

AVVISO DI VENDITA
TRIBUNALE di ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento Nr. 637/17: TECHUB SRL
Giudice delegato: *Dott. CECCARINI ADOLFO*
Curatore Fallimentare: *Dott. ENRICO MARIA CAPOZZI*

AVVISO DI VENDITA DI BENI MOBILI

Il Dott. Enrico Maria Capozzi, curatore del fallimento n. 637/2017 della società Techub srl, nominato dal Tribunale di Roma con decreto del 28/07/2017, con studio in Roma, Viale Pasteur, 65 tel. 06/39914559 Pec della procedura f637.2017roma@pecfallimenti.it, nel quadro delle attività del Fallimento

AVVISA CHE

a cura della PBG Srl con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, n. 7, Roma (RM), a mezzo adempimento degli obblighi pubblicitari sul pvp.giustizia.it e svolgimento della procedura competitiva di vendita sul sito pbg.fallcoaste.it, **dal giorno 09/07/2019 dalle ore 10.00 al giorno 16/07/2019 ore 12.00**, avrà luogo la

VENDITA COMPETITIVA

dei seguenti RAMI DI AZIENDA in funzionamento di proprietà del fallimento TECHUB Srl:

LOTTO 1 – Ramo di azienda AREA CREDITO – SOFTWARE C3L1

Base d'asta: € 553.448,00

Rilancio minimo: € 5.000,00

Cauzione 10 %: € 55.344,80

LOTTO 2 – Ramo di azienda AREA SICUREZZA – SOFTWARE IT SHIELD

Base d'asta: € 35.651,00

Rilancio minimo: € 1.000,00

Cauzione 10 %: € 3.565,10

LOTTO 3 – Ramo di azienda AREA LAWFULL INTERCEPTION E APPLICATION MANAGEMENT

Base d'asta: € 193.091,00

Rilancio minimo: € 2.000,00

Cauzione 10 %: € 19.309,10

Sono esclusi i debiti e crediti maturati da ciascun attività/passività del Ramo alla data di trasferimento.

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta ed allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La gara si svolgerà nella modalità asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito pbg.fallcoaste.it

E' necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal delegato al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto**, tramite bonifico bancario sul conto bancario intestato al Fallimento 637/2017 TECHUB Srl coordinate bancarie **IBAN IT32U0306903315100000590459**, presso INTESA SAN PAOLO AG. 80 Roma filiale 05082 specificando nella causale "Cauzione vendita ramo di azienda #numeramano (CREDITO-SICUREZZA- LAWFULL INTERCEPTION) Fall.to 637/2017.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 48 ore prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro il 05/07/2019 alle ore 12.00.

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè il giorno 05/07/19 alle ore 12.00).

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- l'importo offerto per l'acquisto del bene;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

3. - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 08/07/2019 alle ore 16.00 tramite il portale pbg.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito pbg.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

- **Modalità di rilanci in modalità asincrona:**
- **la gara avrà inizio il 09/07/2019, e terminerà il 16/07/2019 alle ore 12.00.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene di interesse collegandosi al Portale delle Vendite e utilizzando l'apposito form di "richiesta prenotazione visita"

4 - Trasferimento del bene

Il prezzo di cui all'offerta formulata potrà essere **dilazionato in 12 mesi, con rate costanti la prima a decorrere dal 30° giorno successivo all'aggiudicazione definitiva.**

In caso di dilazione l'aggiudicatario dovrà:

- consegnare idonea fidejussione bancaria o di primaria compagnia di assicurazione a garanzia del prezzo;
- versare la prima rata e le ulteriori rate eventualmente maturate (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva (termine non soggetto a sospensione feriale), e comunque entro e non oltre il giorno precedente a quello che verrà concordato per la stipula del rogito, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento 637/2017 TECHUB Srl coordinate bancarie **IBAN: IT32U0306903315100000590459**, presso **INTESA SAN PAOLO AG. 80 Roma filiale 05082**, o con uno o più ASSEgni BANCARI CIRCOLARI NON TRASFERIBILI emessi all'ordine di "FALLIMENTO 637/2017 TECHUB Srl" da consegnare a mano presso lo studio del curatore in Roma Viale Pasteur 65,

Le successive rate dovranno essere saldate entro e non oltre il giorno 30 di ogni mese fino al saldo del prezzo.

