



**TRIBUNALE DI TARANTO - SEZIONE FALLIMENTARE**

**CONCORDATO PREVENTIVO ~~UNIONEFFE SOC. COOP. IN LIQUIDAZIONE~~ CODICE FISCALE ~~02067380794~~**

**n. 5/2014**

**Giudice delegato Dott. Giuseppe De Francesca**

**Liquidatori Avv. Pietro Monopoli e Dott.ssa Anna Maria Altavilla**

**BANDO DI CESSIONE DI AZIONI E QUOTE SOCIALI**

*I sottoscritti liquidatori Avv. Pietro Monopoli e Dott. Anna Maria Altavilla, in esecuzione del Concordato Preventivo n. 5/2014, come omologato:*

*- ritenuto necessario - attesa la particolare natura dei beni da liquidare e dell'elevato valore, nonché degli adempimenti necessari alla cessione degli stessi - procedere alla vendita competitiva delle partecipazioni societarie ricadenti nell'attivo ceduto ai creditori, come individuate nella perizia di stima depositata in atti del Dott. Gianvito Morelli - di avvalersi per la vendita delle dette partecipazioni societarie della collaborazione, del Notaio Giovanni D'Amore (artt. 182 c.5, 106, 107, 108 L.F., 2471 c.c.), giusta autorizzazioni del comitato dei creditori del 04-05.07.2019 e del 05.02.2020, nonché del G.D. del 22.07.2019 e del 07.02.2020, pongono in vendita a mezzo del professionista nominato le seguenti partecipazioni societarie:*

**Oggetto del Bando**

**- Lotto n.1**

*Numero 51.646 (cinquantunmilaseicentoquarantasei) azioni ordinarie, del valore nominale complessivo di Euro 266.493,36 (duecentosessantaseimilaquattrocentonovantatre virgola trentasei), pari al 25,32% (venticinque virgola trentadue per cento) del capitale della società **GALENO IMMOBILIARE S.P.A.**, con sede in Bari alla Via Gioacchino Murat n.76, iscritta al n.06956630724 presso il Registro Imprese di Bari.*

**Prezzo base: Euro 533.619,00 (cinquecentotrentatremilaseicentodiciannove)**

*Rilancio minimo: Euro 10.000,00 (diecimila).*

**Lotto n. 2**

*Numero 1.268 (milleduecentosessantotto) azioni ordinarie, del valore nominale complessivo di Euro 586.564,12 (cinquecentoottantaseimilacinquecentosessantaquattro virgola dodici), pari al 6,66% (sei virgola sessantasei per cento) del capitale della società **FEDERFARMA.CO DISTRIBUZIONE E SERVIZI IN FARMACIA S.P.A.**, con sede in Carpiano (MI) alla Via Aldo Moro n.11, iscritta al n.12480880157 presso il Registro Imprese di Milano Monza Brianza Lodi.*



**Prezzo base: Euro 1.400.648,00 (unmilionequattrocentomilaseicentoquarantotto)**

Rilancio minimo: Euro 30.000,00 (trentamila).

**- Lotto n. 3**

Quota di nominali Euro 8.000 (ottomila), pari al 2,29% (due virgola ventinove per cento) del capitale della società **UNISERVICES S.R.L.** con sede in Montorio al Vomano (TE), Zona Industriale Contrada Trinita', iscritta al n.00683970677 presso il Registro Imprese di Teramo.

**Prezzo base: Euro 12.331,00 (dodicimilatrecentotrentuno)**

Rilancio minimo: Euro 500,00 (cinquecento).

I prezzi base dei lotti innanzi indicati sono stati quantificati sulla scorta del valore di stima, al lordo delle imposte, come determinato nella perizia di stima redatta dal Dott. Gianvito Morelli, pubblicata unitamente al presente bando, con ribasso del 25% rispetto alla vendita del 16/01/2020.

**MODALITA' DI SVOLGIMENTO DI VENDITA SENZA INCANTO**

**GARANZIE RELATIVE AI BENI OGGETTO DEL BANDO**

1) Le quote sociali e le azioni oggetto del presente bando vengono vendute con la sola ed esclusiva garanzia inerente la titolarità e la disponibilità delle stesse da parte della società in concordato preventivo. In particolare gli organi della procedura non assumono responsabilità alcuna per eventuali variazioni del valore della partecipazione e delle azioni conseguenti all'accertamento di passività delle società, pregresse rispetto alla vendita, ovvero successive alla stessa, ancorché dipendenti da fatti giuridici verificatisi precedentemente, a qualsiasi titolo esse siano collegate, anche se – per mero esempio- relative ad accertamenti di carattere tributario e/o alla irrogazione di sanzioni di qualsiasi genere, ad irregolarità delle scritture contabili e fiscali, al mancato rinvenimento di beni o attrezzature, alla mancata iscrizione delle poste attive o passive nelle scritture contabili, a verifiche circa la destinazione assentita degli immobili di proprietà della società ovvero alla impossibilità, giuridica o anche solo di fatto, della destinazione medesima, a vizi inerenti alla consistenza o alla funzionalità di attrezzature, di beni immobili, di impianti e di qualsiasi altro bene o diritto sociale, a qualunque altro fatto di qualsiasi genere.

