

**RELAZIONE DI PERIZIA – STIMA, AL 25/10/2012, IMMOBILI IN NOVATE MILANESE E MILANO, DI PROPRIETA' CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A. VIA D. CHIESA 11-25 20026 NOVATE MILANESE, C.F. 09232780156**

Il sottoscritto Dott. Arch. Boldi Vincenzo, via Baranzate 72/74 20026 Novate Milanese, c.f. BLD VCN 60P26 F205L, iscritto all'Albo Architetti di Milano, al n°4997, incaricato dalla Proprietà suddetta, dichiara di essersi recato in luogo per visitare gli immobili in oggetto e di aver conseguentemente redatto la presente relazione, tenuto conto delle caratteristiche e delle condizioni dei beni, della destinazione d'uso, della situazione di mercato nelle zone e delle transazioni più vicine alla data di riferimento avvenute, per immobili aventi destinazione e caratteristiche analoghe a quelli oggetto di stima. Parimenti si presume che gli stessi immobili siano in regola con tutte le leggi e normative vigenti.

**IMMOBILI DI NOVATE MIL. SE VIA D. CHIESA 11-25**

**UBICAZIONE-DESCRIZIONE VIA D. CHIESA:**

In via D. Chiesa 11, 13, 15, 23, 25, zona INDUSTRIALE EST di Novate Mil.se (MI); la via sbucca in via Bovisasca, asse viario importante per Milano – Bovisasca, zona totalmente urbanizzata; strade asfaltate, rete di fognatura comunale, illuminazione pubblica, reti elettrica, telefonica, ecc..

Via di buon calibro, con possibilità di parcheggio auto all'esterno del complesso e con agevole accesso all'interno della Proprietà. Buone–ottime le vie di comunicazione con Superstrada Rho – Monza – Milano – Meda – Autostrade varie.

Sulla via Bovisasca (100 m ca.) esiste fermata linea pubblica ATM per centro di Novate Mil.se e Milano, fermata metropolitana Linea 3 Comasina a 1 km ca..

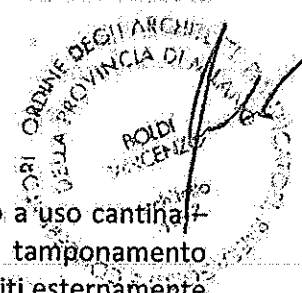
**Via D. Chiesa, civ. 11/15**

Costruito negli anni 1960/62 ca., il complesso è costituito da:

- 1) Palazzina Uffici – Abitazione, di due piani fuori terra con seminterrato a uso cantina e deposito; costruzione in muratura e c.a. costruita in opera, muri di tamponamento esterni di tipo a cassa vuota di mattoni forati ( a partire dal P. R. to) finiti esternamente con rivestimento in marmo a "opus incertum" sino al 1° piano, con tessere di ceramica e intonaco civile tinteggiato e perlinatura in legno dal 1° piano, tetto di copertura di tipo piano con manto di impermeabilizzazione; pavimenti locali: in marmo a "opus incertum", ceramica smaltata nei servizi; serramenti esterni in Alluminio anodizzato con vetri semplici e avvolgibili in legno; Impianti : elettrico di tipo sottotraccia incassato con frutti Ticino, tipo e dotazione normale; idrico-sanitario per acqua fredda e calda con apparecchi di tipo e dotazione normali; riscaldamento centralizzato con radiatori in ghisa.

N.B. esiste nella palazzina altra unità abitativa di proprietà di Terzi, con accesso da scala indipendente ma con diritti su cortile in parte comune.

- 2) Appartamento – guardiola, al Piano R. to, lato sinistro dell'androne carrabile al civico 11; finiture come sopra detto.
- 3) Appartamento al Piano 1°, lato destro dell'androne carrabile, civico 11/13, con accesso indipendente diretto dalla via D.Chiesa; finiture interne come sopra e con diritto su cortile in parte comune.



- 4) Un posto auto nella parte di cortile comune con Terzi.
- 5) Un box per auto nella parte di cortile comune con Terzi, in muratura e c.a., intonacato al civile e con serranda metallica verniciata.
- 6) Capannoni vari, H alla catena-imposta della volta, 4,50 m ca., costruito in opera a volta di laterocemento e c.a., con soprastante manto di tegole in cotto tipo marsigliesi, muri di tamponamento in mattoni pieni o blocchi di calcestruzzo, finiti sulle facce a intonaco civile (volte comprese) tinteggiato, serramenti-lucernari in ferro NP con vetri semplici retinati, pavimenti interni in gres rosso o in battuto di cemento liscio e bocciardato. Impianti: elettrico per illuminazione e F.M. adatto per deposito; idrico sanitario nei servizi igienici - spogliatoi per acqua calda e fredda; riscaldamento centralizzato con aerotermi a parete; impianto antincendio. Corpi bassi sul cortile-avanti con stesse caratteristiche adibiti a servizi-spogliatoi o deposito-garage.
- 7) Ufficio al piano rialzato con sottostante grande seminterrato-cantina, caratteristiche costruttive esterne e interne come sopra detto per palazzina, doppio affaccio su strada e su cortile e con accesso anche diretto da via D. Chiesa.
- 8) Ampio cortile di manovra, di proprietà esclusiva in aggiunta a quello in comune con Terzi con pavimento in massetto di cemento tirato a frattazzo e a quadrotti, giunti di dilatazione con formazione di pendenza per lo scolo di acque piovane. Reti di fognatura per acque chiare e nere con recapito in fognatura comunale (via D.Chiesa).

**Via D. Chiesa civ. 23/25**

Costruito negli anni 1983/85 ca. il complesso è costituito da:

- 9) Capannone di tipo prefabbricato in c.a.: pilastri, travi, pannelli di copertura, pensilina a sbalzo (m 6,00), manto di copertura in fibrocemento, pannelli di tamponamento-facciate prefabbricati in c.a. tipo facciavista in ghiaietto, pavimento in massetto di calcestruzzo, tipo industriale liscio a elica e carrabile da mezzi pesanti (muletti, ecc.), serramenti e portoni in ferro preverniciato con vetri retinati, lucernari a soffitto-pannelli in materiale traslucido. Impianti: elettrico per illuminazione e F.M.; idrico-sanitario per servizio w.c.; riscaldamento centralizzato con aerotermi a parete, impianto antincendio. Ampio cortile di manovra, con facile accesso da via D. Chiesa 25, in terra battuta-ghiaietto-massetto di cemento antistante e lato NORD EST dal capannone, rete di fognatura collegata alla rete comunale. Parte del cortile è mantenuto a verde e piantumato.

**STATO DI CONSERVAZIONE DEL COMPLESSO D. CHIESA: BUONO**

**IMMOBILE DI MILANO:**

**UBICAZIONE - DESCRIZIONE VIA C. REALE 15/4:**

"zona industriale" di Milano-Bovisa, compresa-fronte le linee Mi-Meda e Mi-Saronno delle Ferrovie Nord Milano, di facile e agevole accesso viario; zona urbanizzata: strade asfaltate, ampio cortile di manovra in comune con Terzi, rete fognatura, illuminazione pubblica, rete ENEL, telefoni, vie di accesso di buon calibro, parcheggi interni-cortile di pertinenza su area comune. Buone le vie di comunicazione con via Bovisasca-Superstrade-Autostrade.



**Via C. Reale civ. 15/4**

- 1) n° 1 capannone di tipo prefabbricato in c.a., H sottotrave 6,6 m, pilastri, travi con elementi a sheds, pannelli di copertura, pannelli di tamponamento-facciata prefabbricati in parte finiti con ghiaietto lavato, manto di copertura in fibrocemento, pavimenti in massetto di calcestruzzo, tipo industriale liscio a elica e carrabile per mezzi pesanti (muletti, ecc.), serramenti-sheds-portoni, apribili a libro, in Alluminio anodizzato-colorato e con vetri di sicurezza. Impianti: elettrico per illuminazione e F.M.; idrico-sanitario per servizi-w.c.-spogliatoi, con apparecchi bianchi, dotazione e tipo normali; riscaldamento capannone centralizzato con pannelli radianti a soffitto; impianto antincendio. All'interno del capannone, al piano 1°, esiste un corpo uffici con servizi-w.c., accessibile anche direttamente dall'esterno, da vano scala interno, rampe rivestite in marmo e parapetto in ferro verniciato, pavimenti in ceramica smaltata, serramenti-finestre in Alluminio anodizzato-colorato con vetri c.s., porte interne di tipo impiallacciato noce, area privata di pertinenza.

**STATO DI CONSERVAZIONE DEL COMPLESSO: BUONO**

**UBICAZIONE - DESCRIZIONE VIA L. PEDRONI 28/3:**

in via privata L. Pedroni, diramazione della medesima, via stretta a senso unico da via L. Pedroni a via Cialdini, non è facile l'accesso al complesso: abitazione-uffici su fronte strada; capannone industriale a struttura metallica con corpo basso in muratura; zona abbastanza urbanizzata, cortile interno di manovra in comune con Terzi, dalle vie L. Pedroni-Cialdini-Bovisasca possibilità di collegamento con Centro città-Superstrada-Autostrade.

**Via L. Pedroni civ. 28/3**

- 2) Parte di capannone a uso industriale-artigianale, a struttura metallica tubolare a volta di unica campata, H max 12 m, H alla catena 7 m, manto di copertura in lamiera ondulata con parte in traslucido per illuminazione, portone di accesso in ferro verniciato, pavimentazione in cemento, muri divisorii e di confine in muratura intonacati al civile. Impianti: obsoleti-inesistenti (servizio w.c. in cortile comune con Terzi). Corpo di fabbrica basso a magazzino, a struttura portante di muratura intonacata e c.a., copertura piana con soprastante manto in lamiera ondulata, pavimento in battuto di cemento, serramenti in ferro NP e vetri semplici. Impianti obsoleti-inesistenti. Pavimentazione cortile di proprietà in cemento.

**STATO DI CONSERVAZIONE: MEDIOCRE - OBSOLETO**





### SITUAZIONE URBANISTICA:

#### IMMOBILI DI NOVATE MILANESE

Il complesso è ubicato, secondo il vigente Piano regolatore Generale, in "ZONA INDUSTRIALE D3 PER NUOVI INSEDIAMENTI", le aree-cortili, ai civici 23 e 25 in parte. "NUOVA VIA DI P.R.G. E VERDE PUBBLICO".

Sono possibili ampliamenti di Superficie Coperta (RC) e Superficie Lorda di Pavimento (SLP) in relazione agli indici di edificabilità:

RC = 0.5 mq/mq

SLP = 0.8 mq/mq

Secondo il P.G.T. adottato dal Comune di Novate Milanese il 19/07/2012 delibera nr.52 del Consiglio Comunale, ora in fase di osservazione, gli indici e le destinazioni d'uso vengono ampliate favorevolmente (Articolo 40-Ambito produttivo P2 – comma 4 ecc., vedi allegati)

**Il complesso è stato edificato : con L.E. n° 66/1959 Comune di Novate Mil.se  
con L.E. n° 14/1983 Comune di Novate Mil.se**

#### IMMOBILI DI MILANO :

Via C. Reale 15/4 Il complesso è ubicato secondo il P.R.G. di Milano vigente in "ZONA INDUSTRIALE".

Secondo il P.G.T, in itinere, sono confermate le destinazioni d'uso, vedi allegati.

**Il complesso è stato edificato con : C.E. n° 201/1989 Comune di Milano  
C.E. n° 952/1991 Comune di Milano**

Via L. Pedroni 28/3, il complesso è ubicato secondo il P.R.G. vigente in "ZONA OMOGENEA B3" edificabile anche a semplice Concessione Edilizia, possibile quindi la completa ristrutturazione-recupero edilizio dell'esistente o anche la demolizione-ricostruzione con PIO H05 (già previsto ma ora scaduto) in associazione con altre Proprietà.

Secondo il P.G.T, in itinere, sono confermate le destinazioni d'uso, vedi allegati.

**Il complesso è stato edificato ante /967 + Condono Edilizio del 1998 Comune di Milano**

#### INDIVIDUAZIONE CATASTALE

##### CATASTO FABBRICATI DI NOVATE MILANESE

Fg. 19 mapp. 45 + 52 + 94, cat. D/8

Fg. 19 mapp. 69 sub 7, cat A/3, cl. 4, v. 2,5

Fg. 19 mapp. 69 sub 15, cat. A/10, cl. 3, v. 13,50

Fg. 19 mapp. 69 sub 16, cat. A/2, cl.2, v. 11

R.C. Euro 38.538,01

R.C. Euro 180,76

R.C. Euro 3.904,41

R.C. Euro 1.193,02



Fg. 19 mapp. 69, sub. 10, cat. A/2, cl. 2, mq 6,5	R.C. Euro	704,96
Fg. 19 mapp. 188, sub. 2, cat. C/6, cl. 4, mq. 12	R.C. Euro	41,52
Fg. 19 mapp. 186, area urbana, mq 15, senza reddito		

**CATASTO TERRENI DI NOVATE MILANESE**

Fg. 19, mapp. 55, 189, 190, 200, 201, 205, per un totale di mq 5240 di cui ancora edificabile mq 500 ca/mapp. 55 parte.

**CATASTO FABBRICATI DI MILANO**

Fg. 66 mapp. 40, sub. 709, cat. D/8, via C. Reale, 15/4 R.C. Euro 3° 429,64

Fg. 66 mapp. 40, sub. 701, 702, 703, aree urbane senza reddito in comune.

Fg. 69, mapp. 108, sub. 702, z.c. 3, cat C/2, cl. 11, mq 546, R.C. Euro 3.130,04

Fg. 69, mapp. 184, sub. 701, Via L. Pedroni, 28/3.

**VALUTAZIONE**

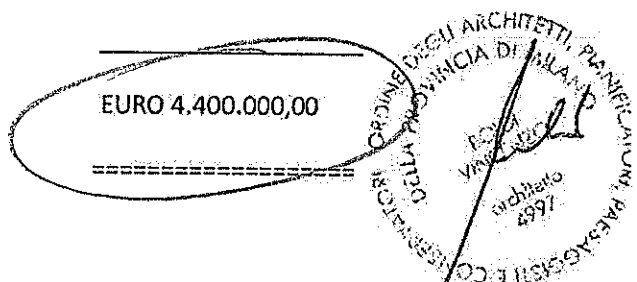
Per tutto quanto sopra esposto, tenuto conto dei prezzi medi praticati in zone similari, per immobili simili, delle pertinenze comuni, delle superfici lorde, comprensivi di muri, ecc., per immobili liberi da vincoli ipotecari, affittanze o altri qui non considerati, si può stimare, alla data di riferimento del 25.10.2012, come segue:

**IMMOBILI DI NOVATE MILANESE**

-APPARTAMENTO DEL CUSTODE	MQ. 34 X EU/MQ. 1300	= EURO 44.000,00 ca/arr
-UFFICI AL PIANO RIALZATO	MQ.262 X EU/MQ.1400	= EURO 370.000,00 ca/arr
-SEMINTERRATO CANTINA	MQ. 198 X EU/MQ. 700	= EURO 139.000,00 ca/arr
-APPARTAMENTO AL PIANO 1°	MQ. 135 X EU/MQ 1400	= EURO 189.000,00 ca/arr
-APPARTAMENTO PIANO 1°+2°	MQ. 270 X EU/MQ 1400	= EURO 378.000,00 ca/arr
-CAPANNONE DAMIANO CHIESA +BOX		
CIV.11-15	MQ.1380 X EU/MQ .700	= EURO 950.000,00 ca/arr
-CAPANNONE DAMIANO CHIESA		
CIVICO 23-25	MQ.2600 X EU/MQ. 850	= EURO 2.200.000,00 ca/arr
-AREA EDIFICABILE LIBERA		
(foglio 19 mappale 55 parte)	MQ. 500 X EU/MQ .300	= EURO 150.000,00 ca/arr

**TOTALE IMMOBILE NOVATE MILANESE (arrotondato)**

**EURO 4.400.000,00**



**IMMOBILI DI MILANO :**

-CAPANNONE VIA C.REALE 15/4

Compresi uffici al piano 1° MQ. 2300 X EU/MQ. 800 = EURO 1.840.000,00 ca/arr

-CAPANNONE DI VIA L.PEDRONI MQ. 500 X EU/MQ. 450 = EURO 210.000,00 ca/arr

TOTALE IMMOBILI DI MILANO

EURO 2.050.000,00

TOTALE GENERALE IMMOBILI (arrotondati)

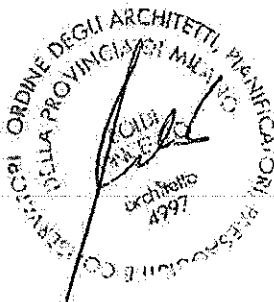
EURO 6.450.000,00

**N.B.**

A seguito della definitiva approvazione del PGT da parte del Comune di Novate Milanese (2012/2013 circa) nonché l'emanazione di maggiori e più chiare disposizioni governative (ripresa economica) si può però pensare – prevedere che i suddetti importi si possano eventualmente realizzare entro un biennio futuro.

