

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SECONDA SEZIONE CIVILE

C.p.o. Immobiliare del Sole s.r.l. - R.G. 124/2016

Il Liquidatore giudiziale avv. Ettore Maria Negro, visto l'art. 107, primo comma, L. Fall., richiamato dall'art. 182, quinto comma, L. Fall.

AVVISA

della vendita senza incanto degli immobili di proprietà della Immobiliare del Sole s.r.l., siti a **Cernusco sul Naviglio (MI)**, censiti catastalmente come segue:

LOTTO N. 3: viale Assunta n. 101: piena proprietà box n. 9, piano terreno, stato libero, Foglio 41 – Mapp. 155 – sub 2 - Cat. C/6 – classe 7 - mq 14. Prezzo base: **Euro 11.776,00** - Rilancio minimo: Euro 500,00.

LOTTO N. 4: viale Assunta n. 101: piena proprietà appartamento uso ufficio, (ufficio n. 38), piano primo, stato libero, Foglio 41 – Mapp. 149 – sub 5 - Cat. A/10 – classe 1 – vani 4 – mq 89 - possibilità, successivamente alla vendita, di procedere al cambio destinazione d'uso in civile abitazione (da A/10 a A/3). Prezzo base: **Euro 129.000,00** - Rilancio minimo: Euro 1.000,00.

LOTTO N. 5: via Generale Armando Diaz n. 62: piena proprietà box n. 29, piano S1, stato libero, Foglio 41 – Mapp. 149 – sub 24 - Cat. C/6 – classe 6 - mq 15. Prezzo base: **Euro 11.776,00** - Rilancio minimo: Euro 500,00.

LOTTO N. 6: viale Assunta n. 101: piena proprietà, mansarda Q, stato occupato con titolo, foglio 41 – Mapp. 155 - sub. 25 - Cat. A/10, mq 83. Prezzo base: **Euro 147.149,38** - Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

LOTTO N. 7: via Generale Armando Diaz n. 62: piena proprietà, box n. 19, stato libero, Foglio 41- Mapp. 149 – sub. 13 – Cat. C/6, mq 14. Prezzo base: **Euro 18.400,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 11: viale Assunta n. 101, piena proprietà, ufficio E piano terra e piano interrato, stato libero, Foglio 41 – Mapp. 155 – sub. 6 e 17 – Cat. C/2 e C/3, mq 94,98 e 51,1 (complessivi mq 146,08). Prezzo base: **Euro 326.875,00** – Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

LOTTO N. 12: viale Assunta, n. 101: piena proprietà box n. 12, piano terra, dati catastali: Foglio 41 – Mapp. 155 – sub 5 - Cat. C/6 – mq 14 – stato libero. Prezzo base: **Euro 23.000,00** - Rilancio minimo: Euro 500,00.

nonché della vendita senza incanto degli immobili di proprietà della Immobiliare del Sole s.r.l., siti a **Cologno Monzese (MI), via Buonarroti n. 31**, censiti catastalmente come segue:

LOTTO N. 8: piena proprietà, ufficio 7, secondo piano, stato libero, Foglio 12, Mapp. 163, sub. 508 – Cat. A/10, mq 70. Prezzo base: **Euro 123.200,00** – Rilancio minimo: Euro 1.000,00;

LOTTO N. 9: proprietà di mezzo corridoio fra gli uffici nn. 7 e 8, Foglio 12, Mapp. 163. Prezzo base: **Euro 16.896,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

LOTTO N. 10: piena proprietà, posto auto interno, stato libero, Foglio 12, Mapp. 163, sub. 703 – Cat. C/6, mq 3. Prezzo Base: **Euro 9.600,00** – Rilancio minimo: Euro 500,00;

nonché della vendita senza incanto del complesso immobiliare di proprietà della Immobiliare del Sole s.r.l. sito a **Gorgonzola (MI), via Milano, n. 41**, censito catastalmente come segue:

LOTTO UNICON N. 13: piena proprietà fabbricato con aree cortilizie di pertinenza, Foglio 7, Mapp. 434, 435, 101, 102, 54, 153 e 57 – Cat. D/8, mq. 1.742,52. Prezzo base: **Euro 652.656,50** – Rilancio minimo: Euro 2.500,00.

