



TRIBUNALE DI PAVIA SEZIONE FALLIMENTARE

ORDINANZA DI VENDITA

* * * * *

Il Giudice Delegato Dott. Erminio Rizzi

HA AUTORIZZATO

di procedersi alle operazioni di vendita del compendio aziendale come appresso descritto.

* * * * *

Descrizione

Azienda corrente in Castello d'Agogna (PV), Via Pascoli n. 2, avente ad oggetto <<la progettazione ed installazione di impianti industriali e la compravendita e modifica di macchinari industriali sia in Italia sia all'estero; la rappresentanza, la commissione ed il deposito di ditte nazionali ed estere del ramo; la manipolazione dei cascami del cuoio, dei pellami, dei cartonaggi e di materie similari, la fabbricazione ed il commercio dei relativi prodotti derivati e dei similari e la lavorazione della cellulosa per la produzione ed il commercio della carta e del cartone, anche all'estero, la rappresentanza, la commissione ed il deposito di ditte nazionali ed estere del ramo>> e comunque esercitante principalmente la produzione di cuoio rigenerato

L'azienda è costituita da un compendio immobiliare, nonchè da impianti e macchinari e beni mobili di vario genere, come meglio descritti nelle perizie poste in pubblicità. Si informa che:

- l'attività è attualmente corrente in un fabbricato industriale in proprietà
- allo stato, entrambi i suddetti contratti risultano sciolti e il rilascio dell'intero compendio è previsto entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione a cura ed onere del Fallimento;
- i contratti di affitto dell'azienda e del compendio immobiliare risultano sciolti ed il relativo rilascio è previsto entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione con procedure da attuarsi a cura ed onere del Fallimento;
- l'immobile viene venduto privo di iscrizioni pregiudizievoli e l'eventuale liberazione sarà effettuata a cura della Procedura, con esclusione di qualsiasi contributo da parte dell'aggiudicatario;





- l'acquirente potrà subentrare in tutti i n. 12 rapporti di lavoro subordinato ancora in corso, in quanto i dipendenti sono attualmente impiegati dalla società utilizzatrice del compendio;
- le offerte irrevocabili, relative all'azienda comprendente, altresì, il compendio immobiliare, dovranno essere di importo non inferiore ad € 1.000.000,00, e dovranno essere garantite da un deposito cauzionale almeno pari al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare o bonifico bancario (per i dettagli si vedano i paragrafi seguenti)
- in caso di più offerte valide l'intero compendio verrà aggiudicato all'offerente che avrà formulato l'offerta più alta in termini di prezzo e, a parità di prezzo, all'offerente che si accollerà i dipendenti, nonché quale parte del prezzo in via esclusiva gli oneri maturati e non pagati ai lavoratori subordinati alle dipendenze dell'odierna fallita fino alla data del passaggio a seguito della stipula del contratto d'affitto d'azienda e comunque fino alla concorrenza della somma complessiva di € 363.613,59 (importo che verrà ricalcolato e potrà subire variazioni in diminuzione a seguito dei versamenti effettuati successivamente), assumendo ad ogni effetto le obbligazioni conseguenti al rapporto di lavoro e con esonero/liberazione del Fallimento dall'obbligazione di solidarietà;
- il saldo prezzo dovrà avvenire entro e non oltre il termine di giorni 60 dall'aggiudicazione.

* * * * *

Il tutto come meglio descritto nelle perizie tecniche cui espressamente si rimanda - anche in ragione di eventuali oneri accessori e/o difformità - e pubblicato sul sito www.tribunale.pavia.it, unitamente alla presente ordinanza di vendita.

* * * * *

Il Curatore, in conformità ai protocolli ed alle circolari depositate presso la Cancelleria del Tribunale di Pavia, premesso che:

- è stato disposto procedersi con la modalità della VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA;
- conseguentemente, gli offerenti potranno, a loro scelta, procedere a presentare offerte e cauzione sia su supporto cartaceo che su supporto telematico;

AVVISA



che il Giudice ha autorizzato la vendita dell'azienda di proprietà del Fallimento ed è stato fissato l'esperimento senza incanto per il giorno **28.06.2019 alle ore 10.00** presso lo Studio della Dott.ssa Eleonora Guidi, Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini, sito in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano), tel. 0382.29131, fax 0382.20194, e-mail eleonora.guidi@studiogpl.it, al prezzo di **€ 1.000.000,00 (unmilione/00)**.

