

TRIBUNALE CIVILE DI VELLETRI

Sezione fallimentare

Ill.mo Sig. Giudice Delegato

Dr.ssa Raffaella Calvanese

Fallimento XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s.r.l n°29/19

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Il sottoscritto Gnessi Franco Architetto iscritto come perito tecnico del Tribunale, esperto di imbarcazioni a vela e motore sino ai 120 metri nei vari materiali titolare dello studio di progettazione nautica e navale sito in Latina in Via Filippo Corridoni 59 e iscritto regolarmente all'albo dei periti del tribunale di Latina ed iscritto all'associazione progettisti nautica da diporto ASPRONADI.

IL SOTTOSCRITTO INCARICATO

Dal Sig Giudice Delegato Dott.ssa Raffaella Calvanese del tribunale di Velletri di stimare il valore venale dei beni della Ditta Comar ora di proprietà della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.R.L identificabili in imbarcazioni a vela di pregio realizzabili attraverso progetti, know how tecnico , e stampi di produzione oltre ad un container contenente alcuni componenti costruttivi minori ed un'auto di poco valore.

Si precisa che :

- *il curatore ha espressamente autorizzato lo scrivente ad acquisire formalmente ogni e qualsiasi documento inerente i beni stimati, sia presso la società, i relativi progettisti e le pubbliche autorità;*
- *con diversi depositi avvenuti telematicamente, la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.r.l. ha fatto pervenire la documentazione tecnica degli stampi che quindi deve ritenersi legittimamente acquisita dall'Ufficio Fallimentare.*

DESCRIZIONE DEL LOTTO

Premesso che :

Ragioni di carattere produttivo e industriale o comunque riconducibili con la proprietà intellettuale dei beni e dei progetti riferibili a ciascun modello non hanno suggerito la suddivisione dei beni stessi in più lotti.

I modelli oggetto di stima sono riferibili ad una gamma di imbarcazioni associata al marchio Comar e Comet e pertanto la loro vendita separata comporterebbe non soltanto un deprezzamento di valore ma una minore appetibilità industriale e produttiva da parte dell'acquirente, dato che la differenziazione di ciascun modello è esclusivamente riferibile al target di mercato del cliente e non agli standard qualitativi e industriali dei prodotti.

Quindi ove per assurdo l'acquirente degli stessi decidesse di non produrre tutti i modelli, continuerebbe a detenere l'esclusiva industriale, produttiva e di know how per tutti, preservando quindi l'integrità della documentazione e delle specifiche tecniche e industriali.

In considerazione del fatto che i beni includono una componente di valore specificatamente attribuibile a calcoli, disegni e progetti, di rilevanza matematica, fisica e in generale intellettuale che consentono la realizzazione tecnica ed industriale dei beni, il sottoscritto ha adottato il comportamento di descrivere gli elementi e i documenti o elaborati consultati ai fini della valutazione, senza tuttavia allegare gli stessi alla relazione medesima, in quanto, per effetto della pubblicazione della stima medesima in occasione della vendita, le dette informazioni potrebbero divenire di pubblico dominio e dunque causare un danno economico all'acquirente.

Detti elaborati, sotto forma digitale, sono oggetto di deposito al curatore nella sola versione digitale mentre analogo copia risulterà depositata ad atti dello scrivente, debitamente custodita, per essere, se del caso direttamente, consegnata all'acquirente.

Occorre inoltre precisare che i beni oggetto di vendita sono sottoposti alla normativa e agli obblighi legali in termini di proprietà intellettuale. La documentazione di carattere tecnico acquisita ed utilizzabile, per ciascun modello, ai fini della successiva realizzazione industriale di imbarcazioni è frutto di contratti, connessi con l'opera intellettuale di progettisti e professionisti, i cui contratti non sono stati resi noti al curatore, né dalla società (che ha dichiarato dato il tempo trascorso di non averli più) né dai citati professionisti. Risulta agli atti che tali contratti prevedano il divieto di cessione "in bonis" delle opere intellettuali connesse con i modelli e l'obbligazione al pagamento di royalties per ogni imbarcazione prodotta con ciascun modello. Considerato tuttavia che la vendita in sede concorsuale assume una connotazione differente rispetto a quella tradizionale e che *il fallimento non può evitare la vendita degli stessi, l'aggiudicatario diverrebbe automaticamente proprietario di allegati, documenti e materiale tecnico-progettuali che li accompagnano, in quanto legittimamente acquisiti.* E' tuttavia

evidente che la natura, la composizione e la consistenza e validità della documentazione tecnica, di cui il curatore validamente e legalmente dispone, in relazione a detti beni, non potranno mai assumere, in occasione della vendita, una rilevanza necessaria, fondamentale e qualificante tale per cui, la loro mancanza o inadeguatezza, possano in qualche maniera ridurre o inficiare la portata, in termini di obbligazioni, dell'aggiudicazione. Allo stesso modo occorre evidenziare che l'aggiudicatario sarà tenuto a verificare, al momento della realizzazione pratica industriale la rispondenza alle norme e necessità costruttive, di produzione e commercializzazione dei beni di detta documentazione, così come risulterà obbligato a corrispondere, a ciascun progettista, ogni eventuale compenso professionale o royalties derivanti o dovuti, anche a seguito di liquidazione equitativa. La vendita dei beni mobili sopra citati potrà presumibilmente avvenire direttamente a cura del curatore fallimentare e al proposito va raccomandato e fatto osservare che i beni possiedono delle peculiarità tecniche, progettuali ed industriali contraddistinte da segretezza, che mal si prestano alla vendita delegata a terzi o con modalità telematiche. Sotto tale profilo va inoltre ricordato che la documentazione tecnica, progettuale e matematica annessa a ciascuno stampo è stata ritualmente prodotta in formato digitale e trovasi depositata presso lo stimatore, presso il curatore, per essere successivamente consegnata, nello stato di fatto e di diritto in cui essa si trova, all'acquirente. *E' possibile in questa sede attestare che la documentazione esaminata dallo scrivente è da ritenersi nel complesso sufficiente a consentire, a condizione che l'acquirente sia un'impresa nautica dotata di strutture, macchinari, capacità tecniche ed organizzative idonee all'esercizio di tale attività e che sia coadiuvata da un consulente esperto di alto profilo, la realizzazione tecnica e industriale di tutti i modelli contemplati nel lotto unico.* In relazione alle condizioni che precedono, anche considerata la rilevanza in termini di riservatezza dei dati tecnici annessi ai beni e delle peculiarità tecniche dei beni, questo stimatore è inoltre indotto a suggerire la vendita dei beni in unico lotto e con modalità tradizionali, non telematiche o delegate, atteso che la platea dei soggetti interessati all'acquisto è quasi esclusivamente costituita da operatori del settore di altissimo livello professionale che necessiteranno del supporto informativo diretto del curatore. In sede di stima del valore finale si è ritenuto considerare e temperare il valore effettivo dei beni stessi, con una serie di oneri e costi che si prevedono complessivamente necessari per il loro spostamento, messa in sicurezza, trasporto e dei quali si è ritenuto opportuno tenere conto ai fini della valutazione, ipotizzandosi appunto che le vendite avverranno mediante messa a disposizione dei beni stessi, nel luogo ove essi si trovano. Si è altresì tenuto conto dell'onere che l'aggiudicatario potrebbe dover sopportare per royalties dovute a progettisti, determinate contrattualmente o in via equitativa. Di detti costi, senza che questo generi una responsabilità per la procedura fallimentare o suoi componenti in ordine alla loro accuratezza, è fatta espressa menzione nella tabella riassuntiva.