La vendita senza incanto verrà effettuata dinanzi al Liquidatore Giudiziale presso il proprio studio sito a **Milano, via Visconti di Modrone n. 21**, il giorno **29 ottobre 2019, a partire dalle ore 9.30** secondo le condizioni di vendita allegate al presente avviso e con la scansione oraria di seguito indicata:

- **LOTTE CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI):**

LOTTO N. 3 (box n. 9) – ore **9.30**;

LOTTO N. 4 (ufficio 38) – ore **9.50**;

LOTTO N. 5 (box n. 29) – ore **10.10**;

LOTTO N. 6 (mansarda uso ufficio/foresteria) – ore **10.30**;

LOTTO N. 7 (box n. 19) – ore **10.50**;

LOTTO N. 11 (ufficio E con interrato) – ore **11.10**;

LOTTO N. 12 (box n. 12) – ore **11.30**;

- **LOTTE COLOGNO MONZESE (MI):**

LOTTO N. 8 (ufficio n. 7, secondo piano) – ore **11.50**;

LOTTO N. 9 (mezzo corridoio fra gli uffici nn. 7 e 8) – ore **12.10**

LOTTO N. 10 (posto auto interno) – ore **12.30**;

- **LOTTO GORGONZOLA (MI):**

LOTTO UNICON N. 13 (complesso fabbricati con aree cortilizie di pertinenza) – ore **12.50**.

Il prezzo base d'asta è costituito dal valore iscritto nel piano di concordato, ribassato del 20% per i lotti 3, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 in seguito ai tentativi d'asta già esperiti. Il prezzo base d'asta del lotto n. 4 è pari al

prezzo offerto con offerta irrevocabile di acquisto pervenuta al liquidatore giudiziale. Non saranno ritenute ammissibili offerte di importo inferiore al prezzo base d'asta precedentemente indicato.

I beni sono meglio descritti nella perizia di stima che deve essere previamente esaminata dagli offerenti ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica. La perizia è reperibile all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, avv. Ettore Maria Negro, Via Visconti di Modrone n. 21 Milano, **entro le ore 13.00 del 28 ottobre 2019**.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte di acquisto e il loro contenuto, le condizioni di vendita, le modalità di svolgimento della gara, i termini di versamento del prezzo di aggiudicazione e le modalità di trasferimento della proprietà, gli ulteriori oneri a carico dell'aggiudicatario, nonché le modalità di visita degli immobili posti in vendita sono contenuti nelle condizioni di vendita allegate e parte integrante del presente avviso di vendita.

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve:

- effettuare il versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura: **Concordato Preventivo n. 124/2016 Immobiliare del Sole s.r.l.**, acceso presso la **Banca Popolare di Sondrio, Filiale di Cernusco sul Naviglio, codice IBAN: IT07C056963288000002172X43**;
- indicare nella causale del bonifico il nome ed il numero della Procedura, la data fissata per l'esame delle offerte ed il numero del lotto per il quale si sta presentando l'offerta;
- allegare all'offerta la copia della contabile del versamento.

Si precisa che, **a pena di nullità**, il versamento deve pervenire in tempo utile al fine di consentire il corretto accredito della cauzione sul predetto conto corrente e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il saldo prezzo e gli oneri tributari dovranno essere versati entro il termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

La proprietà sarà trasferita per atto pubblico a rogito del Notaio incaricato dalla Procedura e a spese interamente a carico dell'aggiudicatario.


La prenotazione delle visite potrà essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) o potrà essere fatta richiesta direttamente al Liquidatore giudiziale attraverso l'indirizzo mail info@negrolex.com ovvero alla pec: cpo124.2016milano@pecliquidazioni.it.

Al Liquidatore giudiziale potranno essere richieste anche maggiori informazioni sulla vendita.

Si allegano: *Condizioni di vendita*

Milano, 31 luglio 2019

Il Liquidatore giudiziale



(avv. Ettore Maria Negro)

