



Dott. Avv. Paolo-Maria SMIRNE  
 NOTAIO  
 Corso Montevecchio n. 48 - 10129 Torino (TO)  
 Tel 011.4546125 - Fax 011.5630767  
 e-mail: psmirne@notariato.it

ALLEGATO 2

Repertorio n. 4.676

Raccolta n. 3.382

**SCRITTURA PRIVATA DI INTEGRAZIONE  
 DI CONTRATTO DI AFFITTO D'AZIENDA**

Tra:

- Dott.ssa **GOFFI Patrizia Rosanna**, nata a Torino il 23 giugno 1960, domiciliata presso il suo studio in Torino, corso Francia n. 23,

nella sua qualità di Curatore Fallimentare della società:

**[Redacted]**, in fallimento, con sede in Torino, Piazza Borgo Dora snc Giardini Cardinale Pellegrino, capitale sociale Euro 155.780,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Tori

a quanto infra espressamente autorizzata con provvedimento del Giudice Delegato in data 20 dicembre 2018 che, in copia conforme all'originale, si allega alla presente scrittura sotto la lettera "A";

- (di seguito "Fall.to") -

e

**[Redacted]**, nato a To: **[Redacted]**, domiciliato per la carica presso la sede dell'infrascritta società, nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

**[Redacted]** con sede in **[Redacted]** capitale sociale Euro **[Redacted]** interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Torino e-mail: **[Redacted]**

con i poteri per quanto infra in forza di legge e di statuto;

- (di seguito " ") -

PREMESSO

- che con scrittura privata autenticata dal Notaio Roberto GRASSI REVERDINI in data 6 marzo 2018, rep. 8.865 racc. 5.480, registrata a Torino 2 il giorno 7 marzo 2018 al numero 5405, **[Redacted]** in bonis ("ASM") ha concesso in affitto a **[Redacted]**, che ha accettato, l'azienda denominata "TURIN EYE" e ubicata presso l'aerodromo sito in Torino, Piazza Borgo Dora snc, Giardino Cardinale Michele Pellegrino, per l'esercizio di trasporto pubblico di passeggeri su aerostati frenati a gas, lavoro aereo per voli pubblicitari, voli diretti ad effettuare rilevamenti ed osservazioni, voli destinati a riprese fotografiche, cinematografiche e televisive, inclusiva di tutte gli aeromobili, strutture, attrezzature, parti di ricambio, beni mobili, manualistiche, procedure, software, hardware, contratti di fornitura e di vendita di vario genere e natura, etc. inclusi nell'azienda locata, oltre al marchio registrato "TURIN EYE" alle condizioni tutte ivi previste;

- che il contratto di affitto (di seguito anche il "Contrat-

<b>REGISTRATO</b> presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Torino I
il 28/12/2018
al n° 27467
serie 1T
con €. 245,00

to") aveva decorrenza dal giorno 7 marzo 2018 e scadenza al 31 dicembre 2018 e si sarebbe rinnovato automaticamente per ulteriori 12 mesi e così via fino all'esercizio del recesso da parte di uno degli stipulanti, nei termini e modi ivi previsti;

- che il Contratto è stato depositato presso il Registro delle Imprese, ai sensi dell'art. 2556 2° comma c.c. in data 9 marzo 2018;

- che con sentenza pubblicata in data 29 marzo 2018 il Tribunale di Torino ha dichiarato il fallimento di ) (il "Fallimento");

- che successivamente alla dichiarazione di fallimento il Contratto è proseguito con il Fallimento;

- che con lettera 30 ottobre 2018, inviata a mezzo pec al Fallimento in data 31 ottobre 2018, ha comunicato il recesso dal Contratto con effetto a far data dal 31 dicembre 2018;

- che il Fallimento sta predisponendo le operazioni per la messa in vendita dell'azienda attraverso l'espletamento di procedura competitiva;

- che il Fallimento, preso atto della comunicazione di recesso, ha chiesto a di proseguire senza soluzione di continuità nel Contratto, fino all'individuazione del soggetto aggiudicatario e con modalità tali da consentire il più efficiente trasferimento dell'azienda in capo al futuro terzo acquirente senza interruzione dell'attività di impresa;

- che ' ha dichiarato la propria disponibilità a revocare la dichiarazione di recesso dal Contratto ed a proseguire nel rapporto contrattuale alle condizioni in appresso concordate.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

1. Le premesse sono parte integrante della presente scrittura.

2. revoca la dichiarazione di recesso comunicata il 31 ottobre 2018, ed il Fallimento accetta detta revoca.

3. Il Contratto prosegue dunque tra il "Fallimento" e " " senza soluzione di continuità alle condizioni già in essere, intendendosi peraltro la durata dell'affitto a tempo indeterminato.

4. Il Fallimento potrà recedere in ogni momento dal Contratto con un preavviso di 30 (trenta) giorni, ferma restando l'operatività della clausola risolutiva espressa e fatto salvo quanto subito infra.

