



TRIBUNALE DI SULMONA
ESECUZIONE MOBILIARE N. 339/2014
G.D. Dott. FERRUCCIO G.

Procedura esecutiva n. 339/2014 su quote di partecipazione COPEC SRL

Avviso di vendita con incanto della quota staggita della società COPEC SRL
ai sensi dell'art. 2471, c.c.

Professionista delegato Dott. Ranalli Giuseppe; Creditore C.R./Debitore P.S.;

Il sottoscritto Dott. RANALLI Giuseppe, con studio in Sulmona (Aq) Via Carso 41 professionista delegato allo svolgimento delle attività previste dagli artt. 534-bis, 591-bis c.p.c e 2471 c.c. nella procedura esecutiva mobiliare n. 339/2014, giusta ordinanza del G.E. del 01/10/2016, con la quale è stata disposta la vendita della quota di partecipazione del debitore P.S. (indicazione omessa ai sensi del comma 9, art 174 d.lgs. 30/06/2003 n.196) pari al 98% del capitale sociale ammontante a €. 119.000,00 della società COPEC SRL con sede in Castel di Sangro (Aq) Corso Vittorio Emanuele 165, n. iscrizione Reg. Imprese di L'Aquila AQ-110075 C.F. P.I. 04354481212

AVVISA

Che il giorno **2 maggio 2019 alle ore 16,30** e seguenti presso il proprio studio professionale, con le modalità di seguito indicate, si procederà alla vendita giudiziaria e con incanto del diritto di proprietà sotto indicato sui seguenti beni che vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per i vizi della cosa, per evizione, salvo quanto previsto dall'art. 2921 c.c., molestie e pretese di eventuali conduttori.

Si procede quindi alla vendita con incanto, della quota di partecipazione pari al 98% del capitale sociale di SRL infra descritta sub Lotto 1

Descrizione dei beni posti in vendita :

Lotto 1 – Trattasi della quota di partecipazione societaria pari al 98% del capitale sociale ammontante a €. 119.000,00 (euro centodiciannovemila), interamente versato, della società COPEC SRL con sede in Castel di Sangro (Aq) Corso Vittorio Emanuele 165, n. iscrizione Reg. Imprese di L’Aquila AQ-110075 C.F. P.I. 04354481212 avente il seguente oggetto sociale: l’attività di costruzione di edifici civili , industriali e prefabbricati, restauro di edifici preesistenti di civile abitazione , commerciale industriale, di uso pubblico e di rilievo storico e monumentale , opere speciali in cemento armato e calcestruzzo, lavori stradali, di movimento terra e di urbanizzazione primaria e secondaria , acquedotti e fognature, impianti elettrici civili ed industriali, lavori di difesa e tutela del territorio, sistemazione del suolo, lavori di armamento ferroviario, opere in carpenteria metallica e quant’altro assimilabili alle opere indicate attraverso, ove necessario, l’acquisizione, la costituzione e la gestione di aree attrezzate e non, necessarie allo svolgimento delle attività precipue e/o la predisposizione di tutte le procedure dirette all’acquisizione, anche mediante convenzioni con enti pubblici e privati, di lotti in dette aree o di intere aree per le finalità della società e dei singoli; la società per il conseguimento dell’oggetto sociale potrà svolgere tra l’altro, le seguenti attività:- la progettazione di tutte le opere di cui al capoverso precedente;- la vendita , la gestione, la manutenzione, la locazione e l’intermediazione di tutte le opere indicate anche mediante la partecipazione a gare e appalti; - l’acquisto , la vendita e la locazione di aziende e/o loro rami, di attrezzature, arredi e quant’altro;- il noleggio di tutte le opere indicate comprendendovi i servizi di somministrazione e manutenzione richiesti;- lo svolgimento di programmi di ricerca scientifica, tecnologica, di sperimentazione tecnica e di aggiornamento nel campo delle tecniche gestionali, anche mediante corsi di formazione- lavoro, finalizzati all’inserimento nel modo del lavoro, al recupero professionale delle maestranze e loro re immissione nel mercato del lavoro al fine di ottenere una maggiore competitività nei mercati; - la formazione del personale anche ai soli fini sociali.

