

Tribunale di Milano

PROCEDURA FALLIMENTARE

FALLIMENTO “DAVERIO PARCHEGGI s.r.l.”

n° Gen. Rep. 263/2017

Giudice Fallimentare: **Dott.ssa LUISA VASILE**

Curatore Fallimentare: **Avv. FABRIZIO TORCELLAN**

RAPPORTO DI VALUTAZIONE

LOTTI 1 e 2

Lotto 1: n. 136 boxes, n. 93 Posti auto + n.4 posti auto Hp, n.24 moto e n. 5 aree a magazzino all'interno di autorimessa privata interrata

Lotto 2: n. 1 Box singolo e n.1 box doppio all'interno di autorimessa privata interrata

Esperto alla stima: Arch. Paolo Delfino
Codice fiscale: DLFPLA65R11F205Y
Studio in: C.so Sempione 51 - Milano
Telefono: 0245409282
Fax: 0287152061
Email: delfino@architettodelfino.it
Pec: delfino.7495@oamilano.it



INDICE SINTETICO

Bene: Via Francesco Daverio n. 7 – Milano

Lotto 1: n. 136 boxes, n. 93 Posti auto + n.4 posti auto Hp, n.24 moto e n. 5 aree a magazzino all'interno di autorimessa privata interrata

1. **Dati Catastali:** vedi tabella sotto riportata

2. **Stato di possesso**
LOTTO 1: Liberi per la procedura.
[REDACTED]

3. **Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili:** si segnala la presenza di n.1 posto auto per diversamente abili ogni piano per un totale di n.4, in capo al fallimento.

4. **Creditori Iscritti:** massa dei creditori del fallimento

5. **Comproprietari:**
 - **DAVERIO PARCHEGGI SRL**, con sede in MILANO (C.F. 05242900966)
Proprietà superficaria per 1/1
 - [REDACTED]
Proprietà per l'area 1/1

6. **Altre informazioni:** Sentenza del Tribunale di Milano n. 12901/2016 per vizi e difetti sull'edificazione del complesso condominiale. La fallita è tenuta a risarcire il condominio di Via Daverio n.7 per Euro 109.216,11 oltre interessi, Euro 17.138,00 per spese legali e Euro 18.595,42 per spese legate alla CTU.

7. **Continuità delle trascrizioni:** SI

8. **Prezzo del LOTTO 1 - libero:** € 5.523.500,00
[REDACTED]



Beni in Milano

Via Francesco Daverio n. 7

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

LOTTO 1:

**n. 136 boxes, n. 93 Posti auto + n.4 posti auto Hp, n.24 moto e n. 5 aree a magazzino
all'interno di autorimessa privata interrata**

Quota e tipologia del diritto

- **Proprietà superficiaria 1/1 di DAVERIO PARCHEGGI SRL**
con sede in MILANO – Via G. Boccaccio n.29
Cod. Fiscale: 05242900966
- **Proprietà per l'area 1/1 di** [REDACTED]

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

- **DAVERIO PARCHEGGI SRL** con sede in MILANO (C.F. 05242900966)
Proprietà superficiaria per 1/1
- [REDACTED]
Proprietà per l'area 1/1

| DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | |
|---------------------|------------|-----|---------------------|-----------|--------|-------------------|---------------------------|----------------|---|
| Foglio | Particella | Sub | Zona Cens | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo Piano |
| 439 | 305 | 6 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 11 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 12 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 17 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 21 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 29 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 30 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 31 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 32 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 63 | 1 | C/6 | 5 | 3 m ² | Totale: 3 m ² | Euro 36,10 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 64 | 1 | C/6 | 5 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 48,13 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 65 | 1 | C/6 | 5 | 3 m ² | Totale: 3 m ² | Euro 36,10 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |



Rapporto di stima Procedura Fallimentare - n. 263 / 2017

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|---|-------------------|---------------------------|----------------|---|
| 439 | 305 | 66 | 1 | C/6 | 5 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 48,13 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 67 | 1 | C/6 | 5 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 48,13 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 71 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 78 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 79 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 80 | 1 | C/2 | 7 | 7 m ² | Totale: 9 m ² | Euro 33,26 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S1 |
| 439 | 305 | 98 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 99 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 103 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 106 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 107 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 108 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 109 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 110 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 111 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 112 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 113 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 114 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 115 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 21 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 116 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 117 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 118 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 119 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 120 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 122 | 1 | C/6 | 6 | 14 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 196,67 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 123 | 1 | C/6 | 6 | 14 m ² | Totale: 18 m ² | Euro 196,67 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 124 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 125 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |



Rapporto di stima Procedura Fallimentare - n. 263 / 2017

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|---|-------------------|---------------------------|----------------|--|
| 439 | 305 | 126 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 127 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 128 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 129 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 130 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 135 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 137 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 138 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 139 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 140 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 141 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 142 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 143 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 144 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 145 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2. |
| 439 | 305 | 146 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 147 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 148 | 1 | C/6 | 6 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 182,62 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 152 | 1 | C/6 | 5 | 3 m ² | Totale: 3 m ² | Euro 36,10 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 153 | 1 | C/6 | 5 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 48,13 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 154 | 1 | C/6 | 5 | 3 m ² | Totale: 3 m ² | Euro 36,10 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 155 | 1 | C/6 | 5 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 48,13 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 156 | 1 | C/6 | 5 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 48,13 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 164 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 165 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 166 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 167 | 1 | C/6 | 8 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 247,74 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 168 | 1 | C/2 | 7 | 7 m ² | Totale: 9 m ² | Euro 33,26 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |



Rapporto di stima Procedura Fallimentare - n. 263 / 2017

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|---|-------------------|---------------------------|----------------|---|
| 439 | 305 | 169 | 1 | C/6 | 8 | 21 m ² | Totale: 26 m ² | Euro 400,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 170 | 1 | C/6 | 8 | 14 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 266,80 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S2 |
| 439 | 305 | 185 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 195 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 196 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 197 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 198 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 199 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 200 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 201 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 202 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 203 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 21 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 204 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 205 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 206 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 207 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 208 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 209 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 210 | 1 | C/6 | 5 | 14 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 168,47 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 211 | 1 | C/6 | 5 | 14 m ² | Totale: 18 m ² | Euro 168,47 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 212 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 216 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 217 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 218 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 219 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 220 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 221 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 222 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |



Rapporto di stima Procedura Fallimentare - n. 263 / 2017

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|---|-------------------|---------------------------|----------------|--|
| 439 | 305 | 223 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 224 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 226 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 227 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 228 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 229 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 230 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 231 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 232 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 233 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3. |
| 439 | 305 | 234 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 235 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 236 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 237 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 240 | 1 | C/6 | 4 | 3 m ² | Totale: 3 m ² | Euro 30,99 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 241 | 1 | C/6 | 4 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 41,32 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 242 | 1 | C/6 | 4 | 3 m ² | Totale: 3 m ² | Euro 30,99 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 243 | 1 | C/6 | 4 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 41,32 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 252 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 253 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 254 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 255 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 256 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 257 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 258 | 1 | C/2 | 7 | 7 m ² | Totale: 9 m ² | Euro 33,26 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 259 | 1 | C/6 | 7 | 21 m ² | Totale: 26 m ² | Euro 343,81 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 260 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 261 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |



Rapporto di stima Procedura Fallimentare - n. 263 / 2017

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|---|-------------------|---------------------------|----------------|---|
| 439 | 305 | 262 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S3 |
| 439 | 305 | 270 | 1 | C/6 | 7 | 18 m ² | Totale: 24 m ² | Euro 294,69 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 271 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 272 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 273 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 274 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 275 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 276 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 277 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 278 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 279 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 282 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 283 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 284 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 285 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 286 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 287 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 288 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 289 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 290 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 291 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 292 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 21 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 293 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 294 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 295 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 296 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 297 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 298 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |



Rapporto di stima Procedura Fallimentare - n. 263 / 2017

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|---|-------------------|---------------------------|----------------|--|
| 439 | 305 | 299 | 1 | C/6 | 5 | 14 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 168,47 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 300 | 1 | C/6 | 5 | 14 m ² | Totale: 18 m ² | Euro 168,47 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 301 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4. |
| 439 | 305 | 302 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 303 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 304 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 305 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 306 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 307 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 308 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 309 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 310 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 311 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 312 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 313 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 314 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 315 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 316 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 317 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 318 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 319 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 320 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 321 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 329 | 1 | C/6 | 4 | 3 m ² | Totale: 3 m ² | Euro 30,99 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 330 | 1 | C/6 | 4 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 41,32 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 331 | 1 | C/6 | 4 | 3 m ² | Totale: 3 m ² | Euro 30,99 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 332 | 1 | C/6 | 4 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 41,32 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 333 | 1 | C/6 | 4 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 41,32 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |



Rapporto di stima Procedura Fallimentare - n. 263 / 2017

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|---|-------------------|---------------------------|----------------|---|
| 439 | 305 | 338 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 339 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 341 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 342 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 343 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 344 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 345 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 346 | 1 | C/2 | 7 | 7 m ² | Totale: 9 m ² | Euro 33,26 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 347 | 1 | C/6 | 7 | 21 m ² | Totale: 26 m ² | Euro 343,81 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 348 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 349 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 350 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 351 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 353 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 354 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 355 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 356 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S4 |
| 439 | 305 | 361 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 362 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 363 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 368 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 369 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 370 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 371 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 372 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 373 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 374 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 375 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |



Rapporto di stima Procedura Fallimentare - n. 263 / 2017

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|---|-------------------|---------------------------|----------------|---|
| 439 | 305 | 376 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 377 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 378 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 379 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 380 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 21 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 381 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 382 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 383 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 384 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 385 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 386 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 387 | 1 | C/6 | 5 | 14 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 168,47 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 388 | 1 | C/6 | 5 | 14 m ² | Totale: 18 m ² | Euro 168,47 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 392 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 393 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 394 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 395 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 396 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 397 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 398 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 399 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 400 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 402 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 403 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 404 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 405 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 406 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 407 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |



Rapporto di stima Procedura Fallimentare - n. 263 / 2017

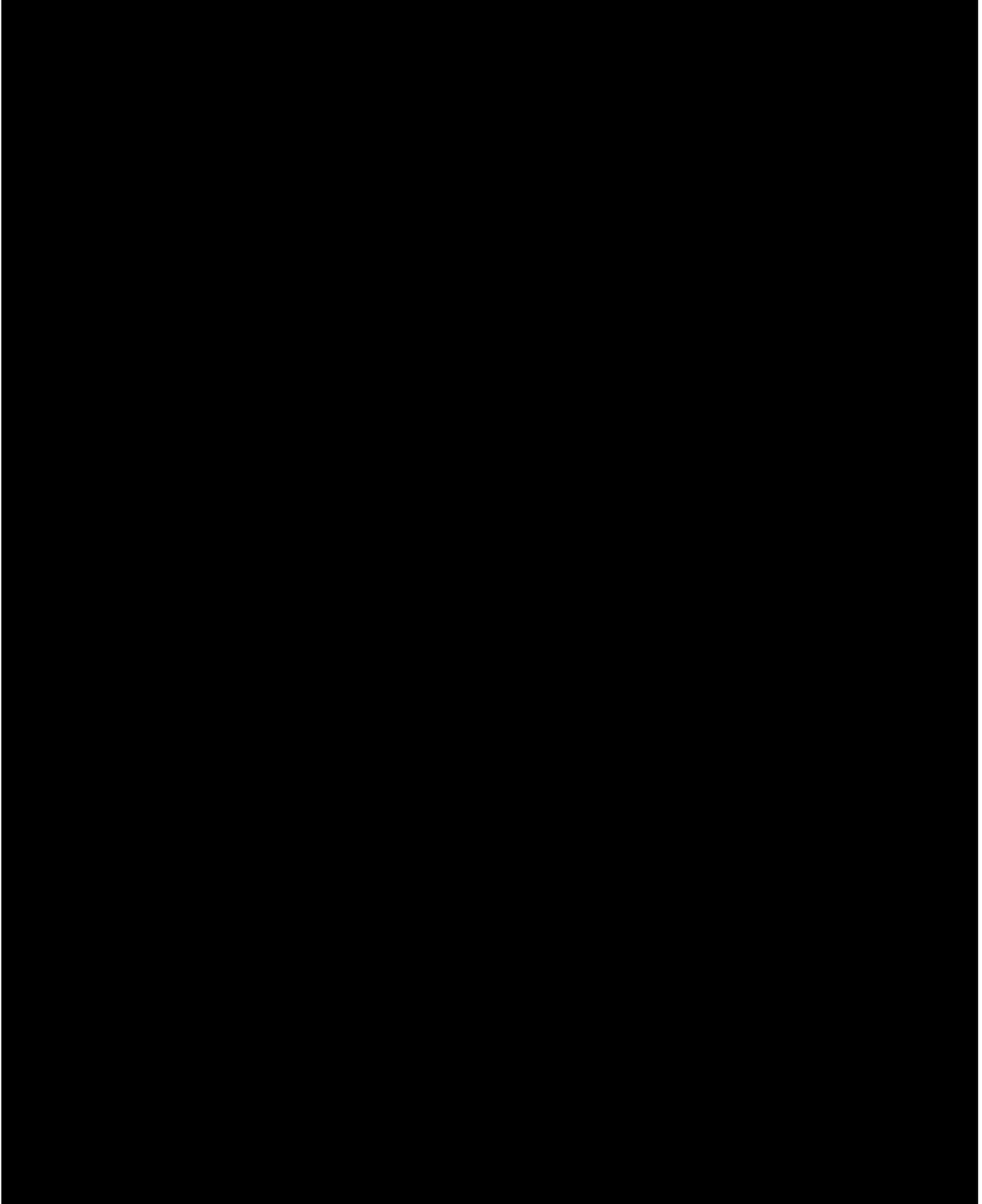
| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|---|-----|---|-------------------|---------------------------|----------------|---|
| 439 | 305 | 408 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 409 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 412 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 413 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 414 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 415 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 416 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 417 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 418 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 14 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 419 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 421 | 1 | C/6 | 5 | 13 m ² | Totale: 13 m ² | Euro 156,43 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 422 | 1 | C/6 | 4 | 3 m ² | Totale: 3 m ² | Euro 30,99 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 423 | 1 | C/6 | 4 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 41,32 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 424 | 1 | C/6 | 4 | 3 m ² | Totale: 3 m ² | Euro 30,99 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 425 | 1 | C/6 | 4 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 41,32 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 426 | 1 | C/6 | 4 | 4 m ² | Totale: 4 m ² | Euro 41,32 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 435 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 436 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 437 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 438 | 1 | C/6 | 7 | 13 m ² | Totale: 16 m ² | Euro 212,83 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 439 | 1 | C/2 | 7 | 7 m ² | Totale: 9 m ² | Euro 33,26 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 441 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 15 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 442 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 444 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 446 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |
| 439 | 305 | 447 | 1 | C/6 | 7 | 14 m ² | Totale: 17 m ² | Euro 229,20 | VIA FRANCESCO DAVERIO n. 7 piano: S5 |

Confini dell'intero compendio immobiliare da nord ed in senso orario: mappale 298, mappale 303, Via Daverio

Conformità catastale:



Quanto riscontrato in loco è conforme alle schede catastali allegate alla presente relazione.



4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1 Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:



4.1.1 *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:*➤ **Concessione di diritti reali a titolo gratuito**A favore di: **DAVERIO PARCHEGGI SRL** (C.F. 05242900966)

Contro: [REDACTED]

Derivante da: atto notarile pubblico per costituzione di diritti reali a titolo gratuitoRogante: dott. Chiodi Daelli Cesare in data 20/04/2006 n. rep. 96729/21637Trascritto a: Milano 1 in data 15/05/2006 ai nn. 37495/21192Gravante su: fabbricato identificato al foglio 439 – mappale 211 per il diritto di superficie per la durata di anni 66 dalla stipula del seguente atto. Si precisa che alla scadenza di detto termine, il diritto di superficie potrà essere rinnovato secondo accordo tra i contraenti. In mancanza di tale accordo si estinguerà tale diritto e la [REDACTED] diverrà proprietaria di quanto edificato senza alcun obbligo di indennizzo o di risarcimento.➤ **Concessione di diritti reali a titolo gratuito****(Rettifica trascrizione del 15/05/2006 ai nn 37495/21192)**A favore di: **DAVERIO PARCHEGGI SRL** (C.F. 05242900966)

Contro: [REDACTED]

Derivante da: rettifica atto notarile pubblico per costituzione di diritti reali a titolo gratuito stipulato in data 20/04/2006 n. rep. 96729/21637 a rogito del dott. Chiodi Daelli CesareRogante: dott. Chiodi Daelli Cesare in data 05/10/2006 n. rep. 97676/22387Trascritto a: Milano 1 in data 25/10/2006 ai nn. 88626/53004Gravante su: fabbricato identificato al foglio 439 – mappale 211 per il diritto di superficie. Si precisa che con tale atto viene restituita parte della superficie concessa e ridimensionato il progetto in base alle nuove geometrie del lotto. Viene prorogata la durata del diritto di superficie a 75 anni e quindi fino al 19/04/2081.4.1.2 *Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:*

