

Tribunale di Milano

PROCEDURA FALLIMENTARE



KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l.

N° Gen. Rep. 192/2018

Giudice Delegato: Dott. LUCA GIANI

Curatore Fallimentare: Avv. Maria Grazia Giampieretti

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

LOTTO 001):

**Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni agricoli;
in Bernate Ticino (Milano) – Via dell'Artigianato 12**

Esperto alla stima: MARCO PETTORALI

Codice fiscale: PTTMRC62C01F205Z

Partita IVA: 08116790158

Studio in: Via Francesco Caracciolo 77 - 20155 Milano

Telefono: 023311963

Fax: 023313953

Email: pettoralimarco@gmail.com

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via dell'Artigianato 12 – Bernate Ticino (Milano)

Lotto: 001 – Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni

Corpo: N. 1 porzione di capannone a schiera con due aree esterne e due terreni agricoli

Categoria: Fabbricati costruiti o comunque adattati per le speciali esigenze legate ad una attività industriale e non suscettibili di diversa utilizzazione se non con radicali trasformazioni [D7] – Enti Urbani – Prati Irrigui

Dati Catastali: foglio 1, particella 161, subalterno 701 graffata con le particelle 419 e 420; foglio 1, particella 259; foglio 1, particella 461

2. Stato di possesso

Bene: Via dell'Artigianato 12 – Bernate Ticino (Milano)

Lotto: 001 - Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni

Corpo: N. 1 porzione di capannone a schiera con due aree esterne e due terreni agricoli

Possesso: Capannone con aree esterne occupato – Terreni agricoli liberi

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via dell'Artigianato 12 – Bernate Ticino (Milano)

Lotto: 001 – Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni

Corpo: N. 1 porzione di capannone a schiera con due aree esterne e due terreni agricoli

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via dell'Artigianato 12 – Bernate Ticino (Milano)

Lotto: 001 - Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni

Corpo: N. 1 porzione di capannone a schiera con due aree esterne e due terreni agricoli

Creditori Iscritti: [REDACTED]

[REDACTED]

5. Comproprietari**Beni:** Via dell'Artigianato 12 – Bernate Ticino (Milano)**Lotto:** 001 - Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni**Corpo:** N. 1 porzione di capannone a schiera con due aree esterne e due terreni agricoli**Comproprietari:** Nessuno**6. Misure Penali****Beni:** Via dell'Artigianato 12 – Bernate Ticino (Milano)**Lotto:** 001 - Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni**Corpo:** N. 1 porzione di capannone a schiera con due aree esterne e due terreni agricoli**Misure Penali:** Non accertate**7. Continuità dei passaggi di proprietà****Bene:** Via dell'Artigianato 12 – Bernate Ticino (Milano)**Lotto:** 001 - Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni**Corpo:** N. 1 porzione di capannone a schiera con due aree esterne e due terreni agricoli**Continuità delle trascrizioni:** Si**8. Valore****Bene:** Via dell'Artigianato 12 – Bernate Ticino (Milano)**Lotto:** 001 - Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni**Tempi di realizzo:** 18/24 mesi

IMMOBILE	VALORE LIBERO
----------	---------------

Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni	€ 129.000,00
--	--------------

IMMOBILE	VALORE OCCUPATO
----------	-----------------

Porzione di capannone industriale con aree esterne e terreni	€ 91.200,00
--	-------------

**Porzione di capannone a schiera con due aree esterne e due terreni agricoli
in Bernate Ticino (Milano) – Via dell'Artigianato 12**

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI PERIZIA:

Identificativo corpo: N. 1 porzione di capannone a schiera con due aree esterne e due terreni

N. 1 capannone industriale categoria D/7 con due aree esterne; N. 2 terreni agricoli, siti in Via dell'Artigianato 12 – Bernate Ticino (Milano)

Quota e tipologia del diritto

1/1 di KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l. - Piena proprietà

Cod. Fiscale: 02018860128

Eventuali comproprietari: Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati – Capannone con aree esterne

Intestazione: KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l. con sede in Bernate Ticino, codice fiscale 02018860128, foglio 1, particella 161 graffata con le particelle 419 e 420, subalterno 701, indirizzo Via dell'Artigianato, piano T, comune Bernate Ticino, categoria D/7, rendita € 3.904,41

Derivante da: Variazione toponomastica del 14/06/2016 protocollo n. MI0291415 in atti dal 14/06/2016 per variazione toponomastica d'ufficio (n. 93996.1/2016)

Confini: Coerenze da nord est in senso orario delle particella 161 graffata con le particelle 419 e 420: a nord est, mappale 461; a sud est, mappale 431 e porzione di capannone di terzi; a sud ovest, Via dell'Artigianato; a nord ovest, mappale 228, porzione di capannone di terzi e nuovamente mappale 228.

Note sulla conformità catastale: Si rileva la necessità dell'aggiornamento della planimetria catastale in quanto non sono presenti i locali bagno e antibagno e il muro divisorio del capannone.

Identificato al catasto Terreni – Mappale 461:

Intestazione: KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l. con sede in Bernate Ticino, codice fiscale 02018860128, foglio 1, particella 461, qualità prato irriguo, classe 1, superficie mq 270, reddito dominicale € 2,29 – reddito agrario € 1,81

Derivante da: Frazionamento del 18/12/2007 protocollo n. MI1107573 in atti dal 18/12/2007

(n. 1027.1/2007)

Confini: Coerenze da nord est in senso orario della particella 461: a nord est, mappale di terzi su altro foglio; a sud est, mappale 460; a sud ovest, mappale 420; a nord ovest, mappale 259.

Note sulla conformità catastale: Unità conforme

Identificato al catasto Terreni – Mappale 259:

Intestazione: KRABE CHÉMIE ITALIA S.r.l. con sede in Bernate Ticino, codice fiscale 02018860128, foglio 1, particella 259, qualità prato irriguo, classe 1, superficie mq 600, reddito dominicale € 5,08 – reddito agrario € 4,03

Derivante da: Frazionamento del 17/10/1988 in atti dal 19/10/1988 mod. 12 n. 4/88 (4.1/1988)

Confini: Coerenze da nord est in senso orario della particella 259: a nord est, mappale di terzi su altro foglio; a sud est, mappale 461; a sud ovest, mappale 228; a nord ovest, mappale 27.

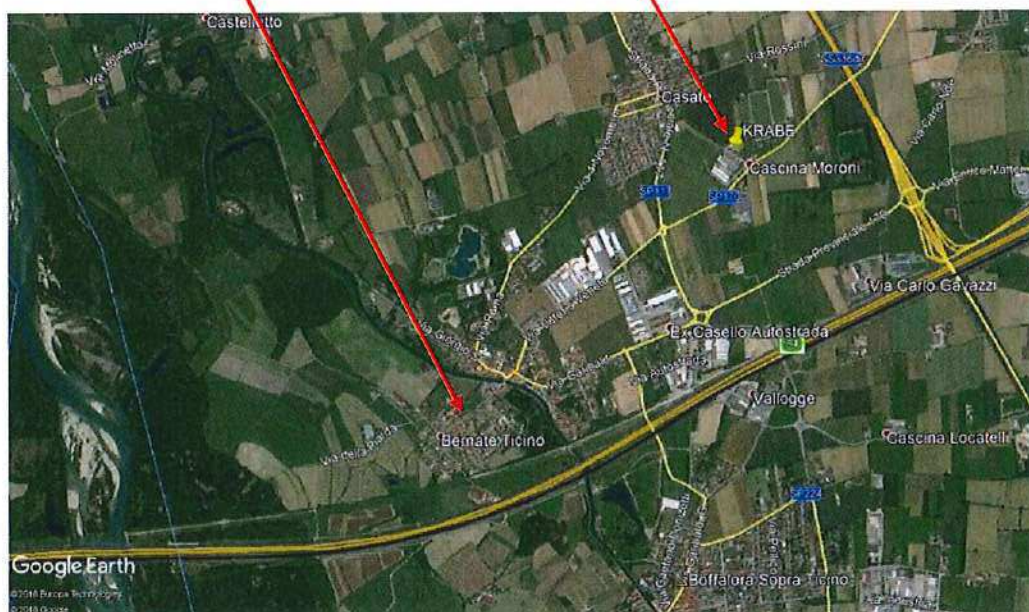
Note sulla conformità catastale: Unità conforme

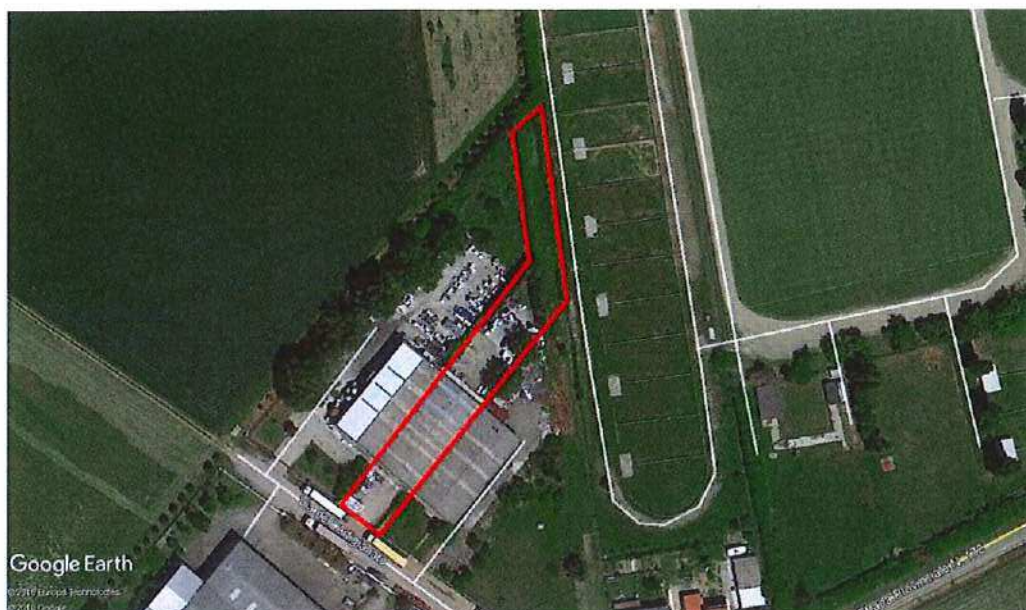
2. DESCRIZIONE GENERALE (QUARTIERE E ZONA):

Gli immobili sono situati nell'estrema periferia nord est del territorio comunale di Bernate Ticino, in Via dell'Artigianato, strada limitrofa alla frazione di Casate e accessibile dalla Strada Provinciale SP 170 che collega il Comune di Bernate Ticino con il Comune di Mesero.