Allegati: disegni, planimetrie-video mappe, certificati catastali, fotografie, estratto norme nuovo P.G.T. Novate Milanese e Milano, storia società G.P.P. S.p.a., cronistoria acquisto immobili, ispezione ipotecaria ecc..

Novate Milanese 25/10/2012





TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA STRAGIUDIZIALE

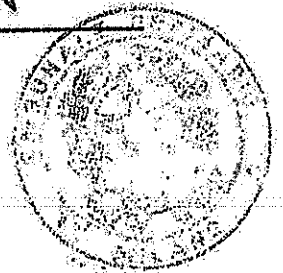
L'anno 2012 e questo giorno 28 del mese di OTTOBRE nella Cancelleria dell'intestato Ufficio avanti al sottoscritto Cancelliere è personalmente comparso ..l. Signor. ARCH. BOLDI VINCENZO nat. a MILANO il 26.09.1960 residente in NOUATE M. SE via VIGNONE 50 Identificata con documento C.I. n. AT 9323342 rilasciato da COMISE DI NOUATE M. SE il 26.09.2012 .. I. quale esibisce la relazione che precede da lui/lei effettuata in data 25.10.2012 e chiede di poterla giurare.

Ammonit... ai sensi di legge, (1) il componente presta il giuramento ripetendo le parole "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni e di non aver altro scopo di quello di far conoscere la verità".

Letto, confermato e sottoscritto.

OSIC - UFFICIO STRAGIUDIZIALE  
DIREZIONE DISTrettuale

2012 040425



(1) art. 483 c.p. "falsità ideologica commessa dal privato in atto pubblico."

NOTA BENE:

L'ufficio non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della perizia asseverata con il giuramento di cui sopra.

ALLEGATI A PERIZIA-STIMA IMMOBILI DI PROPRIETA'  
CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPER SPA NOVATE M. SE

10/12



ALLEGATI

## ACQUISTI IMMOBILI

### NOVATE MILANESE VIA D. CHIESA

- 1) Atto Pubblico, 16.07.1981, nn° 73300/9166, Rep. Dr. G. Bottaro, notaio in Milano, Reg. a Milano, Atti Pubblici, il 28.07.1981, n° A/2, n° 16549, serie 3; trascritto alla Conservatoria RR. IMM. RI Milano 2°, il 30.07.1981, nn° 48864/38641; Cartaria Italiana S.r.l.  
Acquisto di area, Fg. 19, Mapp. 45, mq 3760  
(ora capannone nuovo, via D. Chiesa)
- 2) Atto Pubblico, 10.06.1982, n° 102/7, Rep. Dr. V. Capruzzi, notaio in Cusano Mil.no, Reg. a Desio, il 25.06.82, n° 2496; trascritto alla Conservatoria RR. IMM.RI di Milano 2°, il 08.06.1982, nn° 34544/27903; Cartaria Italiana Graphic Papers di Rossi Dante & C. S.n.c.  
Acquisto di area, Fg. 19, Mapp. 55, mq 3180  
(ora frazionata in Mapp. 55, 200 e 201)
- 3) Atto Privato, 28.06.1983, n° 77546/9701, Rep. Dott. G. Bottaro, Notaio in Milano, Reg. in Milano, Atti Privati, il 13.07.1983, n° 36609, sere 2; trascritto alla Conservatoria RR. IMM.RI di Milano 2°, il 25.07.1983, nn° 45567/36250; Cartaria Italiana Graphic Papers di Rossi Dante & C. S.n.c.; (da Cartaria Italiana Sr.l.)  
Acquista area, Fg. 19, Mapp. 45, mq 3760  
(ora capannone nuovo, via D. Chiesa)
- 4) Atto Privato, 21.05.1984, nn° 79109/9950, Rep. Dott. G. Bottaro, Notaio in Milano, Reg. a Milano, Atti Privati, il 04.06.1984, n° 32771, serie 2; trascritto alla Conservatoria RR. IMM.RI di Milano 2°, il 08.06.84, nn° 38709/31023; Cartaria Italiana Graphic Papers di Rossi Dante & C. S.n.c.  
Acquista area, Fg. 19, Mapp. 189, mq 620 e  
area Fg. 19, Mapp 190, mq 740  
(pertinenze capannone nuovo)
- 5) Atto Privato, 14.07.1988, n° 66114 Rep. Dott. G. Garbagnati Notaio in Rho, Reg. in Rho, Atti Privati, il 27.07.88, n° 813, serie 2v; trascritto alla Conservatoria RR. IMM.RI di Milano 2°, il 04.08.88, nn° 65064/47317; Cartaria Italiana Graphic Papers S.p.A.  
Acquista area, Fg. 19, Mapp.205, mq 700  
(pertinenza capannone nuovo)
- 6) Atto Privato, 14.03.1985, nn° 49766/5762, Rep. Dott. A. Roncoroni, Notaio in Milano, Reg. a Milano, Atti Privati, il 03.04.1985, n° 21327, serie 2; trascritto alla Conservatoria RR. IMM.RI Milano 2°, il 12.04.1985, nn° 20303/15665; Cartaria Italiana Graphic Papers di Rossi Dante & C. S.n.c.  
Acquista Immobili vari in via D.Chiesa 11/15, Fg. 19, Mapp. 69, parti, 52, 94 ecc. ( ex Terrani-capannoni vecchi)
- 7) Atto Privato, il 14.07.1988, n° 66113, Rep. Dott. G. Garbagnati, Notaio in Milano, Reg. a Rho, Atti Privati, il 27.07.88, n° 812, serie 2v; trascritto alla Conservatoria RR. IMM.RI di Milano 2°, il 04.08.88, nn° 65065/47318; Cartaria Italiana Graphic Papers S.p.A.  
Acquista posto auto Fg. 19, Mapp.185, mq 15



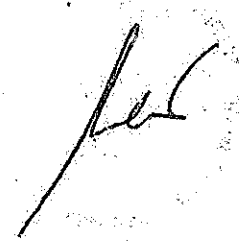
8) Atto Privato, 15.01.2001, nn° 149225/16775, Rep. Dott. G. Garbagnati, Notaio di Milano, Reg. a Rho, Atti Privati, il 02.02.2001, n° 154, serie 2v; trascritto.....

**Cartaria Italiana Graphic Papers S.p.A.**

**Acquista: appartamento, Fg. 19, Mapp. 69, sub. 10, via D.Chiesa 15, piano 1° (ex Frontini-Pessina)**

**MILANO VIA C. REALI 15/4 E L. PEDRONI 28/3**

- 1) Atto Pubblico di permuta, 24.12.2004, nn° 131888/17523, Rep. Dott. A. Sogaro, Notaio in Nerviano, Reg. a Rho, Atti Pubblici, il 29.12.2004, n° 3146, serie T; trascritto alla Conservatoria RR. IMM.RI Milano 1°, il 30.12.2004, nn° 104280/63505; **Cartaria Italiana Graphic Papers S.p.a.**  
**Permuta capannone, in via C. Reali 15/4, Fg. 66, Mapp.40 Sub.709**
  
- 2) Atto Privato, 10.12.1980, n° 9318, Rep. Dott. E. Lainati, Notaio di Milano, Reg. a Milano, Atti Privati, il 29.12.1980, n° 64310, serie 2; trascritto alla Conservatoria RR. IMM.RI. di Milano 1°, il 08.01.1981, nn° 795/666; **Cartaria Italiana S.r.l.**  
**Acquista Capannone in Via L. Pedroni 28/3 Milano**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'pel', is written over a faint circular stamp or watermark.

## STORIA SOCIETA'

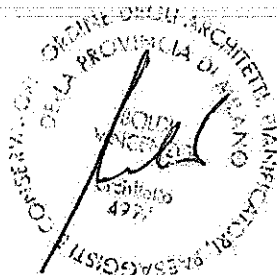
CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS SPA  
VIA DAMIANO CHIESA 15 20026 NOVATE MILANESE,  
C.F. 09232780156

- 1) Atto Pubblico, del 27.03.1974, nn° 49409/7318, Rep. Dr. G. Bottaro, notaio in Milano, Reg. a Milano, Atti Pubblici, il 06.04.1974, n° 6594, SD;  
Costruzione: Cartaria Italiana S.r.l.
- 2) Atto Pubblico, del 31.10.1986, nn° 50709/4060, Rep. Dott. G. Garbagnati, notaio in Rho, Reg. a Rho, il 13.11.1986, n° 1736, mod. 1; trascritto alla Conservatoria RR. IMM. RI Milano 2°, il 20.11.1986, nn° 75767/54354;  
Cartaria Italiana Graphic Papers di Rossi Dante & C. S.n.c.  
Si fonde in Cartaria Italiana Graphic Papers S.r.l.
- 3) Atto Pubblico del 18.09.1987, n° 58900, Rep. Dr. G. Garbagnati, Reg. a Rho, n° 1447, vol 1, per trasformazione: Cartaria Italiana Graphic Papers da S.r.l. a S.p.A.
- 4) Atto Pubblico del 27.11.1997, nn° 137114/12731, Rep. Dr. G. Garbagnati, Reg. a Rho, il 27.11.1997, n° 2482, serie 1, Atti Pubblici  
Fusione: Finchart S.p.A. – Cartaria Italiana Graphic Papers S.p.A.

## VINCOLI IPOTECARI

Gli immobili di Novate Milanese via D. Chiesa risultano gravati da Ipoteca Giudiziale derivante da 0281 Decreto Ingiuntivo, Capitale Euro 743.103,67 a favore ITALSTIK S.COOP. SELF-ADHESIVE MATERIALS COATINGS, via della Stazione 6, 41019 Soliera (Modena), per Atto Giudiziario del 24/07/2012 n° 641/2012, Tribunale di Modena, sezione staccata di Carpi (Modena), Iscritta al Registro Generale n° 82050, Registro Particolare n° 14554, presentazione n° 168 del 03.08.2012. (vedi allegato)

Gli immobili di Milano nessuna Ipoteca Giudiziale



**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 518044 del 2012

Ispezione n. MI 518049/4 del 2012

Inizio ispezione 23/10/2012 11:53:40

Richiedente BOLDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 82050

Registro particolare n. 14554

Presentazione n. 168 del 03/08/2012

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO	
Data	24/07/2012	Numero di repertorio 641/2012
Pubblico ufficiale	TRIBUNALE DI MODENA - SEZ. DISTACCATA	Codice fiscale 81004380366
Sede	CARPI (MO)	

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA GIUDIZIALE	
Derivante da	0281 DECRETO INGIUNTIVO	
Capitale	€ 743.103,67	Tasso interesse annuo -
Interessi	-	Tasso interesse semestrale -
	Spese -	Totale € 700.000,00

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	ITALSTICK S.COOP. SELF- ADHESIVE MATERIALS COATINGS
Indirizzo	VIA DELLA STAZIONE N.6 - 41019 SOLIERA (MO)

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune	F955 - NOVATE MILANESE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella 69	Subalterno 7
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	2,5 vani	
Indirizzo	VIA DAMIANO CHIESA			N. civico 15
Piano	T			

**Immobile n. 2**

Comune	F955 - NOVATE MILANESE (MI)
Catasto	FABBRICATI

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 518044 del 2012

Ispezione n. MI 518049/4 del 2012

Inizio Ispezione 23/10/2012 11:53:40

Richiedente BOLDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 82050

Registro particolare n. 14554

Presentazione n. 168 del 03/08/2012

Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	186	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	15 metri quadri		
Indirizzo	VIA DAMIANO CHIESA				N. civico 15	
Piano	T					
Immobile n.	3					
Comune	F955 - NOVATE MILANESE (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	69	Subalterno	15
Natura	A10 - UFFICI E STUDI PRIVATI		Consistenza	13,5 vani		
Indirizzo	VIA CHIESA				N. civico 15	
Piano	T-S1					
Immobile n.	4					
Comune	F955 - NOVATE MILANESE (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	69	Subalterno	16
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	11 vani		
Indirizzo	VIA CHIESA				N. civico 15	
Piano	1-S1					
Immobile n.	5					
Comune	F955 - NOVATE MILANESE (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	69	Subalterno	10
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	6,5 vani		
Indirizzo	VIA CHIESA				N. civico 15	
Piano	1-S1					
Immobile n.	6					
Comune	F955 - NOVATE MILANESE (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	188	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	12 metri quadri		
Indirizzo	VIA DAMIANO CHIESA				N. civico 15	
Piano	T					
Immobile n.	7					
Comune	F955 - NOVATE MILANESE (MI)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	45	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	52	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio 19	Particella	94	Subalterno	-
Natura	D8 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE COMMERCIALI		Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DAMIANO CHIESA				N. civico 15	
Piano	T					

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 518044 del 2012

Ispezione n. MI 518049/4 del 2012

Inizio ispezione 23/10/2012 11:53:40

Tassa versata € 4,00

Richiedente BOLDI

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 82050

Registro particolare n. 14554

Presentazione n. 168 del 03/08/2012

**Immobile n. 8**

Comune:	F955 - NOVATE MILANESE (MI)		
Catasto:	TERRENI		
Foglio:	19 Particella	55	Subalterno -
Natura:	T - TERRENO		Consistenza 13 are 40 centiare

**Immobile n. 9**

Comune:	F955 - NOVATE MILANESE (MI)		
Catasto:	TERRENI		
Foglio:	19 Particella	189	Subalterno -
Natura:	T - TERRENO		Consistenza 6 are 20 centiare

**Immobile n. 10**

Comune:	F955 - NOVATE MILANESE (MI)		
Catasto:	TERRENI		
Foglio:	19 Particella	190	Subalterno -
Natura:	T - TERRENO		Consistenza 7 are 40 centiare

**Immobile n. 11**

Comune:	F955 - NOVATE MILANESE (MI)		
Catasto:	TERRENI		
Foglio:	19 Particella	200	Subalterno -
Natura:	T - TERRENO		Consistenza 11 are 20 centiare

**Immobile n. 12**

Comune:	F955 - NOVATE MILANESE (MI)		
Catasto:	TERRENI		
Foglio:	19 Particella	201	Subalterno -
Natura:	T - TERRENO		Consistenza 7 are 20 centiare

**Immobile n. 13**

Comune:	F955 - NOVATE MILANESE (MI)		
Catasto:	TERRENI		
Foglio:	19 Particella	205	Subalterno -
Natura:	T - TERRENO		Consistenza 7 are

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale

 ITALSTICK SOCIETA' COOPERATIVA SELF-ADHESIVE  
 MATERIALS COATINGS

Sede SOLIERA (MO)

Codice fiscale 03387820362

Domicilio ipotecario eletto

 MODENA, PIAZZA  
 MAZZINI N.51 C/O AVV.  
 A VACCARI

Relativamente all'unità negoziale n.