Le imbarcazioni sono:

1. **COMAR 73 MOULD (STAMPO)**

Stampo in vetroresina carena

- Galleggiamento 20,07 m
- Larghezza scafo 5,03 m

2. **COMAR 73 HULL STAMPATA CARENA**

Carena in vetroresina

- Galleggiamento 20,07 m
- Larghezza scafo 5,03 m
- Pescaggio 2,50/4,00 mt
- Dislocamento 28.000/30.000kg
- Omologazione CE cat A, Persone 12

3. **COMAR 65S MOULD(STAMPO)**

Stampo in vetroresina carena

- Lunghezza ft 19.90 mt
- Larghezza al baglio max 5,25

4. **COMAR 62 RS MOULD (STAMPO)**

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 18,90 m

- Larghezza scafo 5,25 m

5. **COMAR 62 RS** CARENA E COPERTA

Stampata carena e coperta

- Lunghezza ft 18,90 m
- Larghezza scafo 5,25 m
- Immersione std. 2,50 m
- Dislocamento 20.000 kg
- Immersione opt. 3,20 m
- Portata persone 12
- Categoria "A"

6. **COMAR 52RS** MOULD(STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 15,90 m
- Larghezza scafo 4,64 m
- Immersione std. 2,35 m
- Dislocamento 14.500 kg
- Portata persone 10
- CE "A"

7. **COMAR 51S ,DH** MOULD (STAMPO)

Stampo multiplo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 15,40 ml
- Larghezza 4,70 mt
- Pescaggio std 2,60mt
- Dislocamento 12.000 kg
- Portala persone 10

Omologazione "A"

8. **COMAR 45S MOULD (STAMPO)**

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 14,20 m
- Larghezza scafo 4,20 m
- Immersione std. 2,40 m
- Dislocamento 10.800 kg
- Portata persone 10
- Categoria "A"

9. **COMAR 41S MOULD(STAMPO)**

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 12,74 m
- Larghezza scafo 3,92 m
- Dislocamento 8.000 kg
- Portata persone 10
- Categoria "A"

10. **COMAR 35S MOULD(STAMPO)**

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza fi 11.05 m
- Larghezza 3.64 m
- Pescaggio std. 2 10 m
- Zavorra std 1600 kg:
- Dislocamento 5500 kg,
- Omologazione CE "A"

11. **COMAR 33 MOULD(STAMPO)**

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 10,20m
- Larghezza 3,24 m
- Pescaggio std 1.95 m
- Zavorra std 1.350 kg
- Dislocamento 3.900 kg
- Portata persone 8; Omologazione CE- "B"

Al compendio si aggiunge inoltre:

- Container e relativo contenuto costituito da parti varie di ricambio e materiali metallici.
- Autovettura marca CHRYSLER modello VOYAGER Targata BY453ND ANNO 2002
NON MARCIANTE

Gli stampi oggetto di tale consulenza tecnica sono dislocati in varie località quali:

- REGA YACHTS - 39 100 Roplyzce 71 Polonia il bene di cui al numero 4)
- CP YACHTS - SP 200 Bystry SC 11-500 Gizycko Polonia i beni di cui ai numeri 10) – 11)
- Cantiere Mac - Via delle Orcadi - 00121 Lido di Ostia Roma Italia i beni di cui ai numeri 6) – 7) - 8) – 9) e il container e relativi ricambi
- Rimessaggio Via dell'Aeroporto / Via Falazarego - 00054 Fiumicino Roma Italia i beni di cui ai numeri 3) – 1) – 7)
- Nautica il Girasole - Via Fulco di Calabria snc - 00054 Fiumicino Roma i beni di cui ai numeri 2) – 6) – 5) e l'autovettura
- Galeotti e Cavallucci - Via Martin Luter King 2 - 47121 Forlì i beni di cui ai numeri 7)

Considerazioni preliminari del tecnico

Avendo negli anni la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s.r.l. dislocato la produzione in vari siti abbiamo riordinato il materiale per tipologia imbarcazione avendo poi dalla stessa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s.r.l ogni possibile collaborazione per il reperimento del materiale tecnico progettuale indispensabile alla produzione delle imbarcazioni. In via preliminare si disegna come possibile acquirente dei beni un cantiere navale che con l'intento di riprendere la produzione possa continuare a mantenere il family feeling del prodotto mantenendo unite le linee delle barche già producibili sin da subito avendo le stesse tutte i requisiti tecnici e di certificazioni atte appunto alla messa in produzione. Risulta utile sottolineare che data la complessità dell'intervento peritale lo scrivente ha prodotto richiesta formale mediante e mail alla XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.r.l riguardante la necessità di produrre materiale tecnico riferito alla producibilità dei beni in data : 21/03/2019. La XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s.r.l rispondeva prontamente e predisponeva in vari invii i files come richiesto precisando altresì la possibile non completezza delle informazioni

tecniche. Lo scrivente procedeva all'analisi dei files dividendoli per imbarcazione o meglio per modello di stampo atto a produrre imbarcazioni , analizzando la completezza delle informazioni che sono risultare essere nella media di ottimo valore ed esaustive tranne pochi casi in cui alcune informazioni sono manchevoli ma tuttavia ricostruibili ai fin produttivi mediante l'ausilio di un tecnico specifico esperto specializzato e dotato dei supporti informatici necessari:

date di ricezione dei fascicoli tecnici:

- 03/04/2019- (via mail da) - mg.yachtconsulting@gmail.com
- 06/04/2019- (via mail da) - mg.yachtconsulting@gmail.com
- 19/04/2019- (via mail da) - mg.yachtconsulting@gmail.com
- 20/04/2019- (via mail da) - mg.yachtconsulting@gmail.com
- 29/04/2019- (via mail da) - mg.yachtconsulting@gmail.com
- 13/05/2019- (via mail da) - mg.yachtconsulting@gmail.com
- 17/05/2019- (via mail da) - mg.yachtconsulting@gmail.com
- 19/05/2019- (via mail da) - mg.yachtconsulting@gmail.com

Tutti i files saranno consegnati in copia elettronica all'acquirente secondo le modalità canoniche

RELAZIONE TECNICA

- ***Il brand Comar Yachts***

La Comar Yachts ha prodotto in oltre 40 anni di attività circa 6.000 imbarcazioni a vela conosciute in tutto il mondo. La produzione iniziò a Forlì negli anni 60 con il piccolo Meteor di 6.50 metri a seguire con il Cornar 910 prodotto in più di 1.000 esemplari. Negli anni 70 l'attività crebbe in maniera esponenziale ed il cantiere diventò un'importantissima realtà cantieristica nel settore della progettazione produzione di imbarcazioni a vela di pregio attestandosi ad altre di pari grado ancora in auge quali ad esempio cantieri del Pardo.

Come noto il settore Nautico e particolarmente sensibile alla situazione economica e finanziaria e di conseguenza il cantiere ha attraversato varie crisi, la prima, che ha portato alla chiusura degli stabilimenti di Forlì e l'ultima con la grande crisi economica e finanziaria iniziata nell'ottobre 2008 ha portato una disastroso decremento annullando o quasi l'attività di molti cantieri navali soprattutto nelle dimensioni che vanno dai 10 ai 20 metri e per ulteriore congettura negativa

colpendo proprio quella classe media che va per mare per diletto e passione più che per ostentazione. In alcuni casi i cantieri meno strutturati economicamente sono arrivati a dover chiudere con una gravissima perdita di manodopera specializzata.

- ***Il cantiere ed il marchio Comar Yachts stampi e progetti***

Ai fini di redigere un corretto documento valutativo del cespito aziendale riteniamo fondamentale fare una precisa nota su come si approccia alla costruzione di una imbarcazione da parte di un cantiere navale. La prima cosa che si dovrà osservare è che un cantiere navale è di fatto una piccola realtà industriale che trae il suo sostentamento dal profitto. Il profitto scaturisce dal creare una imbarcazione che abbia un discreto grado di industrializzazione a fronte di un valido progetto in termini di robustezza sicurezza velocità bellezza e comodità. Si tratta di un'alchimia che può essere condotta solo attraverso dei parametri di analisi dei "desiderata" del mercato e rivolgendosi a professionisti del settore. La XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s.r.l è esattamente quello che ha fatto nel perseguire il progetto industriale; infatti quasi la totalità delle barche producibili con gli stampi in possesso della Comar hanno queste caratteristiche. Il dato è ovviamente confortante ma ha richiesto un'attenta analisi degli elaborati in possesso della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s.r.l. Per essere più chiari gli stampi sono e saranno solo una parte del valore aziendale che possiamo riassumere in alcune famiglie di oggetti e dati:

1. Stampi per la produzione
2. Elaborati costruttivi
3. Elaborati per allestimento
4. Certificazioni e marcature C.E.

La filosofia con la quale è stata condotta la relazione in oggetto è stata quella di riassumere e riordinare tutti i dati relativi ad ogni stampo per poter creare per così dire un pacchetto costruttivo che guidi il cliente /cantiere a realizzare al meglio le barche oggetto di questa vendita giudiziaria. Oltre alla relazione generica saranno oggetto alcune raccolte files tecnici di cui realizzeremo apposite note descrittive dando poi ad ogni barca un valore di completezza. Riteniamo importante sottolineare che si tratta di barche di pregio sia funzionale che estetico che ancora possono vincere regate di prestigio oltre ad offrire la possibilità con pochissime modifiche di renderle addirittura quasi impendibili in una competizione velica. Si tratterebbe della costruzione delle appendici modificate , alberi in fibre aramidiche ed involatura costruita mediante l'utilizzo di pannellature di grande rigidità .

Le imbarcazioni prodotte dalla società sono state costruire e marcate come prodotto non nella barca singola ma nel modello classificate secondo il regolamento dei Registro Italiano Navale. Comar rappresentata dalla XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX ha avuto cura di rendere il processo

produttivo standardizzato e regolato da elaborati specifici tutti in nostro possesso dopo specifica richiesta da parte dello scrivente .

La valutazione dei beni in esame viene effettuata appunto non sul valore dello stampo che addirittura potrebbe essere un bene deperito se non fosse appunto supportato da allegati costruttivi e certificazioni di prodotto (anche queste in nostro possesso), ma sul valore appunto dell'oggetto costruibile e sul suo effettivo valore rapportato al mercato di oggi. Il valore di mercato nel tempo è ovviamente variato ma alcune con solo modifiche formali delle linee di design sarebbero attualissimi mentre per altri modelli addirittura vi è un aumento di valore dato dalle performance ottenute dalle carene testate negli anni nelle regate nazionali ed internazionali ove tali modelli hanno ottenuto risultati di altissimo valore sportivo.

- ***Il criterio di valutazione e gli indici applicati***

legenda			
item	descrizione	sigla	intervallo
<u>costa unitario al nuovo</u>	valore unitario ad oggi del manufatto	CUN	DA 1 A 10
<u>costa al nuovo</u>	costo del manufatto parificato ad oggi	CN	DA 1 A 10
<u>coefficiente usura</u>	indice di usura nel senso di quanto è ben conservato	CU	DA 1 A 10
<u>indice corrispondenza mercato</u>	quanto il mercato risponde a modelli di questo tipo	ICM	DA 1 A 10
<u>Indice di completezza</u>	quanto il manufatto è pronto a produrre imbarcazioni	IDC	DA 1 A 10

Come si noterà subito lo scrivente ha eseguito un'operazione di parametrizzazione dei manufatti usando dei valori assolutamente univoci per tutte le imbarcazioni tenendo presente appunto la necessità di dare un valore corretto e proporzionale. Questi parametri sono stati elaborati solo dopo un attento esame dei manufatti naviganti dei valori estetici e della riproducibilità degli stessi. Riteniamo appunto la riproducibilità delle imbarcazioni un parametro fondamentale per il riavvio di un processo industriale per cui abbiamo prestato particolare attenzione ad eseguire una parametrizzazione il più corretta possibile.

CN - Costo al nuovo realizzazione stampi stampi

Questo parametro come si noterà si riferisce esclusivamente alla costruzione degli stampi rapportati ad oggi, infatti il bene materiale che si acquista è appunto lo stampo ed è stato valutato per il suo valore costruttivo in maniera del tutto disgiunta dal valore della barca da produrre quindi solo per gli effettivi mq di laminato con cui è stato prodotto la ferratura dello stampo (struttura di sostegno) e l'effettivo stato di deperimento dello stesso.

CU – Coefficiente d'usura stampi

Il CU è anch'esso ancora solo legato al coefficiente d'usura dello stampo tenendo conto del tempo inteso come ore uomo necessarie per il perfetto ripristino dello stampo al fine sempre di riiniziare la produzione della barca “ lo stampo è il complemento oggetto ove la barca è il soggetto della frase”

ICM – Indice corrispondenza Mercato

Indice ICM è un indicatore che prende in considerazione alcuni giudizi di merito della barca e non più dello stampo si entra appunto nella valutazione più a tutto tondo del bene stesso inteso appunto come bene producibile e risponde a domande di tipo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX e di marketing. Riteniamo indispensabile tale indice ai fini dell'acquisto del bene. L'inserimento di questo parametro si è reso necessario appunto per determinare il corretto valore del bene in quanto come in ogni tipo di mercato la domanda determina il valore dei prodotti offerti

IDC – Indice di completezza

A nostro avviso questo indice da un valore completo ed inquadra il bene nella maniera migliore risponde alle normali domande quando e quanto siamo pronti per produrre la barca di cui compriamo i componenti costruttivi. Si consideri che analiticamente nello specchio excel si è già analizzato tutto il processo produttivo dando il corretto valore anche alla presenza o meno delle certificazioni di prodotto e del progetto costruttivo. Per maggiore precisione si è fatto un notevole sforzo per riordinare la parte tecnico amministrativa tenendo appunto ben presente che la presenza delle certificazioni di prodotto danno una certa garanzia di continuità del progetto industriale ,riteniamo assolutamente improponibile il frammentamento dei modelli inteso come vendite separate. Per maggiore chiarezza la vendita frammentaria sarebbe lesiva per chi compra i modelli più appetibili interrompendo il family feeling del prodotto COMAR. La presenza dei files costruttivi facilita ovviamente il riavvio del processo ma la mancanza degli stessi non è assolutamente di impedimento alla ricostruzione delle matematiche di riferimento (files tridimensionali costruttivi) che ad oggi molti studi tecnici attrezzati riescono a riprodurre agevolmente con varie tecniche.

DESCRIZIONE SPECIFICA

MODELLI E PRODOTTI

COMAR 73 RS MOULD (STAMPI SCAFO, COPERTA E ACCESSORI)



Il Comar 73 nello specifico la sua carena è stata disegnata dal noto designer Bruce Farr si tratta di una barca dal gusto classico si presta molto bene alla realizzazione di imbarcazioni per charter essendo tendenzialmente una cerena molto stabile su tutte le andature che se armata in maniera conservativa potrebbe ancora offrire navigazioni confortevoli e sicure.

La stabilità e l'idrostatica è stata completamente ridisegnata dal progettista Sergio Lupoli è stata aggiornata nella zona poppiera e nello slancio di prua, dando così forma ad una barca più moderna ed accattivante.



DATA SHEETS

- Galleggiamento 20,07 m
- Larghezza scafo 5,03 m
- Pescaggio 2,50/4,00 mt
- Dislocamento 28.000/30.000kg
- Omologazione CE cat A, Persone 12

MODELLO	COMAR 73 MOULDS		LUNGHEZZA FT		22,20	LARGHEZZA	5			
item	nome	note	um	num	CUN	CN	C U	ICM	IDC	sub tot
stampi	stampo carena	stampo di imrcazione classica	mq	162	€ 2.200,00	356.400,00	6		6	€ 235.224,00
	stampo coperta ed accessori	stampo di imrcazione classica		103	€ 2.300,00	236.900,00	6		3	€ 149.247,00
certificazione marcatura CE		non presente				0,00				€ 0,00
piani generali		non presente								€ 0,00
piano velico		non presente								€ 0,00
elaborati strutturali		non presente								€ 0,00
appendici		non presente								€ 0,00
valore basico		non presente								€ 384.471,00
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato						2		€ 76.894,20
legenda										
item	descrizione	sigla	intervallo							
<u>costo unitario al nuovo</u>	valore unitario ad oggi del manufatto	CUN	DA 1 A 10							
<u>costo al nuovo</u>	costo del manufatto parificato ad oggi	CN	DA 1 A 10							
<u>coefficiente usura</u>	indice di usura nel senso di quanto è ben conservato	C U	DA 1 A 10							
<u>indice corrispondenza mercato</u>	quanto il mercato risponde a modelli di questo tipo	ICM	DA 1 A 10							
<u>Indicie di completezza</u>	quanto il manufatto è pronto a produrre imbarcazioni	IDC	DA 1 A 10							

COMAR 73 MOULDS

COMAR 73 HULL (STAMPATA SCAFO)

Realizzato in resina vinilestere e vetro/kevlar è un'imbarcazione robustissima ma per la lunga permanenza all'esterno l'opera morta dovrà essere riverniciata. In considerazione che esiste solo lo scafo senza la coperta bisognerà proporre un prezzo di realizzo molto basso, ritengo, intorno ai 40.000 euro a fronte di un valore effettivo di almeno 120.000. Ideale sarebbe offrire la stampata a chi acquisterà lo stampo in modo di avere uno scafò pronto a un prezzo di gran lunga inferiore a quello di costo oltre avere lo stampo della coperta per finire l'opera.

MODELLO	COMAR 73 HULL		LUNGHEZZA FT		22,20	LARGHEZZA	5		
item	nome	note	um	num	valore unitario nuovo	costo al nuovo	coeff usura da 1 a 10	indice rispondenza	sub tot
CARENA VTR	carena	imbarcazione classica	mq	162	560,00	90.720,00	6		€ 54.432,00
						0,00			€ 0,00
certificazione marcatura CE		non presente				0,00			€ 0,00
piani generali		non presente							€ 0,00
piano velico		non presente							€ 0,00
elaborati strutturali		non presente							€ 0,00
appendici		non presente							€ 0,00
valore basico		non presente							€ 54.432,00
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato						4	€ 21.772,80

COMAR 65 S MOULD (STAMPI SCAFO, COPERTA E ACCESSORI)

Imbarcazione classica ed elegante, pensata e progettata dal designer Bruce Farr, la barca come si può intuire dai disegni di progetto è una barca classica che nasce con la stessa filosofia del 73 old version quindi complessa da condurre ma molto robusta ed adatta alle lunghe navigazioni da crociera.



DATA SHEETS

- Lunghezza ft 19.90 mt
- Larghezza al baglio max 5,25
- Pescaggio standard 2,5 mt
- Dislocamento 25.000 kg
- Portata persone 12; Omologazione CE cat A

MODELLO			COMAR 65 S MOULDS		LUNGHEZZA FT		19,90	LARGHEZZA	5,25			
item	nome	note	um	num	CUN	CN	C U	ICM	IDC	sub tot		
stampi	stampo carena	stampo di imrcazione classica	mq	135	2.200,00	297.000,00	6		7	€ 198.990,00		
	stampo coperta ed accessori	stampo di imrcazione classica		91	2.300,00	209.300,00	6		4	€ 133.952,00		
certificazione marcatura CE		ok				17.910,00				€ 17.910,00		
piani generali		non presente								€ 0,00		
piano velico		non presente								€ 0,00		
elaborati strutturali		non presente								€ 0,00		
appendici		non presente								€ 0,00		
valore basico		non presente								€ 350.852,00		
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato						3		€ 105.255,60		

legenda

item	descrizione	sigla	intervallo
<u>costo unitario al nuovo</u>	valore unitario ad oggi del costo del manufatto	CUN	DA 1 A 10
<u>costo al nuovo</u>	parificato ad oggi	CN	DA 1 A 10
<u>coefficiente usura</u>	indice di usura nel senso di quanto è ben conservato	CU	DA 1 A 10
<u>indice corrispondenza mercato</u>	quanto il mercato risponde a modelli di questo tipo	ICM	DA 1 A 10
<u>Indicie di completezza</u>	quanto il manufatto è pronto a produrre imbarcazioni	IDC	DA 1 A 10

COMAR 65 S MOULDS

COMAR 62 MOULD (STAMPI SCAFO, COPERTA E ACCESSORI)

Il Comar 62 è sicuramente una delle imbarcazioni più interessanti della produzione Comar negli ultimi anni. Rovela e marca un curatissimo family feeling con tutta la linea RS, si tratta non della più grande prodotta ma di quella con maggior versatilità per l'armatore moderno ed attento. Si tratta di una barca che mostra una sferzata di design su carene sempre di altissimo valore di performance, mostra una poppa larga con ampio pozzetto il salone centrale è esteticamente molto bello sia esternamente che internamente con volumi di ampio rispetto. Si può pensare ad un grande garage nella zona poppiera cabina marinaio ed altre opzioni che rendono la barca attualissima e molto accattivante esteticamente.



DATA SHEETS

- Lunghezza ft 18,90 m
- Larghezza scafo 5,25 m
- Immersione std. 2,50 m
- Dislocamento 20.000 kg
- Immersione opt. 3,20 m
- Portata persone 12
- Categoria "A"

MODELLO	COMAR 62 RS MOULDS		LUNGHEZZA FT		18,50					
item	nome	note	um	num	CUN	CN	C U	ICM	IDC	sub tot
stampi	stampo carena	stampo di imbricazione sportiva crociera regata	mq	124	2.200,00	272.800,00	6		7	€ 182.776,00
	stampo coperta ed accessori	stampo di imbricazione sportiva crociera regata		84	2.300,00	193.200,00	6		3	€ 121.716,00
certificazione marcatura CE		ok				16.650,00				€ 16.650,00
piani generali		ok				42.550,00				€ 42.550,00
piano velico		ok				9.250,00				€ 9.250,00
elaborati strutturali		ok				42.550,00				€ 42.550,00
appendici		ok				9.250,00				€ 9.250,00
valore basico		ok								€ 424.742,00
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato						7		€ 297.319,40

legenda

item	descrizione	sigla	intervallo
<u>costo unitario al nuovo</u>	valore unitario ad oggi del costo del manufatto parificato ad oggi	CUN	DA 1 A 10
<u>costo al nuovo</u>	valore unitario ad oggi del costo del manufatto parificato ad oggi	CN	DA 1 A 10
<u>coefficiente usura</u>	indice di usura nel senso di quanto è ben conservato	C U	DA 1 A 10
<u>indice corrispondenza mercato</u>	quanto il mercato risponde a modelli di questo tipo	ICM	DA 1 A 10
Indice di completezza	quanto il manufatto è pronto a produrre imbarcazioni	IDC	DA 1 A 10

COMAR 62 RS MOULDS



COMAR 62 RS HULL AND DECK (STAMPATA SCAFO E COPERTA - VENDUTA)

Nel cespito della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s.r.l. vi è anche una stampata completa del 62 RS stampata realizzata in epoxy sotto vuoto perfettamente mantenuto anche si trovava all'aperto . In ogni caso lo aggiungiamo solo per completezza dato che la barca risulta venduta con procedimento speciale d'urgenza.

MODELLO	COMAR 62 RS		LUNGHEZZA FT		18,50				
item	nome	note	um	num	valore unitario nuovo	costo al nuovo	coeff usura da 1 a 10	indice rispondenza mercato da 1 a 10	sub tot
STAMAPTA CARENA	stampo carena	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata	mq	124	500,00	62.000,00	6		€ 37.200,00
STAMPATA COPERTA	stampo coperta	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata		84	650,00	54.600,00	6		€ 32.760,00
certificazione marcatura CE		ok				16.650,00			€ 16.650,00
piani generali		ok				42.550,00			€ 42.550,00
piano velico		ok				9.250,00			€ 9.250,00
elaborati strutturali		ok				42.550,00			€ 42.550,00
appendici		ok				9.250,00			€ 9.250,00
valore basico		ok							€ 190.210,00
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato						7	€ 133.147,00



COMAR 52 RS MOULD (STAMPI SCAFO, COPERTA E ACCESSORI)

Il COMAR 52rs progettato dallo studio Vallicelli è la proposta COMAR nel settore della crociera, Ha avuto il più alto riconoscimento dalla stampa internazionale vincendo nel 2008 il concorso European Yacht Of The Year. Il COMAR 52 è ancora oggi una delle barche più apprezzate nel settore dei cruiser yachts.

**DATA SHEETS**

- Lunghezza ft 15,90 m
- Larghezza scafo 4,64 m
- Immersione std. 2,35 m
- Dislocamento 14.500 kg
- Portata persone 10
- CE "A"

MODELLO	COMAR 52 RS MOULDS		LUNGHEZZA FT		15,90	LARGHEZZA	4,64			
item	nome	note	um	num	CUN	CN	C U	ICM	IDC	sub tot
<i>stampi</i>	stampo carena	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata	mq	92	2.200,00	202.400,00	6		6	€ 133.584,00
	stampo coperta ed accessori	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata		76	2.300,00	174.800,00	6		5	€ 113.620,00
<i>certificazione marcatura CE</i>		ok				14.310,00				€ 14.310,00
<i>piani generali</i>		ok				36.570,00				€ 36.570,00
<i>piano velico</i>		ok				7.950,00				€ 7.950,00
<i>elaborati strutturali</i>		ok				36.570,00				€ 36.570,00
<i>appendici</i>		ok				7.950,00				€ 7.950,00
<i>valore basico</i>		ok								€ 350.554,00
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato						8		€ 280.443,20

legenda

item	descrizione	sigla	intervallo
<i>costo unitario al nuovo</i>	valore unitario ad oggi del manufatto	CUN	DA 1 A 10
<i>costo al nuovo</i>	costo del manufatto parificato ad oggi	CN	DA 1 A 10
<i>coefficiente usura</i>	indice di usura nel senso di quanto è ben conservato	C U	DA 1 A 10
<i>indice corrispondenza mercato</i>	quanto il mercato risponde a modelli di questo tipo	ICM	DA 1 A 10
<i>Indice di completezza</i>	quanto il manufatto è pronto a produrre imbarcazioni	IDC	DA 1 A 10

COMAR 52 RS MOULDS

COMAR 51S 51 DH MOULD (STAMPI CARENA E COPERTA)

Il Comar 51 è sicuramente una barca molto interessante dato che ha permesso lo sviluppo di sostanzialmente due linee diverse anche se simili di imbarcazioni d'altura la più classica si presta appunto a navigazioni lunghe e confortevoli mentre la versione più sportiva si presta a condizioni più mediterranee ed alle regate. Abbiamo riassunto il 51 in un solo specchio per motivi commerciali dato che riteniamo non perseguibile la strada dell'acquisto singolo di scafo o coperta .



DATA SHEETS

- Lunghezza ft 15,40 ml
- Larghezza 4,70 mt
- Pescaggio std 2,60mt
- Dislocamento 12.000 kg
- Portata persone 10
- Omologazione "A"

MODELLO	COMAR 51 S MOULDS		LUNGHEZZA FT		15,00	LARGHEZZA	4,68			
item	nome	note	um	num	CUN	CN	C U	ICM	IDC	sub tot
stampi	stampo carena	stampo di imrcazione classica	mq	87	2.200,00	191.400,00	6		6	€ 126.324,00
	stampo coperta ed accessori 51S	stampo di imrcazione classica		75	2.300,00	172.500,00	6		5	€ 112.125,00
	stampo coperta ed accessori 51CC/DH	stampo di imrcazione classica		75	1.200,00	90.000,00	6		5	€ 58.500,00
certificazione marcatura CE		ok				13.500,00				€ 13.500,00
piani generali		ok				34.500,00				€ 34.500,00
piano velico		ok				7.500,00				€ 7.500,00
elaborati strutturali		ok				34.500,00				€ 34.500,00
appendici		ok				7.500,00				€ 7.500,00
valore basico		ok								€ 386.949,00
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato						5		€ 193.474,50

legenda

item	descrizione	sigla	intervallo
<u>costo unitario al nuovo</u>	valore unitario ad oggi del manufatto	CUN	DA 1 A 10
<u>costo al nuovo</u>	costo del manufatto parificato ad oggi	CN	DA 1 A 10
<u>coefficiente usura</u>	indice di usurta nel senso di quanto è ben conservato	CU	DA 1 A 10
<u>indice corrispondenza mercato</u>	quanto il mercato risponde a modelli di questo tipo	ICM	DA 1 A 10
<u>Indicie di completezza</u>	quanto il manufatto è pronto a produrre imbarcazioni	IDC	DA 1 A 10

COMAR 51 S MOULDS

COMAR 45 S MOULD (STAMPI SCAFO, COPERTA E ACCESSORI)

Il Comar 45S nasce sulla scia del successo ottenuto dal 51 S, il Comar 45 S ne riprende i principi e lo stile. Lo scafo, pensato senza compromessi per le migliori prestazioni, presenta estremità verticali, per aumentare lo sviluppo al galleggiamento, e sezioni di prua molto fini. I bordi liberi importanti consentono di mantenere basso e schiacciato il disegno della tuga, dotato della caratteristica doppia finestra a feritoia. Il dislocamento medio-leggero garantisce ottime prestazioni anche nell'assetto a pieno carico da crociera. Ha collezionato molte vittorie tra cui una vittoria alla Rolex cup ed è stata European yacht of the year.

**DATA SHEETS**

- Lunghezza ft 14,20 m
- Larghezza scafo 4,20 m
- Immersione std. 2,40 m
- Dislocamento 10.800 kg
- Portata persone 10
- Categoria "A"

MODELLO	COMAR 45 S MOULDS		LUNGHEZZA FT		14,20	LARGHEZZA	4,2			
item	nome	note	um	num	CUN	CN	C U	ICM	IDC	sub tot
stampi	stampo carena	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata	mq	73	2.200,00	160.600,00	6		5	€ 104.390,00
	stampo coperta ed accessori	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata		51	2.300,00	117.300,00	6		5	€ 76.245,00
certificazione marcatura CE		ok				12.780,00				€ 12.780,00
piani generali		ok				32.660,00				€ 32.660,00
piano velico		ok				7.100,00				€ 7.100,00
elaborati strutturali		ok				32.660,00				€ 32.660,00
appendici		ok				7.100,00				€ 7.100,00
valore basico		ok								€ 272.935,00
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato						5		€ 136.467,50

legenda

item	descrizione	sigla	intervallo
<u>costo unitario al nuovo</u>	valore unitario ad oggi del manufatto	CUN	DA 1 A 10
<u>costo al nuovo</u>	costo del manufatto parificato ad oggi	CN	DA 1 A 10
<u>coefficiente usura</u>	indice di usura nel senso di quanto è ben conservato	C U	DA 1 A 10
<u>indice corrispondenza mercato</u>	quanto il mercato risponde a modelli di questo tipo	ICM	DA 1 A 10
<u>Indice di completezza</u>	quanto il manufatto è pronto a produrre imbarcazioni	IDC	DA 1 A 10

COMAR 45 S MOULDS



COMAR 41 S MOULD (STAMPI SCAFO, COPERTA E ACCESSORI)

La sfida più grande: mantenere lo stesso appeal delle sorelle maggiori, il 51 Se il 45 S, in soli dodici metri. Per questo si applicata una particolare attenzione ai valori proporzionali, per trovare il giusto equilibrio nel rapporto tra scafo e tuga. Le caratteristiche sono quelle tipiche della linea Sport Comar: forme votate alle prestazioni e disegnate senza forzature, caratterizzate da sezioni di prua fini e slanci ridotti, per sviluppare al massimo il galleggiamento e agevolare il passaggio sull'onda,



DATA SHEETS

- Lunghezza ft 12,74 m
- Larghezza scafo 3,92 m
- Dislocamento 8.000 kg
- Portata persone 10
- Categoria "A"

MODELLO	COMAR 41 S MOULDS		LUNGHEZZA FT		12,74	LARGHEZZA	3,92			
item	nome	note	um	num	CUN	CN	C U	ICM	IDC	sub tot
stampi	stampo carena	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata	mq	60	2.200,00	132.000,00	6		7	€ 88.440,00
	stampo coperta ed accessori	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata		45	2.300,00	103.500,00	6		6	€ 68.310,00
certificazione marcatura CE		ok				11.466,00				€ 11.466,00
piani generali		ok				29.302,00				€ 29.302,00
piano velico		ok				6.370,00				€ 6.370,00
elaborati strutturali		ok				29.302,00				€ 29.302,00
appendici		ok				6.370,00				€ 6.370,00
valore basico		ok								€ 239.560,00
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato						6		€ 143.736,00

legenda

item	descrizione	sigla	intervallo
<u>costo unitario al nuovo</u>	valore unitario ad oggi del manufatto	CUN	DA 1 A 10
<u>costo al nuovo</u>	costo del manufatto parificato ad oggi	CN	DA 1 A 10
<u>coefficiente usura</u>	indice di usura nel senso di quanto è ben conservato	C U	DA 1 A 10
<u>indice corrispondenza mercato</u>	quanto il mercato risponde a modelli di questo tipo	ICM	DA 1 A 10
<u>Indice di completezza</u>	quanto il manufatto è pronto a produrre imbarcazioni	IDC	DA 1 A 10

COMAR 41 S MOULDS



COMAR 35 S MOULD (STAMPI SCAFO, COPERTA E ACCESSORI)

Il piccolo cabinato di Comar Yachts ha l'obiettivo di mantenere il concept dell'intera gamma: linea moderna , ottime doti di navigazione e abitabilità ai messimi livelli. Una sfida che si fa più interessante nelle dimensioni ridotte. La vocazione crocieristica del Comet 35 , si tramuta in puro divertimento nella regata, ed in entrambe le situazioni la stabilità dello scafo consente una perfetta gestione della barca anche con equipaggio ridotto. La produzione di questa barca comincia nel 2010 e ne sono stati prodotti solo 4 esemplari

**DATA SHEETS**

- Lunghezza fi 11.05 m
- Larghezza 3.64 m
- Pescaggio std. 2 10 m
- Zavorra std 1600 kg:
- Dislocamento 5500 kg,
- Omologazione CE "A"

MODELLO	COMAR 35 S MOULDS		LUNGHEZZA FT		10,65	LARGHEZZA	3,64			
item	nome	note	um	num	CUN	CN	C U	ICM	IDC	sub tot
stampi	stampo carena	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata	mq	49	2.200,00	107.800,00	6		7	€ 72.226,00
	stampo copertaed accessori	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata		35	2.300,00	80.500,00	6		6	€ 53.130,00
certificazione marcatura CE		ok				9.585,00				€ 9.585,00
piani generali		ok				24.495,00				€ 24.495,00
piano velico		ok				5.325,00				€ 5.325,00
elaborati strutturali		ok				24.495,00				€ 24.495,00
appendici		ok				5.325,00				€ 5.325,00
valore basico		ok								€ 194.581,00
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato						6		€ 116.748,60

legenda

item	descrizione	sigla	intervallo
<u>costo unitario al nuovo</u>	valore unitario ad oggi del manufatto	CUN	DA 1 A 10
<u>costo al nuovo</u>	costo del manufatto parificato ad oggi	CN	DA 1 A 10
<u>coefficiente usura</u>	indice di usura nel senso di quanto è ben conservato	C U	DA 1 A 10
<u>indice corrispondenza mercato</u>	quanto il mercato risponde a modelli di questo tipo	ICM	DA 1 A 10
<u>Indice di completezza</u>	quanto il manufatto è pronto a produrre imbarcazioni	IDC	DA 1 A 10

COMAR 35 S MOULDS



COMAR 33 S MOULD (STAMPI SCAFO, COPERTA E ACCESSORI)

Progettata da Sergio Lupoli in linea con la serie S ma sullo scafo del 33 già in linea il COMAR 33 venduto in più di 100 unità. La barca sfrutta lo scafo del 33 che si è dimostrato veloce ed attuale e si differenzia nella coperta più sportiva che mantiene il family feeling della serie. La costruzione da progetto risulta più leggera e moderna, ottima l'attrezzatura di coperta, ed piano velico. Lo stampo della coperta è in ottime condizioni.

**DATA SHEETS**

Lunghezza ft 10,20m

Larghezza 3,24 m

Pescaggio std 1.95 m

Zavorra std 1.350 kg

Dislocamento 3.900 kg

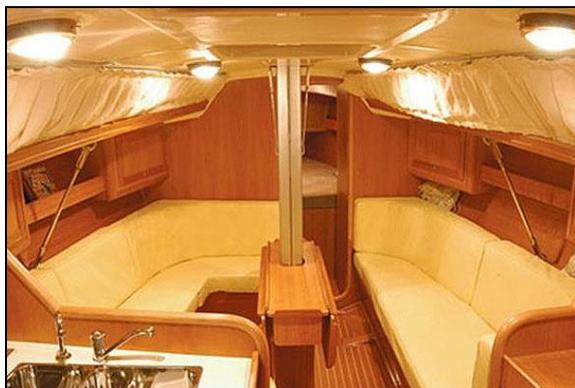
Portata persone 8; Omologazione CE- "B"

MODELLO	COMAR 33 S MOULDS		LUNGHEZZA FT		10,00	LARGHEZZA	3,24			
item	nome	note	um	num	CUN	CN	C U	ICM	IDC	sub tot
stampi	stampo carena	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata	mq	50	2.200,00	110.000,00	6	7	7	€ 73.700,00
	stampo coperta ed accessori	stampo di imbarcazione sportiva crociera regata		33	2.300,00	75.900,00	6	5	6	€ 50.094,00
certificazione marcatura CE		ok				9.000,00				€ 9.000,00
piani generali		ok				23.000,00				€ 23.000,00
piano velico		ok				5.000,00				€ 5.000,00
elaborati strutturali		ok				23.000,00				€ 23.000,00
appendici		ok				5.000,00				€ 5.000,00
valore basico		ok								€ 188.794,00
valore del bene		corrispondenza del modello alle esigenze di mercato							8	€ 151.035,20

legenda

item	descrizione	sigla	intervallo
<u>costo unitario al nuovo</u>	valore unitario ad oggi del manufatto	CUN	DA 1 A 10
<u>costo al nuovo</u>	costo del manufatto parificato ad oggi	CN	DA 1 A 10
<u>coefficiente usura</u>	indice di usura nel senso di quanto è ben conservato	C U	DA 1 A 10
<u>indice corrispondenza mercato</u>	quanto il mercato risponde a modelli di questo tipo	ICM	DA 1 A 10
<u>Indicie di completezza</u>	quanto il manufatto è pronto a produrre imbarcazioni	IDC	DA 1 A 10

COMAR 33 S MOULDS



CONTAINER

Il container che si trova a Fiumicino che risulta essere oggetto di questa perizia ha un modesto valore economico anche se contiene alcuni subcomponenti e parti di ricambio utili alla costruzione delle barche . Vi sono ben visibili ruote timone in acciaio e componenti della timoneria.



