

AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dr. Paolo Zoccoli, dottore commercialista, curatore fallimentare, domiciliato nel di lui Studio Commercialista Dr. Paolo Zoccoli & Partners, in Roma, Via Anzio 30, non in proprio ma nella sua qualità di curatore del fallimento n. 29/19 della XXXXXXXXXXXXXXXX, tel. 0676964122

– email dr.paolozoccoli@gmail.com, pec f23.2019velletri@pecfallimenti.it,
www.studiozoccoli.it

PREMESSO

- che la procedura fallimentare deve procedere alla vendita di alcuni beni facenti parte del compendio fallimentare, costituito da modelli e stampi per la costruzione di barche a vela;
- che i beni di cui trattasi fanno parte del programma di liquidazione predisposto dal Curatore Dr. Paolo Zoccoli, debitamente approvato dal Giudice Delegato Dr. Raffaella Calvanese;
- che i beni in parola sono stati oggetto di valutazione e stima eseguite dall'Arch. Prof. Franco Gnessi, con studio in Latina, Via Filippo Corridoni 59, come risulta da relazione dallo stesso predisposta e il contenuto deve intendersi qui integralmente trascritto;
- che il Giudice delegato Dr.ssa Raffaella Calvanese aveva preventivamente autorizzato la vendita di uno scafo e coperta modello Comet 62RS, in ragione della fattispecie di cui all'art. 104 ter, 5° comma che quindi è escluso dal presente avviso;
- ritenuto inoltre che alla presente vendita si applicheranno le norme fallimentari;

PREMESSO

inoltre:

- che il programma di liquidazione, in ragione delle problematiche logistiche connesse con la quantità, la natura, le dimensioni e la collocazione fisica dei beni, nonché le peculiarità degli stessi, prevede la vendita diretta dei beni da parte del curatore, con il metodo senza incanto, ritenendosi non appropriata la procedura telematica;
- che rispondendo all'esigenza della massima trasparenza della procedura occorre dare all'intera procedura competitiva la massima diffusione, allo scopo di consentire ad eventuali diversi soggetti di presentare eventuali offerte o di partecipare alla gara;

AVVISA

che in data 11.12.2019, alle ore 12:00, in Roma, Via Anzio 30, presso lo Studio

Commercialista Dr. Paolo Zoccoli & Partners, alla presenza del sottoscritto curatore si procederà all'apertura delle offerte e, in caso di pluralità delle stesse, a gara tra gli offerenti;

DISPONE

- stabilisce che nel solo giorno lavorativo precedente la gara stessa, sia data la possibilità a qualsiasi interessato di presentare un'offerta per la vendita del bene e che ad esso sia data la possibilità di partecipare alla suddetta gara;

- procedersi alla vendita senza incanto del compendio appresso descritto al
prezzo base non inferiore ad Euro 1.421.455,71

(Euro unmilionequattrocentoventunomilaquattrocentocinquantacinque/71)

Prezzo minimo Euro 1.066.091,79 (Euro unmilionesessantaseimilanovantuno/79)

Rilancio minimo di gara Euro 1.000,00 (Euro mille/00)

- per la deliberazione sulle offerte fissa la vendita per il giorno sopra indicato, precisando che tutte le buste saranno aperte alla stessa ora.

DESCRIZIONE DEL BENE

Lotto Unico composto da:

1. COMAR 73 MOULD (STAMPO)

Stampo in vetroresina carena

- Galleggiamento 20,07 m
- Larghezza scafo 5,03 m

2. COMAR 73 HULL STAMPATA CARENA

Carena in vetroresina

- Galleggiamento 20,07 m
- Larghezza scafo 5,03 m
- Pescaggio 2,50/4,00 mt
- Dislocamento 28.000/30.000kg
- Omologazione CE cat A, Persone 12

Il bene in oggetto non è uno stampo, ma la stampa di un'imbarcazione e quindi assume valenza di un bene già parzialmente costruito.