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. MI 518044 del 2012

Ispezione n. MI 518049/4 del 2012

Inizio ispezione 23/10/2012 11:53:40

Richiedente BOLDI

Tassa versata € 4,00

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 82050

Registro particolare n. 14554

Presentazione n.168 del 03/08/2012

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di

Denominazione o ragione sociale CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A.

Sede NOVATE MILANESE (MI)

Codice fiscale 09232780156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

Sulla somma dovuta di Euro 743.103,67 si applicano gli interessi moratori di cui al Decreto Legislativo n.231/02 dalla data del dovuto pagamento al saldo effettivo, nonchè le spese e le competenze del relativo procedimento.

Ufficio Provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Circoscrizione di MILANO:2

Data 23/10/2012 Ora 11:54:24  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 518044 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 69645  
Ispezione n. MI 518049/3 del 2012  
Inizio ispezione 23/10/2012 11:53:40

Richiedente BOLDI

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: CARTARIA ITALIANA  
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1992  
Tipo di formalità: Trascrizioni contro - Iscrizioni contro

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/01/1973 al 22/10/2012

---

**Elenco omonimi**

12. CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A.  
Con sede in NOVATE MILANESE (MI)  
Codice fiscale 08307710155
17. CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A.  
Con sede in NOVATE MILANESE (MI)  
Codice fiscale 09232780156

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

---

**Elenco omocodici**

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
soggetti richiesti**

1. ISCRIZIONE CONTRO del 11/05/1994 - Registro Particolare 7565 Registro Generale 41100  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 15708 del 04/05/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
  
2. ISCRIZIONE CONTRO del 22/09/1994 - Registro Particolare 15326 Registro Generale 78139  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato immagine



Ufficio Provinciale di MILANO  
Servizio di Pubblicità Immobiliare  
Circoscrizione di MILANO 2

Data 23/10/2012 Ora 11:54:24  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione ordinaria a pagamento**  
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 518044 del 2012  
Ricevuta di cassa n. 69645  
Ispezione n. MI 518049/3 del 2012  
Inizio ispezione 23/10/2012 11:53:40

Richiedente BOLDI

---

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i  
soggetti richiesti**

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/03/1999 - Registro Particolare 20328 Registro Generale 28798  
Pubblico ufficiale GARBAGNATI GIUSEPPE Repertorio 137114 del 27/11/1997  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA PER INCORPORAZIONE  
Immobili siti in NOVATE MILANESE(MI)  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/11/2006 - Registro Particolare 95048 Registro Generale 182980  
Pubblico ufficiale GAVAZZI AURELIO Repertorio 268681/32205 del 06/11/2006  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in COLOGNO MONZESE(MI)  
SOGGETTO VENDITORE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 03/08/2012 - Registro Particolare 14554 Registro Generale 82050  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MODENA - SEZ.DISTACCATA DI CARPI Repertorio 641/2012 del  
24/07/2012  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Immobili siti in NOVATE MILANESE(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Denominazione: <b>CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A.</b> Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO
<b>Soggetto individuato</b>	<b>CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A. con sede in NOVATE MILANESE C.F.: 09232780156</b>

#### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di COLOGNO MONZESE (Codice C895) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		12	225				D/7			Euro 6.197,48 L. 12.000.000	VIA THOMAS ALVA EDISON piano: T; VARIAZIONE del 26/02/1986 n. 37090./1/1986 in atti dal 24/02/2000. RETTIFICA CLASSAMENTO E VARIAZIONE IDENTIFICATIVI ISTANZA N. 6155/00	
VENDUTO NON DOCTURADO												

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A. con sede in NOVATE MILANESE		09232780156*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 22/06/2006 Voltura n. 89469./1/2006 in atti dal 30/11/2006 (protocollo n. MI0741167) Repertorio n. : 163202 Rogante: GARBAGNATI Sede: MILANO Registrazione: Sede: TARSERZIONE N. 56924./1/2006				

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2012

Data: 17/10/2012 - Ora: 11.11.01

Segue

Visura n.: T92120 Pag: 2

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di MILANO (Codice F205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		69	108	702	3		C/2	11	546 m <sup>2</sup>	Euro 3.130,04	VIA LISIADE PEDRONI n. 28/3 n. A piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/12/2007 n. 90577 .1/2007 in atti dal 20/12/2007 (protocollo n. MI1120899) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
			184	701								

**Immobile 1:** Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A. con sede in NOVATE MILANESE	09232780156*		
1				(1) Proprietà per 1/1

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di NOVATE MILANESE (Codice F955) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	69	7			A/3	4	2,5 vani	Euro 180,76 L. 350.000	VIA DAMIANO CHIESA n. 15 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/03/2001 n. 11366 .1/2001 in atti dal 13/03/2001 (protocollo n. 266345) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Notifica
2		19	186				area urbana		15 m <sup>2</sup>		VIA DAMIANO CHIESA n. 15 piano: T; VARIAZIONE del 17/11/1982 n. 37713 .1/1982 in atti dal 09/06/2003 (protocollo n. 526708) CONV .COMUNE NOVATE MIL .UTE	



Ufficio Provinciale di MILANO

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2012

Data: 17/10/2012 - Ora: 11.11.01

Segue

Visura n.: T92120 Pag. 3

N.	19	69	15	A/10	3	13,5 vani	Euro 3.904,41 L. 7.560.000	Notifica
3								VIA CHIESA n. 15 piano: T-SI; VARIAZIONE del 19/12/1985 n. 49873 1/1985 in atti dal 31/10/2000 (protocollo n. 126905) CONV. COMUNE-U.T. -FUSIONE -FRAZION.
4	19	69	16	A/2	2	11 vani	Euro 1.193,02 L. 2.310.000	VIA CHIESA n. 15 piano: I-SI; VARIAZIONE del 19/12/1985 n. 49873 1/1985 in atti dal 31/10/2000 (protocollo n. 126905) CONV. COMUNE-U.T. -FUSIONE -FRAZION.

Immobile 1: Notifica: 916985/2001

Immobile 3: Notifica: MI0202184/2005

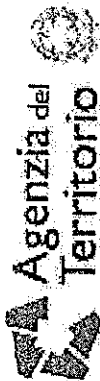
Immobile 4: Notifica: MI0202195/2005

Totale: vani 27 m<sup>2</sup> 15 Rendita: Euro 5.278,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A. con sede in NOVAATE MILANESE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/1997 Trascrizione n. 20329 1/1999 in atti dal 28/11/2000 Repertorio n. 137114 Rogante: GARBAGNATI GIUSEPPE Sede: RHO. Registrazione: Sede: MUTAMENTO DENOM. O RAG. SOC. (Passaggi intermedi da esaminare)	09232780156*	(1) Proprietà per 1/1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Ufficio Provinciale di MILANO

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2012

Data: 17/10/2012 - Ora: 11.11.01

Segue

Visura n.: T92120 Pag: 4

#### 4. Unità Immobiliari site nel Comune di NOVATE MILANESE (Codice P955) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		19	69	10			A/2	2	6,5 vani	Euro 704,96 L. 1.365,000	Dati derivanti da VIA CHIESA n. 15 piano: I-SI -S1; VARIAZIONE del 31/10/2000 n. 2139 .1/2000 in atti dal 31/10/2000 (protocollo n. 126902) CONV. COMUNE -U.T. -REV. CLASSAMENTO	Notifica
2		19	188	2			C/6	4	12 m <sup>2</sup>	Euro 41,52 L. 80.400	VIA DAMIANO CHIESA n. 15 piano; T; CLASSAMENTO del 15/06/1982 n. 34031 .1/1982 in atti dal 17/06/1999 ISTANZA N. 3979/99	

Immobile 1: Notifica: MI0202147/2005

Totale: vani 6,5 m<sup>2</sup> 12 Rendita: Euro 746,48

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A. con sede in NOVATE MILANESE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/2001 Trascrizione n. 3944 .1/2001 in atti dal 18/07/2001 Repertorio n.: 149225 Rogante: GARBAGNATI GIUSEPPE Sede: RHO Registrazione: Sede: COMERAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	09232780156*	(1) Proprietà per 1/1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2012

Data: 17/10/2012 - Ora: 11.11.01  
Visura n.: T92120 Pag: 5

Segne

#### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di NOVATE MILANESE (Codice F955) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da:	Dati ulteriori
1		19	45				D/8			Euro 38.538,91	VIA DAMIANO CHIESA n. 15 piano; T: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/03/2002 n. 12926 : 1/2002 in atti dal 20/03/2002 (protocollo n. 247330) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO.	Annotazione
		19	52									
		19	94									

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (d.m. 701/94)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A. con sede in NOVATE MILANESE		09232780156*	(1) Proprieta' per 1/1
VOLONTA' D'UFFICIO del 13/11/1986 Voltura n. 56473 : 1/2009 in atti dal 06/07/2009 (protocollo n. M0572310) Repertorio n. : 50709 Rogante: GARBAGNATI Sede: NOVATE MILANESE Registrazione: AP Sede: Volume: 54354 n.: 75767 del 20/11/1986 ATTO DI FUSIONE				

#### 6. Immobili siti nel Comune di NOVATE MILANESE (Codice F955) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	19	55	-		SEMIN IRRIG	13 40	IE134A	Dominicale Euro 11.63 L. 22.512	Agrario Euro 12,80 L. 24.790	FRAZIONAMENTO n. 1886 in atti dal 11/09/1987
2	19	189	-		SEMIN IRRIG	06 20	IE134A	Euro 5,98 L. 10.416	Euro 5,92 L. 11.470	FRAZIONAMENTO n. 184 in atti dal 11/09/1987
3	19	190	-		SEMIN IRRIG	07 40	IE134A	Euro 6,42 L. 12.432	Euro 7,07 L. 13.690	FRAZIONAMENTO n. 184 in atti dal 11/09/1987

# Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2012

Data: 17/10/2012 - Ora: 11.11.02

Visura n.: T92120 Pag: 6

Fine

4	19	200	-	SEMIN IRRIG	1	11	20	IEI34A	Euro 9,72 L. 18.816	Euro 10,70 L. 20.720	FRAZIONAMENTO n. 1886 in atti dal 11/09/1987
5	19	201	-	SEMIN IRRIG	1	07	20	IEI34A	Euro 6,88 L. 12.096	Euro 6,88 L. 13.320	FRAZIONAMENTO n. 1886 in atti dal 11/09/1987
6	19	205	-	SEMIN IRRIG	1	07	00	IEI34A	Euro 6,07 L. 11.760	Euro 6,69 L. 12.950	FRAZIONAMENTO del 08/10/1987 n. 8.1/1987 in atti dal 17/02/1990

**Totale: Superficie 52,40 Redditi: Dominicale Euro 45,47 Agrario Euro 50,06**

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.P.A. con sede in NOVATE MILANESE (STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/1997 Voltura n. 2201.1/1998 in atti dal 12/12/2001 (protocollo n. 1207634) Repertorio n. 137114 Rogante: GARBAGNATI Sede: RHO Registrazione: UR Sede: RHO n. 2482 del 27/11/1997 FUSIONE	09232780156*	(1) Proprieta per 1/1

**Totale Generale: vani 33,5 m² 573 Rendita: Euro 53.890,20**

**Totale Generale: Superficie 52,40 Redditi: Dominicale Euro 45,47 Agrario Euro 50,06**

Unità immobiliari n. 15

Visura telematica esente per fini istituzionali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2012

Data: 17/10/2012 - Ora: 11.10.11

Fine

Visura n.: T91611 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: <b>CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS SPA</b> Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO
Soggetto individuato	<b>CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS SPA con sede in NOVATE MILANESE C.F.: 08307710155</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di MILANO (Codice F205) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		66	40	709	2		D/8			Euro 30.429,64 L. 58.920,000	Dati derivanti da VIA CARLO REALE n. 15/4 piano: T -1; VARIAZIONE del 11/10/1999 n. 326233 -1/1999 in atti dal 11/10/1999 FUSIONE	Annotatione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto (d.m. 701/94)

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS SPA con sede in NOVATE MILANESE ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 63505. 1/2004 in atti dal 04/01/2005 Repertorio n.: 131888 Rogante: SOLARO ARTIDORO Sede: NERVIANO Registrazione: Sede: PERMUTA	08307710155*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PELUSO

Per misura

28-Ott-2012 10:46  
Prot. n. MI077757/2012

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: NOVALE MIANESE  
Foglio: 19  
Riduzione: BOLDI



Particella: 70

E-1511700

N=5041300

Prattica N. 46/83

Prot. N. 2065



COMUNE DI NOVATE MILANESE  
PROVINCIA DI MILANO

## CERTIFICATO DI AGIBILITA' SPECIFICA

IL SINDACO

Vista l'istanza inoltrata in data 30.1.1986

da lla CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS S.n.c.

affinché venga dichiarata l'AGIBILITA' SPECIFICA degli immobili industriali

di proprietà della CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPERS s.n.c. - Via R. Lauria 4 MILANO

sita in NOVATE MILANESE Via D. Chiesa 15 e S. D'Acquisto, 8 N.

meglio distinta al NCEU dal mappale N. 45-52-94-69 p. Fg. 19

compost a da: n° 2 capannoni industriali + uffici e servizi

per le seguenti destinazioni: lavorazione e deposito di carta da stampa

Visto il referto favorevole del Tecnico comunale in data 17.2.1986

Responsabile

Visto il rapporto favorevole dell'Ufficiale sanitario in data del servizio n° 1 dell'USSL 67 in

Visto l'articolo 221 del T.U. delle Leggi sanitarie, 27 luglio 1934, n. 1265; data 1.4.1986

Visto il Regolamento comunale d'igiene;

Vista la richiesta di rilascio del N.O. Provvisorio ai sensi della Legge n° 818/84, n° 21352 in data 6.8.1985

### A U T O R I Z Z A

L'AGIBILITA' SPECIFICA del fabbricato per l'uso di cui sopra a tutti gli effetti di legge.