Bernate Ticino centro

Ubicazione immobili





In evidenza le proprietà immobiliari

Gli immobili oggetto della presente sono collocati in una piccola zona artigianale posta pressoché a metà strada tra i due Comuni (circa 2,4 km dal centro di Bernate Ticino e a 2,6 km dal centro di Mesero), vicino alla frazione di Casate del Comune di Bernate Ticino e a circa 3,0 km dal casello autostradale dell'autostrada A4 Torino – Trieste.

Il contesto in cui insistono gli immobili in questione si caratterizza per la presenza della vicina frazione di Casate e di terreni coltivati.

La zona risulta pressoché priva di servizi, fatta eccezione per quelli situati negli abitati dei vicini Comuni di Bernate Ticino e Mesero.

Caratteristiche zona: periferica

Area urbanistica: artigianale/agricola a traffico locale con parcheggi inesistenti.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria.

Servizi offerti dalla zona: Nessuno

Caratteristiche zone limitrofe: Agricole

Importanti centri limitrofi: Mesero, Cuggiono

Attrazioni paesaggistiche: Parco della Valle del Ticino

Attrazioni storiche: Monumenti, chiese e palazzi storici nei Comuni limitrofi

Principali collegamenti pubblici: Nessuno

3. STATO DI POSSESSO:

Occupato da: [REDACTED]

Note: La porzione di capannone con le due aree estere sono occupati dalla [REDACTED] in virtù di contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 20/10/2017, rep. 57983/18498 a rogito Not. Vito Guglielmi di Arzignano (VI).

I terreni agricoli sono liberi.

4. VINCOLI E ONERI GIURIDICI:*4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*

Nessuna.

4.1.2 Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:

Nessuna.

4.1.3 Atti di asservimento urbanistico:

Nessuna.

4.1.4 Altre limitazioni d'uso:

Nessuna.

4.2 Vincoli ed oneri giuridici:*4.2.1 Iscrizioni:*

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di [REDACTED] contro KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l.; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: [REDACTED] Importo capitale: [REDACTED] Iscritta a Pavia in data 12/02/2008 ai nn. 3176/674

Note: L'ipoteca volontaria grava sui terreni distinti nel Comune di Bernate Ticino con il foglio 1, mappali 461 e 260/a e sui fabbricati nel medesimo Comune distinti con il foglio 1 mappale 161 sub. 701 e mappali 419 e 420

- Ipoteca volontaria attiva; A favore di [REDACTED] contro KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l.; Derivante da: concessione a garanzia di mutuo; Importo ipoteca: [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED]; Iscritta a Pavia in data 05/02/2010 ai nn. 2147/461

Note: L'ipoteca volontaria grava sul terreno distinto nel Comune di Bernate Ticino con il

foglio 1, mappale 461 e sui fabbricati nel medesimo Comune distinti con il foglio 1 mappale 161 sub. 701 e mappali 419 e 420

L'ipoteca risulta altresì annotata con annotazione presentata il 08/02/2013 ai nn. 1849/400 per rinegoziazione e con annotazione presentata il 27/01/2014 ai nn. 996/120 per rinegoziazione

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l.; Derivante da: decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: [REDACTED] Importo capitale [REDACTED] Iscritta a Pavia in data 10/08/2017 ai nn. 14155/2520

Note: L'ipoteca Giudiziale grava sui terreni distinti nel Comune di Bernate Ticino con il foglio 1, mappali 461 e 259, nonché sui fabbricati nel medesimo Comune distinti con il foglio 1 mappale 161 sub. 701 e mappali 419 e 420

- Ipoteca giudiziale attiva; A favore di [REDACTED] contro KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l.; Derivante da: decreto ingiuntivo; Importo ipoteca: [REDACTED] Importo capitale: € [REDACTED] Iscritta a Pavia in data 23/11/2017 ai nn. 19469/3407

Note: L'ipoteca Giudiziale grava sui terreni distinti nel Comune di Bernate Ticino con il foglio 1, mappali 461 e 259, nonché sui fabbricati nel medesimo Comune distinti con il foglio 1 mappale 161 sub. 701 e mappali 419 e 420

4.2.2 Pignoramenti:

Nessuna.

4.2.3 Altre trascrizioni:

Nessuna.

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuna.

5. ALTRE INFORMAZIONI:

Millesimi di proprietà: Non specificato

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali - Fabbricato: Nell'atto di compravendita del 29/01/2008 n. 54828/21772 di rep. del Notaio Marco Novara di Castellanza, nei "Patti, Clausole e Condizioni", è riportato: "Si da atto che la proprietà in oggetto viene fornita di energia elettrica mediante cabina esistente sulla proprietà della Immobiliare Berna S.r.l.

Pertanto sino a quando detta cabina sarà necessariamente utilizzata per la fornitura di energia elettrica tutte le relative spese ordinarie e straordinarie di manutenzione saranno a carico delle proprietà [redacted] e loro aventi diritto a qualsiasi titolo di proporzione naturalmente alle loro superfici coperte.

Le strade di accesso insistenti sui mappali 163, 229, 232, 243 e 244 del foglio 1, rimangono di proprietà della [redacted] o aventi causa ma si intendono gravate di servitù di passo a favore di terzi; le spese di costruzione, compreso i servizi canalizzati che verranno richiesti dalla

Amministrazione Comunale, saranno a carico della [redacted] e loro aventi causa a qualunque titolo, in proporzione alla superficie coperta.

L'accesso privato tra le [redacted] a cavaliere dei mappali 162 e 245 sarà regolato da cancello e le spese di manutenzione saranno a carico delle ditte interessate in ragione delle rispettive superfici coperte".

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali – Terreni: Nessuno.

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

Indice di prestazione energetica: –

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: Nessuno

Avvertenze ulteriori: Da segnalare che la copertura del capannone, della superficie di circa 610 mq, è composta di elementi ondulati di cemento e fibra di amianto, tipo Eternit.

Il costo della bonifica è quantificato indicativamente in forfettari € 61.000,00.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Fabbricato**

Titolare/Proprietario: KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l. con sede in Bernate Ticino, proprietario dal

29/01/2008 ad oggi. In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. Marco Novara di Castellanza, in data 29/01/2008, ai nn. 54828/21772 di rep.; trascritto a Pavia in data 12/02/2008, ai nn. 3175/1777;

Note: Con l'atto del 29/01/2008 la KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l. acquista dalla [REDACTED] capannone identificato nel Catasto Fabbricati con il foglio 1, mappale 161, subalterno 701, graffato con i mappali 419 e 420; terreno agricolo identificato nel Catasto Terreni con il foglio 1, mappale 461 di mq 270.

[REDACTED] diviene proprietaria, quanto all'originario mappale 161, per atto autentico nelle firme in data 02/12/1988 al n. 13243 di rep. Notaio Giuseppe Parazzini di Milano, ivi registrato il 20/12/1988 al n. 33442 Serie 2V e, quanto all'originario mappale 260, da cui deriva il mappale 461, in maggior consistenza, per atto in data 28/02/1989 nn. 119424/7514 di rep. Notaio Gherardo Marinelli di Parabiago, registrato a Legnano il 07/03/1989 al n. 182 e trascritto a Pavia il 16/03/1989 ai nn. 3036/2310.

Terreno

Titolare/Proprietario: KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l. con sede in Bernate Ticino, **proprietario dal 15/12/2008 ad oggi.** In forza di atto di compravendita - a rogito di Not. Maria Lenaro di Samarate, in data 15/12/2008, ai nn. 2580/1440 di rep.; trascritto a Pavia in data 29/12/2008, ai nn. 28255/17421;

Note: Con l'atto del 15/12/2008 la KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l. acquista dalla [REDACTED] terreno agricolo identificato nel Catasto Terreni con il foglio 1, mappale 259 di mq 600.

[REDACTED] diviene proprietaria per acquisto, in maggior consistenza, con atto ricevuto dal Notaio Gherardo Marinelli di Parabiago, in data 28/02/1989 nn. 119424/7514 di rep., registrato a Legnano il 07/03/1989 al n. 182 e trascritto a Pavia il 16/03/1989 ai nn. 3036/2310.

7. PRATICHE EDILIZIE:

Numero pratica: 137

Tipo pratica: Licenza Edilizia

Per lavori: Nuova costruzione

Oggetto: Nuova edificazione capannone

Rilascio: in data 31/12/1973

Note: Successive varianti in data 04/07/1986 e 12/12/1986, ed in data 11/02/1989 pratica n. 110/88 e in data 10/03/1990 pratica n. 94/89. Agibilità rilasciata con decorrenza dal 14/03/1989.

Numero pratica: -

Tipo pratica: D.I.A.

