

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE ex art. 104 ter L.F.

a) le possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco;

Si modifica come segue....

Considerato che l'azienda è mantenuta in funzionamento dalla ARES TEC Srl in liq, si compone di tre possibili rami distinti di azienda individuati sulla base dei software ad uso specifico di proprietà della società fallita. Ritenuto opportuno stante il diverso settore informatico a cui si riferiscono le distinte B.U. afferenti il ramo di azienda procedersi a nuovo tentativo di vendita dell'azienda suddivisa in tre distinti rami e pertanto separati lotti

Il prezzo base è determinato sulla base di aggiornamento di stima redatta a valori prospettici di funzionamento, dal perito Prof. Alessandro Gaetano, per importo arrotondato dal sottoscritto curatore:

- Ramo Credito (software C3L1) Euro 553.448,00 da cui prezzo base lotto 1 Euro 554.000,00;
- Ramo Sicurezza (software IT-Shield) Euro 35.651,00 da cui prezzo base lotto 2 Euro 36.000,00;
- Ramo Lawfull Interception e Application Management (software T-LIP) Euro 193.091,00, da cui prezzo base lotto 3 Euro 193.000,00;

Per una maggior informativa e pubblicità nonché consentire al maggior numero di operatori di poter partecipare, la vendita verrà effettuata tramite **commissionario di vendita nonché AUSILIARIO (art. 32 secondo comma), iscritto nel Registro dei gestori delle vendite telematiche**, già individuato nella società **PBG SRL** (piazza Francesco Borgongini Duca N. 7 Roma, Capitale Sociale € 300.000 i.v. P. Iva 07748311003) nella persona del suo legale rappresentate pro tempore Scaletta Giuseppe C.F. SCLGPP62B11E958F, già nominato nell'integrazione al programma autorizzato in data 26/04/2018, per all'attività di:

- pubblicazione degli avvisi di vendita sul portale Falco ASTE
- gestione operativa della vendita competitiva con modalità telematica utilizzando la piattaforma di aste on line www.pbg.fallcoaste.it.

Si evidenzia che gli oneri del commissionario sono a carico dell'acquirente sono pari al 0,5% del prezzo di vendita oltre IVA.



Al termine della procedura di vendita si procederà al trasferimento del ramo di azienda con atto redatto da un Notaio che verrà designato all'esito dell'aggiudicazione, i cui oneri sono a carico dell'acquirente.

Quanto sopra premesso

**DISPONE LA VENDITA COMPETITIVA CON MODALITÀ TELEMATICA
DI**

Dei n. 3 singoli Rami di Azienda in funzionamento di proprietà del fallimento TECHUB Srl costituiti da *software, contratti attivi e passivi inerenti l'attività di ciascun ramo d'impresa, e personale dipendente.*

Lotto 1 - RAMO CREDITO;

- i. Software: C3L1– *prodotto area Credito Creditolab;*
- ii. *Contratti Attivi*
- iii. *Contratti Passivi*
- iv. *Dipendenti*

Lotto 2 - RAMO SICUREZZA;

- i. *Software: IT-Shield*
- ii. *Contratti Attivi*
- iii. *Contratti Passivi*
- iv. *Dipendenti*

***Lotto 3 - RAMO LAWFULL INTERCEPTOM E APPLICATION
MANAGEMENT***

- i. *Software: T-LIP*
- ii. *Contratti Attivi*
- iii. *Contratti Passivi*
- iv. *Dipendenti*

Sono esclusi i debiti e crediti maturati da ciascun attività/passività del Ramo alla data di trasferimento.

Per ogni migliore individuazione del perimetro di ogni singolo ramo di azienda si rimanda alla perizia di stima redatta dal Prof Alessandro Gaetano, ed alla perizia dei software redatta dall'Ing Silvia Torrani, nonché alla più recente documentazione fornita dalla detentrica ARES TECH S.r.l.



