

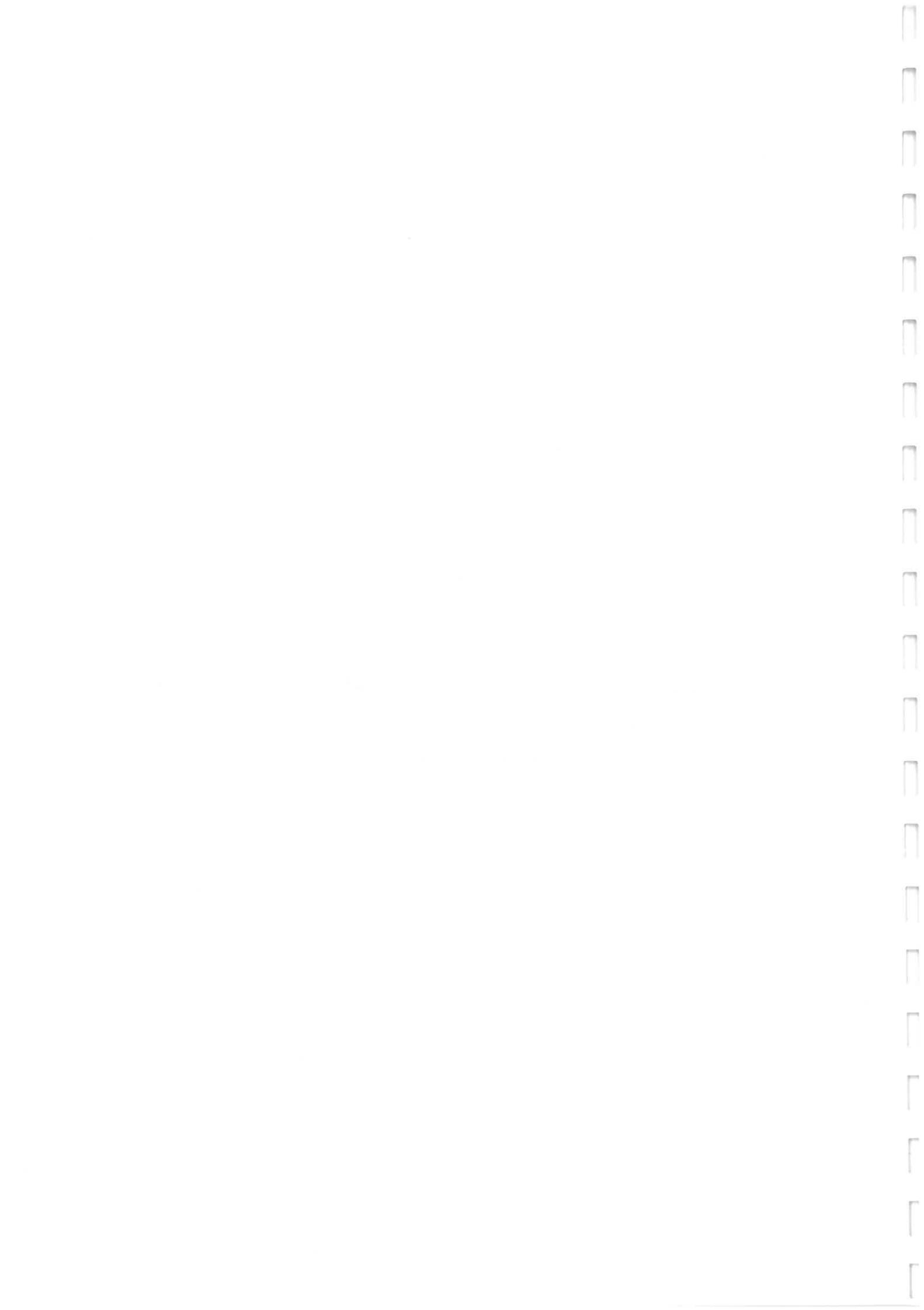
**ALLEGATO 4**

VISURE TAVOLARI



# **APPARTAMENTO CON GARAGE**

**A MADONNA DI CAMPIGLIO  
PINZOLO (TN)**





# Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

## COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

2314 II

COMUNE CATASTALE 280 Pinzolo

Apertura il 11/05/2007

DISTRETTO Tione

Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 1865/2010

P.M.16 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 2203/2015

P.M.41 Piombi \*\*\* Nessun piombo \*\*\*

Ultimo piombo evaso G.N. 2203/2015

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 19/05/2016				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 1758		Edificio	0	1053	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.16 a secondo piano interrato: cantina;  
a terzo piano: ingresso; quattro stanze, cucina, due bagni, disimpegno, poggiolo.

P.M.41 a secondo piano interrato: garage.

