All. n.1

TRIBUNALE DI MILANO
DEPOSITO TELEMATICO DEL 05/05/15

DOTT. ANTONIO MALLARDO	AVV. PAOLA PAGINI	DOTT. CARLO ZITO
Via Zanella 41 - 20133 Milano fallimenti@mallardoandpartners.it	Via Chiossetto 18 - 20122 Milano segreteria@studiopagini.it	Via Boccaccio 4 – 20122 Milano carlo.zito@studiozito.it

MALLARDO & PARTNERS
studio associato

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione fallimentare

Fallimento M.T.N. S.p.A. – Messaggerie Trasporti Nazionali

Proc. 278/2015	GD: Dott.ssa Caterina Macchi	Atto n. 7 /15

***

INFORMATIVA EX ART. 87 SECONDO COMMA L.F.
IN RELAZIONE ALLA NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE
DEI BENI IMMOBILI

(arch. Marzia Cotoia e Parva Domus S.r.l.)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

i sottoscritti dott. Antonio Mallardo, avv.to Paola Pagini e dott. Carlo Zito, in qualità di curatori della procedura in oggetto,

PREMESSO

- che con sentenza n. 291 del 26 - 30 marzo 2015 il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società Messaggerie Trasporti Nazionali S.p.a., di seguito M.T.N. S.p.a., con nomina a curatori degli scriventi, il tutto a seguito della declaratoria di inammissibilità della domanda di concordato preventivo depositata in data 16 gennaio 2015 (ed integrata in data 20 marzo 2015) nell'interesse della società stessa, nell'ambito del procedimento ex art. 161, sesto comma l.f., incardinato con ricorso in data 15 settembre 2014;
- che - per ciò che qui rileva - sono stati appresi all'attivo fallimentare (mediante trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento ex art. 88 l.f. presso le competenti conservatorie dei registri immobiliari) i seguenti beni immobili ed è risultato pendente il contratto di leasing avente ad oggetto l'immobile di seguito descritto:

- che a tal fine lo scrivente collegio ha raccolto la disponibilità dell'arch. Marzia Cotoia e della Parva Domus S.r.l. (società specializzata nell'elaborazione di stime e perizie immobiliari con particolare riferimento - come nella fattispecie - agli immobili industriali), in persona dell'ing. Marco Sandrini, rispettivamente (la prima) per la valutazione dell'immobile sito in Bressana Bottarone (PV), vedi punto *i)* che precede (all.to 6), e (la seconda) per la valutazione dei restanti immobili, punti da *ii)* a *iv)* (all.to 7);
- che entrambi i periti individuati hanno rilasciato la dichiarazione di accettazione dei criteri di liquidazione del compenso di cui alle circolari 2 e 4 del 2010 e successive modifiche e si sono impegnati ad eseguire il mandato in tempi celeri (v. sempre all.to 6 e 7 cit.).

Di tutto quanto precede,

il sottoscritto collegio di curatori,

informa

la S.V. Ill.ma..

Si allegano i seguenti documenti: 1) atto di cessione immobile sito in Bressana Bottarone (PV); 2) perizia Geom. Fabrizio Bucci allegata al piano ex art. 161, comma VI, lett. e), l.f.; 3) perizia Ing. Marcello Cignoli allegata al piano ex art. 161, comma VI, lett. e), l.f.; 4) contratto di locazione finanziaria n. 563532, stipulato in data 21 settembre 2001 a rogito del notaio dott. Pietro Sormani di Milano, rep. 249736 racc. 54864; 5) perizia Geom. Fabrizio Bucci allegata al piano ex art. 161, comma VI, lett. e), l.f.; 6) lettera accettazione incarico e circolari sui compensi arch Cotoia; 7) lettera accettazione incarico e circolari Parva Domus Srl.

Con osservanza.

Milano, 3 maggio 2015

Il Collegio dei Curatori fallimentari

Dott. Antonio Mallardo Avv. Paola Pagini Dott. Carlo Zito

TRIBUNALE di MILANO
FALLIMENTI
DEPOSITATO OGGI
07 MAG. 2015
IL CANCELLIERE

V. agli atti
6-5-15

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2015 - Ora: 17.59.26 Segue

Visura n.: T286051 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: BAV Foglio: 39 Particella: 435 Sub.: 22**

INTESTATO

1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 13/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**BAV**	**39**	**435**	**22**	**5**		**D/1**				**Euro 21.148,91**	VARIAZIONE del 06/02/2004 n. 2245.1/2004 in atti dal 13/02/2004 (protocollo n. GE0033361) IST 25622/04 RETT. SEZ DA MOL A BAV
Indirizzo	VIA GELASIO ADAMOLI n. 241 n. 241A n. 241B piano: 2;											

Situazione degli intestati dal 14/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 1921.1/2010 in atti dal 28/01/2010 Repertorio n.: 26505 Rogante: ROZZA VINCENZO Sede: LODI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 06/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE S.P.A. CON SEDE IN CHIAVARI	00240080101	(1) Proprieta` fino al 09/12/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 06/02/2004 n. 2245.1/2004 in atti dal 13/02/2004 (protocollo n. GE0033361) Registrazione: IST 25622/04 RETT. SEZ DA MOL A BAV		

Situazione degli intestati dal 09/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE REAL ESTATE S.P.A. con sede in LODI	00164430183	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/01/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2003 Voltura n. 27100.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. GE0383281) Repertorio n.: 17759 Rogante: MARCHETTI Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 1 n: 5175 del 29/12/2003 CONFERIMENTO		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	MOL	39	435	22	5		D/1				Euro 21.148,91 L. 40.950.000	VARIAZIONE del 04/12/1992 n. 4279.1/1992 in atti dal 05/03/2001 (protocollo n. 68017) CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA GELASIO ADAMOLI n. 241 n. 241A n. 241B piano: 2;				
Notifica	68019/2001	**Partita**	-	**Mod.58**	-
Annotazioni	stima n..14 /105522				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	MOL	39	435	22	5							COSTITUZIONE del 04/12/1992 n. 4279.13/1992 in atti dal 04/12/1992 DICHIARAZIONI DI N. A. DA VERIFICARE

