

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n°	667/2017
A carico di	Ing. Nino Ferrari Impresa Costruzioni Generali S.r.l.
G.D.	Dott. Marco Genna
Curatore	Dott.ssa Lorena Di Cesare

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 9

ATTO DI COMPRAVENDITA IN FAVORE DI I.L.C.A.

0522 513604

Rep → *preceduto con del. ifne*

B

N° 149822 DEL REP. N° 15394 DI RACC.

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1997 (millenovecentonovantasette) il giorno
16 (sedici) del mese di maggio

In Reggio Emilia, nel mio studio in Via Sforza n.4,
Avanti a me Dott. Proc. SALVATORE ALOISIO, Notaio in
Reggio Emilia, iscritto nel ruolo del Distretto
Notarile di Reggio Emilia, senza intervento di
testimoni, per avere i Componenti, che si trovano
nelle condizioni richieste dalla legge, dichiarato
me assenziente e concordemente fra di loro, di
volere rinunciare alla loro assistenza;

Sono personalmente comparsi i Signori:

RUFFOLO GEOM. GABRIELE nato a Parma il 25 giugno
1958 per la carica elettivamente domiciliato presso
la Società di cui infra, il quale interviene al
presente atto in qualità di Presidente del
Consiglio di Amministrazione della Società:

"TECOS S.P.A. - IMPRESA E PREFABBRICAZIONE SOCIETA'
PER AZIONI" con sede in Parma, Strada Mazzini n.27.
capitale sociale £.6.367.810.000 versato, iscritta
presso il Registro delle Imprese di Parma al

N°17368 e presso la Camera di Commercio al N°163631

REA. COD.FISC.: 01572490348, ad agire e stipulare

0522 513604

in nome e per conto della stessa autorizzato con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 15 maggio 1997 che in estratto al N° del mio Repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

PANCIROLI ROBERTO nato a Parma il 6 gennaio 1955,

C.F.: PNC RRT 55A06 G337C, per la carica

elettivamente domiciliato presso la Società di cui

infra il quale interviene al presente atto in

qualità di Presidente del Consiglio di

Amministrazione della Società: "I.L.C.A. IMPRESA

LAVORI COSTRUZIONI APPALTI SOCIETA' A

RESPONSABILITA' LIMITATA" con sede in Parma, Via

G.Mazzini n.27. capitale sociale £.40.000.000

versato, iscritta presso il Registro delle Imprese

di Parma al N°25645 e presso la Camera di Commercio

al N°187689 REA, COD.FISC.: 05197810582, ad agire e

stipulare in nome e per conto della stessa

autorizzato con delibera del Consiglio di

Amministrazione in data 14 maggio 1997 che in

estratto al N° del mio Repertorio si

allega al presente atto sotto la lettera "B".

Essi Comparenti, delle cui identità personali,

qualifiche e poteri io Notaio sono certo, in forza

del presente atto convengono e stipulano quanto

0522 513604

segue:

La Società: "TECOS S.P.A. - IMPRESA E

PREFABBRICAZIONE SOCIETA' PER AZIONI" con sede in

Parma, a mezzo del qui comparso suo Presidente,

come sopra autorizzato, con tutte le garanzie di

legge

VENDE

alla Società "I.L.C.A. IMPRESA LAVORI COSTRUZIONI

APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" con

sede in Parma che, a mezzo del qui comparso suo

Presidente come sopra autorizzato, accetta ed

acquista

- un appezzamento di terreno avente le

caratteristiche urbanistiche risultanti dal

Certificato di Destinazione Urbanistica di cui in

appresso, sito in territorio del Comune di Borgo

Val di Taro, in Catasto Terreni di detto Comune a

seguito delle formalità di frazionamento di cui al

tipo prot. N°1738 approvato in data 6.5.1997, così

identificato:

PARTITA 8392 Foglio 88

MAPP.455 (ex 370/A) HA 00.90.86 RD £.1817 RA £. 908

MAPP.457 (ex 370/C) HA 00.05.16 RD £. 103 RA £. 51

MAPP.458 (ex 370/D) HA 00.10.72 RD £ 214 RA £ 107

TOTALI HA 01.06.74 RD £.2134 RA £.1066

0522 513604

CONFINI: da un lato ragioni "SO.PR.I.P. S.P.A." -
dal secondo ragioni "CONAD EMILIA OVEST"
"SO.PR.I.P. S.P.A." - dal terzo strada di
lottizzazione - dal quarto "SO.PR.I.P. S.P.A."

La vendita si effettua per il convenuto
corrispettivo a me dichiarato dalle Parti di
£.770.000.000 (lire settecentosettantamiloni)
(oltre all'I.V.A.) che il rappresentante della
società venditrice dichiara di aver prima d'ora
ricevuto dalla Società acquirente alla quale
rilascia pertanto analoga quietanza di saldo e
finale liberazione.