Per lavori: Formazione di apertura di comunicazione tra due capannoni

Oggetto: Apertura porta

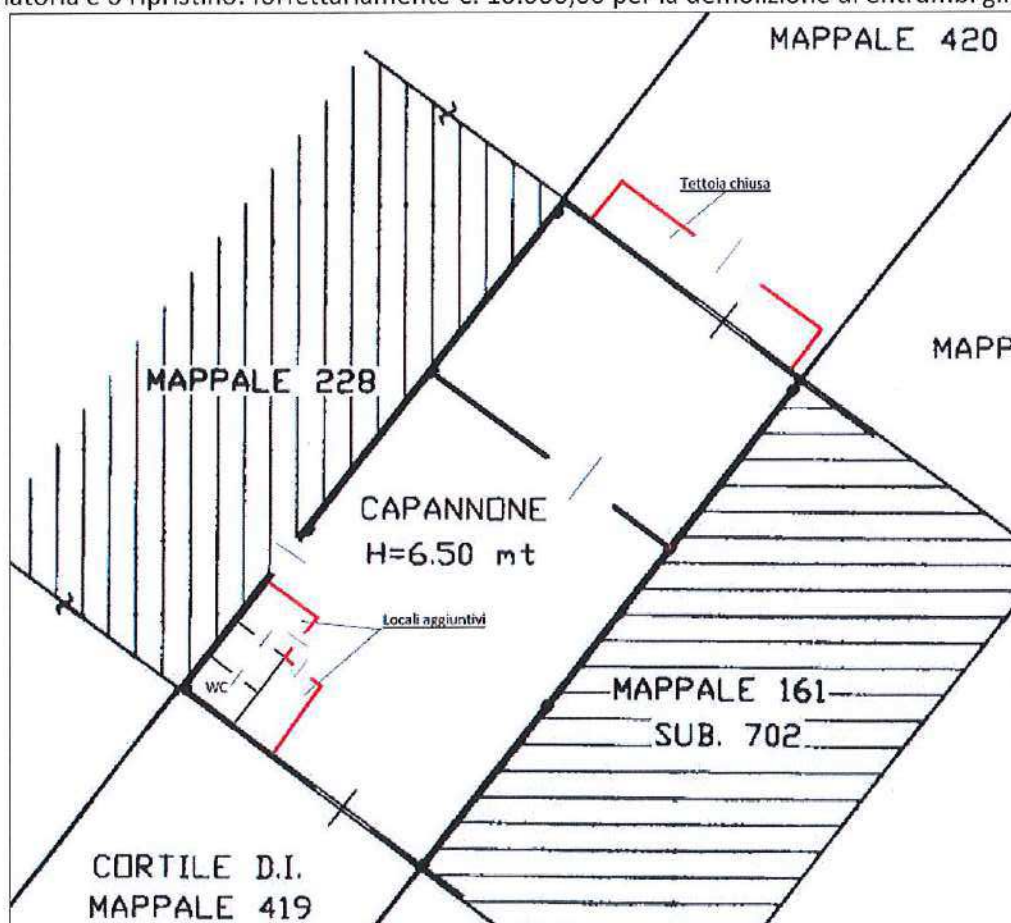
Presentazione in data 21/11/1996

7.1 Conformità edilizia:

Non conforme

Note: Sono state riscontrate le seguenti difformità: Tettoia chiusa su tre lati, in ampliamento del fabbricato, posta in aderenza sulla facciata posteriore del capannone e insistente sul mappale 420; Due locali prefabbricati posti in aderenza al bagno con antibagno all'interno del capannone.

Costo sanatoria e o ripristino: forfettariamente €. 10.000,00 per la demolizione di entrambi gli abusi.



Stato di fatto

7.2 Conformità urbanistica:**Capannone industriale categoria [D7] – Terreni agricoli**

Strumento urbanistico Approvato:	Piano Governo del Territorio
In forza della delibera:	di Consiglio Comunale n. 2 del 06/03/2017
Zona PGT/PRG	G2 zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola – Le aree sono ricomprese nel Parco Lombardo della Valle del Ticino

Note sulla conformità: Conforme

Descrizione: Capannone industriale categoria D/7 con due aree esterne; N. 2 terreni agricoli siti in Via dell'Artigianato 12 – Bernate Ticino (Milano)

Gli immobili in oggetto sono situati nell'estrema periferia nord est del territorio comunale di Bernate Ticino, in Via dell'Artigianato, strada limitrofa alla frazione di Casate e accessibile dalla Strada Provinciale SP 170 che collega il Comune di Bernate Ticino con il Comune di Mesero.

Situato all'interno di una piccola zona artigianale, il capannone in questione è parte di un più ampio corpo di fabbrica composto di tre distinte unità, interamente cintato, con accessi carrai indipendenti, recinzione composta di cancellata metallica poggiante su basso muretto in c.a. fronte strada e con rete metallica sui restanti lati, ricomprende, per gli immobili oggetto della presente, il fabbricato (mappale 161 sub. 701) con le due aree esterne graffate (mappali 419 e 420), mentre i due appezzamenti di terreno agricolo, mappali 461 e 259, sono situati al di fuori della recinzione.





L'accesso alla porzione di capannone avviene attraverso cancello carraio in acciaio con apertura elettrica che immette nell'area cortilizia (mappale 419) interamente pavimentata con autobloccanti di cemento.

La porzione di fabbricato in questione, al pari dell'intero corpo di fabbrica, è stata edificata con elementi prefabbricati di c.a. con tetto lievemente inclinato avente copertura in elementi ondulati in cemento e fibra d'amianto, tipo Eternit, alternati da strisce in polycarbonato traslucido per l'illuminazione naturale interna. L'area esterna, posteriore a quella d'ingresso (mappale 420), a sua volta risulta in parte pavimentata con mattoni autobloccanti di cemento e in parte pavimentata con massetto di cemento. Da segnalare che su quest'area, in aderenza con la facciata posteriore del fabbricato, è stata realizzata una tettoia chiusa su tre lati con elementi metallici, tipo lamiera grecata, in diffinità edilizia ma di facile demolizione.



Internamente l'edificio, chiuso da due ampi portoni carrabili di metallo, situati rispettivamente sul fronte strada e sul retro, si presenta con il pavimento realizzato in massetto di cemento, mentre le pareti e il soffitto sono al rustico.

Internamente l'edificio dispone di un bagno con antibagno aventi pavimenti rivestiti con piastrelle di ceramica, così come di ceramica sono rivestite parte delle pareti del bagno. I sanitari sono di ceramica porcellanata bianca e corredati di gruppi rubinetteria di ottone cromato. Il tutto risalente all'epoca di costruzione dell'immobile. Da segnalare che in aderenza a questi locali ne sono stati realizzati altri con elementi prefabbricati in diffinità edilizia ma di facile demolizione.



Con riguardo agli impianti tecnologici la porzione di capannone in oggetto dispone solo dell'impianto elettrico affisso esternamente sulle pareti e di un vecchio carroponete dismesso da anni.

Nel suo complesso la porzione di capannone oggetto della presente si presenta in discreto stato di manutenzione e necessita, per quanto visto in occasione del sopralluogo, della messa a norma dell'impianto elettrico e della verifica dello stato di conservazione e degrado da parte di tecnico abilitato degli elementi ondulati in copertura.

Con riguardo ai terreni agricoli, mappali 461 e 259, questi si presentano pianeggianti, incolti e liberi da fabbricati.

Quota e tipologia del diritto**1/1 di KRABE CHEMIE ITALIA S.r.l. - Piena proprietà**

Cod. Fiscale: 02018860128

Eventuali comproprietari: Nessuno

Superficie complessiva fabbricato di circa mq **1691,00**Superficie complessiva terreni agricoli di circa mq **870,00****Informazioni relative al calcolo della consistenza capannone:**

La superficie delle unità immobiliari in questione è stata determinata sulla base dei calcoli effettuati sulle planimetrie catastali in scala 1:500. La superficie è stata altresì quantificata in considerazione della destinazione d'uso e in ragione di quanto previsto dall'allegato "C" del DPR 138/98.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Capannone	Sup. lorda di pavimento	610,00	1,00	610,00
Area esterna al capannone, mappale 419	Sup. lorda catastale	315,00	0,10	31,50
Area esterna al capannone, mappale 420	Sup. lorda catastale	766,00	0,10	76,60
		1.691,00		718,10

Informazioni relative al calcolo della consistenza terreni:

La superficie dei terreni in questione è stata determinata sulla base di quanto riportato nelle rispettive visure catastali e dei calcoli effettuati sull'estratto di mappa catastale in scala 1:2000.

Destinazione	Parametro	Superficie reale/potenziale	Coeff.	Superficie equivalente
Terreno, mappale 259	Sup. catastale	600,00	1,00	600,00
Terreno, mappale 461	Sup. catastale	270,00	1,00	270,00
		870,00		870,00

Criteri estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: Industriale

Sottocategoria: capannone a uso industriale

Valori relativi alla Agenzia del territorio

Periodo: 2 - 2016

Zona: Bernate Ticino – Periferica

Tipo di destinazione: industriale

Tipologia: Capannone normale

Superficie di riferimento: Lorda

Stato conservativo: Discreto

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criterio di stima:

Per determinare il valore degli immobili oggetto di stima si è ritenuto di applicare il metodo del "valore di mercato" che è il più corrente e maggiormente usato. Per determinare detto valore lo scrivente si è avvalso dei dati desunti da pubblicazioni editte dal "Sole 24 ore", dai valori medi desunti dall'AGENZIA DEL TERRITORIO, dal Borsino Immobiliare edito dalla Camera di Commercio, nonché dai valori medi desunti da informazioni assunte presso agenzie di intermediazione nella zona, operatori nel settore immobiliare e sul web, opportunamente rivisti e adattati agli immobili in questione.

Gli elementi che influiscono sulla ricerca del valore, e quindi che saranno presi in considerazione sono:

- l'ubicazione dei beni sia in seno al contesto territoriale in cui si trovano, con particolare riferimento alle possibilità di collegamenti vari, sia in riferimento alla posizione nel Comune di appartenenza;
- lo stato di conservazione dei beni, determinato dal deterioramento fisico dovuto all'usura, risultante dalle frequenze della manutenzione, dall'esposizione agli agenti ambientali ed atmosferici e dagli eventuali difetti;
- l'anno di costruzione dal quale si ricava sia il normale invecchiamento dell'immobile, sia la tipologia costruttiva caratteristica;
- la tipologia dei materiali impiegati;
- la consistenza delle superfici da stimare;
- l'esistenza di vincoli, servitù o qualsiasi gravame;
- la regolarità urbanistico-edilizio e catastale;
- la situazione del mercato, dalla domanda e dall'offerta, di beni simili o surrogabili nella zona

di appartenenza del bene stimato.

Nel calcolo della valorizzazione si tiene in elevata considerazione anche la localizzazione dell'immobile.

8.2 Fonti d'informazione:

Catasto di Milano;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Pavia;

Uffici del registro di Magenta;

Ufficio tecnico di Bernate Ticino;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare: O.M.I., O.S.M.I., Agenzia del Territorio;

Altre fonti d'informazione: Web.

