

CERTIFICATO NOTARILE AI SENSI DELL'ART. 567 COMMA 2 C.P.C.

TRIBUNALE DI VARESE

Concordato Preventivo n.7/2012

omologato in data 20 marzo 2013

della società

"MARIO BERNASCONI & C. - S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" o in forma

abbreviata "BERNASCONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" IN CONCORDATO

PREVENTIVO

con sede in Varese, via Aurelio Saffi n.88, capitale sociale

di Euro 6.000.000,00, di cui versato euro 5.000.000,00, Codi-

ce fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese

di Varese: 00210570123, società iscritta alla C.C.I.A.A. di

Varese al numero 39920 REA;

Giudice Delegato Dottor Nicola Cosentino

Commissario Giudiziale Dott.Marco Fiorentini

Liquidatore della Procedura Dott.ssa Luisa Pasotti

Io sottoscritto **dott. Carlo GAUDENZI** Notaio in Varese, i-

scritto al Collegio Notarile di Milano, con studio in Varese

in Via Finocchiaro Aprile n. 5, su incarico degli Organi del-

la Procedura,

esaminati i competenti registri catastali ed immobiliari per

l'intero ventennio anteriore alla data del 5 ottobre 2017,

ATTESTO QUANTO SEGUE:

1) DESCRIZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DEL CONCORDATO PRE-
VENTIVO:

Descrizione dei beni immobili secondo le attuali risultanze

dei vigenti registri catastali:

entità immobiliari in Comune Amministrativo e Censuario di

VARESE (VA),

e precisamente: a parte dell'ex complesso industriale denomi-

nato "Cartiere Sterzi", con accesso dalla via Peschiera n.20

e dalla via Postumia:

- unità immobiliari del fabbricato individuato come "Corpo

3", consistenti in deposito con uffici, disposto sui piani

terreno e primo e locale ascensori al piano secondo, riposti-

glio al piano terreno e porzioni di area urbana, il tutto

censito al N.C.E.U. del Comune di Varese, **Sez.VA**, come segue:

- Foglio 12, mappale **31283** (trentunomiladuecentottantatre),

via Peschiera n.20, piano T-1, categoria D/8, R.C. Euro

52.071,00 graffato al mappale **31284** (trentunomiladuecentot-

tantaquattro) sub.**54** (cinquantaquattro);

- Foglio 12, mappale **31284** (trentunomiladuecentottantaquat-

tro) sub.**55** (cinquantacinque), via Peschiera n.20, piano T,

categoria C/1, classe 6, mq.145, superficie catastale

mq.155, R.C. Euro 2.194,17;

- Foglio 12, mappale **31284** (trentunomiladuecentottantaquat-

tro) sub.**30** (trenta), via Peschiera n.20, piano T, categoria

area urbana, mq.48;

- Foglio 12, mappale **31284** (trentunomiladuecentottantaquat-

tro) sub.**31** (trentuno), via Peschiera n.20, piano T, catego-

ria area urbana, mq.35;

- Foglio 12, mappale 31284 (trentunomiladuecentottantaquat-
tro) sub.32 (trentadue), via Peschiera n.20, piano T, cate-
goria D/8, R.C. Euro 61,97;

- Foglio 12, mappale 31284 (trentunomiladuecentottantaquat-
tro) sub.46 (quarantasei), via Peschiera n.20, piano T, cate-
goria area urbana, mq.36;

- Foglio 12, mappale 31295 (trentunomiladuecentonovantacin-
que) sub.3 (tre), via Peschiera n.20, piano T, categoria a-
rea urbana, mq.10;

- Foglio 12, mappale 31294 (trentunomiladuecentonovantaquat-
tro) sub.2 (due), via Peschiera n.20, piano T, categoria a-
rea urbana, mq.128;

- Foglio 12, mappale 31294 (trentunomiladuecentonovantaquat-
tro) sub.3 (tre), via Peschiera n.20, piano T, categoria a-
rea urbana, mq.98;

- Foglio 12, mappale 31294 (trentunomiladuecentonovantaquat-
tro) sub.4 (quattro), via Peschiera n.20, piano T, categoria
area urbana, mq.29;

- Foglio 12, mappale 31294 (trentunomiladuecentonovantaquat-
tro) sub.5 (cinque), via Peschiera n.20, piano T, categoria
area urbana, mq.150;

- Foglio 12, mappale 31275 (trentunomiladuecentosettantacin-
que) sub.5 (cinque), via Peschiera n.20, piano T, categoria
area urbana, mq.137.

Confini in corpo riferiti alla mappa di CT: mappali 31294, 31284, 31294, strada, 31296, 31284, 31275, 33014, 31295, 33014, 31275,, 31294, 31279, 31294, salvo altri; per i mappali 31294 sub.4 e 5: mappale 31294 su tre lati, strada, salvo altri.

PRECISAZIONI/OSSERVAZIONI CATASTALI

Si precisa che il mappale 31283 graffato al mappale 31284 sub.54 ed il mappale 31284 sub.55 derivano dall'originario mappale 31283 graffato al mappale 31284 sub.20, ad esito della variazione nel classamento del 4/03/2005 n.4099.1/2005 in atti dal 4/03/2005(protocollo n.VA0052475), e successiva divisione del 30/08/2005 n.21940.1/2005 in atti dal 30/08/2005 (protocollo n.VA0195974).

Si precisa inoltre che il mappale 31295 sub.3 deriva dall'originario mappale 31284 sub.47, ad esito della variazione per modifica identificativo catastale n.12615.1/2017) del 26/05/2017 protocollo n.VA0063117 in atti dal 26/05/2017.

Si precisa infine che alle unità immobiliari oggetto del presente certificato spetta e compete una proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato e del complesso immobiliare, quali previste dall'art.1117 e seguenti del Codice Civile ed, in particolare, quelle individuate nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano con i mappali numeri:

= 31284 sub.6 - bene comune non censibile ai mappali numeri 31284 subalterni 17, 44, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 66, 501

e 502 e mappale numero 31283 (area passaggio scala rampa);

= 31284 sub.8 - bene comune non censibile ai mappali numeri

31284 subalterni 18, 24, 26, 30, 31, 32, dal subalterno 43

al subalterno 49, entrambi compresi, dal subalterno 52 al su-

balterno 66, entrambi compresi, subalterni 501 e 502 e mappa-

le numero 31283.

2) STORIA IPOTECARIA

A tutto il 5 (cinque) ottobre 2017 (duemiladiciassette) le

entità immobiliari in oggetto risultavano di piena pro-

prietà, della Società "MARIO BERNASCONI & C. - S.R.L. IN LI-

QUIDAZIONE" o in forma abbreviata "BERNASCONI S.R.L. IN LI-

QUIDAZIONE", sopra generalizzata, come meglio si evince dal-

la seguente cronistoria:

a) proprietaria al ventennio risultava la Società a Responsa-

bilità limitata denominata "SO.DI.VA. S.R.L.", con sede in

Varese, via Peschiera n.20, Codice fiscale e numero di iscri-

zione al Registro delle Imprese di Varese: 01925840124, in

forza di atto a rogito per Notaio Alberto Evangelisti da Mi-

lano in data 8 novembre 1995, repertorio n.27676/4942, tra-

scritto a Varese il 6 dicembre 1995 ai numeri 16571/11512:

b) successivamente, con l'atto di compravendita in data 15

novembre 2001 rep.50081/7585 per Notaio Franca Bellorini da

Varese, ivi registrato il 26 novembre 2001 al numero 4061

Mod.71/M Serie I e trascritto presso l'Ufficio del Territo-

rio di Varese il 16 novembre 2001 ai numeri 18703/12195, la

predetta Società SO.DI.VA S.R.L. vendite - infra maggior
consistenza - le unità immobiliari in oggetto alla Società
"MARIO BERNASCONI & C. - S.P.A."

c) la predetta "MARIO BERNASCONI & C. - S.P.A.", con verbale
di assemblea per Notaio Ferdinando Cutino da Besozzo, reper-
torio n.73314/17654, registrato a Gavirate il giorno 11 giu-
gno 2012 al n.1795 serie 1T, infine, è stata trasformata in
Società a Responsabilità limitata, assumendo la denominazio-
ne di "MARIO BERNASCONI & C. - S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" o in
forma abbreviata "BERNASCONI S.R.L. IN LIQUIDAZIONE".

