TRIBUNALE DI MILANO
SEZIONE III ESECUZIONI IMMOBILIARI

939/2017

PROCEDURA PROMOSSA DA:
INTESA SAN PAOLO SPA

DEBITORE:

.....

GIUDICE:
DR.SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

CUSTODE:
AVV. ELENA FERRAZZI
Email avvocato.ferrazzie@libero.it
Fax +39 02 26119447

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA
DEL 10 MAGGIO 2018

TECNICO INCARICATO
ARCH. MATTIA GUIDO GHEZZI
con studio in Milano alla Via Castel Morrone 23
tel 0220245310
email: ghezzi@officinaprogettazione.it
pec: ghezzi.11921@oamilano.it

LOTTO 1

Al CTU preme sottolineare in premessa che il pignoramento non è esteso anche all'unità immobiliare contraddistinta al foglio 5 mappale 140 sub 1. Pertanto non è stato oggetto di valutazione pur essendo collegato alle unità immobiliari contraddistinte al foglio 5 mappale 140 sub 2 e 3 di seguito stimate.

Altresì si evidenzia che alla data del sopralluogo il CTU ha rilevato la presenza di una serra della consistenza di 102,00 mq che ad oggi non risulta identificata catastalmente né urbanisticamente, della quale tuttavia è stato dato un valore di stima posta la necessità di sanare il bene.

Si rileva altresì la presenza di una centrale termica di altre piccole serre anche esse non identificate catastalmente né urbanisticamente.
Il valore di queste elementi è stato calcolato in modo forfettario stimando per eccesso quanto invece descritto come valore per ogni singola unità immobiliare nella perizia che segue.

COMPENDIO IMMOBILIARE "CASCINA COLOMBAIO"

Per una migliore lettura dell'elaborato peritale il CTU premette quanto segue:

compone di un edificio principale residenziale e di tre edifici accessori pertinenziali nonché di un corpo di fabbrica interrato destinato a box.
L'edificio principale "Torre", mappale 27 è composto da due appartamenti, il corpo di fabbrica, mappale 140, prospiciente al fabbricato principale si sviluppa su due piani fuori terra ed un piano interrato destinato a deposito e cantina. Il corpo di fabbrica accessorio mappale 164 e 25 si sviluppa su due piani fuori terra ed è destinato a deposito. Il rustico al mappale 26 si sviluppa su un piano fuori terra con destinazione rustica. Il corpo di fabbrica interrato adiacente alla strada Via Cascina Portesana si compone di n. 6 posti auto.

Il compendio immobiliare è soggetto a vincolo dalla Sovrintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali.

Pertanto si è preferito valutare il compendio immobiliare come lotto unico non essendo possibile in tale sede di trasferimento immobiliare frazionarlo perché ciò comporterebbe la valutazione anche di servitù da destinare alle singole unità immobiliari.

Il CTU rileva che dalla documentazione agli atti e dalla lettura dell'atto di pignoramento e relativa trascrizione sembrerebbe non essere stato oggetto di pignoramento l'unità immobiliare identificata catastalmente al foglio 5 mappale 140 sub 1 . Si è comunque eseguita la sua valutazione.

1. **IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:**

A: APPARTAMENTO PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 217,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO TERRA SOGGIORNO, CUCINA E AREE ESCLUSIVE, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI DISIMPEGNO, TRE CAMERE E DUE BAGNI E AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE CALDAIA, DUE LOCALI E UN BAGNO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 701 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 226 mq, rendita Euro 759,19, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-S1, intestato a ....., derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:
AL PIANO TERRA: sub 702, mappale 3 su quattro lati.
AL PIANO PRIMO: vuoto su area esclusiva, mappale 3 su due lati, vuoto su area esclusiva.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.
Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati, sub 2, terrapieno.

