

## TRIBUNALE DI AOSTA

### Sezione Fallimenti

\* \* \*

#### Fallimento n. 1/2019:

Giudice Delegato: dott. Marco Tornatore

Curatore: dott. Filippo Canale

\* \* \*

#### BANDO DI VENDITA DI AZIENDA

Il presente documento (in seguito, “**Bando di Vendita**”) ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura di vendita di quanto *infra* descritto, ai sensi degli artt. 105 e 107 l. fall. (in seguito “**Procedura di Vendita**”), giusta autorizzazione del signor Giudice Delegato (all. A).

#### 1. PREMESSE

1.1. [redacted] era proprietaria di un’azienda esercitata in Pont Saint Martin, Via Cascine n.32, avente oggetto sociale la produzione e la commercializzazione di cioccolato.

1.2. Con sentenza n. 1, pubblicata in data 18 gennaio 2019, il Tribunale di Aosta dichiarava il fallimento della [redacted] (in seguito anche “**Fallimento**”), nominando Giudice Delegato il dott. Marco Tornatore e Curatore il dott. Filippo Canale.

#### BENI E RAPPORTI OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA, MODALITÀ E CONDIZIONI DI VENDITA

1.1. Giusta autorizzazione degli Organi della Procedura, il Fallimento esperisce la Procedura di Vendita volta alla cessione dell’azienda di sua proprietà.

1.2. La Procedura di Vendita ha ad oggetto la totalità dei rapporti giuridici che di seguito sono descritti, alle condizioni indicate nel testo dell’atto di trasferimento e relativi allegati attualmente disponibili (in seguito, “**Bozza di Contratto**”).

1.3. [redacted] risulta essere titolare:

- (a) del compendio di macchinari e attrezzature per la produzione di cioccolato analiticamente indicati nell'inventario della Procedura e anch'essi dettagliatamente descritti nella "Perizia" redatta in data 20 maggio 2019 dal perito nominato dalla Procedura, ing. Gaetano Maisano
- (b) di un complesso di immobili industriali di circa quattordicimila metri quadri costruito su un più vasto terreno di circa ventiseimila metri quadrati, come dettagliatamente descritti nella "Perizia" redatta in data 20 maggio 2019 dal perito nominato dalla Procedura, ing. Gaetano Maisano e di cui *infra* si riportano i dati catastali:

Catasto Fabbricati:

- Foglio n. 4, n. 82, sub 4, Via Cascine n. 32, piano T - 1, categoria D/1, rendita € 42.652,00;
- Foglio n. 4, n. 82, sub 5, Via Cascine n. 32, piano S1 - T - 1, categoria D/1, rendita € 32.894,00;
- Foglio n. 4, n. 82, sub 6, Via Cascine n. 32, interno 3, piano T, categoria D/7, rendita € 742,00;
- Foglio n. 4, n. 82, sub 7, Via Cascine n. 32, piano T interno 4, categoria C/7, classe U, consistenza 59 m<sup>2</sup>, superficie catastale totale 62 m<sup>2</sup>, rendita € 60,94.

Catasto Terreni:

- Foglio n. 4, particella n. 67, prato irriguo classe 4, are 02.37, Reddito domenicale € 0,43, Reddito agrario € 0,92;
- Foglio n. 4, particella n. 68, prato irriguo classe 4, are 03.19, Reddito domenicale € 0,58, Reddito agrario € 1,24;
- Foglio n. 4, particella n. 70, prato irriguo classe 4, are 0.84, Reddito domenicale € 0,15, Reddito agrario € 0,33;
- Foglio n. 4, particella n. 71, prato irriguo classe 4, are 0.81, Reddito domenicale € 0,15, Reddito agrario € 0,31;
- Foglio n. 4, particella n. 72, prato irriguo classe 4, are 0.95, Reddito domenicale € 0,17, Reddito agrario € 0,37;
- Foglio n. 4, particella n. 211, prato irriguo classe 4, are 01.05, Reddito domenicale € 0,19, Reddito agrario € 0,41;
- Foglio n. 6, particella n. 140, prato irriguo classe 3, are 0.43, Reddito domenicale € 0,19, Reddito agrario € 0,18.