Nessuna

4.1.3 *Atti di asservimento urbanistico:*

Nessuna

4.1.4 *Altre limitazioni d'uso:* nessuna

nessuna

4.2 **Vincoli ed oneri giuridici cancellati a cura e spese della procedura:**4.2.1 *Iscrizioni:*➤ **Ipoteca volontaria annotata**

A favore di: [REDACTED]

Contro: **DAVERIO PARCHEGGI SRL** (C.F. 05242900966)

Proprietà superficiale

Derivante da: Concessione a garanzia di apertura di credito

- Importo ipoteca: [REDACTED]

- Importo capitale: [REDACTED]

- Durata anni: -

Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaggia in data 04/06/2008 n. rep. 218792/36193

Trascritto a: Milano 1 in data 26/06/2008 ai nn 38406/8439

Gravante su: enti urbani identificati al foglio 439 – particelle 299/300/301/302

Annotazioni successive:

- ✓ Presentata il 10/10/2011 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 8327 Registro generale n. 61190
Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaggia in data 25/07/2011 n. rep. 229267/43751
Derivante da: Modifica ed integrazione di contratto di apertura in conto corrente con garanzia ipotecaria
- ✓ Presentata il 20/07/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4500 Registro generale n. 38467
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4894 Registro generale n. 43932
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4898 Registro generale n. 43936
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 07/09/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5207 Registro generale n. 46057
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 13/09/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5262 Registro generale n. 46508
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 26/09/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5592 Registro generale n. 48210
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 15/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6364 Registro generale n. 51817
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 29/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6772 Registro generale n. 54372
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 12/12/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 8210 Registro generale n. 62550
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 12/12/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 8216 Registro generale n. 62556
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 28/02/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1397 Registro generale n. 10949
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 13/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1624 Registro generale n. 13308
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 13/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1625 Registro generale n. 13309
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 20/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1786 Registro generale n. 14503
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 27/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1929 Registro generale n. 15926



- Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 22/04/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 2429 Registro generale n. 20555
 - Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 17/06/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3501 Registro generale n. 30867
 - Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 15/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4060 Registro generale n. 37010
 - Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 29/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4423 Registro generale n. 40089
 - Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 07/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5833 Registro generale n. 54967
 - Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 14/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5969 Registro generale n. 56158
 - Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 27/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6153 Registro generale n. 58141
 - Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 12/11/2014 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6891 Registro generale n. 57003
 - Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 20/02/2015 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1113 Registro generale n. 8231
 - Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 04/11/2015 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 8413 Registro generale n. 61905
Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaggia in data 31/07/2013 n. rep. 235546/48515
Derivante da: Modifica ed integrazione di contratto di apertura in conto corrente con garanzia ipotecaria
 - ✓ Presentata il 11/04/2016 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3584 Registro generale n. 22147
Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaggia in data 19/02/2013 n. rep. 233776/47105
Derivante da: Modifica ed integrazione di contratto di apertura in conto corrente con garanzia ipotecaria

➤ **Ipoteca volontaria annotata**

A favore di: [REDACTED]

Contro: **DAVERIO PARCHEGGI SRL** (C.F. 05242900966)

Proprietà superficiale

Derivante da: Concessione a garanzia di apertura di credito

- Importo ipoteca: [REDACTED]

- Importo capitale: [REDACTED]

- Durata anni: 1 anno 10 mesi 7 giorni

Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaggia in data 23/07/2009 n. rep. 222777/39188

Trascritto a: Milano 1 in data 07/08/2009 ai nn 45345/9792

Gravante su: enti urbani identificati al foglio 439 – particelle



299/300/301/302

Annotazioni successive:

- ✓ Presentata il 10/10/2011 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 8328 Registro generale n. 61191
Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaggia in data 25/07/2011 n. rep. 229267/43751
Derivante da: Modifica ed integrazione di contratto di apertura in conto corrente con garanzia ipotecaria
- ✓ Presentata il 20/07/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4501 Registro generale n. 38468
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 08/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4881 Registro generale n. 43492
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4895 Registro generale n. 43933
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4899 Registro generale n. 43937
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4902 Registro generale n. 43940
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 07/09/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5206 Registro generale n. 46056
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 05/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5858 Registro generale n. 50058
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 30/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6805 Registro generale n. 54578
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 26/11/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 7784 Registro generale n. 59492
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 12/12/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 8215 Registro generale n. 62555
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 28/02/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1398 Registro generale n. 10950
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 28/02/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1401 Registro generale n. 10953
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 13/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1626 Registro generale n. 13310
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 20/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1785 Registro generale n. 14502
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 27/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1930 Registro generale n. 15927
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 22/04/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1



- Registro particolare n. 2430 Registro generale n. 20556
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 11/06/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3380 Registro generale n. 29663
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 01/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3807 Registro generale n. 34019
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 16/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4113 Registro generale n. 37304
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 29/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4424 Registro generale n. 40090
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 07/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5834 Registro generale n. 54968
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 14/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5970 Registro generale n. 56159
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 27/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6154 Registro generale n. 58142
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 20/02/2015 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1114 Registro generale n. 8232
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 04/11/2015 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 8414 Registro generale n. 61906
Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaglia in data 31/07/2013 n. rep. 235546/48515
Derivante da: Modifica ed integrazione di contratto di apertura in conto corrente con garanzia ipotecaria
 - ✓ Presentata il 11/04/2016 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3585 Registro generale n. 22148
Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaglia in data 19/02/2013 n. rep. 233776/47105
Derivante da: Modifica ed integrazione di contratto di apertura in conto corrente con garanzia ipotecaria
 - ✓ Presentata il 20/05/2016 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5076 Registro generale n. 32983
Restrizione di beni