B: APPARTAMENTO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 56,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO TERRA APPARTAMENTO COMPOSTO DA DUE LOCALI E BAGNO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 702 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale 56 mq, rendita Euro 325,37, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T, intestato a ....., derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 701, mappale 3 su due lati.

C: AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 109,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA
L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1, ha un'altezza interna di 2,35 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 100 mq, Totale 110 mq, rendita Euro 351,19, indirizzo catastale VIA ROCCAO n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati.
D: APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 537,55 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA AMPIA TAVERNA E LOCALE, UNA SCALA E UN ASCENSORE INTERNO COLLEGANO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO E CUCINA, AL PIANO SOPPALCO COMPOSTO DA UN LOCALE E UN BAGNO, AL PIANO SECONDO CHE SI COMPONE DI CAMERA, GUARDAROBA E BAGNO, AL PIANO TERZO COMPOSTO DA CAMERA E BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETA' UN PIANO INTERRATO COLLEGATO DALLA SCALA E DALL'ASCENSORE INTERNI COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2-3-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 13 vani, superficie catastale 420 mq, rendita Euro 1107,80, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2-3-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:
AL PIANO INTERRATO:terrapieno su quattro lati.
AL PIANO TERRA: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.
AL PIANO PRIMO: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.
AL PIANO PRIMO SOPPALCO: sub 1 su tre lati, sub 4.
AL PIANO SECONDO: sub 1 su tre lati, sub 4.
AL PIANO TERZO: sub 1 su tre lati, sub 4.

E: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 283,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO TERRA TAVERNA, LAVANDERIA E BAGNO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, RIPOSTIGLIO E BAGNO E AL PIANO SECONDO-SOTTOTETTO CHE SI COMPONE DI TRE LOCALI E DUE BAGNI. AL PIANO SECONDO E' POSSIBILE ACCEDERE ANCHE A MEZZO UNA SCALA ESTERNA CHE PORTA AD UN BALLATOIO ESCLUSIVO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 4 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, superficie catastale 233 mq, rendita Euro 681,72, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:
AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.
AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, sub 2, sub 1 su due lati.
AL PIANO SECONDO: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.

F: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 153,85 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO DUE LOCALI OLTRE SAUNA E BAGNI, UNA SCALA ESTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, RIPOSTIGLIO E BAGNO. LA STESSA SCALA COLLEGA AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 90 mq, rendita Euro 596,51, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario:
AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1, mappale 27 su due lati.
AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, mappale 28, mappale 27.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.
Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno, sub 1 su due lati, terrapieno.

G: DEPOSITO CON SOPPALCO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 77,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO TERRA LOCALE AD USO DEPOSITO CON SERVIZIO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO SOPPALCO COMPOSTO DA UN UNICO LOCALE.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 26, sezione urbana U, categoria C/2, classe 3, consistenza 56 mq, superficie catastale 77,00 mq, rendita Euro 179,31, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:
AL PIANO TERRA: mappale 3 su quattro lati.
AL PIANO SOPPALCO: vuoto su area esclusiva su quattro lati.

H: APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 219,45 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO TERRA PISCINA, AL PIANO PRIMO, CUI SI ACCEDE MEDIANTE SCALA ESTERNA, SOGGIORNO, DUE BAGNI, CUCINA, DUE CAMERE E RIPOSTIGLIO. LA STESSA SCALA CONDUCE AL PIANO INTERRATO CHE SI COMPONE DI DUE LOCALI AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 122,00 mq, rendita Euro 639,12, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:
AL PIANO TERRA: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.
AL PIANO PRIMO: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.
Coerenze da Nord ed in senso orario: sub1 su tre lati, terrapieno su due lati.

I: AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 51,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 47 mq, Totale 51,00 mq, rendita Euro 165,06, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 3, terrapieno su due lati, sub 1.

L: AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 65,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 59 mq, superficie catastale 65,00 mq, rendita Euro 207,20, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, terrapieno su due lati, sub 2.