Indirizzo	, VIA ADAMOLI n. 241 n. 241A n. 241B piano: 2;				
Notifica	-	**Partita**	1145807	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 14/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE S.P.A. CON SEDE IN CHIAVARI	00240080101	(1) Proprieta` fino al 06/02/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1993 Voltura n. 18662.1/1993 in atti dal 01/09/1999 Repertorio n.: 29102 Rogante: NOT. FALZONE Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 6495 del 23/07/1993 COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 04/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA S.R.L. SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` fino al 14/07/1993
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/12/1992 n. 4279.13/1992 in atti dal 04/12/1992 Registrazione: DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2015 - Ora: 11.44.30 Segue

Visura n.: T118172 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: BAV Foglio: 39 Particella: 435 Sub.: 23**

INTESTATO

1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 13/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**BAV**	**39**	**435**	**23**	**5**		**D/1**				**Euro 3.857,93**	VARIAZIONE del 06/02/2004 n. 2245.1/2004 in atti dal 13/02/2004 (protocollo n. GE0033365) IST 25622/04 RETT. SEZ DA MOL A BAV
Indirizzo	VIA GELASIO ADAMOLI n. 241C n. 241D piano: 2;											

Situazione degli intestati dal 14/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 1921.1/2010 in atti dal 28/01/2010 Repertorio n.: 26505 Rogante: ROZZA VINCENZO Sede: LODI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 06/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE S.P.A. CON SEDE IN CHIAVARI	00240080101	(1) Proprieta` fino al 09/12/2003
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 06/02/2004 n. 2245.1/2004 in atti dal 13/02/2004 (protocollo n. GE0033365) Registrazione: IST 25622/04 RETT. SEZ DA MOL A BAV		

Situazione degli intestati dal 09/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE REAL ESTATE S.P.A. con sede in LODI	00164430183	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/01/2010
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2003 Voltura n. 27100.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. GE0383281) Repertorio n.: 17759 Rogante: MARCHETTI Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 1 n: 5175 del 29/12/2003 CONFERIMENTO		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**MOL**	**39**	**435**	**23**	**5**		**D/1**				**Euro 3.857,93 L. 7.470.000**	VARIAZIONE del 04/12/1992 n. 4279.7/1992 in atti dal 16/09/1999 AS.98 - PROT.15/105523

Indirizzo	VIA GELASIO ADAMOLI n. 241C n. 241D piano: 2;				
Notifica	-	**Partita**	1254623	**Mod.58**	-

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**MOL**	**39**	**435**	**23**	**5**		**D/1**				**L. 7.460.000**	VARIAZIONE del 13/05/1999 n. T01787.1/1999 in atti dal 13/05/1999 ATTRIBUZIONE RENDITA CATASTALE

Indirizzo	, VIA G. ADAMOLI n. 241C n. 241D piano: 2;				
Notifica	-	**Partita**	1145807	**Mod.58**	-
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**MOL**	**39**	**435**	**23**	**5**							COSTITUZIONE del 04/12/1992 n. 4279.13/1992 in atti dal 04/12/1992 DICHIARAZIONI DI N. A. DA VERIFICARE

Indirizzo	, VIA ADAMOLI n. 241C n. 241D piano: 2;				
Notifica	-	**Partita**	1145807	**Mod.58**	-

Situazione degli intestati dal 14/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE S.P.A. CON SEDE IN CHIAVARI	00240080101	(1) Proprieta` fino al 06/02/2004
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1993 Voltura n. 18662.1/1993 in atti dal 01/09/1999 Repertorio n.: 29102 Rogante: NOT. FALZONE Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 6495 del 23/07/1993 COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Situazione degli intestati dal 04/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA S.R.L. SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` fino al 14/07/1993
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 04/12/1992 n. 4279.13/1992 in atti dal 04/12/1992 Registrazione: DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2015 - Ora: 11.41.09 Segue

Visura n.: T115976 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: BAV Foglio: 39 Particella: 435 Sub.: 77**

INTESTATO

1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 18/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**BAV**	**39**	**435**	**77**	**5**		**C/6**	**1**	**53 m²**		**Euro 229,93**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2011 n. 84046.1/2011 in atti dal 18/10/2011 (protocollo n. GE0378600) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: Y;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**BAV**	**39**	**435**	**77**	**5**		**C/6**	**1**	**53 m²**		**Euro 229,93**	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/10/2010 n. 30514.1/2010 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. GE0342511) FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo	, VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: Y;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 119.1/2011 in atti dal 04/01/2011 Repertorio n.: 27312 Rogante: ROZZA VINCENZO Sede: LODI Registrazione: COMPRAVENDITA		

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Situazione degli intestati dal 18/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA S.R.L. SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` fino al 16/12/2010
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/10/2010 n. 30514.1/2010 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. GE0342511) Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BAV foglio 39 particella 435 subalterno 53
- sezione urbana BAV foglio 39 particella 435 subalterno 34

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2015 - Ora: 11.47.48 Segue

Visura n.: T120314 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969Q)**
	Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: BAV Foglio: 39 Particella: 435 Sub.: 80**

INTESTATO

1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliare dal 18/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**BAV**	**39**	**435**	**80**	**5**		**C/6**	**1**	**51 m²**		**Euro 221,25**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2011 n. 84046.1/2011 in atti dal 18/10/2011 (protocollo n. GE0378600) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: K;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	**BAV**	**39**	**435**	**80**	**5**		**C/6**	**1**	**51 m²**		**Euro 221,25**	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/10/2010 n. 30514.1/2010 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. GE0342511) FRAZIONAMENTO E FUSIONE

Indirizzo	, VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: K;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367	(1) Proprieta` per 1/1

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 119.1/2011 in atti dal 04/01/2011 Repertorio n.: 27312 Rogante: ROZZA VINCENZO Sede: LODI Registrazione: COMPRAVENDITA