3. COMAR 65S MOULD(STAMPO)

Stampo in vetroresina carena

- Lunghezza ft 19.90 mt
- Larghezza al baglio max 5,25

4. COMAR 62 RS MOULD (STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 18,90 m
- Larghezza scafo 5,25 m

5. COMAR 62 RS CARENA E COPERTA

Detto bene non è oggetto di vendita sotto il presente programma in quanto lo stesso è stato venduto ai sensi dell'art. 104 ter 5° comma. Il bene è citato nell'avviso per completezza e omogeneità con la numerazione indicata nella perizia di stima, ma esso deve ritenersi escluso dalla vendita e del suo valore non si è tenuto conto, neanche indirettamente, nella perizia stessa.

6. COMAR 52RS MOULD(STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 15,90 m
- Larghezza scafo 4,64 m
- Immersione std. 2,35 m
- Dislocamento 14.500 kg
- Portata persone 10
- CE "A"

7. COMAR 51S ,DH MOULD (STAMPO)

Stampo multiplo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 15,40 m
- Larghezza 4,70 mt
- Pescaggio std 2,60mt
- Dislocamento 12.000 kg
- Portata persone 10

Omologazione "A"

8. COMAR 45S MOULD (STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 14,20 m
- Larghezza scafo 4,20 m

- Immersione std. 2,40 m
- Dislocamento 10.800 kg
- Portata persone 10
- Categoria "A"

9. COMAR 41S MOULD(STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 12,74 m
- Larghezza scafo 3,92 m
- Dislocamento 8.000 kg
- Portata persone 10
- Categoria "A"

10. COMAR 35S MOULD(STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza fi 11.05 m
- Larghezza 3.64 m
- Pescaggio std. 2 10 m
- Zavorra std 1600 kg:
- Dislocamento 5500 kg,
- Omologazione CE "A"

11. COMAR 33 MOULD(STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 10,20m
- Larghezza 3,24 m
- Pescaggio std 1.95 m
- Zavorra std 1.350 kg
- Dislocamento 3.900 kg
- Portata persone 8; Omologazione CE- "B"

a cui aggiungere inoltre:

- Container e relativo contenuto costituito da parti varie di ricambio e materiali metallici.

- Autovettura marca **CHRYSLER** modello **VOYAGER** Targata **BY453ND ANNO**

2002 NON MARCIANTE

Tutti i predetti beni risultano depositati all'aperto rispettivamente presso:

- Cantieri navali REGA YACHTS – 39 100 Roplyce 71 Polonia il bene di cui al numero 4)
- Cantieri navali CP YACHTS – SP 200 Bystry SC 11-500 Gizycko Polonia i beni di cui ai numeri 10) – 11)
- Cantiere Mac – Via delle Orcadi – 00121 Lido di Ostia Roma Italia i beni di cui ai numeri 6) – 7) – 8) – 9) e il container e relativi ricambi
- Rimessaggio Via dell'Aeroporto / Via Falazarego – 00054 Fiumicino Roma Italia i beni di cui ai numeri 3) – 1) – 7)
- Cantieri Navali Nautica il Girasole – Via Fulco di Calabria snc – 00054 Fiumicino Roma i beni di cui ai numeri 2) – 6) – 5) e l'autovettura
- Cantieri Navali Galeotti e Cavallucci – Via Martin Luter King 2 – 47121 Forlì i beni di cui ai numeri 7)

Il valore complessivamente attribuito a tali beni mobili assomma ad Euro 1.421.455,71 e tutti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, visti e piaciuti.

.....
Prezzo base Euro 1.421.455,71

(Euro unmilionequattrocentoventunomilaquattrocentocinquantacinque/71)

Prezzo minimo Euro 1.066.091,79 (Euro unmilionesessantaseimilanovantuno/79)

Rilancio minimo di gara Euro 1.000,00 (Euro mille/00)

VISIONE DEI BENI IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI

Il Commissionario di vendita e custode assicurerà a tutti gli interessati all'acquisto, direttamente o accompagnandoli anche tramite delegato o custode anche in loco, consentendo la possibilità di visionare il bene in vendita entro 10 gg. dalla relativa richiesta telefonica o strumenti informatici, programmando le visite in modo tale da evitare qualunque contatto tra gli interessati all'acquisto.