➤ **Ipoteca volontaria annotata**

A favore di: [REDACTED]

Contro: **DAVERIO PARCHEGGI SRL** (C.F. 05242900966)

Proprietà superficiale

Derivante da: Concessione a garanzia di apertura di credito

- Importo ipoteca: [REDACTED]

- Importo capitale: [REDACTED]

- Durata anni: -

Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaglia in data 25/07/2011 n. rep. 229268/43752

Trascritto a: Milano 1 in data 04/08/2011 ai nn 52720/9923



Gravante su: enti urbani identificati al foglio 439 – particelle 299/300/301/302

Annotazioni successive:

- ✓ Presentata il 20/07/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4502 Registro generale n. 38469
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 08/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4882 Registro generale n. 43493
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4896 Registro generale n. 43934
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4900 Registro generale n. 43938
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4903 Registro generale n. 43941
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 07/09/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5205 Registro generale n. 46055
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 04/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5844 Registro generale n. 49787
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 05/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5857 Registro generale n. 50057
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 30/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6804 Registro generale n. 54577
- ✓ Presentata il 26/11/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 7783 Registro generale n. 59491
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 12/12/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 8214 Registro generale n. 62554
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 13/02/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1060 Registro generale n. 8299
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 28/02/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1399 Registro generale n. 10951
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 28/02/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1402 Registro generale n. 10954
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 13/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1627 Registro generale n. 13311
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 20/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1784 Registro generale n. 14501
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 27/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1931 Registro generale n. 15928
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 08/04/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1



- Registro particolare n. 2131 Registro generale n. 17725
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 22/04/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 2431 Registro generale n. 20557
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 11/06/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3381 Registro generale n. 29664
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 01/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3808 Registro generale n. 34020
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 19/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4201 Registro generale n. 38219
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 29/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4425 Registro generale n. 40091
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 12/08/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4757 Registro generale n. 43717
Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaglia in data 19/02/2013 n. rep. 233775/47104
Derivante da: Modifica ed integrazione di contratto di apertura in conto corrente con garanzia ipotecaria
 - ✓ Presentata il 12/08/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4758 Registro generale n. 43718
Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaglia in data 31/07/2013 n. rep. 235545/48514
Derivante da: Modifica ed integrazione di contratto di apertura in conto corrente con garanzia ipotecaria
 - ✓ Presentata il 07/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5835 Registro generale n. 54969
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 14/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5971 Registro generale n. 56160
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 27/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6155 Registro generale n. 58143
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 12/11/2014 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6890 Registro generale n. 57002
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 20/02/2015 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1115 Registro generale n. 8233
Restrizione di beni

➤ **Ipoteca volontaria annotata**

A favore di: [REDACTED]

Contro: **DAVERIO PARCHEGGI SRL** (C.F. 05242900966)

Proprietà superficiale

Derivante da: Concessione a garanzia di apertura di credito

- Importo ipoteca: [REDACTED]

- Importo capitale: [REDACTED]

- Durata anni: -



Rogante: atto notarile pubblico a rogito del dott. Luciano Quaggia in data 19/10/2011 n. rep. 229817/44144

Trascritto a: Milano 1 in data 27/10/2011 ai nn 65004/12080

Gravante su: enti urbani identificati al foglio 439 – particelle 299/300/301/302

Annotazioni successive:

- ✓ Presentata il 20/07/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4503 Registro generale n. 38470
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 08/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4883 Registro generale n. 43494
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4897 Registro generale n. 43935
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4901 Registro generale n. 43939
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 09/08/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4904 Registro generale n. 43942
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 07/09/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5204 Registro generale n. 46054
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 26/09/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5593 Registro generale n. 48211
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 05/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5856 Registro generale n. 50056
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 26/11/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 7782 Registro generale n. 59490
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 12/12/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 8213 Registro generale n. 62553
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 13/02/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1061 Registro generale n. 8300
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 28/02/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1400 Registro generale n. 10952
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 28/02/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1403 Registro generale n. 10955
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 13/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1628 Registro generale n. 13312
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 20/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1783 Registro generale n. 14500
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 27/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1932 Registro generale n. 15929
Restrizione di beni



- ✓ Presentata il 22/04/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 2432 Registro generale n. 20558
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 11/06/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3382 Registro generale n. 29665
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 01/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3809 Registro generale n. 34021
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 19/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4202 Registro generale n. 38220
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 29/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4426 Registro generale n. 40092
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 07/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5836 Registro generale n. 54970
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 14/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5972 Registro generale n. 56161
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 27/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6156 Registro generale n. 58144
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 12/11/2014 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6889 Registro generale n. 57001
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 20/02/2015 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1116 Registro generale n. 8234
Restrizione di beni

➤ **Ipoteca giudiziale**

A favore di: [REDACTED]

Contro: **DAVERIO PARCHEGGI SRL** (C.F. 05242900966)

Proprietà superficiale

Derivante da: Decreto ingiuntivo

- Importo ipoteca: [REDACTED]

- Importo capitale: [REDACTED]

- Durata anni: -

Rogante: atto pubblico del Tribunale di Milano in data 12/06/2012 n. rep. 20737/2012

Trascritto a: Milano 1 in data 27/07/2012 ai nn 40149/6106

Annotazioni successive:

- ✓ Presentata il 07/09/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5197 Registro generale n. 45983
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 04/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5817 Registro generale n. 49760
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 22/11/2012 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 7641 Registro generale n. 58862
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 06/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1