Si evidenzia che il mappale n. 82 del Foglio 4, censito al Catasto Urbano, al Catasto Terreni risulta Ente Urbano di m<sup>2</sup> 25.711.

### 3. PREZZO

- 3.1. Il prezzo per l'acquisto dell'Azienda sarà quello che risulterà all'esito ed esaurite le operazioni di vendita (in seguito "**Prezzo di Vendita**").
- 3.2. Sono altresì a carico dell'acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tasse ed oneri di legge, imposte, spese notarili (anche di parcella), eventuali cancellazioni di iscrizioni, imposte di registro (in seguito "**Oneri Vendita**").
- 3.3. Il Prezzo di Vendita, gli Oneri Vendita dovranno essere versati contestualmente e integralmente alla stipula dell'atto di cessione dell'Azienda, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati a "*Fallimento Cioccolato Valle d'Aosta s.r.l.*", anticipando copia degli stessi assegni al notaio designato dal Fallimento ed al Curatore, almeno 24 ore prima della data fissata dal Fallimento per la stipula dell'atto di cessione dell'Azienda.
- 3.4. I criteri di imputazione del Prezzo di Vendita (componente immobiliare e componente mobiliare), anche ai fini del riparto per i creditori del Fallimento, saranno i seguenti:

(I) Compendio Immobiliare – 11,54 % del prezzo di vendita;

(II) Compendio Mobiliare – 88,46 % del prezzo di vendita;

**Il prezzo base da offrire in sede di offerta è pari ad euro 2.600.000 (duemilioneisecentomila/00) per l'Azienda** (in seguito "**Prezzo Minimo Azienda**"), oltre Oneri di Vendita (Prezzo Minimo Azienda e Oneri di Vendita, tutti assieme, in seguito, "**Prezzo Base Minimo**").

### 4. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 4.1. **L'offerta**, che dovrà avere i requisiti indicati nel presente Bando di Vendita (in seguito, "**Offerta**"), **dovrà essere presentata entro e non oltre il termine perentorio del giorno 18.07.2019, ore 12.00 in Torino, C.so Galileo Ferraris n.80, presso lo Studio del Notaio Enrico Ortali**, designato dal Fallimento (in seguito "**Notaio Designato**"), in giorni feriali ed in orari di apertura ufficio.
- 4.2. L'Offerta dovrà essere contenuta in un unico plico chiuso e sigillato, con timbro e firma dell'offerente sui lembi di chiusura. Tale plico dovrà recare, all'esterno solamente la seguente dicitura: "*Offerta di acquisto Fallimento Cioccolato Valle d'Aosta s.r.l.*".

- 4.3. Il plico contenente l'Offerta potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero da un incaricato del soggetto offerente (verrà rilasciata a tale soggetto apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna). La consegna del plico contenente l'Offerta presso la portineria dello stabile del Notaio Designato o ad altro eventuale addetto allo stabile non sarà considerata valida, dovendo il plico contenente l'Offerta essere consegnato presso lo Studio del Notaio Designato o personalmente al Notaio o alla segreteria del Notaio.
- 4.4. La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Notaio Designato e/o del Fallimento e/o del Curatore ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.
- 4.5. Non verranno in alcun modo presi in considerazione i plichi pervenuti dopo la scadenza del predetto termine perentorio anche se spediti prima della scadenza di tale termine. I plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