8.3 Valutazione corpi:

Capannone industriale [D7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
capannone a schiera	718,10	€ 350,00	€ 251.335,00
con due aree esterne			
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:			-€ 10.000,00
Spese per bonifica lastre di fibrocemento e amianto in copertura			-€ 61.000,00
Riduzione del 30% per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi			-€ 54.100,50
Arrotondamento			-€ 234,50
Valore complessivo a libero			€ 126.000,00
Valore di vendita del lotto nello stato di "occupato", pari al 70% del valore di "libero":			€ 88.200,00

Terreni agricoli**Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)**

<i>Destinazione</i>	<i>Superficie Equivalente</i>	<i>Valore Unitario</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Terreni agricoli			
mappali 259 e 461	870,00	€ 5,00	€ 4.350,00
Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale:			
			€ 0,00
Riduzione del 30% per l'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi			-€ 1.305,00
Arrotondamento			-€ 45,00
Valore complessivo a libero			€ 3.000,00

Riepilogo:

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Lorda</i>	<i>Valore intero libero</i>	<i>Valore intero occupato</i>
Capannone con aree esterne	Foglio 1, mappale 161, sub. 701, graffiato con i mappali 419 e 420	718,10	€ 126.000,00	€ 88.200,00

<i>ID</i>	<i>Immobile</i>	<i>Superficie Catastale</i>	<i>Valore intero libero</i>
Terreni agricoli	Foglio 1, mappali 259 e 461	870,00	€ 3.000,00

VALORI TOTALI DELLA PROPRIETA'	Valore totale libero	Valore totale occupato
Capannone con aree esterne e due terreni	€ 129.000,00	€ 91.200,00

- 8.3.1 L'unità immobiliare in questione, per la sua consistenza e caratteristiche, non è facilmente divisibile.

ULTERIORI PRECISAZIONI: Lo scrivente precisa che su incarico dell'ora in "bonis", oggi fallita, KRABE CHIMIE ITALIA S.r.l., in data 05-02-2018 redigeva perizia stragiudiziale di stima del medesimo immobile.

Nell'elaborato stragiudiziale sono stati segnalati e quantificati i costi legati agli abusi riscontrati ed è stata segnalata la presenza di amianto in copertura senza, per quest'ultimo, quantificarne il costo di asporto e bonifica. Questo perché gli elementi ondulati di cemento e fibra d'amianto posti a copertura dell'edificio sono stati ritenuti dallo scrivente, per quanto si è potuto vedere all'epoca, in discreto stato, non rotti e non frantumati. Quindi non necessitanti d'immediato asporto e bonifica.

Nella stesura della perizia fallimentare lo scrivente, effettuato un ulteriore sopralluogo, ha rivisto questa posizione in ragione non solo del tempo trascorso ma anche della mancata verifica da parte di tecnico abilitato sull'effettivo stato di conservazione di detta copertura.

Ciò per cui la stima dell'immobile in questione in questa perizia differisce dalla stima stragiudiziale redatta dallo scrivente in data 05-02-2018, oltre che per le obbligatorie riduzioni per "l'immediatezza della vendita e l'assenza di garanzia per vizi" richieste dal Tribunale, anche per il costo forfettario di asporto e bonifica del manto di copertura.

Data generazione:
17-07-2019

L'Esperto alla stima
MARCO PETTORALI



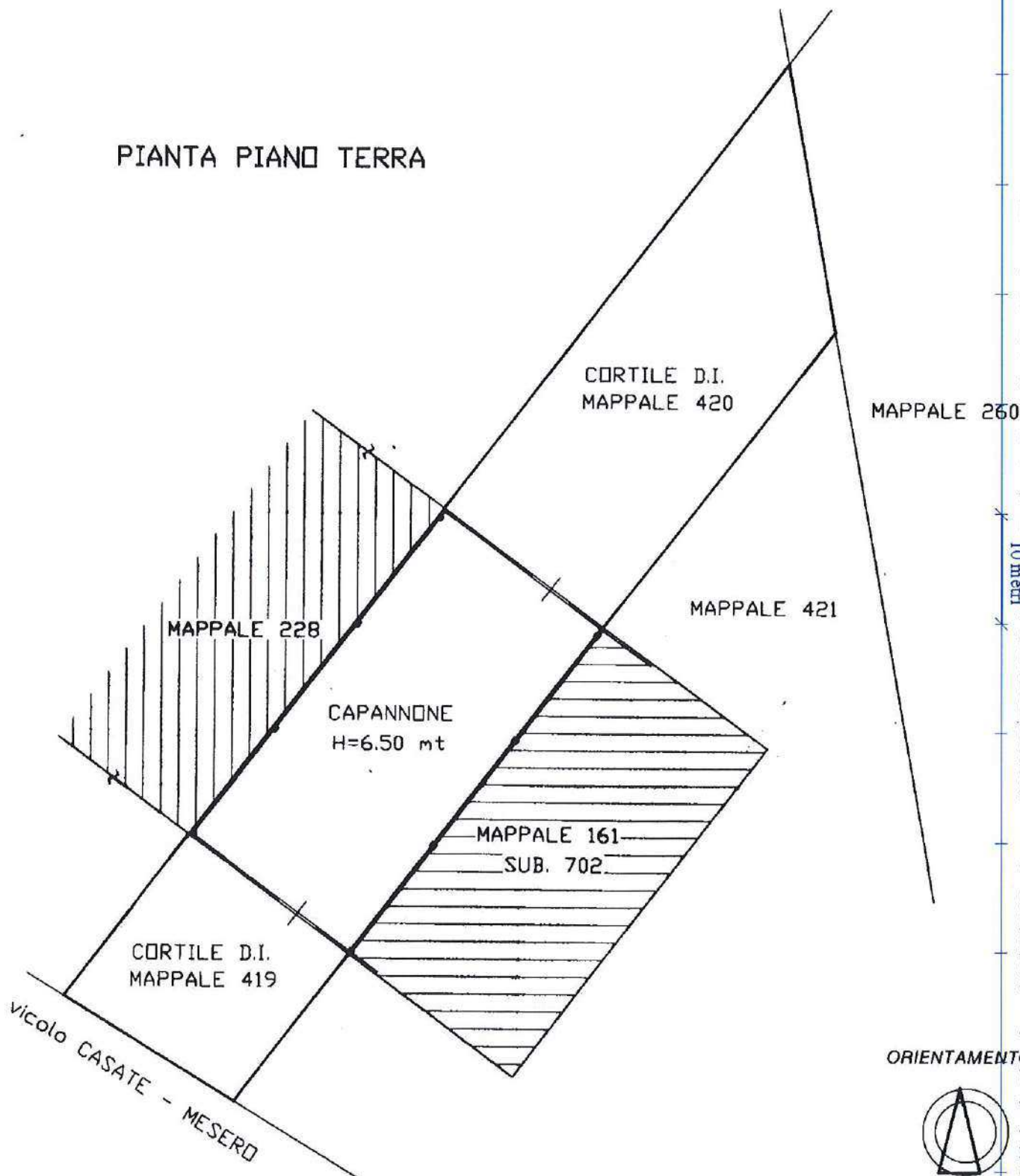
ALLEGATI

- 1) Planimetria catastale;
- 2) Visure storiche catastali;
- 3) Estratto di mappa;
- 4) Iscrizione ipotecaria del 12/02/2008;
- 5) Iscrizione ipotecaria del 05/02/2010;
- 6) Iscrizione ipotecaria del 10/08/2017;
- 7) Iscrizione ipotecaria del 23/11/2017;
- 8) Certificato di Destinazione Urbanistica.

MODULARIO
a r.r. n. 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)LIRE
200Planimetria di u.i.u. in Comune di **BERNATE TICINO** via **vicolo CASATE-MESERO** civ.**PIANTA PIANO TERRA**

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

☐ Dichiarazione di N.C.
☒ Denuncia di variazione

Compilata dal

GEOM.
COLOMBINI M.

Iscritto all'albo de

GEOM.

data

Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti

Identificativi catastali

Data presentazione: 04/09/2001 - Data: 17/01/2018 - n. T357573 - Richiedente: MJNPLA64R17F205E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa: A3 (297x420)

419
420sub.
sub.

/

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/01/2018 - Comune di BERNATE TICINO (A804) - Foglio: 1 - Particella: 161 - Subalterno: 701 >
VIADALL' ARTIGIANATO piano: T,



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.45.09 Segue

Visura n.: T132588 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Dati della richiesta	Comune di BERNATE TICINO (Codice: A804) Provincia di MILANO Foglio: 1 Particella: 161 Sub.: 701		
Catasto Fabbricati			

INTESTATO

1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in BERNATE TICINO		02018860128	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--	-------------	------------------------

Unità immobiliare dal 14/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	Urbana	1	161	701			D/7				Euro 3.904,41	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/06/2016 protocollo n. MI0291415 in atti dal 14/06/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 93996.1/2016)
Indirizzo												
Annotazioni												
VIA DELL' ARTIGIANATO piano: T; classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A804 - Sezione - Foglio 1 - Particella 161

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	161	701			D/7				Euro 3.904,41	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/09/2002 protocollo n. 663960 in atti dal 04/09/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41055.1/2002)
Indirizzo												
Annotazioni												
, VICOLO CASATE - MESERO piano: T; classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)												

ALL.2.1



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.45.10 Segue

Visura n.: T132588 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/09/2001

DATI IDENTIFICATIVI												DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita						
1		1	161	701			D/7				Euro 3.904,41 L. 7.560.000	DIVISIONE del 04/09/2001 protocollo n. 767593 in atti dal 04/09/2001 DIVISIONE (n. 37366.1/2001)					
Indirizzo													, VICOLO CASATE - MESERO piano: T:				
Annotazioni													classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione degli intestati dal 30/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in BERNATE TICINO	02018860128	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 30/05/2014 protocollo n. M10282113 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/06/2014 Repertorio n.: 63815 Rogante: NOVARA			
MARCO Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: TML Volume: IT n: 2761 del 17/06/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 4921.2/2014)			

Situazione degli intestati dal 07/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in BUSTO ARSIZIO	02018860128	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/05/2014
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 07/01/2010 protocollo n. M10239971 Voltura in atti dal 23/05/2014 Repertorio n.: 58083 Rogante: NOVARA MARCO Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: C. C.12834507/12835493 RETT. DENOMINAZIONE (n. 31407.1/2014)			

Situazione degli intestati dal 07/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRABE CHEMIE ITALIA SRL con sede in BUSTO ARSIZIO	02018860128	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/01/2010
DATI DERIVANTI DA			
ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 07/01/2010 protocollo n. M10295190 Voltura in atti dal 22/03/2011 Repertorio n.: 58083 Rogante: NOVARA Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 21066.1/2011)			

Situazione degli intestati dal 29/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in OLGiate OLONA	02018860128	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/01/2010
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/02/2008 Repertorio n.: 54828 Rogante: NOVARA MARCO Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1777.1/2008)			

Visura storica per immobile

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.45.10 Segue

Visura n.: T132588 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Situazione degli intestati dal 04/09/2001