- Registro particolare n. 1497 Registro generale n. 12014
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 19/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1744 Registro generale n. 14254
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 29/03/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1984 Registro generale n. 16480
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 08/04/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 2130 Registro generale n.17724 Re-
strizione di beni
 - ✓ Presentata il 03/05/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 2640 Registro generale n. 22588
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata 06/05/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 2670 Registro generale n. 23011
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 11/06/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3379 Registro generale n. 29662
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 10/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 3896 Registro generale n. 36197
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 15/07/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4062 Registro generale n. 37012
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 07/08/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 4675 Registro generale n. 42981
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 18/10/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5425 Registro generale n. 51369
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 07/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 5837 Registro generale n. 54971
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 27/11/2013 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6152 Registro generale n.58140
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 12/11/2014 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6892 Registro generale n. 47004
Restrizione di beni
 - ✓ Presentata il 20/02/2015 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1117 Registro generale n. 8235
Restrizione di beni

➤ **Ipoteca volontaria annotata**

A favore di: [REDACTED]

Contro: **DAVERIO PARCHEGGI SRL** (C.F. 05242900966)

Proprietà superficiale

Derivante da: Costituzione di ipoteca volontaria

- Importo ipoteca: [REDACTED]

- Importo capitale: [REDACTED]

- Durata anni: -



Rogante: scrittura privata con sottoscrizione autenticata a rogito del dott. Luciano Quaggia in data 30/01/2014 n. rep. 236854/49480
Trascritto a: Milano 1 in data 31/01/2014 ai nn 4533/594

➤ **Ipoteca giudiziale**

A favore di: [REDACTED]

Contro: **DAVERIO PARCHEGGI SRL** (C.F. 05242900966)

Proprietà superficiale

Derivante da: Decreto ingiuntivo

- Importo ipoteca: [REDACTED]

- Importo capitale: [REDACTED]

Rogante: atto pubblico del Tribunale di Milano in data 16/09/2013 n. rep. 36580

Trascritto a: Milano 1 in data 17/03/2014 ai nn 12602/1805

Annotazioni successive:

- ✓ Presentata il 12/11/2014 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 6888 Registro generale n. 57000
Restrizione di beni
- ✓ Presentata il 25/02/2015 Servizio di P.I. di MILANO 1
Registro particolare n. 1264 Registro generale n. 9051
Restrizione di beni

➤ **Ipoteca legale**

A favore di: [REDACTED]

Contro: **DAVERIO PARCHEGGI SRL in liquidazione** (C.F. 05242900966)

Proprietà superficiale

Derivante da: art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973

- Importo ipoteca: [REDACTED]

- Importo capitale: [REDACTED]

Rogante: atto [REDACTED] in data 04/03/2015 n. rep. 6118/6815

Trascritto a: Milano 1 in data 05/03/2015 ai nn. 11148/1645

➤ **Ipoteca conc. Amministrativa / riscossione**

A favore di: [REDACTED]

Contro: **DAVERIO PARCHEGGI SRL in liquidazione**(C.F. 05242900966)

Proprietà superficiale

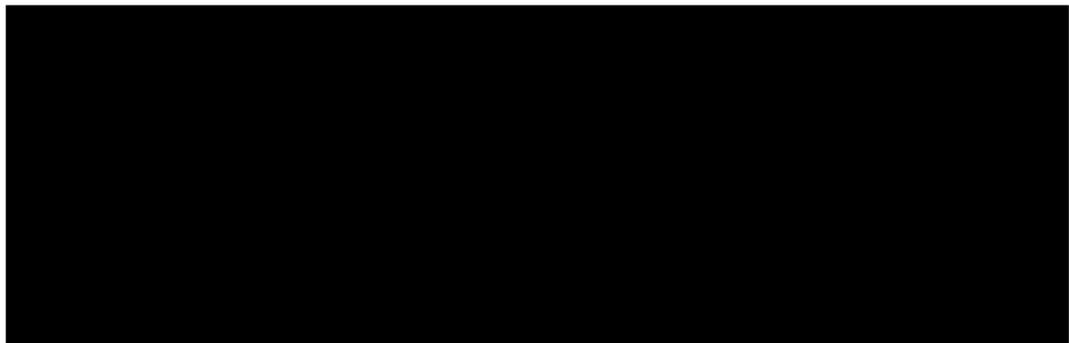
Derivante da: ruolo

- Importo ipoteca: [REDACTED]

- Importo capitale: [REDACTED]

Rogante: atto [REDACTED] in data 14/12/2015 n. rep. 7560/6815

Trascritto a: Milano 1 in data 15/12/2015 ai nn. 72061/12032



4.2.2 *Pignoramenti:*
Nessuno



4.2.3 Altre trascrizioni:

➤ **Sentenza dichiarativa di Fallimento**

A favore di: **MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DAVERIO PARCHEGGI SRL**

Contro: **DAVERIO PARCHEGGI SRL IN LIQUIDAZIONE** (C.F. 05242900966)

Derivante da: sentenza dichiarativa di fallimento

Rogante: atto giudiziario del Tribunale di Milano in data 20/06/2017 n. rep. 272/2017

Trascritto a: Milano 1 in data 13/07/2017 ai nn 51114/34781

Note: non vengono riportati gli identificativi catastali degli immobili ricadenti nel fallimento

4.2.4 Aggiornamento della documentazione ipocatastale in atti:

Nessuno

Il tutto salvo errori e come da certificato ipocatastale allegato alla presente.

4.3 Altre informazioni

Sentenza del Tribunale di Milano n. 12901/2016 per vizi e difetti sull'edificazione del complesso condominiale. La fallita è tenuta a risarcire il condominio di Via Daverio n.7 per Euro 109.216,11 oltre interessi, Euro 17.138,00 per spese legali e Euro 18.595,42 per spese legate alla CTU.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:**Spese di gestione condominiale:**

- ✓ **Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:** circa € 18.000,00
- ✓ **Spese condominiali scadute ed insolute** alla data della perizia:
 - ✓ Gestione precedenti: 133.638,37
 - ✓ Gestione 2016/2017: 36.948,68
 - ✓ Gestione 2017/2018: 17.401,83

Amministratore di condominio: geom. Fiameni

Si allega in calce alla presente sotto lettera "H" consuntivo gestione 2016/2017 e preventivo gestione 2017/2018

Millesimi di proprietà: si rimanda a tabelle millesimali allegate alla presente.

