


Geom. Alessandro Baglioni
Via San Rocco, 5 Segrate (Mi)
Tel. 338.9196526 – fax. 02.2134900
e.mail: alex.bagio@virgilio.it

TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G.E. N.1102 / 2010

Carimilo S.p.A.

sede in Milano via Giulini n.3

contro

sede in Magenta (MI) c.so Europa n.112

G.E. Dott. Giuseppe Blumetti

Iscrizioni & Trascrizioni

Esperto nominato: Geom. Alessandro Baglioni

Ufficio Provinciale di PAVIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/12/2011 Ora 12:04:49
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria

per immobile

Protocollo di richiesta MI 668467 del 2011

Ricevuta di cassa n. 86487

Ispezione n. MI 668480/3 del 2011

Inizio ispezione 14/12/2011 12:04:22

Richiedente i

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di MAGENTA (MI)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 13 - Particella 290 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/09/1987 al

13/12/2011

Elenco immobili

Comune di MAGENTA (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 13 Particella 290 Subalterno 1

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

1. TRASCRIZIONE del 18/01/1992 - Registro Particolare 1255 Registro Generale 1503
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 67400 del 24/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 03/05/1996 - Registro Particolare 935 Registro Generale 6257
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 95394 del 23/04/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4192 del 20/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 26/06/1998 - Registro Particolare 1575 Registro Generale 7749
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 108165 del 18/06/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4193 del 20/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
Presenza graffiati
4. ISCRIZIONE del 02/08/2000 - Registro Particolare 2989 Registro Generale 10858
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 121034 del 28/07/2000

Ispezione ordinaria

per immobile

Protocollo di richiesta MI 668467 del 2011

Ricevuta di cassa n. 86487

Ispezione n. MI 668480/3 del 2011

Inizio ispezione 14/12/2011 12:04:22

Richiedente

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui è presente l'immobile richiesto

- IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 4195 del 20/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
Presenza graffiati
5. ISCRIZIONE del 31/12/2002 - Registro Particolare 5249 Registro Generale 25010
Pubblico ufficiale ZARDI SILVIA Repertorio 136892/5698 del 16/12/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 5147 del 20/11/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
6. ISCRIZIONE del 23/06/2007 - Registro Particolare 3840 Registro Generale 15194
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 160350/14550 del 22/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
7. ISCRIZIONE del 14/01/2010 - Registro Particolare 114 Registro Generale 604
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 1325 del 11/04/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
8. ISCRIZIONE del 15/03/2010 - Registro Particolare 1010 Registro Generale 4556
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 107 del 16/02/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Presenza graffiati
9. TRASCRIZIONE del 07/04/2010 - Registro Particolare 3779 Registro Generale 6442
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 3/333 del 09/03/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di PAVIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/02/2012 Ora 11:33:08
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 61230 del 2012
Ricevuta di cassa n. 7461
Ispezione n. MI 61268/3 del 2012
Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente

Dati della richiesta

Denominazione:

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 01/02/2012

Elenco omonimi

1. CORSO EUROPA 122
 Con sede in MAGENTA (MI)
 Codice fiscale
2.
 Con sede in MAGENTA (MI)
 Codice fiscale

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/05/1989 - Registro Particolare 4055 Registro Generale 5281
 Pubblico ufficiale CARUGATI SALVATORE Repertorio 166062 del 28/04/1989
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MAGENTA(MI)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/07/1989 - Registro Particolare 6032 Registro Generale 7880
 Pubblico ufficiale MARAGLIANO FRANCESCO Repertorio 42938 del 31/05/1989
 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
 Immobili siti in MAGENTA(MI)
 SOGGETTO ACQUIRENTE
 Nota disponibile in formato immagine

