

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MILANO
SEZIONE SECONDA CIVILE - FALLIMENTI

FALLIMENTO CREAMIN S.R.L.

R.G. 997/2014

Giudice Delegato: Dott.ssa Luisa Vasile

Curatori Fallimentari: Avv. Fabrizio Torcellan, Dott.ssa Claudia Motta, Avv. Fabio Eugenio Iacopini

Comitato dei creditori: Avv. Marco Di Tolle, Intrum Italy S.p.A., Comune di Pioltello

AVVISO DI VENDITA

I sottoscritti Curatori Fallimentari Avv. Fabrizio Torcellan, Dott.ssa Claudia Motta, Avv. Fabio Eugenio Iacopini
- vista la sentenza n. 1022/2014 del 20/11/2014, depositata in Cancelleria il 24/11/2014, con la quale veniva dichiarato il Fallimento in epigrafe;
- vista l'approvazione del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F. del 23/10/2015 e delle successive integrazioni del 15/12/2015, 23/05/2016, 07/06/2016 e 18/12/2018 ;
- vista l'autorizzazione alla vendita del complesso immobiliare con gara telematica da disporsi mediante utilizzo della piattaforma Fallcoaste gestita da PARVA DOMUS S.r.l.;

AVVISA

Della vendita in unico lotto con modalità telematica sincrona pura dei seguenti beni immobili, che si terrà presso **EXECUTIVE SERVICES BUSINESS CENTRES –Via Vincenzo Monti n. 8 – Milano (MI)** il giorno **16/04/2019** alle ore 15:00.

In tale gara il prezzo base sarà pari ad € 7.775.000,00 (euro settemilionesettecentosettantacinquemila/00), e le offerte in aumento non dovranno essere inferiori ad € 20.000,00 (euro ventimila/00).

Si considererà tuttavia valida per attivare la procedura di vendita anche un'offerta di acquisto non inferiore al prezzo base di perizia ribassato del 15%, ovvero pari ad Euro 6.608.750,00 (euro seimilioneiseicentottomilasettecentocinquanta/00).



Beni in COMUNE DI PIOLTELLO (Milano)
Terreni agricoli delimitati tra le Vie S.P. 103 Cassanese,
Viale S. Francesco, S.S. 11 Padana Superiore e dai confini amministrativi
dei Comuni di Vimodrone e Segrate

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI:

TERRENI AGRICOLI
siti in Comune di Pioltello (Milano)

Area delimitata tra le vie S.P. 103 Cassanese, viale S. Francesco, S.S. 11 Padana Superiore e dai
confini amministrativi dei comuni di Vimodrone e Segrate

Quota e tipologia del diritto - Piena proprietà 1/1

Intestata a CREAMFIN SRL CON SOCIO UNICO con sede in Cernusco sul Naviglio (C.F. 12408530157)



Unità Immobiliari site nel Comune di PIOLTELLO - Catasto dei Fabbricati

| DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|------------|-------------------|--------|---------------------|----------------------|---------|--|-------------------|
| Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | Indirizzo | Dati derivanti da |
| | 1 | 323 | | | | area urbana | | 8180 m ² | | | CASCINA BARAGGIATE SNC piano: T; COSTITUZIONE del 29/01/2018 protocollo n. MI0034137 in atti dal 30/01/2018 COSTITUZIONE (n. 344.1/2018) | |
| | 1 | 10 | 701 | | | unità collabentif | | | | | CASCINA BARAGGIATE SNC piano: T; VARIAZIONE del 01/02/2019 protocollo n. MI0035883 in atti dal 04/02/2019 F. INAGIBILI ART. 6 P. TO C DM 28.98 [n. 10210.1/2019] | |
| | 1 | 41 | 701 | | | unità collabentif | | | | | CASCINA CHIOSO SNC piano: T; VARIAZIONE del 01/02/2019 protocollo n. MI0035889 in atti dal 04/02/2019 F. INAGIBILI ART. 6 P. TO C DM 28.98 [n. 10234.1/2019] | |
| | 3 | 48 | 701 | | | unità collabentif | | | | | CASCINA VALLOTTA SNC piano: T; VARIAZIONE del 01/02/2019 protocollo n. MI0035891 in atti dal 04/02/2019 F. INAGIBILI ART. 6 P. TO C DM 28.98 [n. 10265.1/2019] | |