## 5. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL POSSIBILE ACQUIRENTE

- 5.1. **L'apertura delle buste contenente le Offerte è fissata per il giorno 19.07.2019, ore 16.00** avanti al Notaio Designato, alla presenza del Curatore e dei suoi eventuali consulenti, nonché dei soggetti che hanno depositato Offerte (in seguito "**Data Esame Offerte**").
- 5.2. Alla Data Esame Offerte, il Curatore valuterà l'ammissibilità delle Offerte pervenute ai sensi del presente Bando di Vendita, escludendo quelle che non risultino rispettare i requisiti ivi indicati. Le decisioni del Curatore in merito all'ammissibilità o meno delle Offerte sono insindacabili da parte degli offerenti e/o di qualsivoglia terzo.
- 5.3. Nel caso di unica offerta ammissibile, verrà individuato come acquirente il soggetto che abbia depositato tale offerta ammissibile.
- 5.4. Nel caso di più offerte ammissibili, l'acquirente verrà individuato sulla base di una gara al rialzo (in seguito, "**Gara**"), che verrà immediatamente disposta innanzi Notaio Designato ed al Curatore e che avrà come prezzo base il prezzo più alto offerto per l'acquisto dell'Azienda (in seguito "**Prezzo Base Gara**"). La Gara avverrà con le seguenti modalità:

(i) potranno partecipare alla Gara tutti gli offerenti che abbiano presentato offerte ammissibili;

(ii) la **Gara si terrà con offerte in aumento minime prestabilite in euro 20.000,00 sul prezzo offerto per l'acquisto dell'Azienda** e verrà individuato come acquirente il soggetto che abbia effettuato l'ultimo rilancio;

(iii) qualora vi fossero più offerenti che avevano offerto come prezzo lo stesso prezzo posto come Prezzo Base Gara, la scelta avverrà mediante sorteggio fra gli stessi; il sorteggio sarà effettuato dal Notaio Designato in sede di Gara alla presenza del Curatore, dei suoi eventuali consulenti e dei soggetti partecipanti alla Gara (se presenti e ove non presenti del sorteggio verrà comunque redatto verbale notarile).

- 5.5. Il Curatore comunicherà al Giudice Delegato e al Comitato dei Creditori l'esito della vendita secondo il disposto di cui all'art. 107 l. fall. e del soggetto individuato come acquirente ai sensi dei precedenti articoli (in seguito, "**Acquirente Individuato**").
- 5.6. Resta impregiudicata la facoltà del Curatore – prevista dall'art. 107, comma quarto, l. fall. – di sospendere la vendita, ove pervenga presso il Notaio Designato, entro il decimo giorno successivo alla data della comunicazione di cui all'art. 5.5., offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto dall'Acquirente Individuato (in seguito "**Offerta Migliorativa**"), cauzionata con fideiussione bancaria emessa da primario Istituto di Credito Italiano a prima richiesta senza beneficio della preventiva escussione dell'obbligato principale e rimossa ogni eccezione ovvero con assegni circolari intestati a "*Fallimento Cioccolato Valle d'Aosta s.r.l.*" per il 10% del prezzo offerto per l'acquisto dell'Azienda.
- 5.7. In caso di Offerta Migliorativa ai sensi dell'**art. 5.6** conforme a tutte le condizioni del Bando di Vendita, sarà fissata dal Curatore una gara finale con le stesse modalità previste per la Gara ai sensi del precedente **art. 5.4** (in seguito, "**Gara Finale**") dinanzi al Notaio Designato, volta ad individuare l'acquirente definitivo (in seguito "**Acquirente Definitivo**"). La data e l'ora della Gara Finale saranno comunicati all'Acquirente Individuato ed al soggetto che ha presentato l'Offerta Migliorativa. Chiunque può partecipare alla Gara Finale, ma tutti i partecipanti

(anche l'Acquirente Individuato) dovranno presentare e/o integrare la cauzione (con il deposito presso il Notaio Designato della cauzione **entro le ore 15.00** del giorno antecedente la Gara Finale), in modo tale che la cauzione (assegni circolari intestati a "*Fallimento Cioccolato Valle d'Aosta s.r.l.*", ovvero bonifico bancario sul conto del Fallimento) complessivamente offerta da tutti i partecipanti alla Gara Finale sia pari al 10% del prezzo offerto per l'Azienda nell'Offerta Migliorativa per l'acquisto dell'Azienda.