E' preciso onere dell'offerente verificare la presenza, negli statuti delle società' oggetto di cessione, di clausole attinenti il limite quantitativo massimo alle partecipazioni detenibili, nonche' particolari condizioni soggettive alle quali, dagli statuti medesimi, sia subordinata l'acquisizione della qualita' di socio.

2) Il prezzo minimo da offrirsi per l'acquisto è pari alla base d'asta.

**PRESENTAZIONE OFFERTA**

3) L'offerta vincolante deve essere inviata in busta chiusa mediante raccomandata postale A/R, tramite Poste Italiane S.p.A., e dovrà pervenire tassativamente, pena l'esclusione, presso lo studio del Notaio Giovanni



D'Amore, Via Nitti n.45/A, 74123 Taranto, entro e non oltre le ore 13.00 (tredici) del giorno 20/04/2020, giorno precedente la data fissata per la vendita.

4) Sull'esterno della busta, contenente l'offerta d'acquisto, non dovrà essere indicato il mittente; dovranno essere indicate le seguenti informazioni:

- Indirizzo del destinatario: Notaio Dott. Giovanni D'Amore, via Nitti n. 45/A - 74123 Taranto (TA);
- Nome della procedura: "Concordato preventivo n. 5/2014";
- Data della vendita.

5) L'offerta irrevocabile d'acquisto, in bollo da € 16,00, dovrà essere redatta in lingua italiana, facente espresso riferimento alla procedura alla quale si riferisce "Concordato preventivo n. 5/2014", sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante o procuratore (e in quest'ultimo caso va allegata, pena esclusione, la relativa procura autenticata) corredata da copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, e contenere l'espressa indicazione di essere resa "consapevoli delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000".

6) Tutte le offerte dovranno, altresì, indicare:

- numero o altro dato identificativo del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base, a pena di inammissibilità;
- per le società, generalità e poteri del rappresentante legale, desumibili da certificato camerale, aggiornato a non più di 10 (dieci) giorni dalla data della vendita o altro documento in forma autentica, attestante la fonte dei poteri;
- per le ditte individuali, generalità del titolare, con data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, sede legale, partita IVA, come da certificato camerale aggiornato a non più di 10 (dieci) giorni dalla data della vendita;
- se l'offerta viene presentata da un soggetto extracomunitario dovrà essere allegato il permesso di soggiorno in corso di validità;
- il luogo o indirizzo pec presso cui l'offerente si renderà reperibile per eventuali comunicazioni.

7) L'offerta dovrà contenere una dichiarazione debitamente sottoscritta avente il seguente contenuto:

- di avere preso visione della perizia di stima, impegnandosi a non sollevare mai per nessuna causa o ragione, eccezioni e osservazioni al riguardo;
- di avere avuto conoscenza completa dell'azienda e della relativa quota partecipativa, come meglio descritta nella perizia di stima redatta dal dott. Gianvito Morelli, di aver attentamente visionato tutte le condizioni indicate nel presente avviso, di non aver nulla da osservare e di accettare integralmente tutte le clausole e condizioni previste nell'avviso di vendita;



- di non avere alcun procedimento pendente per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 1423/1956 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 575/1965;
- di essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi se e come previsti dallo statuto della società oggetto di cessione per l'acquisizione della qualità di socio e che l'acquisto delle partecipazioni in gara non provocherà il superamento dei limiti quantitativi massimi alle partecipazioni detenibili da ciascun socio, come previsti dallo statuto medesimo;
- di accettare tutti i termini e le prescrizioni del bando di gara.

8) Non sono ammesse le offerte inviate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso di vendita (es. mail, fax, ecc) né quelle condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui, nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.

9) Tutte le spese relative all'atto di vendita, compresi gli oneri conseguenti agli obblighi ivi richiamati, nonché quanto dovuto ai fini fiscali, saranno a carico dell'aggiudicatario.

10) Le offerte dovranno necessariamente essere accompagnate, pena l'esclusione dalla gara, da uno o più assegni circolari non trasferibili intestati a "Concordato preventivo n. 5/2014" di importo complessivamente pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto;

11) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito, se è inferiore rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

12) Tale deposito cauzionale sarà:

a) conservato a titolo di cauzione in caso di aggiudicazione;

b) incamerato, a titolo di multa, in caso di inadempimento all'obbligo di stipula del contratto, o in caso di mancato possesso dei requisiti soggettivi o del superamento dei limiti massimi alle partecipazioni detenibili eventualmente previsti dallo statuto della società oggetto di cessione, in caso di aggiudicazione.

13) Ai partecipanti non aggiudicatari verrà contestualmente restituito l'assegno allegato all'offerta.

14) Il presente bando esclude esplicitamente la possibilità di applicazione di quanto disposto dall'art.107 comma 4 L.F.; non potranno quindi essere accettate offerte irrevocabili d'acquisto migliorative depositate oltre i termini previsti dal presente bando e/o successive alla data di aggiudicazione.