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		SRL IMMOBILIARE FARO CON SEDE IN MESERO VIA DE GASPERI N.1 con sede in MESERO		08838380155	(1) Proprieta' fino al 29/01/2008
DATI DERIVANTI DA					
		DIVISIONE del 04/09/2001 protocollo n. 767593 in atti dal 04/09/2001 Registrazione: DIVISIONE (n. 37366.1/2001)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 12/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale	
1		1	161				D/7				L. 18.949,700
VARIAZIONE del 12/10/1988 in atti dal 12/06/1998 CLASSAMENTO FINALIZZATO 98/99 (n. 9468.3/1988)											
Indirizzo			VICOLO CASATE MESERO piano: T;								
Notifica		-				Partita		1001009		Mod.58 -	

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/09/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio 1	Particella 161	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1												COSTITUZIONE in atti dal 10/09/1990 (n. 69468/1988)
Indirizzo , VICOLO CASATE MESERO piano: T;												
Notifica		-				Partita		450		Mod.58		-

Situazione degli intestati dal 02/12/1988

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]		[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 04/09/2001
DATI DERIVANTI DA					
SCRITTURA PRIVATA del 02/12/1988 Voltura in atti dal 03/07/1991 Repertorio n.: 13243 Rogante: PARAZZINI G. Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n. 33442 del 20/12/1988 (n. 257225.1/1989)					

Situazione degli intestati dal 10/09/1990

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]			(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 02/12/1988
DATI DERIVANTI DA		in atti dal 10/09/1990			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.45.10 Fine

Visura n.: T132588 Pag: 4

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/01/2018 - Ora: 16.59.48

Segue

Visura n.: T281698 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2018

Dati della richiesta	Comune di BERNATE TICINO (Codice: A804)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 1 Particella: 259		

INTESTATO

1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in BERNATE TICINO		02018860128	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--	-------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 17/10/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	259		-	PRATO IRRIG 1	06 00	IE16A	Dominicale Euro 5,08 L. 9.840
								Agrario Euro 4,03 L. 7.800
FRAZIONAMENTO del 17/10/1988 in atti dal 19/10/1988 MOD. 12 N. 4/88 (n. 4.1/1988)								
Notifica	Partita			1397				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 27 - foglio 1 particella 260

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2014

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in BERNATE TICINO			02018860128	(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 30/05/2014 protocollo n. M10282113 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/06/2014 Repertorio n.: 63815 Rogante: NOVARA MARCO Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: TML Volume: IT n: 2761 del 17/06/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 4921.1/2014)				

Situazione degli intestati dal 07/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in BUSTO ARSIZIO			02018860128	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/05/2014	
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 07/01/2010 protocollo n. M10239971 Voltura in atti dal 23/05/2014 Repertorio n.: 58083 Rogante: NOVARA MARCO Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: C. C.12834507/12835493 RETT. DENOMINAZIONE (n. 31407.1/2014)				

ALL.2.2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2018

Data: 24/01/2018 - Ora: 16.59.48

Segue

Visura n.: T281698 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 07/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRABE CHEMIE ITALIA SRL con sede in BUSTO ARSIZIO	02018860128	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/01/2010
DATI DERIVANTI DA			
	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 07/01/2010 protocollo n. M10295258 Voltura in atti dal 22/03/2011 Repertorio n.: 52768 Rogante: NOVARA Sede: CASTELLANZA		
	Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 21071.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 15/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in OLGiate OLONA	02018860128	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/01/2010
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2008 Repertorio n.: 2580 Rogante: IENARO MARIA Sede: SAMARATE		
	Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 17421.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 28/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FARO S.R.L. CON SEDE IN MESERO	08838380155	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/12/2008
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/1989 Voltura in atti dal 10/06/1997 Repertorio n.: 119424 Rogante: MARINELLI Sede: PARABIAGO Registrazione: Sede: LEGNANO		
	n: 182 del 07/03/1989 (n. 3318.1/1989)		

Situazione degli intestati dal 21/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORLACCHI Mario nato a PARABIAGO il 01/01/1921	MRLMRA21A01G324M*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 28/02/1989
2	MORLACCHI Umberto nato a PARABIAGO il 15/03/1919	MRLMRT19C15G324A*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 28/02/1989
3	PRORAMO SAS DI MORLACCHI MARIO & C. CON SEDE IN PARABIAGO	02037250152	(1) Proprieta' per 8/20 fino al 28/02/1989
4	RANCILIO Isa nata a PARABIAGO il 11/01/1948	RNCSIA48A51G324G*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 28/02/1989
5	RANCILIO Silvio nato a LEGNANO il 11/08/1936	RNCSLV56M11E514E	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 28/02/1989
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1989 Voltura in atti dal 20/05/1992 Repertorio n.: 119293 Rogante: MARINELLI Sede: PARABIAGO Registrazione: Sede: LEGNANO		
	n: 169 del 02/03/1989 (n. 3317.1/1989)		

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAROLI Aldo nato a LEGNANO il 17/05/1920	CSRLDA20E17E514E*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
2	MORELLI Giuseppe nato a LEGNANO il 08/09/1913	MRLGPP13P08E514L*	(1) Proprieta' per 4/20 fino al 21/02/1989
3	MORLACCHI Mario nato a PARABIAGO il 01/01/1921	MRLMRA21A01G324M*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
4	MORLACCHI Umberto nato a PARABIAGO il 15/03/1919	MRLMRT19C15G324A*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
5	VEDANI Luigi nato a LEGNANO il 08/04/1928	VDNLGU28D08E514P*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
6	RANCILIO Gian;LUIGI nato a PARABIAGO il 21/03/1921		(1) Proprieta' per 6/20 fino al 21/10/1987
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 17/10/1988 in atti dal 19/10/1988 Registrazione: MOD. 12 N. 4/88 (n. 4.1/1988)		

Situazione degli intestati dal 21/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RANCILIO Isa nata a PARABIAGO il 11/01/1948	RNCSIA48A51G324G*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
2	RANCILIO Silvio nato a LEGNANO il 11/08/1956	RNCSLV56M11E514E	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2018

Data: 24/01/2018 - Ora: 16.59.49
Visura n.: T281698 Pag: 3

Segue

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 114277 Rogante: MARINELLI Sede: PARABIAGO Registrazione: Sede: LEGNANO Volume: 206 n. 33 del 21/04/1988 (n. 10902.1/1988)
-------------------	--

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/07/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	1	27		-	PRATO IRRIG 1	5	53 10	IE16A	Dominicale L. 907.084	Agrario L. 719.030
Notifica					Partita		FRAZIONAMENTO del 02/07/1974 in atti dal 31/01/1977 (n. 28176)			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
						ha are ca			Dominicale	Agrario
1	1	27	-	PRATO IRRIG 1	6	64	70	IE16A	L. 1.090.108	L. 864.110
Impianto meccanografico del 02/01/1974										
Notifica					Partita					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RANCILIO Isa, nata a PARABIAGO il 11/01/1948	RNCSLA48A51G324G*	(1) Proprieta', per 3/20 fino al 21/02/1989
2	RANCILIO Silvio nato a LEGNANO il 11/08/1956	RNCSLV56M11E514E	(1) Proprieta', per 3/20 fino al 21/02/1989
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 114277 Rogante: MARINELLI Sede: PARABIAGO Registrazione: Sede: LEGNANO Volume: 206 n. 33 del 21/04/1988 (n. 10902.1/1988)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAROLI Aldo nato a LEGNANO il 17/05/1920		CSRLDA20E17E514E*	(1) Proprietà per 2/20 fino al 21/02/1989
2	MORELLI Giuseppe nato a LEGNANO il 08/09/1913		MRLGPP13P08E514L*	(1) Proprietà per 4/20 fino al 21/02/1989
3	MORLACCHI Mario nato a PARABIAGO il 01/01/1921		MRLMRA21A01G324M*	(1) Proprietà per 3/20 fino al 21/02/1989



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 24/01/2018 - Ora: 16.59.49 Fine

Visura n.: T281698 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/01/2018

4	MORLACCHI Umberto nato a PARABIAGO il 15/03/1919	MRLMRT19C15G324A*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
5	VEDANI Luigi nato a LEGNANO il 08/04/1928	VDNLGU28D08E514P*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
6	RANCILIO Gian-LUIGI nato a PARABIAGO il 21/03/1921		(1) Proprieta' per 6/20 fino al 21/10/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 02/01/1974			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.53.45 Segue
Visura n.: T138808 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BERNATE TICINO (Codice: A804)	
Catasto Terreni	Provincia di MILANO	
	Foglio: 1 Particella: 419	

Area di enti urbani e promiscui dal 17/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca				
1	1	419		-	ENTE URBANO	03 15		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 17/07/2001 protocollo n. 676621 in atti dal 17/07/2001 (n. 676621.1/2001)	
Notifica						Partita		1		
Annotazioni										SF

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 161 - foglio 1 particella 420 - foglio 1 particella 421 - foglio 1 particella 422

Mappali Fabbricati Correlati

Cedice Comune A804 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 419

Area di enti urbani e promiscui dal 17/07/2001

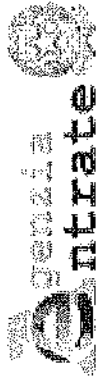
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	1	419		-	ENTE URBANO	03	15				FRAZIONAMENTO del 17/07/2001 protocollo n. 676621 in atti dal 17/07/2001 (n. 676621.1/2001)
Notifica						Partita		1			
Annotazioni											st

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 161 - foglio 1 particella 420 - foglio 1 particella 421 - foglio 1 particella 422

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ALL.2.3



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.53.45 Segue
Visura n.: T138808 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/09/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	161		-	ENTE URBANO	55 30			TIPO MAPPALE del 22/09/1988 in atti dal 06/10/1988 (n. 104906.1/1988)
Notifica					Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 233

Situazione dell'Immobile dal 15/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	161		-	PRATO IRRIG 1	55 30	IE16A	L. 90.692 L. 71.890	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/03/1987 (n. 186)
Notifica					Partita	1851			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 228 - foglio 1 particella 229

Situazione dell'Immobile dal 02/07/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	161		-	PRATO IRRIG 1	1 11 60	IE16A	L. 183.024 L. 145.080	FRAZIONAMENTO del 02/07/1974 in atti dal 31/01/1977 (n. 28176)
Notifica					Partita	1397			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 27

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.53.45

Visura n.: T138808 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 30/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE BERNA SRL con sede in MESERO	07983700159	fino al 22/09/1988
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 06/12/1985 Volura in atti dal 06/10/1988 Repertorio n.: 7160 Rogante: G PARAZZINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n. 65753 del 19/12/1985 (n. 2094.1/1986)			

