

**TRIBUNALE CIVILE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE**

Fallimento n°	667/2017
A carico di	Ing. Nino Ferrari Impresa Costruzioni Generali S.r.l.
G.D.	Dott. Marco Genna
Curatore	Dott.ssa Lorena Di Cesare

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

ALLEGATO N. 1

VISURE CATASTALI

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2018

Dati della richiesta	Denominazione: ING. NINO FERRARI IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di BORGIO VAL DI TARO (Codice: B042) Provincia di PARMA ING. NINO FERRARI IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in ROMA C.F.: 00765750583

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BORGIO VAL DI TARO(Codice B042) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		88	462				C/2	1	20 m ²	Totale: 22 m ²	Euro 24,79	VIA PRIMO BRINDANI SNC piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		88	455	2			area urbana		140 m ²			VIA CADUTI DEL LAVORO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/09/2014 protocollo n. PR0130249 in atti dal 03/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57847.1/2014)	
3		88	455	3			area urbana		445 m ²			VIA CADUTI DEL LAVORO piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/09/2014 protocollo n. PR0130250 in atti dal 03/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57848.1/2014)	
4		88	455	4			area urbana		6439 m ²			VIA CADUTI DEL LAVORO n. SN piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/09/2014 protocollo n. PR0130251 in atti dal 03/09/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57849.1/2014)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: m² 7044 Rendita: Euro 24,79



Direzione Provinciale di Parma
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/06/2018 - Ora: 10.27.27

Fine

Visura n.: T83360 Pag: 2

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 06/06/2018

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ING. NINO FERRARI IMPRESA DI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede in ROMA	00765750583*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/10/2006 Trascrizione in atti dal 18/12/2006 Repertorio n.: 183002 Rogante: SCRUFARI PASQUALE Sede: SARZANA Registrazione: Sede: FUSIONE DI SOCIETA` PER INCORPORAZIONE (n. 20080.1/2006)	

Unità immobiliari n. 4

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2018

Data: 26/07/2018 - Ora: 16.44.14

Segue

Visura n.: T259996 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BORGIO VAL DI TARO (Codice: B042)
Catasto Terreni	Provincia di PARMA Foglio: 88 Particella: 455

Area di enti urbani e promiscui dal 07/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	88	455		-	ENTE URBANO	70 61					FRAZIONAMENTO del 07/08/2002 protocollo n. 152539 in atti dal 07/08/2002 (n. 2276.1/2002)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni		sr									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 513

Area di enti urbani e promiscui dal 12/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	88	455		-	ENTE URBANO	85 61					TIPO MAPPALE del 12/12/1997 in atti dal 16/12/1997 (n. 4568.1/1997)
Notifica						Partita	1				
Annotazioni		sr									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 457 - foglio 88 particella 458 - foglio 88 particella 471

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2018

Situazione dell'Immobile dal 12/12/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	88	455		-	INCOLT PROD 2	90 64		L. 1.813	L. 906	TIPO MAPPALE del 12/12/1997 in atti dal 12/12/1997 (n. 3242.1/1997)
Notifica						Partita	12948			
Annotazioni			sr							

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 456 - foglio 88 particella 462

Situazione dell'Immobile dal 06/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	88	455		-	INCOLT PROD 2	90 86		L. 1.817	L. 909	FRAZIONAMENTO del 06/05/1997 in atti dal 09/05/1997 (n. 1788.1/1997)
Notifica						Partita	8392			
Annotazioni			sr							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 370

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 456 - foglio 88 particella 457 - foglio 88 particella 458

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SRL I.L.C.A. IMPRESA LAVORI COSTRUZIONI APPALTI con sede in PARMA	05197810582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 12/12/1997
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/1997 Voltura in atti dal 09/12/1997 Repertorio n.: 179822 Rogante: SALVATORE ALOISIO Sede: REGGIO NELL' EMILIA Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL' EMILIA n: 3386 del 02/06/1997 (n. 5344.1/1997)	

Situazione degli intestati dal 16/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA TECOS IMPRESA E PREFABBRICAZIONE con sede in PARMA	01572490348	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 16/05/1997

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2018

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/1997 Voltura in atti dal 09/12/1997 Repertorio n.: 179819 Rogante: SALVATORE ALOISIO Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 3387 del 02/06/1997 (n. 5343.1/1997)
--------------------------	--