Ad ogni rispettivo interessato sarà consentito consultare la perizia di stima effettuata dall'Arch. Prof. Franco Gnessi, o richiedere allo stesso informazioni, mentre per ragioni di segretezza industriale inerente le opere intellettuali e il contenuto di dati, informazioni, elaborati tecnici annessi alla perizia stessa, non sarà consentito esaminare o estrarre copia degli stessi, sino al momento del trasferimento di proprietà, valendo ai fini della completezza degli allegati quanto dichiarato dallo stimatore.

Copia di ogni elaborato tecnico, informazione e calcolo inerente o connessa con la costruzione delle imbarcazioni sarà custodita dallo stimatore e consegnata all'aggiudicatario con modalità elettroniche all'atto della sottoscrizione del contratto di trasferimento.

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia mediante:

- 1) pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche come per Legge;
- 2) pubblicazione, almeno 45 giorni prima della vendita, sul sito www.astetribunali24.it e sul quotidiano IL SOLE 24 ORE, contenente le seguenti informazioni:
 - a. numero di ruolo della procedura;
 - b. nome del Giudice;
 - c. nome del curatore ed indicazione del numero telefonico e PEC;
 - d. caratteristiche;
 - e. ammontare del prezzo base, del prezzo minimo e del rilancio di gara;
 - f. termine per la presentazione delle offerte;
 - g. data, luogo ed ora fissate per la vendita;
 - h. orario di apertura e visione delle offerte;
 - i. data, luogo ed ora fissata per la vendita;
 - l. indicazioni su dove reperire maggiori informazioni: Tribunale Velletri – Via Fr.lli Laracca s.n.c. piano terzo— Sito internet www.astetribunali24.it

RENDE NOTO

- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto e alle condizioni in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, carenze tecniche-progettuali, mancanza di calcoli matematici o inadeguatezza o incompletezza degli stessi, adempimenti di immatricolazione e omologazione, così come anche royalties spettanti a progettisti o disegnatori, anche se propedeutiche o condizionanti l'ulteriore realizzazione dell'imbarcazione, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'avviso, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- che nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Ufficio Fallimentare in caso di mancato funzionamento del bene acquistato, ovvero in caso di danni, lesioni, morte dipendenti da esso, assumendo l'acquirente l'impegno ad effettuare ogni e qualsiasi ulteriore verifica, adempimento, adeguamento progettuale, normativo, anche di carattere sostanziale;
- che la vendita dei beni è sottoposta alle normative fiscali italiane e assoggettata ad imposte vigenti nello Stato, fatte salve le disposizioni in materia di IVA intracomunitaria;
- che la consegna dei beni medesimi avverrà mediante messa a disposizione dell'acquirente, nel luogo ove gli stessi rispettivamente si trovano depositati, restando a carico dello stesso ogni onere necessario per il carico, lo scarico, lo spostamento, la custodia dal momento dell'aggiudicazione e il trasporto, unitamente ad ogni utile precauzione o accorgimento necessari;
- che sarà pertanto a cura e carico dell'acquirente predisporre ogni necessario documento per il trasporto, anche di natura eccezionale, lo sdoganamento dei beni ove previsto ed ogni necessaria formalità doganale;
- che gli oneri fiscali derivanti dalla vendita e gli onorari notarili relativi all'atto per il trasferimento di proprietà, che sarà effettuato con il ministero del Notaio designato dal curatore, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- che a seguito e in dipendenza dell'acquisto sarà onere dell'aggiudicatario procedere al pagamento di ogni e qualsiasi royalty, o compenso per l'opera intellettuale, dovuta a progettisti o ideatori dello stampo, in dipendenza dalla realizzazione industriale di una o più imbarcazioni, che dovesse risultare dovuta in base a pattuizioni contrattuali o a seguito di pronuncia dell'autorità giudiziaria, ovvero secondo equità;
- che il curatore si riserva, nel termine di giorni 10 dalla data del trasferimento di proprietà dei beni, di effettuare formale comunicazione della vendita dei beni ad ogni rispettivo progettista;
- che ogni necessario documento sarà disponibile per la consultazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.astetribunali24.it.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE DI VENDITA.