Il prezzo base d'asta, è pari al valore reso dal perito estimatore Prof. Alessandro Gaetano arrotondato alle migliaia di euro:

LOTTO 1: AREA CREDITO – SOFTWARE C3L1:

Prezzo base: €. 554.000,00 (cinquecentocinquantaquattro/00)
Cauzione (10% Prezzo Base): €. 55.400,00 (cinquantacinquemilaquattrocento/00)
Rilancio minimo: €. 5.000,00 (cinquemila/00)

LOTTO 2: AREA SICUREZZA – SOFTWARE IT SHIELD:

Prezzo base: €. 36.000,00 (trentaseimila/00)
Cauzione (10% Prezzo Base): €. 3.600,00 (tremilaseicento/00)
Rilancio minimo: €. 1.000,00 (mille/00)

LOTTO 3: AREA LAWFULL INTERCEPTION E APPLICATION MANAGEMENT – SOFTWARE T SHIELD:

Prezzo base: €. 193.000,00 (centonovantatremila/00)
Cauzione (10% Prezzo Base): €. 19.300,00 (diciannovemilatrecento/00);
Rilancio minimo: €. 2.000,00 (duemila/00);

OMISSIS



Stato di possesso dei TRE rami di azienda A), B) e C): in detenzione da parte della ARES TECH S.R.L. in Liq.ne, sede legale corrente in Milano (MI), via San Damiano n.4, C.F. ed iscrizione al registro delle imprese di Milano n. 09882160964 – REA-2119218, sede operativa Roma

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura competitiva di vendita telematica con aStA aLotti Asincrona Telematica condotta e curata da PBG SRL.

DISCIPLINARE DI VENDITA COMPETITIVA

1. Modalità di registrazione dell'offerente e presentazione delle offerte.

Le operazioni di vendita saranno condotte e curate da PBG SRL., con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca 7, Roma (RM), a mezzo adempimento degli oneri pubblicitari e svolgimento di aste telematiche sul sito www.pbg.fallcoaste.it.

Per partecipare all'asta telematica per l'offerente è necessario:

-**registrarsi** gratuitamente al sito www.pbg.fallcoaste.it;

-**versare la cauzione, pari al 10% dell'offerta minima** (base d'asta), mediante bonifico bancario sul conto bancario intestato al Fallimento 637/2017 TECHUB Srl coordinate bancarie **IBAN: IT32U0306903315100000590459**, presso INTESA SAN PAOLO AG. 80 Roma filiale 05082 specificando nella causale ***“Cauzione vendita ramo di azienda #NOMERAMO (CREDITO – SICUREZZA - LAWFULL INTERCEPTION) FALLIMENTO 637/2017”***.

Il bonifico dovrà essere eseguito almeno 48 ore prima della presentazione dell'offerta al fine di consentire alla PBG S.r.l. di verificare l'accredito bancario;

-**richiedere** via e-mail all'indirizzo info@pbgsrl.it un **codice di partecipazione** da associare alla vendita di interesse, necessario per poter formulare le offerte;



- la PBG S.r.l. genererà la domanda di partecipazione che verrà consegnata tramite e-mail da PBG SRL all'indirizzo e-mail fornito in fase di registrazione, la quale dovrà essere completata a cura dell'offerente indicando il C.R.O. del bonifico eseguito, le generalità dell'offerente e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dove si intendono ricevere le comunicazioni relative alla vendita.

Alla domanda di partecipazione l'offerente deve, inoltre, allegare:

i) copia del bonifico eseguito o dell'assegno/i circolare/i emesso/i;
ii) un valido documento di riconoscimento dell'offerente se persona fisica, ovvero, nel caso di società/ente, una visura camerale aggiornata oltre al documento di riconoscimento del legale rappresentate pro-tempore, i cui connessi poteri dovranno essere supportati da idonea documentazione;

iii) l'espressa dichiarazione di aver preso visione del presente disciplinare di vendita, delle perizie di stima, di aver preso atto che la valutazione è su base prospettica e non storica, degli aggiornamenti dei dati, della composizione del singolo ramo di azienda costituente il lotto oggetto di offerta di vendita, di aver verificato la effettiva consistenza del singolo ramo di azienda costituente il lotto oggetto di offerta di vendita, che viene ceduto nello stato di fatto in cui si trova alla data di trasferimento.