#### **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

15) In data 21/04/2020, presso lo studio del Notaio Giovanni D'Amore sito in Taranto alla Via Nitti n.45/A, alle ore 10,00 per il lotto 1, alle ore 10,30 per il lotto 2 ed alle ore 11,00 per il lotto 3, avrà luogo l'apertura delle buste, e, in caso di più offerte valide, si svolgerà l'eventuale gara tra gli offerenti a partire dall'offerta valida più alta e secondo quanto meglio specificato in appresso.

16) Ogni offerente potrà presentarsi dinanzi al Notaio incaricato nel giorno e nell'ora indicata, qualora non intenda o non possa essere presente personalmente, l'offerente potrà farsi rappresentare da un procuratore



con procura risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, salvo che il potere di rappresentanza risulti dal Registro delle imprese e sia documentato;

17) In caso di unica offerta valida, il bene sarà aggiudicato provvisoriamente all'unico offerente.

18) In caso di pluralità di offerte valide verrà indetta tra gli stessi offerenti una gara sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quelle innanzi indicate per ciascun lotto e ogni rilancio dovrà essere effettuato nel termine di 60 (sessanta) secondi dall'offerta precedente; il bene verrà aggiudicato al miglior offerente, allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore.

19) All'esito della gara o qualora vi sia almeno un'offerta valida, vi sarà l'aggiudicazione provvisoria subordinata all'esercizio del diritto di prelazione se e come previsto dagli statuti delle società le cui partecipazioni saranno oggetto di cessione.

20) Il Notaio Giovanni D'Amore, incaricato della vendita, a seguito dell'assegnazione provvisoria, provvederà ad informare i soci delle società oggetto di cessione, nei modi e termini previsti dai rispettivi statuti, affinché essi possano esercitare il diritto di prelazione eventualmente loro spettante.

In caso di più offerte in prelazione la partecipazione sarà ceduta agli offerenti proporzionalmente alla quota di capitale da essi detenuta.

Decorsi i termini previsti dallo Statuto senza che alcun socio abbia presentato offerte, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva. La presentazione di un'offerta in prelazione da parte dei soci aventi diritto dovrà essere inoltrata al Notaio Giovanni D'Amore, Via Nitti n.45/A, 74123 Taranto, a mezzo raccomandata postale A/R, tramite Poste Italiane S.p.A.; per il rispetto dei termini previsti dallo statuto farà fede la data di ricevimento della comunicazione. Alla comunicazione dovranno essere allegati i dati completi e i documenti relativi all'offerente in prelazione (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione e composti dalla documentazione descritta ai punti precedenti dal 5) al 14), incluso il deposito cauzionale).

21) L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Procedura concorsuale n. 5/2014 alcun diritto nel caso in cui gli aventi diritto si avvalgano, in tutto o in parte, del diritto di prelazione loro spettante.

#### **PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA**

22) Decorsi i termini previsti dallo statuto senza che alcun socio abbia presentato offerte in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria si intenderà definitiva e il Notaio Giovanni D'Amore ne darà comunicazione all'aggiudicatario definitivo a mezzo pec o mediante raccomandata a.r. agli indirizzi indicati nell'offerta, unitamente alle altre informazioni necessarie per la cessione.

23) Nell'ipotesi di esercizio del diritto di prelazione, nel rispetto dei termini previsti dallo statuto, la procedura avvierà l'iter per il trasferimento dell'intera partecipazione all'acquirente.

24) L'atto di cessione verrà stipulato dal Notaio Giovanni D'Amore, presso il suo studio in Taranto, Via Nitti n.45/A, entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria ovvero dalla comunicazione dell'offerta in prelazione. Entro tale data l'aggiudicatario / acquirente dovrà consegnare al Notaio Giovanni D'Amore tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di trasferimento. Il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, dovrà essere versato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ovvero dalla



comunicazione dell'offerta in prelazione, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a Concordato preventivo n. 5/2014. Nel medesimo termine di 60 (sessanta) giorni l'aggiudicatario/acquirente è tenuto a corrispondere un importo pari alle spese e imposte dovute, ai sensi di legge, dell'atto di trasferimento, a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati al Notaio Giovanni D'Amore, che saranno appositamente quantificati dal notaio.

25) All'atto della stipula dell'atto di cessione, l'aggiudicatario sarà tenuto a versare al Notaio incaricato i compensi notarili per l'atto di trasferimento.

26) I liquidatori non potranno stipulare l'atto di vendita prima del decorso del termine di 10 giorni dal deposito in cancelleria dell'informativa di cui all'art.107 comma 5 L.F., entro il quale, il comitato dei creditori o altri interessati possono presentare al Giudice Delegato istanza di provvedimento interdittivo della vendita, perché il prezzo offerto risulta notevolmente inferiore a quello giusto tenuto conto delle condizioni di mercato.

27) Il Giudice Delegato su istanza dei liquidatori provvederà con decreto ad ordinare la cancellazione delle eventuali formalità pregiudizievoli e le relative spese verranno poste a carico dell'aggiudicatario.

Taranto, 13.02.2020

*I liquidatori*

*Avv. Pietro Monopoli*

*Dott. Anna Maria Altavilla*