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Situazione degli intestati dal 18/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA S.R.L. SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` fino al 16/12/2010
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/10/2010 n. 30514.1/2010 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. GE0342511) Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana BAV foglio 39 particella 435 subalterno 53
- sezione urbana BAV foglio 39 particella 435 subalterno 34

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali

Data: 22/06/2015 - Ora: 11.49.46 Segue

Visura n.: T121590 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Dati della richiesta	**Comune di GENOVA (Codice: D969E)**
	Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)
Catasto Terreni	**Foglio: 39 Particella: 435**

Area di enti urbani e promiscui dal 27/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**39**	**435**		**-**	**ENTE URBANO**	**1 18 59**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1991 n. 14.4/1991 in atti dal 09/01/1999 T. A. N.125/91**
Notifica					**Partita**	1				

Situazione dell'Immobile dal 27/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**39**	**435**		**-**	**FU D ACCERT**	**1 18 59**				**VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1991 n. 14.3/1991 in atti dal 09/01/1999 T. A.125/91**
Notifica					**Partita**	14654				
Annotazioni				comprendi i n. 432,439 del fg. 39.						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 432 - foglio 39 particella 439

Situazione dell'Immobile dal 27/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**39**	**435**		**-**	**SEMIN 2 ARBOR**	**25 00**		**L. 40.000**	**L. 37.500**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1991 n. 14.1/1991 in atti dal 08/11/1995 TA. N.125/91**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

Notifica		**Partita**	14654		
Annotazioni	deriva dal n 51				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 51

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 434 - foglio 39 particella 436 - foglio 39 particella 437

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA SRL CON SEDE IN GENOVA	00335110102	fino al 27/02/1991
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1991 n. 14.1/1991 in atti dal 08/11/1995 Registrazione: TA.N.125/91		

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	**39**	**51**		**-**	**SEMIN ARBOR 2**	**94 50**		**L. 151.200**	**L. 141.750**		**Impianto meccanografico del 03/06/1976**
Notifica						**Partita**	8494				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA SRL CON SEDE IN GENOVA	00335110102	fino al 27/02/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1988 Voltura n. 1253.1/1989 in atti dal 08/11/1995 Repertorio n.: 121508 Rogante: NOT BARLETTI Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 15084 del 18/11/1988		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILARE PRETORIA CON SEDE IN GENOVA		fino al 15/11/1988
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 03/06/1976		

All. n.4

8-Giu-2015 15:57
Prot. n. T260776/2015

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: GENOVA/E
Foglio: 39

N=1500

E=2600

1 Particella: 435

Data presentazione:10/11/1992 - Data: 08/06/2015 - n. T243890 - Richiedente: SNDMRC76E11B149J

MODULARIO
F. rig. rend. 497

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

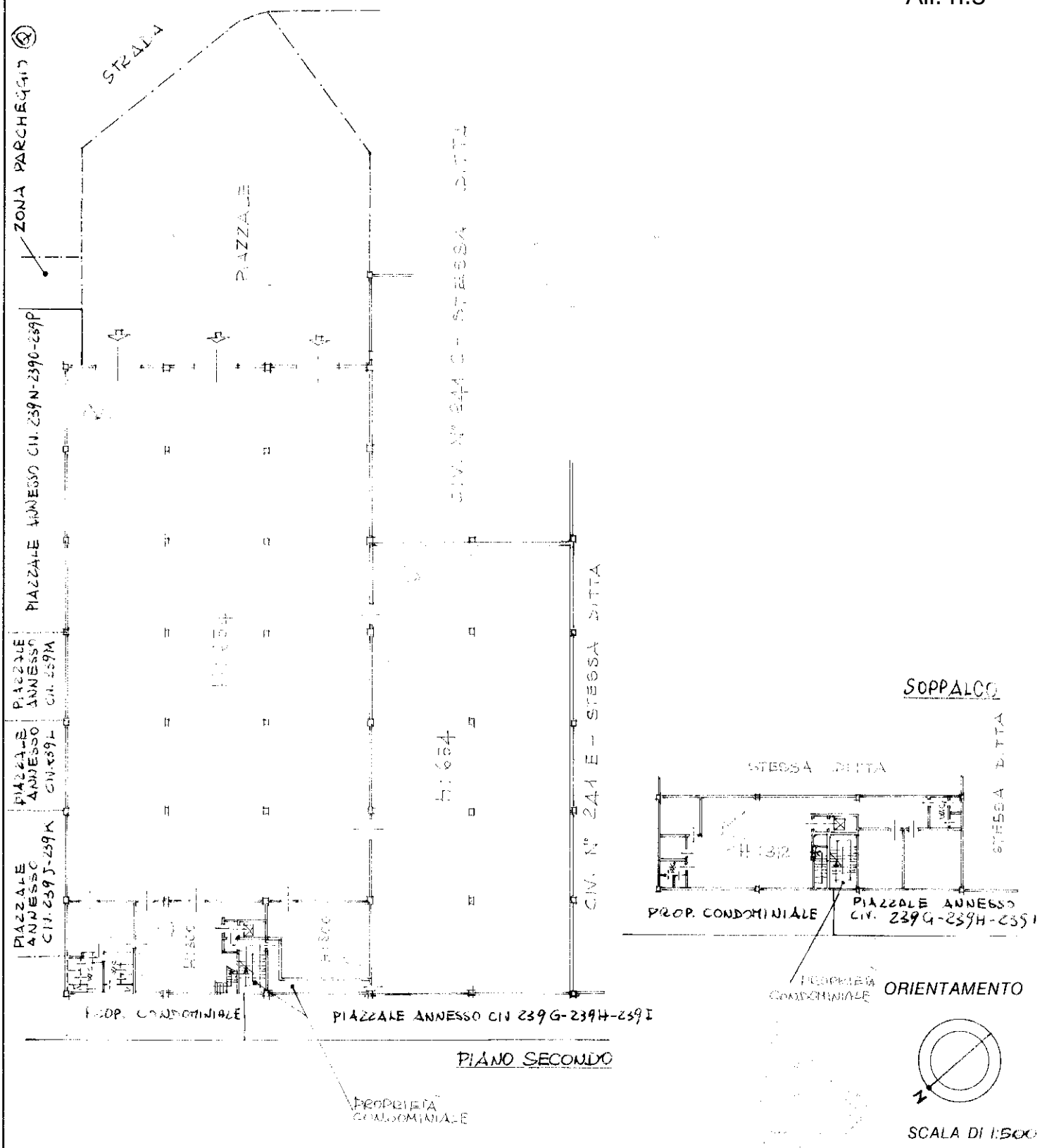
MOD. **BN** (CEU)