- 5.8. E' diritto del Curatore individuare (in ogni fase della Procedura di Vendita) un Acquirente Individuato o un Acquirente Definitivo "principale" e uno "subordinato", al fine di cedere l'Azienda al secondo in caso di inadempimento del primo (anche in caso di contestazione di detto inadempimento da parte dell'Acquirente Individuato o dell'Acquirente Definitivo "principale"); il tutto fermo restando il diritto del Fallimento di trattenere anche a titolo di multa la cauzione di chi risultasse inadempiente agli obblighi assunti.
- 5.9. Resta in ogni caso impregiudicato il diritto del Fallimento di eventualmente sospendere la vendita, anche ai sensi dell'art. 108 l. fall..
- 5.10. Esaurite le operazioni di vendita di cui ai precedenti articoli, il Curatore informerà l'Acquirente Individuato principale o l'Acquirente Definitivo principale e lo inviterà a presentarsi davanti al Notaio Designato per la **stipula dell'atto di cessione dell'Azienda entro e non oltre il 30 settembre 2019**, alle condizioni di cui al Bando di Vendita, con un preavviso di 15 giorni.
- 5.11. In caso di inadempimento dell'Acquirente Individuato principale o dell'Acquirente Definitivo principale ad uno o più degli obblighi previsti suo carico nel Bando di Vendita e nei relativi allegati, il Fallimento avrà diritto d'informare l'Acquirente Individuato subordinato o l'Acquirente Definitivo subordinato e lo inviterà a presentarsi dal Notaio Designato (nella data indicata a discrezione del Fallimento) per la stipula dell'atto di cessione dell'Azienda secondo le condizioni di cui al Bando di Vendita; il tutto fermo restando il diritto del Fallimento di trattenere a titolo di multa la cauzione dell'Acquirente Individuato principale o dell'Acquirente Definitivo principale risultato inadempiente agli obblighi assunto.
- 5.12. Al termine delle operazioni di vendita e della stipula dell'atto di cessione di Azienda, le cauzioni versate dagli offerenti non prescelti e non inadempienti

verranno restituite senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi. La cauzione versata dall'offerente prescelto verrà trattenuta dal Fallimento ed imputate in conto prezzo in caso di definitiva stipula del definitivo contratto di cessione.

## 6. REQUISITI DELL'OFFERTA

6.1. L'Offerta potrà essere presentata da soggetti persone fisiche ovvero da imprese collettive, purché in possesso dei requisiti *infra* indicati. Sono legittimati a presentare l'Offerta coloro che presentino i seguenti requisiti soggettivi:

a) persone fisiche, italiane od estere, enti, società o comunque soggetti, italiani od esteri, muniti di personalità giuridica secondo la legislazione del paese di appartenenza;

b) soggetti che non si trovino, alla data di presentazione dell'Offerta, in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) soggetti che non provengano da Stati o Territori ricompresi nelle cd. "*black list*" stabilite dal Decreto del 30 marzo 2015 - Modifica del decreto 21 novembre 2001, recante individuazione degli Stati o territori a regime fiscale privilegiato di cui all'articolo 127-*bis*, comma 4, del testo unico delle imposte sui redditi e dal Decreto del 27 aprile 2015 - Modifica del decreto 23 gennaio 2002, recante indeducibilità delle spese e degli altri componenti negativi derivanti da operazioni intercorse con imprese domiciliate in Stati o territori aventi regime fiscale privilegiato.

6.2. L'Offerta, a pena di inammissibilità, dovrà avere i seguenti requisiti e contenere i seguenti elementi:

a) nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, residenza e recapito telefonico e numero di *fax* dell'offerente da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore; alla stessa dovrà essere allegata copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento in corso di validità; se l'offerente è persona giuridica dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (allegando anche copia di un documento di riconoscimento di quest'ultimo) e dovranno essere indicati ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione

nel registro delle imprese, codice fiscale, recapito telefonico e numero di *fax* ed indirizzo PEC da utilizzarsi per le comunicazioni del Curatore;

**b)** vedere allegata visura storica camerale dell'impresa e per gli enti collettivi anche visura dalla quale risultino gli assetti proprietari dell'impresa;

