

## **TRIBUNALE DI LUCCA**

### **Fallimento n.63/2018**

**Giudice Delegato: Dott. Lucente**

**Curatore: Rag. Franco Della Santa**

### **Invito a proporre offerte irrevocabili**

### **per l'acquisto dell'azienda Papergroup S.p.A**

Il sottoscritto, **Rag. Franco Della Santa**, con studio in Lucca, Via Mazzini 70, in qualità di Curatore del Fallimento "*Papergroup S.p.A*" con sede in Carraia, Via Tazio Nuvolari 25, capitale sociale interamente versato di Euro 10.470.000,00 codice fiscale, partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Lucca 00520700477, iscritta con il numero R.E.A. LU - 164064.

### **PREMESSO**

- Che il Tribunale di Lucca ha dichiarato il fallimento della società Papergroup S.p.A con sentenza n. 63/2018;
- Che la società fallita è piena proprietaria di complessi aziendali aventi ad oggetto sia la produzione della carta (cartiera) che la trasformazione in prodotto finito (cartotecnica); tutti attualmente in funzione, dotati di maestranze e dall'uso di marchi commerciali.
- Che i complessi sono dettagliatamente descritti nelle perizie redatte, rispettivamente dal Per. Ind. Alberto Del Carlo (**allegato a**), Geom. Giovanni Leonardi (**allegato b**) e dal Dott. Marco Terigi (**allegato c**); elaborati tutti depositati presso la cancelleria fallimentare;
- Che, il Giudice Delegato al fallimento ex art. 104-ter legge fallimentare, con decreti del 27 dicembre 2018 e del 28 gennaio 2019, ha approvato, rispettivamente, il programma di liquidazione ed il suo supplemento con autorizzazione all'esecuzione degli atti ad esso conformi, tra i quali l'autorizzazione ad esperire la procedura competitiva ex. art. 107 L.F. per la vendita unitaria di tutti i complessi aziendali di proprietà della società *Papergroup S.p.A*, acquisiti all'attivo fallimentare, anche a salvaguardia dei livelli occupazionali, nelle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base di Euro **18.025.000,00** (diciottomilioniventicinquemila/00);
- Che i complessi aziendali, precedentemente alla dichiarazione di fallimento, erano stati concessi in affitto a società terza la quale è attualmente detentrici degli stessi e - a

seguito del recesso dai contratti di affitto esercitato dalla Curatela in data 13 dicembre 2018 - si è impegnata a custodirli e gestirli in regolare funzionamento sino alla data di cessione in favore dell'aggiudicatario, individuato all'esito della presente procedura competitiva. In particolare, in conseguenza del recesso esercitato dalla Curatela, verranno retrocessi alla società fallita i contratti di lavoro relativi ai dipendenti in essere, talché a salvaguardia della forza lavoro, viene richiesto all'offerente il mantenimento integrale degli stessi;

- Che, nel presente avviso di vendita, vengono stabilite le condizioni generali di vendita nonché le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto e le modalità di aggiudicazione. Pertanto gli interessati, al fine di acquisire dettagliate informazioni sui beni oggetto della presente vendita giudiziaria, dovranno consultare integralmente il presente avviso di vendita nonché le perizie di stima pubblicate sul sito internet del Tribunale di Lucca all'indirizzo [www.falimentilucca.com](http://www.falimentilucca.com);

- Che la partecipazione alla procedura anzidetta implica la previa accettazione integrale del presente avviso di vendita, nonché delle condizioni generali di vendita e delle condizioni di presentazioni delle offerte ivi stabilite.

- Che i complessi aziendali oggetto della vendita e i documenti vari (ad esempio afferenti ai contratti di leasing oggetto di subentro) potranno essere visionati prendendo contatto con lo studio del curatore fallimentare, sito in Lucca, Via Mazzini 70, tel. 0583/494949;

- Che le indicazioni prodotte nel presente avviso sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei complessi aziendali nonché ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo eventualmente agli atti e documenti in possesso della Procedura, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza, esperendo sopralluoghi presso i complessi aziendali oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso la Curatela, cosicché le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del curatore da ogni responsabilità al riguardo.