Ispezione ordinaria

per denominazione

Protocollo di richiesta MI 61230 del 2012

Ricevuta di cassa n. 7461

Ispezione n. MI 61268/3 del 2012

Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/07/1989 - Registro Particolare 6033 Registro Generale 7881
Pubblico ufficiale MARAGLIANO FRANCESCO Repertorio 42939 del 31/05/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1992 - Registro Particolare 1255 Registro Generale 1503
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 67400 del 24/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1992 - Registro Particolare 1256 Registro Generale 1504
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 67400 del 24/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/10/1994 - Registro Particolare 7964 Registro Generale 11156
Pubblico ufficiale GAVOSTO FRANCO Repertorio 26223 del 29/09/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 03/05/1996 - Registro Particolare 935 Registro Generale 6257
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 95394 del 23/04/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4192 del 20/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione ordinaria

per denominazione

Protocollo di richiesta MI 61230 del 2012

Ricevuta di cassa n. 7461

Ispezione n. MI 61268/3 del 2012

Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

8. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/1998 - Registro Particolare 1575 Registro Generale 7749
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 108165 del 18/06/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4193 del 20/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2000 - Registro Particolare 2989 Registro Generale 10858
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 121034 del 28/07/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4195 del 20/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/09/2000 - Registro Particolare 8562 Registro Generale 12286
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 121488 del 20/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/2000 - Registro Particolare 11304 Registro Generale 16118
Pubblico ufficiale GAVOSTO FRANCO Repertorio 49517 del 14/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MESERO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/2001 - Registro Particolare 1026 Registro Generale 1414
Pubblico ufficiale GAVOSTO FRANCO Repertorio 49735 del 22/01/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MESERO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 61230 del 2012
Ricevuta di cassa n. 7461
Ispezione n. MI 61268/3 del 2012
Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2002 - Registro Particolare 8489 Registro Generale 12115
Pubblico ufficiale RUBINETTI DONATO Repertorio 36843 del 31/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 31/12/2002 - Registro Particolare 5249 Registro Generale 25010
Pubblico ufficiale ZARDI SILVIA Repertorio 136892/5698 del 16/12/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5147 del 20/11/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/06/2004 - Registro Particolare 6857 Registro Generale 11984
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 48754/3517 del 11/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MESERO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/10/2004 - Registro Particolare 12385 Registro Generale 20878
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 53960/4017 del 13/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MESERO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/2004 - Registro Particolare 14499 Registro Generale 24352
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 151030/12114 del 22/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 61230 del 2012
Ricevuta di cassa n. 7461
Ispezione n. MI 61268/3 del 2012
Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2005 - Registro Particolare 592 Registro Generale 853
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 151817/12238 del 30/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MESERO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2005 - Registro Particolare 9775 Registro Generale 17562
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 154992/12816 del 02/08/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2005 - Registro Particolare 9776 Registro Generale 17563
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 154992/12816 del 02/08/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/2007 - Registro Particolare 86 Registro Generale 125
Pubblico ufficiale RUBINETTI DONATO Repertorio 42695/11523 del 21/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
22. ISCRIZIONE CONTRO del 23/06/2007 - Registro Particolare 3840 Registro Generale 15194
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 160350/14550 del 22/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. ISCRIZIONE CONTRO del 14/01/2010 - Registro Particolare 114 Registro Generale 604
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 1325 del 11/04/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Ufficio Provinciale di PAVIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/02/2012 Ora 11:33:08
Pag. 6 - Fine

Ispezione ordinaria
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 61230 del 2012
Ricevuta di cassa n. 7461
Ispezione n. MI 61268/3 del 2012
Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

- Immobili siti in MAGENTA(MI), MESERO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

- 24. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/01/2010 - Registro Particolare 462 Registro Generale 794
Pubblico ufficiale COMUNE DI MAGENTA Repertorio 16714 del 23/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

- 25. ISCRIZIONE CONTRO del 15/03/2010 - Registro Particolare 1010 Registro Generale 4556
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 107 del 16/02/2010
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in MAGENTA(MI), MESERO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

- 26. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/04/2010 - Registro Particolare 3779 Registro Generale 6442
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 3/333 del 09/03/2010
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MAGENTA(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria
per denominazioneProtocollo di richiesta MI 61230 del 2012
Ricevuta di cassa n. 7461
Ispezione n. MI 61268/3 del 2012
Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente

Dati della richiesta

Denominazione: GA.BI

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal -/-/1979 al 01/02/2012

Elenco omonimi

1. CORSO EUROPA 122
Con sede in MAGENTA (MI)
Codice fiscale
2. - -
Con sede in MAGENTA (MI)
Codice fiscale

Elenco omocodici

NON SONO STATI REPERITI OMOCODICI PER LA RICERCA EFFETTUATA

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/05/1989 - Registro Particolare 4055 Registro Generale 5281
Pubblico ufficiale CARUGATI SALVATORE Repertorio 166062 del 28/04/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/07/1989 - Registro Particolare 6032 Registro Generale 7880
Pubblico ufficiale MARAGLIANO FRANCESCO Repertorio 42938 del 31/05/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine

Ufficio Provinciale di PAVIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/02/2012 Ora 11:33:08
Pag. 2 - Segue

Ispezione ordinaria
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 61230 del 2012
Ricevuta di cassa n. 7461
Ispezione n. MI 61268/3 del 2012
Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/07/1989 - Registro Particolare 6033 Registro Generale 7881
Pubblico ufficiale MARAGLIANO FRANCESCO Repertorio 42939 del 31/05/1989
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1992 - Registro Particolare 1255 Registro Generale 1503
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 67400 del 24/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/01/1992 - Registro Particolare 1256 Registro Generale 1504
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 67400 del 24/12/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/10/1994 - Registro Particolare 7964 Registro Generale 11156
Pubblico ufficiale GAVOSTO FRANCO Repertorio 26223 del 29/09/1994
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
7. ISCRIZIONE CONTRO del 03/05/1996 - Registro Particolare 935 Registro Generale 6257
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 95394 del 23/04/1996
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4192 del 20/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione ordinaria

per denominazione

Protocollo di richiesta MI 61230 del 2012

Ricevuta di cassa n. 7461

Ispezione n. MI 61268/3 del 2012

Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

8. ISCRIZIONE CONTRO del 26/06/1998 - Registro Particolare 1575 Registro Generale 7749
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 108165 del 18/06/1998
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4193 del 20/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
9. ISCRIZIONE CONTRO del 02/08/2000 - Registro Particolare 2989 Registro Generale 10858
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 121034 del 28/07/2000
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 4195 del 20/09/2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
10. TRASCRIZIONE A FAVORE del 22/09/2000 - Registro Particolare 8562 Registro Generale 12286
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 121488 del 20/09/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/12/2000 - Registro Particolare 11304 Registro Generale 16118
Pubblico ufficiale GAVOSTO FRANCO Repertorio 49517 del 14/12/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MESERO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/02/2001 - Registro Particolare 1026 Registro Generale 1414
Pubblico ufficiale GAVOSTO FRANCO Repertorio 49735 del 22/01/2001
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MESERO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di PAVIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/02/2012 Ora 11:33:08
Pag. 4 - Segue

Ispezione ordinaria
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 61230 del 2012
Ricevuta di cassa n. 7461
Ispezione n. MI 61268/3 del 2012
Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente

Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i soggetti richiesti

13. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/06/2002 - Registro Particolare 8489 Registro Generale 12115
Pubblico ufficiale RUBINETTI DONATO Repertorio 36843 del 31/05/2002
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
14. ISCRIZIONE CONTRO del 31/12/2002 - Registro Particolare 5249 Registro Generale 25010
Pubblico ufficiale ZARDI SILVIA Repertorio 136892/5698 del 16/12/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 5147 del 20/11/2006 (CANCELLAZIONE TOTALE)
15. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/06/2004 - Registro Particolare 6857 Registro Generale 11984
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 48754/3517 del 11/06/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MESERO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
16. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/10/2004 - Registro Particolare 12385 Registro Generale 20878
Pubblico ufficiale DE MARTINIS PAOLO Repertorio 53960/4017 del 13/10/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MESERO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
17. TRASCRIZIONE CONTRO del 07/12/2004 - Registro Particolare 14499 Registro Generale 24352
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 151030/12114 del 22/11/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di PAVIA
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/02/2012 Ora 11:33:08
Pag. 5 - Segue