5. Gli effetti del recesso decorreranno dal primo giorno del mese successivo a quello in cui cadrà il trentesimo giorno dalla data di comunicazione da parte del Fallimento.

6. " rinuncia a qualsiasi indennizzo conseguente al recesso e/o anche ai sensi dell'art. 79 L.F.

7. " si riserva il diritto di recedere dal contratto,

con un preavviso di 30 (trenta) giorni, qualora l'aeromobile sito in Torino Piazza Borgo Dora non conservi i requisiti di aereo navigabilità per cause che non dipendano dalla colpa, negligenza o imperizia dell'affittuario. Al di fuori di tale evenienza, potrà recedere dal Contratto con un preavviso di 90 (novanta) giorni.

8. In caso di recesso da parte di ' , gli effetti del recesso decorreranno dal primo giorno del mese successivo a quello in cui cadranno rispettivamente il trentesimo o il novantesimo giorno dalla data di comunicazione del recesso da parte di ' , a seconda dell'ipotesi di recesso in cui si versi ai sensi dell'articolo precedente.

9. Sino alla data di decorrenza degli effetti del recesso, saranno a carico di "s" tutte le spese di ordinaria e di straordinaria manutenzione previste nel piano di manutenzione approvato dall'ENAC, come già previsto nel contratto di affitto d'azienda di cui in premessa, con espressa esclusione delle spese necessarie per la sostituzione dell'involucro (ENVELOPE) e della rete (NET).

10. Fino a che l'azienda non venga effettivamente riconsegnata al "Fallimento" o all'aggiudicatario, " continuerà a pagare regolarmente il canone d'affitto al "Fallimento", ferma restando l'operatività delle clausole di cui agli artt. 7 e 8 della presente scrittura, al verificarsi delle quali "S.A." cesserà di corrispondere l'affitto dalla data di decorrenza degli effetti del recesso, a condizione di aver provveduto alla riconsegna dell'azienda entro il predetto termine.

11. Ove non modificate si richiamano le clausole di cui al "Contratto".

L'**elenco dipendenti** in forza all'azienda alla data del presente contratto viene allegato alla presente scrittura privata, previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio, sotto la lettera "B"; detto elenco sarà aggiornato da " al momento della restituzione alla data di effettiva consegna dell'azienda al "Fallimento".

Le spese del presente contratto e quelle dei medesimi dipendenti e conseguenti sono a carico della società "IM"

I sottoscritti autorizzano il Notaio autenticante alla sottoscrizione di tutti i modelli e relativa documentazione necessari all'inoltro del presente atto al Registro delle Imprese, in via telematica.

In relazione alla normativa antiriciclaggio, i sottoscritti autorizzano il Notaio che autenticerà la presente al trattamento ed alla conservazione dei loro dati personali, per l'espletamento della pratica; si dichiarano edotti degli obblighi (anche di comunicazione) e divieti previsti dalla normativa antiriciclaggio.

La presente scrittura, soggetta a pubblicità commerciale,

verrà trattenuta a raccolta dal Notaio che autenticherà l'ultima delle sottoscrizioni, il quale è altresì autorizzato a rilasciarne copie.

Torino, 27 (ventisette) dicembre 2018 (duemiladiciotto)

In originale firmato

Patrizia Rosanna GOFFI

Andrea LAZZERO

Repertorio n. 4.676

Raccolta n. 3.382

**Autentica di firme**

Certifico io sottoscritto dott. Paolo-Maria SMIRNE, Notaio residente in Torino, iscritto presso il Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Torino e Pinerolo, che i signori:

- Dott.ssa **GOFFI Patrizia Rosanna**, nata a Torino il 23 giugno 1960, domiciliata presso il suo studio in Torino, corso Francia n. 23,

nella sua qualità di Curatore Fallimentare della società:

"", in fallimento, con sede in

ca-  
pitale sociale Euro 155.780,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Tor

a quanto sopra espressamente autorizzata con **provvedimento del Giudice Delegato** in data 20 dicembre 2018 che, in copia conforme all'originale, trovasi allegato alla scrittura che precede sotto la lettera "A";

- nato a Torin domiciliato per la carica presso la sede dell'infrascritta società, nella sua qualità di Amministratore Unico della società:

, con se  
Torino, capitale sociale Euro 10.000,00 interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di To-

;  
con i poteri per quanto sopra in forza di legge e di statuto; dell'identità personale dei quali io Notaio sono certo, hanno apposto la propria sottoscrizione in calce ed a margine dei fogli intermedi della scrittura che precede, unitamente agli allegati, in vista e presenza di me Notaio, previa lettura da me Notaio data alle parti della stessa scrittura e dei relativi allegati, in Torino, nel mio studio, in corso Montevecchio n. 48, il giorno 27 (ventisette) dicembre 2018 (duemiladiciotto), alle ore diciotto.

In originale firmato

Paolo-Maria SMIRNE Notaio