Nel ventennio in esame gli immobili sopra descritti hanno
formato oggetto delle seguenti

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI:

- **ipoteca volontaria** iscritta a Varese il 14 dicembre 2007
ai numeri 30517/7147, per Euro 6.000.000,00, di cui Euro
4.000.000,00 per capitale, in forza di atto di mutuo per No-
taio Franca Bellorini da Varese del 13 dicembre 2007 reperto-
rio n.70817/11666, a favore di Intesa San Paolo S.p.a., e
gravante, infra maggior consistenza, su entità immobiliari
oggetto del presente certificato.

3) EVENTUALI OSSERVAZIONI

*) Stante la conformazione dei mappali oggetto della presen-
te relazione rispetto agli immobili di proprietà confinanti,
gli accessi appaiono praticarsi, tra gli altri, dai mappali
33014, 33013, 33012 33011, 31295 e 31284 sub.6

*) Occorre tenere presenti, in quanto di attualità, i patti speciali riportati nel citato atto di compravendita per Notaio Franca Bellorini da Varese, del 15 novembre 2001 rep.50081/7585, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Varese il 16 novembre 2001 ai n.ri 18703/12195, relativi:

- alla sdemanializzazione dei mappali (in allora) 31284 sub.35 e 36 (di fatto già inglobati nella proprietà in oggetto);
- al diritto di fruire di accessi e scarichi come da insediamento in loco, già pacificamente attribuiti, in concorso e nei confronti della Società venditrice "SO.DI.VA S.R.L.";
- alla necessità di procedere alla normazione degli spazi ed enti comuni con gli altri proprietari dell'intero complesso di cui le entità immobiliari in oggetto fanno parte, ancorchè di fatto risulti che le operazioni in loco non presentano difficoltà;
- al richiamo di anteriori patti speciali di cui ad atto a rogito Notaio Alberto Evangelisti da Milano in data 8 novembre 1995 rep.27676/4942, registrato a Milano Atti Pubblici il 28 novembre 1995 al n.25252 serie 1V e trascritto a Varese il 6 dicembre 1995 ai n.ri 16571/11512;
- all'esistenza della servitù di scarico, passaggio e attraversamento sotterraneo a carico di porzione dell'area identificata con i mappali numeri 24016, 9457, 23175, 23172, 23173, 16490, 20948 e 24665 di Catasto Terreni, costituita

con atto in autentica Notaio Bruno Volpe da Varese in data
28 ottobre 1997 rep.130531/7332, registrato a Varese il 17
novembre 1997 al n.665 Mod.71/M Serie II e trascritto presso
la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Varese in data
26 novembre 1997 ai numeri 14780/10216, 14781/10217 e
14782/10218.

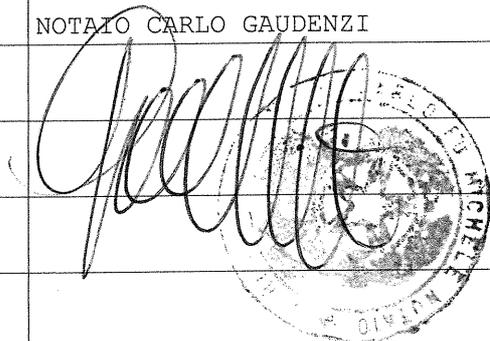
*) Si precisa, infine, che risulta sussistere contratto di
locazione gravante sui mappali 31283 graffato al mappale
31284 sub.54, 31284 sub.55 e sub.32, convenuto in data 15 di-
cembre 2004, successivamente rinnovato e con scadenza previ-
sta per il 14 dicembre 2022, registrato a Varese al
n.0009573 in data 27 gennaio 2017, essendo locataria la "Co-
moli, Ferrari & C. S.p.A. da Novara.

ALLEGATI:

- elaborato planimetrico, estratto mappa e planimetrie rela-
tivi agli immobili in oggetto;
- copia conforme del certificato di destinazione urbanistica.

Varese, li 9 (nove) ottobre 2017 (duemiladiciassette)

NOTAIO CARLO GAUDENZI



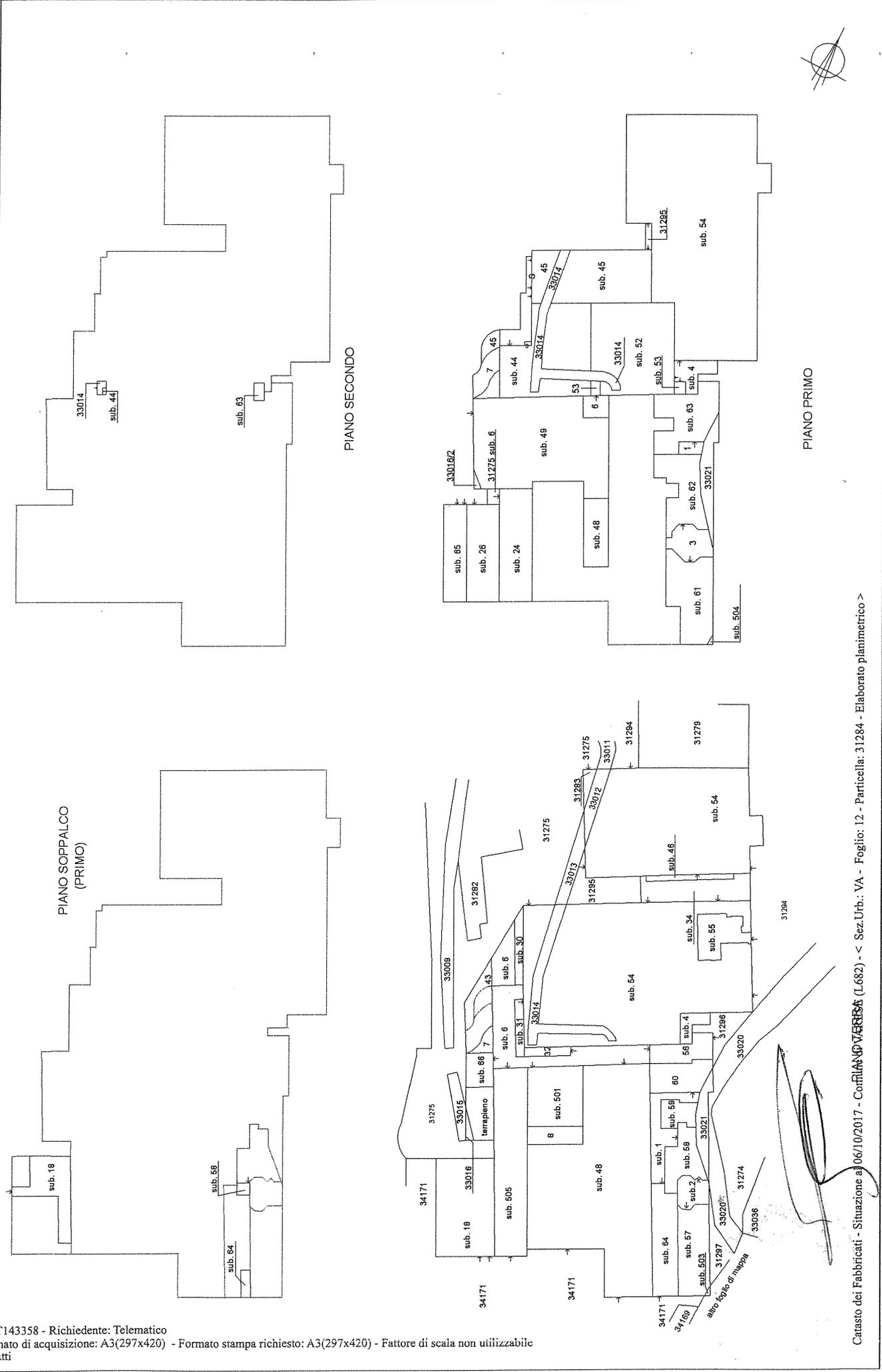


ELABORATO PLANIMETRICO Compilato da: Ossuzio Massimo Iscritto all'albo: Geometri N. 03007

