

Spettabile Curatela  
FALLIMENTO BTP TECNO SRL  
IN LIQUIDAZIONE  
R.F.84/2015  
TRIBUNALE DI GENOVA

La [REDACTED] con sede legale in  
[REDACTED] alla via [REDACTED], [REDACTED], in persona del legale rappre p.t.,  
[REDACTED] (C.F. [REDACTED]),

premette che

- ha preso visione della proprietà immobiliare della procedura sita in Battipaglia (Salerno) Zona Industriale A.S.I Via Bosco I, n.34, identificato catastalmente:
  - Foglio 7, particella n. 111 sub. 7, categoria D/8,
  - Foglio 7, particella n. 111 sub. 8, categoria D/8,
  - Foglio 7, particella n. 111 sub. 9, categoria D/8,
  - Foglio 7, particella n. 111 sub. 10, categoria D/8,
  - Foglio 7, particella n. 111 sub. 11, categoria D/8,
  - Foglio 7, particella n. 111 sub. 12, categoria D/8,
  - Foglio 7, particella n. 111 sub. 13, categoria D/8,
  - Foglio 7, particella n. 111 sub. 14, categoria D/8,
  - Foglio 7, particella n. 111 sub. 15, area esterna, bene comune non censibile
  - Foglio 7, particella n. 111 sub. 17, categoria D/1,
- la stessa risulta dettagliatamente descritta ed indicata nella relazione giurata resa dal Dott. Arch. Alessandro Costa in data 21 novembre 2016, che dichiaro di avere analizzato e condiviso senza riserve alcune;
- ha preso atto degli impegni assunti dalla procedura per quanto al diritto di superficie del fabbricato "B" così come meglio indicato nell'atto di vendita a rogito del Notaio [REDACTED] del 24 aprile 2018;
- ha ulteriormente preso nota delle variazioni edilizie conseguenti alla esecuzione dei lavori di separazione cabina elettrica fabbricato "B" in esecuzione degli obblighi assunti nel

contratto di vendita a rogito [REDACTED];

- con la presentazione della presente offerta dichiara di accettare, in caso di accoglimento da parte Vostra, il compendio immobiliare oggetto di offerta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla medesima ben noto e gradito.

Tutto ciò premesso, presenta offerta irrevocabile dell'importo di €. 1.100.000,00 (unmilionecentomila/00), oltre accessori di legge per l'acquisto di quanto meglio precisato in premessa.

Termini di validità offerta: quarantacinque giorni dalla presentazione dell'offerta de qua.

Termine di pagamento: dieci giorni decorrenti dalla data di definitiva aggiudicazione del bene.

Si precisa che, in caso di aggiudica, le spese del Notaio rogante, indicato dall'Aggiudicatario saranno a carico del medesimo.

Il tempo di validità della presente è tale da consentire alla procedura, qualora lo ritenesse, di attivare procedura competitiva volta alla raccolta di eventuali offerte migliorative, cui fin d'ora dichiariamo irrevocabilmente di partecipare confermando l'offerta inoltrata Vi.

Cauzione allegata all'offerta: copia bonifico bancario a favore del Fallimento BTP Tecno s.r.l. per un importo pari al 50% del prezzo offerto.

Restando a disposizione per eventuali integrazioni richieste,

[REDACTED]  
V