

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n°	667/2017
A carico di	Ing. Nino Ferrari Impresa Costruzioni Generali S.r.l.
G.D.	Dott. Marco Genna
Curatore	Dott.ssa Lorena Di Cesare

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

**ALLEGATO N. 13**

**VARIANTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA 217/1997**

# Lauro Sacchetti e Associati

studio tecnico di progettazione e consulenza

Ing. Lauro Sacchetti - Ing. Gianmaria Borellini - Arch. Antonio Sassi  
Arch. Giuseppe Altana - Geom. Antonella Bulgarelli

## CONAD EMILIA OVEST s.c.r.l.

Via Kennedy, 5  
42040 Campegine (RE)

## ILCA s.r.l.

Via Mazzini, 27  
43100 Parma



## PROGETTO DI CENTRO COMMERCIALE A BORGIO VAL DI TARO (PR)

VARIANTE A CONCESSIONE EDILIZIA N. 217 DEL 29/11/1996

RELAZIONE ILLUSTRATIVA



10/07/1997

A9516016.doc

La presente richiesta e' per la realizzazione di una bussola di ingresso al fabbricato destinato a supermercato e per modeste variazioni interne .

La bussola è una struttura interamente vetrata che non toglie quindi luminosità all'ambiente supermercato migliorandone però le condizioni climatiche soprattutto nelle zone delle casse, altrimenti pesantemente sottoposta al disagio della vicinanza alle porte di ingresso e uscita.

La superficie lorda della bussola è di circa 22,00 mq che vanno quindi ad aumentare la superficie utile del supermercato che passa da 1599,00 mq. a 1621,00 mq.

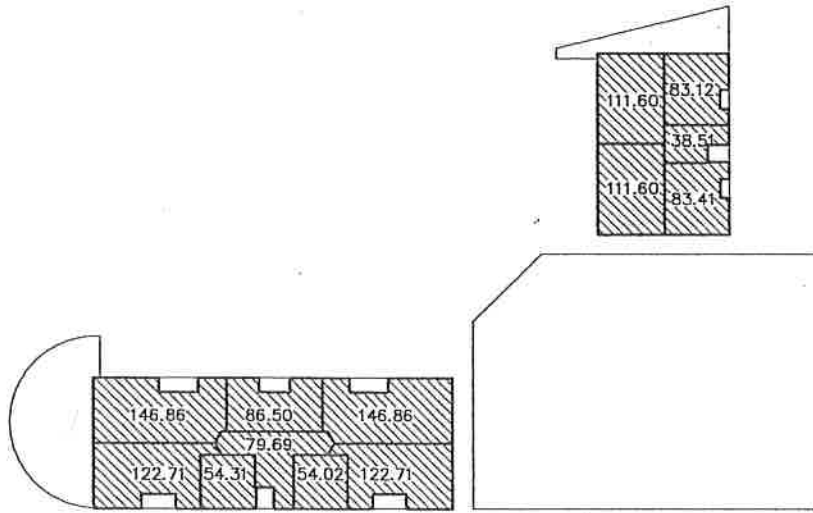
La superficie utile complessiva dell'intervento passa da 4436,00 mq a 4458,00 mq.

Gli standard urbanistici sono tutti comunque verificati senza dover ricorrere all'aumento di dotazioni (essendo già in concessione verificati in eccesso), come dimostrato nelle allegate tabelle.

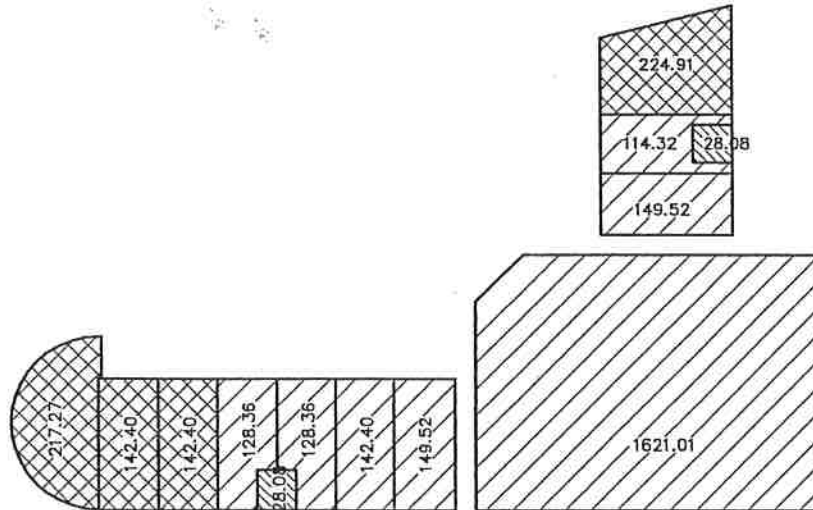
Le opere interne si possono riassumere come segue:

