

TRIBUNALE DI MILANO  
SEZIONE II CIVILE

Fallimentare

DOTT.RAG. ROBERTO AZZARETTO  
Ragioniere Commercialista  
Revisore Contabile  
Via Melchiorre Gioia,66 – 20125 Milano  
Tel: 02/67382642 – Fax 02/67382633  
Pec: cp57.2016milano@peccconcordati.it

**Concordato preventivo: Progetto Clima srl in liquidazione RG 057/2016**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Luisa Vasile**

**Commissario Giudiziale: Avv.to Benvenuto Gianfranco**

**Liquidatore Giudiziale: Dott. Rag. Roberto Azzaretto**

**AVVISO DI VENDITA DI RAMO D'AZIENDA  
CON PROCEDURA COMPETITIVA**

Il sottoscritto Liquidatore Giudiziario Dott. Rag. Roberto Azzaretto, nella presente procedura di concordato preventivo, atteso il contenuto del decreto di omologazione cui è stato disposto di procedere alla vendita dei beni aziendali mediante procedura competitiva,

**AVVISA**

Della vendita del seguente lotto unico:

Vendesi a corpo azienda organizzata per l'esercizio dell'attività di progettazione, installazione e manutenzione degli impianti tecnologici, di climatizzazione, di riscaldamento ed idrico-sanitari per immobili ad uso industriale o commerciale attualmente concessa in affitto giusto contratto stipulato il 15 dicembre 2015 a rogito del Notaio Grumetto Giuliano, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 29 dicembre 2015 n° 61872 Serie 1T di cui l'affittuario ha già espresso opzione per l'acquisto del ramo d'azienda.

**Modalità:** asta telematica sincrona mista

**Data della gara:** 11 febbraio 2020 ore 13:00

**Luogo della gara (per gli offerenti in modalità analogica):** presso EXECUTIVE SERVICES BUSINESS CENTRES – Milano Via Vincenzo Monti 8.

**Prezzo base d'asta euro 367.500,00 (trecento sessanta sette mila e cinquecento euro) più oneri di legge**

**Rilancio minimo euro 5.000,00 (cinque mila euro);**

L'azienda oggetto della vendita è meglio descritta nella relazione di stima a firma dell'esperto dott. Zanibelli Paolo in data 04/02/2019.

Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni di vendita sono regolate dalle "Condizioni generali di vendita" allegate al presente avviso.

La cauzione pari al 10% del prezzo offerto dovrà essere versata sul conto corrente intestato al concordato Progetto Clima Srl società in liquidazione in concordato presso il Banco di Desio e della Brianza filiale 14 di Novate Milanese – IBAN IT 02 P 03440 33470 000000953700.

#### CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

#### PARTE GENERALE

- 1) I beni facenti parte dell'azienda sono trasferiti nello stato di fatto e di diritto così come descritti nella perizia estimativa del perito dott. Zanibelli Paolo, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in ordine ad eventuali vizi e difetti dei bini aziendali, ad eventuali insussistenza o minusvalenza di attivo, ovvero a sopravvenienze passive che emergessero successivamente alla data del trasferimento.
- 2) Eventuali oneri di adeguamento dei beni aziendali alle norme di prevenzione e sicurezza, alle norme sulla tutela ecologica ed ambientale e, più in generale, alle disposizioni normative e regolamentari vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente e non potranno dar luogo a riduzione alcuna del prezzo. L'acquirente rinuncia sin da ora a qualsivoglia garanzia sul valore, sulla consistenza e sulla sussistenza dei beni facenti parte dell'azienda oggetto d'acquisto.
- 3) Gli oneri tributari e quelli di trasferimento dell'azienda sono tutti a carico dell'aggiudicatario;
- 4) Il pagamento del prezzo e degli oneri tributari dovrà essere effettuato entro il termine massimo di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, è previsto l'accollo in conto prezzo del TFR e dei ratei maturati.
- 5) I soggetti interessati alla procedura di vendita qui indicata, possono rivolgersi al sottoscritto Liquidatore per accedere, prendendone visione, alla documentazione inerente l'azienda cui alla presente vendita nonché ottenere tutte le informazioni utili alla presentazione dell'offerta, anche sulla base delle scritture contabili e fiscale della società e vedere i beni facenti parte dell'azienda.
- 6) I diritti d'asta pari a 750 euro oltre Iva sono a carico dell'aggiudicatario da corrispondersi entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

## OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 13.00 del giorno precedente all'esperimento della vendita.

L'offerta di acquisto e la domanda di partecipazione possono essere presentate telematicamente previa registrazione gratuita e accesso sul sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), con versamento anticipato della cauzione, come specificato di seguito.

Gli offerenti che saranno ammessi alla gara, parteciperanno alle operazioni di vendita mediante connessione al sito [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it) (accedendo con le credenziali riservate rilasciate dal gestore della vendita a seguito di verifica della regolarità formale dell'offerta da parte del Curatore) e utilizzo dell'apposita funzione di partecipazione alla gara.

Le credenziali di accesso saranno spedite via e-mail (all'indirizzo e-mail indicato in fase di registrazione) dopo il termine per il deposito delle offerte e prima dell'avvio della gara. Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte saranno dichiarate inammissibili.

Le offerte devono contenere i dati indicati nell'art. 25 D.M. 32/2015 nonché l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà essere comunque superiore ai 120 giorni.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto alle seguenti coordinate bancarie intestate alla società Progetto Clima Srl società in liquidazione in concordato presso il Banco di Desio e della Brianza filiale 14 di Novate Milanese – IBAN IT 02 P 03440 33470 000000953700, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione.