**e)** contenere l'espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto dell'Azienda avente validità sino alla data di almeno 150 giorni successivi alla Data Esame Offerte di cui all'**art. 5.1**;

**d)** contenere l'indicazione del **corrispettivo complessivo offerto per l'acquisto dell'Azienda che non potrà essere inferiore al Prezzo Minimo Azienda di euro 2.600.000,00 (duemilioneisecentomila/00) per l'Azienda**, oltre Oneri di Vendita;

**e)** vedere allegato (ove già non consegnato antecedentemente all'Offerta), a titolo di cauzione, alternativamente:

**(i)** originale di assegni circolari intestati a "*Fallimento Cioccolato Valle d'Aosta s.r.l.*" per il 10% del prezzo offerto per l'acquisto dell'Azienda; oppure

**(ii)** bonifico bancario per il 10% del prezzo offerto per l'acquisto dell'Azienda da far avere sul conto del Fallimento con evidenza di accredito della provvista almeno il giorno prima della Data Esame Offerte di cui al punto 5.1 del Bando di Vendita;

**f)** contenere l'espressa dichiarazione **(i)** di aver preso visione del Bando di Vendita e suoi allegati e di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dal Fallimento in relazione alla Procedura di Vendita, in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta; **(ii)** di accettazione incondizionata di tutte le condizioni ed i termini del Bando di Vendita e relativi allegati e di tutti i dati/informazioni/perizie/pareri/elaborati redatti e/o forniti dal Fallimento e/o dai suoi consulenti;

**g)** essere siglata in ogni sua parte (compresi gli allegati) e sottoscritta in calce per esteso dall'offerente, da soggetto dotato di potere di firma, idoneo ad impegnare legalmente l'offerente.

6.3. L'Offerta non potrà essere proposta per società da nominare

6.4. L'Offerta non potrà essere sottoposta a condizioni.

6.5. L'Offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e ai sensi dell'art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera unitamente all'Offerta e/o in corso di Procedura di Vendita e/o in funzione e/o in occasione della stipula dell'atto di cessione, dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana). Stesse modalità dovranno essere osservate nel caso di ulteriori comunicazioni nonché in sede di legittimazione dei poteri per il perfezionamento, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, dell'atto di cessione.

## 7. FORO COMPETENTE

7.1. Ogni eventuale controversia inerente la Procedura di Vendita e/o il Bando di Vendita e/o i suoi allegati e/o l'Offerta e/o il contratto di cessione dell'Azienda è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Aosta.

## 8. INADEMPIMENTO

8.1. Qualora l'Acquirente Individuato o l'Acquirente Definitivo (anche quello individuato in via subordinata) non dovesse rendersi adempiente **(i)** all'obbligo di stipulare l'atto di cessione dell'Azienda entro il 30 settembre 2019 e/o **(ii)** all'obbligo di versare il Prezzo Vendita e tutti gli Oneri Vendita; e/o **(iii)** a qualsivoglia altro obbligo previsto nel Bando di Vendita, la cauzione verrà trattenuta dal Fallimento anche a titolo di multa, fatto espressamente salvo il diritto del Fallimento di far valere ogni maggior danno.

## 9. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI VENDITA

9.1. Il Bando di Vendita ed i suoi allegati sono depositati presso lo Studio del Curatore. Il Bando di Vendita (senza allegati, fatta eccezione per quanto indicato al punto 9.2) è altresì pubblicato sui siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.tribunale.aosta.it](http://www.tribunale.aosta.it), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), e sul Portale delle Vendite Pubbliche, liberamente consultabile.

9.2. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla Procedura di Vendita, previa consegna all'Ufficio del Curatore (in originale ovvero a mezzo PEC) di un impegno di riservatezza secondo il testo allegato al Bando di Vendita (**All. B – “Impegno di Riservatezza”**), reperibile unitamente al Bando di Vendita sui siti

www.astalegale.net, www.tribunale.aosta.it, www.asteimmobili.it possono prendere visione degli allegati al Bando di Vendita.