Tutto ciò premesso

## **INVITA**

tutti i soggetti interessati a presentare proposte irrevocabili dirette all'acquisto dei complessi aziendali di proprietà di *Papergroup S.p.A.*

Il presente annuncio non costituisce proposta, né offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né impegna in alcun modo la procedura, che si riserva, a insindacabile giudizio dei suoi organi, la valutazione delle offerte ricevute.

Le condizioni base delle offerte, sulle quali potranno essere operati miglioramenti sono le seguenti:

## CONDIZIONI DELL'OFFERTA

### 1. OGGETTO

I complessi aziendali posti in vendita - comprensivi altresì di ogni autorizzazione e concessione come conseguita dalla società fallita per l'esercizio delle attività di cartiera e cartotecnica - sono costituiti dai seguenti beni: **(A) mobili**; **(B) immobili**; **(C) contratti di leasing**; **(D) beni immateriali**; **(E) giacenze di magazzino**, posti in:

- Capannori (LU), Frazione San Gennaro, località La Pescia, ove viene esercitata l'attività di produzione di bobine madri di carta *tissue*;
- Capannori (LU), frazione Coselli, Via degli Stipeti 2/4, ove viene esercitata l'attività di produzione di articoli igienico-sanitari per uso domestico in carta ed ovatta di cellulosa;
- Capannori (LU), frazione Carraia, Via Tazio Nuvolari 23, ove viene esercitata l'attività di produzione di articoli igienico-sanitari per uso domestico in carta ed ovatta di cellulosa in rotoli industriali e di tipo piegato (fazzoletti, tovaglioli, tovaglie, ecc.).

**(A) I beni mobili** costituiti da macchinari, attrezzature ed impianti, sono stati dettagliatamente descritti e stimati nella perizia del Per. Ind. Alberto Del Carlo depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca in data 23 ottobre 2018, elaborato che l'offerente dichiara di aver visionato.

**(B) Il compendio immobiliare**, costituito dai beni di proprietà della Papergroup S.p.A, stimati dal Geom. Giovanni Leonardi nella perizia depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca in data 15 ottobre 2018, documento che l'offerente dichiara di aver visionato.

**(C) I contratti di leasing**: in ordine al compendio immobiliare detenuto in leasing posto nel Comune di Capannori (LU), frazione Carraia, Via Tazio Nuvolari 23-25, si precisa quanto segue:

**C.1** per quanto concerne la proprietà superficiaria del bene immobile oggetto di **contratto di leasing immobiliare acceso con ICCREA BANCAIMPRESA S.p.a.** (già Banca Agrileasing S.p.a.), il diritto di opzione per il riscatto è già stato esercitato dalla Curatela, giusta autorizzazione del Giudice Delegato. Al momento della cessione dei complessi aziendali, all'esito della presente procedura competitiva, avverrà la formalizzazione del riscatto con pagamento del prezzo a carico della curatela, precisandosi dunque che l'importo a base d'asta è comprensivo del prezzo corrisposto per l'acquisizione del bene;

**C.2.** per quanto concerne i beni oggetto di contratti di leasing immobiliare accesi con **Unicredit Leasing S.p.a.** numeri FS/1427668 - CS/1519513 - CS/1533695, la società di leasing ha manifestato la disponibilità alla cessione dei contratti, salvo il gradimento da parte di quest'ultima sul nominativo dell'aggiudicatario alle condizioni di cui appresso; gradimento da esprimersi entro sessanta giorni dalla ricezione dei documenti da parte dell'aggiudicatario come precisato infra. La verifica della società di leasing e la conseguente cessione dei contratti non saranno comunque ostative alla cessione dei complessi aziendali (esclusi ovviamente i contratti di cui al presente punto C.2).

Il proponente avrà facoltà di visionare a richiesta i contratti di leasing attualmente in corso.