LIRE **250**

* Scala originale non disponibile. *

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via GELASIO ADAMOLI civ. 241-241A

All. n.5



Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOM. LAZZARA FABIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di GENOVA n. 1070

data 10 NOV. 1992 Firma

COLLEGIO PROVINCIALE GEOM. LAZZARA FABIO N. 1070 GENOVA

RISERVATO ALL'UFFICIO

004279

11

Identificativi catastali
sezione foglio mappale sub

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: BAV - Foglio: 39 - Particella: 435 - Subalterno: 22 >
VIA GELASIO ADAMOLI n. 241 n. 241A n. 241B piano: 2;

Ultima planimetria in atti

Data presentazione:10/11/1992 - Data: 08/06/2015 - n. T243890 - Richiedente: SNDMRC76E11B149J
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione:10/11/1992 - Data: 08/06/2015 - n. T243891 - Richiedente: SNDMRC76E11B149J

MODULARIO
F. rig. rend. 497

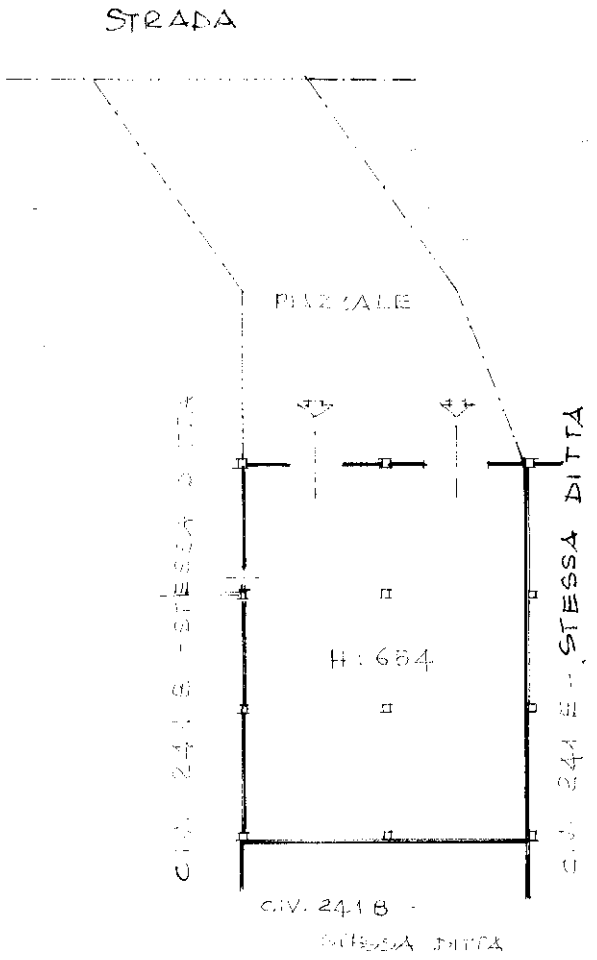
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE 250

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via GELASIO ADAMOLI civ. 241 C-241 D



10 metri

PIANO SECONDO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C. [X]
Denuncia di variazione [ ]
Identificativi catastali:
n. 435 sub. 23

Compilata dal GEOM. LAZZARO FABIO
(Titolo, cognome e nome)
Iscritto all'albo dei GEOMETRI
di GENOVA n. 1070
data 10 NOV. 1992 Firma

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI LIGURIA N. 1070 GENOVA

RISERVATO ALL'UFFICIO
004279

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: BAV - Foglio: 39 - Particella: 435 - Subalterno: 23 >
VIA GELASIO ADAMOLI n. 241C n. 241D piano: 2;
Ultima planimetria in atti
Data presentazione:10/11/1992 - Data: 08/06/2015 - n. T243891 - Richiedente: SNDMRC76E11B149J
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto:A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0342511 del 18/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Gelasio Adamoli civ.