Il 14.4.1986



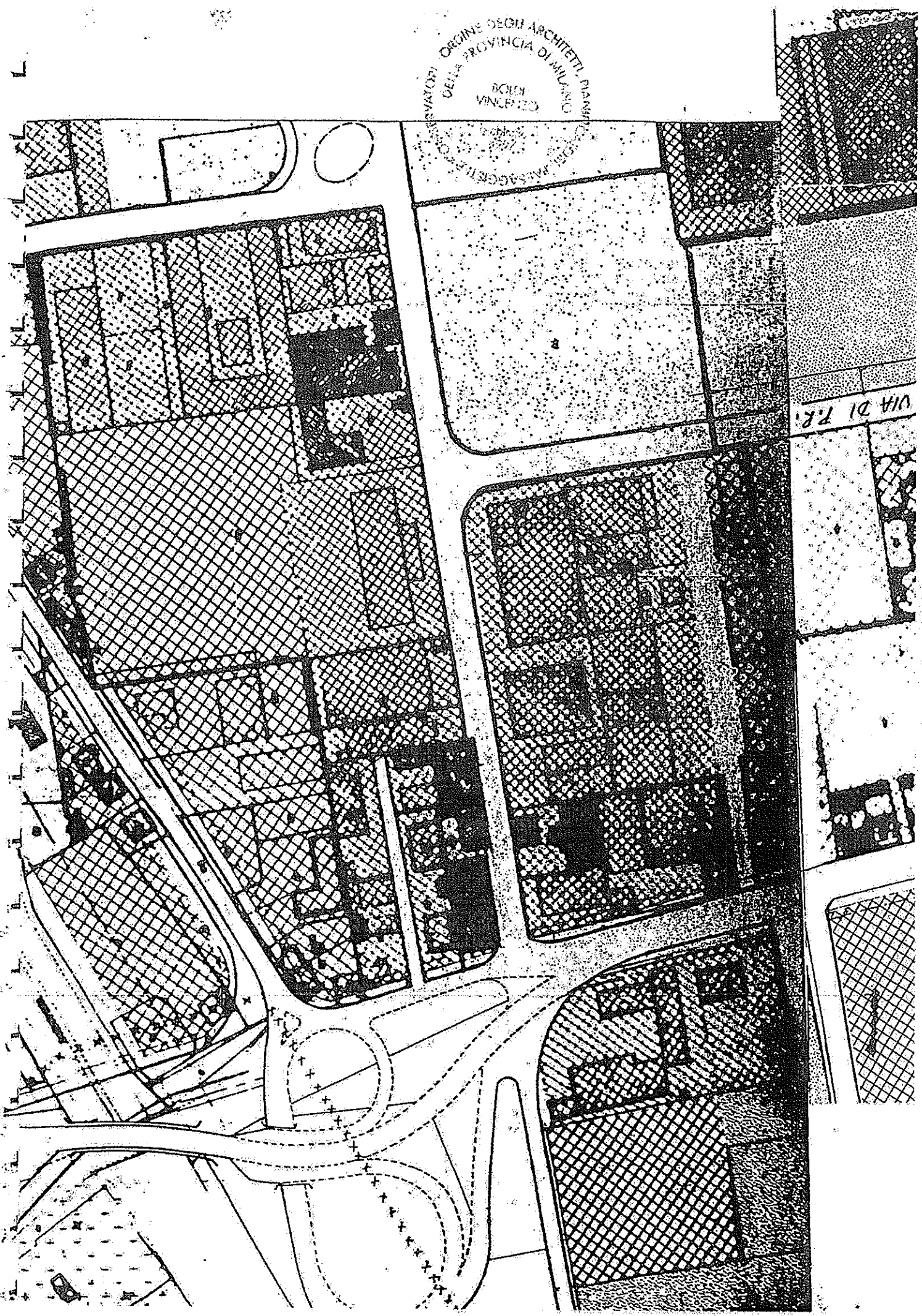
P. IL SINDACO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
ED EDILIZIA POPOLARE

Maria Scutena

CONSERVATORI ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICAZIONE  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
ROLERI VINCENZO

VIA DI F.R.I.

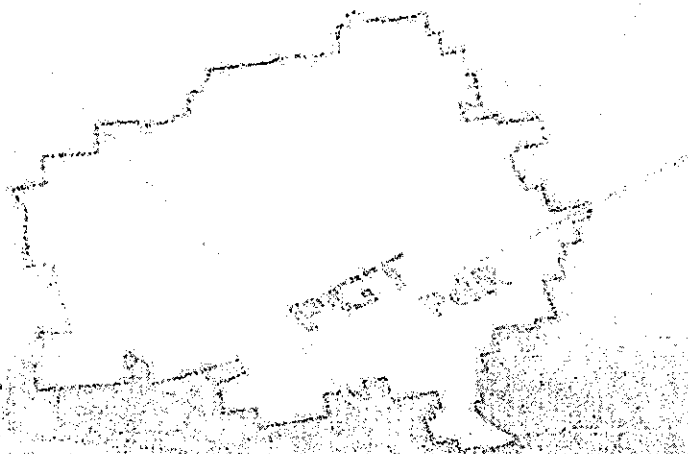


# Comune di Novate Milanese

PROVINCIA DI MILANO 6642

## Piano di Governo del Territorio

ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.



Il Sindaco

Il Responsabile del Procedimento

Il Segretario e Direttore Generale

Lorenzo Guzzoni

Francesca Dico-rato

Alfredo Ricciardi

Gruppo di lavoro

Luca Mond (Capogruppo)

Marco Sandorrali

Fazio Ceci

Marco Antonelli

Stefano Mascari

Stefano Monza

Adriano Nichetti

Luca Parati

Luca Vicini

Helga Destro

Franco Cervi

Studio Te.Am.S.r.l.

Roberto Bertoli

G. A. Alberto Giarratana

Luca Festa

P. Alessandro Tarenzi

Accredito sociale

Marco Alcardi

Andrea Panzavolta

Simone Forte

Assessore all'Urbanistica

Stefano Potenza

Con la collaborazione:

Ufficio Tecnico Comunale

Adozione

Delibera C.C. n°

del

Controdeduzioni

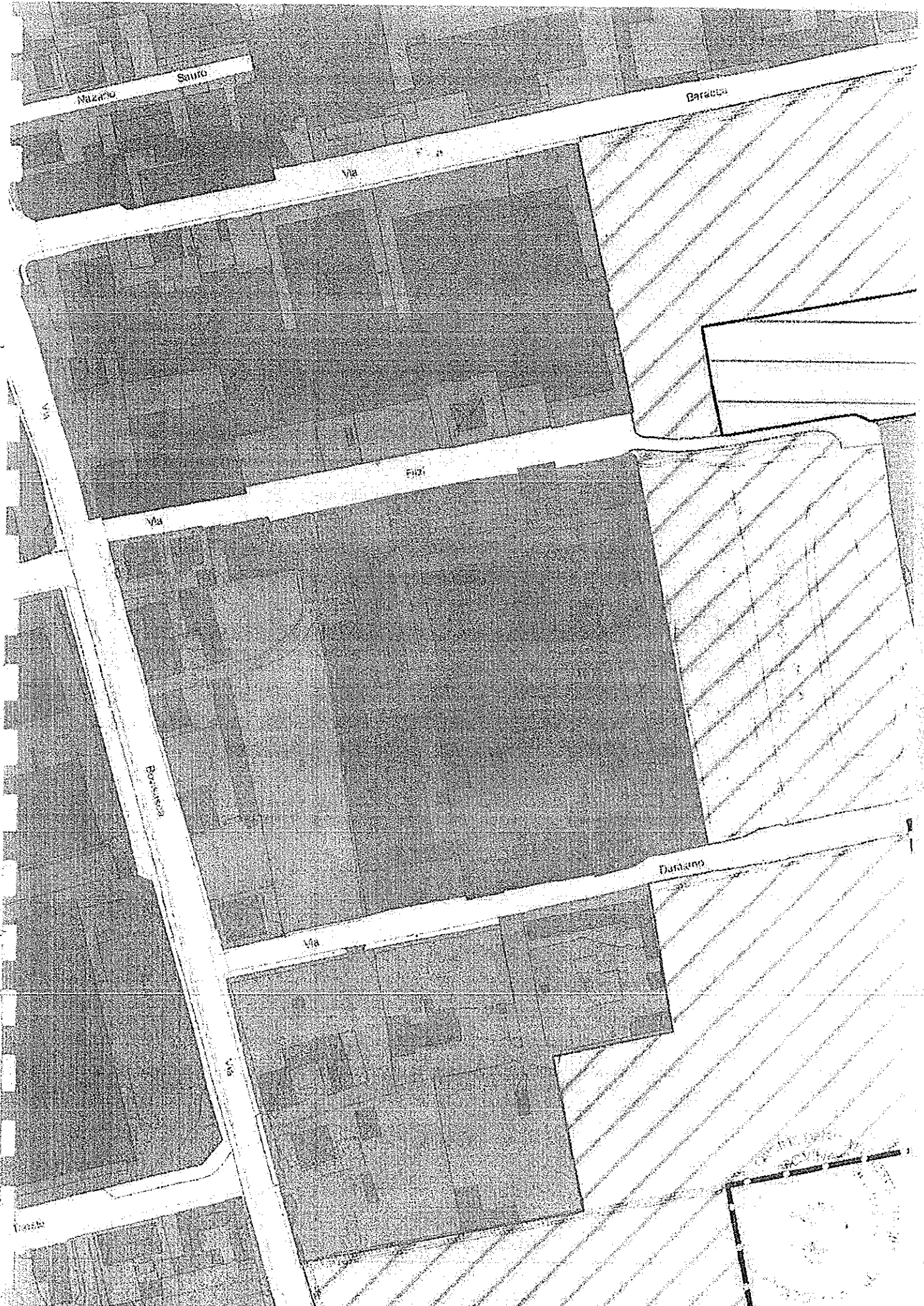
Delibera C.C. n°

del

Approvazione

Delibera C.C. n°

del



Nazario Sauro

Baracca

Via

Fizi

Via

Boracina

Dardano

Via

Trasimeno



$H \leq$  esistente

7. Gli interventi edilizi ammessi devono tendere ad un miglior inserimento ambientale e paesaggistico dei manufatti.

**Articolo 40 - Ambito produttivo P2**

1. Sono così denominati gli insediamenti industriali ed artigianali localizzati:
  - a diretto contatto o in prossimità di ambiti non produttivi;
  - lungo assi di penetrazione viaria verso le parti centrali della città.
2. Obiettivo del PR è il mantenimento, il consolidamento e l'insediamento di funzioni produttive che non generino contrasti ed interferenze con il sistema della mobilità e con le funzioni insediate o insediabili all'esterno dell'ambito.
3. Le Destinazioni principali sono: Industria Insalubre; Industria Manifattura; Industria Artigianato.
4. Le Destinazioni integrative sono: Direzionale; Commercio specializzato; Esercizi pubblici; Servizi privati strutturati; Servizi pubblici; Locali di intrattenimento; Carburanti nel rispetto dell'Articolo 47; Depositi.
5. Le Destinazioni vietate sono: Agricoltura; Residenza eccetto una abitazione di Slp inferiore a 100 m<sup>2</sup> per ogni attività industriale insediata, da adibire a custodia o al titolare dell'attività; Ricettivo; Industria Logistica; Industria Rischio; Commercio Vicinato; Commercio Medie strutture; Commercio Grandi strutture; Centro commerciale; Parco commerciale; Commercio all'ingrosso; Agenzie di servizi; Servizi privati diffusi; Housing sociale.
6. Il PR si attua mediante interventi diretti nel rispetto dei seguenti parametri:
  - a) per i lotti liberi da asservimento ai sensi dell'Articolo 15, così come desumibili dal frazionamento fondiario esistente alla data di adozione del presente PGT:
    - $U_f \leq 1,00 \text{ m}^2 / \text{m}^2$
    - $R_c \leq 70\%$
    - $R_o \leq 85\%$
    - $H \leq 13,50 \text{ m}$
  - b) Nei lotti edificati e comunque diversi da quelli indicati al punto a) si applicano i seguenti parametri
    - $U_f \leq 1,00 \text{ m}^2 / \text{m}^2$  o, se maggiore, esistente
    - $R_c \leq 70\%$  o, se maggiore, esistente
    - $R_o \leq 85\%$  o, se maggiore, esistente
    - $H \leq$  il maggior valore tra l'esistente e 13,50 m
7. Gli interventi edilizi ammessi devono tendere ad un miglior inserimento ambientale e paesaggistico dei manufatti.

## Confine comunale

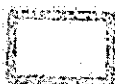


Limite amministrativo

## Ambito storico

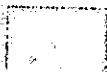


Ambito storico - NAF - [Art. 30]



Limite dell'ambito storico

## Ambiti residenziali



Ambito residenziale di interesse paesistico e storico R1 - [Art. 35]



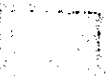
Ambito residenziale diffuso R2 - [Art. 36]



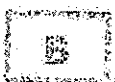
Ambito residenziale diffuso R3 - [Art. 36]



Ambito residenziale diffuso R4 - [Art. 36]



Ambito residenziale misto R5 - [Art. 37]



Aree prive di capacità edificatoria - [Art. 36]

## Ambiti produttivi



Ambito produttivo P1 - [Art. 39]



Ambito produttivo P2 - [Art. 40]



Ambito produttivo P3 - [Art. 41]



Ambito produttivo P4 - [Art. 42]

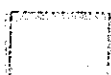


Ambito per attrezzature ferroviarie P5 - [Art. 43]

## Ambiti terziari




Ambito direzionale - commerciale - V1 - [Art. 45]




Ambito direzionale - commerciale - V2 - [Art. 45]




Ambito direzionale - commerciale - V3 - [Art. 45]

 Ambito per attrezzature autostradali - AU - [Art. 48]

### Ambiti per servizi, ambiti tecnologico-civici, ambiti di compensazione ambientale

 Ambito per servizi - S - [Art. 49]

 Ambito tecnologico - civico - IMP - [Art. 50]

 Ambito di compensazione ambientale - CMP - [Art. 51] *(TECNIEMI)*

### Ambiti speciali


 Ambito di riqualificazione urbana - ARU - [Art. 53]

 Ambito speciale soggetto a Piano Attuativo Vigente - PAV - [Art. 54]

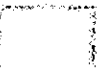
**A** Inseediamento di via Viaiba - via F.lli Beirami - [Art. 54]

### Ambiti agricoli

 Ambito agricolo di interesse paesistico - AG1 - [Art. 56]

 Ambito agricolo di valore territoriale - AG2 - [Art. 57]

### Ambiti speciali

 Ambito dei corsi d'acqua - ACQ - [Art. 60]

 Ambito della mobilità - Viabilità - V - [Art. 61]

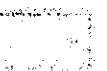
 Ambito della mobilità - Ferrovia - F - [Art. 61]

 Ambiti soggetti a trasformazione ATE e AT - [Art. 59]

### Perimetrazioni compatti oggetto di trasformazione

 Perimetrazione compatti oggetto di trasformazione

### Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

 Ambito non soggetto a trasformazione urbanistica - NTR - [Art. 62]



Articolo 8 - Principi di perequazione urbanistica e compensazione ambientale

Il PGT persegue i seguenti obiettivi:

- a) garantire forme di perequazione urbanistica tra i proprietari delle aree interessate da previsioni edificatorie sottoposte a pianificazione urbanistica esecutiva.
- b) introdurre regole di compensazione ambientale che migliorano l'equilibrio ambientale delle trasformazioni urbanistiche, sia in caso di consumo di suolo sia in caso di incremento di carico urbanistico;
- c) istituire procedure finalizzate a migliorare la qualità ambientale, incrementare il bilancio ecologico e valorizzare le emergenze paesaggistiche del territorio (bilancio ecologico comunale).

2. Il meccanismo di cui alla lettera a) del comma precedente è costituito dal comparto di autoperequazione rappresentato dai seguenti ambiti urbanistici:

- Ambito di riqualificazione urbana (di seguito ARU) di cui all'Articolo 53;
- Ambito di trasformazione confermato (di seguito ATE) di cui all'Articolo 9;
- Ambito di trasformazione (di seguito AT) di cui all'Articolo 10;

3. All'interno degli ambiti indicati al precedente comma, i soggetti proponenti lo strumento urbanistico attuativo ripartiscono la capacità edificatoria ammessa proporzionalmente alle rispettive quote di proprietà o di diritto reale.

