



## TRIBUNALE DI PERUGIA

### Sezione Fallimentare

N. 15/2019 R.G. C.P.

#### Decreto

(art. 163 bis l.f.)

Il Tribunale, composto dai seguenti magistrati:

dott.ssa Teresa Giardino	Presidente rel.
dott.ssa Arianna De Martino	Giudice
dott.ssa Giulia Maria Lignani	Giudice

Visto il decreto di ammissione a concordato preventivo della società [REDACTED] con sede in Perugia P.zza della Repubblica, 77;

rilevato che alla proposta sono allegati due offerte irrevocabili, di cui:

(1) la prima del 23 settembre 2019, avente ad oggetto l'acquisto della partecipazione detenuta da [REDACTED] nel capitale sociale della [REDACTED], di nominali € 34.140,66 per il corrispettivo di € 1.495.778,41;

(2) la seconda del 29 novembre 2019, per l'acquisto a proprio rischio delle azioni [REDACTED] di titolarità della [REDACTED] srl al prezzo complessivo di € 3.533.535,00, condizionata all'impegno a sottoscrivere un aumento di capitale sociale della [REDACTED] per un importo massimo di € 12.810.905,00 a fronte della rinuncia da parte dei soci al diritto di opzione.

Ritenuto che l'art. 163 bis l.f. concerne le ipotesi di trasferimento di specifici beni della procedura e che appare opportuno aprire il procedimento competitivo sul trasferimento dei suddetti titoli e alle condizioni indicate nelle offerte.

Ritenuta l'urgenza ex art. 83 d.l. 17.3.2020 n.18, in ragione delle scansioni temporali della procedura, in cui l'adunanza dei creditori è prevista per il 9 luglio 2020;

DISPONE

L'apertura di procedura competitiva al fine di reperire offerte migliorative rispetto a quelle proposte con la domanda di concordato avente per oggetto:



(1) la cessione della quota di partecipazione al capitale sociale della [REDACTED], con sede [REDACTED] (RM) Via [REDACTED], di nominali €.34.140,66;

(2) la cessione del pacchetto azionario detenuto in [REDACTED] condizionata all'impegno a sottoscrivere un aumento di capitale sociale della [REDACTED]

#### FISSA

Quale base delle offerte le condizioni e le clausole contenute in quelle irrevocabili allegata dalla ricorrente [REDACTED] alla proposta di ammissione alla procedura concorsuale e rispettivamente:

(1) quanto alla quota di capitale sociale nella società [REDACTED] con sede [REDACTED] (RM) Via [REDACTED] un prezzo di cessione minimo pari ad €.1.495.778,41;

(2) per il pacchetto azionario detenuto da [REDACTED] in [REDACTED] Spa un prezzo minimo di €. 3.533.535,00 oltre all'impegno alla sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale deliberato dalla [REDACTED] fino ad un massimo di €.12.810.905,00;

#### STABILISCE

Quale aumento minimo, rispetto alle offerte in atti, l'importo del 5% calcolato sul prezzo di cessione indicato nelle singole offerte;

#### STABILISCE

Che gli interessati, comprovata la serietà di intenzione di partecipazione, possano rivolgersi ai Commissari giudiziali, Avv. Carlo Moriconi, Dott.ssa Orietta Merlini e Dott.ssa Valentina Pettirossi, per ogni documentazione e informazione inerente la proposta irrevocabile in atti, delle stime e della documentazione della procedura strettamente inerente l'oggetto dell'offerta, da consegnare entro e non oltre giorni tre dalla richiesta, previa ricezione di idoneo impegno alla riservatezza da parte degli interessati

#### FISSA

Per l'esame delle offerte, la deliberazione sulle stesse e la gara tra gli offerenti l'udienza del 2 luglio 2020 ore 12,00, dinanzi al GD, Dott.ssa Teresa Giardino

#### FISSA

Termine per il deposito delle offerte in busta chiusa il termine delle ore 12,00 del giorno precedente la gara