- La domanda di partecipazione dovrà essere inoltrata tramite PEC all'indirizzo **pbgsrl@postecert.it** riportante nell'oggetto "FALLIMENTO 637/2017" **entro e non oltre le ore 16.00 del giorno __/__/2019;**

Modalità di svolgimento della gara:

- Asta asincrona telematica "LOTTI" di tutti i lotti presenti della durata di 3 gg ;

- durante il periodo di gara l'utente potrà presentare offerte vincolanti ed irrevocabili di acquisto al prezzo che risulta di volta in volta il più alto. Ciascuna offerta perderà efficacia quando superata da successiva offerta più elevata.

- in caso di gara tra più offerenti il rilancio minimo è pari a:

- **Lotto 1: € 5.000,00 (cinquemila/00);**
- **Lotto 2: € 1.000,00 (mille/00)**



➤ **Lotto 3: € 2.000,00 (duemila/00)**

- ciascuna offerta si intenderà definitivamente inviata cliccando sul pulsante “conferma”, con evidenza dell’offerta sul Sito.
- nel caso di offerte pervenute nei 5 minuti precedenti la scadenza dell’asta, il termine dell’asta sarà prolungato di ulteriori 5 minuti.
- alla scadenza del tempo, PBG SRL dichiarerà l’aggiudicazione del bene all’utente che in quel momento risulta aver inviato l’offerta più elevata.

Per maggiori dettagli sulle modalità di gara si rinvia a quanto indicato nelle condizioni generali <https://pbg.fallcoaste.it/informazioni/condizioni-partecipazione-fallcoaste.html>. (All.4)

2. **Irrevocabilità dell’offerta.** L’offerta presentata nella vendita è IRREVOCABILE sino a 60 giorni successivi all’aggiudicazione definitiva. **In caso di revoca dell’offerta sarà trattenuta la cauzione a titolo di penale e dichiarato aggiudicatario il secondo maggior offerente al prezzo a questi offerto.**
3. **Aggiudicazione.** L’aggiudicazione di cui al punto precedente sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni non perverrà alla PBG. S.r.l., ai sensi dell’art. 107 co. 4 L.F., offerta d’acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale di cui al punto 1. In questo caso, si procederà a nuova gara. In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell’atto di compravendita avanti il notaio incaricato.

**DISPOSIZIONI RELATIVE AL PAGAMENTO DEL PREZZO
E DEGLI ONERI ACCESSORI**

4. Il saldo del prezzo di aggiudicazione (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata maggiorato degli oneri di legge) dovrà essere versato entro 60 giorni dall’aggiudicazione definitiva. Contestualmente al versamento del saldo prezzo, l’aggiudicatario dovrà, inoltre, corrispondere a PBG S.r.l. le commissioni calcolate nella misura pari al 0,5% sul prezzo di aggiudicazione + IVA di legge.



Il saldo deve essere versato mediante bonifico sul conto bancario intestato al Fallimento 637/2017 TECHUB Srl coordinate bancarie IBAN: IT32U0306903315100000590459, presso INTESA SAN PAOLO AG. 80 Roma filiale 05082 specificando nella causale “**saldo prezzo vendita ramo di azienda #NOMERAMO (CREDITO o SICUREZZA o LAWFULL INTERCEPTION) FALLIMENTO 637/2017**” o con uno o più ASSEGNI BANCARI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI emessi all’ordine di “**FALLIMENTO 637/2017 TECHUB Srl**”, da consegnare a mano presso lo studio del curatore in Roma Viale Pasteur 65.