Situazione degli intestati dal 02/07/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CRIPPA ANGIOLETTO E C con sede in MAGENTA	03520910153	fino al 06/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/10/1983 Volura in atti dal 06/10/1988 Repertorio n.: 1883 Rogante: TRIBUNALE MILANO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 52736 del 05/11/1985 (n. 9569.1/1988)			

Situazione degli intestati dal 02/07/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIBEUROP SAS DI TINI FRANCESCO & C. con sede in ROZZANO	01032360156	fino al 30/10/1985
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1974 Volura in atti dal 31/01/1977 Repertorio n.: 64597 Rogante: MARINELLI Sede: PARABIAGO Registrazione: UR Sede: LEGNANO n. 1709 del 16/07/1974 (n. 28176)			

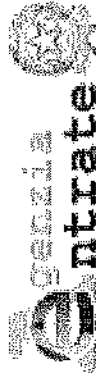
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAROLI Aldo nato a LEGNANO il 17/05/1970	CSRDLDA20E17E514E*	(1) Proprietà per 2/20 fino al 02/07/1974
2	MORELLI Giuseppe nato a LEGNANO il 08/09/1913	MRLGPP13P08E514L*	(1) Proprietà per 4/20 fino al 02/07/1974
3	MORLACCHI Mario nato a PARABIAGO il 01/01/1921	MRLMRA21A01G324M*	(1) Proprietà per 3/20 fino al 02/07/1974
4	MORLACCHI Umberto nato a PARABIAGO il 15/03/1919	MRLMRT19C15G324A*	(1) Proprietà per 3/20 fino al 02/07/1974
5	RANCILIO Gian-LUIGI nato a PARABIAGO il 21/03/1921		(1) Proprietà per 6/20 fino al 02/07/1974
6	VEDANI Luigi nato a LEGNANO il 08/04/1928	VDNLGU28D08E514P*	(1) Proprietà per 2/20 fino al 02/07/1974
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 02/07/1974 in atti dal 31/01/1977 Registrazione: (n. 28176)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	27		-	PRATO IRRIG 1	6	64 70	IE16A	L. 1.090.108	L. 864.110	Impianto meccanografico del 02/01/1974	
Notifica		Partita										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.53.45 Fine
Visura n.: T138808 Pag: 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAROLI Aldo nato a LEGNANO il 17/05/1920	CSRDLDA20E17E514E*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
2	MORELLI Giuseppe nato a LEGNANO il 08/09/1913	MRLGPP13P08E514L*	(1) Proprieta' per 4/20 fino al 21/02/1989
3	MORLACCHI Mario nato a PARABIAGO il 01/01/1921	MRLMRA21A01G324M*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
4	MORLACCHI Umberto nato a PARABIAGO il 15/03/1919	MRLMRT19C15G324A*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
5	VEDANI Luigi nato a LEGNANO il 08/04/1928	VDNLGU28D08E514P*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
6	RANCILIO Gian-LUIGI nato a PARABIAGO il 21/03/1921		(1) Proprieta' per 6/20 fino al 21/10/1987
DATI DERIVANTI DA [impianto meccanografico del 02/01/1974]			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.52.33

Visura n.: T137957 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di BERNATE TICINO (Codice: A804)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 1 Particella: 420		

Area di enti urbani e promiscui dal 17/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca			
1	1	420		-	ENTE URBANO	07 66		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 17/07/2001 protocollo n. 676621 in atti dal 17/07/2001 (n. 676621.1/2001)
Notifica						Partita		1	
Annotazioni			sr						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 161 - foglio 1 particella 419 - foglio 1 particella 421 - foglio 1 particella 422

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A804 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 420

Area di enti urbani e promiscui dal 17/07/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
						ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	1	420		-	ENTE URBANO	07	66			FRAZIONAMENTO del 17/07/2001 protocollo n. 676621 in atti dal 17/07/2001 (n. 676621.1/2001)	
Notifica					Partita		1				
Annotazioni										sr	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 161 - foglio 1 particella 419 - foglio 1 particella 421 - foglio 1 particella 422

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

ALL. 2.4



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.52.33
Visura n.: T137957 Pag: 2

Segue

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/09/1988

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	161		-	ENTE URBANO	55 30			TIPO MAPPALE del 22/09/1988 in atti dal 06/10/1988 (n. 104906.1/1988)
Notifica	Partita				1				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 233

Situazione dell'Immobile dal 15/03/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	161		-	PRATO IRRIG 1	55 30	IE16A	L. 90.692 L. 71.890	FRAZIONAMENTO in atti dal 15/03/1987 (n. 186)
Notifica	Partita				1851				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 228 - foglio 1 particella 229

Situazione dell'Immobile dal 02/07/1974

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	161		-	PRATO IRRIG 1	1 11 60	IE16A	L. 183.024 L. 145.080	FRAZIONAMENTO del 02/07/1974 in atti dal 31/01/1977 (n. 28176)
Notifica	Partita				1397				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 27

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Data: 17/01/2018 - Ora: 11:52:33

Visura n.: T137957 Pag: 3

Segue

Situazione degli intestati dal 30/10/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE BERNA SRL con sede in MESERO	07983700159	fino al 22/09/1988
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 06/12/1985 Volture in atti dal 06/10/1988 Repertorio n.: 7160 Rogante: G PARAZZINI Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n: 65753 del 19/12/1985 (n. 2094.1/1986)			

Situazione degli intestati dal 02/07/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE CRIPPA DI CRIPPA ANGIOLETTO E C con sede in MAGENTA	03520910153	fino al 06/12/1985
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 30/10/1985 Volture in atti dal 06/10/1988 Repertorio n.: 1883 Rogante: TRIBUNALE MILANO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 52736 del 05/11/1985 (n. 9569.1/1988)			

Situazione degli intestati dal 02/07/1974

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FIBEURON SAS DI TINI FRANCESCO & C. con sede in ROZZANO	01032360156	fino al 30/10/1985
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/07/1974 Volture in atti dal 31/01/1977 Repertorio n.: 64597 Rogante: MARINELLI Sede: PARABIAGO Registrazione: UR Sede: LEGNANO n: 1709 del 16/07/1974 (n. 28176)			

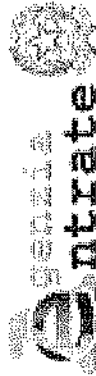
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAROLI Aldo nato a LEGNANO il 17/05/1920	CSRLDA20E17E514E*	(1) Proprietà per 2/20 fino al 02/07/1974
2	MORELLI Giuseppe nato a LEGNANO il 08/09/1913	MRLGPP13F08E514L*	(1) Proprietà per 4/20 fino al 02/07/1974
3	MORLACCHI Mario nato a PARABIAGO il 01/01/1921	MRLMRA21A01G324M*	(1) Proprietà per 3/20 fino al 02/07/1974
4	MORLACCHI Umberto nato a PARABIAGO il 15/03/1919	MRLMRT19C15G324A*	(1) Proprietà per 3/20 fino al 02/07/1974
5	RANCILIO Gianluigi nato a PARABIAGO il 21/03/1921		(1) Proprietà per 6/20 fino al 02/07/1974
6	VEDANI Luigi nato a LEGNANO il 08/04/1928	VDNLGU28D08E514P*	(1) Proprietà per 2/20 fino al 02/07/1974
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 02/07/1974 in atti dal 31/01/1977 Registrazione: (n. 28176)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz Dominicale Agrario	
1	1	27	-	PRATO IRRIG 1	6 64 70	IE16A	Impianto meccanografico del 02/01/1974
Notifica							
Partita							

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.52.33 Fine

Visura n.: T137957 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAROLI Aldo nato a LEGNANO il 17/05/1920	CSRLDA20E17E514E*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
2	MORELLI Giuseppe nato a LEGNANO il 08/09/1913	MRLGPP13P08E514L*	(1) Proprieta' per 4/20 fino al 21/02/1989
3	MORLACCHI Mario nato a PARABIAGO il 01/01/1921	MRLMRA21A01G324M*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
4	MORLACCHI Umberto nato a PARABIAGO il 15/03/1919	MRLMRT19C15G324A*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
5	VEDANI Luigi nato a LEGNANO il 08/04/1928	VDNLGU28D08E514P*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
6	RANCILIO GianLUIGI nato a PARABIAGO il 21/03/1921		(1) Proprieta' per 6/20 fino al 21/10/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 02/01/1974			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.46.59

Visura n.: T133840 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Dati della richiesta	Comune di BERNATE TICINO (Codice: A804)		
Catasto Terreni	Provincia di MILANO		
	Foglio: 1 Particella: 461		

INTESTATO

1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in BERNATE TICINO		02018860128	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--	-------------	-----------------------

Situazione dell'Immobile dal 18/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	1	461		-	PRATO IRRIG 1	02 70	IE16A	Dominicale Euro 2,29
								Agrario Euro 1,81
FRAZIONAMENTO del 18/12/2007 protocollo n. MI1107573 in atti dal 18/12/2007 (n. 1027.1/2007)								
Notifica	Partita							
Annotazioni	sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 260

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 460

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2014

CIRCOLARE CONCERNENTE LA LEGGE N. 20/05/2014				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in BERNATE TICINO		02018860128	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
MUTAMENTO DENOMINAZIONE del 30/05/2014 protocollo n. MI0282113 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 17/06/2014 Repertorio n.: 63815 Rogante: NOVARA				
MARCO Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: TML Volume: IT n: 2761 del 17/06/2014 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA (n. 4921.1/2014)				

Situazione degli intestati dal 07/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in BUSTO ARSIZIO		02018860128	(1) Proprietà per 1/1 fino al 30/05/2014

ALL. 2.5



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.46.59

Segue

Visura n.: T133840 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/01/2010 protocollo n. M10239971 Voltura in atti dal 23/05/2014 Repertorio n.: 58083 Rogante: NOVARA MARCO Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: C. C. 12834507/12835493 RETT. DENOMINAZIONE (n. 31407.1/2014)		
-------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 07/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRABE CHEMIE ITALIA SRL con sede in BUSTO ARSIZIO	02018860128	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/01/2010
DATI DERIVANTI DA	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del 07/01/2010 protocollo n. M10295238 Voltura in atti dal 22/03/2011 Repertorio n.: 52768 Rogante: NOVARA Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE (n. 21071.1/2011)		

Situazione degli intestati dal 29/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L. con sede in OLGiate OLONA	02018860128	(1) Proprietà per 1/1 fino al 07/01/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/01/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 15/02/2008 Repertorio n.: 54828 Rogante: NOVARA MARCO Sede: CASTELLANZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 1777.1/2008)		