- 9.3. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dei beni e/o diritti oggetto della vendita nonché della documentazione relativa alla Procedura di Vendita, cui si rinvia al fine di una migliore identificazione dell'oggetto di vendita e di una corretta comprensione delle modalità, patti e condizioni che la regolano. Il Fallimento, i suoi ausiliari, i periti/consulenti e/o i dipendenti e/o il Curatore non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione forniti, che ciascun interessato ha l'onere di verificare, né delle eventuali omissioni, di qualsivoglia natura e sorta, contenute nel Bando di Vendita ed in tutti i suoi allegati.
- 9.4. Ogni eventuale ulteriore richiesta di informazioni e chiarimenti potrà essere liberamente valutata dal Fallimento, senza obblighi di sorta e fermo restando che non saranno in ogni caso prese in considerazione **(i)** richieste di informazioni, chiarimenti e/o documentazione generiche, meramente esplorative e/o tali da comportare un rallentamento della Procedura di Vendita; **(ii)** richieste che possano pregiudicare notizie aziendali ritenute sensibili dal Fallimento. Anche per ogni eventuale informazione, chiarimento e richiesta formulata ai sensi del presente **art. 9.4** vale l'esonero di responsabilità di cui all'**art. 9.3** per il Fallimento, i suoi ausiliari, i periti/consulenti e/o i dipendenti e/o il Curatore con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione forniti, che ciascun interessato ha l'onere di verificare.

## 10. CLAUSOLE GENERALI

- 10.1. Il Bando di Vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione del pubblico risparmio.
- 10.2. Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dei beni e/o diritti oggetto della Procedura di Vendita nonché della documentazione fornita dal Fallimento ai sensi del Bando di Vendita, cui si rinvia al fine di una migliore identificazione dell'oggetto di vendita e di una corretta comprensione delle modalità, patti e condizioni che la regolano. Il Fallimento, e/o i dipendenti e/o il Curatore e/o i suoi ausiliari, i periti/consulenti (anche in deroga alle responsabilità previste dal codice civile in materia) non sono responsabili con riguardo alla veridicità,

correttezza e completezza di ogni informazione e/o documentazione fornita ai sensi del Bando di Vendita, che ciascun interessato ha l'onere di verificare.

- 10.3. È facoltà del Fallimento sospendere/revocare la Procedura di Vendita e/o il Bando di Vendita e/o le operazioni di vendita in qualsiasi momento, senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo e/o ragione in capo agli offerenti e/o agli acquirenti individuati e/o a qualsivoglia terzo in genere.
- 10.4. La pubblicazione del Bando di Vendita e la ricezione delle Offerte non comportano per il Fallimento e/o per il Curatore alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.
- 10.5. Le comunicazioni previste nel Bando di Vendita saranno validamente effettuate dal Fallimento anche solo all'indirizzo *fax* e/o all'indirizzo di PEC di cui all'**art. 6.2. a.**
- 10.6. Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.
- 10.7. Le scelte operate dal Curatore ai sensi del Bando di Vendita (con le debite autorizzazioni degli Organi della Procedura, ove dovute) saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o acquirenti designati che con la presentazione dell'Offerta accettano integralmente il Bando di Vendita, ivi comprese tutte le sue previsioni.
- 10.8. Il Bando di Vendita ed i suoi allegati saranno pubblicizzati mediante avviso per estratto da pubblicarsi almeno 30 giorni prima della Data Esame Offerte fissata all'**art. 5.1:**
  - Sul Portale delle Vendite Pubbliche
  - sui siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.tribunale.aosta.it](http://www.tribunale.aosta.it),
  - sul quotidiano "La Stampa" e "Il Sole24ore"
- 10.9. Il Curatore potrà inviare comunicazione della pubblicazione del Bando di Vendita ai soggetti che avevano per iscritto manifestato interesse per l'acquisto dell'Azienda.

## 11. ALLEGATI

11.1. I seguenti allegati fanno parte integrante e sostanziale del Bando di Vendita:

- All. A: testo di impegno di riservatezza.

Torino, li 22 maggio 2019

Il Curatore

Dott. Filippo Canale