**PARTI COMUNI:** - fra le porzioni 23-24: a secondo piano interrato: corridoio;  
- fra le porzioni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-52: a pianoterra: tre bocche di lupo, portico, corridoio; a primo piano: dodici bocche di lupo, corridoio; a secondo piano: corridoio; a terzo piano: corridoio, tetto; a quarto piano: corridoio; a piano sottotetto: corridoio; il tetto;  
- fra le porzioni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-52: a secondo piano interrato: scale e vano scale fino al primo piano interrato, vano ascensore fino al primo piano interrato, locale macchine, locale caldaia, sei corridoi, transito, otto bocche di lupo;  
- fra le porzioni 5 e 52: a primo piano ingresso;  
- fra le porzioni 1 inclusivo 47-49-50-51 e 52: A primo piano interrato: otto bocche di lupo, vano ascensore, vano scale;  
- fra le porzioni 1 inclusivo 47 e 52: A primo piano interrato: scale da primo piano interrato a piano terra; A piano terra: scale e vano scale da piano terra a piano sottotetto, vano ascensore da piano terra a piano sottotetto;

Altre P.M. non richieste

22/02/2000 - G.N. 522/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

costruire distanza inferiore a quella legale e fino al confine come da contratto

a favore p.ed. 1758

a carico p.ed. 558



**Provincia Autonoma di Trento**  
**Servizio Libro fondiario**  
**Ufficio del Libro fondiario di Tione**

---

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**22/02/2000 - G.N. 522/14 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ**

passo a piedi e con mezzi meccanici, come da contratto e planimetria allegata  
a favore p.ed. 1758  
a carico p.ed. 558

**30/04/2010 - G.N. 1659/11 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE**

riguarda p.ed. 1758

---

**C COMUNE**

---

**15/10/1926 - G.N. 364/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

servitù di passaggio della conduttrra d'acqua potabile e della manutenzione della stessa  
a carico p.ed. 1758  
a favore Comune Di Pinzolo  
Contratto d.d. 02/03/1926  
1963 - Verbale 1554/1

**22/02/2000 - G.N. 522/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ**

servitù di costruire a distanza inferiore a quella legale e fino al confine come da  
contratto  
a carico p.ed. 1758  
a favore p.ed. 558  
Contratto d.d. 04/09/1998

---

**B - P.M. 16**

---

Francesca S.R.L. sede di Brescia, 00447330226 - quota 1/1

24/10/1997 - G.N. 2970/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1  
Contratto d.d. 13/10/1997

---

**C - P.M. 16**

---



## Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

---

### COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

---

#### 27/11/2008 - G.N. 4159/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 3.750.000,00

importo massimo di cui Euro 2.500.000,00 corrispondenti all'ammontare del capitale accreditato, Euro 521.250,00 corrispondenti a tre annualità di interessi al tasso attualmente pari al 6,00% annuo ed euro 728.750,00 per imposte, tasse, spese ed altri accessori con l'applicazione della clausola di indicizzazione ai sensi del contratto.

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Cassa Rurale Pinzolo-Banca Di Credito Cooperativo-Società Cooperativa sede di Pinzolo, 00158500223

Atto d.d. 25/11/2008

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.4159/6 - 2008

#### 15/12/2008 - G.N. 4352/3 ANNOTAZIONE

simultaneità con la partita 1837 porzione 1 C.C. NAGO TORBOLE del distretto di Riva del Garda, quale ulteriore partita accessoria.

#### 15/12/2008 - G.N. 4363/4 INTAVOLAZIONE

parità di grado tra il diritto di ipoteca sub G.N. 4159/2008 e il diritto di ipoteca sub G.N. 4363/2008

Atto d.d. 10/12/2008

#### 25/11/2011 - G.N. 4229/3 INTAVOLAZIONE

della variazione del tasso di interesse dal 6,95% al 7,10%

Atto d.d. 22/11/2011

#### 30/11/2012 - G.N. 4028/5 ANNOTAZIONE

variazione del tasso di interessi dal 7,10% al 6,00%

#### 15/12/2008 - G.N. 4363/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 2.250.000,00

Importo massimo di cui Euro 1.500.000,00 corrispondenti all'ammontare del capitale accreditato, Euro 451.305,00 corrispondenti a tre annualità di interessi al tasso attualmente pari al 6,029 %, ed Euro 298.695,00 per imposte, tasse, spese ed altri accessori, con l'applicazione della clausola di indicizzazione ai sensi del contratto.

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Cassa Rurale Adamello Brenta - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Tione di Trento, 00148190226

Atto d.d. 10/12/2008

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.4363/2 - 2008

#### 15/12/2008 - G.N. 4363/4 INTAVOLAZIONE

parità di grado tra il diritto di ipoteca sub G.N. 4159/2008 e il diritto di ipoteca sub G.N. 4363/2008

Atto d.d. 10/12/2008

#### 24/12/2008 - G.N. 4539/1 ANNOTAZIONE

SI ANNOTA la simultaneità con la P.T. 1837 porzione 1 C.C. Nago Torbole del Distretto di Riva del Garda quale ulteriore partita accessoria.