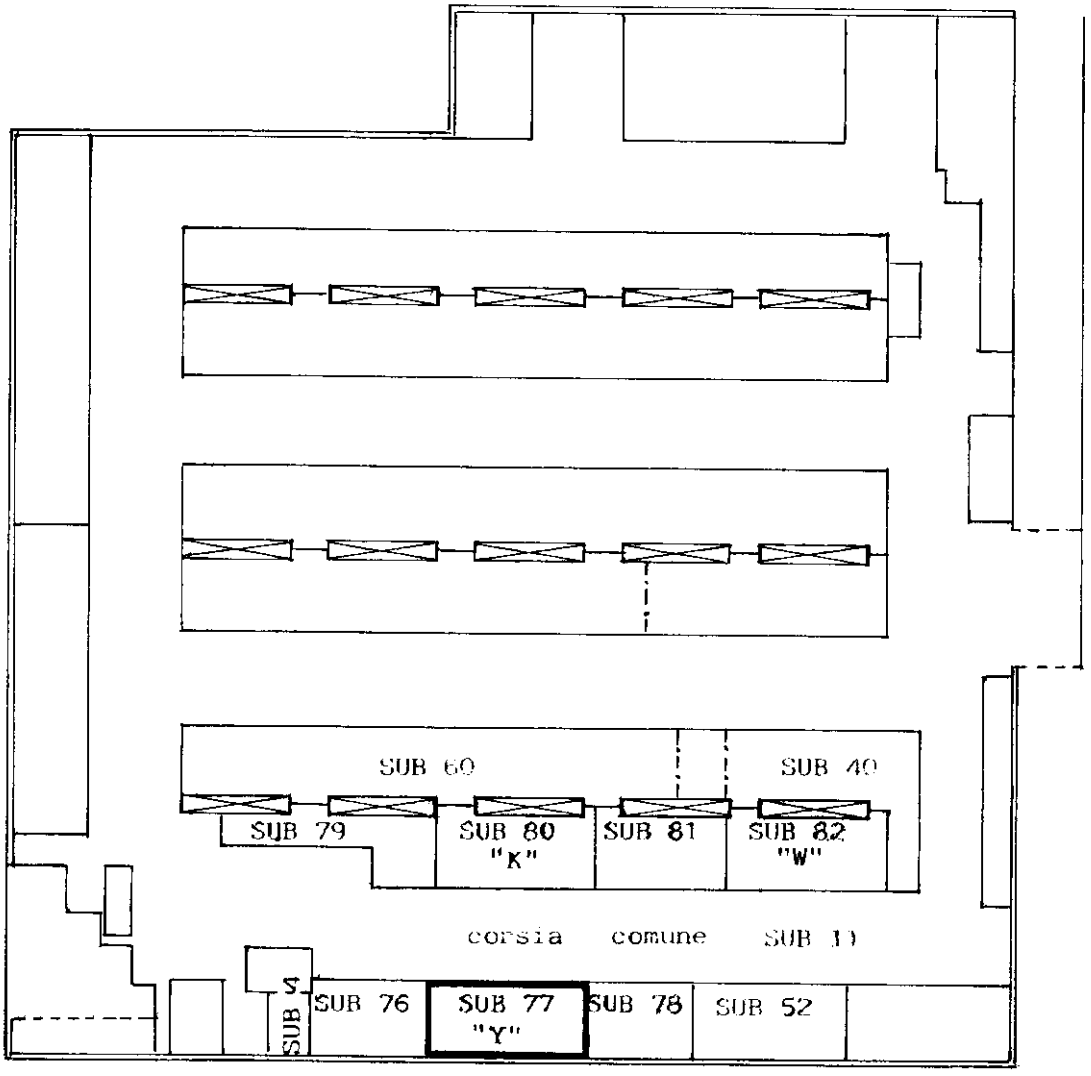
Identificativi Catastali:
Sezione: BAV
Foglio: 39
Particella: 435
Subalterno: 77

Compilata da:
Burlando Franco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova N. 3285

Scheda n. 1 Scala 1:500

POSTO AUTO "Y"

PIANO COPERTURA



10 metri

N

Scala 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: BAV - Foglio: 39 - Particella: 435 - Subalterno: 77 >
VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: Y;

Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0342511 del 18/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Gelasio Adamoli civ.

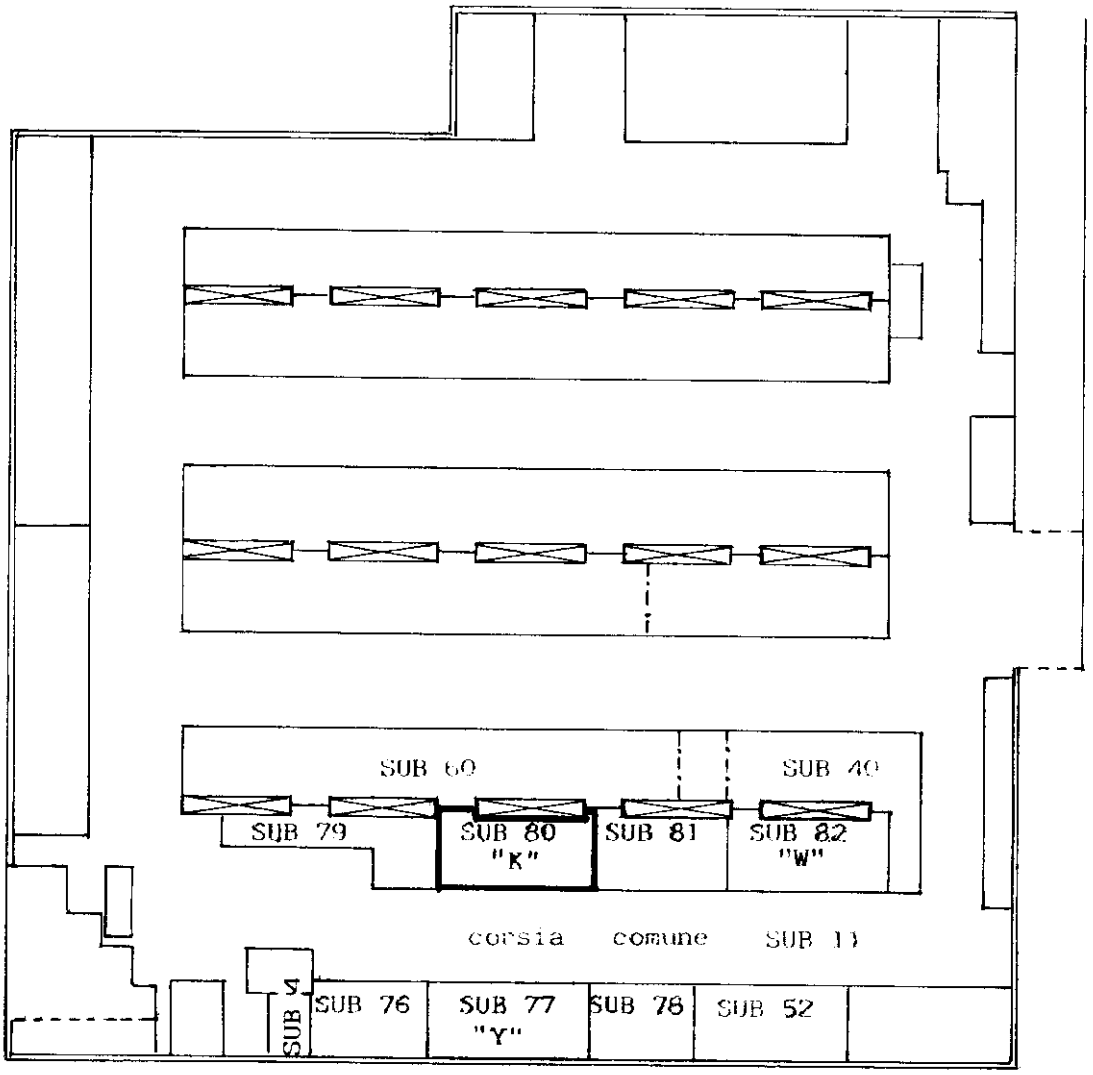
Identificativi Catastali:
Sezione: BAV
Foglio: 39
Particella: 435
Subalterno: 80