5. Il trasferimento dei beni avverrà successivamente al versamento del saldo prezzo, previo informativa dell’esito dell’asta ex art. 108 l.f. al G.D, con la stipula di atto notarile. La data di stipula dell’atto notarile verrà fissata, presso un Notaio operante sul territorio di ROMA, dal Curatore Fallimentare entro 30 giorni dal decorso del termine di cui all’art. 108 l.f..
6. Prima del rogito da parte del Notaio incaricato, l’aggiudicatario è tenuto a corrispondere un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.
7. Il mancato versamento entro il termine di quanto complessivamente dovuto, sia a titolo di saldo di prezzo, sia a titolo di oneri accessori e spese, comporterà la decadenza dell’aggiudicazione e la perdita della cauzione, salvo il diritto a richiedere il risarcimento dell’eventuale maggior danno. In tale caso, la procedura potrà a proprio insindacabile giudizio indire una nuova vendita ovvero aggiudicare il lotto al soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella risultata aggiudicataria. Nel caso di mancata stipula per fatto non imputabile all’aggiudicatario (ad esempio, a titolo esemplificativo e non tassativo, per l’eventuale sospensione della vendita disposta dal giudice delegato ai sensi dell’art. 108 L.F.), l’offerta del medesimo resterà valida e vincolante fino alla scadenza del termine di cui al punto 2.

RENDE NOTO



8. il Curatore Fallimentare informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo PEC indicato nella procedura di asta telematica. Nella medesima comunicazione verrà indicato il nome del notaio Rogitante, la data e l'ora della stipula dell'atto notarile di compravendita;
9. che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il ramo di azienda si trova. La vendita è effettuata in conformità a quanto disposto dall'articolo 2556 del codice civile, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo, esclusa pertanto la responsabilità dell'alienante prevista dall'articolo 2560 del codice civile. Conseguentemente, eventuali differenze di consistenza del ramo di azienda, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione;
- 10. che il presente avviso e disciplinare di vendita, le perizie di stima e valutazione nonché le relazioni tecniche inerenti il ramo di azienda posto in vendita, saranno disponibili per la consultazione sul sito internet **sul Portale delle vendite Pubbliche PVP www.pvp.giustizia.it verrà effettuata almeno 45 giorni prima della data iniziale dell'asta, almeno 30 giorni prima dell'asta su www.pbgsrl.it, www.fallcoaste.it, verrà inoltre effettuata la pubblicità per una volta sola almeno 30 giorni prima sul quotidiano "Il Sole 24ORE".****
11. che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del ramo di azienda, anche procedendo a due diligence presso la ARES TECH e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;
12. che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le opportune verifiche sulla consistenza del ramo di azienda, comprendendo l'analisi dello stato di avanzamento delle commesse in essere; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza dello stato dei contratti attivi e passivi, e dei dipendenti che sono trasferiti con il ramo di azienda.



13. che per ulteriori informazioni sul ramo di azienda e visite del complesso aziendale, sarà possibile contattare il curatore a mezzo pec: **f637.2017roma@pecfallimenti.it**.

14. nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, fax 069344701, PEC: **pbgsrl@postecert.it**.

Tutto quanto premesso, a norma dell'art. 104-ter, co. 1, L.F.

CHIEDO

che la S.V. Ill.ma, avendo il comitato dei creditori approvato il presente supplemento al programma in data 11 dicembre 2018 con pec **All. 5**) voglia

AUTORIZZARE

il presente supplemento al programma di liquidazione ex art. 104-ter, c.6, l.f. e gli atti conseguenti.

Sarà cura del sottoscritto, nell'assicurare che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile, rendere edotti la S.V. Ill.ma ed il comitato dei creditori di ogni significativa variazione al presente programma mediante apposito supplemento, *ai sensi dell'art. 104-ter 6c. l.f.*, da sottoporre alla dovuta approvazione ed autorizzazione.

Con osservanza

Roma 11 dicembre 2018

Il Curatore

Dott. Enrico Maria Capozzi

