

ALLEGATO 4

VISURE TAVOLARI

**APPARTAMENTO
CON GARAGE**

**A MADONNA DI CAMPIGLIO
PINZOLO (TN)**



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 280 Pinzolo

2314 II

Apertura il 11/05/2007

DISTRETTO Tione

Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 1865/2010

P.M.16 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2203/2015

P.M.41 Piombi *** Nessun piombo ***

Ultimo piombo evaso G.N. 2203/2015

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 19/05/2016			
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro R.Agrario Euro
p.ed. 1758		Edificio	0	1053	

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

P.M.16 a secondo piano interrato: cantina;
a terzo piano: ingresso, quattro stanze, cucina, due bagni, disimpegno, poggiatesta.

P.M.41 a secondo piano interrato: garage.

PARTI COMUNI:

- fra le porzioni 23-24: a secondo piano interrato: corridoio;
- fra le porzioni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-52: a pianoterra: tre bocche di lupo, portico, corridoio; a primo piano: dodici bocche di lupo, corridoio; a secondo piano: corridoio; a terzo piano: corridoio, tetto; a quarto piano: corridoio; a piano sottotetto: corridoio; il tetto;
- fra le porzioni 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-52: a secondo piano interrato: scale e vano scale fino al primo piano interrato, vano ascensore fino al primo piano interrato, locale macchine, locale caldaia, sei corridoi, transito, otto bocche di lupo;
- fra le porzioni 5 e 52: a primo piano ingresso;
- fra le porzioni 1 inclusivo 47-49-50-51 e 52: A primo piano interrato: otto bocche di lupo, vano ascensore, vano scale;
- fra le porzioni 1 inclusivo 47 e 52: A primo piano interrato: scale da primo piano interrato a piano terra; A piano terra: scale e vano scale da piano terra a piano sottotetto, vano ascensore da piano terra a piano sottotetto;

Altre P.M. non richieste

22/02/2000 - G.N. 522/13 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

costruire distanza inferiore a quella legale e fino al confine come da contratto

a favore p.ed. 1758

a carico p.ed. 558



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

22/02/2000 - G.N. 522/14 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con mezzi meccanici, come da contratto e planimetria allegata

a favore p.ed. 1758

a carico p.ed. 558

30/04/2010 - G.N. 1659/11 EVIDENZA DIVISIONE MATERIALE

riguarda p.ed. 1758

C COMUNE

15/10/1926 - G.N. 364/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

servitù di passaggio della condotta d'acqua potabile e della manutenzione della stessa

a carico p.ed. 1758

a favore Comune Di Pinzolo

Contratto d.d. 02/03/1926

1963 - Verbale 1554/1

22/02/2000 - G.N. 522/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

servitù di costruire a distanza inferiore a quella legale e fino al confine come da contratto

a carico p.ed. 1758

a favore p.ed. 558

Contratto d.d. 04/09/1998

B - P.M. 16

Francesca S.R.L. sede di Brescia, 00447330226 - quota 1/1

24/10/1997 - G.N. 2970/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 13/10/1997

C - P.M. 16



COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

27/11/2008 - G.N. 4159/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 3.750.000,00

importo massimo di cui Euro 2.500.000,00 corrispondenti all'ammontare del capitale accreditato, Euro 521.250,00 corrispondenti a tre annualità di interessi al tasso attualmente pari al 6,00% annuo ed euro 728.750,00 per imposte, tasse, spese ed altri accessori con l'applicazione della clausola di indicizzazione ai sensi del contratto.

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Cassa Rurale Pinzolo-Banca Di Credito Cooperativo-Società Cooperativa sede di Pinzolo, 00158500223

Atto d.d. 25/11/2008

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.4159/6 - 2008

15/12/2008 - G.N. 4352/3 ANNOTAZIONE

simultaneità con la partita 1837 porzione 1 C.C. NAGO TORBOLE del distretto di Riva del Garda, quale ulteriore partita accessoria.

15/12/2008 - G.N. 4363/4 INTAVOLAZIONE

parità di grado tra il diritto di ipoteca sub G.N. 4159/2008 e il diritto di ipoteca sub G.N. 4363/2008

Atto d.d. 10/12/2008

25/11/2011 - G.N. 4229/3 INTAVOLAZIONE

della variazione del tasso di interesse dal 6,95% al 7,10%

Atto d.d. 22/11/2011

30/11/2012 - G.N. 4028/5 ANNOTAZIONE

variazione del tasso di interessi dal 7,10% al 6,00%

15/12/2008 - G.N. 4363/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 2.250.000,00

Importo massimo di cui Euro 1.500.000,00 corrispondenti all'ammontare del capitale accreditato, Euro 451.305,00 corrispondenti a tre annualità di interessi al tasso attualmente pari al 6,029 %, ed Euro 298.695,00 per imposte, tasse, spese ed altri accessori, con l'applicazione della clausola di indicizzazione ai sensi del contratto.