COME PARTECIPARE ALLA VENDITA:

CHI PUO' PRESENTARE L'OFFERTA: le offerte di acquisto possono essere presentate da chiunque, tranne dal debitore e da tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita. L'offerente dovrà depositare la propria offerta presso lo Studio del Curatore (Dott.ssa Eleonora Guidi) **entro le ore 12.00 del giorno 27.06.2019**.

COME PRESENTARE L'OFFERTA: le offerte dovranno pervenire **in busta chiusa** che dovrà essere consegnata direttamente dall'interessato o da un suo delegato, presso lo studio del Curatore (a pena di non ricevibilità dell'offerta, la busta non dovrà contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione, al di fuori del nome di chi presenta materialmente l'offerta - che può anche essere persona diversa dall'offerente -, il nome del Curatore e la data della vendita; nella stessa busta dovrà essere già inserita una copia di un documento di identità valido e non scaduto del firmatario dell'offerta, nonché nel caso in cui l'offerente sia coniugato in regime di comunione legale dei beni, una copia del documento d'identità del coniuge).

COSA DEVE CONTENERE L'OFFERTA: l'offerta **in marca da bollo da € 16,00**, dovrà riportare:

1. se l'offerente è una persona fisica, le complete generalità dell'offerente, compresi il luogo e la data di nascita, la residenza e/o il domicilio, lo stato civile ed altresì il recapito telefonico e, qualora ne sia in possesso, un indirizzo e-mail o PEC, l'indicazione del codice fiscale (ed eventualmente della partita I.V.A. qualora l'offerta sia effettuata nell'ambito dell'esercizio d'impresa o professione) e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; per escludere i beni aggiudicati dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c.); se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. In caso di offerta presentata a nome e per conto di



una società, dovrà essere prodotto certificato rilasciato dalla Camera di Commercio, dal quale risultino la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente, unitamente a copia del documento d'identità del legale rappresentante e qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultano i relativi poteri e del suo documento d'identità. Non sarà possibile intestare il bene a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, il quale dovrà anche presentarsi alla vendita;

2. i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
3. l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore all'offerta minima sopra indicata, a pena di esclusione;
4. il termine di pagamento del prezzo e delle imposte comunque non superiore a 60 giorni.

All'offerta dovrà essere allegato un **assegno circolare non trasferibile o vaglia postale**, intestato a **"Fallimento Gestioni Industriali S.r.l. a socio unico"**, di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, da imputarsi a titolo di deposito cauzionale, che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.

Il mancato deposito cauzionale nel rispetto delle forme e dei termini indicati, preclude la partecipazione all'asta.

L'offerta presentata è irrevocabile.

COME PARTECIPARE ALLA GARA: gli offerenti sono tenuti a partecipare personalmente alla gara o a mezzo professionista avvocato con delega dal medesimo autenticata o a mezzo procuratore speciale munito di procura notarile (delega da prodursi all'apertura dell'asta). Si precisa che si procederà all'aggiudicazione anche nei seguenti casi:

- se l'offerta è unica, in caso di mancata presenza dell'offerente o se l'offerente è off-line
- per il caso di pluralità di offerte, se l'offerta dell'assente o dell'offerente off-line risulta essere la maggiore e nessun altro presente o on-line decide di partecipare alla gara.

La cauzione sarà restituita agli offerenti non aggiudicatari al termine della gara, se presenti, o comunque nel più breve tempo possibile, se hanno presentato offerta on-line.

Il giorno **28.06.2018, alle ore 10.00**, presso lo Studio della Dott.ssa Eleonora Guidi, Studio Associato Gorgoni Pellati Lombardini, sito in Pavia, Piazza del Carmine n. 1 (2° piano), il Curatore procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

OFFERTE VALIDE: saranno considerate valide le offerte **pari o superiori al prezzo base** stabilito nel presente avviso di vendita, presentate entro le ore 12.00 del giorno antecedente



la gara, con cauzione pari o superiore al 10% del prezzo offerto. La curatela farà annotare sulla busta alla consegna dell'offerta data ed ora e siglerà il tutto.