APPEZZAMENTI DI TERRENO

M: PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 8.370,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO SEMINATIVO PRATO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 1, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie (mq) 8370,00, reddito dominicale Euro 36, 74 agrario Euro 43,23, intestato a ....., derivante

da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

N: FABBRICATO DA DEMOLIRE A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

FABBRICATO DA DEMOLIRE

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 2, (catasto terreni), qualità classe area fab dm, superficie 12,00 mq, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

O: TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 10030,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 3, (catasto terreni), qualità classe semin arbor, superficie 10.030,00 mq, reddito dominicale Euro 64,75 agrario Euro 62,16, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

P: PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 3.440,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO PRATO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 28, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie 3440,00 mq, reddito dominicale Euro 15,10 agrario Euro 17,77, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

Q: BOSCO CEDUO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 60,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO BOSCO CEDUO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 218, (catasto terreni), qualità classe bosco ceduo, superficie 60,00 mq, reddito dominicale Euro 0,12 agrario Euro 0,02, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal

19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

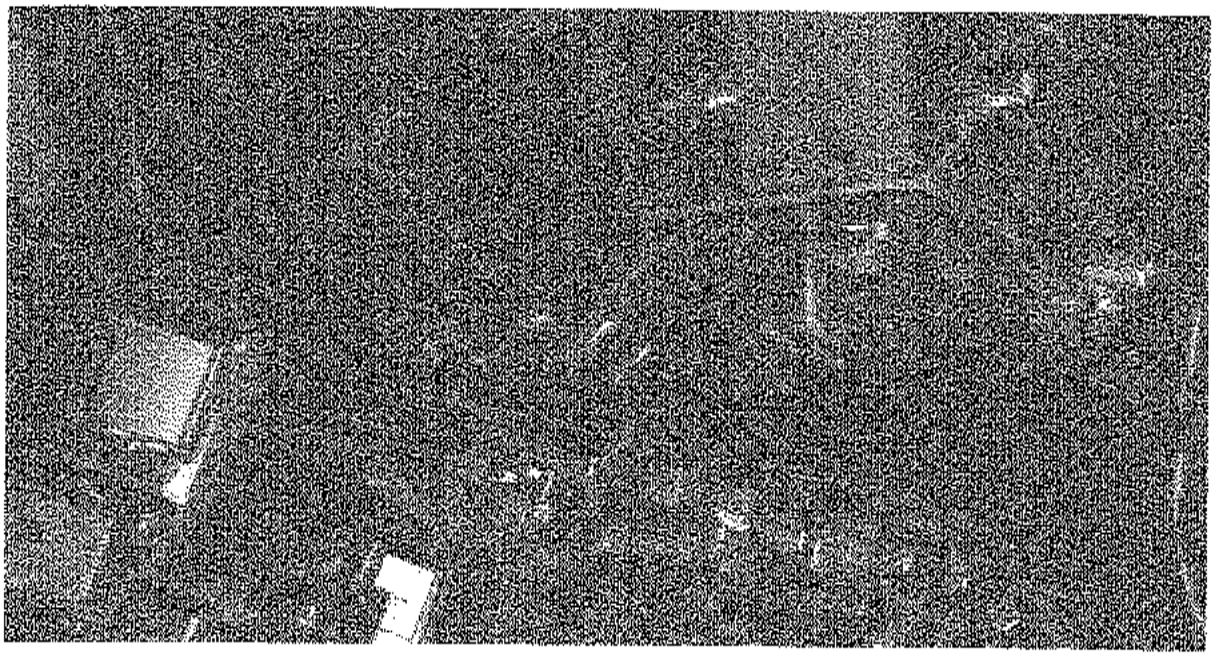
R: ENTE URBANO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

ENTE URBANO
Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 139, (catasto terreni), qualità classe ente urbano, superficie 12,00 mq, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

DESCRIZIONE DELLA ZONA

Il compendio immobiliare è situato nel centro abitato, in un'area residenziale con zone limitrofe anche esse adibite ad uso residenziale. Il più importante centro limitrofo è Milano. Il traffico della zona è scorrevole, i parcheggi sono sufficienti. Sono presenti attrazioni storico-paesaggistiche non sono presenti servizi ad alta tecnologia.