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Cassa Rurale Adamello Brenta - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Tione di Trento, 00148190226

Atto d.d. 10/12/2008

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.4363/2 - 2008

15/12/2008 - G.N. 4363/4 INTAVOLAZIONE

parità di grado tra il diritto di ipoteca sub G.N. 4159/2008 e il diritto di ipoteca sub G.N. 4363/2008

Atto d.d. 10/12/2008

24/12/2008 - G.N. 4539/1 ANNOTAZIONE

SI ANNOTA la simultaneità con la P.T. 1837 porzione 1 C.C. Nago Torbole del Distretto di Riva del Garda quale ulteriore partita accessoria.



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

16/08/2010 - G.N. 3196/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 1.227.479,34

importo complessivo.

come da titolo e ruoli allegati.

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Equitalia Trentino Alto Adige-Südtirol S.P.A sede di Bolzano, 02277900219

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.3196/2 - 2010

03/11/2010 - G.N. 4058/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 1.312.289,68

importo complessivo

e ruoli allegati

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Equitalia Trentino Alto Adige - Südtirol S.P.A. Con Sede In Bolzano, C.F. 02277900219

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.4058/2 - 2010

18/10/2012 - G.N. 3437/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

EUR 11.681.399,44

importo complessivo

e ruoli allegati

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Equitalia Nord S.P.A sede di Milano, 07244730961

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.3437/2 - 2012

24/07/2015 - G.N. 2203/1 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

importo massimo EUR 3.263.000,00

di cui Euro 2.774.608,71 per capitale, interessi, spese ed accessori come da titolo.

a carico p.ed. 1758 P.M. 16

Cassa Rurale di Rovereto Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa sede di Rovereto, 00106190226

Decreto Ingiuntivo d.d. 17/07/2015

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2314 II P.M.41 G.N.2203/2 - 2015

B - P.M. 41

Francesca S.R.L. sede di Brescia, 00447330226 - quota 1/1

24/10/1997 - G.N. 2970/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 13/10/1997

C - P.M. 41



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

27/11/2008 - G.N. 4159/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 3.750.000,00

importo massimo di cui Euro 2.500.000,00 corrispondenti all'ammontare del capitale accreditato, Euro 521.250,00 corrispondenti a tre annualità di interessi al tasso attualmente pari al 6,00% annuo ed euro 728.750,00 per imposte, tasse, spese ed altri accessori con l'applicazione della clausola di indicizzazione ai sensi del contratto.

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Cassa Rurale Pinzolo-Banca Di Credito Cooperativo-Società Cooperativa sede di Pinzolo, 00158500223

Atto d.d. 25/11/2008

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.4159/5 - 2008

15/12/2008 - G.N. 4363/7 INTAVOLAZIONE

parità di grado tra il diritto di ipoteca sub G.N. 4159/2008 e il diritto di ipoteca sub G.N. 4363/2008

Atto d.d. 10/12/2008

15/12/2008 - G.N. 4363/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 2.250.000,00

Importo massimo di cui Euro 1.500.000,00 corrispondenti all'ammontare del capitale accreditato, Euro 451.305,00 corrispondenti a tre annualità di interessi al tasso attualmente pari al 6,029 %, ed Euro 298.695,00 per imposte, tasse, spese ed altri accessori, con l'applicazione della clausola di indicizzazione ai sensi del contratto.

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Cassa Rurale Adamello Brenta - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Tione di Trento, 00148190226

Atto d.d. 10/12/2008

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.4363/1 - 2008

15/12/2008 - G.N. 4363/7 INTAVOLAZIONE

parità di grado tra il diritto di ipoteca sub G.N. 4159/2008 e il diritto di ipoteca sub G.N. 4363/2008

Atto d.d. 10/12/2008

16/08/2010 - G.N. 3196/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 1.227.479,34

importo complessivo.
come da titolo e ruoli allegati.

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Equitalia Trentino Alto Adige-Südtirol S.P.A. sede di Bolzano, 02277900219

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.3196/1 - 2010



Provincia Autonoma di Trento

Servizio Libro fondiario

Ufficio del Libro fondiario di Tione

COPIA PARTICOLARE DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

03/11/2010 - G.N. 4058/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 1.312.289,68

importo complessivo
e ruoli allegati

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Equitalia Trentino Alto Adige - Südtirol S.P.A. Con Sede In Bolzano, C.F. 02277900219

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.4058/1 - 2010

18/10/2012 - G.N. 3437/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

EUR 11.681.399,44

importo complessivo
e ruoli allegati

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Equitalia Nord S.P.A. sede di Milano, 07244730961

D.P.R. 602/73 art.77 e Decr.Legisl.46/99 art.16

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.3437/1 - 2012

24/07/2015 - G.N. 2203/2 PRENOTAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

importo massimo EUR 3.263.000,00

di cui Euro 2.774.608,71 per capitale, interessi, spese ed accessori come da titolo.

a carico p.ed. 1758 P.M. 41

Cassa Rurale di Rovereto Banca di Credito Cooperativo Società Cooperativa sede di
Rovereto, 00106190226

Decreto ingiuntivo d.d. 17/07/2015

annotazione simultaneità con principale P.T. 2314 II P.M.16 G.N.2203/1 - 2015

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Prenotazione num. 860 / 2016

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 2 - Euro 6,00