OFFERTE INEFFICACI: saranno dichiarate inefficaci le offerte presentate dopo la scadenza del termine stabilito nel presente avviso di vendita, o prive di cauzione, o con cauzione inferiore al 10% del prezzo offerto.

PER IL CASO DI PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA: se l'unica offerta è pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita, l'offerta è senz'altro accolta.

PER IL CASO DI PRESENZA DI PIU' OFFERTE: gli offerenti verranno invitati ad una gara sulla base dell'offerta più alta ed aggiudicando l'azienda a chi offrirà il maggior rialzo o, in difetto di offerte migliorative, a chi aveva formulato l'offerta originaria più alta. Inoltre, in caso di più offerte valide l'intero compendio verrà aggiudicato all'offerente che si accollerà i dipendenti, nonché quale parte del prezzo in via esclusiva gli oneri maturati e non pagati ai lavoratori subordinati alle dipendenze dell'odierna fallita fino alla data del passaggio a seguito della stipula del contratto d'affitto d'azienda e comunque fino alla concorrenza della somma complessiva di € 363.613,59 (importo che verrà ricalcolato e potrà subire variazioni in diminuzione a seguito dei versamenti effettuati successivamente), assumendo ad ogni effetto le obbligazioni conseguenti al rapporto di lavoro e con esonero/liberazione del Fallimento dall'obbligazione di solidarietà.

La misura minima del rialzo è pari ad € 10.000,00.

IN CASO DI AGGIUDICAZIONE: l'aggiudicatario **dovrà versare il saldo prezzo, detratto l'importo già corrisposto a titolo di cauzione, gli oneri di legge conseguenti la vendita** entro la data della stipula dell'atto di cessione da concludersi avanti ad un Notaio che verrà indicato dalla parte acquirente, **nel termine massimo di 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione**, a pena di decadenza e perdita della cauzione, sul conto corrente intestato alla Procedura che verrà indicato dal Curatore, con assegno circolare, vaglia postale o bonifico bancario, purché **la somma pervenga nella reale ed effettiva disponibilità della procedura entro il termine suindicato**; restando in facoltà dell'aggiudicatario di mutuare anche l'intera somma.

Si avvisa che ai sensi dell'art. 177 disp. att. c.p.c. l'aggiudicatario inadempiente sarà condannato al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore per il quale è avvenuta la successiva vendita.

ULTERIORI INFORMAZIONI





- In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione.
- Non possono essere prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.
- Se tutte le offerte, tenendo conto dei parametri sopra indicati, fossero di uguale valore il Curatore aggiudicherà il bene all'offerta presentata per prima.
- L'aggiudicatario dovrà altresì versare l'imposta di registro/IVA nella misura e con le modalità che saranno indicati dal Notaio che verrà individuato al fine della stipula dell'atto di vendita e da pagarsi nel medesimo termine del prezzo.
- Sarà a carico dell'aggiudicatario il costo della stipula dell'atto notarile di compravendita, con facoltà, per l'aggiudicatario stesso, di scegliere il professionista di propria fiducia, purché quest'ultimo svolga attività nel territorio italiano limitrofo alla sede della società odierna fallita e/o allo studio del Curatore.
- Il termine di pagamento del prezzo e degli oneri di legge conseguenti la vendita sarà comunque quello indicato nella offerta in busta chiusa.
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ivi compresa la garanzia di cui all'art. 13 del D.M. 22.01.2008 n. 37, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti -, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nelle valutazioni.
- Qualora vi fossero beni conservati in altro luogo, sarà cura ed onere dell'aggiudicatario provvedere al loro ritiro.
- L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione



dell'immobile, così come la restituzione dell'azienda, sarà effettuata a cura del Fallimento
**CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI CONTRIBUTO DA PARTE
DELL'AGGIUDICATARIO.**

- Ogni onere fiscale derivante dalla vendita ed il costo per la stipula dell'atto notarile di compravendita saranno a carico dell'aggiudicatario .
- Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le vigenti norme di legge.