Inquadramento nel tessuto urbano

SERVIZI
Ospedale, farmacie, negozi al dettaglio, spazi verde, supermercato, centro commerciale, palestra, scuola media superiore, scuola media inferiore.

COLLEGAMENTI
Autobus, tangenziale, autostrada.

DESCRIZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE come da scheda elaborata dai Beni Culturali

Tipologia generale: architettura rurale

Tipologia specifica: cascina

Configurazione strutturale: La cascina incorpora tra gli edifici colonici una bassa torre quadrata del XIV secolo, costruita in ceppo, ciottoli di fiume e mattoni, posta a presidio del catello. Aveva una funzione militare, con il compito di segnalare tempestivamente l'avvicinarsi dei nemici: posta in posizione strategica, dalla quale era possibile controllare il corso del fiume. Accanto alla torre sorgevano edifici più bassi, adibiti ad alloggio per le truppe e deposito.

Epoca di costruzione: seconda metà sec. XIV

Uso attuale: intero bene: abitazione

Uso storico: intero bene: difensivo; intero bene: abitazione/ attività produttive agricole

- complesso Trezzo sull'Adda (MI)

Link

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

CODICI

Unità operativa: MI100 Numero scheda: 9075 Codice scheda: MI100-09075 Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano Numero interno: 152210086 Tipo scheda: A Livello ricerca: I

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03 Ente schedatore: Provincia di Milano Ente competente: S26

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale Definizione tipologica: cascina Denominazione

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia Regione: Lombardia Provincia: MI Nome provincia: Milano Codice ISTAT comune: 015221 Comune: Trezzo sull'Adda

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

CAP: 20056 Indirizzo: Via E. Curiel Collocazione: nel centro abitato

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene Notizia sintetica: data di riferimento **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]** Secolo: sec. XIV Frazione di secolo: seconda metà **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]** Secolo: sec. XIV Frazione di secolo: seconda metà **NOTIZIA [2 / 4]** Riferimento: intero bene Notizia sintetica: origine

Notizia In origine torre di avvistamento a presidio del castello, poi incorporata nell'edificio. La presenza della torre bassa, "A Colombara" ha fatto ipotizzare la presenza di un fortilizio "Porto Colombaro" già in età longobarda.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIV Frazione di secolo: seconda metà **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 /**

4]Secolo: sec. XIV Frazione di secolo: seconda metà **NOTIZIA [3 / 4]** Riferimento: intero bene Notizia sintetica: catasto teresiano Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale. **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]** Secolo: sec. XVIII Frazione di secolo: prima metà

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XVIII Frazione di secolo: prima metà **NOTIZIA [4 / 4]** Riferimento: intero bene Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia Verso la fine del XVII secolo abbandonarono la loro funzione di base militare per trasformarsi definitivamente in case contadine.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVIII Frazione di secolo: fine **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]** Secolo: sec. XVIII Frazione di secolo: fine

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta Numero di piani: 4

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria La cascina incorpora tra gli edifici colonici una bassa torre quadrata del XIV secolo, costruita in ceppo, ciottoli di fiume e mattoni, posta a presidio del catello. Aveva una funzione militare, con il compito di segnalare tempestivamente l'avvicinarsi dei nemici: posta in posizione strategica, dalla quale era possibile controllare il corso del fiume. Accanto alla torre sorgevano edifici più bassi, adibiti ad alloggio per le truppe e deposito.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: In pendenza con sfalsamento piani di fabbrica

ELEMENTI DECORATIVI

Ubicazione: Intero edificio

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

Collocazione: esterni Tipo: decorazioni sottogronda di tipo tradizionale e/o c

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: parzialmente crollate

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: muratura

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: parzialmente crollata

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: prevalentemente mancanti

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1993

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: con sconnessioni rilevanti

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: solai Data: 1993

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: difensivo

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene Riferimento cronologico: uso storico Uso: abitazione/ attività produttive agricole

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: Piano regolatore adottato 1975

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L. 1497/39

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: 152210086_002

Nome del file: 152210086_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione allegata Tipo: fotografia digitale colore Codice identificativo: 152210086_003 Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152210086_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione allegata

SIRBeC scheda ARL - MI100-09075

Tipo: fotografia b/n Codice identificativo: 152210086_001 Visibilità immagine: 1 Nome del file: 152210086_001

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1993

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome

Referente scientifico

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 1999 Nome:

Il Compendio immobiliare è stato oggetto di un intervento di recupero ampiamente valutato dalla Sovrintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, prestando la massima attenzione al consolidamento dell'esistente. Per i fabbricati accessori l'intervento è stato di ristrutturazione edilizia conservando la volumetria esistente, la tipologia e la conformazione con l'inserimento di un corpo interrato sul lato sud destinato a box. In considerazione della conformazione del terreno di pertinenza alla cascina per la maggior parte a scarpata, si sono eseguite anche opere di rimboschimento con piantumazioni adeguate per il consolidamento della scarpata stessa e per valorizzare il sottobosco e la vegetazione naturale.

Si riservano eventuali vizi e/o difetti occulti riscontrabili esclusivamente con indagini anche invasive o intervenuti dopo la data del sopralluogo.

Delle componenti edilizie
Copertura: struttura in legno a falde con le stesse caratteristiche dei solai orizzontali.
Scale esterne: le scale di accesso al giardino sono realizzate in lastre di pietra beola
Scale interne: sono in c.a. completamente rivestite in granito rosa di Baveno martellinato.
Infissi esterni: anta singola a battente realizzati in legno di rovere spessore 5,5, cm, a tripla battuta e vetrocamera antisfondamento. Oscuranti con antoni interni in rovere.
Infissi interni: anta singola a battente realizzati in legno di abete, in noce nazionale.
Pavimentazione interna: realizzata in marmo verde alpi, bianco di Carrara lucidato, granito Rosa di Baveno sabbiato, in Beola a spacco posato con fuga, listoni di legno incollati, lamato e trattato a cera, cotto fatto a mano, marmo rosa perlino sabbiato,

Portone di ingresso: porta di ingresso blindata
Rivestimento interno: marmo.

Degli impianti
Elettrico: sottotraccia
Termico: centralizzato con alimentazione in metano i diffusori sono radiatori
Citofonico: video

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**24.000,00mq**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,00 mq**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto in cui si trova:	**€ 3.800.000,00**
Spese per regolarizzazioni edilizie/urbanistiche/catsatali stimate in Sommano	**- €150.000,00**

Valore della vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova (decurtazione del 5%) **€3.467.500,00**
(EURO 3.467.00/00_euro tremilioniquattrocentosessantasettemilacinquecento/00)

Data della valutazione: 10 maggio 2018

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato dagli esecutati ad oggi senza alcun titolo e quindi si considera libero al decreto di trasferimento.

4.VINCOLI E ONERI GIURIDICI:

4.1 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1 Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna***
4.1.2 Convenzioni matrimoniali e prove d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna***
4.1.3 Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno***
4.1.4 Altre limitazioni: ***Nessuno***

4.2 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:

4.2.1 Iscrizioni:
IPOTECA volontaria attiva, registro generale N. 119711 registro particolare N. 23475 del 11.09.2009 a favore Intesa Sanpaolo Spa con sede in Torino c.f. 00799960158, domicilio ipotecario eletto in Torino Piazza San Carlo 156 e contro .... per la piena proprietà – atto Mattarella Giovanni Battista del 09.09.2009 per Euro 1.200.000,00 di cui Euro 600.000,00 per sorte capitale. Durata 7 anni.
IPOTECA volontaria attiva, registro generale N. 13852 registro particolare N.2726 del 08.02.2011 a favore di Banca Di Credito Cooperativo di Inzago Società Cooperativa con sede in Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago, Piazza Maggiore n. 36 e contro .... per la piena proprietà – atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 2.300.000,00 di cui Euro 1.150.000,00 per sorte capitale. Durata 20 anni.