Comune di Varese Sezione: VA Foglio: 12 Particella: 31284 Protocollo n. VA0063101 del 26/05/2017

Dimostrazione grafica dei subalterni Tipo Mappale n. del Scala 1 : 1000

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Varese



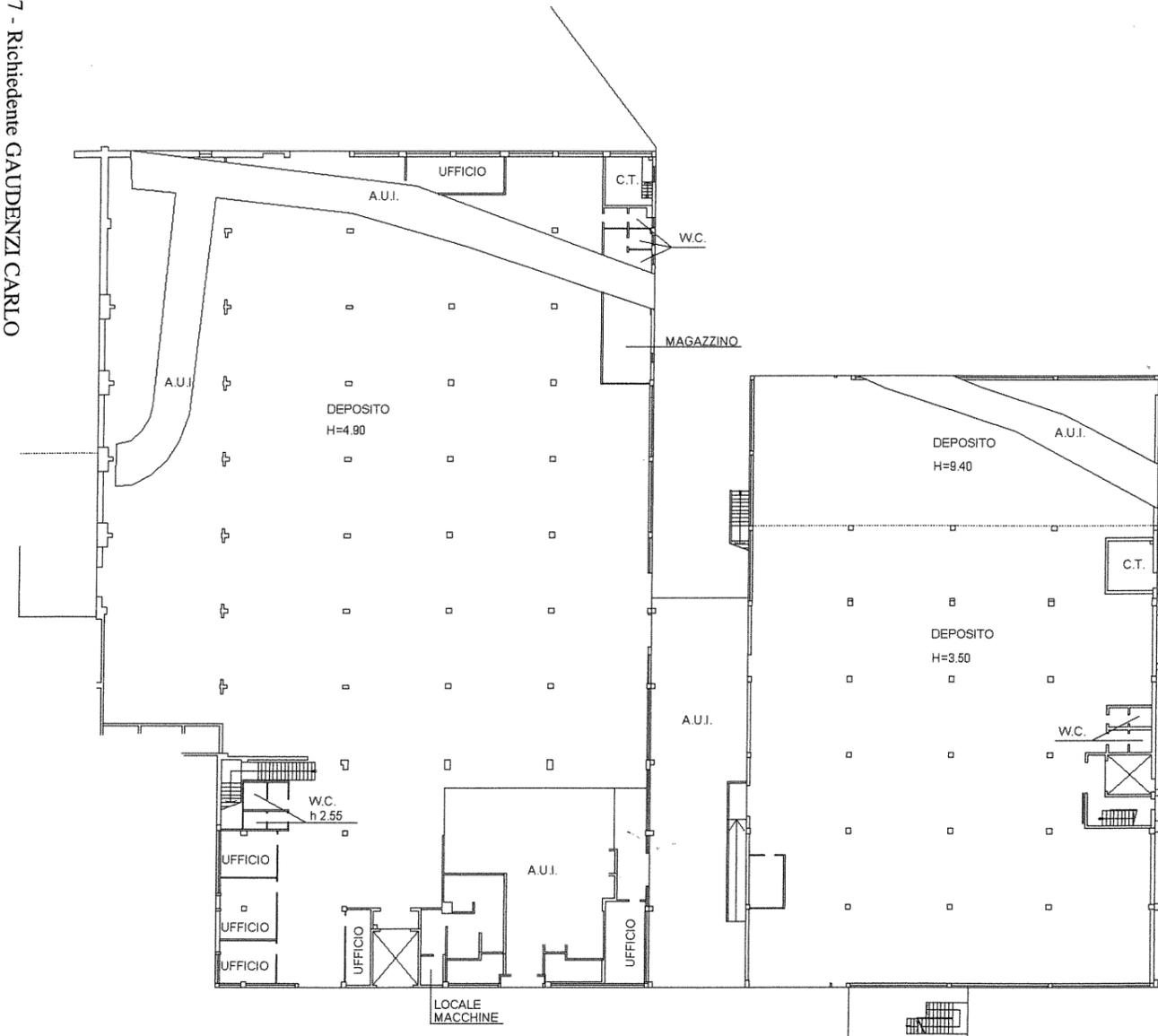
Data: 27/11/2014 - n. VA0185337 - Richiedente GAUDENZI CARLO
PESCHIERA n. 20 piano: T-1;
n. 1
VA0185337 - Richiedente GAUDENZI CARLO
A/207x420 - Part. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Varese

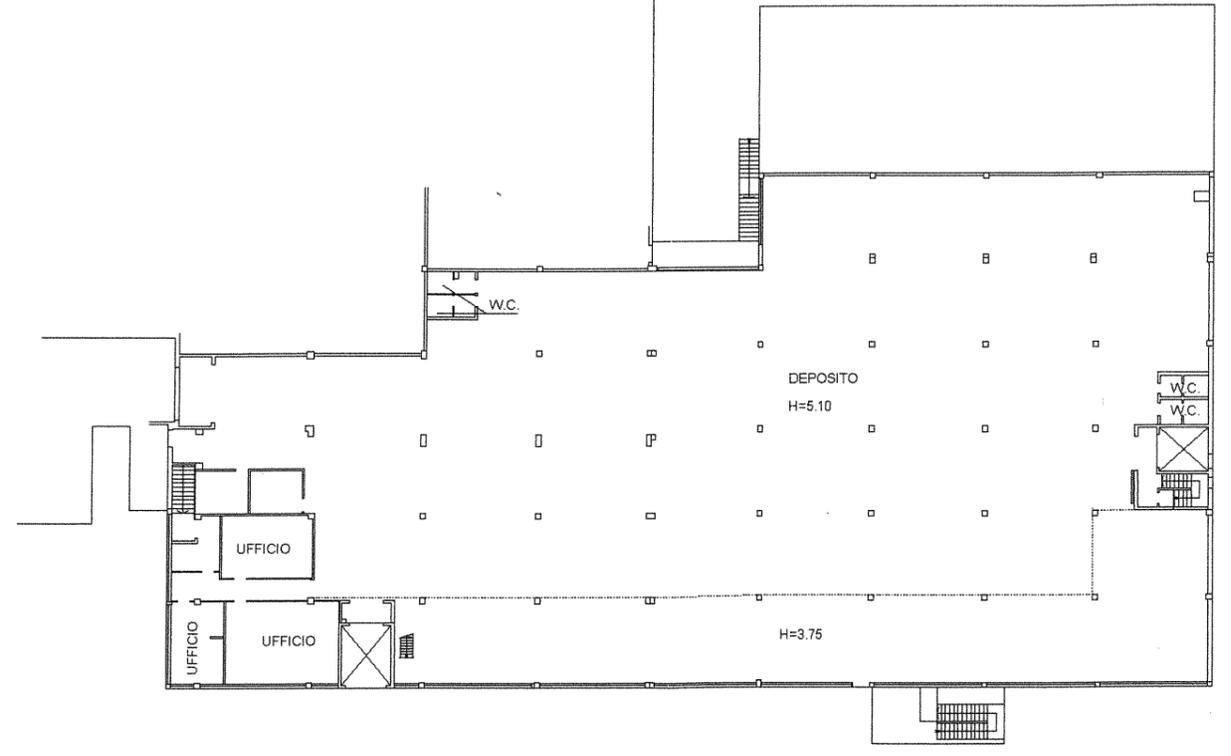
Dichiarazione protocollo n. VA0195974 del 30/08/2005
Sezione Urbana: VA Foglio: 12 Particella: 31284 - Subalterno 54 >
Planimetria di u.i.u. in Comune di Varese
Via Peschiera civ. 20