A fronte del subentro nei contratti di leasing, il subentrante dovrà versare le somme – oltre I.V.A. dovuta ai sensi di legge ed oltre eventuali indicizzazioni che dovessero maturare in favore della locataria - indicate nel piano di ammortamento allegato ai singoli contratti e che, in sintesi, si quantificano di seguito. Si precisa che al momento del subentro nei contratti di leasing dovranno essere corrisposte in un'unica soluzione le rate scadute a decorrere dalle singole date sotto indicate fino alla cessione:

CONTRATTO FS/1427668

- numero 130 canoni mensili da €. 2.976,05 ciascuno, scaduti ed a scadere nel periodo 16/08/2018-16/05/2029 €. 386.886,50
  - riscatto 23/07/2029 €. 196.770,91
- TOTALE €. 583.657,41

CONTRATTO FS/151913

- numero 130 canoni mensili da €. 11.422,10 ciascuno,

scaduti ed a scadere nel periodo 30/07/2018-30/04/2029	€.	1.484.873,00
• riscatto 23/07/2029	€.	<u>470.400,00</u>
<b>TOTALE</b>	€.	<b>1.955.273,00</b>

**CONTRATTO FS/1533695**

• numero 130 canoni mensili da €. 2.716,90 ciascuno, scaduti ed a scadere nel periodo 14/08/2018-14/05/2029	€.	353.197,00
• riscatto 23/07/2029	€.	<u>159.200,67</u>
<b>TOTALE</b>	€.	<b>512.397,67</b>

Il subentro nei contratti di leasing con Unicredit Leasing, per i quali l'aggiudicatario dovrà sostenere le spese di gestione reclamate dalla concedente in complessivi € 800,00 oltre ad I.V.A., per ciascuno dei tre contratti, avrà effetto retroattivo dalla data di aggiudicazione. In caso di subentro, il pagamento dei canoni insoluti (rispettivamente a decorrere dal 16/08/2018 – 30/07/2018 – 14/08/2018), sarà a carico del subentrante che pagherà in nome e per conto di Papergroup S.p.A. con fatture da emettersi (limitatamente a tali canoni) in favore del Fallimento.

La società concedente Unicredit Leasing S.p.a. si è riservata di manifestare il proprio assenso al subentro nei contratti da parte dell'aggiudicatario, da esprimersi entro il termine massimo di sessanta giorni decorrenti dalla ricezione dei documenti necessari per la valutazione e sotto meglio specificati. In proposito, l'aggiudicatario provvisorio sarà tenuto a consegnare detti documenti all'istituto di leasing entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, previo contatto con l'Istituto. Tale adempimento dovrà essere curato – in caso di attivazione del disposto di cui all'art. 107 4° comma L.F. – da parte dell'aggiudicatario definitivo sempre entro il termine di 10 giorni dall'aggiudicazione.

Al fine di accelerare i tempi di espressione del gradimento da parte della società Unicredit Leasing si precisa che la valutazione verrà effettuata in linea di massima (e salvo ulteriori richieste di integrazione da parte di Unicredit Leasing) sulla seguente documentazione che non dovrà essere allegata alla domanda, ma messa a disposizione della società di leasing da parte dell'aggiudicatario entro i termini di cui sopra.

I documenti in questione (da non allegare all'offerta ma oggetto di successiva richiesta all'aggiudicatario) saranno – salvo integrazioni – i seguenti:

Nell'ipotesi che l'offerta venga formulata da una società di persone

- a. Richiesta di cessione compilata e sottoscritta dalla parte cessionaria su sua carta intestata;
- b. Questionario antiriciclaggio per adeguata verifica compilato con i dati dei Titolari effettivi e sottoscritto dal Legale rappresentante;
- c. Modello Privacy sottoscritto dal Legale rappresentante;
- d. Copia Documento d'identità e Codice Fiscale di Legali rappresentanti, soci e Titolari effettivi;
- e. Bilancio dettagliato 2015, 2016, 2017 e 2018;
- f. Situazione patrimoniale economica provvisoria 2019;
- g. Dichiarazione dei redditi 2016, 2017 e 2018 della società (e relative quietanze di pagamento);
- h. Dichiarazione dei redditi 2016, 2017 e 2018 dei soci (e relative quietanze di pagamento);
- i. Visura camerale aggiornata.

Nell'ipotesi che l'offerta venga formulata da una società di capitali

- a. Richiesta di cessione compilata e sottoscritta dalla parte cessionaria su sua carta intestata;
- b. Questionario antiriciclaggio per adeguata verifica compilato con i dati dei Titolari effettivi e sottoscritto dal Legale rappresentante;
- c. Modello Privacy sottoscritto dal Legale rappresentante;
- d. Copia Documento d'identità e Codice Fiscale di Legali rappresentanti, soci e Titolari effettivi;
- e. Bilancio dettagliato 2016, 2017 e 2018;
- f. Situazione patrimoniale economica provvisoria 2019;
- g. Visura camerale aggiornata.