Situazione degli intestati dal 06/05/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' PROVINCIALE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI con sede in PARMA	00723400347	fino al 23/03/1995
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 06/05/1997 in atti dal 09/05/1997 Registrazione: (n. 1788.1/1997)		

Situazione degli intestati dal 23/03/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC COOP RESP LIM CONAD EMILIA OVEST con sede in CAMPEGINE	01556180345	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/05/1997
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/1995 Voltura in atti dal 01/09/1997 Repertorio n.: 162579 Rogante: DR S. ALOISIO Sede: REGGIO NELL'EMILIA Registrazione: UR Sede: REGGIO NELL'EMILIA n: 2330 del 11/04/1995 (n. 3223.1/1995)		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 06/05/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	88	370		-	INCOLT PROD 2	1 46 59		Dominicale L. 2.932	Agrario L. 1.466	VARIAZIONE GEOMETRICA del 06/05/1997 in atti dal 09/05/1997 (n. 1788.1/1997)
Notifica				Partita	8392					
Annotazioni	comprende le particelle: 3 , 226 , 227 , 367									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 3 - foglio 88 particella 226 - foglio 88 particella 227 - foglio 88 particella 367

Situazione dell'Immobile dal 28/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	88	370		-	INCOLT PROD 1	86 28		Dominicale L. 3.451	Agrario L. 1.726	FRAZIONAMENTO del 28/12/1994 in atti dal 28/12/1994 (n. 4816.1/1994)
Notifica				Partita	8392					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 400

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2018

Situazione dell'Immobile dal 28/12/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	88	370		-	INCOLT PROD 1	93 98		L. 3.759	L. 1.880	VARIAZIONE GEOMETRICA del 28/12/1994 in atti dal 28/12/1994 (n. 4816.1/1994)
Notifica						Partita	8392			
Annotazioni		comprende le particelle: 23								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 23 - foglio 88 particella 161 - foglio 88 particella 385

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 383

Situazione dell'Immobile dal 30/12/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	88	370		-	INCOLT PROD 1	28 98		L. 1.159	L. 580	FRAZIONAMENTO del 30/12/1991 in atti dal 03/08/1994 (n. 3761.1/1991)
Notifica						Partita	8392			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 170 - foglio 88 particella 369 - foglio 88 particella 371 - foglio 88 particella 372

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' PROVINCIALE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI con sede in PARMA	00723400347	fino al 06/05/1997
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 30/12/1991 in atti dal 03/08/1994 Registrazione: (n. 3761.1/1991)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2018

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/06/1986

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	88	170		-	INCOLT PROD 1	1	72 00		L. 6.880	L. 3.440	FRAZIONAMENTO in atti dal 10/06/1986 (n. 5676)
Notifica						Partita	4528				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 88 particella 147 - foglio 88 particella 171

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/09/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' PROVINCIALE INSEDIAMENTI PRODUTTIVI con sede in PARMA	00723400347	fino al 23/05/1994
DATI DERIVANTI DA		DOMANDA (COMPRESSE LE DENUNZIE PER VARIAZIONI) del 24/09/1983 Voltura in atti dal 10/06/1986 Repertorio n.: 3319 Rogante: INTENDENTE DI FINA Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA n: 5906 del 26/09/1983 (n. 472583)	

Situazione degli intestati dal 10/06/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	fino al 24/09/1983
DATI DERIVANTI DA		Frazionamento in atti dal 10/06/1986	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	88	147		-	INCOLT PROD 1	8	87 10		L. 35.484	L. 17.742	Impianto meccanografico del 02/01/1976
Notifica						Partita	4528				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/07/2018

Situazione degli intestati dal 31/12/1977

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI BORGIO VAL DI TARO con sede in BORGIO VAL DI TARO	00440510345	fino al 11/09/1991
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 31/12/1977 Voltura in atti dal 10/06/1986 Repertorio n.: 2935 Rogante: INTENDENZA DI FINA Sede: PARMA Registrazione: UR Sede: PARMA Volume: 1704 n: 360 del 04/01/1978 (n. 24978)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO con sede in ROMA	80193210582	fino al 31/12/1977
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/01/1976		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica