



TRIBUNALE ORDINARIO di MODENA

Sez. III - Sottosezione fallimentare

Il Tribunale, riunito in camera di consiglio in persona dei Sigg.ri Magistrati:

Dott. Pasquale Liccardo	Presidente rel.
Dott. Roberta Vaccaro	Giudice
Dott. Carlo Bianconi	Giudice

ha pronunciato il seguente

DECRETO

Nel procedimento per concordato preventivo iscritto al n. r.g. **24/2019** promosso da:

TASTE ITALY S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

rappresentata e difesa dall'Avv. ANSELMO SOVIENI

RICORRENTE

Visto l'art 287 C.P.C.

Rilevato che per mero errore materiale si sono indicati il prezzo base d'asta in € 190.000,00 e il valore delle offerte in rilancio in 20.000,00 laddove il valore corretto risulta rispettivamente di € 200.000,00 e € 10.000,00

Dispone

la correzione della precedente ordinanza ex art 163 bis, come di seguito riformulata :

VISTI



- l'offerta irrevocabile di acquisto datata 26 settembre 2019 avente ad oggetto l'azienda esercente l'attività di produzione e commercializzazione di pasta ripiena senza glutine di titolarità di Taste Italy Srl;
- l'art. 163-bis l. fall.;

DISPONE

L'apertura di una procedura competitiva avente ad oggetto la cessione al migliore offerente, in un unico lotto, del compendio aziendale di pertinenza di Taste Italy Srl costituito dai seguenti beni e diritti, nella nota consistenza di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano:

- i. l'attrezzatura e gli impianti;
- ii. il contratto di locazione dell'immobile ove viene svolta la produzione sito in Budrio (Bo), il contratto di noleggio a lungo termine per autovettura, le utenze riferibili allo stabilimento produttivo;
- iii. i marchi commerciali registrati e non registrati utilizzati dall'azienda;
- iv. i domini web e di posta elettronica;
- v. il know-how industriale (formule, ricette ecc.);
- vi. le autorizzazioni e certificazioni necessari per l'esercizio dell'attività;
- vii. i rapporti di lavoro dipendente esistenti alla data di trasferimento dell'azienda, con la sola eccezione delle passività ad essi connesse, che non potranno essere oggetto di acollo.

Sono esclusi dal perimetro della cessione i debiti e i crediti di Taste Italy Srl relativi all'azienda, che rimarranno ad esclusivo carico della predetta società, nonché i contratti non espressamente citati.

Gli oneri, spese, imposte e tasse riguardanti l'atto di trasferimento dell'azienda saranno a carico dell'aggiudicatario. La stipulazione del contratto di trasferimento verrà effettuata da un Notaio designato dal Commissario Giudiziale, a spese dell'aggiudicatario.

La documentazione descrittiva dei beni che compongono l'azienda è a disposizione degli interessati presso lo studio del Commissario Giudiziale Dr. Marco Biolchini, con studio in Via San Giovanni Evangelista n. 9, Fiorano Modenese (MO), tel. 0536 929711, previa



richiesta scritta da trasmettere all'indirizzo PEC: cp24.2019modena@peconcordati.it; il Commissario giudiziale, sentito il liquidatore della società in concordato, provvederà ad escludere dalla consultazione, eventualmente mediante mascheramento parziale di documenti, i dati aziendali particolarmente sensibili e non assolutamente essenziali per la predisposizione dell'offerta.

STABILISCE

L'aumento minimo di cui all'art. 163-bis l. fall. – da intendersi riferito, al fine di consentire una migliore comparabilità delle offerte, al prezzo di acquisto della sola azienda e non anche delle rimanenze di magazzino – nella somma di € 20.000,00 rispetto all'importo di € 180.000,00 indicato, per i medesimi beni e diritti, nell'offerta irrevocabile già ricevuta dalla società ricorrente e acquisita in atti (la quale prevede altresì l'impegno all'acquisto delle rimanenze di magazzino, per un importo da calcolarsi sulla scorta dell'inventario che dovrà essere redatto prima del trasferimento dell'azienda). Pertanto l'offerta non potrà essere inferiore a € 200.000,00 (duecentomila/00), oltre imposte di legge.

L'offerta dovrà contenere impegno irrevocabile all'acquisto del magazzino nella consistenza risultante al momento del trasferimento d'azienda, come da valorizzazione operata dalla società ricorrente.

L'offerta dovrà contenere l'impegno a rifondere la società in concordato del valore delle cauzioni versate per il contratto di locazione, nonché l'impegno ad ottenere la liberazione del cedente ai sensi dell'art. 36 L. 392/1978, e per i contratti di utenza nei quali subentrerà l'acquirente.