Ispezione ordinaria
per denominazione

Protocollo di richiesta MI 61230 del 2012
Ricevuta di cassa n. 7461
Ispezione n. MI 61268/3 del 2012
Inizio ispezione 02/02/2012 11:32:53

Richiedente ,

**Elenco sintetico delle formalità, in ordine cronologico, in cui sono presenti i
soggetti richiesti**

18. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/01/2005 - Registro Particolare 592 Registro Generale 853
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 151817/12238 del 30/12/2004
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MESERO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2005 - Registro Particolare 9775 Registro Generale 17562
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 154992/12816 del 02/08/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2005 - Registro Particolare 9776 Registro Generale 17563
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 154992/12816 del 02/08/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/2007 - Registro Particolare 86 Registro Generale 125
Pubblico ufficiale RUBINETTI DONATO Repertorio 42695/11523 del 21/12/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
22. ISCRIZIONE CONTRO del 23/06/2007 - Registro Particolare 3840 Registro Generale 15194
Pubblico ufficiale COLLI GIAMPAOLO Repertorio 160350/14550 del 22/06/2007
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in MAGENTA(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. ISCRIZIONE CONTRO del 14/01/2010 - Registro Particolare 114 Registro Generale 604
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BUSTO ARSIZIO Repertorio 1325 del 11/04/2008
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO


Geom. Alessandro Baglioni
Via San Rocco, 5 Segrate (Mi)
Tel. 338.9196526 – fax. 02.2134900
e.mail: alex.bago@virgilio.it

TRIBUNALE DI MILANO – SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedura R.G.E. N.1102 / 2010

Carimilo S.p.A.
sede in Milano via Giulini n.3

contro

sede in Magenta (MI) c.so Europa n.112

G.E. Dott. Giuseppe Blumetti

Estremi del Contratto d'affitto in essere

Esperto nominato: Geom. Alessandro Baglioni

AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO DI MILANO 3

01/02/2012 PAG. 1

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 149 SERIE 3T

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:

CONTRATTO SCRITTO, STIPULATO IN DATA 01/11/2009

REGISTRATO IN DATA 19/11/2009

PRESSO L'UFFICIO DI MAGENTA

RELATIVO ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILE STRUMENTALE CON ESERCIZIO OPZIONE IVA
UBICATO NEL COMUNE DI MAGENTA (MI)

CORSO EUROPA 122

CATEGORIA D07, RENDITA EURO 9.722,05

DATI DEL CONTRATTO: SOGGETTO AD I.V.A.,

DURATA DAL 01/11/2009 AL 31/10/2015

CORRISPETTIVO ANNUO

EURO

48.000

SCADENZE

01/11/10

01/11/11

01/11/12

01/11/13

01/11/14

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001 09319440153

002 11169400154

A

B

(A) LOCATORE

(B) CONDUTTORE

(*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

- SEGUE -

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
PRESSO L'AZIENDA 03069 CAB/SPORTELLO 84561 DELLE SEGUENTI SOMME
RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: RESPINTO

IMPOSTA DI REGISTRO	480,00
IMPOSTA DI BOLLO	14,62
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI	0,00

TOTALE	494,62

COLLEGAMENTO ANAGRAFE TRIBUTARIA RICHIESTA DATI REGISTRO

CODICE FISCALE: PARTITA IVA:

DENOMINAZIONE:

ELENCO NEGOZI RELATIVI ALL'ANNO 2009

PRESENTATO PRESSO: (R1N)UFFICIO DI MAGENTA

IL 19/11/2009

MODELLO: TELEM SERIE: 3T NUMERO: 149

DANTE CAUSA PER LOCAZIONE NON FINANZIARIA DI FABBRICATO

VALORE DICHIARATO: 48.000 EURO

CONTROP: 11169400154

**** - CICLO DI INTERROGAZIONE ULTIMATO

UTENTE = ~~XXXXXXXXXX~~ DATA = 01FEB12 ORA = 10.56.16 IGR1 MSG = 013



Amministrazione: **AGE - Agenzia delle Entrate**

Area Organizzativa Omogenea: **AGEDP2MI - DIREZIONE PROVINCIALE II DI MILANO**

Si dichiara di aver protocollato il
il documento con i seguenti dati:

Registro: **Registro Ufficiale AOO AGEDP2MI**

Oggetto: **RICHIESTA INFORMAZIONI SU INCARICO TRIBUNALE DI MILANO**

Classificazione:

Mittente: **BAGLIONI ALESSANDRO**

Diretti Interessati:

Num. protocollo: **0035285**

Data: **01/02/2012 11:14:15**

Ufficio: **UT MILANO 3 - FRONT OFFICE**


L'ASSISTENTE
(Lagana Eugenio)

N. 13 / 967



COMUNE DI MAGENTA

PROVINCIA DI MILANO

PERMESSO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Veduta la domanda in data 13 aprile 1976 presentata dal

Sig.

per ottenere il permesso di abitabilità della casa d'abitazione

in questo Comune, Via - Circonvallazione nord- N.

Veduto il referto dell'Ufficiale Sanitario;

Veduta la relazione del Tecnico Comunale;

Veduto il versamento della tassa di concessione Governativa;

Veduto l'art. 221 del D. L. 17 Luglio 1934 N. 1265;

AUTORIZZA

Il Sig.

ad abitare e fare abitare lo stabile suddetto perchè riconosciuto idoneo per l'abitabilità, con

obbligo di far analizzare dal Laboratorio provinciale di Igiene e Profilassi (Milano, Via Ivvara, 22)

l'acqua, nel caso lo stabile non fosse servito dall'acquedotto comunale.

Il 27 agosto 1976



IL SINDACO

L'assessore delegato

Alfredo Cattaneo

COMUNE DI MAGENTA

UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

Vista la domanda in data 13 aprile 1971 presentata dal Sig. Garavaglia Carlo e Claudio residente in Magenta Corso Europa, per ottenere il permesso di agibilità del capannone autoofficina - autorimessa in Corso Europa;

Visto il referto Tecnico-Sanitario;

Visto il versamento della Tassa C.G.

AUTORIZZA

I Sigg. usare detta nuova costruzione quale capannone uso autoofficina - autorimessa.

Magenta, 22 settembre 1976



p. IL SINDACO

l'ASSESSORE DELEGATO

(Alfredo Cattaneo)
(Alfredo Cattaneo)

Art. 29. AMBITI DESTINATI ALLE ATTIVITA' DEL SETTORE TERZIARIO

Sono gli ambiti del tessuto consolidato, interessati da insediamenti prevalentemente od esclusivamente destinati al settore terziario, direzionale e/o commerciale

29.1 Destinazioni ammesse nelle zone destinate agli insediamenti del settore terziario, direzionale, commerciale e attrezzature ricettive

Nelle aree destinate agli insediamenti per le attività terziarie di produzione di servizi sono di norma ammesse le **funzioni principali** dedicate alle attività Terziarie come meglio specificate all'art. 7.2.3, secondo le specifiche indicazioni definite per ciascun ambito; sono inoltre ammesse le **Attrezzature ed i servizi complementari a tali insediamenti (TC2)**.

Per le **Attività complementari di carattere residenziale (TC1)** è ammessa la residenza destinata al titolare e/o al custode dell'attività insediata avente s.l.p. complessiva non superiore al 30% della s.l.p. dell'immobile e comunque non superiore a complessivi 250 mq.

Sono fatte salve norme specifiche più restrittive previste per le singole zone dai successivi articoli.