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: si segnala la presenza di n.1 posto auto per diversamente abili ogni piano, per un totale di n.4, in capo al fallimento

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali: ascensore al servizio dei piani e guardiola diurna.

Attestazione Prestazione Energetica: trattasi di fabbricato adibito a garage/autorimesse, per il quale non è prevista la redazione di Certificazione energetica.

Vincoli di prelazione dello Stato ex D.Lgs. 42/2004: No

Avvertenze ulteriori: si segnalano spese urgenti da eseguirsi all'immobile condominiali e nello specifico riguardanti infiltrazioni, aggiornamento certificato vigili del fuoco e realizzazione bagno pubblico.

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:**Proprietario ante ventennio al 20/04/2006:**

In forza di atto antecedente al ventennio.

Proprietario dal 20/04/2006 ad oggi (attuale proprietario):

- **DAVERIO PARCHEGGI SRL** con sede in MILANO (C.F. 05242900966)
Proprietà superficaria per 1/1 (fino al 19/04/2081)
- **[REDAZIONE]**
Proprietà per l'area 1/1

In forza di atto notarile pubblico per costituzione di diritti reali a titolo gratuito a rogito del dott. Chiodi Daelli Cesare in data 20/04/2006 n. rep. 96729/21637, trascritto a Milano 1 in data 15/05/2006 ai nn. 37495/21192 e successiva integrazione/rettifica con atto a rogito del dott. Chiodi Daelli Cesare in data



05/10/2006 n. rep. 97676/22387 e trascritto a Milano 1 in data 25/10/2006 ai nn. 88626/53004

7. PRATICHE EDILIZIE:

1. Permesso di Costruire annullato

Pratica n. 964/2007 protocollo n. 110617000/2007 del 02/02/2007

Realizzazione di parcheggio interrato di 5 piani

Nota: pratica edilizia annullata dal richiedente

2. Permesso di Costruire

Pratica n. 3677/2007 protocollo n. 399045000/2007 del 27/04/2007

Realizzazione di parcheggio interrato di 5 piani

Nota: pratica edilizia che annulla e sostituisce la pratica n. 964/2007

3. Super DIA

Pratica n. 14446/2011 protocollo n. 860928000/2011 del 30/11/2011

Opere di completamento art. 105 r.e. - per la realizzazione di parcheggio non pertinenziale di 5 piani interrati e sistemazione superficiaria.

4. Progetto preliminare art.112

Pratica n. 1574/2012 protocollo n. 112665000/2012 del 15/02/2012

Modifica sistemazioni esterne e ampliamento del locale guardiola in variante a precedente progetto

Nota: archiviata senza emissione di alcun provvedimento

5. Super DIA

Pratica n. 7955/2012 protocollo n. 314448/2012 del 15/05/2012

Variante essenziale a opere di completamento art.105 R.E consistenti in ampliamento guardia-
nia pg. 860928/2011.

Fine Lavori e Richiesta Certificato di Agibilità (ex abitabilità)

Protocollo n. 398585/2012 del 14/06/2012

6. Permesso di costruire a sanatoria

Pratica n. 12876/2012 protocollo n. 501889000/2012 del 31/07/2012

Permesso di costruire in sanatoria per opere al servizio del parcheggio (locale rifiuti e bagno)

Permesso di costruire a sanatoria rilasciato il 18/11/2014

7.1 Conformità edilizia:

Non si riscontrano difformità rispetto a quanto autorizzato con le sopraindicate licenze edilizie.

7.2 Situazione urbanistica:

Strumento urbanistico vigente: Il Piano di Governo del Territorio è stato adottato con Delibera di C.C. n. 16 del 22/05/2012 di approvazione del PGT, il BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 21/11/2012 e il "Som-
mario dei principali contenuti" detto 'il bigino'. La pubblicazione è avvenuta sul BURL n. 23 Serie Avvisi e
Concorsi del 5 Giugno 2013.

Il Piano di Governo del Territorio attualmente vigente è quello comprensivo delle ultime modifiche ap-
portate a seguito della Determinazione Dirigenziale n. 48/2014 del 17/12/2014 "Secondo Aggiornamento
generale del Piano dei Servizi del PGT" e delle modifiche apportate a seguito della Determinazione Diri-
genziale n. 43 del 25/11/2014 "Ricognizione delle "zone A di Recupero" e delle "zone B di recupero" del
PRG del 1980 e relative varianti, in attuazione dell'art. 34 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole
del PGT"

Zona omogenea: NAF – Nuclei di antica formazione.

Norme tecniche di attuazione: si rimanda a NTA (Norme Tecniche di Attuazione) del Comune di Milano.

Descrizione: Boxes, Posti auto e moto all'interno di autorimessa privata interrata

In Milano, adiacente al Tribunale, in Via Francesco Daverio n.7, boxes, posti auto e moto in complesso con-
dominiale destinato a parcheggio privato interrato.



Gli immobili in oggetto sono dislocati su n.4 piani interrati raggiungibili con rampa d'accesso.

- Boxes: protetti con porta basculante permettono il posteggio di singola autovettura.
- Posti auto: identificati con strisce colorate a pavimento
- Posti moto: identificati con strisce colorate a pavimento
- Posti auto Hp: è presente n.1 posto per disabili al piano, identificato con strisce colorate.

Nel lotto in capo al fallimento rientrano anche n.5 subalterni identificati catastalmente come magazzini/cantine. Nello specifico si tratta di aree attualmente non sempre circoscritte o incorporate al vicino box.