1. Inserimento di servizio igienico a disposizione del pubblico ad assolvimento di specifica richiesta dell'Azienda USL di Parma espressa nel "Parere favorevole" del 29/11/1996 prot. n. 798/S.P.S.A.L..
2. Spostamento del muro di separazione tra magazzino e area di vendita.
3. Diverse distribuzioni nei locali tecnici.
4. Eliminazione del controsoffitto.




CONTEGGIO SUPERFICIE UTILE



PRIMO PIANO



PIANO TERRA

DESTINAZIONE D'USO	P.T. Su (mq)	P.1* Su (mq)	tot. Su (mq)
 ATTIVITA' COMMERCIALI	2433	-	2433
 ARTIGIANATO DI SERVIZIO	727	-	727
 ABITAZIONI CONNESSE ALLE ATTIVITA' COMMERCIALI E ALL'ARTIGIANATO DI SERVIZIO	56	1242	1298
Tot.	3216	1242	4458

ATTIVITA' COMMERCIALI	sup.di vendita (mq)	Su (lorda) (mq)
supermercato	1000	1621

## DATI DI PROGETTO

## INDICI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA ..... = 12600 mq.

Ut : indice di utilizzazione territoriale ..... = 0.40 mq.

Su AMMESSA ..... = 5040 mq.

Su IN PROGETTO :

Uso commerciale ..... = 2433 mq.

Artigianato di servizio ..... = 727 mq.

Abitazioni ..... = 1298 mq.

tot. .... = 4458 mq.

PARCHEGGI RICHIESTI: STANDARD DI P.R.G. (e varianti in adozione):

Parcheggi privati di uso pubblico : 30% Su ..... = 1337 mq.

Parcheggi privati ..... : 30% Su ..... = 1337 mq.

tot. .... = 2674 mq.

PARCHEGGI IN PROGETTO ..... = 4895 mq.

n° posti auto ..... = 178

VERDE RICHIESTO : STANDARD DI P.R.G. (e varianti in adozione):

V =verde privato di uso pubblico : 50% Su ..... = 2229 mq.

Vp =verde privato..... : 30% Su ..... = 1337 mq.

tot. .... = 3566 mq.

VERDE IN PROGETTO :

V =verde privato di uso pubblico ..... = 2305 mq.

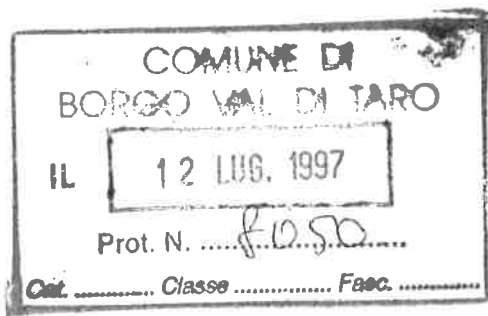
Vp =verde privato..... = 1331 mq.

tot. .... = 3637 mq.

# Lauro Sacchetti e Associati

studio tecnico di progettazione e consulenza

Ing. Lauro Sacchetti - Ing. Gianmaria Borellini - Arch. Antonio Sassi  
Arch. Giuseppe Altana - Geom. Antonella Bulgarelli



Al Sig. Sindaco del Comune  
di Borgo Val di Taro

Reggio Emilia, 12.07.1997

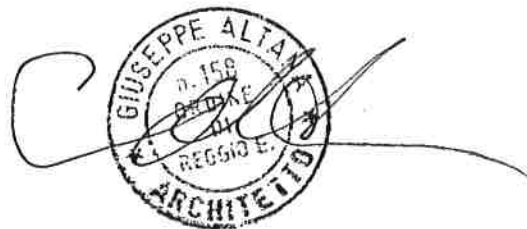
Oggetto: richiesta di variante in corso d'opera a concessione n. 217 del 29/11/1996 per la costruzione di un nuovo centro commerciale in località Pieve di Borgotaro (PR).

Come da accordi telefonici presi con codesto Ufficio Tecnico essendosi valutate necessarie ulteriori modificazioni al fabbricato in oggetto in corso di realizzazione rassegniamo copia aggiornata e completa di tutti gli elaborati di variante da legarsi alla richiesta di variante già presentata in data 13/06/1997.

I nuovi elaborati (datati 10/07/1997) verranno a sostituire gli elaborati già in Vostro possesso (datati 10/06/1997): lo stato di fatto di riferimento resta infatti quello della concessione originaria.

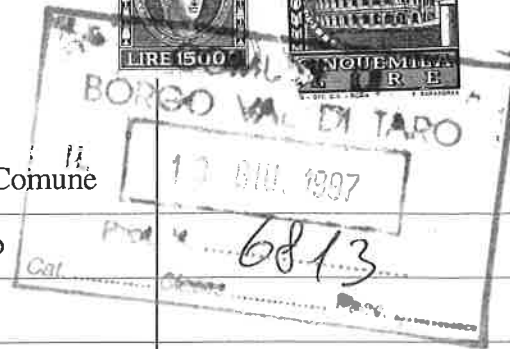
Restando a disposizione per ogni chiarimento si porgono i più cordiali saluti.

Arch. Giuseppe Altana



A9516017.doc

183



Al Sig. Sindaco del Comune  
di Borgo Val di Taro

\*\*\*\*

I sottoscritti Conad Emilia Ovest s.c.r.l. e ILCA s.r.l. in qualità di titolari  
della concessione n.217 del 29/11/1996 per la costruzione di un nuovo  
centro commerciale in località Pieve di Borgotaro

Variante

chiedono

il rilascio della concessione per variante in corso d'opera alla concessione di  
cui sopra.

Borgotaro 10/06/1997.

I Concessionari

Conad Emilia Ovest s.c.r.l.

ILCA s.r.l.

Il Progettista

Arch. Giuseppe Altana

*Conad Emilia Ovest s.c.r.l.*



# Lauro Sacchetti e Associati

studio tecnico di progettazione e consulenza

Ing. Lauro Sacchetti - Ing. Gianmaria Borellini - Arch. Antonio Sassi  
Arch. Giuseppe Altana - Geom. Antonella Bulgarelli

Via Maiella, 69 - 42100 Reggio Emilia  
Tel. 0522/331555 - Fax 0522/332287  
P.I. 01612630358

committente:

Conad Emilia Ovest s.c.r.l.  
Via Kennedy, 5  
42040 Campegine (RE)  
ILCA s.r.l.  
Via Mazzini, 27  
43100 Parma

titolo:

Progetto di centro commerciale  
a Borgo Val di Taro (PR)

fase:

variante a c.e. n. 217 del 29/11/1996

descrizione:

PIANTA PIANO TERRA

orientamento

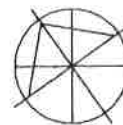


tavola n.

1

data:

10-07-1997

scala:

1:100



aggiornamenti:

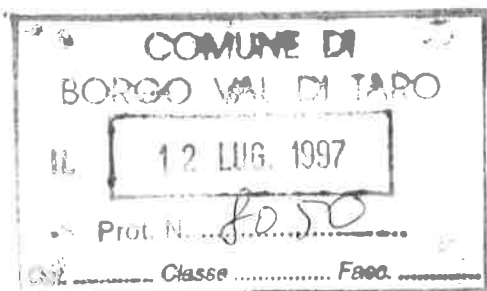
gruppo di lavoro:

Arch. Giuseppe Altana  
Ing. Lauro Sacchetti  
Arch. Antonio Sassi



protocollo:

E3691



COMUNE DI BORGO VAL DI TARO

APPROVATO:

Allegato alla concessione N° 126  
di 1918/197

Il Sindaco