- A - DISCIPLINA DELLA VENDITA

DISCIPLINA DELLA PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

Della vendita dovrà essere data pubblica notizia mediante:

- 1) pubblicazione sul Portale delle Vendite Telematiche come per Legge;
- 2) annuncio sul quotidiano IL SOLE 24 ORE;
- 3) pubblicazione, almeno 45 giorni prima della vendita, sul sito www.astetribunali24.it contenente le seguenti informazioni:
 - a. numero di ruolo della procedura;
 - b. nome del Giudice;
 - c. nome del curatore ed indicazione del suo numero telefonico e PEC;
 - d. caratteristiche (superficie, vani, piano, interno, ecc.);
 - e. ammontare del prezzo base per la vendita senza incanto;
 - f. termine per la presentazione delle offerte;
 - g. data, luogo ed ora fissate per la vendita;
 - h. orario di apertura delle buste;
 - i. data, luogo ed ora fissata per l'eventuale vendita con incanto;

RENDE NOTO

altresì

- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto e alle condizioni in cui i beni si trovano con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- che l'unico documento rappresentativo ed identificativo del bene risulterà essere il Certificato di Esame CE del Tipo (EC Type Examination Certificate) emesso dal RINA che sarà onere dell'aggiudicatario richiedere in copia conforme all'Ente stesso;
- che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dalla eventuale necessità di

adeguamento di impianti alle leggi vigenti, carenze progettuali, o della documentazione (quali a titolo esemplificativo i modelli matematici, i piani generali distributivi planimetrici, i piani generali laminazione, i piani velici e agganci in coperta, la distribuzione dei liquidi, l'idrostatica, la costruzione del bulbo, la motorizzazione, il diagramma di stabilità, l'esponente di carico o comunque di ogni altro dato o documento che per assimilazione qualitativa sarà oggetto di vendita separata con altri lotti), adempimenti di immatricolazione e omologazione, obbligazioni contrattuali e pecuniarie relative a royalties o spettanti a progettisti o disegnatori, anche se propedeutiche o condizionanti l'ulteriore realizzazione dell'imbarcazione, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nell'avviso o nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- che nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Ufficio Fallimentare in caso di mancato funzionamento del bene acquistato, ovvero in caso di danni, lesioni, morte, a chiunque provocati e, direttamente o indirettamente, dipendenti da esso, assumendo l'acquirente l'impegno ad effettuare ogni e qualsiasi ulteriore verifica, adempimento, adeguamento progettuale, normativo, anche di carattere sostanziale;
- che con la presentazione dell'offerta, l'offerente prenderà espressamente atto che i beni venduti e la documentazione a supporto degli stessi sono nel loro complesso sufficienti a consentire, a condizione che l'acquirente sia un'impresa dotata di strutture, macchinari, capacità tecniche ed organizzative idonee all'esercizio di tale attività e che sia coadiuvata da un consulente esperto di alto profilo, condizioni queste che l'acquirente attesterà espressamente, la realizzazione tecnica e industriale di tutti i modelli contemplati nel lotto unico;
- che gli oneri fiscali derivanti dalla vendita e gli eventuali onorari notarili relativi all'atto per il trasferimento di proprietà, ove necessario, che sarà effettuato con il ministero del Notaio designato dal curatore, saranno a carico dell'aggiudicatario, nella misura che risulterà dai conteggi eseguiti dal Curatore.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI SVOLGIMENTO DELLE PROCEDURE DI VENDITA.

- A - DISCIPLINA DELLA VENDITA

E' consentito ad ulteriori interessati, presentare offerte di acquisto, le quali rispetteranno le disposizioni relative alla **vendita senza incanto**, nonché tutte le ulteriori condizioni previste dal presente avviso, disciplina che si applica al contenuto, forma e modalità delle offerte, fatte salve le condizioni singolarmente applicabili all'offerente di cui alla premessa.