Identificativi Catastali:
Sezione: VA
Foglio: 12
Particella: 31284
Subalterno: 54

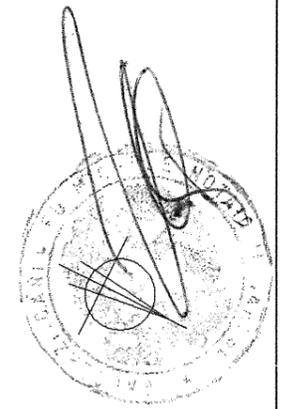
Compilata da:
Ossuzio Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Varese N. 3007



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



Data: 27/11/2014 - n. VA0185337 - Richiedente GAUDENZI CARLO

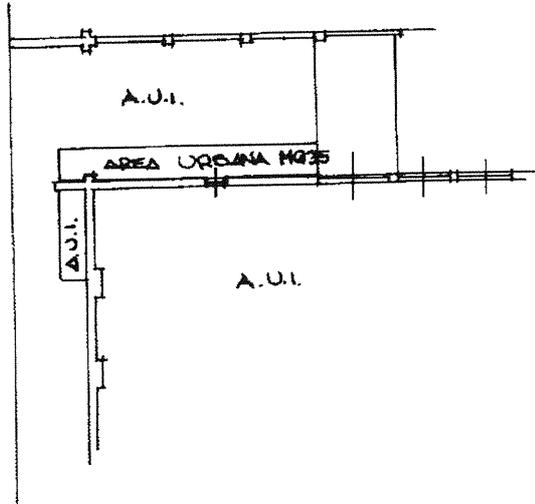
MODULARIO
a r.f. n. 487



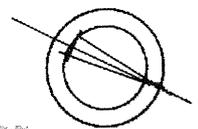
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VARESE via PESCHIERA civ. 20



ORIENTAMENTO



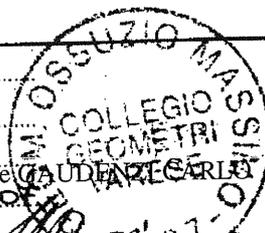
SCALA DI 1:50

RISERVA TO ALL'UFFICIO

CATASTO DEI TERRENI
VIA PESCHIERA n. 20 piano I,
VARESE

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO OSSUZIO



Data presentazione: 14/09/2000 - Data: 26/11/2014 - n. VA0184763 - Richiedente GAUDENZI CARLO
Fotocopia: n. 31284 sub. 31

iscritto all'albo dei GEOMETRI
VARESE n. 3006
data Firma MASSIMO OSSUZIO

MODULARIO
a r.f. n. 467



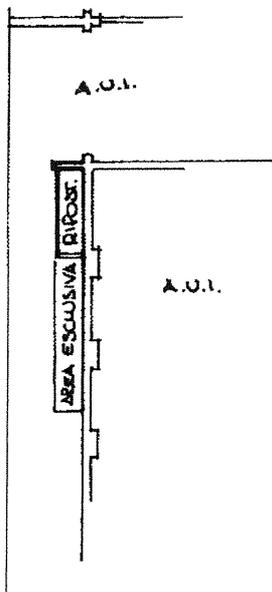
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CE)

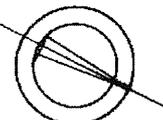
LIRE
200

inimetria di u.i.u. in Comune di VADESE via PESCHIERA civ. 20



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 500

PESCHIERA n. 20 piano: T;

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Firma Planimetria in atti

Identificativi catastali

presentazione: 14/09/2000 - Data: 26/11/2014 - n. VA0184765 - Richiedente GAUDENZI CARLO