Compilata da:
Burlando Franco
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova N. 3285

Scheda n. 1 Scala 1:500

POSTO AUTO "K"

PIANO COPERTURA



N

Scala 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: BAV - Foglio: 39 - Particella: 435 - Subalterno: 80 >
VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: K;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/06/2015 - n. T6671 - Richiedente: Telematico

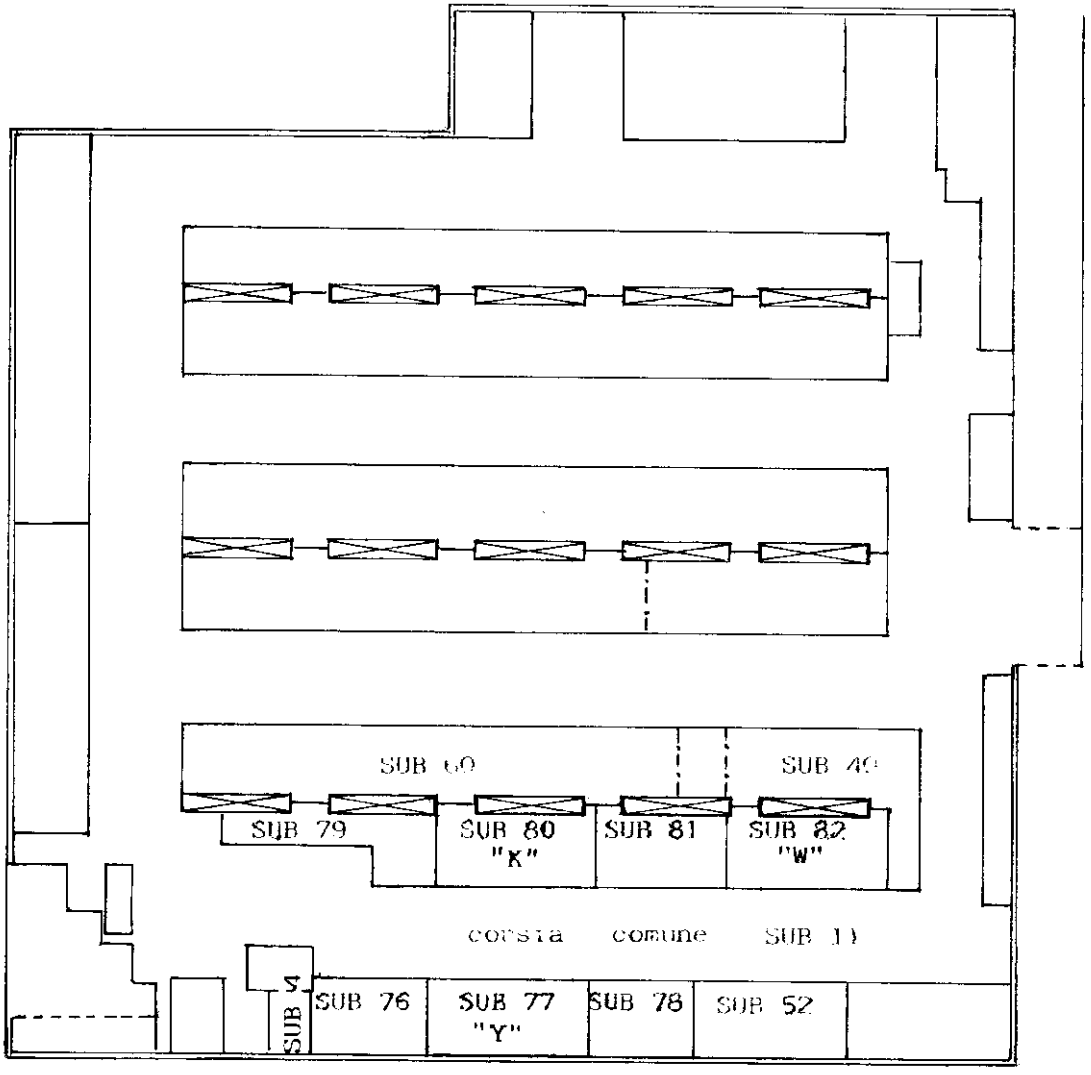
ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Burlando Franco
Iscritto all'albo: Geometri
Prov. Genova N. 3285

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova

All. n.6

Comune di Genova - Genova	Protocollo n. GE0342511 del 18/10/2010
Sezione: BAV Foglio: 39 Particella: 435	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

ELABORATO PLANIMETRICO PER LA SUDDIVISIONE DEI SUBALTERNI



N

Scala 1:500

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez.Urb.: BAV - Foglio: 39 - Particella: 435 - Elaborato planimetrico >

Data: 29/06/2015 - n. T6671 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non aggiornabile