Le offerte di acquisto da parte di ulteriori interessati dovranno essere presentate in busta chiusa al curatore nel di lui studio indicato in premessa, esclusivamente tra le ore 10:00 e le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, ove il Curatore medesimo o suo delegato apporrà l'ora di arrivo.

- 1) Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente) e la data della vendita. **Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, né numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta.** Soltanto nel caso di offerta proveniente da fuori regione o dall'estero, questa potrà pervenire al Dr. Paolo Zoccoli, nel di lui Studio Commercialista Dr. Paolo Zoccoli & Partners, corrente in Roma, CAP 00178, Via Anzio 30, tramite Poste Italiane o analogo servizio postale estero, purchè mediante raccomandata a.r. o altro tipo di spedizione che garantisca la data certa di spedizione e di ricevimento; in tal caso l'offerta dovrà tassativamente e materialmente pervenire entro le ore 13:00 del secondo giorno precedente la vendita e nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Curatore per eventuali ritardi di spedizione, anche se imputabili a vettori postali italiani o stranieri. Nel caso di offerta proveniente per posta, la busta contenente l'offerta stessa dovrà essere ugualmente sigillata e contenuta in altra busta di dimensioni maggiori, senza alcuna lettera di accompagnamento e tale ultima busta riporterà i dati identificativi del mittente e del destinatario, ai soli fini della spedizione, escluso qualsiasi elemento di riconoscimento.
- 2) L'offerta dovrà essere formulata in lingua italiana e contenere:
 - a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico dell'offerente; se l'offerente è una società, sarà allegata una visura camerale aggiornata; se l'offerente è un soggetto straniero, dovrà indicare il numero di codice fiscale o altro identificativo similare e dell'iscrizione al registro delle imprese del paese ove ha sede;

- b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- c. l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, attesa la natura di gara della presente vendita, al prezzo minimo, determinato nella misura del prezzo base ridotto di un quarto;
- d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari nonché degli onorari notarili, ove dovuti, che non potrà comunque essere superiore a 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione;
- e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e della documentazione tecnica a supporto della vendita e che l'acquisto sarà effettuato nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova;

3) all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "TRIBUNALE DI VELLETRI – CURATORE DEL FALLIMENTO N. RG. 29/19 per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione; la cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Soltanto qualora l'offerente fosse un soggetto operante fuori dalla regione o estero, questo avrà facoltà, in luogo dell'assegno circolare, di versare la cauzione mediante bonifico o altro trasferimento elettronico che materialmente dovrà pervenire e risultare materialmente contabilizzato sul conto corrente IBAN IT80G0521603227000000097313 (SWIFT/BIC BPCVIT2S), intestato a "TRIBUNALE DI VELLETRI – FALLIMENTO N. 29/19" presso il CREVAL – Credito Valtellinese – Agenzia n. 27 Roma, entro il giorno prima della vendita. Nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Curatore, nel caso di ritardata contabilizzazione del predetto trasferimento bancario, anche se imputabile alla banca beneficiaria, precisandosi che in caso di mancato accredito della somma entro le ore 23:00 del giorno precedente la vendita, l'offerta presentata sarà dichiarata improcedibile.

In caso di versamento della cauzione mediante bonifico, l'offerente avrà cura di allegare copia della contabile di avvenuta esecuzione all'offerta stessa.

Ove per qualsiasi ragione, al momento dell'esecuzione del bonifico l'offerta fosse stata già inviata o la contabile non dovesse essere immediatamente disponibile, l'offerente avrà cura di presentarsi alla vendita munito di copia della contabile stessa, o in caso di assenza di trasmetterla all'indirizzo pec della procedura fallimentare entro le ore 23:00 del giorno precedente la vendita.

In tal caso l'offerente indicherà sull'offerta gli estremi del conto corrente bancario, sul quale riaccreditare le somme in caso di mancata aggiudicazione, prendendo atto che i tempi per l'esecuzione del relativo rimborso dipenderanno dall'emissione di mandato da parte del

Giudice Delegato.