**Provincia Autonoma di Trento**  
**Servizio Libro fondiario**  
**Ufficio del Libro fondiario di Tione**

---

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**16/08/2010 - G.N. 3196/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE**

EUR 1.227.479,34

importo complessivo.  
come da titolo e ruoli allegati.

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Equitalia Trentino Alto Adige-Südtirol S.P.A sede di Bolzano, 02277900219

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.3196/2 - 2010

**03/11/2010 - G.N. 4058/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE**

EUR 1.312.289,68

importo complessivo  
e ruoli allegati

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Equitalia Trentino Alto Adige - Südtirol S.P.A. Con Sede In Bolzano, C.F. 02277900219

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.4058/2 - 2010

**18/10/2012 - G.N. 3437/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE**

EUR 11.681.399,44

importo complessivo  
e ruoli allegati

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Equitalia Nord S.P.A sede di Milano, 07244730961

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.3437/2 - 2012

**24/07/2015 - G.N. 2203/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE**

importo massimo EUR 3.263.000,00

di cui Euro 2.774.608,71 per capitale, interessi, spese ed accessori come da titolo.

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Cassa Rurale di Rovereto Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa sede di Rovereto, 00106190226

Decreto Inguntivo d.d. 17/07/2015

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.2203/2 - 2015

---

**B - P.M. 41**

**Francesca S.R.L. sede di Brescia, 00447330226 - quota 1/1**

**24/10/1997 - G.N. 2970/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1**

Contratto d.d. 13/10/1997

---

**C - P.M. 41**



## Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

---

### COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

---

#### 27/11/2008 - G.N. 4159/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 3.750.000,00

Importo massimo di cui Euro 2.500.000,00 corrispondenti all'ammontare del capitale accreditato, Euro 521.250,00 corrispondenti a tre annualità di interessi al tasso attualmente pari al 6,00% annuo ed euro 728.750,00 per imposte, tasse, spese ed altri accessori con l'applicazione della clausola di indicizzazione ai sensi del contratto.

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Cassa Rurale Pinzolo-Banca Di Credito Cooperativo-Società Cooperativa sede di Pinzolo, 00158500223

Atto d.d. 25/11/2008

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.4159/5 - 2008

15/12/2008 - G.N. 4363/7 INTAVOLAZIONE

parità di grado tra il diritto di ipoteca sub G.N. 4159/2008 e il diritto di ipoteca sub G.N. 4363/2008

Atto d.d. 10/12/2008

#### 15/12/2008 - G.N. 4363/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 2.250.000,00

Importo massimo di cui Euro 1.500.000,00 corrispondenti all'ammontare del capitale accreditato, Euro 451.305,00 corrispondenti a tre annualità di interessi al tasso attualmente pari al 6,029 %, ed Euro 298.695,00 per imposte, tasse, spese ed altri accessori, con l'applicazione della clausola di indicizzazione ai sensi del contratto.

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Cassa Rurale Adamello Brenta - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Tione di Trento, 00148190226

Atto d.d. 10/12/2008

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.4363/1 - 2008

15/12/2008 - G.N. 4363/7 INTAVOLAZIONE

parità di grado tra il diritto di ipoteca sub G.N. 4159/2008 e il diritto di ipoteca sub G.N. 4363/2008

Atto d.d. 10/12/2008

#### 16/08/2010 - G.N. 3196/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 1.227.479,34

importo complessivo.

come da titolo e ruoli allegati.

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Equitalia Trentino Alto Adige-Südtirol S.P.A sede di Bolzano, 02277900219

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.3196/1 - 2010



**Provincia Autonoma di Trento**  
**Servizio Libro fondiario**  
**Ufficio del Libro fondiario di Tione**

---

**COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE**

**03/11/2010 - G.N. 4058/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

EUR 1.312.289,68

importo complessivo  
e ruoli allegati

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Equitalia Trentino Alto Adige - Südtirol S.P.A. Con Sede In Bolzano, C.F. 02277900219  
D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.4058/1 - 2010

**18/10/2012 - G.N. 3437/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

EUR 11.681.399,44

importo complessivo  
e ruoli allegati

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Equitalia Nord S.P.A. sede di Milano, 07244730961  
D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.3437/1 - 2012

**24/07/2015 - G.N. 2203/2 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA**

importo massimo EUR 3.263.000,00

di cui Euro 2.774.608,71 per capitale, interessi, spese ed accessori come da titolo.

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Cassa Rurale di Rovereto Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa sede di  
Rovereto, 00106190226

Decreto ingiuntivo d.d. 17/07/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.2203/1 - 2015

---

---

**Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato**

**Prenotazione num. 860 / 2016**

**Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 2 - Euro 6,00**