#### STABILISCE

Le seguenti condizioni relative alle offerte:



- Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente l'udienza presso la cancelleria fallimentare;
- L'offerta, a pena di irricevibilità, dovrà contenere la dichiarazione di aver preso visione e di accettare tutte le condizioni e clausole indicate nelle offerte sopra indicate; la dichiarazione di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni oggetto delle offerte; la dichiarazione di aver preso visione del presente decreto e l'accettazione di tutte le previsioni dello stesso; dovrà essere irrevocabile e non condizionata;
- Ai fini di assicurarne la comparabilità:
  - potrà prevedere proposta di acquisto della partecipazione detenuta da [redacted] nel capitale sociale della [redacted] con sede [redacted] (RM) Via [redacted] di nominali € 34.140,66, per un corrispettivo non inferiore ad €. 1.495.778,41 aumentato del 5%, modalità e termini del versamento del prezzo;
  - potrà prevedere proposta di acquisto delle azioni [redacted] di titolarità della [redacted] per un prezzo complessivo non inferiore ad €. 3.533.535,00, aumentato del 5%, modalità e termini del versamento del prezzo, unitamente all'impegno a sottoscrivere un aumento di capitale sociale della [redacted] per un importo massimo di €. 12.810.905,00 ovvero altro importo superiore ad esso;
  - dovrà indicare la tipologia e l'ammontare della garanzia che deve essere necessariamente offerta;
  - dovrà indicare l'esistenza di eventuali rapporti con la società debitrice e/o con la compagine societaria della debitrice;
- l'offerta, a pena di irricevibilità, dovrà essere accompagnata da assegno circolare intestato alla procedura di concordato n. 5/2019 Tribunale di Perugia per un importo pari al 20% del valore del corrispettivo offerto, a titolo di cauzione;

#### MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

All'udienza come sopra fissata, aperte le buste e verificata la presenza di più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilanci minimi pari ad € 20.000,00 -per entrambe le fattispecie-; il contratto verrà aggiudicato al miglior offerente ed al termine della gara la cauzione sarà restituita ai non aggiudicatari.

La società che ha presentato l'offerta potrà partecipare di diritto alla gara, essendo l'offerta già qualificata come irrevocabile.

La valutazione delle offerte terrà conto non solo del prezzo offerto, ma anche delle altre condizioni connesse alla previsione di vincoli all'acquisto, delle tempistiche ad essi connesse, alle modalità di versamento del prezzo ed a tutte le altre condizioni offerte.



## ALTRE CONDIZIONI

L'aggiudicazione non comporterà per la società in concordato, i commissari o la procedura alcun obbligo di stipulazione dell'atto, che potrà essere sospesa per giustificati motivi, senza che l'aggiudicatario possa far valere alcun diritto al risarcimento danni in caso di mancata stipula, né alcun affidamento. La cessione dei titoli sarà perfezionata entro 30 giorni dall'omologa; in caso di inadempienza dell'aggiudicatario a tale obbligo, sarà pronunciata decadenza dall'aggiudicazione e la cauzione sarà trattenuta dalla procedura quale multa. Tutte le spese sono a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario accetta i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con rinuncia a far valere eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità per qualsiasi motivo non evidenziati nella documentazione contrattuale o negli allegati, anche se occulti e non conoscibili, pertanto non si farà luogo ad alcun risarcimento o riduzione del corrispettivo;

## PUBBLICITA'

Un avviso sintetico del presente decreto, con i dati principali che possono interessare al pubblico, sarà pubblicato almeno 30 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte sul sito istituzionale [www.tribunalediperugia.it](http://www.tribunalediperugia.it), sul portale delle vendite pubbliche, sulla rete internet, sul giornale nazionale Il Sole 24 Ore, su un quotidiano a diffusione locale, sul data room di Zucchetti.

Perugia, 22.4.2020

Il Presidente rel.  
Dott.ssa Teresa Giardino