di acq.: A4 (208x296) - Fatt. di scala: 1:500

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

MASSIMO OSSUZIO

iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VADESE n. 300

data Firma *[Signature]*



RISERVATO ALL'UFFICIO

MODULARIO
a r. n. 497

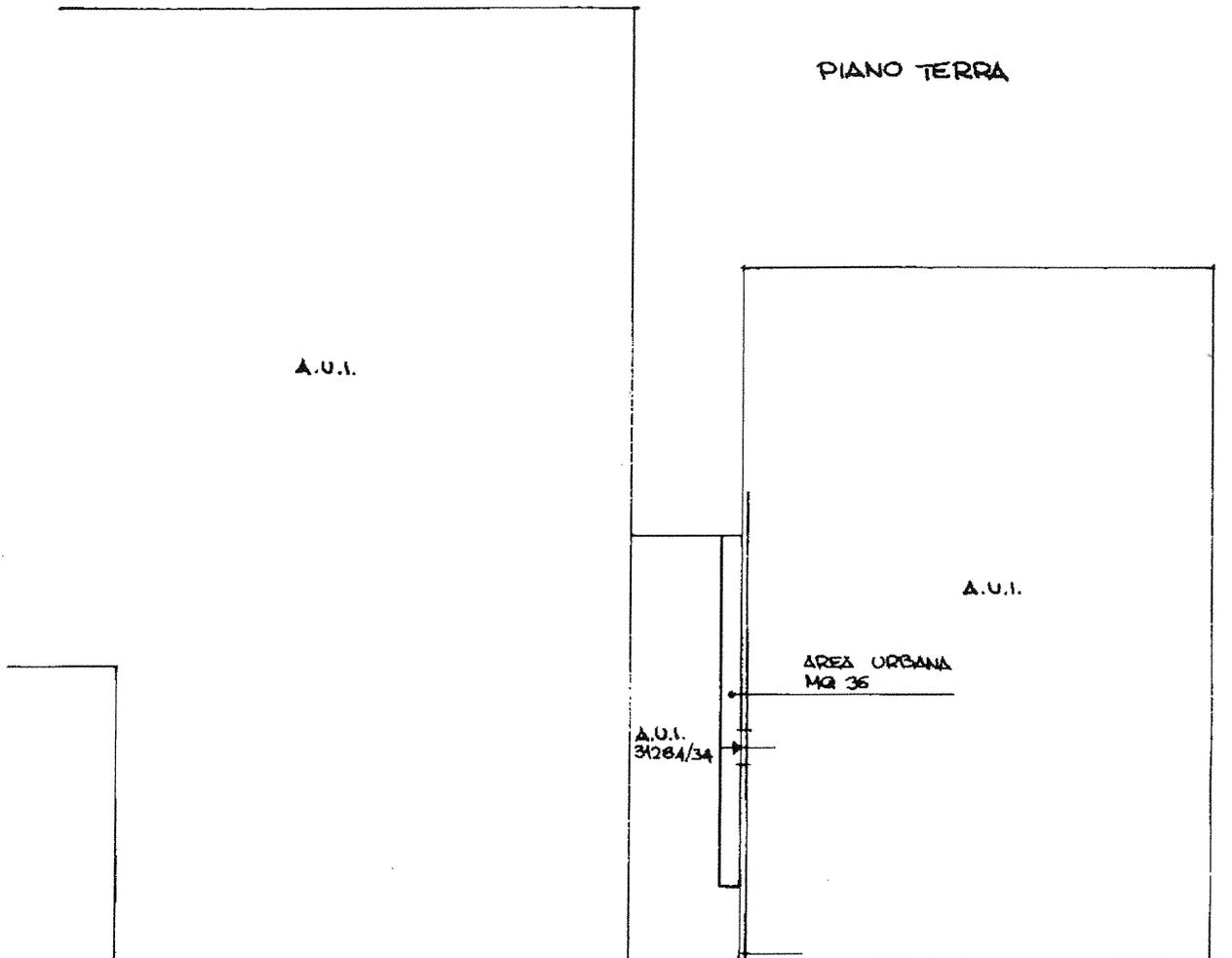


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

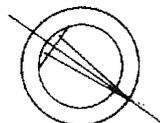
MOD. BN (

LIRE
200

animetria di u.i.u. in Comune di VARESE via PE SCHIERA civ. 20



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:50

RESERVATO ALL'UFFICIO

CATASTO UFF. I. OPERAZIONE
MILANO, PALAZZINA 4 e 4 bis
VIA PESCHIERA II, 20 piano I,

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

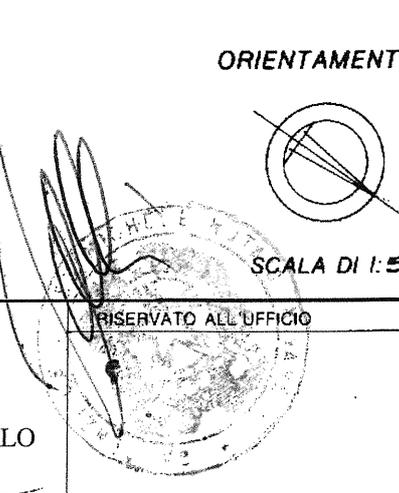
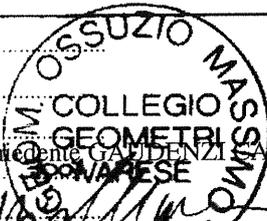
Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO OSSUZIO

Ultima Planimetria in atti
Identificativi catastali

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VARESE
n. 31284/34

Data presentazione: 19/09/2001 - Data: 26/11/2014 - n. VA0184766 - Richiedente GAUDENZI CARLO
Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:1

data 17/09/01 Firma [Signature]



MODULARIO
art. n. 497



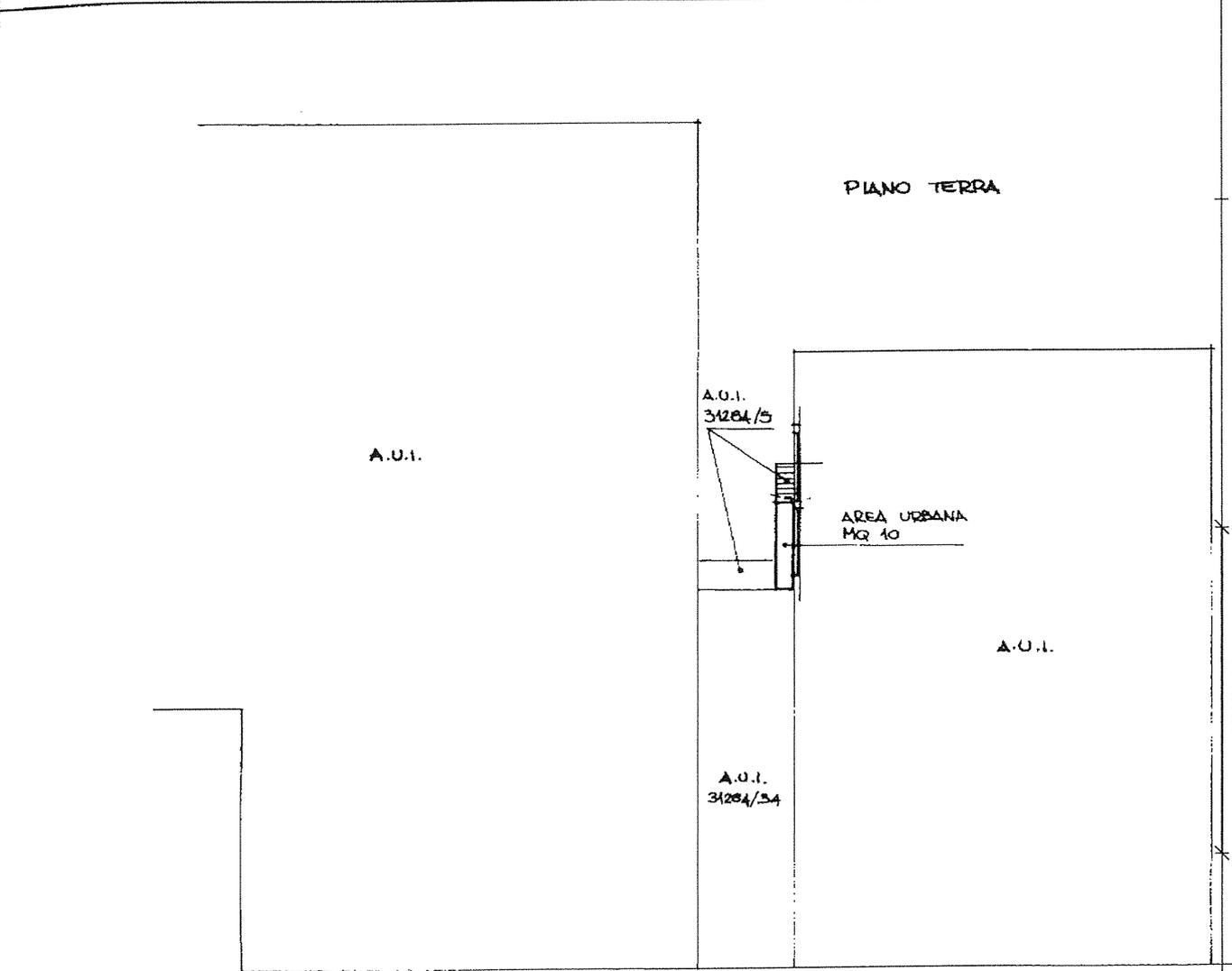
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

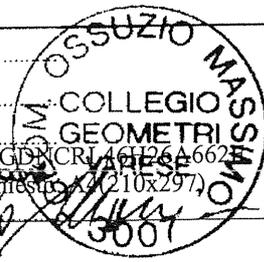
Planimetria di u.i.u. in Comune di VARESE via PESCHIERA civ. 20



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

RISERVATO ALL'UFFICIO



Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO OSSUZIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 19/09/2001 - Data: 09/10/2017 - n. T128546 - Richiedente: GDNCRL46H26A662E
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4 (210x297) - Formato stampa richiesto: A4 (210x297)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VARESE
data 17/09/01 Firma [Signature]

Calcolo di Fabbricati - Situazione al 09/10/2017 - Comune di VARESE (L682) - < Sez.Urb.: VA - Foglio: 12 - Particella: 31295 - Subalterno: 3 >
VIA PESCHIERA n. 20 piano: T;

