

MODELLO DI OFFERTA VINCOLANTE

Spettabile

Gallazzi S.p.A. in a.s.

Corso Monforte, n. 7

20122 – Milano (Italia)

Alla cortese attenzione dei Commissari Straordinari

Offerta vincolante, incondizionata e irrevocabile per l'acquisto del complesso immobiliare di Gallazzi S.p.A. in amministrazione straordinaria (di seguito, l'“Offerta”)

Con riferimento al bando di cessione (di seguito il “**Bando**”) avente ad oggetto la alienazione del complesso immobiliare (di seguito, l'“**Complesso Immobiliare**”) di Gallazzi S.p.A. in amministrazione straordinaria (di seguito, il “**Venditore**”), il sottoscritto, [●], in qualità di [●] della società [●], con sede in [●], iscritta al registro delle imprese di [●] al numero [●], c.fisc./p.IVA [●] (di seguito la “**Società Offerente**”),

DICHIARA CHE:

la Società Offerente si impegna irrevocabilmente ed incondizionatamente ad acquistare il Complesso Immobiliare dal Venditore al prezzo di seguito indicato, oltre imposte come per legge:

Complesso immobiliare ubicato a Minerbio (Bologna) – via Marzabotto –

Prezzo: EURO (*in cifre*) (*in lettere*)

ovvero, se del caso, al maggior prezzo che sarà eventualmente offerto tramite rilanci nel corso della seduta pubblica, come risultante dal verbale redatto dal notaio (di seguito il “**Prezzo**”).

Fermo quanto sopra, la Società Offerente:

- si impegna a mantenere la presente Offerta vincolante, valida, efficace ed irrevocabile sino alle ore 24:00 del [•];
- si impegna a pagare integralmente il Prezzo al relativo Venditore, se del caso nella misura indicata tramite rilanci nel corso della seduta pubblica, entro la data di stipula dell'atto di compravendita, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato dal relativo Venditore con valuta in pari data;
- accetta espressamente che l'atto di cessione del Complesso Immobiliare sarà stipulato in conformità ai termini e condizioni indicati dal Venditore nel Bando e nella presente Offerta per integrale accettazione del suo contenuto;
- accetta che il Venditore, fatta esclusivamente eccezione per la garanzia per l'evizione e per dichiarazioni edilizie-urbanistiche obbligatorie per legge ai fini dell'alienabilità del bene immobile, non presterà alcuna ulteriore dichiarazione e/o garanzia in relazione al Complesso Immobiliare ed alla consistenza patrimoniale, finanziaria e reddituale di Gallazzi S.p.A e/o dei beni e rapporti giuridici della medesima, ad eventuali vizi o difetti, anche occulti, o mancanze di qualità, e oneri su di essi gravanti, procedendo l'acquirente all'acquisto del Complesso Immobiliare nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come "visto e piaciuto".
- espressamente accetta le previsioni del Bando;
- espressamente accetta che ogni costo inerente la cessione del Complesso Immobiliare, ivi inclusi i costi notarili, sarà a suo esclusivo carico.

La Società Offerente dichiara:

- che l'efficacia della presente Offerta non è condizionata ad alcuna autorizzazione o approvazione societaria, regolamentare o amministrativa o a qualsiasi altra autorizzazione o approvazione;
- che i mezzi finanziari necessari al pagamento del Prezzo sono stati già identificati e sono attualmente nella disponibilità della Società Offerente;
- di non versare in stato di insolvenza o liquidazione e di non essere assoggettata ad alcuna procedura concorsuale o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, lo stato di crisi o la cessazione dell'attività o a gestione coattiva; e che non è stata posta in essere alcuna azione e non è stata assunta o minacciata per

iscritto alcuna iniziativa o procedimento che possa determinare l'avvio di alcuna procedura tra quelle di cui sopra;

- di non trovarsi in una delle situazioni di controllo o di collegamento con altra società che partecipi alla procedura di vendita del Complesso Immobiliare e/o le cui Offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- di avere piena conoscenza della normativa applicabile al Complesso Immobiliare ed alla compravendita dello stesso dal Venditore, nonché piena consapevolezza del proprio investimento;
- di essersi determinata all'acquisto oggetto della presente Offerta sulla base di valutazioni effettuate liberamente ed autonomamente, nell'ambito di quella che ha ritenuto la propria convenienza.

A corredo della presente Offerta vincolante si allega la seguente documentazione:

- l'originale di [*assegni circolari*] prestata a titolo di cauzione dell'Offerta;
- originale/copia autentica dell'atto di conferimento dei poteri al legale rappresentante/procuratore della Società Offerente che sottoscrive la presente Offerta (e, se del caso, per partecipare alla gara di rilanci sulla base del prezzo più alto offerto e per rilasciare la relativa garanzia, mediante assegno bancario).

[*Luogo e Data*]

TIMBRO/FIRMA