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: GENOVA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GENOVA	BAV	39	435		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A
2	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A
4	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A
5	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A
6	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A
7	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A
8						Immobile soppresso
9						Immobile soppresso
10	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A
11	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A
12	VIA GELASIO ADAMOLI	239	T			D01 OPIFICI
13	VIA GELASIO ADAMOLI	239A	T			D01 OPIFICI
14	VIA GELASIO ADAMOLI	239B	T-1			D01 OPIFICI
15	VIA GELASIO ADAMOLI	239D	T			D01 OPIFICI
16	VIA GELASIO ADAMOLI	239E	T			D01 OPIFICI
17	VIA GELASIO ADAMOLI	239G	T			D01 OPIFICI
18	VIA GELASIO ADAMOLI	239J	T			D01 OPIFICI
19	VIA GELASIO ADAMOLI	239L	1			D01 OPIFICI
20	VIA GELASIO ADAMOLI	239M	1			D01 OPIFICI
22	VIA GELASIO ADAMOLI	241	2			D01 OPIFICI
23	VIA GELASIO ADAMOLI	241C	2			D01 OPIFICI
24						Immobile soppresso
25	VIA GELASIO ADAMOLI	241F	2			D01 OPIFICI
26	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	T			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE
27	VIA GELASIO ADAMOLI		T		003	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
28	VIA GELASIO ADAMOLI		T		A	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
29	VIA GELASIO ADAMOLI		T		B	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
30	VIA GELASIO ADAMOLI		T		C	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
31	VIA GELASIO ADAMOLI		T		D	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
32	VIA GELASIO ADAMOLI		T		E	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
34						Immobile soppresso
35						Immobile soppresso
36						Immobile soppresso
37	VIA GELASIO ADAMOLI		T		L	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
38	VIA GELASIO ADAMOLI		T		M	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
39	VIA GELASIO ADAMOLI		T		N	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
40	VIA GELASIO ADAMOLI		T		O	00000000000000000
41	VIA GELASIO ADAMOLI		T		P	F01 AREA URBANA
42	VIA GELASIO ADAMOLI		T-1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
43						Immobile soppresso
44	VIA GELASIO ADAMOLI		2		Q	F01 AREA URBANA
45						Immobile soppresso
46	VIA GELASIO ADAMOLI	241	2			F01 AREA URBANA
47	VIA GELASIO ADAMOLI	241	2			F01 AREA URBANA
48						Immobile soppresso
49						Immobile soppresso
50	VIA GELASIO ADAMOLI		T		U	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
52	VIA GELASIO ADAMOLI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
53						Immobile soppresso
54	VIA GELASIO ADAMOLI		T			F01 AREA URBANA
55						Immobile soppresso
56	VIA GELASIO ADAMOLI	239A	1			Partita speciale 0000000
58	VIA GELASIO ADAMOLI	239A	1			D01 OPIFICI
59	VIA GELASIO ADAMOLI	239	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
60	VIA GELASIO ADAMOLI	239	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
61	VIA GELASIO ADAMOLI	239	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
62	VIA GELASIO ADAMOLI	239	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
63	VIA GELASIO ADAMOLI	241E	2			D01 OPIFICI
64	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	2			Partita speciale A
65						Immobile soppresso
66	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	2			Partita speciale A
67	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	2			Partita speciale A

Segue

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: GENOVA
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
GENOVA	BAV	39	435		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
68						Immobile soppresso
69	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	2			Partita speciale A
70						Immobile soppresso
71						Immobile soppresso
72						Immobile soppresso
73						Immobile soppresso
74	VIA GELASIO ADAMOLI	239P	T-1			D01 OPIFICI
75	VIA GELASIO ADAMOLI	2390	1			D01 OPIFICI
76	VIA GELASIO ADAMOLI		3			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
77	VIA GELASIO ADAMOLI		3		Y	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
78	VIA GELASIO ADAMOLI		3			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
79	VIA GELASIO ADAMOLI		3			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
80	VIA GELASIO ADAMOLI		3		K	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
81						Immobile soppresso
82						Immobile soppresso
83	VIA GELASIO ADAMOLI		3			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
84	VIA GELASIO ADAMOLI		3		W	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
85	VIA GELASIO ADAMOLI		3			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
86	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	4		026	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
87	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	4		027	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE

Unità immobiliari n. 82 Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

All. n.7

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Paolo Pennisi

Mod. 4/V

Copia per l'Ufficio

COMUNE DI GENOVA

SEGRETERIA

ESTRATTO DAI VERBALI DELLE ORDINANZE DEL SINDACO

Data 17 NOV. 1997 N. 613

OGGETTO: CERTIFICAZIONE DI USABILITA' E ABITABILITA' DEL CAPANNONE INDUSTRIALE SITO IN GENOVA, VIA G. ADAMOLI CIVV. 239-241H (PROG. 363/82, 370/90 E D34/93).

I L S I N D A C O

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente, Piermario Villa;

Vista l'istanza inoltrata in data 12.01.1995 al Servizio Edilizia Privata e pervenuta l'08.03.1995, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94, dalla società immobiliare Pretoria S.r.l., in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il certificato di usabilità e abitabilità del capannone industriale sito in Genova, Via G. Adamoli civv. 239-241H;

Preso atto che i lavori sono stati eseguiti in forza della concessione edilizia n. 1749 del 28.12.1987 relativa al progetto n. 363/82, n. 370/90 e D34/93;

Visto il certificato di collaudo statico per le opere in cemento armato, registrato al n. 1813 in data 05.03.1993 presso l'Amministrazione Provinciale di Genova, a firma dell'Ing. Giovanni Rutelli, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 2826 dal 15.01.1961;

Preso atto che è stata presentata all'U.T.E. la domanda di iscrizione al catasto per il complesso dell' immobile in oggetto;

Vista la dichiarazione resa dall'Ing. Giovanni Ghersi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 3995; in qualità di Direttore dei Lavori, di conformità rispetto al progetto e successive varianti, dell'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

./.

10.000 - Linea Grafica Stampa & Design s.n.c. - 09/93

COMUNE DI GENOVA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Paolo Pennisi

Mod. 1/1

Prot. N°.....

Foglio N°.....