La società ha inoltre per oggetto- la costruzione, l’acquisizione e la gestione di esercizi alberghieri, pensioni, affittacamere, B & B , residenze, bar , ristoranti, tavole calde, cornetterie, discoteche, locali notturni, posti di ristoro, parcheggi per autoveicoli con relativi servizi, ed ogni altra attività affine e/o connessa nel settore del turismo; - la realizzazione e la gestione di centri per il benessere fisico della persona ossia “beauty center”, palestre, sale massaggi, saune, centri di estetica;- La costruzione , la acquisizione e la gestione di strutture turistico ricettive, ricreative e del tempo libero fra i quali: parco giochi, luna park, sale da ballo, locali per l’esercizio del bowling, nonché la realizzazione e/o gestione di tutti quegli impianti anche sportivi (quali campi da calcio, da golf, da tennis, da piscine , palestre, ippodromi e maneggi), e comunque tutte quelle attività comunque rientranti e destinate allo svolgimento di attività turistiche-sportive-ricreative- La costruzione ,

l'esercizio , la locazione e la gestione sia in proprio che per conto o tramite terzi di centri direzionali, centri commerciali o di distribuzione e simili , compresa la realizzazione e la gestione dei servizi connessi alle suddette strutture. Omissis..

Presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari del Tribunale di Sulmona è depositata perizia di stima delle quote alla quale si fa espresso rinvio.

Si precisa che a tutt'oggi sussistono carenze di ordine documentale e contabile sia per la società Copec Srl sia per le società partecipate a causa delle quali non sono stati approvati i Bilanci di esercizio 2016 e 2017 della società. Una parte considerevole del patrimonio immobiliare di Copec Srl risulta già sottoposta a due distinte procedure esecutive immobiliari rispettivamente iscritte ai nn 26/2017 e 49/2017 R.G.E. presso il Tribunale di Sulmona.

CONDIZIONI

Lotto 1 : prezzo a base d'asta €. 1.529.913,28 (unmilione cinquecentoventinove-
milanovecentotredici/28), con misura minima delle offerte in aumento pari ad **€. 2.000,00.**

1. Chiunque tranne il debitore esecutato, è ammesso alla gara e quindi a formulare offerte, personalmente o a mezzo mandatario munito di procura speciale , ovvero a mezzo di procuratore legale per persona da nominare; ogni offerente, **entro le ore 12.00 del giorno antecedente quello fissato per la vendita** dovrà depositare nella Cancelleria del Tribunale di Sulmona- Ufficio delle Esecuzioni Mobiliari, una busta chiusa e sigillata, all'esterno della quale deve indicare il nome di chi provvede al deposito, il numero della procedura e la data prevista per l'esame delle offerte.
2. All'interno della busta chiusa dovrà allegare domanda di partecipazione alla gara (con bollo di euro 16,00) unitamente alla copia del proprio documento di riconoscimento e del codice fiscale, della visura camerale aggiornata a non oltre 30 gg. in caso di società e all'**importo pari al 10% del prezzo a base d'asta per cauzione**, da versarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a “ Professionista delegato – Procedura esecutiva n. 339/14 R.G.E. – Tribunale di Sulmona”. Nella domanda di partecipazione si dovranno dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Sulmona; in difetto le comunicazioni saranno effettuate presso la cancelleria.
3. Il prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto nelle mani del professionista delegato o presso la Cancelleria delle Esecuzioni Mobiliari Tribunale

di Sulmona con assegno circolare intestato a “Procedura Esecutiva n. 339/14 R.G.E. – Tribunale di Sulmona -” **entro 30 giorni all’aggiudicazione;**

4. **Entro il medesimo termine e con le medesime modalità** dovranno essere corrisposte le spese di trasferimento da quantificarsi in misura del 30% (salvo diversa indicazione del delegato in virtù del regime fiscale da applicarsi alla transazione).
5. In caso mancato versamento del prezzo o delle spese da parte dell’aggiudicatario, il professionista delegato ne darà immediata notizia al Giudice dell’esecuzione e procederà poi ad un nuovo incanto , a spese e sotto la responsabilità dell’aggiudicatario inadempiente , ai sensi del secondo comma dell’art.540 c.p.c.;
6. Il Professionista delegato che riceverà, da parte della società terza pignorata, la eventuale presentazione di altro acquirente che offra lo stesso prezzo , entro dieci giorni dall’aggiudicazione , ai sensi del terzo comma dell’art. 2471 c.c , provvederà di conseguenza a dichiarare la sopravvenuta inefficacia della prima aggiudicazione, dopo l’integrale versamento del prezzo da parte del nuovo acquirente.
7. Tutte le spese necessarie per l’incanto ed eventuali trascrizioni ed iscrizioni oltre ad ogni altra imposta e le successive operazioni di trasferimento della quota societaria sono a carico dell’acquirente;
8. La vendita sarà preceduta dalla pubblicità del presente avviso , dell’ordinanza di vendita e della relazione di stima , sul sito internet www.astalegale.net nonché del solo avviso , per estratto, per inserzione sul quotidiano “ Il Sole 24 Ore “ e dell’avviso sul Portale delle vendite Pubbliche .
9. Il presente avviso viene notificato alla società terza pignorata e comunicato alle parti del processo .

Sulmona, 8 marzo 2019.

Il Professionista Delegato
Dott. Giuseppe Ranalli.