Il complesso dispone di servizio portineria diurno oltre a cancello elettrico d'accesso alla rampa.

E' possibile accedere ai piani anche da vano scala comune e ascensori al servizio dei piani.

Per una migliore individuazione dei beni si rimanda a schema grafico allegato alla presente ove gli stessi sono evidenziati con colore verde.

Informazioni relative al calcolo della consistenza:

Per quanto attiene alla descrizione ed alla determinazione della consistenza, ci si è avvalsi delle planimetrie catastali allegata alla presente e verificate durante il sopralluogo eseguito dallo scrivente. Nella tabella sotto indicata viene evidenziato il numero degli immobili con l'indicazione della dimensione indicativa.

| Destinazione | Parametro | Dimensioni indicative nette |
|----------------|-----------|-----------------------------|
| Boxes | n. 137 | 13,00 mq |
| Box doppio | n. 1 | 50,00 mq |
| Posti auto | n. 93 | 13,00 mq |
| Posti auto Hp | n. 4 | 14,00 mq |
| Posti moto | n. 24 | 3,00 mq |
| Aree magazzini | n. 5 | 7,00 mq |

Criteria estimativi OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare)

Destinazione d'uso: autorimessa

Sottocategoria: boxes e posti auto

Le tabella prevedono l'attribuzione di un valore di mercato ad un box auto.

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA:

8.1 Criterio di stima:

Sulla base di quanto sopra emerso a seguito delle ispezioni e dei rilievi eseguiti, nonché dalle risultanze dei colloqui informativi avuti con tecnici ed operatori locali ed alla consultazione del bollettino sulla "Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia", edito dalla Camera di Commercio nell'anno 2017, nonché da conoscenze personali nel settore, in riferimento altresì al quesito formulato dal G.F., considerato:

- che trattasi complessivamente di proprietà che potrebbero godere di **OTTIMA appetibilità** per il contesto urbano in cui è inserita, in **BUONO stato di conservazione**. Tenuto altresì conto della carenza di box nelle zone centrali e della sempre maggior richiesta. La valutazione della stessa ha tenuto conto della media dei valori unitari espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà consimili;
- che Via Daverio si trova all'interno dell'area "C", ovvero la zona a traffico limitato (ZTL), il cui accesso è subordinato al pagamento di un pedaggio per tutti gli autoveicoli alimentati a benzina e diesel;
- che lo scrivente esperto, in riferimento anche al quesito del G.F., procederà alla determinazione del valore di mercato attuale dell'intera quota di proprietà, considerato **senza vincoli di locazione in corso**.
- che il perdurare della crisi economico-finanziaria globale continua a produrre sul mercato immobiliare una stasi delle transazioni. Il protrarsi dell'incertezza, nonostante la minor difficoltà d'accesso al credito e l'estrema selettività della liquidità disponibile, determinano la limitata mobilità degli operatori attivi, da cui deriva la carenza di concreti elementi di misurazione per stimare un reale livello di allineamento dei valori di mercato. Tale situazione condiziona il mercato immobiliare che risente di tale momento di difficoltà economica con la conseguenza di un



lieve ribasso delle quotazioni e delle trattativa.

- che il criterio estimativo adottato per la valutazione del compendio immobiliare esaminato è quello diretto o "a valore di mercato", che prevede la valutazione a corpo dei singoli immobili, tenuto conto dei prezzi medi espressi attualmente dal mercato immobiliare in zona, per proprietà aventi caratteristiche consimili;
- che il valore di mercato come sopra definito, può essere considerato peraltro il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

8.2 Fonti di informazione:

- Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 1,
- Ufficio Tecnico del comune di Milano,
- Agenzie immobiliari ed osservatori del mercato di:
 - ✓ Rilevazione prezzi di mercato anno 2018 Prezziario Imm.re di Milano e provincia
 - ✓ O.M.I. Osservatorio del Mercato Immobiliare a cura dell'Agenzia del Territorio - 2° semestre 2017

8.3 Valutazione corpi:

8.4 LOTTO 1

Boxes, posti auto, posti moto e magazzini.

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata)

| Destinazione | Superficie Equivalente | Valore Unitario a corpo | Valore Complessivo |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Boxes | n. 136 | € 40.000,00 | € 5.440.000,00 |
| Posti auto | n. 93 | € 12.000,00 | € 930.000,00 |
| Posti auto Hp | n. 4 | € 12.000,00 | € 48.000,00 |
| Posti moto | n. 24 | € 4.000,00 | € 96.000,00 |
| Aree magazzini | n. 5 | € 2.000,00 | € 10.000,00 |
| Valore corpo | | | € 6.524.000,00 |
| Valore complessivo intero | | | € 6.524.000,00 |
| Valore complessivo diritto e quota | | | € 6.524.000,00 |

Riepilogo:

| Immobile | Valore diritto e quota |
|----------|------------------------|
| LOTTO 1 | € 6.524.000,00 |

8.5 Adeguamenti e correzioni della stima:

- Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.F. **€ 978.600,00**
- Riduzione del 0% per la vendita di una sola quota dell'immobile in virtù del fatto che il valore della quota non coincide con la quota del valore: € 0,00
- Rimborso forfettario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita ammessi al chirografo per l'esercizio giugno 2016/maggio 2017: **€ 21.553,00**
- Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale: € 0,00
- Costi di cancellazione oneri e formalità: € 0,00

8.6 Prezzo base d'asta del LOTTO 1:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:

- Prezzo di vendita del lotto nello stato di "libero": per arrotondamento **€ 5.523.847,00**





Allegati

1. Documentazione catastale
2. Atti
3. Ispezione conservatoria
4. Verifica edilizia
5. Verifica spese condominiali
6. Elaborato planimetrico
7. Rilievo fotografico

Milano - 06/06/2018

L'Esperto alla stima **Arch. Paolo Delfino**