L'offerta irrevocabile dovrà inoltre indicare le tempistiche di pagamento del prezzo, che non potranno comunque eccedere i 60 giorni dall'aggiudicazione e che dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Taste Italy Srl in C.P." vincolato all'ordine del Commissario Giudiziale, codice IBAN n. IT84Y 03395 12900 052171535180, aperto presso Illimity Bank Spa, sede di Modena. Si precisa che la proprietà dell'azienda sarà trasferita all'aggiudicatario soltanto una volta ricevuta la conferma scritta dell'avvenuta disposizione del bonifico e del conseguente accredito della somma offerta per



il pagamento dell'azienda, delle rimanenze di magazzino e della refusione delle cauzioni sui contratti.

FISSA

per l'esame e la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti l'udienza del **12 novembre 2019 alle ore 12:00** presso il Tribunale di Modena, aula della biblioteca in Corso Canalgrande n. 77, Modena.

Le offerte in busta chiusa dovranno essere presentate entro le ore 12.00 del giorno precedente a quello dell'udienza;

FISSA ALTRESI'

in caso di gara, il rilancio minimo nella misura di € 10.000,00 (diecimila/00), e determina le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

1. le offerte di acquisto dovranno essere redatte in lingua italiana (inclusi gli allegati), siglate in ogni loro parte (compresi gli allegati) e sottoscritte in calce per esteso dall'offerente o dal suo legale rappresentante;
2. le offerte dovranno essere depositate presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Modena entro la data e l'orario sopra indicati in busta chiusa priva di contrassegni atti ad identificare l'offerente, sulla quale il Cancelliere dovrà riportare il nome di chi procede materialmente al deposito, previa sua identificazione, il numero di R.G. del concordato preventivo Taste Italy Srl n. 24/2019, il nome del Commissario Giudiziale, la data e l'ora dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. Non potrà essere apposta nessuna altra indicazione; tutte le buste saranno aperte in udienza pubblica con l'assistenza del Cancelliere prima dell'inizio della gara;
3. le offerte di acquisto dovranno essere qualificate come irrevocabili e dovranno riguardare l'intera azienda; le offerte non conformi a quanto sopra indicato saranno considerate inefficaci e come tali non pervenute;
4. qualunque soggetto giuridico, italiano o straniero, può presentare un'offerta nelle forme e con le modalità indicate nel presente decreto; non è ammessa la presentazione di offerte per persona da nominare;
5. le offerte dovranno contenere:



- a. l'indicazione delle generalità del soggetto offerente;
- b. se formulate da società e/o persone giuridiche: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione, recapito telefonico, nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che sottoscrive l'offerta. Dovrà inoltre essere allegata una visura camerale aggiornata dell'offerente dalla quale risultino i soggetti legittimati ad agire per esso, unitamente a valida documentazione che ne comprovi i poteri o la legittimazione (procura speciale o certificato camerale);
- c. se formulata da persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e stato civile, recapito telefonico dell'offerente, recapito o indirizzo PEC presso il quale eleggere domicilio per ogni comunicazione; in caso di dichiarazione presentata da più soggetti, l'indicazione di colui che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
- d. l'indicazione della procedura concorsuale "Concordato preventivo Taste Italy Srl - n. 24/2019 R.G.";
- e. l'indicazione del prezzo offerto in euro per l'acquisto dell'azienda (con esclusione delle rimanenze di magazzino), il quale non potrà essere inferiore a € 200.000,00;
- f. l'impegno ad acquistare le rimanenze di magazzino, da rideterminarsi in base all'effettiva consistenza delle rimanenze presenti prima della stipulazione del contratto di trasferimento dell'azienda e da valorizzarsi in base ai costi unitari di cui all'apposito prospetto a mani del Commissario Giudiziale e da questi ostensibile a coloro che ne facciano richiesta con le modalità più oltre indicate. L'inventario fisico delle rimanenze dovrà essere predisposto a cura del Commissario Giudiziale, se del caso facendosi assistere da propri ausiliari;
- g. l'impegno a restituire alla procedura le cauzioni versate in relazione al contratto di locazione e ai contratti di utenza nei quali subentrerà l'acquirente;
- h. l'impegno che il prezzo per l'azienda e il magazzino, unitamente alla refusione delle cauzioni, verrà pagato secondo quanto previsto nel presente decreto;