In ogni caso:

(i) attestazione Cerved della società subentrante con l'esatta individuazione del titolare effettivo aggiornata alla data di presentazione dell'offerta. In particolare:

- qualora la società subentrante sia partecipata interamente da un'altra società occorrerà anche una visura camerale di quest'ultima;
- qualora la società subentrante sia partecipata da una società di diritto estero dovrà essere fornito un documento equipollente alla visura camerale da cui emergano i titolari delle quote sociali. Eventuali dichiarazioni dovranno essere apostillate dal Notaio;

- qualora la società subentrante sia partecipata da una società fiduciaria dovranno essere forniti documenti l'atto costitutivo e lo statuto;

Si precisa che l'aggiudicatario/subentrante dovrà sottoscrivere sugli immobili oggetto di leasing un'assicurazione con vincolo in favore di Unicredit Leasing spa, le cui caratteristiche sono indicate da Unicredit Leasing.

La polizza dovrà decorrere dal giorno prima la stipula dell'atto ed avere efficacia per tutta la durata dei contratti di leasing e per i 6 mesi successivi alla scadenza degli stessi. Con la presentazione della domanda di partecipazione alla procedura di aggiudicazione, l'offerente solleva sia la curatela Papergroup S.p.A. sia la concedente Unicredit Leasing da ogni eventuale obbligo per responsabilità relativamente allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni oggetto di leasing, che dovrà precisare essergli ben noto anche in ragione delle perizie depositate, rinunciando definitivamente ad ogni azione o eccezione a riguardo. Il precedente utilizzatore deve dunque considerarsi liberato da tutte le obbligazioni derivanti dal contratto.

La cessione dei complessi aziendali (esclusi i contratti di leasing di cui al presente punto C.2) è comunque indipendente dall'espressione del gradimento da parte dell'istituto di leasing e dal subentro nei relativi contratti di leasing di cui al presente punto, talché, ove sia stata perfezionata, rimarrà efficace e incondizionata anche in ipotesi di mancato gradimento; qualora la cessione dei complessi aziendali non fosse ancora sottoscritta al momento dell'espressione del mancato gradimento da parte del leasing, l'aggiudicatario si impegna comunque a sottoscrivere il contratto di acquisto con la curatela esclusi i contratti di leasing di cui al presente punto C.2.

In caso di mancato subentro nei contratti di leasing di cui al presente punto da parte del cessionario dei compendi aziendali (esclusi i contratti di cui al presente punto C.2) nulla sarà dovuto da parte del cessionario relativamente alle rate di leasing scadute. Resteranno in capo alla curatela gli eventuali oneri conseguenti allo scioglimento o alla prosecuzione dei rapporti di leasing salvo il diritto di rivalsa da parte della curatela medesima nei confronti del cessionario dei complessi aziendali (esclusi i leasing di cui al punto C.2).

**(D) I beni immateriali:** costituiti dai marchi di proprietà della società fallita (Duchessa, Karina, Paper Group, Tenerabella, Tenerella e Tenerina) dall'avviamento commerciale, dagli altri *intangibles* (intesi come capacità del complesso unitario di beni e diritti funzionalmente collegati tra loro, di garantire la continuità produttiva e

commerciale) la cui consistenza ed il cui valore son quelli indicati nella relazione del Dott. Marco Terigi di Lucca depositata presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca in data 21 novembre 2018, perizia che l'offerente dichiara di aver visionato.