Immobili sifi nel Comune di PIOLTELLO - Catasto dei Terreni

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | ALTRE INFORMAZIONI | |
|----|---------------------|------------|-----|---------------------|----------------|-----------------|----|--------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| | Foglio | Particella | Sub | Porz | Qualità Classe | Superficie (m²) | | Deduz. | Rendita | | |
| | | | | | | ha are ca | | | Dominicale | Agrario | |
| 1 | 1 | 1 | - | - | BOSCO MISTO | 19 | 90 | | Euro 4,11 L. 7.960 | Euro 0,62 L. 1.194 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 2 | 1 | 2 | - | - | SEMIN IRRIG | 6 | 59 | IL63A | Euro 691,74 L. 1.339.394 | Euro 732,63 L. 1.418.570 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 3 | 1 | 3 | - | - | BOSCO CEDUO | 09 | 80 | | Euro 2,02 L. 3.920 | Euro 0,30 L. 588 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 4 | 1 | 4 | - | - | BOSCO MISTO | 03 | 20 | | Euro 0,66 L. 1.280 | Euro 0,10 L. 192 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 5 | 1 | 5 | - | - | PRATO IRRIG | 1 | 67 | IL63A | Euro 162,34 L. 314.336 | Euro 120,89 L. 234.080 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 6 | 1 | 6 | - | - | SEMIN IRRIG | 8 | 52 | IL63A | Euro 893,56 | Euro 946,38 | VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/03/1984 protocollo n. 00240455 in atti dal 22/03/2002 RETT. PROT. 240455/02 (n. 543.1/2002) |
| 7 | 1 | 7 | - | - | BOSCO CEDUO | 08 | 40 | | Euro 1,74 L. 3.360 | Euro 0,26 L. 504 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 8 | 1 | 8 | - | - | PRATO IRRIG | 8 | 28 | IL63A | Euro 803,94 L. 1.556.640 | Euro 598,68 L. 1.159.200 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 9 | 1 | 12 | - | - | SEMIN IRRIG | 6 | 65 | IL63A | Euro 697,51 L. 1.350.559 | Euro 738,74 L. 1.430.395 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 10 | 1 | 13 | - | - | PRATO MARC | 2 | 56 | IL63B | Euro 211,62 L. 409.760 | Euro 238,08 L. 460.980 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 11 | 1 | 14 | - | - | PRATO IRRIG | 6 | 72 | IL63A | Euro 653,15 L. 1.264.676 | Euro 486,39 L. 941.780 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |

luu

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|---|----------------|---|---|----|----|-------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| 12 | 1 | 15 | - | BOSCO MISTO | U | | 02 | 60 | | Euro 0,54 L. 1.040 | Euro 0,08 L. 156 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 13 | 1 | 19 | - | BOSCO MISTO | U | | 00 | 66 | | Euro 0,14 L. 264 | Euro 0,02 L. 40 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 14 | 1 | 31 | - | PRATO MARC | 1 | 2 | 67 | 90 | IL58B | Euro 221,37 L. 428.640 | Euro 249,05 L. 482.220 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 15 | 1 | 32 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 1 | 23 | 20 | IL58A | Euro 129,16 L. 250.096 | Euro 136,80 L. 264.880 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 16 | 1 | 33 | - | BOSCO MISTO | U | | 11 | 60 | | Euro 2,40 L. 4.640 | Euro 0,36 L. 696 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 17 | 1 | 36 | - | PRATO IRRIG | 1 | 1 | 88 | 50 | IL58A | Euro 183,02 L. 354.380 | Euro 136,29 L. 263.900 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 18 | 1 | 39 | - | PRATO IRRIG | 1 | | 62 | 60 | IL58A | Euro 60,78 L. 117.688 | Euro 45,26 L. 87.640 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 19 | 1 | 40 | - | FABB DIRUTO | | | 55 | 20 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/2017 protocollo n. MI0124068 in atti dal 07/03/2017 BONIFICA FR (n. 4829.1/2017) |
| 20 | 1 | 42 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 3 | 17 | 10 | IL63A | Euro 332,45 L. 643.713 | Euro 352,10 L. 681.765 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 21 | 1 | 43 | - | PRATO MARC | 1 | 4 | 35 | 40 | IL63B | Euro 359,78 L. 696.640 | Euro 404,76 L. 783.720 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 22 | 1 | 44 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 8 | 69 | 10 | IL63A | Euro 911,17 L. 1.764.273 | Euro 965,03 L. 1.868.565 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 23 | 1 | 45 | - | PRATO IRRIG | 1 | 5 | 76 | 90 | IL58A | Euro 560,13 L. 1.084.572 | Euro 417,12 L. 807.660 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 24 | 1 | 46 | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 28 | 72 | IL58A | Euro 30,11 L. 58.302 | Euro 31,89 L. 61.748 | FRAZIONAMENTO del 09/06/1993 in atti dal 17/06/1993 (n. 27647.1/1993) |
| 25 | 1 | 47 | - | PRATO IRRIG | 1 | 1 | 70 | 97 | IL58A | Euro 166,00 L. 321.424 | Euro 123,62 L. 239.358 | FRAZIONAMENTO del 09/06/1993 in atti dal 17/06/1993 (n. 27647.2/1993) |
| 26 | 1 | 57 | - | PRATO IRRIG | 1 | | 82 | 20 | IL63A | Euro 79,81 L. 154.536 | Euro 59,43 L. 115.080 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |

luu

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---|----|---|-------------|---|----|----|----|----------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| 27 | 1 | 58 | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 33 | 70 | IL58A | Euro 35,33 L. 68.411 | Euro 37,42 L. 72.455 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 28 | 1 | 59 | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 05 | 20 | IL58A | Euro 5,45 L. 10.556 | Euro 5,77 L. 11.180 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 29 | 1 | 60 | - | PRATO IRRIG | 1 | 9 | 47 | 20 | IL63A | Euro 919,67 L. 1.780.736 | Euro 684,86 L. 1.326.080 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 30 | 3 | 2 | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 75 | 70 | IL58A | Euro 79,36 L. 153.671 | Euro 84,06 L. 162.755 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 31 | 3 | 3 | - | PRATO IRRIG | 1 | | 37 | 60 | IL64A | Euro 36,51 L. 70.688 | Euro 27,19 L. 52.640 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 32 | 3 | 4 | - | PRATO | U | | 39 | 70 | | Euro 17,43 L. 33.745 | Euro 20,50 L. 39.700 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 33 | 3 | 11 | - | BOSCO CEDUO | U | | 46 | 50 | | Euro 9,61 L. 18.600 | Euro 1,44 L. 2.790 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 34 | 3 | 12 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 5 | 08 | 40 | IL64A | Euro 533,01 L. 1.032.052 | Euro 564,52 L. 1.093.060 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 35 | 3 | 13 | - | BOSCO MISTO | U | | 10 | 00 | | Euro 2,07 L. 4.000 | Euro 0,31 L. 600 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 36 | 3 | 14 | - | BOSCO MISTO | U | | 15 | 70 | | Euro 3,24 L. 6.280 | Euro 0,49 L. 942 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 37 | 3 | 15 | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 22 | 60 | F10A; IL63C | Euro 24,28 L. 47.008 | Euro 25,09 L. 48.590 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 38 | 3 | 16 | - | BOSCO MISTO | U | | 18 | 50 | | Euro 3,82 L. 7.400 | Euro 0,57 L. 1.110 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 39 | 3 | 27 | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 02 | 80 | IL64A | Euro 2,94 L. 5.684 | Euro 3,11 L. 6.020 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 40 | 3 | 28 | - | PRATO IRRIG | 1 | 1 | 79 | 30 | IL64A | Euro 174,09 L. 337.084 | Euro 129,64 L. 251.020 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 41 | 3 | 29 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 2 | 02 | 30 | IL64A | Euro 212,09 L. 410.669 | Euro 224,63 L. 434.945 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 42 | 3 | 30 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 10 | 88 | 20 | IL63A | Euro 1.140,88 L. 2.209.046 | Euro 1.208,32 L. 2.339.630 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 43 | 3 | 31 | - | PRATO IRRIG | 1 | 2 | 99 | 20 | IL63A | Euro 290,50 L. 562.496 | Euro 216,33 L. 418.880 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |

luc

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---|-----|---|-------------|---|----|----|----|----------------|---------------------------|---------------------------|---|
| 44 | 3 | 32 | - | PRATO IRRIG | 1 | | 56 | 50 | IL63A | Euro 54,86 L. 106.220 | Euro 40,85 L. 79.100 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 45 | 3 | 33 | - | PRATO MARC | 2 | 4 | 79 | 50 | F10B; IL63D | Euro 297,17 L. 575.400 | Euro 359,08 L. 695.275 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 46 | 3 | 34 | - | PRATO IRRIG | 1 | 2 | 86 | 20 | IL63A | Euro 277,88 L. 538.056 | Euro 206,93 L. 400.680 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 47 | 3 | 46 | - | PRATO IRRIG | 1 | 1 | 30 | 20 | IL63A | Euro 126,42 L. 244.776 | Euro 94,14 L. 182.280 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 48 | 3 | 49 | - | AREA FAB DM | | | 00 | 96 | | | | VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/03/2017 protocollo n. MI0124077 in atti dal 07/03/2017 BONIFICA FR (n. 4831.1/2017) |
| 49 | 3 | 51 | - | SEMIN IRRIG | 1 | | 15 | 10 | IL63A | Euro 15,83 L. 30.653 | Euro 16,77 L. 32.465 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 50 | 3 | 53 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 1 | 53 | 90 | IL63A | Euro 161,35 L. 312.417 | Euro 170,89 L. 330.885 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 51 | 3 | 54 | - | BOSCO MISTO | U | | 07 | 90 | | Euro 1,63 L. 3.160 | Euro 0,24 L. 474 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 52 | 3 | 85 | - | PRATO IRRIG | 1 | | 15 | 50 | IL63A | Euro 15,05 L. 29.140 | Euro 11,21 L. 21.700 | Impianto meccanografico del 01/01/1964 |
| 53 | 1 | 284 | - | BOSCO MISTO | U | | 00 | 70 | | Euro 0,14 | Euro 0,02 | FRAZIONAMENTO del 21/05/2002 protocollo n. 383042 in atti dal 21/05/2002 (n. 3597.1/2002) |
| 54 | 1 | 287 | - | PRATO IRRIG | 1 | 1 | 72 | 04 | IL58A | Euro 167,04 | Euro 124,39 | FRAZIONAMENTO del 21/05/2002 protocollo n. 383042 in atti dal 21/05/2002 (n. 3597.1/2002) |
| 55 | 1 | 289 | - | SEMIN IRRIG | 1 | 10 | 76 | 70 | IL63A | Euro 1.128,82 | Euro 1.195,55 | FRAZIONAMENTO del 21/05/2002 protocollo n. 383042 in atti dal 21/05/2002 (n. 3597.1/2002) |
| 56 | 1 | 291 | - | PRATO IRRIG | 1 | | 35 | 00 | IL58A | Euro 33,98 | Euro 25,31 | FRAZIONAMENTO del 21/05/2002 protocollo n. 383042 in atti dal 21/05/2002 (n. 3597.1/2002) |

Tutti i beni sopra elencati sono oggetto di contratto di affitto agrario ex art. 45 L. 203/1982 con scadenza al 10/11/2019, stipulato con coltivatore diretto.

Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dall'Arch. Paolo Delfino del 05/04/2018. A tale perizia si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la loro regolarità edilizia/urbanistica.

Per quanto riguarda la pubblicità e tutto quanto non menzionato e/o diversamente specificato nel presente bando, si rimanda alle "condizioni generali di vendita curatore agg. 04.04.2018", allegate al presente avviso.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità sincrona pura così come definita dall'art. 2 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati unicamente in via telematica.

Decorso il termine per l'iscrizione alla gara i Curatori visualizzeranno le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e il gestore della vendita telematica Parva Domus autorizzerà gli "offerenti telematici" a partecipare all'asta inviando loro un codice PIN personale che verrà richiesto ad ogni rilancio per validare l'offerta.

Gli offerenti telematici autorizzati a partecipare alla gara dovranno effettuare il log in alla pagina della vendita nella data e ora indicati per l'inizio della gara.

I Curatori potranno inviare messaggi a tutti i partecipanti per avvisarli circa la tempistica di inizio della gara o per altre comunicazioni. I messaggi saranno visualizzati dai partecipanti nella pagina della vendita.

La gara, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dai Curatori al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Tra un'offerta e la successiva potrà trascorrere un tempo massimo di 60 secondi.

In caso di presentazione di una o più offerte si procederà ad una gara contestuale tra gli offerenti. In tale gara il prezzo sarà costituito dalla migliore offerta pervenuta.

La gara telematica sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se non comparso.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento anche se superiori di oltre un quinto, salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara.



VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

Per essere ammesso alla vendita telematica, ciascun offerente deve comprovare l'avvenuto versamento di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 10% del prezzo offerto. Il versamento della cauzione dovrà obbligatoriamente effettuarsi tramite bonifico bancario sul conto intestato alla procedura presso BANCA POPOLARE DI SONDRIO IBAN IT29L0569601613000011241X79.

Il bonifico dovrà contenere nella causale il nome del fallimento, la data fissata per la gara e il n. del lotto (Fall. Creafin S.r.l. 16/04/2019 - Lotto 1).

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata all'offerta.

PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IN MODALITÀ TELEMATICA (OFFERENTE TELEMATICO)

Le offerte telematiche dovranno essere presentate tramite il portale www.fallcoaste.it, previo collegamento e accesso gratuito al sito, selezione del lotto di interesse e versamento anticipato della cauzione e del bollo (cd. digitale, da pagarsi su pst.giustizia.it); sul sito del Gestore è presente il comando "Iscriviti alla vendita" che consente la compilazione del modulo ministeriale di presentazione dell'offerta, meglio illustrata nel manuale utente presentazione offerta telematica, consultabile dal sito internet http://pst.giustizia.it/PST/resources/cms/documents/Manuale_utente_presentazione_Offerta_telematica_PVP.pdf.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password), e non potrà cederli o divulgarli a terzi, in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) saranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura ed è onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

L'offerta, che deve essere munita di marca da bollo telematica di € 16,00, si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il sistema prevede che le offerte telematiche possano essere inoltrate fino alle ore 13:00 del giorno lavorativo antecedente la data fissata per l'esame delle offerte. Sarà cura dell'offerente telematico provvedere ad inoltrare la propria offerta, unitamente a tutta la documentazione richiesta, entro tale termine.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.



Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto. Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

PER AGEVOLARE LE OPERAZIONI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TELEMATICA È A DISPOSIZIONE UN SERVIZIO DI ASSISTENZA TELEFONICA GRATUITO AL NUMERO 035/4284671 Int. 2 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 8.30/12.00 14.00/18.00.

PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato al Fallimento (BANCA POPOLARE DI SONDRIO IBAN IT29L0569601613000011241X79).

L'aggiudicatario, fino a 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine massimo di cui al punto precedente, avrà facoltà (obbligandosi contestualmente - con comunicazione inviata ai Curatori a mezzo di raccomandata o PEC - a pagare sul prezzo residuo gli interessi maturandi al tasso legale maggiorato del 2%), di prorogare il termine del pagamento di massimo 60 (sessanta) giorni rispetto alla scadenza del termine originario, previo versamento di un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà altresì corrispondere direttamente alla Società Parva Domus S.r.l. l'importo relativo ai diritti d'asta, pari ad € 750,00 oltre iva entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

In caso di mancato versamento del saldo prezzo e dei diritti d'asta entro i termini sopra indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento della cauzione a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore, sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali. L'importo sarà comunicato dai Curatori a mezzo raccomandata o PEC. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare di agevolazioni fiscali previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di



adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione degli immobili.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data del rogito notarile.

PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA

La proprietà del bene verrà trasferita all'aggiudicatario con rogito notarile a seguito dell'integrale versamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.

Il titolo sarà trascritto nei registri immobiliari a cura di Curatori fallimentari tramite il Notaio e a spese dell'aggiudicatario.

L'atto di vendita verrà stipulato presso studio notarile da definirsi in accordo con l'aggiudicatario.

Le competenze dovute al Notaio per la predisposizione dell'atto pubblico di trasferimento della proprietà saranno a carico della Procedura nella misura del 50% (il restante 50% a carico dell'aggiudicatario) mentre saranno a completo carico della Procedura le competenze del Notaio per la cancellazione delle ipoteche e/o gravami esistenti sugli immobili.

Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.

CANCELLAZIONE DELLE FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura, unitamente alla cancellazione della trascrizione della sentenza di fallimento.

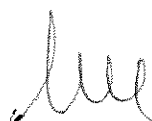
Qualora occupato dal debitore fallito o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura e a spese dei Curatori, in forza di ordine di liberazione ex art. 560 cod. proc. Civ e, appena eseguito l'ordine, sarà consegnato dai Curatori all'acquirente libero da persone e cose.

MODALITA' DI VISIONE DELL'IMMOBILE

I Curatori assicurano a tutti gli interessati all'acquisto la possibilità di visionare l'immobile in vendita.

Per fissare un appuntamento e per ulteriori informazioni gli interessati possono contattare lo studio della Dott.ssa Motta al numero 02/20.52.05.65 dal lunedì al venerdì nei seguenti orari: 10:00-13:00 14:00-18:00, o inviare una mail all'indirizzo claudia@paturzomotta.it.

La prenotazione delle visite potrà altresì essere effettuata attraverso il Portale delle Vendite Pubbliche.



Il presente annuncio non costituisce proposta né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ. né sollecitazione al pubblico risparmio, né impegna in alcun modo la Procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi Organi, la valutazione delle offerte ricevute.

Fallimento Creafin S.r.l.

Il Collegio dei Curatori

Avv. Fabrizio Torcellan

Dott.ssa Claudia Motta

Avv. Fabio Eugenio Iacopini

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Fabio', is written over the name 'Dott.ssa Claudia Motta' and extends slightly to the right.