- i. l'indicazione che l'offerta ha ad oggetto tutti i beni ricompresi nel perimetro dell'offerta già acquisita agli atti, vale a dire l'intera azienda e il magazzino nella consistenza nota agli offerenti e resa in atti dalla società ricorrente;
 - j. la dichiarazione di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto dei beni ricompresi nell'azienda e nell'inventario di magazzino, ogni eccezione rimossa in ordine ai vizi a norma e per gli effetti degli artt. 2921 e segg. c.c.;
 - k. l'impegno a partecipare all'eventuale gara al rialzo fra offerenti che dovesse essere indetta dal Tribunale secondo quanto previsto dall'art. 163-bis l. fall., pena la perdita della cauzione;
 - l. l'assegno circolare non trasferibile intestato a "Taste Italy Srl in C.P." oppure la contabile comprovante il versamento a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a "Taste Italy Srl in C.P." codice IBAN n. IT84Y 03395 12900 052171535180, aperto presso Illimity Bank Spa, sede di Modena, dell'importo pari al 20% della somma offerta, a titolo di cauzione;
 - m. l'impegno in caso di aggiudicazione a rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad azionare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno e/o alla riduzione del prezzo di cessione e/o a qualsivoglia altro titolo, esonerando la Procedura e gli Organi di questa da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze della vendita, essendo la vendita assoggettata ai principi di circolazione coattiva dei beni, come disciplinata dagli artt. 2921 e 2922 c.c.;
6. non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualsivoglia condizione tesa a limitarne o escluderne in tutto o in parte l'efficacia, in conformità a quanto disposto dall'art. 163-bis, co. 2, l. fall.;
7. non è prevista la possibilità di corrispondere il prezzo, in tutto o in parte, mediante accollo delle passività verso i dipendenti che saranno trasferiti all'acquirente.

Si precisa che l'originario offerente che intenda partecipare all'eventuale gara dovrà conformare la sua offerta al presente decreto, con conseguente caducazione dell'offerta originaria.



DETERMINA

le seguenti modalità di svolgimento della gara:

- l'apertura delle buste e l'esame delle offerte formulate avranno luogo nel corso dell'udienza fissata con il presente provvedimento, presso il Tribunale di Modena, aula della biblioteca in Corso Canalgrande n. 77, Modena;
- all'apertura delle buste gli offerenti dovranno essere presenti personalmente o tramite persona munita di idonei poteri in forza di procura notarile;
- nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, i beni saranno aggiudicati all'unico offerente;
- in caso di pluralità di offerte valide, il Tribunale disporrà una gara immediata tra gli offerenti; la gara avrà un prezzo base di partenza pari all'offerta più elevata, con rilanci minimi di € 10.000,00 (diecimila/00) e avrà termine decorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne sia seguita una più alta. Si precisa che la gara avrà ad oggetto solo il prezzo relativo all'offerta per l'acquisto dell'azienda, fermo l'impegno ad acquistare le rimanenze di magazzino e a restituire il valore delle cauzioni sui contratti trasferiti alle condizioni di cui sopra. In caso di assenza di rilanci e di parità di offerte sarà dichiarato aggiudicatario il soggetto che ha depositato per primo l'offerta migliorativa;
- al termine della gara, le somme depositate a titolo di cauzione dagli offerenti presenti e non prescelti verranno restituite senza pagamento di interessi, mentre quelle versate dall'aggiudicatario verranno imputate in conto prezzo di cessione;
- in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario agli impegni indicati nell'offerta e nel presente provvedimento, ne verrà dichiarata la decadenza con definitiva acquisizione della cauzione da parte della società a titolo di risarcimento, salvo il risarcimento del maggior danno;
- non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo l'aggiudicazione, salva l'applicazione dell'art. 108, co. 1, l. fall.;
- ogni interessato alla presentazione di un'offerta potrà rivolgersi al Commissario Giudiziale Dr. Marco Biolchini, con studio in Via San Giovanni Evangelista n. 9,



Fiorano Modenese (MO), tel. 0536 929711, PEC: cp24.2019modena@peccoconcordati.it per consultare tutta la documentazione descrittiva dei beni che compongono l'azienda, nonché per concordare eventuali accessi in azienda, il tutto previa sottoscrizione e consegna al Commissario di un impegno alla riservatezza sulle informazioni così ricevute;

- l'inserzione di un avviso sintetico del presente decreto, contenente i principali dati che possono interessare al pubblico, dovrà essere effettuata almeno sui seguenti giornali: il Sole24ore, nella forma a costo minore, a cura del Commissario Giudiziale, con autorizzazione allo stesso ad eseguire i relativi incombeni anche tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, che provvederà altresì alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia e sui siti internet: www.mo.astagiudiziaria.com,

Modena, 22 ottobre 2019

Il Presidente est.

dott. Pasquale Liccardo