**(E) Le giacenze di magazzino:** le merci e i materiali presenti alla data della cessione dell'azienda, una volta riconsegnate dall'attuale affittuaria, saranno dettagliate nell'inventario da formarsi in contraddittorio tra la curatela e l'aggiudicatario definitivo e valorizzate in base ad elaborato estimativo che verrà redatto dal perito industriale Alberto Del Carlo all'esito della retrocessione da parte del soggetto affittuario - attualmente custode dei compendi aziendali - alla curatela. L'inventario e la valutazione dovranno essere eseguiti entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

**Crediti:**

Non formano oggetto di trasferimento i crediti maturati in capo alla affittuaria nonché in capo a Papergroup S.p.A. che resteranno nella titolarità della Curatela ed i debiti aziendali ad eccezione, per questi ultimi, di quanto disciplinato in punto di contratti di leasing e relativi ai rapporti di lavoro nei termini sotto indicati

**2. MANTENIMENTO DELLA FORZA LAVORO**

La società offerente dovrà impegnarsi ad acquisire, ai sensi del comma 4 bis dell'art.47 legge n.428/1990 come modificata dalla legge n.134/2012 ed in applicazione di quanto previsto dall'art.2112 c.c., tutti lavoratori dipendenti (dirigenti, quadri, impiegati ed operai) in forza al momento in cui diverrà efficace la cessione dei compendi aziendali in favore del soggetto che risulterà aggiudicatario nella presente procedura competitiva, alle condizioni salariali e normative previste dal CCNL per le Aziende esercenti l'industria della carta.

Con riferimento a tali dipendenti l'acquirente si accollerà il relativo importo maturato a titolo di TFR fino alla data del subentro del personale alle sue dipendenze, nonché le ulteriori spettanze di lavoro per gli altri istituti contrattuali.

\*\*\* \*\*

I soggetti interessati potranno prendere visione dei beni, previa fissazione di un appuntamento con il Curatore.

### **3. PREZZO BASE D'ASTA**

La vendita dei compendi aziendali considerata inscindibile dovrà avvenire al prezzo minimo (“**Prezzo base**”) di Euro 18.025.000,00 (diciottomilioniventicinquemila/00) e sarà costituito dalla sommatoria dei seguenti elementi che dovranno intendersi quale prezzo complessivo per l’acquisto del complesso aziendale:

- a) quanto ad Euro 10.963.475,00 (diecimilioninoventosessantatremilaquattrocentosettantacinque/00), dalle attrezzature, impianti, macchinari e, più in generale, dai beni mobili, come individuati dal Per. Ind. Alberto Del Carlo nella propria consulenza tecnica;
- b) quanto ad Euro 4.910.000,00 (quattromilioninovecentodieci-mila/00) dagli immobili di proprietà della società fallita, come concretizzati dal perito Geom. Giovanni Leonardi nella propria consulenza tecnica;
- c) quanto ad Euro 1.193.671,92 (unmilionecentonovantatremilaseicentosezzantuno/92), dalla cessione del compendio immobiliare posto in Capannori (LU), frazione Carraia, Via Tazio Nuvolari 23-25, descritti dal perito Geom. Giovanni Leonardi nella propria consulenza tecnica, costituito (i) dal bene già detenuto dalla Papergroup S.p.a. in leasing acceso con ICCREA BANCAIMPRESA S.p.a. ma oggetto di riscatto a cura e spese della curatela (ii) dai diritti conseguenti al subentro, salvo il consenso della società concedente Unicredit Leasing S.p.a., nei contratti *ut supra* descritti;
- d) quanto ad Euro 957.853,08 (novecentocinquantasettemilaottocentocinquantatre/08), dalla cessione dei marchi, dei beni immateriali e degli intangibles, concretizzati dal perito Dott. Marco Terigi nella propria consulenza tecnica;
- e) quanto alle merci in giacenza, saranno individuate e valorizzate sulla base di apposito inventario che sarà formato, in contraddittorio con l’aggiudicatario, dal Per. Ind. Alberto Del Carlo, entro giorni quindici dalla data di aggiudicazione definitiva.

L’importo del prezzo potrà essere compensato con l’importo corrispondente al debito per TFR e per gli altri istituti contrattuali verso i lavoratori che l’aggiudicatario si sarà accollato, a condizione che intervenga la contestuale liberazione della Curatela Fallimentare dai relativi obblighi nei confronti del personale dipendente mediante appositi verbali di conciliazione individuale sottoscritti dai lavoratori in sede protetta, a

norma e per gli effetti di cui agli artt. 410 e 411 e successivi C.p.c. con conseguente inoppugnabilità dei relativi verbali ex art. 2113 c.c., ultimo comma.