MODULARIO
B.T.C. n. 497

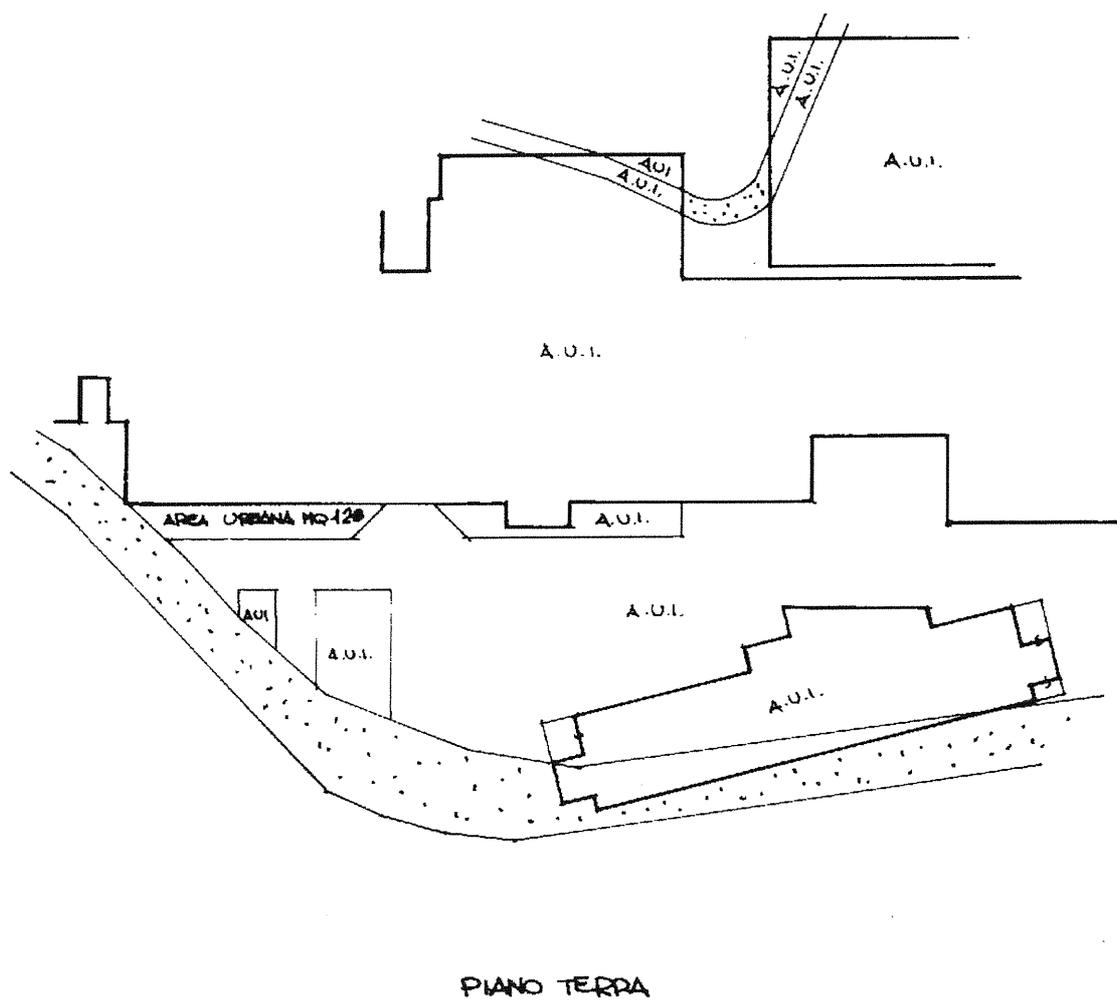


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

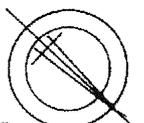
MOD. BN (1)

LIRE
200

animitria di u.i.u. in Comune di VARESE via PESCHIERA civ. 20



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:40



VIA PESCHIERA n. 20 piano I,
Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Copia Planimetria in atti
Identificativi catastali
Data presentazione: 19/09/2001 - Data: 27/11/2014 - n. VA0185341 - Richiedente GAUDENZI CARLO
Formato di acq.: A4 (210x297) - Part. di scala: 1:1
data 11/09/01 Firma

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO OSSUZIO
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VARESE n. 3007
data 11/09/01 Firma MASSIMO OSSUZIO

MODULARIO
art. n. 497



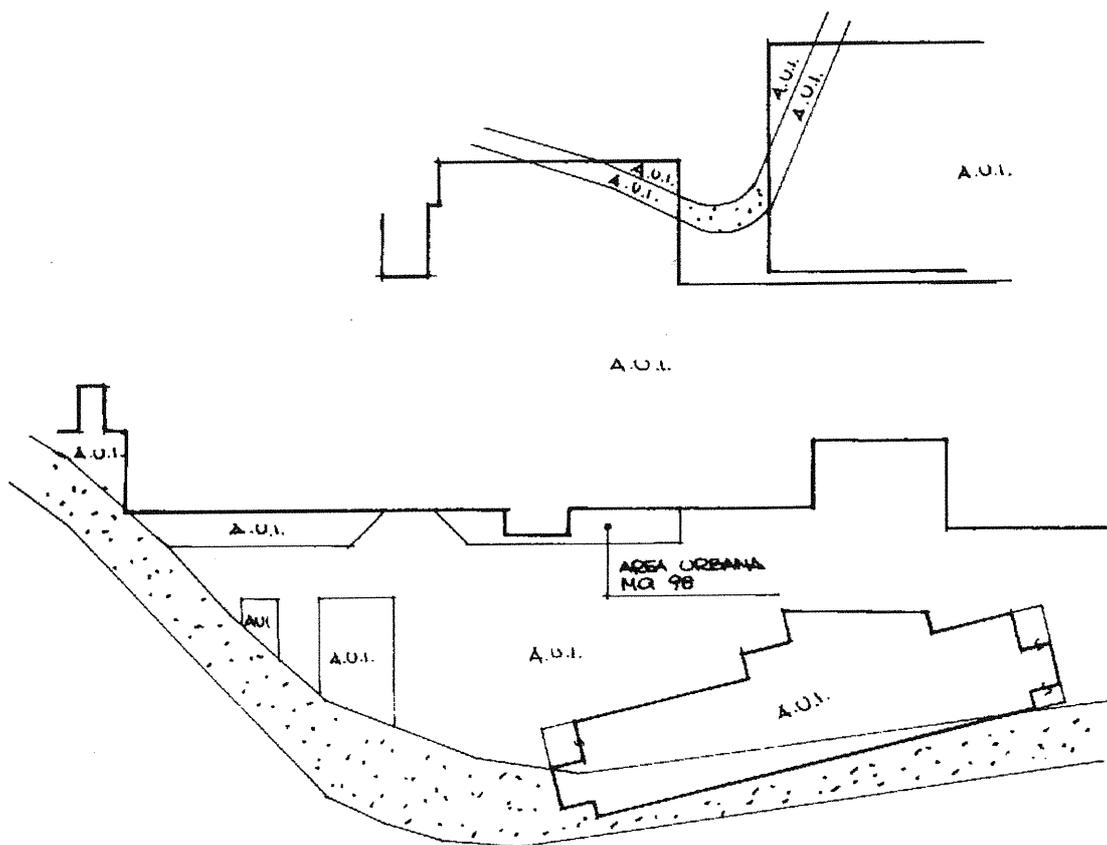
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (

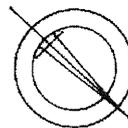
LIRE
200

animetria di u.i.u. in Comune di VARESE via FESCHIERA civ. 20



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



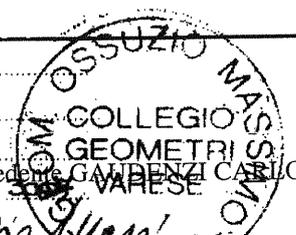
SCALA DI 1:40

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO OSSUZZIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VARESE n. 318



ma Planimetria in atti

Identificativi catastali
a presentazione: 19/09/2001 - Data: 27/11/2014 - n. VA0185342 - Richiedente GAUDENZI CARLO
scheda n. 154 Fornata di acq.: A4 (210x297) - Pat. di scala: 1:1

MODULARIO
a.t.t. n. 487

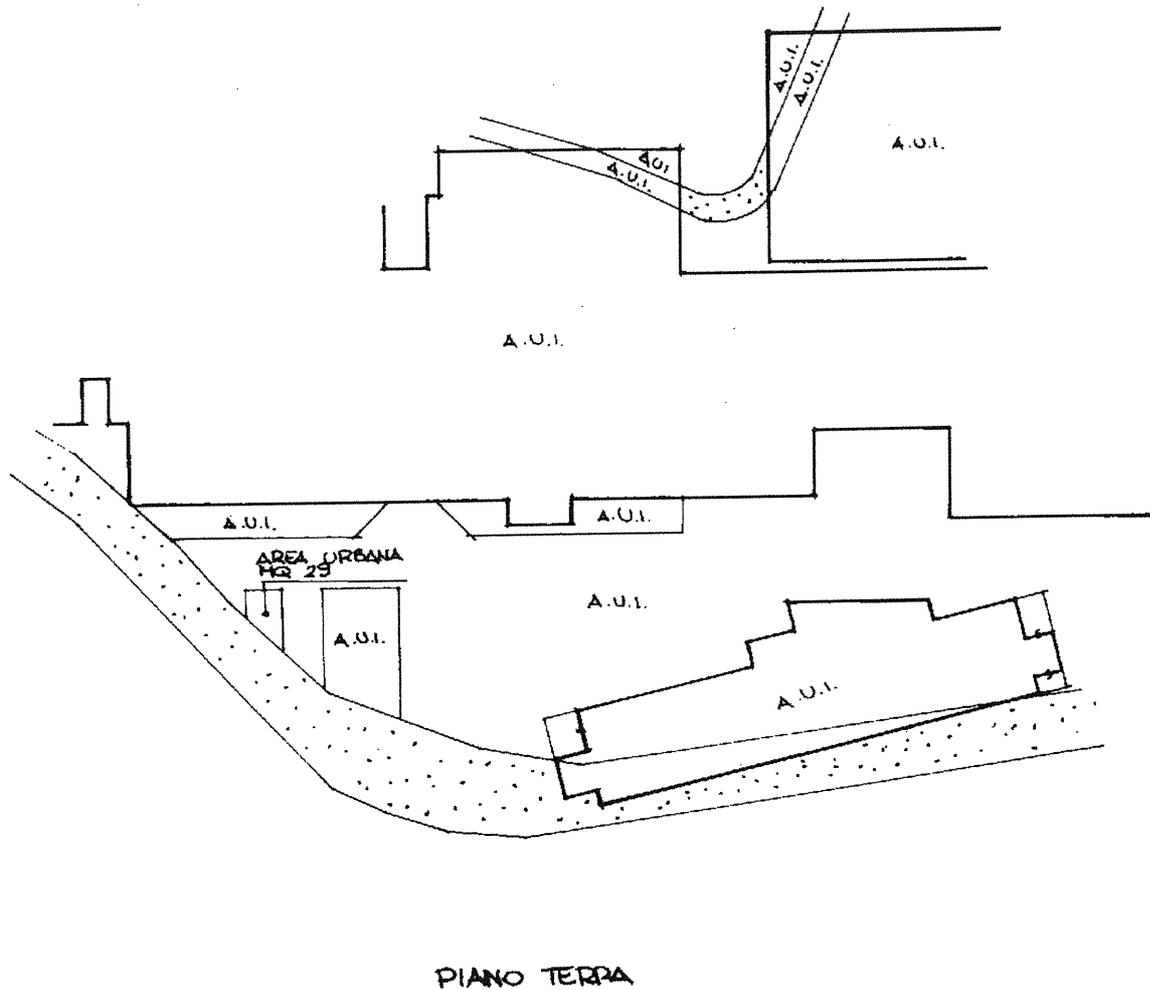


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

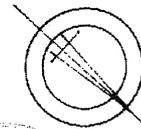
MOD. BN (1)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di VARESE via PESCHIERA civ. 20



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:40

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei fabbricati - situazione al 27/11/2014 - via PESCHIERA n. 20 piano I.

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione
Ultima Planimetria in atti

Identificativi catastali
Data presentazione: 19/09/2001 - Data: 27/11/2014 - n. VA0185344 - Richiedente GAUDENZI CARLO
Formato di acq.: A4 (210x297) Formato di scala: 1:1

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO OSSUZIO
iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VARESE n. 3007
data 17/09/01 Firma M. Ossuzio



MODULARIO
a.r.f. n. 497

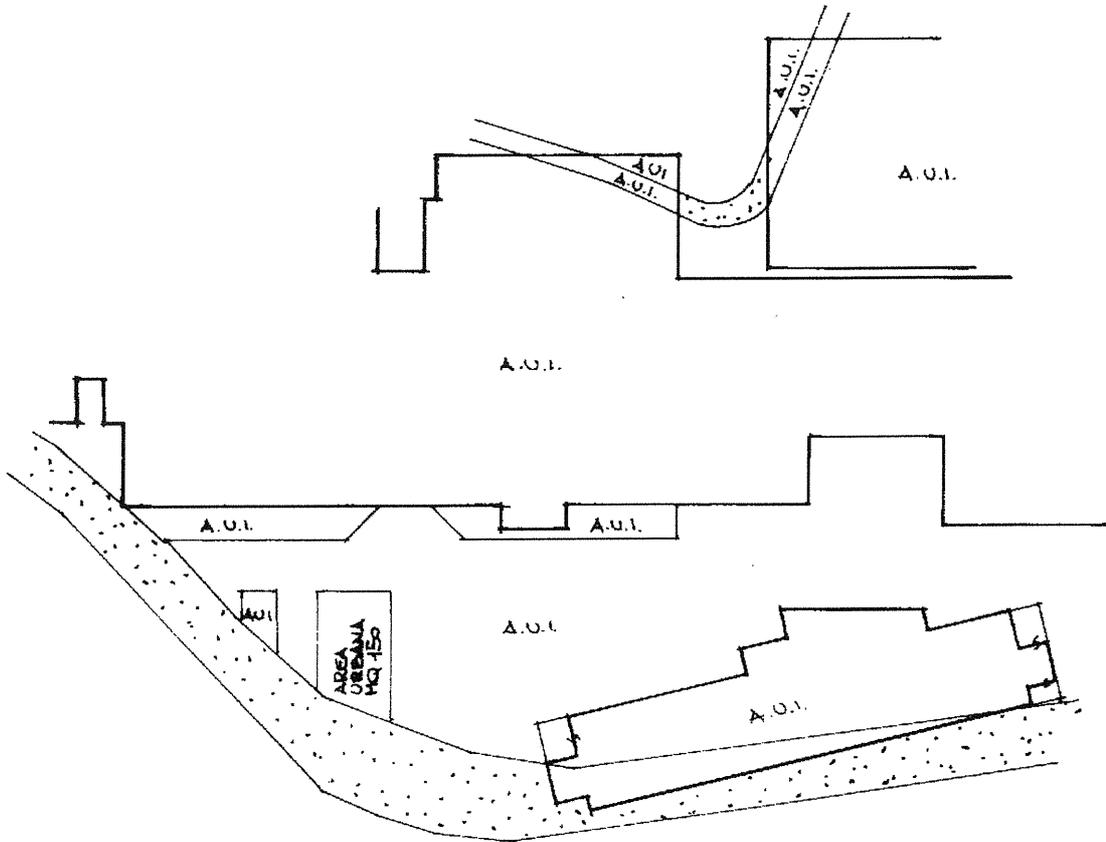


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (

LIRE
200

animitria di u.i.u. in Comune di VARESE via PESCHIERA civ. 20



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

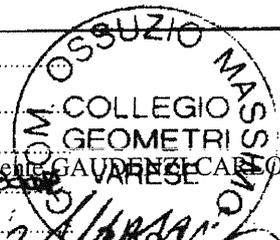
SCALA DI 1:400

RISERVATO ALL'UFFICIO

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO OSSUZIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VARESE n. 3000
data 17/09/01 Firma M. Ossuzio