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata all'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

L'utente una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgareli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale. I dati inseriti in fase di registrazione sul Portale saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura di vendita ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente la variazione dell'indirizzo e-mail.

L'offerta deve contenere l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita di ramo d'azienda nonché di aver preso visione di tutta la documentazione depositata presso la sede

della società oggetto di vendita di ramo d'azienda nonché la dichiarazione di accolto e compensazione in conto prezzo del TFR e dei ratei maturati.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso o se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite o se l'offerta non contiene le dichiarazioni di cui al precedente paragrafo. Una volta trasmessa, l'offerta non sarà più modificabile così come la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

#### OFFERTA CON MODALITA' ANALOGICA

L'offerta può essere presentata personalmente ovvero a mezzo del procuratore legale entro le ore 13:00 del giorno antecedente la data fissata per l'esame delle offerte e per la gara tra gli offerenti o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì od in generale nell'immediata giornata feriale antecedente alla giornata festiva precedente la gara, presso lo Studio del Liquidatore Giudiziario Dott. Roberto Azzaretto in Milano via Melchiorre Gioia 66, e dovrà contenere:

- 1) l'indicazione dei dati identificativi dell'azienda a cui si riferisce l'offerta e l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta;
- 2) l'indicazione delle modalità e delle tempistiche di pagamento di cui alla parte generale;
- 3) dichiarazione di residenza o di elezione di domicilio presso il Comune di Milano;
- 4) se l'offerente è persona fisica, l'offerta dovrà contenere: il cognome, il nome, il luogo e data di nascita, copia del documento di identità in corso di validità e codice fiscale, domicilio; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 5) se l'offerente è una società od altro ente, l'offerta dovrà contenere: denominazione, sede legale, partita Iva ed identificazione del legale rappresentante con allegato un certificato del registro imprese dal quale risulti i poteri di rappresentanza nonché i poteri necessari alla presentazione dell'offerta, il certificato deve essere stato emesso nei 7 giorni antecedenti alla data di presentazione dell'offerta;
- 6) l'espressa qualificazione dell'offerta come irrevocabile;
- 7) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita di ramo d'azienda nonché di aver preso visione di tutta la documentazione depositata presso la sede della società oggetto di vendita di ramo d'azienda.
- 8) La dichiarazione di accolto e compensazione in conto prezzo del TFR e dei ratei maturati.
- 9) Indicazioni delle coordinate bancarie per la restituzione della cauzione del 10% versata.

Sulla busta debitamente sigillata dovranno essere indicate solo i seguenti dati:

- Busta anonima con inserimento di un "nome di fantasia";
- Il numero della procedura concorsuale;

- La data della gara.

All'interno della busta, come parte integrante dei documenti sopra richiesti, ed a pena di inefficacia, deve essere allegata copia della contabile di bonifico pari al 10% (dieci per cento) dell'importo offerto effettuato a favore della Progetto Clima Srl società in liquidazione in concordato presso il Banco di Desio e della Brianza filiale 14 di Novate Milanese – IBAN IT 02 P 03440 33470 000000953700, la causale contabile deve contenere lo stesso nome di fantasia scritto sulla busta.

## **SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Per coloro che hanno presentato l'offerta per via telematica, verrà trasmesso dal gestore incaricato l'invito alla connessione al portale con le credenziali precedentemente fornite dal gestore stesso.

Per coloro che hanno presentato l'offerta con modalità analogica, dovranno presentarsi personalmente e muniti dei necessari poteri presso la sala d'aste sita presso EXECUTIVE SERVICES BUSINESS CENTRES in Milano via Vincenzo Monti 8 il giorno 11 febbraio 2020 alle ore 13:00.

Alla gara potranno partecipare tutti i soggetti cui le offerte sono state ritenute valide sia nel formato telematico che in quello analogico.

Ove risulteranno una pluralità di offerte ritenute valide, si procederà a gara innanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta con un rilancio pari a 5.000 euro od un suo multiplo.

Tra un'offerta ed una successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi.

Se non può essere svolta la gara per assenza sia fisica che telematica di partecipanti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggiore offerente.

In caso di offerta di pari importo senza rilanci, l'aggiudicazione sarà a favore di colui per il quale è stata accreditata prima le somme di cui alla cauzione del 10%, così come risulta dalla lettura dei movimenti bancari del conto corrente della società Progetto Clima srl in liquidazione in concordato.

Non è necessaria la partecipazione personale ovvero telematica per l'aggiudicazione sulla base dell'offerta presentata nel caso in cui questa risulti vincente.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo di 60 secondi senza che vi siano state offerte telematiche od analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'aggiudicazione sarà definitiva salvo il disposto dell'articolo 108 della legge fallimentare.

Nel caso di black out del portale o per qualsivoglia motivazione che impedisca la partecipazione on line degli offerenti, la gara s'interromperà ed occorrerà procedere a rifissare la data della nuova gara sincrona mista.

L'atto notarile per il trasferimento della proprietà, potrà avvenire solo dopo il versamento del saldo prezzo e degli oneri tributari eventualmente dovuti presso il medesimo conto corrente sul quale è stata versata la cauzione.

Ai soggetti non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara, nel più breve tempo possibile presso il conto corrente indicato in fase di presentazione dell'offerta.

Milano, lì 21 novembre 2019

Il liquidatore Giudiziario

Dott. Rag. Roberto Azzaretto