La somma derivante dal Prezzo base – al netto della detrazione di cui al precedente capoverso nonché della cauzione di cui al punto 8. - dovrà essere aumentata della somma corrispondente al valore residuo delle rimanenze di magazzino che saranno effettivamente presenti alla data della cessione del complesso aziendale, da determinarsi sulla base dell'apposito inventario come sopra indicato al punto 1. lett (E). Le modalità di pagamento del prezzo sono indicate al punto 7.

#### **4. CONDIZIONI DI VENDITA**

La proposta dovrà riguardare esclusivamente l'intero compendio aziendale di cui al presente "invito", atteso che non saranno prese in considerazione offerte di acquisto relative a beni singoli o gruppi di beni, facenti parte dei complessi aziendali supra descritti e nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.

L'azienda in questione ed i beni singoli che la compongono vengono venduti, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive; pertanto, l'acquirente, su cui incombe l'onere di verificare lo stato dell'azienda prima di effettuare l'offerta, accetta il prezzo e lo stato dei beni assumendosi ogni rischio relativo all'effettivo e regolare funzionamento, utilizzabilità e conformità e adeguamento alle norme di sicurezza sul lavoro dei beni.

La vendita è a corpo e non a misura; pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare" con esclusione di qualunque responsabilità della Curatela per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

La vendita si deve considerare forzata quindi, come tale, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, anche con riferimento alla L. n. 47/85 e successive modifiche, nonché al D.P.R. n. 380/2001, a vincoli o servitù, abitabilità, licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, la mancanza di qualità o la presenza di difformità della cosa venduta, la presenza di oneri di qualsiasi genere che per qualsiasi motivo non siano stati considerati, anche se occulti o non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo a nessun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

È esclusa anche ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione pretesa, richiesta contestazione in ordine alla condizione, consistenza, qualità dei beni oggetto della presente vendita.

Eventuali adeguamenti dei beni, macchinari e impianti a tutte le normative vigenti, in particolare, a quelle in ambito di prevenzione di sicurezza, così come quelle riguardanti la tutela ecologica ed ambientale – e più in generale – alle normative vigenti saranno a carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa con esonero della Curatela da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

## **5. VARIE**

Sono a carico esclusivo dell'acquirente gli onorari professionali nonché le imposte e tasse dovute ai sensi di legge per le cessioni di aziende nonché tutte le spese di vendita comprensive (a titolo semplificativo e non esaustivo) delle spese ed imposte di registrazione, di pubblicazione sul Registro delle Imprese, imposte di bollo oneri notarili etc. Esse dovranno essere versate direttamente al Curatore e/o al Notaio prima e/o contestualmente all'atto di vendita.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F., con la precisazione che le eventuali consultazioni sindacali previste dall'art. 105, 3° comma L.F., indipendentemente dal loro esito, non

impediranno il trasferimento dell'azienda nei termini e secondo le modalità di cui al presente bando, in forza degli atti negoziali che verranno perfezionati all'esito della procedura competitiva di cui all'art. 107 L.F., nel rispetto della vigente normativa. L'eventuale mancato raggiungimento di accordi in tale ambito non potrà costituire motivo per liberare, in tutto o in parte, gli obblighi del miglior offerente verso il Fallimento previsti dal presente avviso di vendita e dalla legge, con particolare riferimento agli obblighi in materia di pagamento del prezzo e di stipula dell'atto di cessione.

L'offerente prende atto ed espressamente accetta che, con la presentazione della domanda, si impegna ad accettare e ritenere vincolanti tutte le condizioni di vendita contenute nel presente disciplinare.

## **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta presentata è irrevocabile.

L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno previsto per l'asta, all'ora stabilita. In caso di mancata presentazione dell'offerente all'asta il complesso aziendale potrà essere aggiudicato ugualmente al medesimo anche se assente.

Le offerte, corredate da marca da bollo di €uro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lucca, Via Galli Tassi Lucca 61, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la data fissata per la vendita stessa ovvero entro il giorno 18 marzo 2019.

Non sono ammissibili offerte per persona da nominare.

