

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SECONDA SEZIONE CIVILE

Concordato preventivo omologato

L. Heizer Gas s.r.l. in liquidazione

R.G. 155/2014

Il Liquidatore giudiziale avv. Ettore Maria Negro, visto l'art. 107, primo comma, L. Fall., richiamato dall'art. 182, quinto comma, L. Fall.

AVVISA

della vendita senza incanto dell'immobile industriale sito in Garbagnate Milanese (MI), viale Enrico Forlanini, n. 72: dati catastali Foglio 16 – Particella 43 - Cat. D/1 – piena proprietà, piano T-1 – S1, occupato con titolo.

Prezzo base: **Euro 900.000,00** - Rilancio minimo: Euro 5.000,00.

La vendita senza incanto verrà effettuata dinanzi al sottoscritto Liquidatore Giudiziale il giorno 30 luglio 2019 alle ore 13:00 secondo le condizioni di vendita allegate al presente avviso.

* * *

Il prezzo base d'asta è costituito dal prezzo base del precedente esperimento d'asta, ribassato del 25%.

Non saranno ritenute ammissibili offerte di importo inferiore al prezzo base d'asta precedentemente indicato.

Il bene è meglio descritto nella perizia di stima che deve essere previamente esaminata dagli offerenti ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi gravanti sui beni a qualsiasi titolo e per la loro regolarità edilizia e urbanistica. La perizia è reperibile all'indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp/>.

A tale proposito si fa presente che è stata presentata al comune di Garbagnate Milanese domanda di sanatoria edilizia per alcune irregolarità presenti sull'immobile al fine di ottenere la certificazione di agibilità.

Allo stato l'immobile è occupato con titolo dalla Heizer Gas s.r.l. che si è impegnata a rilasciarlo entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Liquidatore Giudiziale, avv. Ettore Maria Negro, Via Visconti di Modrone 21, **entro le ore 13.00 del giorno 29 luglio 2019**.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte di acquisto e il loro contenuto, le condizioni di vendita, le modalità di svolgimento della gara, i termini di versamento del prezzo di aggiudicazione e le modalità di trasferimento della proprietà, gli ulteriori oneri a carico

dell'aggiudicatario, nonché le modalità di visita dell'immobile posto in vendita sono contenuti nelle condizioni di vendita allegate.

Per essere ammesso alla vendita, ciascun offerente deve:

- effettuare il versamento di una cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo offerto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura C.P. 155/2014 L. Heizer Gas s.r.l. in liquidazione, acceso presso la BNL, Ag. 4373 di Milano, IBAN IT59 G010 0501 7730 0000 0004 295;
- indicare nella causale del bonifico il nome ed il numero della Procedura, la data fissata per l'esame delle offerte;
- allegare all'offerta la copia della contabile del versamento.

Si precisa che, **a pena di nullità**, il versamento deve pervenire in tempo utile al fine di consentire il corretto accredito della cauzione sul predetto conto corrente e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il saldo prezzo e gli oneri tributari dovranno essere versati entro il termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura. La proprietà sarà trasferita per atto pubblico notarile e a spese interamente a carico dell'aggiudicatario.

La prenotazione delle visite potrà essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) o potrà essere fatta richiesta direttamente al Liquidatore giudiziale attraverso l'indirizzo mail info@negrolex.com ovvero alla pec cpo155.2014milano@pecconcordati.it. Al Liquidatore giudiziale potranno essere richieste anche maggiori informazioni sulla vendita

Si allegano: *Condizioni di vendita*

Milano, 23 maggio 2019

Il Liquidatore giudiziale

(avv. Ettore Maria Negro)