29.2 Ambiti per l'attività terziaria commerciale e direzionale esistenti (IT E)

Sono così denominate le parti del territorio comunale edificate destinate ad insediamenti produttivi del settore terziario.

Sono ammesse le attività terziarie principali e quelle di servizio ad esse connesse, nonché quelle complementari nei limiti stabiliti per le zone direzionali e commerciali in genere. Per quanto riguarda le attività commerciali si rimanda al Documento di Piano.

Di norma, mediante permesso di costruire o DIA, sono ammessi interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente, nonché di nuova costruzione.

L'edificazione dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti Indici e parametri:

Uf = 0,7 mq/mq

Rc = 35%

Rv = 15%

Hm = 15,00 m

Sono inoltre ammessi interventi di adeguamento degli edifici esistenti che hanno già saturato la capacità edificatoria, che comportano limitati ampliamenti una-tantum delle superfici lorde di pavimento **fino ad un max del 30% della Slp esistente**, fatto salvo l'obbligo del reperimento delle aree per servizi nella misura stabilita dalle Nda del Piano dei Servizi.

29.3 Ambiti per l'attività terziaria commerciale e direzionale di completamento/trasformazione del tessuto urbano consolidato (IT C)

Sono così denominate le parti del territorio comunale edificate e/o dismesse, o libere o parzialmente trasformabili, da destinarsi ad insediamenti produttivi del settore terziario, direzionale e commerciale.

Sono ammesse le attività terziarie/direzionali/commerciali principali e quelle di servizio ad esse connesse, nonché quelle complementari nei limiti stabiliti per le zone direzionali e commerciali in genere. Per quanto riguarda le attività commerciali si rimanda al Documento di Piano.

Di norma, mediante permesso di costruire o DIA, sono ammessi interventi di manutenzione, restauro, risanamento e ristrutturazione del patrimonio edilizio esistente.

Il cambio di destinazione d'uso e l'eventuale ampliamento degli edifici esistenti, nonché la nuova edificazione e la trasformazione degli immobili esistenti sono soggetti a Piano Attuativo o Permesso di costruire convenzionato o altro Atto di Programmazione negoziata, anche per sub-ambiti omogenei di intervento.

L'edificazione, che potrà avvenire mediante Piano Attuativo o Permesso di costruire convenzionato o altro Atto di Programmazione negoziata, dovrà avvenire nel rispetto dei seguenti indici e parametri:

Uf = massimo tra Uf esistente e 1,0 mq/mq

Rc = 50%

Rv = 15%

Hm = 21,00 m

Oltre a rispettare ogni obbligo dettato dalla legislazione vigente, il piano attuativo o il permesso di costruire convenzionato dovranno prevedere:

- 1) la cessione gratuita, all'atto della stipulazione della convenzione, delle aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria comprese entro il perimetro dell'ambito;
- 2) la cessione gratuita, all'atto della stipulazione della convenzione, delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi e comprese nel comparto di competenza del sub-ambito di intervento. In ogni caso, la cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di aree da destinarsi ad opere di urbanizzazione secondaria non potrà essere inferiore alle quantità e modalità previste dal Piano dei Servizi.
- 3) quando non sono indicate negli elaborati di piano e nelle prescrizioni specifiche delle NTA per l'ambito le aree da destinare a le aree da destinare a servizi, si dovrà comunque provvedere alla cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di aree da destinarsi servizi ed in particolare a parcheggi pubblici (o di uso pubblico), da realizzare all'interno del comparto stesso, ed a tal fine attrezzate, secondo le previsioni ed indicazioni del Piano dei Servizi.
- 5) la realizzazione a cura dei proprietari di tutte le opere di urbanizzazione primaria, anche eventualmente riportate in altri atti programmatori dell'Amministrazione comunale ma riconducibili alla Pianificazione generale (Piano del Traffico, Accordi di Programma) e di una quota parte delle opere di urbanizzazione secondaria o di quelle che siano necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi; le caratteristiche tecniche di tali opere saranno esattamente definite in sede di formazione ed approvazione del Piano attuativo.