La busta dovrà riportare esclusivamente la dicitura "**FALLIMENTO PAPERGROUP S.p.a. – N° 63/2018 R.F. TRIBUNALE DI LUCCA**" senza nessun'altra indicazione aggiunta e dovrà contenere a pena di inammissibilità (salva la facoltà da parte degli organi della procedura di ammettere la domanda anche in caso di omissione nell'offerta delle dichiarazioni di cui ai punti 2, 3, 4 e 5, purché tali dichiarazioni vengano espresse per iscritto e sottoscritte in sede di asta):

1. le generalità complete dell'offerente, codice fiscale e partita I.V.A., compreso l'indirizzo di posta elettronica certificata a cui intende ricevere tutte le comunicazioni da parte della procedura. Qualora gli offerenti siano persone giuridiche, oltre alle indicazioni delle generalità del legale rappresentante corredata dal documento di identità di questi, dovrà essere allegata all'offerta una certificazione camerale

aggiornata dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente.

2. la dichiarazione di espressa accettazione dei complessi aziendali posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come descritto nelle richiamate consulenze tecniche, anche con riferimento alle autorizzazioni amministrative e di esonerare la procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo e di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato o alle situazioni suddette.

3. La dichiarazione di espressa accettazione dei beni oggetto di leasing nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ad essa ben noto anche in ragione della perizia depositata, con la conseguente liberazione sia della curatela Papergroup sia della concedente Unicredit Leasing da ogni eventuale obbligo per responsabilità in relazione alle quali rinuncia definitivamente ad ogni azione o eccezione.

4. La dichiarazione di espressa rinuncia ad ogni pretesa diritto o eccezione nei confronti della curatela, nell'ipotesi in cui Unicredit Leasing non conceda l'autorizzazione al subentro nei contratti di leasing entro il citato termine di mesi due dall'aggiudicazione.

5. La dichiarazione di accettazione integrale e incondizionata di tutti i termini e di tutte le condizioni contenute nel presente avviso di vendita con la precisazione che esse sono ben conosciute dall'offerente sul quale grava pertanto l'onere di apprenderne il contenuto.

6. La dichiarazione di espressa presa d'atto del trasferimento integrale del personale in forza alla data di effetto della cessione;

7. L'indicazione del prezzo offerto, per un importo non inferiore a quello base di Euro 18.025.000,00 (diciottomilioniventicinquemila/00), oltre al valore delle merci in giacenza al momento della sottoscrizione del contratto di cessione.

8. Il deposito cauzionale, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a *"TRIBUNALE DI LUCCA FALLIMENTO PAPERGROUP S.p.a."* per un ammontare pari ad almeno il dieci per cento (10%) del prezzo offerto da imputarsi in conto prezzo in caso di aggiudicazione, e che sarà trattenuto a titolo di penale in ipotesi di successivo mancato versamento del saldo prezzo entro il termine previsto.

Le somme depositate a titolo di cauzione verranno restituite agli offerenti non aggiudicatari al termine delle operazioni di vendita.

9. L'impegno irrevocabile dell'offerente a stipulare entro quindici giorni dal versamento del saldo prezzo il contratto di trasferimento dell'azienda.

10. Fotocopia del documento di identità valido della persona abilitata alla firma di cui al punto 1 della proposta di acquisto.

## **7. SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Le buste saranno aperte il giorno 19 marzo 2019 ad ore 15.30, alla presenza del Sig. Giudice Delegato.

Si precisa che il Giudice Delegato potrà, in ogni momento, sospendere le operazioni di vendita ex art. 108 L.F. nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge, del presente bando e/o sottoposte a vincoli e/o condizioni ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi indicate dall'art. 108 L.F.

In caso di unica offerta conforme al presente bando si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

In presenza di più offerte di importo superiore al prezzo base di €uro 18.025.000,00 (diciottomilioniventicinquemila/00), oltre al valore delle merci risultanti dal descritto procedimento di inventariazione e valorizzazione, sarà dato corso ad una gara tra tutti gli offerenti presenti, ovvero loro rappresentanti muniti di procura speciale, che avrà come prezzo base il più alto tra quelli proposti, con rilancio minimo di €uro 200.000,00 (duecentomila/00).