4. I meccanismi di cui alle lettere b) e c) del primo comma sono denominati Compensazione Ambientale e costituiscono applicazione delle disposizioni di cui all'art. 70 comma 8 del P.T.C.P. in materia di bilancio ecologico comunale e compensazione ambientale preventiva. Il comparto di Compensazione Ambientale è formato dalle aree comprese nei seguenti ambiti urbanistici:

- a) Ambito di Compensazione Ambientale di cui all'Articolo 51 e all'Articolo 106;
- b) Ambito agricolo di interesse paesistico di cui all'Articolo 55;
- c) Ambito di riqualificazione urbana (di seguito ARU) di cui all'Articolo 53;
- d) Ambito di trasformazione confermato dal PGT (di seguito ATE) di cui all'Articolo 9;
- e) Ambito di trasformazione (di seguito AT) di cui all'Articolo 10;

5. Si definisce Contributo di compensazione la superficie territoriale che deve essere oggetto di interventi di compensazione e di incremento di valore ecologico per ogni metro quadrato di Sip prevista negli interventi di trasformazione del territorio di cui alle lettere c), d) e) del comma 4 del presente articolo.

6. In funzione della tipologia di intervento e della destinazione d'uso prevalente, il Contributo di compensazione è stabilito in funzione della seguente tabella:

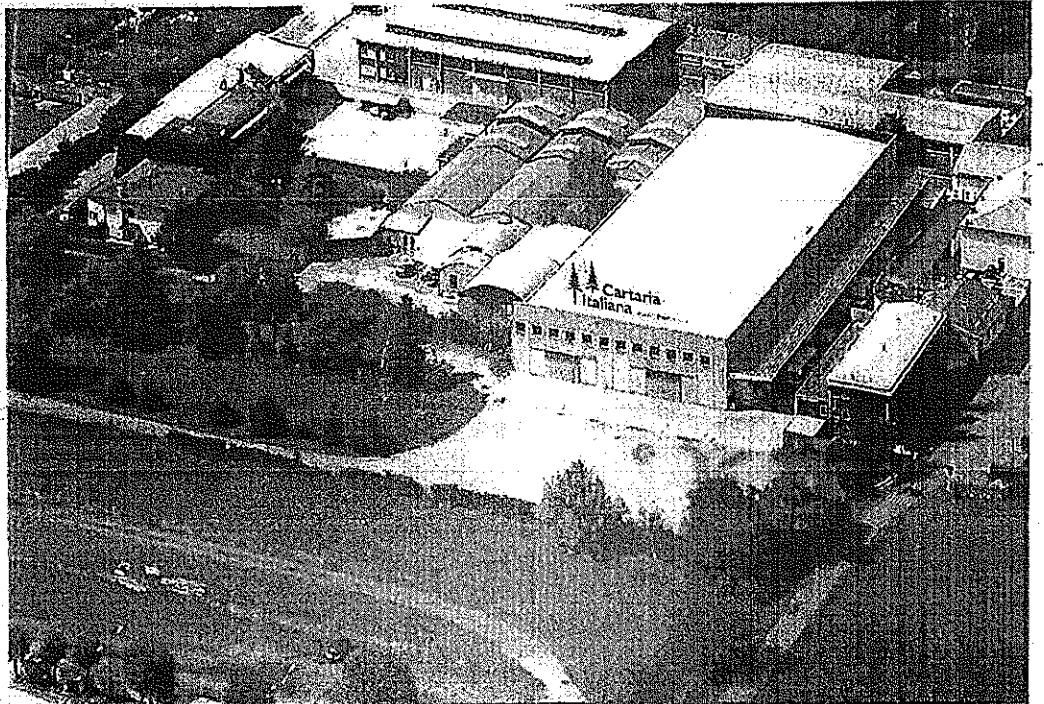
Tipologia d'ambito	Destinazione prevalente	Contributo di compensazione
Ambito di trasformazione - AT	Produttiva	1,7
Ambito di trasformazione - AT	Residenziale	1,4
Ambito di trasformazione confermato - ATE	Produttiva	1,2

PRORPIETA'

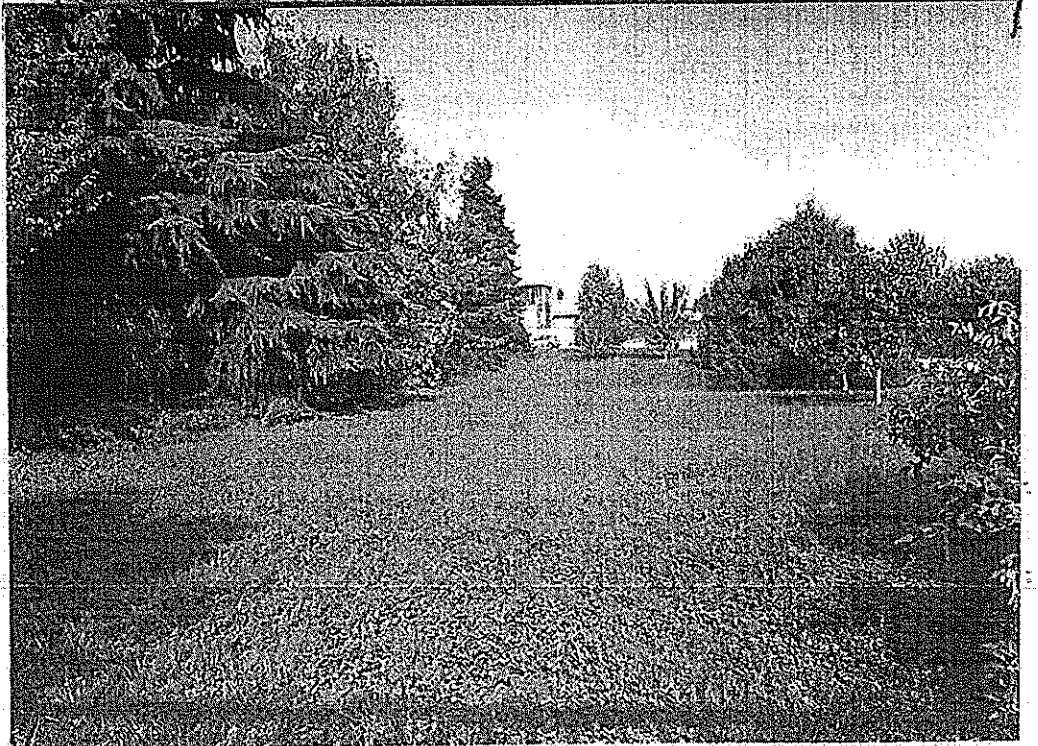
CARTARIA ITALIANA GRAPHIC P. SPA

VIA D. CHIESA NOVATE MILANESE

VEDUTA D'ASSIEME  
(DALL'ALTO)



TERRENO MAPP. 55

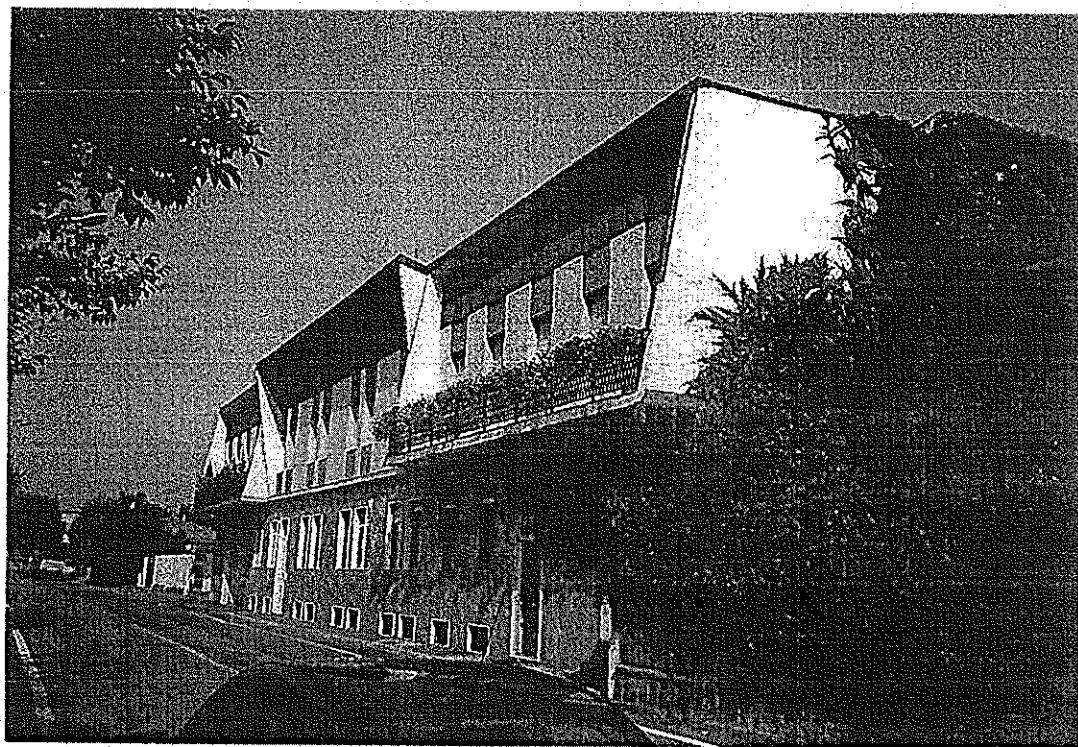


PROPRIETA'

CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPER SPA

VIA D. CHIESA 11/15 NOVATE MIL. SE

PALAZZINA  
UFFICI-ABIT.

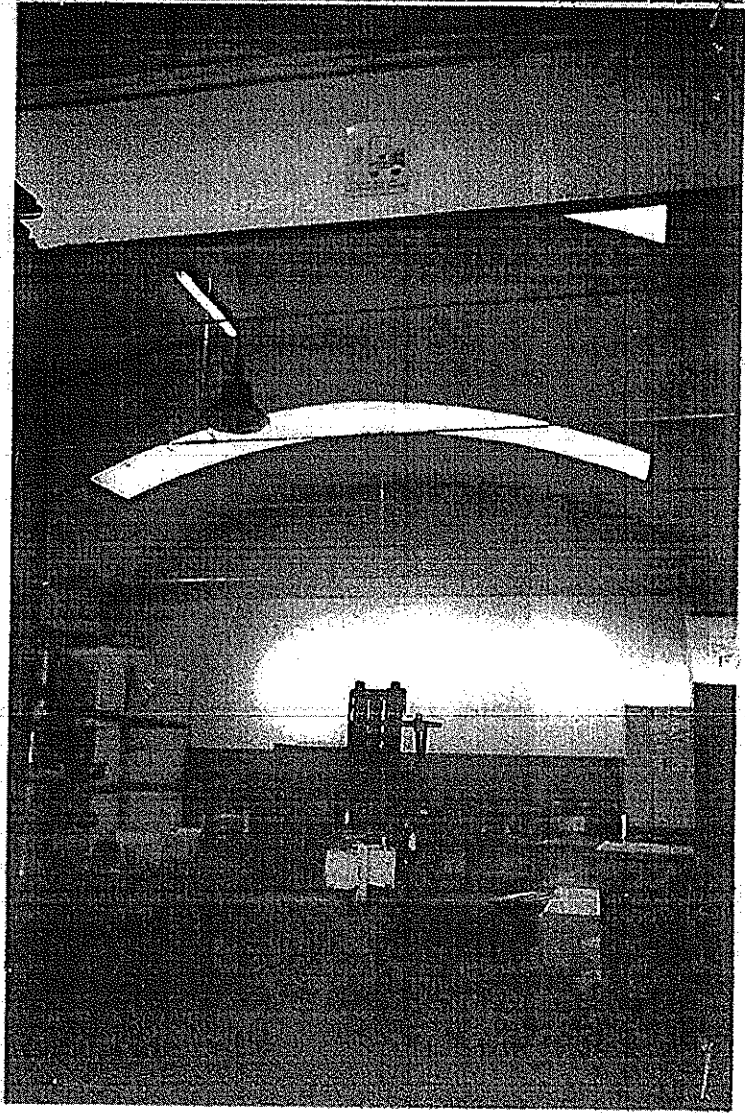
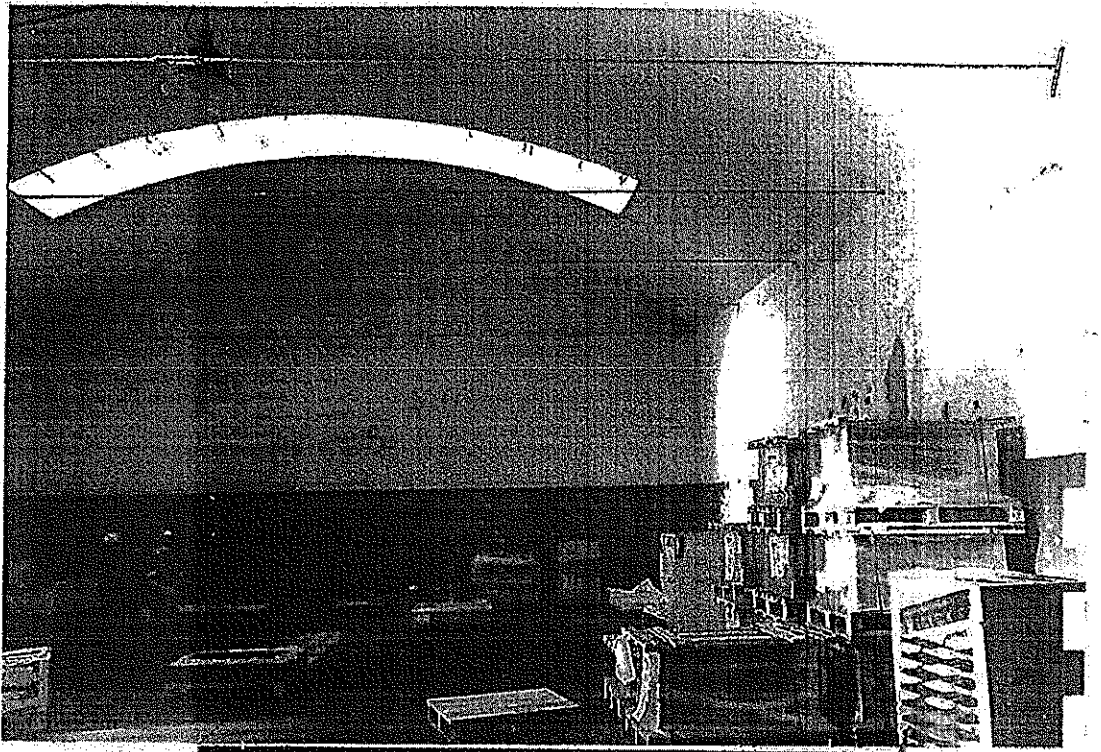


INTERNO  
CORTILE-CAP.