Situazione degli intestati dal 18/12/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FARO S.R.L. CON SEDE IN MESERO	08838380155	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/01/2008
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 18/12/2007 protocollo n. M11107573 in atti dal 18/12/2007 Registrazione: (n. 1027.1/2007)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 17/10/1988

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	1	260	-	PRATO IRRIG 1	17 50	IE16A	FRAZIONAMENTO del 17/10/1988 in atti dal 19/10/1988 MOD. 12 N. 4/88 (n. 4.1/1988)
Notifica		Partita		1397			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 27 - foglio 1 particella 259

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE FARO S.R.L. CON SEDE IN MESERO	08838380155	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 18/12/2007
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/02/1989 Voltura in atti dal 10/06/1997 Repertorio n.: 119424 Rogante: MARINELLI Sede: PARABIAGO Registrazione: Sede: LEGNANO n. 182 del 07/03/1989 (n. 3318.1/1989)		

Visura storica per immobile

Data: 17/01/2018 - Ora: 11.46.59

Visura n.: T133840 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

Situazione degli intestati dal 21/02/1989

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MORLACCHI Mario nato a PARABIAGO il 01/01/1921	MRLMRA21A01G324M*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 28/02/1989
2	MORLACCHI Umberto nato a PARABIAGO il 15/03/1919	MRLMRT19C15G324A*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 28/02/1989
3	PRORAMO SAS DI MORLACCHI MARIO & C. CON SEDE IN PARABIAGO	02037250152	(1) Proprieta' per 8/20 fino al 28/02/1989
4	RANCILIO Isa nata a PARABIAGO il 11/01/1948	RNCSLA48A51G324G*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 28/02/1989
5	RANCILIO Silvio nato a LEGNANO il 11/08/1956	RNCSLV56M11E514E	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 28/02/1989
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1989 Voltura in atti dal 20/05/1992 Repertorio n.: 119293 Rogante: MARINELLI Sede: PARABIAGO Registrazione: Sede: LEGNANO n: 169 del 02/03/1989 (n. 3317.1/1989)			

Situazione degli intestati dal 17/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAROLI Aldo nato a LEGNANO il 17/05/1920	CSRLDA20E17E514E*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
2	MORELLI Giuseppe nato a LEGNANO il 08/09/1913	MRLGPP13P08E514L*	(1) Proprieta' per 4/20 fino al 21/02/1989
3	MORLACCHI Mario nato a PARABIAGO il 01/01/1921	MRLMRA21A01G324M*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
4	MORLACCHI Umberto nato a PARABIAGO il 15/03/1919	MRLMRT19C15G324A*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
5	VEDANI Luigi nato a LEGNANO il 08/04/1928	VDNLGU28D08E514P*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
6	RANCILIO Gian-LUTIGI nato a PARABIAGO il 21/03/1921		(1) Proprieta' per 6/20 fino al 21/10/1987
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 17/10/1988 in atti dal 19/10/1988 Registrazione: MOD. 12 N. 4/88 (n. 4.1/1988)			

Situazione degli intestati dal 21/10/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RANCILIO Isa nata a PARABIAGO il 11/01/1948	RNCSLA48A51G324G*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
2	RANCILIO Silvio nato a LEGNANO il 11/08/1956	RNCSLV56M11E514E	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 21/10/1987 Voltura in atti dal 12/02/1990 Repertorio n.: 114277 Rogante: MARINELLI Sede: PARABIAGO Registrazione: Sede: LEGNANO Volume: 206 n: 33 del 21/04/1988 (n. 10902.1/1988)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 02/07/1974

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	1	27		-	PRATO IRRIG	1	5	53	10	IE16A	L. 907.084	L. 719.030
FRAZIONAMENTO del 02/07/1974 in atti dal 31/01/1977 (n. 28176)												
Notifica					Partita							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 161



Visura n.: T133840 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/01/2018

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	1	27		-	PRATO IRRIG 1	6	64 70	IE16A	Dominicale L. 1.090.108	Agrario L. 864.110
Notifica				Partita						

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATTI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASAROLIAldo nato a LEGNANO il 17/05/1920	CSRLDA20E17E514E*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
2	MORELLI Giuseppe nato a LEGNANO il 08/09/1913	MRLGPP13P08E514L*	(1) Proprieta' per 4/20 fino al 21/02/1989
3	MORLACCHI Mario nato a PARABIAGO il 01/01/1921	MRLMRA21A01G324M*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
4	MORLACCHI Umberto nato a PARABIAGO il 15/03/1919	MRLMRT19C15G324A*	(1) Proprieta' per 3/20 fino al 21/02/1989
5	VEDANI Luigi nato a LEGNANO il 08/04/1928	VDNLGU28D08E514P*	(1) Proprieta' per 2/20 fino al 21/02/1989
6	RANCILIO GianLUIGI nato a PARABIAGO il 21/03/1921		(1) Proprieta' per 6/20 fino al 21/10/1987
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 02/01/1974			

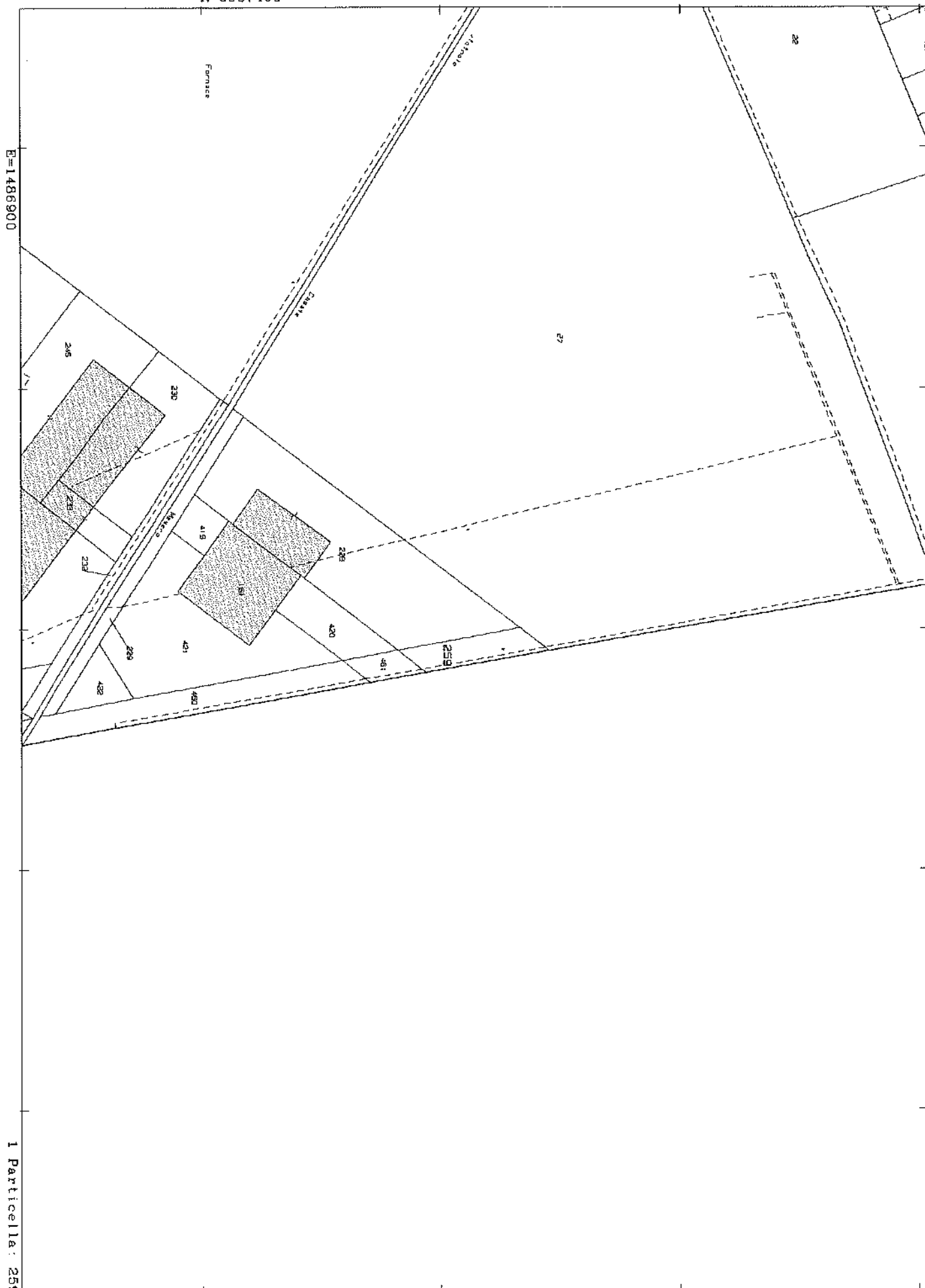
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=5037400

E=1486900

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore ANTONIO PELUSO

Vis. tel. (0.90 euro)



1 Particella: 259

Comune: BERNATE TICINO
Foglio: 1

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

17-Jan-2018 11:49:10
Prot. n. T135482/2018

Ispezione telematica

n. T 270049 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:42:57

Richiedente RSOGFR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3176

Registro particolare n. 674

Presentazione n. 83 del 12/02/2008

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 29/01/2008

Notaio NOVARA MARCO

Sede CASTELLANZA (VA)

Numero di repertorio 54829/21773

Codice fiscale NVR MRC 53D04 E514 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 461 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 70 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 260/A Subalterno -

Ispezione telematica

n. T 270049 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:42:57

Richiedente RSOGR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3176

Registro particolare n. 674

Presentazione n. 83 del 12/02/2008

Immobile n. 2 Gruppo graffiati 1
Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 161 Subalterno 701
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VICOLO VICOLO CASATE - MESERO N. civico -
Piano T

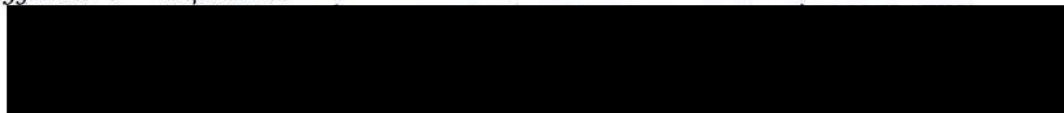
Immobile n. 3 Gruppo graffiati 1
Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 419 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VICOLO VICOLO CASATE - MESERO N. civico -
Piano T