- 4) l'offerta presentata sarà irrevocabile e si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;
- 5) l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari, tra cui l'IVA, conseguenti all'acquisto del bene, degli onorari notarili nessuno escluso; il relativo importo sarà comunicato successivamente all'aggiudicazione ed il relativo pagamento dovrà essere effettuato entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, con le modalità indicate dal curatore;
- 6) salvo quanto disposto nel successivo punto n. 8, l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) dovrà essere versato e pervenire materialmente, entro il termine indicato nell'offerta, o in mancanza, nel termine di sessanta giorni dalla data dell'aggiudicazione, mediante bonifico sul conto intestato alla procedura;
- 7) in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione ed, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza;
- 8) le buste saranno aperte alla data ed all'ora indicate nel presente avviso e nella stessa sede si procederà direttamente a gara, anche in assenza di uno o più offerenti, tra i soggetti fisicamente presenti, escludendosi la possibilità di partecipazione telefonica, in video, o videoconferenza.

In presenza di offerta sottoscritta da due o più soggetti, essa evidenzierà quale tra essi presenzierà materialmente alla vendita e solo tale soggetto sarà ammesso a dichiarare offerte ulteriori in caso di gara.

Gli offerenti cureranno di presentarsi tempestivamente sul luogo della vendita e di individuare con il personale addetto la sala presso la quale sarà tenuta l'asta.

Gli offerenti saranno tenuti a presentarsi personalmente, fatta salva la possibilità di delegare un Avvocato iscritto ad un Foro italiano, munito di procura notarile rilasciata in data uguale o anteriore a quella dell'offerta.

In caso di società italiana o estera, oltre ad un Avvocato, potrà essere ammesso a partecipare un amministratore, dirigente o procuratore della stessa, purchè i suoi poteri di rappresentanza legale della società risultino da visura camerale emessa dal Registro delle Imprese o analoga autorità estera.

Indipendentemente dal caso che siano presentate una o più offerte, si procederà a gara, escludendo le offerte che dovessero riportare un prezzo inferiore a quello minimo, sul prezzo a partire da quello risultante dalla maggiore offerta che dovesse essere stata presentata e che risulti dall'apertura di eventuali buste contenenti le offerte medesime, con avviso che nel corso della gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente,

non potrà essere inferiore all'aumento minimo di Euro 1.000,00 già indicato nell'avviso di vendita, e con l'avvertimento che il bene verrà definitivamente aggiudicato, senza possibilità alcuna di prendere in considerazione offerte successive alla conclusione della gara.

In assenza di ulteriori offerte nel corso della gara l'aggiudicazione sarà effettuata al prezzo costituito dalla migliore offerta presentata e in caso di parità a quella pervenuta per prima, facendo fede a tale proposito l'annotazione di data e ora apposte sulla busta;

9) in caso di aggiudicazione a seguito di gara tra gli offerenti, il termine per il deposito del saldo del prezzo e delle spese, è fissato in 60 (sessanta) dal giorno della vendita o nel minor termine indicato nell'offerta;

10) avvenuto il versamento del prezzo e dell'importo necessario ad assolvere gli oneri fiscali connessi alla vendita con le modalità e nei termini stabiliti, il curatore, eseguiti tutti gli eventuali adempimenti necessari, convocherà l'aggiudicatario, al fine di sottoscrivere l'atto di vendita.

Si dispone la pubblicazione del presente avviso, con le modalità suddette, con precisazione che la vendita è sottoposta alle disposizioni fallimentari e fiscali italiane.

Si precisa inoltre che il presente avviso è redatto in lingua italiana, al cui contenuto deve farsi integrale riferimento, nell'ipotesi di difformità che dovessero derivare dalla predisposizione di testo alternativo in lingua straniera, anche a soli fini di pubblicità.

Roma, 30.09.2019

Il Curatore

Dr. Paolo Zoccoli

ESEMPLARE IN FORMATO

ELETTRONICO CHE SI ATTESTA

CONFORME ALL'ORIGINALE

ROMA 30.09.2019

IL CURATORE

F.TO DR. PAOLO ZOCCOLI