Ultima Planimetria in atti
identificativi catastali
Data presentazione: 19/09/2001 - Data: 27/11/2014 - n. VA0185346 - Richiedente GAUDENZI CARLO
Formato di acq.: A4 (210x297) - Fatt. di scala: 1:1

VIA PESCHIERA n. 20 piano 1°

MODULARIO
a.r.n. 487

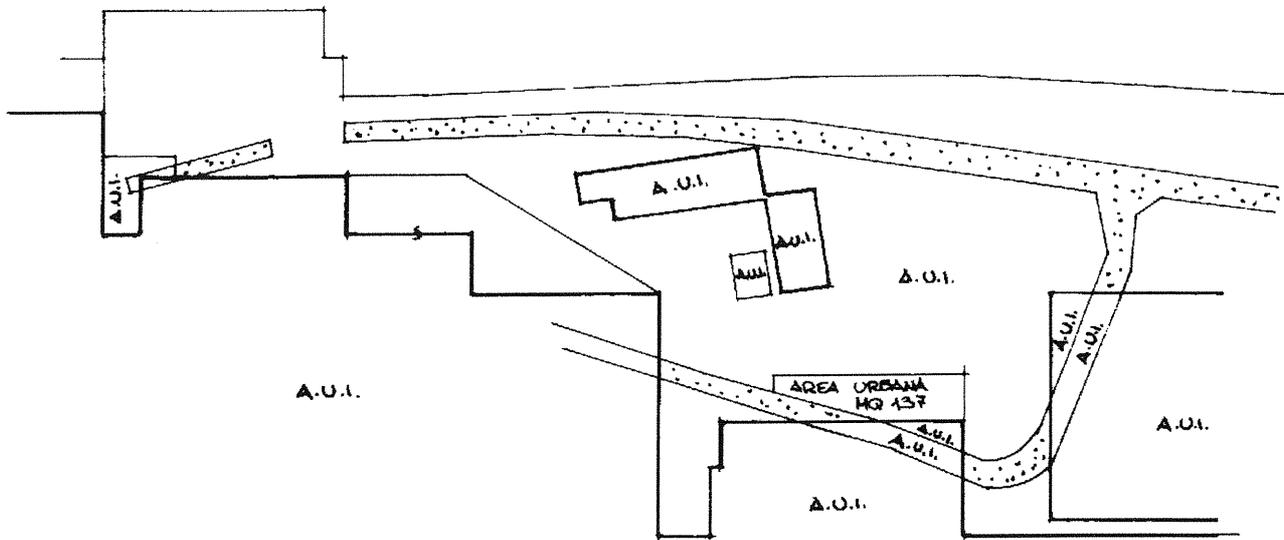


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BM (I)

LIRE
200

animetria di u.i.u. in Comune di VARESE via PESCHIERA civ. 20



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:40

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catastro del Comune di Varese, Particelle e Fogli del Piano di Via PESCHIERA n. 20 piano 1°

Dichiarazione di N.C.

Denuncia di variazione

Ultima Planimetria in atti identificativi catastali

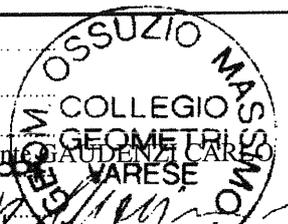
Data presentazione: 19/09/2001 - Data: 27/11/2014 - n. VA0185347 - Richiedente GAUDENZI CARLO

Foto: scheda n. 4215 Formato di acq.: A4

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
MASSIMO OSSUZIO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di VARESE n. 300

data 17/09/01 Firma [Signature]





COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

Si rilascia in carta resa legale

Bollo € 16,00

Aut. Int. Finanza Varese
11736/82 del 10-7-1982

Bollo Virtuale

Pgn. 72190

Varese: 24.07.2017

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

carlo.gaudenzi@pec.notariato.it

Certificato di destinazione urbanistica.

Prot. Rif. N. 60867/17

Vista la richiesta presentata dal notaio Carlo Gaudenzi in data 20/06/2017;
Visti gli atti d'ufficio;

Visto il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 in data 12/06/2014 e vigente, a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 45, dalla data del 5/11/2014;

SI CERTIFICA

Che:

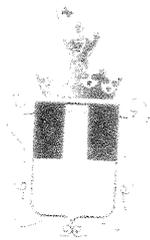
- il terreno di cui ai mappali nn. 31284 - 31294 del Comune censuario di Varese, così come evidenziato nella mappa catastale allegata alla domanda, risulta incluso:

- quasi totalmente in zona "TUC-PD" - Tessuto urbano consolidato produttivo e direzionale; disciplinata dai disposti previsti dall'art. 38 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- marginalmente in zona "AT" - Aree di trasformazione - AT11 - ex Cartiera Sterzi;
- marginalmente in zona "AT" e "FOR" - Aree di trasformazione - AT11 - ex Cartiera Sterzi - Aree Boscate; disciplinata dal Documento di Piano - Linee guida, direttive e prescrizioni.

Che i mappali di cui sopra:

- ricadono entro il perimetro del centro edificato (legge n.865/1971);
- non ricadono entro il perimetro del centro abitato (DPR n.495 16/12/1992);
- ricadono entro il perimetro delle aree a rischio archeologico;
- non ricadono entro le porzioni di territorio comunale che sono state





COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese

- percorse dal fuoco (art.9 legge 03/1975 n.47, integrato dalla legge 29/10/1993 n.428);
- la zona FOR è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142 del D.Lvo. 22/01/2004 n. 42;
 - marginalmente nella fascia di rispetto della viabilità.

Le relative modalità attuative sono disciplinate nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole: tali norme sono direttamente accessibili sul sito internet: www.comune.varese.it

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia in bollo ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001.



IL DIRIGENTE CAPO AREA I^
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese
(Dott. Francesco Fachini)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Francesco Fachini

FF/ff

Certifico io sottoscritto dottor Carlo Gaudenzi, Notaio in Varese iscritto al Collegio Notarile di Milano, che la presente copia, composta di 2 (due) fogli per 3 (tre) facciate compresa la presente, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma digitale rilasciata al Dott. Francesco Fachini, Dirigente Capo Area I^ - Competitività e Semplificazione per il Cittadino e le Imprese - del Comune di Varese, il cui certificato (numero di serie 219464) è stato rilasciato da INFOCERT S.p.A., in veste di autorità di certificazione della firma digitale, e verificata positivamente in data 9 ottobre 2017 alle ore 00:00:00 UTC all'indirizzo ca.notariato.it (CRL numero 422522 emessa in data 9 ottobre 2017 alle ore 06:30:00 UTC) anche quale decorrenza in corso e non revocato.

Varese, lì 9 (nove) ottobre 2017 (duemiladiciassette).



Carlo Gaudenzi