Immobile n. 4 Gruppo graffiati 1
Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 420 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Indirizzo VICOLO VICOLO CASATE - MESERO N. civico -
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L.
Sede OLGiate OLONA (VA)

Codice fiscale 02018860128

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Ispezione telematica

n. T 270049 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:42:57

Richiedente RSOGFR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3176

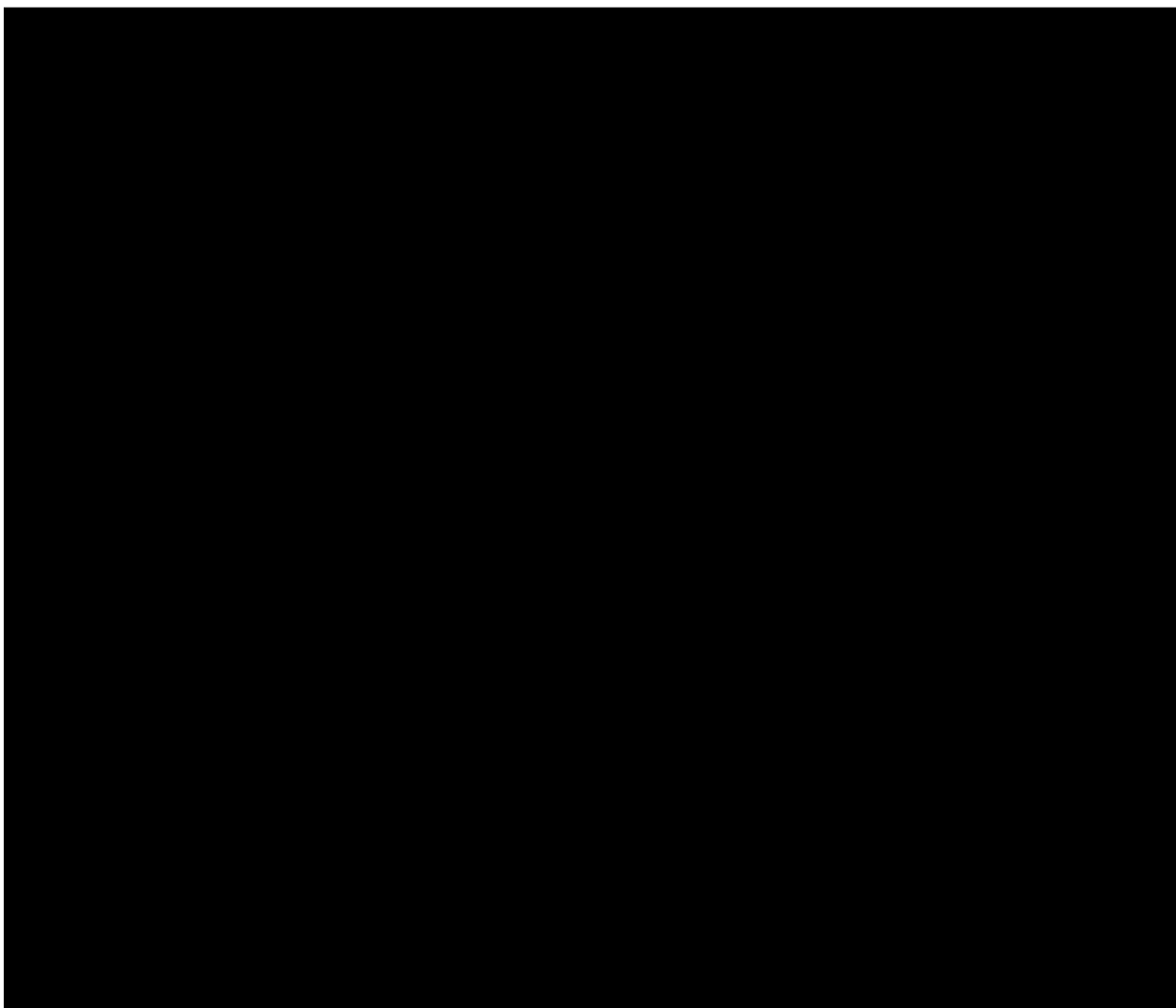
Registro particolare n. 674

Presentazione n. 83 del 12/02/2008

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)





Ufficio Provinciale di PAVIA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 29/01/2018 Ora 16:33:04

Pag. 1 - segue

Ispezione telematica

n. T 262402 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:29:45

Richiedente PTTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2147

Registro particolare n. 461

Presentazione n. 7 del 05/02/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/01/2010
Notaio NOVARA MARCO
Sede CASTELLANZA (VA)

Numero di repertorio 58096/24420
Codice fiscale NVR MRC 53D04 E514 A

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Credito € 100.000,00 Tassa interesse annuo 2,75% Tassa interesse catastale

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 3 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 461 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 161 Subalterno 701
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 419 Subalterno -
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 420 Subalterno -
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI

Ispezione telematica

n. T 262402 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:29:45

Richiedente PTTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2147

Registro particolare n. 461

Presentazione n. 7 del 05/02/2010

Indirizzo PER ESIGENZE INDUSTRIALI
Piano VICOLO CASATE - MESERO
T

Consistenza -

N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L.

Sede OLGiate OLONA (VA)

Codice fiscale 02018860128

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



Ispezione telematica

n. T 262402 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:29:45

Richiedente PTTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2147

Registro particolare n. 461

Presentazione n. 7 del 05/02/2010



Ispezione telematica

n. T 262402 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:29:45

Richiedente PTTNDR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 461 del 05/02/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 08/02/2013 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 400 Registro generale n. 1849
Tipo di atto: 0800 - RINEGOZIAZIONE

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2014 Servizio di P.I. di PAVIA
Registro particolare n. 120 Registro generale n. 996
Tipo di atto: 0800 - RINEGOZIAZIONE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T 262402 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:29:45

Richiedente PTTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14155

Registro particolare n. 2520

Presentazione n. 1 del 10/08/2017

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/05/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede BERGAMO (BG)

Numero di repertorio 2233

Codice fiscale 80025050164

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Interessi - Tasso interesse annuo -

Spese -

Tasso interesse semestrale -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Sezione urbana - Foglio 1

Sezione urbana - Foglio 1

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo VIA DELL'ARTIGIANATO

Piano T

Particella 161 Subalterno 701

Particella 419 Subalterno -

Particella 420 Subalterno -

Consistenza -

N. civico -

Immobile n. 2

Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)

Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 262402 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:29:45

Tassa versata € 3,60

Richiedente PTTNDR

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14155

Registro particolare n. 2520

Presentazione n. 1 del 10/08/2017

Foglio	1	Particella	259	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	6 are
Immobile n.	3				
Comune	A804 - BERNATE TICINO (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	461	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	2 are 70 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L.

Sede BERNATE TICINO (MI)

Codice fiscale 02018860128

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

INTERESSI DI MORA EX D.L. 231/02

Ispezione telematica

n. T 262402 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:29:45

Richiedente PTTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19469

Registro particolare n. 3407

Presentazione n. 1 del 23/11/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/11/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI PARMA

Sede PARMA (PR)

Numero di repertorio 2664/2017

Codice fiscale 80100020348

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Tasso interesse annuo -

Interessi - Spese -

Tasso interesse semestrale -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 161 Subalterno 701

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 419 Subalterno -

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 420 Subalterno -

Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI Consistenza -

Immobile n. 2

Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 1 Particella 259 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Ispezione telematica

n. T 262402 del 29/01/2018

Inizio ispezione 29/01/2018 16:29:45

Richiedente PTTNDR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19469

Registro particolare n. 3407

Presentazione n. 1 del 23/11/2017

Immobile n. 3

Comune A804 - BERNATE TICINO (MI)

Catasto TERRENI

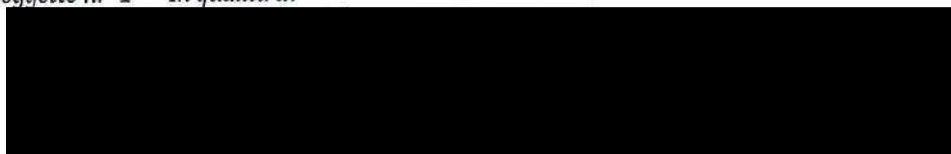
Foglio 1 Particella 461 Subalterno -

Natura T - TERRENO Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -



Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale KRABE CHEMIE ITALIA S.R.L.

Sede BERNATE TICINO (MI)

Codice fiscale 02018860128

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA PRESENTE IPOTECA VIENE ISCRITTA PER UN CREDITO DI EURO 29.404,68= OLTRE INTERESSI COME DA DOMANDA, ED OLTRE LE SPESE DELLA PRESENTE PROCEDURA DI INGIUNZIONE LIQUIDATE IN EURO 1.305,00= PER ONORARI, EURO 286,00= PER ESBORSI, OLTRE RIMBORSO FORFETTARIO SPESE GENERALI NELLA MISURA DEL 15%, I.V.A. E C.P.A. COME PER LEGGE, ED OLTRE AD OGNI SUCCESSIVA OCCORRENDA



COMUNE DI BERNATE TICINO

(Città Metropolitana di Milano)

Prot. n° 932 /18

AREA TECNICA

N° 02/18

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Sulle risultanze degli atti d' Ufficio e della notorietà pubblica;
Vista la richiesta prot. n° 670 del 26.01.2017 e relativi allegati;
Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 smi;

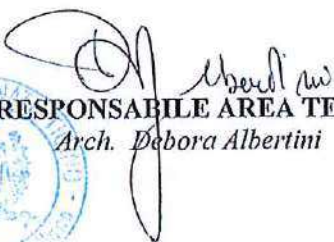
CERTIFICA

- che le aree censite al N.C.T. Foglio 1 mappali 259-419-420-461 del Comune di Bernate Ticino (MI) hanno, nel P.G.T. approvato con delibera di C.C. n° 2 del 06.03.2017 e pubblicato sul Burl – Serie Avvisi e Concorsi n. 26 del 28 giugno 2017, la seguente destinazione urbanistica:

*Come da PTC vigente del Parco Lombardo della Valle del Ticino:
aree in zona "G2 zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola".*

Il presente certificato di destinazione urbanistica è rilasciato ai sensi dell'art. 30 del DPR 06.06.2001 n. 380 smi a richiesta del Geom. Pettorali Marco con studio a Milano in Via F. Caracciolo n. 77 in qualità di tecnico incaricato, per gli usi consentiti dalla Legge.

Bernate Ticino, li 5 FEB. 2018


IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Debora Albertini