Nell'ipotesi che vengano presentate più offerte uguali e valide, ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato provvisoriamente all'offerente che ha depositato per primo l'offerta.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto che avrà formulato l'offerta migliore; in tale ipotesi si procederà all'immediata restituzione della cauzione nei confronti degli altri soggetti offerenti.

Trascorsi giorni dieci, senza che sia stata formulata una offerta migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo raggiunto ex art. 107, 4° comma L.F., l'aggiudicazione sarà definitiva.

Se il curatore, entro dieci giorni dall'aggiudicazione provvisoria, dovesse ricevere un'offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa (con le stesse modalità indicate nel presente bando) che superi il prezzo di aggiudicazione di almeno il 10% (dieci per

cento), può sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, comma IV, L. Fall. In questo caso, verrà indetta nuova gara alla quale avranno il diritto di partecipare il nuovo offerente, il precedente aggiudicatario provvisorio e gli altri precedenti concorrenti con aumento minimo di €uro 200.000,00 (duecentomila/00) sull'importo dell'offerta più alta.

Dal giorno successivo all'aggiudicazione definitiva verranno effettuate le operazioni di inventariazione del magazzino di cui al punto 1. Lett (E) per la durata massima di 15 giorni.

L'aggiudicatario definitivo avrà diritto di portare a deconto del saldo prezzo le somme dovute al personale dipendente in forza alla società fallita - previo accollo con effetto liberatorio per il fallimento concesso ai sensi dell'art.105 u.c. L.F.- delle spettanze maturate sino alla data di effetto della cessione.

Il pagamento del saldo prezzo per i complessi aziendali, compreso il valore delle giacenze di magazzino e dedotte sia la cauzione versata sia le spettanze dovute al personale in forza, dovrà avvenire entro i successivi giorni cinque (5) dalla valorizzazione delle giacenze di magazzino esistenti nei modi e nelle forme indicate al punto 1. Lett (E), mediante bonifico bancario su conto corrente intestato a Fallimento Papergroup S.p.A., acceso presso Banca Del Monte di Lucca S.p.a., Sede di Lucca Piazza San Martino 4, IBAN IT 57 F 06915 13701 0000 50984480.

L'atto definitivo di trasferimento a favore dell'aggiudicatario definitivo dei complessi aziendali verrà stipulato, entro il termine massimo dei quindici (15) giorni successivi al versamento del saldo prezzo, presso un Notaio designato dalla curatela, previa autorizzazione del Giudice Delegato secondo legge, con sostenimento integrale degli onorari professionali e delle imposte e tasse dovute ai sensi di legge per le cessioni di aziende a carico del medesimo aggiudicatario definitivo.

Resta inteso che, ove l'aggiudicatario non provveda al pagamento nei termini indicati perderà la cauzione versata e l'aggiudicazione nei suoi confronti verrà revocata.

## **8. PUBBLICITA' INFORMATIVA**

Il presente avviso sarà depositato in copia presso lo studio del curatore fallimentare, unitamente alle perizie citate nel presente avviso. Almeno 30 giorni prima del termine fissato per il deposito delle offerte, verrà pubblicato, in formato integrale, sul portale dei fallimenti del Tribunale di Lucca [www.fallimentilucca.com](http://www.fallimentilucca.com) e, per estratto, (i) sul

Portale delle Vendite Pubbliche, (ii) sul sito [www.ivglucca.com](http://www.ivglucca.com), (iii) sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e, per un solo giorno, (iv) sulla cronaca nazionale dei quotidiani "La Nazione", "Il Tirreno", "Il Sole 24Ore", "La Repubblica".

Le comunicazioni relative al presente invito dovranno essere indirizzate al Tribunale di Lucca - Sezione fallimentare, e contenere l'elezione di domicilio ove devono essere trasmesse eventuali comunicazioni dagli organi della procedura, ivi compresa la indicazione dell'indirizzo pec.

Ogni eventuale ulteriore informazione, potrà essere richiesta al curatore fallimentare, Rag. Franco Della Santa, con studio in Lucca, Via Mazzini 70, tel. 0583/494949, mail [fdsanta@studioassoc.it](mailto:fdsanta@studioassoc.it).

Lucca, lì 06 febbraio 2019.

Il curatore fallimentare.

Rag. Franco Della Santa

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'francesco della santa', with a long horizontal stroke extending to the right.