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI,  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
FCID  
VINCENZO  
architetto  
4997

INTERNO  
CAPANNONI



PROPRIETA: CARTARIA ITALIANA GRAPHIC P. SPA  
VIA D. CHIESA 15 NOVATE MIL. SE

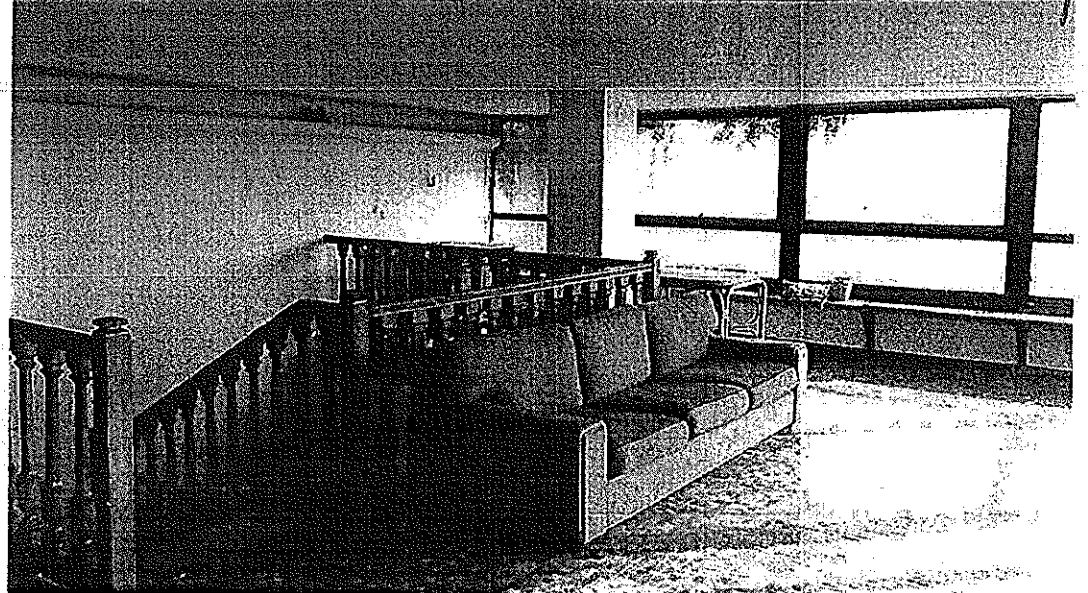
APPART. TO  
1° PIANO



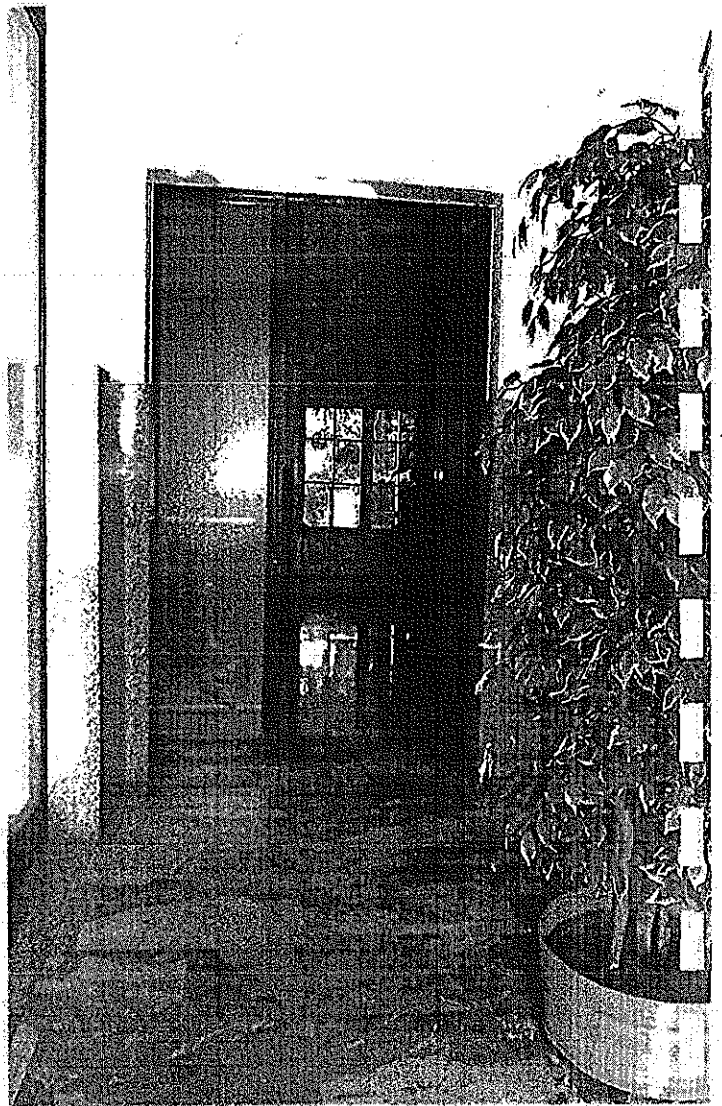
SCALA INTERNA



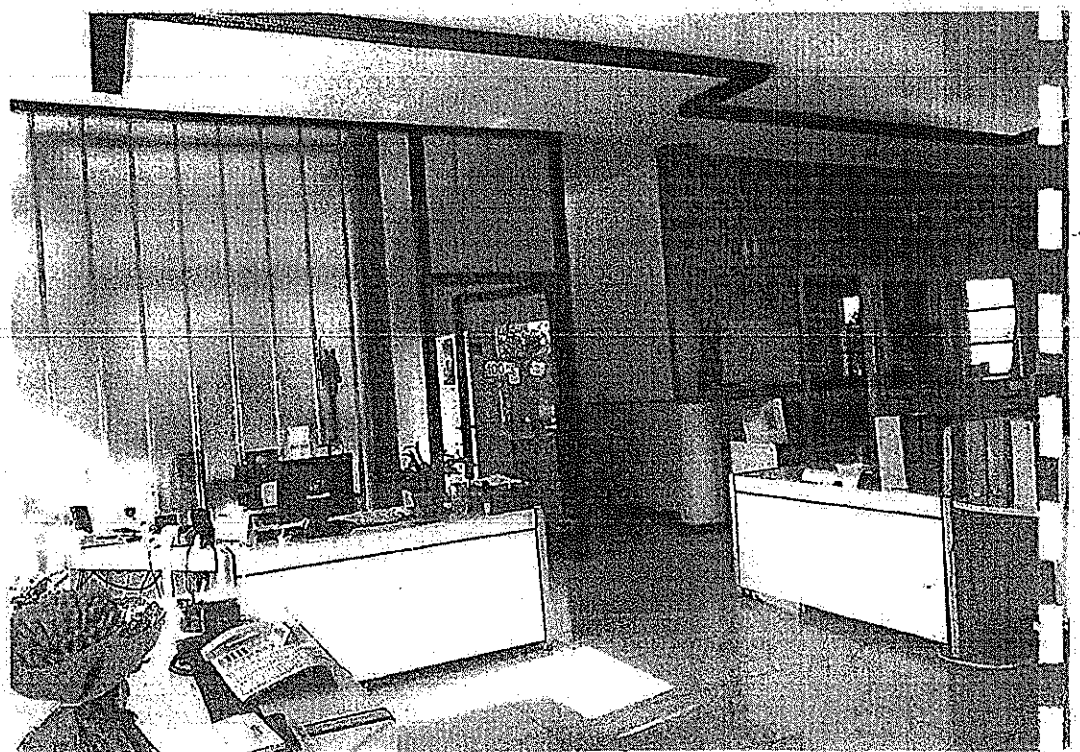
MANSARDA



ACCESSO VIA D. CHIESA  
(ATRIO)



INTERNO UFFICIO  
P.R.TO



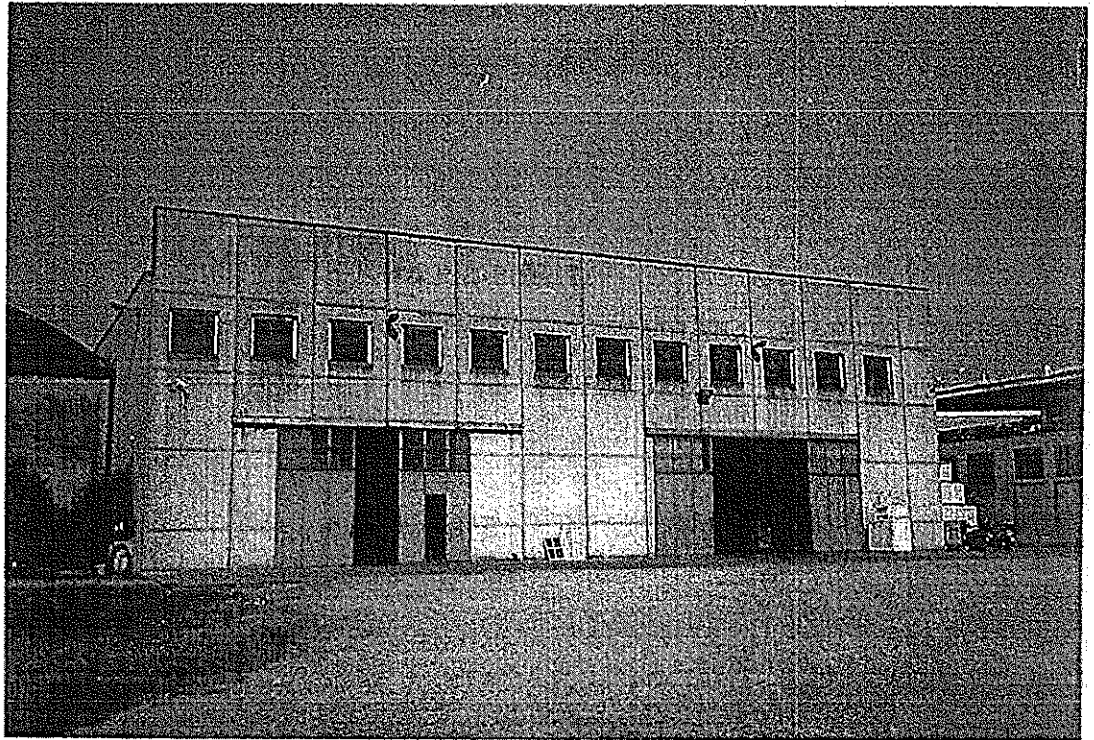


PROPRIETA'

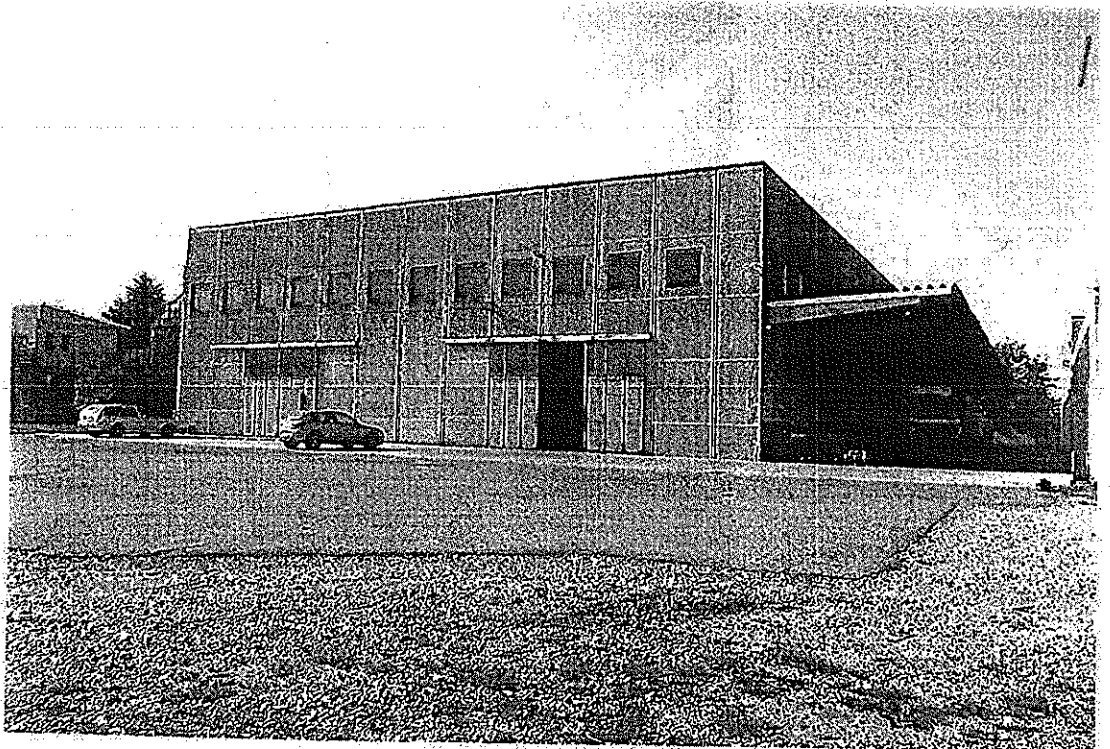
CARTARIA ITALIANA GRAPHIC PAPER SPA

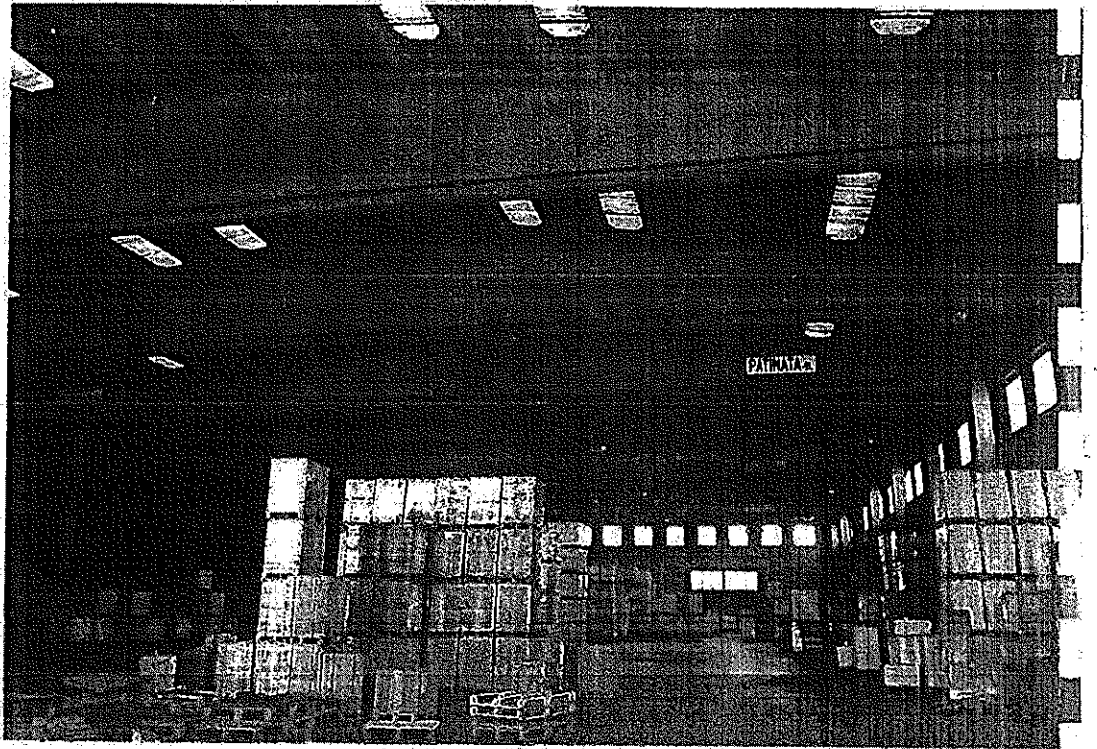
VIA D. CHIESA 21 NOVATE MIL. SE

CAPANNONE  
PREFABBR.  
CORTILE



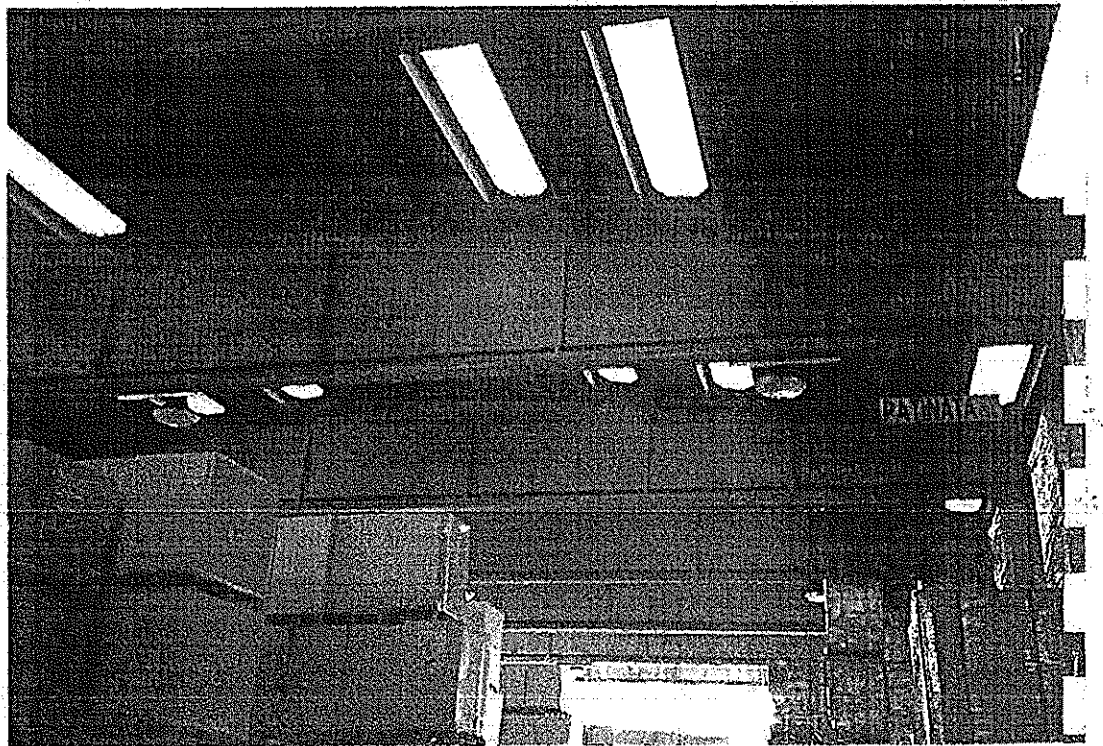
CAPANNONE  
PREFABBR.  
PENSILINA





CAPANNONE PREFABBR.