Visto il parere espresso dal Servizio Edilizia Privata con nota prot.n. 12474 del 13.12.1996;

Visto il parere favorevole espresso dalla U.S.L. 3 - Genovese N.O. Igiene Edilizia in data 26.09.1997;

Visto il D.P.R. 425/94;
Visto il T.U.LL.SS. n. 1265 del 27.07.1934;
Vista la Legge 142/90;

Sentito il Segretario Generale;

C E R T I F I C A

l'usabilità e l'abitabilità - silenziosamente conseguita in data 30.03.1995, vale a dire allo scadere del 45 giorno dall'avvenuta esibizione della documentazione di cui al D.P.R. 425/94 - **del capannone industriale sito in Genova, Via G. Adamoli civv. 239-241H**, con la seguente consistenza:

PIANO TERRA ED ANNESSI SOPPALCHI - tre unità immobiliari usabili e relativi accessori;
PIANO PRIMO ED ANNESSI SOPPALCHI - cinque unità immobiliari usabili e relativi accessori;
PIANO SECONDO ED ANNESSI SOPPALCHI - quattro unità immobiliari usabili e relativi accessori;
PIANO COPERTURA - un alloggio custode con tre vani abitabili e tre accessori.

Sono fatte salve le ulteriori autorizzazioni eventualmente richieste da leggi e regolamenti per destinazioni specifiche.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Francesco Piterà)

IL SINDACO
(Dott. Adriano Sansa)

E' copia conforme all'originale ricavata su n° 6664 fogli da me firmati,

Genova, 16 DIC. 1997

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Venere Anna
Collaboratore Amm.vo)

IN PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO DEL COMUNE DI GENOVA PER QUINDICI GIORNI, DAL 20 NOV. 1997

COMUNE di GENOVA Lire 500 DIR. SEGRETERIA
COMUNE di GENOVA Lire 3000 Rimborso Spese
COMUNE di GENOVA Lire 100 Rimborso Spese
COMUNE di GENOVA Lire 200 Rimborso Spese

mtn

GLS
m.t.n.

mtn
PROPRIETÀ PRIVATA
P
RISERVATO ALCUNI ZTB - SRS

Rocco Zanicchi
BOERO

48
48

20

48

48
08

30

48
ATTENZIONE AI CARRELLI ELEVATORI
VIETATO FUMARE

mta

All. n.9

Ispezione telematica

Ispezione n. T5558 del 30/06/2015

per denominazione
Richiedente SNDLCN per conto di 80151430156

Dati della richiesta

Denominazione: MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A.
Sede: MILANO(MI)
Tipo di formalità: Tutte
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	03/05/1990	al	29/06/2015
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1990	al	02/05/1990

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal	-/-/1972	al	30/12/1989

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualita non completate e\o formalita non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A.
   Con sede in MILANO (MI)
   Codice fiscale 02217690367

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

Sezione 1

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/01/2010 - Registro Particolare 1921 Registro Generale 2792
   Pubblico ufficiale ROZZA VINCENZO Repertorio 26505/12462 del 14/01/2010
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Immobili siti in GENOVA(GE)
   SOGGETTO ACQUIRENTE
   Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/2011 - Registro Particolare 119 Registro Generale 136
   Pubblico ufficiale ROZZA VINCENZO Repertorio 27312/13048 del 16/12/2010

Ispezione telematica

Ispezione n. T5558 del 30/06/2015

per denominazione
Richiedente SNDLCN per conto di 80151430156

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in GENOVA(GE)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/09/2011 - Registro Particolare 5814 Registro Generale 32472
Pubblico ufficiale ROZZA VINCENZO Repertorio 28002/13516 del 22/09/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in GENOVA(GE)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T 6410 del 30/06/2015

Inizio ispezione 30/06/2015 08:13:52

Richiedente SNDLCN per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32472

Registro particolare n. 5814 *Presentazione n.* 152 *del* 30/09/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/09/2011 *Numero di repertorio* 28002/13516
Notaio ROZZA VINCENZO *Codice fiscale* RZZ VCN 59M06 E648 K
Sede LODI (LO)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 1.500.000,00 *Tasso interesse annuo* 3,5% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 3.000.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 10 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune D969 Q - GENOVA (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana BAV *Foglio* 39 *Particella* 435 *Subalterno* 22
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -
Indirizzo GELASIO ADAMOLI *N. civico* 241 241A 241B
Piano 2

Immobile n. 2
Comune D969 Q - GENOVA (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana BAV *Foglio* 39 *Particella* 435 *Subalterno* 23
Natura D1 - OPIFICI *Consistenza* -

Ispezione telematica

n. T 6410 del 30/06/2015

Inizio ispezione 30/06/2015 08:13:52

Richiedente SNDLCN per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32472

Registro particolare n. 5814 *Presentazione n.* 152 *del* 30/09/2011

Indirizzo GELASIO ADAMOLI *N. civico* 241C 241D
Piano 2

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A.
Sede JESI (AN)
Codice fiscale 00078240421 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 02217690367
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO AL MUTUATARIO, LA SOMMA DI EURO 1.500.000 (UNMILIONECINQUECENTOMILA). LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 120 (CENTOVENTI) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 14.833,86 (QUATTORDICIMILAOTTOCENTOTRENTATRE VIRGOLA OTTANTASEI). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO L'ISCRIVENDO CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,5% (TRE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 2,20 (DUE

Ispezione telematica

n. T 6410 del 30/06/2015

Inizio ispezione 30/06/2015 08:13:52

Richiedente SNDLCN per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 32472

Registro particolare n. 5814 *Presentazione n.* 152 *del* 30/09/2011

VIRGOLA VENTI) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE: - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1° GENNAIO, 1° APRILE, 1° LUGLIO E 1° OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1° GENNAIO E IL 1° LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1° APRILE ED IL 1° OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PREDETTO PARAMETRO E' PARI ALL'1,3% (UNO VIRGOLA TRE PER CENTO). A TAL FINE: - SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, SI DOVRA' CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE. TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV., IN GENOVA, PRESSO IL "BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A.", VIA CECCARDI N. 1.