AUTOMOBILE

Si tratta di un'auto di modestissimo valore marca CHRYSLER modello VOYAGER Targata BY453ND ANNO 2002 NON MARCIANTE

RIEPILOGO VALUTAZIONI ECONOMICHE

MODELLO	NOTA	LUNGHEZZA	LARGHEZZA	TIPOLOGIA	VALORE DEL BENE
COMAR 73		22,00	5,00	MOULDS	76.894,20 €
COMAR 73		22,00	5,00	HULL	21.772,80 €
COMAR 65		19,90	5,25	MOULDS	105.255,60 €
COMAR 62 RS		18,50	5,25	MOULDS	297.319,40 €
COMAR 62 RS		18,50	5,25	HULL-DECK	0,00 €
COMAR 52 RS		15,90	4,64	MOULDS	280.443,20 €
COMAR 51		15,40	4,70	MOULDS	193.474,50 €
COMAR 45		14,20	4,20	MOULDS	136.467,50 €
COMAR 41		12,74	3,92	MOULDS	143.736,00 €
COMAR 35		10,65	3,64	MOULDS	116.748,60 €
COMAR 33		10,20	3,29	MOULDS	151.035,20 €
CONTAINER					5.000,00 €
AUTOMOBILE					300,00 €
TOTALE NUDO					1.528.447,00 €
ABBATTIMENTO PER LOGISTICA E SPESE DIRITTI	Come specificato nella relazione tecnica e nell'avviso di vendita i beni sono soggetti alle leggi sui diritti d'autore non appunto sul bene stesso ma su quello riproducibile				106.991,29 €
VALORE DI VENDITA DEFINITIVO STIMATO					1.421.455,71 €

CONCLUSIONI

Ci preme ancora sottolineare che **quest'intervento peritale riguarda beni materiali mobili della XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX s.r.l** che però fanno riferimento a prodotti riproducibili e certificazioni che sono parte di un progetto industriale quindi abbiamo riassunto in indici di semplice intendimento tutte le valutazioni tecniche che abbiamo elaborato a fronte di un capillare esame del materiale in nostro possesso.

Per i beni di seguito descritti:

1. COMAR 73 MOULD (STAMPO)

Stampo in vetroresina carena

- Galleggiamento 20,07 m
- Larghezza scafo 5,03 m

2. COMAR 73 HULL STAMPATA CARENA

Carena in vetroresina

- Galleggiamento 20,07 m
- Larghezza scafo 5,03 m
- Pescaggio 2,50/4,00 mt

- Dislocamento 28.000/30.000kg
- Omologazione CE cat A, Persone 12

3. **COMAR 65S MOULD(STAMPO)**

Stampo in vetroresina carena

- Lunghezza ft 19.90 mt
- Larghezza al baglio max 5,25

4. **COMAR 62 RS MOULD (STAMPO)**

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 18,90 m
- Larghezza scafo 5,25 m

5. **COMAR 62 RS CARENA E COPERTA**

Stampata carena e coperta

- Lunghezza ft 18,90 m
- Larghezza scafo 5,25 m
- Immersione std. 2,50 m
- Dislocamento 20.000 kg
- Immersione opt. 3,20 m
- Portata persone 12
- Categoria "A"

6. **COMAR 52RS MOULD(STAMPO)**

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 15,90 m

- Larghezza scafo 4,64 m
- Immersione std. 2,35 m
- Dislocamento 14.500 kg
- Portata persone 10
- CE "A"

7. COMAR 51S ,DH MOULD (STAMPO)

Stampo multiplo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 15,40 mt
- Larghezza 4,70 mt
- Pescaggio std 2,60mt
- Dislocamento 12.000 kg
- Portata persone 10

Omologazione "A"

8. COMAR 45S MOULD (STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 14,20 m
- Larghezza scafo 4,20 m
- Immersione std. 2,40 m
- Dislocamento 10.800 kg
- Portata persone 10
- Categoria "A"

9. COMAR 41S MOULD(STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 12,74 m
- Larghezza scafo 3,92 m

- Dislocamento 8.000 kg
- Portata persone 10
- Categoria "A"

10. COMAR 35S MOULD(STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza fi 11.05 m
- Larghezza 3.64 m
- Pescaggio std. 2 10 m
- Zavorra std 1600 kg:
- Dislocamento 5500 kg,
- Omologazione CE "A"

11. COMAR 33 MOULD(STAMPO)

Stampo in vetroresina carena e coperta

- Lunghezza ft 10,20m
- Larghezza 3,24 m
- Pescaggio std 1.95 m
- Zavorra std 1.350 kg
- Dislocamento 3.900 kg
- Portata persone 8; Omologazione CE- "B"

a cui aggiungere inoltre:

- Container e relativo contenuto costituito da parti varie di ricambio e materiali metallici.
- Autovettura marca CHRYSLER modello VOYAGER Targata BY453ND ANNO 2002
NON MARCIANTE

tutti depositati all'aperto rispettivamente presso:

- REGA YACHTS – 39 100 Roplyce 71 Polonia il bene di cui al numero 4)
- CP YACHTS – SP 200 Bystry SC 11-500 Gizycko Polonia i beni di cui ai numeri 10) – 11)
- Cantiere Mac – Via delle Orcadi – 00121 Lido di Ostia Roma Italia i beni di cui ai numeri 6) – 7) – 8) – 9) e il container e relativi ricambi
- Rimessaggio Via dell'Aeroporto / Via Falazarego – 00054 Fiumicino Roma Italia i beni di cui ai numeri 3) – 1) – 7)
- Nautica il Girasole – Via Fulco di Calabria snc – 00054 Fiumicino Roma i beni di cui ai numeri 2) – 6) – 5) e l'autovettura
- Galeotti e Cavallucci – Via Martin Luter King 2 – 47121 Forlì i beni di cui ai numeri 7)

nello stato di fatto e diritto in cui si trovano alla data odierna e con precisazione che il bene di cui al numero 5) non è oggetto di valutazione, essendo stato già venduto dal curatore, si conclude fissando un **valore di vendita stimato : € 1.421.455,71**

EURO UNMILIONEQUATTROCENTOVENTUNOQUATTROCENTOCINQUANTACINQUEMILA/71

Con ossequi deferentissimi.

LATINA 28/07/2019

IN FEDE IL TECNICO

Franco Gnessi Architetto

.....