INTERNO





Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: Ing. ANTONIO PELICCI

Per viaura

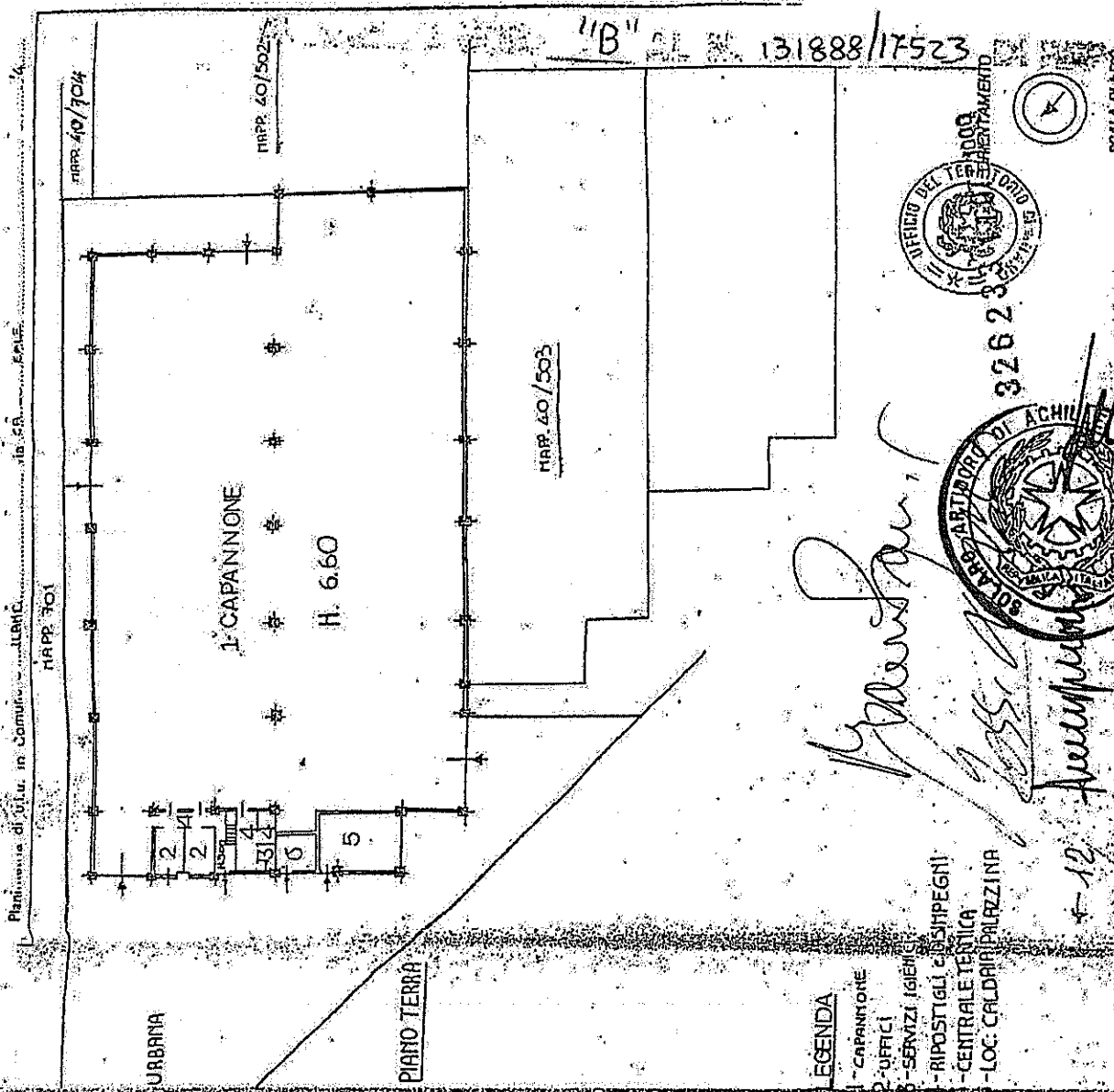


E-151200

Particella: 40

Comune: MILANO  
 Foglio: 66  
 Richiedente: BOLDI  
 Scala originale: 1:1000  
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
 Prot. n. MI077715/2013  
 26-Ott-2012 10:4

N=5039500



Pianello di Valle, in Comune di Pianello  
 MAPPA 301

"B" 131888/17523



32628

SCALA DI 1:500

RESERVATO ALL'UFFICIO

*Valentini*  
*10/5/51*  
*Accompagnato*

Comune di Pianello  
 GALASSIO GIARDINO  
 Istituto di Stato di Pianello  
 nella provincia di Milano  
 data

Disposizione di IC  
 Direzione di Pianello

Verificatori catastali  
 n. 705 del 30/5

LEGENDA

- CAPANNONE
- UFFICI
- SERVIZI IGIENICI
- RIPOSTIGLI e DISIMPEGNI
- CENTRALE ENERGETICA
- LOC. CALDARI PALAZZINA

F/ to: MELLANO BERNARD  
 MORBIO TAZIO  
 SALVALAI OTTORINO  
 RAFFAELE TRABACE TOFFALO

PIANO PRIMO

11

PROPRIETA'