Entro 5 gg dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, inoltre corrispondere a PBG Srl, le commissioni calcolate nella misura pari al 0,5% sul prezzo di aggiudicazione + IVA di legge, ed € 500,00 per spese amministrative omnicomprehensive.

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 60 giorni, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

L'aggiudicatario sarà immesso nel possesso dei beni a cura del Professionista, salvo che venga esentato dall'aggiudicatario. Da quel momento saranno a carico dell'acquirente tutti gli oneri relativi ai detti beni, compresi quelli relativi alla vigilanza, alle utenze, imposte e tasse, e ogni altro onere di pertinenza.

L'aggiudicazione sarà provvisoria e diverrà definitiva se entro 10 (dieci) giorni non perverrà alla PBG Srl, ai sensi dell'art. 107 co. 4 L.F., offerta di acquisto irrevocabile migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo di aggiudicazione, corredata da idoneo deposito cauzionale. In questo caso si procederà a nuova gara.

In ogni caso, gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula dell'atto di compravendita avanti il notaio incaricato.

Il trasferimento dei beni, in caso di vendita a rate sarà regolato ai sensi del disposto di cui agli artt. 1523 e s.s. c.c., successivamente al versamento del saldo prezzo con ultima rata, prevista ex art. 108 l.f. al G.D. La data di stipula dell'atto notarile verrà fissata, presso un Notaio operante sul territorio di ROMA, dal Curatore Fallimentare entro 60 gg e non oltre 90gg dal decorso del termine di cui all'art. 108 l.f.

In caso di mancato pagamento del saldo prezzo tutte le somme già versate saranno trattenute a titolo definitivo quale penale, fatto salvo il maggior risarcimento del danno.

Prima del rogito da parte del Notaio incaricato l'aggiudicatario è tenuto a corrispondere un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

5 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di ROMA.

6 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

RENDE NOTO

- 7) che il Curatore Fallimentare informerà l'aggiudicatario degli esiti della vendita e dell'eventuale aggiudicazione definitiva mediante notificazione all'indirizzo Pec indicato nella procedura di asta telematica. Nella medesima comunicazione verrà indicata, altresì, la data e l'ora della stipula dell'atto notarile di compravendita;
- 8) che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, vincoli, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, senza garanzia da parte della procedura. I beni sono venduti a corpo e non a misura, come visti e

- piaciuti. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, evizione o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, eventuali differenze di misura, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- 10) che il presente avviso e disciplinare di vendita, le perizie di stima e valutazione nonché le relazioni tecniche e notarili inerenti il ramo d'azienda posto in vendita, saranno disponibili per la consultazione sul sito internet www.pbgsrl.it e sul sito www.fallcoaste.it e pvp.giustizia.it;
- 11) che grava su ciascun soggetto offerente, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione del ramo di azienda, anche procedendo a *due diligence* presso la **FEALAB SRLS** e di tutta la documentazione inerente la procedura di vendita;
- 12) nel caso in cui l'aggiudicatario risulti il conduttore FEALAB SRLS, la stipula del contratto di vendita di azienda, a garanzia di adempimento, avverrà al pagamento dell'ultima rata di prezzo, i canoni di locazione maturati e maturandi dall'aggiudicazione saranno trattenuti in conto prezzo. In caso di mancato pagamento del saldo prezzo tutte le somme già versate saranno trattenute a titolo definitivo quale penale fatto salvo il maggior risarcimento del danno.
- 13) che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le opportune verifiche sulla consistenza del ramo di azienda, comprendendo l'analisi dello stato di avanzamento delle commesse in essere; la presentazione dell'offerta implica specifica accettazione e conoscenza dello stato dei contratti attivi e passivi e dei dipendenti che sono trasferiti con il ramo d'azienda.
- 14) che per ulteriori informazioni sul ramo d'azienda e visite sul ramo d'azienda e visite del complesso aziendale, sarà possibile contattare il curatore a mezzo pec: f637.2017roma@pecfallimenti.it
- 15) nonché per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, iscrizione e partecipazione all'asta, sarà possibile contattare il personale di PBG S.r.l., dal lunedì al venerdì tel. 069340850, fax 069344701, PEC: pbgsrl@postecert.it.

Roma, li 15/05/2019

Il Curatore Fallimentare

Dott. Enrico Mari Capozzi