La vendita è poi fatta ed accettata dai Contraenti
nello stato di fatto e di diritto e nella
consistenza in cui il terreno che ne è oggetto si
trova attualmente, con tutte le relative ragioni,
azioni, diritti, servitù attive e passive, se ed in
quanto legalmente esistenti, ed inoltre ai seguenti
patti e condizioni:

1°) Dichiaro il rappresentante della Società
venditrice che il terreno venduto pervenne ad essa
società, in forza di atto di compravendita a mio
ministero in data odierna Rep.N° in
corso di registrazione e trascrizione.

2°) Dichiarano i Contraenti di fare ogni più ampio

0522 513604

ed espresso riferimento al citato atto di compravendita a mio ministero i cui patti, condizioni e servitù devono intendersi qui letteralmente riportati e trascritti.

3°) Il terreno in oggetto viene venduto completamente urbanizzato.

4°) Il rappresentante della Società venditrice dichiara e garantisce la piena ed assoluta proprietà e libera disponibilità del terreno venduto, nonché la sua libertà ed immunità da oneri, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli ed iscrizioni ipotecarie, prestando quindi tutte le garanzie del venditore contro qualsiasi caso di evizione o molestia.

5°) Il possesso del terreno venduto viene trasferito alla Società acquirente con effetto immediato.

6°) In ossequio al disposto di cui all'art.18 della Legge 28/2/1985 n°47 e successive modificazioni, viene allegato al presente atto sotto la lettera "C" in copia da me Notaio dichiarata conforme al suo originale il Certificato di Destinazione Urbanistica relativo al terreno in oggetto rilasciato dal Sindaco del Comune di Borgo Val di Taro in data 6.5.1997 - già allegato in originale

0522 513604

al più sopra citato atto a mio ministero in data odierna Rep.N°

7°) Il rappresentante della Società venditrice dichiara di rinunciare all'ipoteca legale esonerato il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità in merito.

8°) Le Parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Da ultimo le spese e tasse tutte del presente atto e delle dipendenti formalità si assumono dalla Società acquirente il cui rappresentante richiede in sede di registrazione l'applicazione delle imposte in misura fissa in quanto trattasi di operazione negoziale assoggettata ad I.V.A.

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai Componenti che ¹/₇ lo approvarono ed a conferma con me lo sottoscrissero in calce ed a margine a norma di legge.

Consta di due fogli dattiloscritti con nastro indelebile, a norma di legge, da persona di mia fiducia, sotto la mia direzione, su cinque intere facciate e sino a questo punto della sesta, postilla escluse.

Adde: nella succitata rispettiva loro qualità

Fb

0522 513604

questo è il numero 1-200
forniti di moschetti e altri ai Compagni che lo

~~hanno.~~
Solo Giulio
Pantalone

~~XXXXXXXXXX~~

Ispezione telematica

n. T 185673 del 08/10/2018
Inizio ispezione 08/10/2018 13:49:16
Richiedente GRTPLA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7325
Registro particolare n. 5413 Presentazione n. 26 del 02/06/1997

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/05/1997 Numero di repertorio 179822
Notaio ALOISIO SALVATORE Codice fiscale LSA SVT 42M03 C933 J
Sede REGGIO NELL'EMILIA (RE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B042 - BORGO VAL DI TARO (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 88 Particella 455 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 90 are 86 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune B042 - BORGO VAL DI TARO (PR)
Catasto TERRENI
Foglio 88 Particella 370/A Subalterno -

Immobile n. 2

Comune B042 - BORGO VAL DI TARO (PR)
Catasto TERRENI

Ispezione telematica

n. T 185673 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 13:49:16

Richiedente GRTPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7325

Registro particolare n. 5413

Presentazione n. 26 del 02/06/1997

Foglio	88	Particella	457	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	5 are 16 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B042 - BORGO VAL DI TARO	(PR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	88	Particella	370/C	Subalterno	-

Immobile n. 3

Comune	B042 - BORGO VAL DI TARO	(PR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	88	Particella	458	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO			Consistenza	10 are 72 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	B042 - BORGO VAL DI TARO	(PR)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	88	Particella	370/D	Subalterno	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale I.L.C.A. IMPRESA LAVORI COSTRUZIONI APPALTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA (PR)
Sede PARMA
Codice fiscale 05197810582
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale TECOS S.P.A. IMPRESA E PREFABBRICAZIONE SOCIETA' PER AZIONI (PR)
Sede PARMA
Codice fiscale 01572490348
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T 185673 del 08/10/2018

Inizio ispezione 08/10/2018 13:49:16

Richiedente GRTPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione*Registro generale n.* 7325*Registro particolare n.* 5413*Presentazione n. 26 del 02/06/1997*

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*