



compendio immobiliare, dopo attente valutazioni, coadiuvata da altri

professionisti, ha attribuito un valore pari ad euro 2.492.204,50 (*all. 1*);

- l'IVG di Vicenza ha predisposto un piano di promozione commerciale per la vendita immobiliare per un importo stimato di euro 1.805,00 per il primo esperimento di vendita, mentre euro 4.120,00 per gli esperimenti successivi (il maggiore importo è dovuto alla pubblicazione aggiuntiva effettuata su un quotidiano di tiratura nazionale) (*all. 2*);

- ulteriori dettagli circa l'immobile, le valutazioni eseguite, le problematiche rilevate sono individuati nel programma di liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori (*all. 3*) e comunicato al Giudice Delegato;

- conformemente a quanto previsto in detto programma, lo scrivente intende procedere con le operazioni di vendita ai sensi degli artt. 107 e 108 L. F., nonché delle disposizioni del codice di procedura civile, in quanto compatibili;

tutto ciò premesso,

#### CHIEDE

alla S.V. Ill.ma l'autorizzazione a compiere i singoli atti indicati nel programma di liquidazione approvato dai membri del Comitato dei Creditori

#### IN PARTICOLARE CHIEDE

l'autorizzazione a procedere alla vendita competitiva del complesso immobiliare descritto in premessa, in lotto unico. La vendita sarà effettuata dal sottoscritto Curatore, rogito notarile avanti il Notaio Dott. Di Lauro Salvatore, con adeguate forme di pubblicità, nel rispetto delle direttive del Tribunale di Vicenza. Il Curatore chiede l'autorizzazione ad effettuare i primi 4 esperimenti di vendita, al termine dei quali, nell'ipotesi di infruttuosità degli

stessi, lo scrivente rimetterà ogni successiva decisione al Giudice Delegato.

Con osservanza.

Vicenza, 27/06/2019

Il Curatore,

dott. Antonino Trombetta

Allegati:

- 1) perizia di stima complesso immobiliare;
- 2) programma pubblicitario IVG Vicenza;
- 3) programma di liquidazione e approvazione da parte del comitato creditori;
- 4) relazione ventennale;
- 5) avviso di vendita beni immobili.

