

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA  
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n°	667/2017
A carico di	Ing. Nino Ferrari Impresa Costruzioni Generali S.r.l.
G.D.	Dott. Marco Genna
Curatore	Dott.ssa Lorena Di Cesare

**RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

**ALLEGATO N. 12**

**CONCESSIONE EDILIZIA 168/1997**

COMUNE DI BORGOVALDITARO



PROVINCIA DI PARMA

N. 168

# CONCESSIONE

## DI EDIFICARE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

(onerosa ai sensi art. 3 e 11 L. 28-1-77, n. 10)

### IL SINDACO

Vista la domanda in data 28.5.1997, prot. n. 6093,

con la quale la Conad Emilia Ovest S.c.r.l. chiedeva la  
(cognome e nome - ditta - ragione sociale, ecc.)  
voltura a favore della Società I.L.C.A.

nato a / / (prov. /) il /

residente in Parma C.A.P. 43100

Via Mazzini n. 27  
05197810582

domicilio fiscale Parma                                              
(codice fiscale)

chiede la concessione prevista dall'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10,  
per potere eseguire Voltura di parte di costruzione del nuovo  
centro commerciale

nell'area posta in BorgoValditaro - Via C.del Lavoro  
Area artigianale-industriale

della quale il richiedente ha la disponibilità;

Visto il parere:

a) della Commissione edilizia espresso con provvedimento N. /

In data / /;

b) dell'Ufficiale Sanitario espresso in data ..... / .....

c) del Sovrintendente ai beni ambientali e monumentali, reso con nota  
N. .... in data .....

d) della Commissione Consultiva Agricola in data .....

e) del Comandante dei Vigili del fuoco in data .....

f) della Commissione Consultiva per la tutela dell'ambiente in data  
.....

Visti gli atti tecnici presentati a corredo della domanda di concessione  
e riconosciuti regolari e conformi alle norme contenute nel regolamento  
edilizio di questo Comune;

Ritenuto che l'attività edilizia e la trasformazione urbanistica oggetto  
della richiesta di concessione è conforme alle prescrizioni contenute negli  
strumenti urbanistici e nel regolamento edilizio vigente;

Atteso che il richiedente deve assolvere agli obblighi posti dall'art. 3  
della legge 28 gennaio 1977, n. 10:

**1) CONTRIBUTO COMMISURATO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

(determinato in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione -  
art. 5)

— L. 84.264.691 ..... **vedi scheda allegata**  
..... pari a L. .... X ..... mq

incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria.

— L. 90.794.961 ..... **vedi scheda allegata**  
..... pari a L. .... X ..... mq

incidenza degli oneri di urbanizzazione secondaria.

Fidejussione

guita in conformità alla concessione e sia stata altresì ultimata in ogni sua parte e, nel caso di opere eseguite con l'impiego di strutture in conglomerato cementizio armato, normale o precompresso, o di strutture metalliche, sia stata presentata copia del certificato di collaudo di cui all'art. 7 della legge 3 novembre 1971, n. 1086, con l'attestazione da parte del Genio Civile, dell'avvenuto deposito;

- 11) il titolare della concessione o il direttore dei lavori o l'impresa costruttrice dovrà comunicare il giorno di inizio dei lavori, di copertura dell'edificio e di ultimazione dei lavori;
- 12) il luogo destinato all'intervento urbanistico o di edificazione deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie od aree pubbliche. I ponti di servizio e gli steccati eventualmente occorrenti dovranno essere costruiti e difesi in modo da garantire in ogni caso l'incolumità delle persone osservando le prescrizioni del regolamento per l'edilizia. Non è permessa l'occupazione di spazi ed aree pubbliche se non previa autorizzazione dell'autorità comunale, il pagamento della tassa relativa e con l'osservanza delle prescrizioni che saranno date dall'ufficio tecnico. Gli ingombri e le occupazioni sulle aree pubbliche dovranno essere adeguatamente segnalate al fine di una sicura tutela dell'incolumità pubblica;
- 13) le aree che verranno eventualmente occupate dovranno essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio tecnico;
- 14) la concessione è rilasciata senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle costruzioni: s'intende che al riguardo sono esclusi-

vamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore e l'esecutore delle opere secondo le vigenti disposizioni di legge;

15) s'intendono qui richiamate e dovranno essere rigorosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni delle leggi e dei regolamenti generali e speciali in materia di igiene, di edilizia e di polizia stradale vigenti.

16) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

BorgoValditaro, n. 15.7.1997

IL SINDACO



B. Tero, n. 17-7-97

Per accettazione.

IL CONCESSIONARIO