FLAVIO, nato a Milano il 6 agosto 1971, residente
 in Paderno Dugnano Via Valassina n. 20, impiegato,

della cui identità personale io Notaio mi sono accertato,
 per personale conoscenza, previa ammonizione sulla responsa-
 bilità penale cui possono andare incontro in caso di dichia-
 razioni mendaci o false hanno reso e sottoscritto in mia
 presenza la suestesa dichiarazione.

Milano, Via Torquato Tasso n. 1, 15 quindici gennaio 2001
 duemilauno.



NOTA CONTABILE

BOLLETTA N. 11737

del 2-12-2014

TOTALE € 108 (Euro centootto /00)

di cui € 48 (Euro quarantotto /00) a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.

Bolletta Supplementare N. _____

del _____

TOTALE € _____

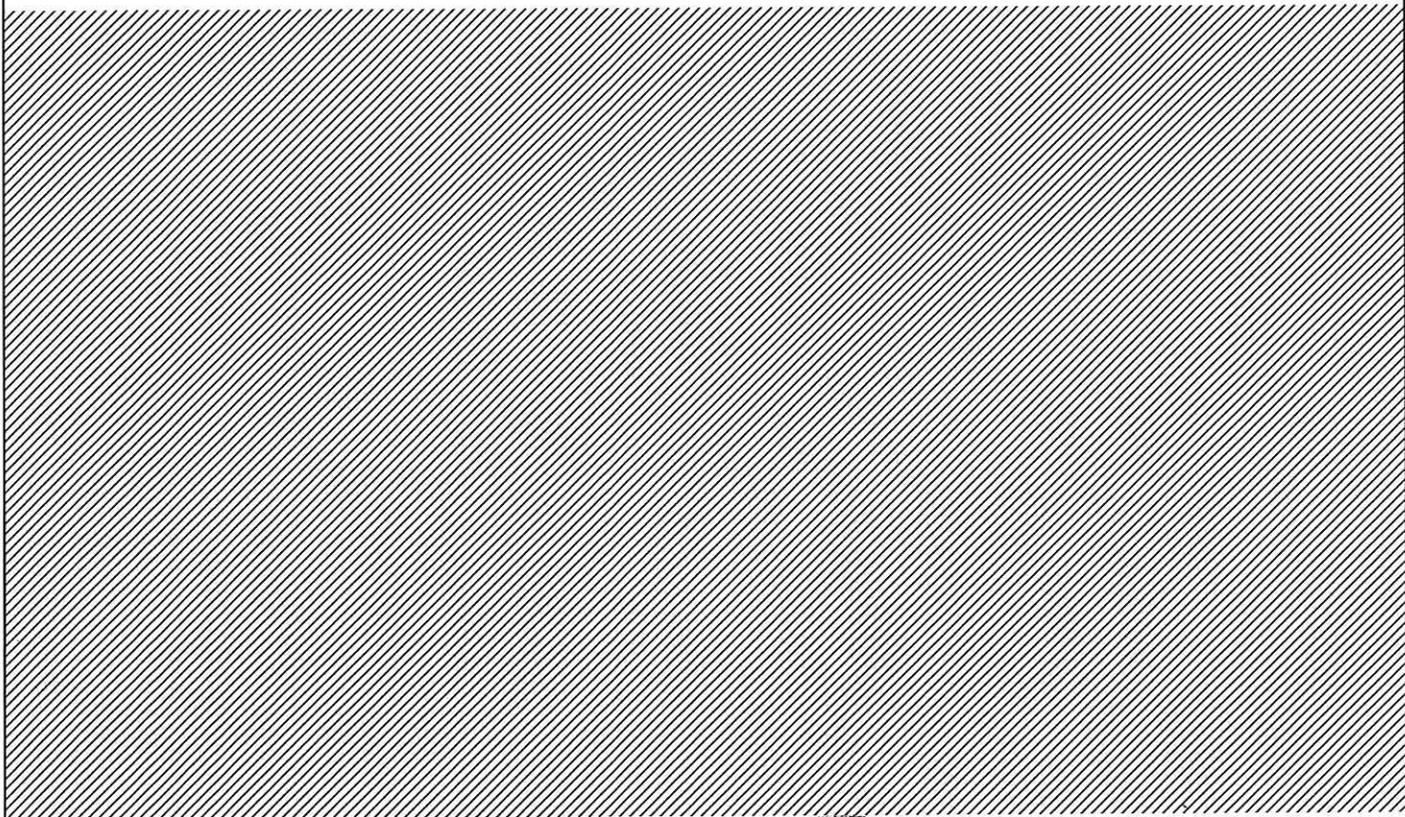
di cui € _____ a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente fotocopia, composta di N° 12 (dodici) facciate, è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.



Milano, oggi 2 DIC. 2014,

Fina Maria Romano

Il Conservatore
(Dr.ssa Fina maria ROMANO)