* * * * *

**PER AVERE INFORMAZIONI AGGIUNTIVE ED EFFETTUARE
SOPRALLUOGHI:** contattare il Curatore Dott.ssa Eleonora Guidi con studio in
Pavia, Piazza del Carmine n. 1, tel. 0382.29131 - fax 0382.20194 - *e-mail*
eleonora.guidi@studiogpl.it - PEC f129.2017pavia@pecfallimenti.it.

* * * * *

Il testo completo del presente avviso contenente le modalità di partecipazione alla vendita, nonché le relative perizie, verranno pubblicati a cura del Curatore, a spese della Procedura fallimentare e nel rispetto della tempistica determinata dalla società Astalegale.net S.p.a. incaricata di coordinare le pubblicazioni sui diversi media con le seguenti modalità:

- 1) pubblicazione per estratto sul quotidiano “La Provincia Pavese” e/o “Il Sole 24 Ore” e/o su altre testate, nonché su “Newspaper Aste” ed, inoltre, pubblicazione integrale del presente avviso, unitamente alle perizie di stima con gli allegati, sul sito internet: <http://www.tribunale.pavia.it/> e/o su altri siti specializzati;
- 2) Astalegale.net S.p.a. è inoltre autorizzata ad organizzare la distribuzione nel circondario di manifesti riproducenti la pagina de “La Provincia Pavese” sopra indicata mediante appositi distributori collocati presso il Tribunale e altri luoghi pubblici.

La curatela provvederà, altresì, ad effettuare la pubblicità sul sito internet gratuito www.subito.it (o, alternativamente, su altri siti internet di vendita gratuiti).

Inoltre, la curatela provvederà a trasmettere il presente avviso e i relativi allegati, a mezzo PEC e/o e-mail, ai soggetti esercenti medesima o analoga attività rispetto a quella a suo tempo svolta dall'odierna fallita e comunque a tutti i soggetti ritenuti potenzialmente interessati all'acquisto dell'azienda di pertinenza del Fallimento.

Le generalità del debitore saranno omesse ai sensi del vigente codice della riservatezza, a cura del soggetto tenuto a dare impulso alla pubblicità.

* * * * *



ULTERIORI PRECISAZIONI PER COLORO CHE PARTECIPERANNO SECONDO LA MODALITA' TELEMATICA

A completamento di tutto quanto sopra riportato, si informa che le offerte telematiche di acquisto devono pervenire entro le ore 12.00 del giorno precedente l'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>

Registrazione al portale per la vendita telematica, predisposizione e invio dell'offerta

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "*Manuale utente*", reperibile nella sezione "FAQ" del Portale. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posta in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare – prima di procedere con l'inserimento dell'offerta – esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del presentatore dell'offerta (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica: in particolare, l'utente deve essere in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015.

Il presentatore dell'offerta potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento, indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione.

Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, dovrà obbligatoriamente confermare l'offerta che genererà l'has (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine sopra stabilito, se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.



Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservare dal portale stesso in modo segreto.

Versamento della cauzione

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: IBAN IT78P083861130000000373749 con la seguente causale ***"Fallimento Gestioni Industriali S.r.l. a socio unico"*** con indicato un "nome di fantasia".

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato in tempo utile per risultare già accreditato sul conto corrente intestato alla Procedura allo scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

Assistenza

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net oppure contattare il call-center al numero 848.780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

Partecipazione alle operazioni di vendita

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal gestore della vendita telematica al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide, nonché gli offerenti presenti personalmente avanti il Curatore.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame dell'offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal



Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti on-line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

Tra un'offerta ed una successiva offerta potrà trascorrere un tempo massimo di 1 minuto.

La gara sincrona mista verrà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on-line analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

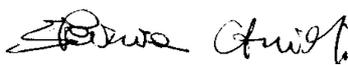
L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario.

* * * * *

FATTA AVVERTENZA

che tutte le attività, che a norma degli artt. 570 e ss. debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice o dal Cancelliere, sono effettuate dal Curatore presso il proprio domicilio indicato in epigrafe.

Pavia, 21 marzo 2019



IL CURATORE

Dott.ssa Eleonora Guidi

