

CONCORDATO PREVENTIVO IMPRESA FANTIN COSTRUZIONI EDILI S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – TRIBUNALE DI MILANO R.G. 17/2019

Giudice delegato: dott.ssa Guendalina Pascale

Commissario Giudiziale: avv. Ettore Maria Negro

AVVISO DI VENDITA

Il Commissario Giudiziale informa che con decreto del 15/16 gennaio 2020 il Giudice delegato ha disposto la vendita mediante procedura competitiva dei seguenti beni:

LOTTO 1): immobile ad uso abitazione a Milano - via Anfossi n. 2, mq 105 (foglio 440, part. 223, sub. 723, cat. A/3), prezzo base d'asta **€ 460.000,00** (oltre IVA), rilancio minimo Euro 5.000,00;

LOTTO 2): immobile ad uso abitazione a Milano - via Anfossi n. 2, mq 108 (foglio 440, part. 223, sub. 725, cat. A/3), prezzo base d'asta **€ 470.000,00** (oltre IVA), rilancio minimo Euro 5.000,00.

Modalità di presentazione delle offerte:

Gli interessati - compresi gli offerenti già individuati – devono presentare offerta irrevocabile d'acquisto e depositare la cauzione di **€ 46.000,00 per il Lotto 1** e di **€ 47.000,00 per il Lotto 2 entro il 17 febbraio 2020** (data di disponibilità delle somme) mediante bonifico sul conto bancario intestato alla Procedura (CP 17/2019 Impresa Fantin Costruzioni Edili spa in liquidazione - IBAN **IT25F0100501773000000007551**), indicando nella causale il nome della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte.

Le offerte **IRREVOCABILI** devono essere formalizzate con le seguenti modalità:

- l'offerta va depositata presso lo studio del Commissario Giudiziale (Milano, via Visconti di Modrone n. 21) entro le ore 13.00 del 17 febbraio 2020, in busta chiusa anonima con indicazione del giorno della gara (19 febbraio 2020) corredata dei seguenti documenti:

i) copia della contabile o della comunicazione bancaria relativa al bonifico effettuato;

ii) dichiarazione di offerta irrevocabile di acquisto contenente:

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta);
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del lotto per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, al prezzo sopra individuato per ciascun lotto;
- e) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 45 giorni dalla data di aggiudicazione;

iii) fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della

società e che parteciperà alla gara, e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri;
iv) dichiarazione relativa alla restituzione mediante bonifico bancario della cauzione al termine della gara in caso di mancata aggiudicazione, compilando il modulo allegato al presente avviso di vendita.

Svolgimento della gara

La gara si terrà il **19 febbraio 2020 alle ore 12,20** presso il Palazzo di Giustizia di Milano avanti al Giudice Delegato dott.ssa Guendalina Pascale (Sez. fallimenti, piano II lato via Manara). Il Commissario Giudiziale si recherà con le buste davanti al Giudice Delegato davanti al quale, con l'assistenza del cancelliere, si procederà alla apertura delle buste precedentemente depositate e custodite presso lo studio del Commissario.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta più alta, mediante offerte in aumento da effettuarsi, ciascuna, nel termine di sessanta secondi dall'apertura della gara o dall'offerta immediatamente precedente; in ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo sopra indicato; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Giudice Delegato pronuncerà l'aggiudicazione in favore dei soggetti che hanno già presentato offerta irrevocabile per ogni Lotto; l'aggiudicazione sarà definitiva e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento.

L'offerente potrà farsi rappresentare nella gara da un procuratore munito di procura risultante da scrittura privata anche non autenticata (purché accompagnata, in tal caso, da una fotocopia del documento d'identità dell'offerente), salvo che il potere di rappresentanza risulti dal certificato del Registro delle Imprese.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri, anche fiscali, e le spese relative al trasferimento.

Trasferimento della proprietà e saldo prezzo

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire all'atto del contratto definitivo, da stipularsi per rogito notarile entro 45 giorni dall'aggiudicazione.

Modalità di accesso alle informazioni rilevanti

Gli eventuali interessati possono accedere alle informazioni rilevanti relativi ai Lotti sopra indicati con l'ausilio del Commissario Giudiziale, previa sottoscrizione di un patto di riservatezza, inviando una richiesta all'indirizzo PEC della procedura (cp17.2019milano@pecconcordati.it) oppure all'indirizzo del Commissario Giudiziale (info@negrolex.com).

Allegato 1: modulo per la restituzione della cauzione