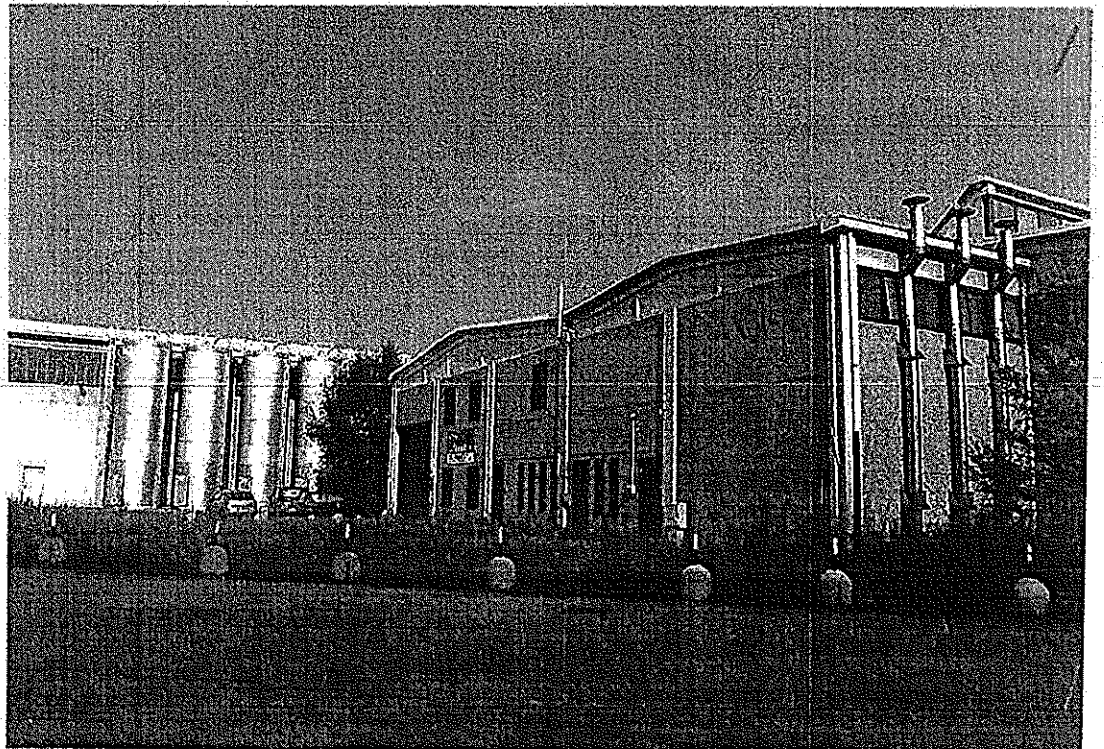
CARTARIA ITALIANA GRAPHIC P. SPA

VIA C. REALE 15/4 MILANO

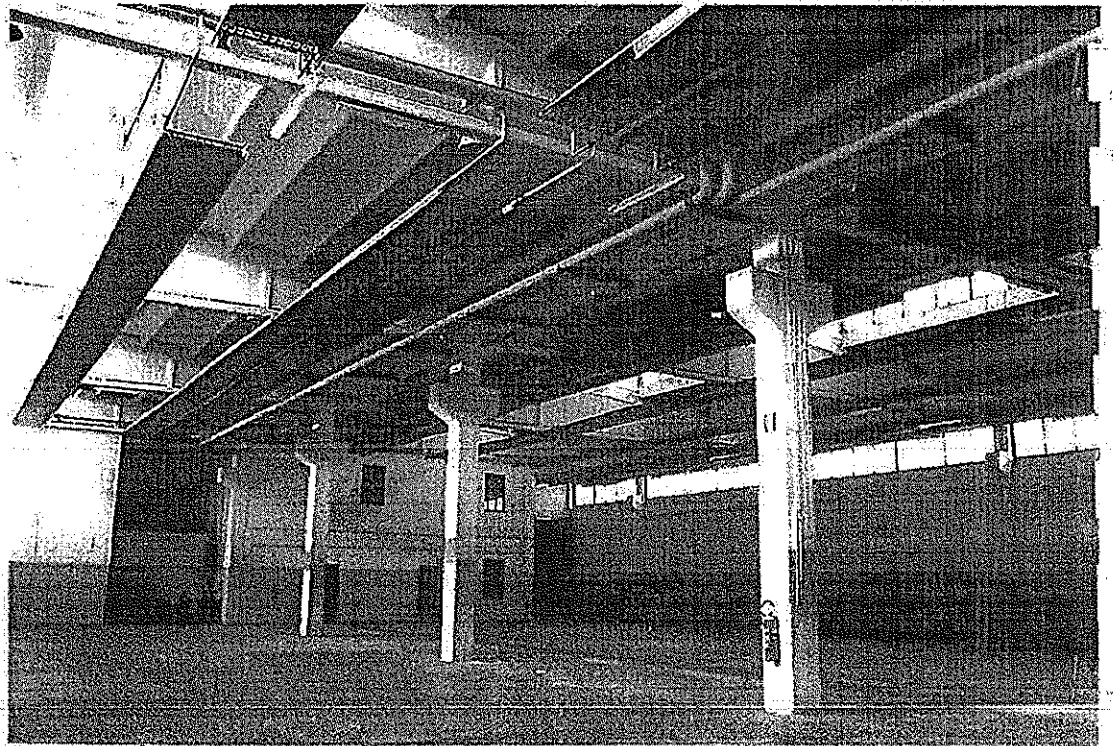
VISTA  
NORD-OVEST

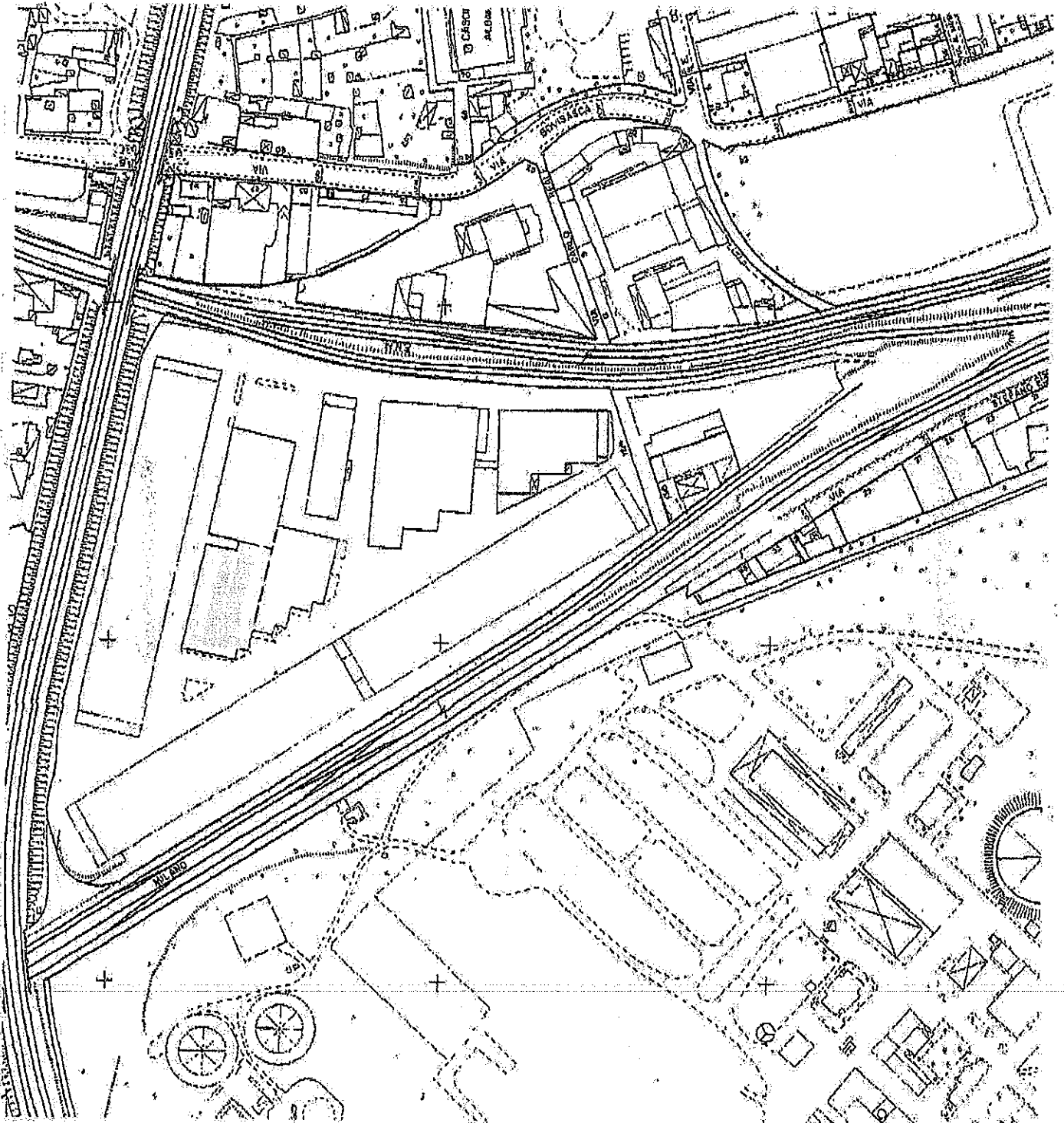


VISTA OVEST

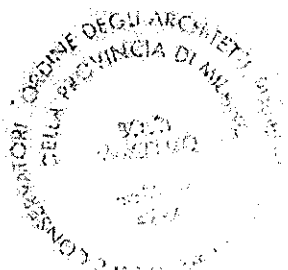


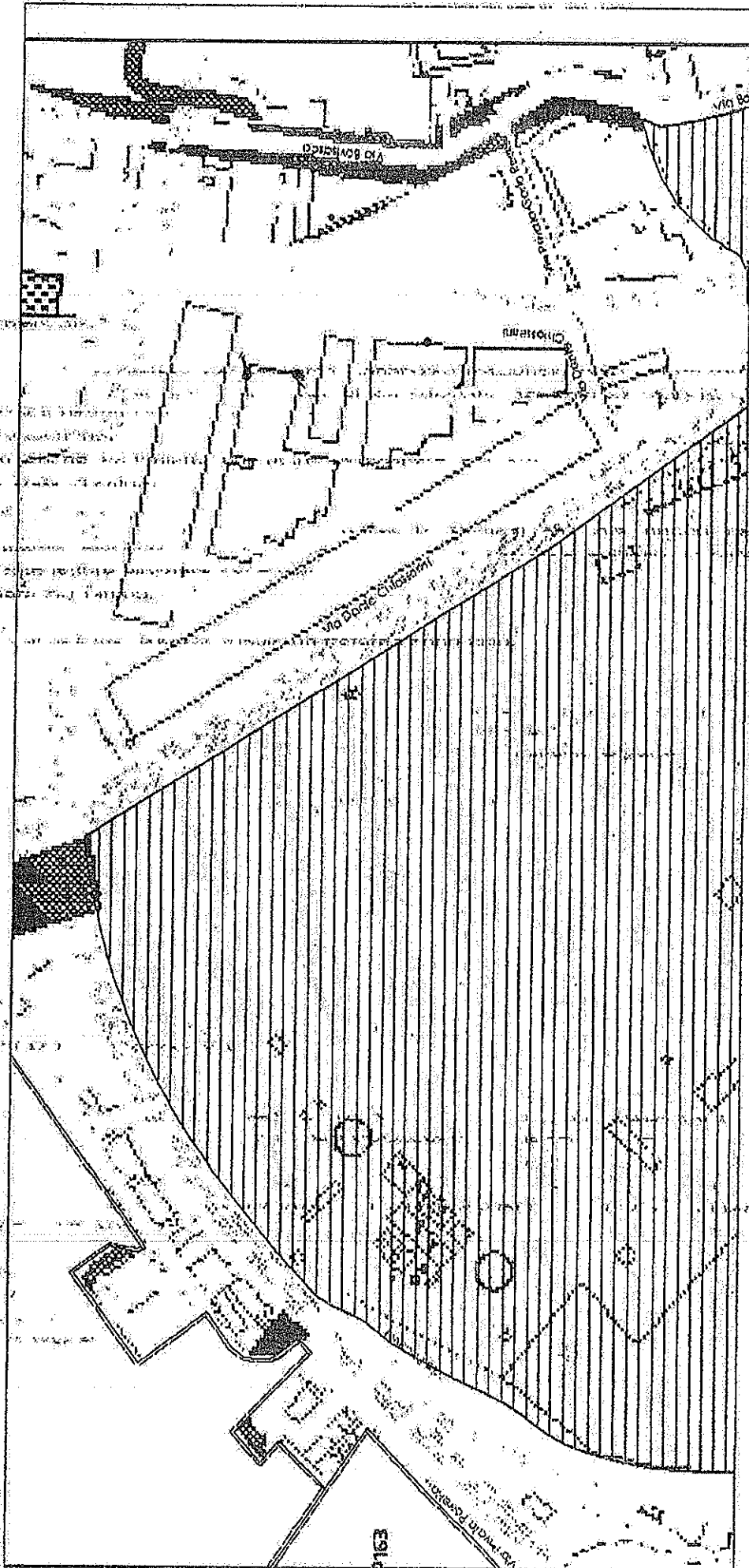
CAPANNONI  
PREFABBR.  
INTERNI





PGT COMUNE DI MILANO  
VIA C. REALE 15/4  
TAVOLA PERTINENZA





FGT COMUNE DI MILANO  
VIA C. REALE 15/14  
TAVOLA ELABORATI PIANO DELLE REFOLE

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PELUSO

72

Per visura

26-Ott-2012 10:42  
Prot. n. MI077717/2012

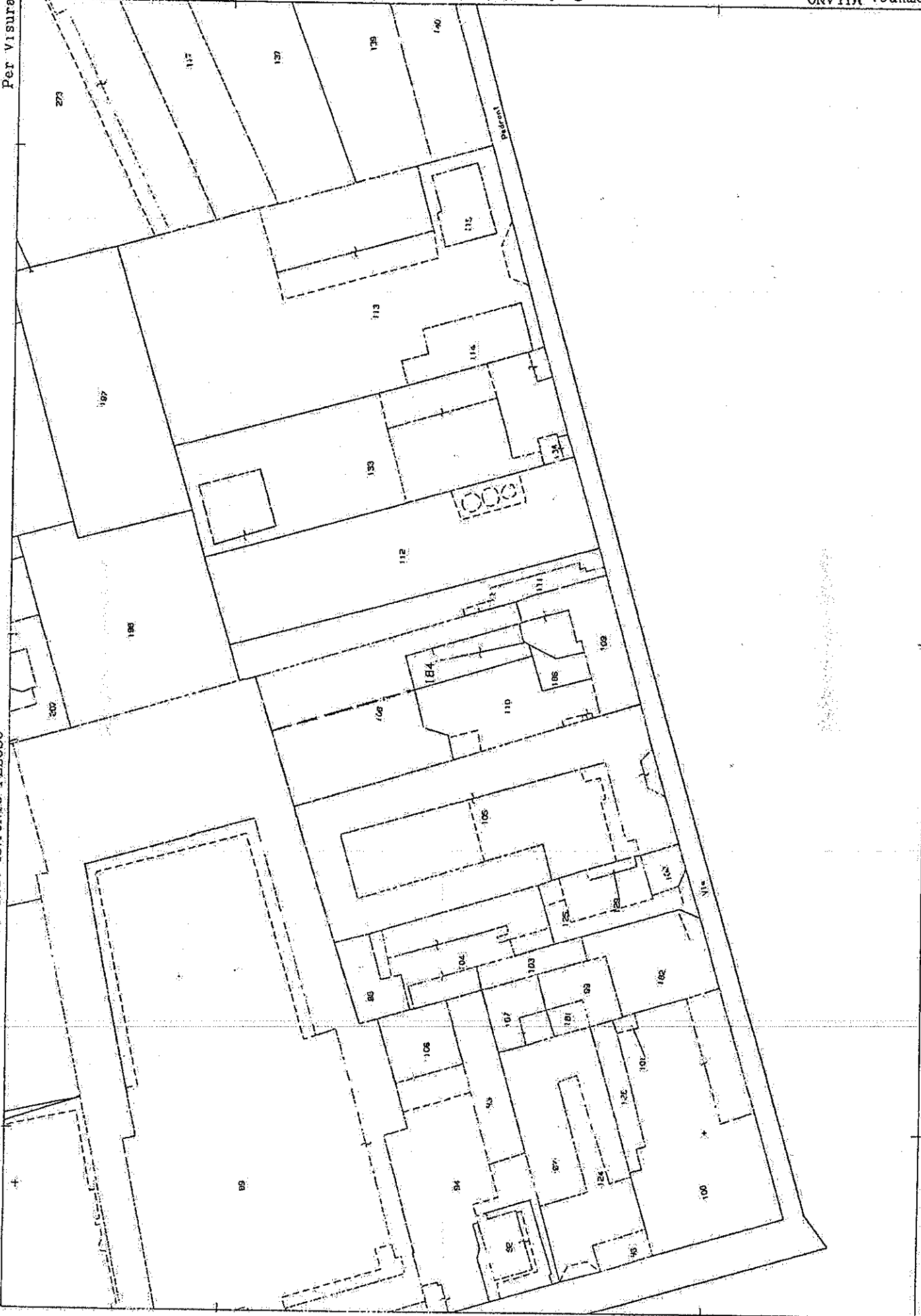
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: MILANO  
Foglio: 69  
Riduzione: BOLDI

Particella: 184

N=5039700

E=1518100



PGT COMUNE DI MILANO  
VIA L. PEDRONI, 23 - MI

TAVOLA PERTINENZE





FOT. URBANIZ. DI MILANO  
VIA L. PEDRONI, 23 - MI

P.R.G. VIGENTE BS - I (PRO. AOS)  
P.G.T. IN TERE (VEDI FOGGI ALLEGATI DEL PIANO DELLE REGOLE)

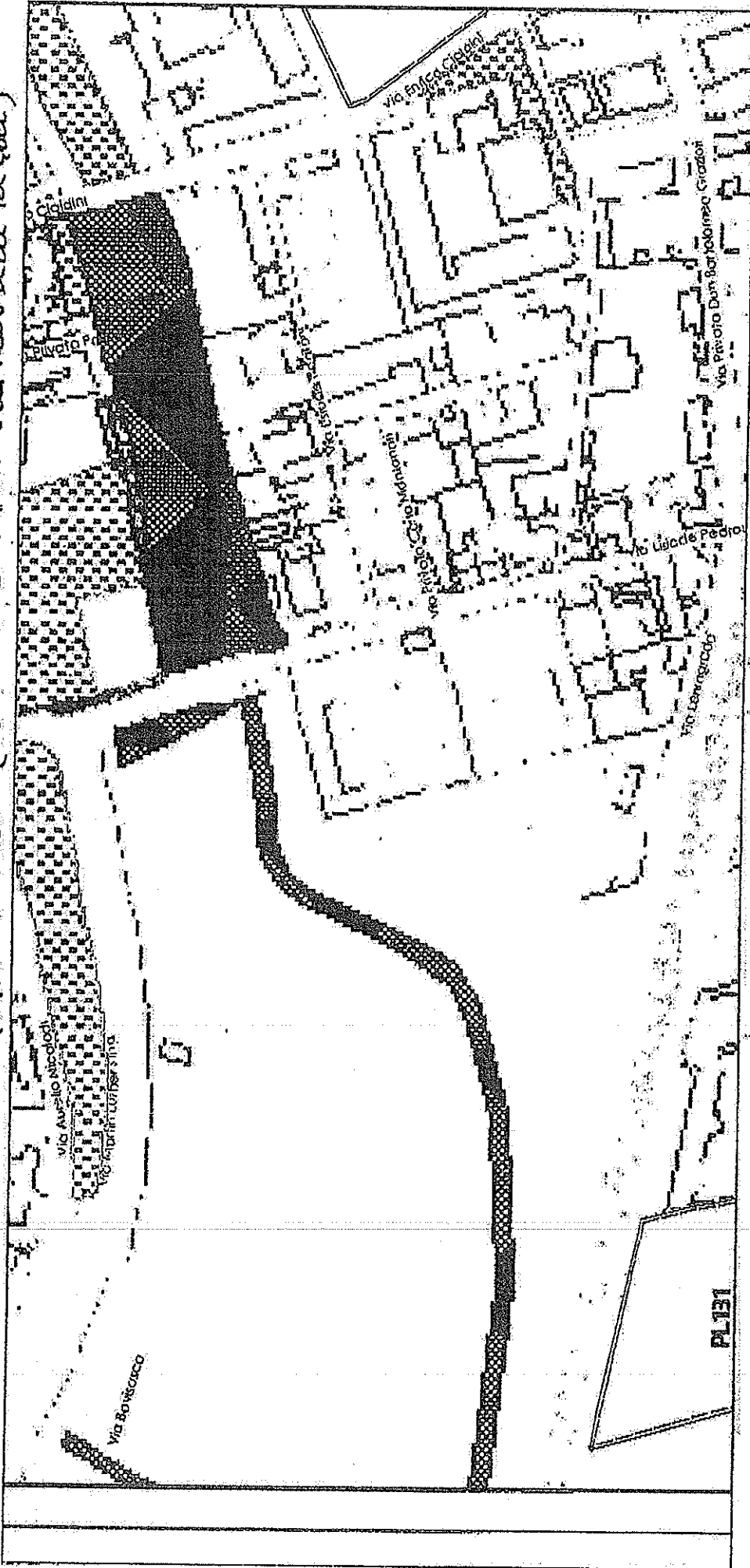


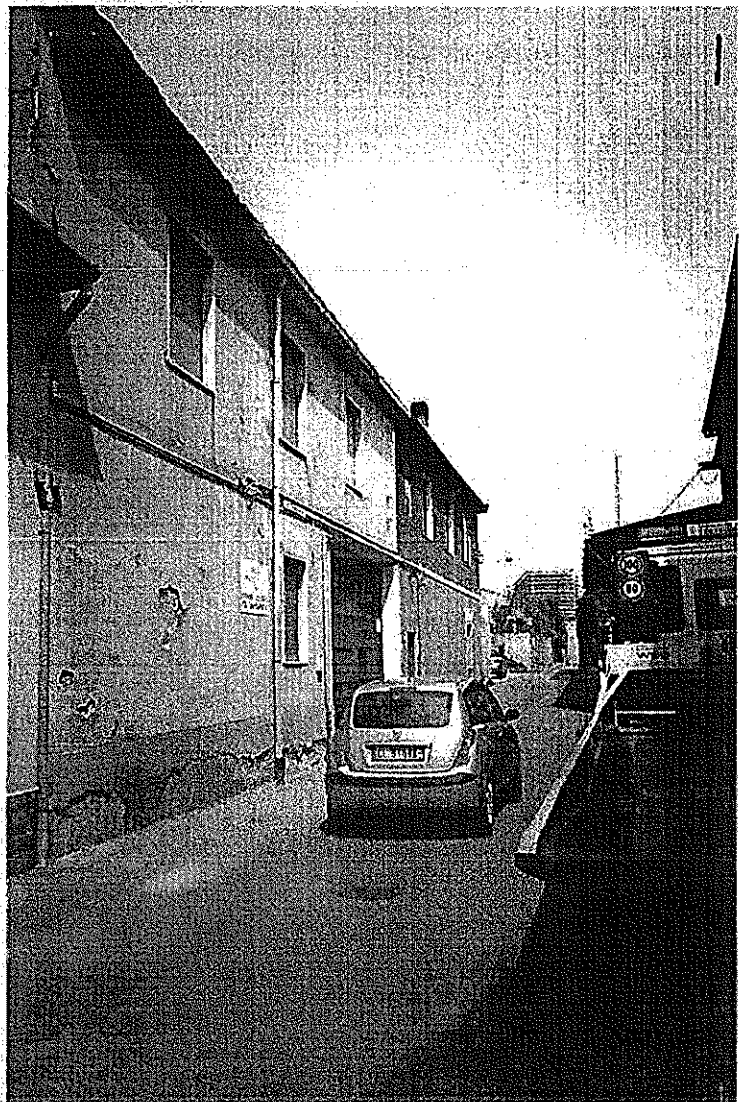
TAVOLA ELABORATI PIANO DELLE REGOLE - P.G.T.

PROPRIETA'

CARTARIA ITALIANA GRAPHIC P. SPA

VIA L. PEDRONI 28/3A MILANO

INGRESSO VIA PRIV. TA  
L. PEDRONI, 28/3A



INTERNO-CORTILE