IPOTECA volontaria attiva, registro generale N. 16540 registro particolare N. 3228 del 14.02.2011 a favore Banca di Credito Cooperativo di Inzago società Cooperativa con sede di Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago Piazza Maggiore n. 36 e contro .... per la piena proprietà atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 1.000.000,00 di cui Euro 1.000.000,00 per sorte capitale.

IPOTECA volontaria attiva, registro generale N. 16541 registro particolare N. 3229 del 14.02.2011 a favore Banca di Credito Cooperativo di Inzago società Cooperativa con sede di Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago Piazza Maggiore Ispezione n. 36 e contro .... per la piena proprietà atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 1.000.000,00 di cui Euro 1.000.000,00 per sorte capitale. Durata 8 mesi.

IPOTECA legale attiva, registro generale N. 53281 registro particolare N. 8848 del 25.05.2012 a favore di Equitalia Nord Spa con sede in Milano c.f. 07244730961, domicilio ipotecario eletto in Milano Viale Dell'Innovazione 1/b e contro ..... per la piena proprietà-Decreto Equitalia Nord di Milano del 22.05.2012 per Euro 205.106,64 di cui Euro 102.553,32 per sorte capitale.

IPOTECA giudiziale attiva registro generale N. 84945 registro particolare N. 15294 del 12.08.2015 a favore Banco Popolare Soc. cooperativa con sede in Verona c.f. 03700430238, e contro .... per la piena proprietà Decreto Ingiuntivo, Tribunale di Milano del 12.05.2015 per Euro 565.733,47 di cui Euro 542.601,87 per sorte capitale.

IPOTECA legale attiva, registro generale N. 100214 registro particolare N. 17927 del 13.10.2015 a favore di Equitalia Nord spa con sede in Milano c.f. 07244730961 contro .... per la piena proprietà – Decreto Equitalia Nord di Milano del 09.10.2015 per Euro 381.526,14 di cui Euro 190.763,07 per sorte capitale.

4.2.2 Pignoramenti e sentenze di fallimento
PIGNORAMENTO, registro generale N. 51633 registro particolare N. 33608 del 04.05.2017 a favore di Intesa Sanpaolo Spa con sede in Torino c.f. 00799960158 contro ....per la piena proprietà – Notifica Ufficiale Giudiziario di Milano del 04.04.2017.

4.2.2 Altre trascrizioni: ***Nessuna***
4.2.4 Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:
Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:
6.1 ATTUALE PROPRIETARIO:

..... già al ventennio proprietaria del terreno su cui sono stati edificati gli immobili oggetto della presente procedura per la quota di 1/1 ad essa pervenuto .... in virtù di compravendita per atto a rogito Notaio Antonio Reschina del 27.02.1992 trascritto a Milano 2 il 19.03.1992 al n. 19018 del registro particolare con i seguenti dati catastali del NCT al foglio 5 particelle 1,2,3,28,219 e 319 e particelle 25,26,27,140 e 264;

In base a nota di variazione n. 34172.1/2004 in atti dal 01.03.2004 (protocollo n. MI0034172) le particelle 25,26,27,140 e 264 del foglio 5 vengono portate in carico a Partita 1. Con nota di costituzione n. 2426.1/2004 in atti dal 22.04.2004 (protocollo n. MI0259550) si rileva che su tali terreni vengono accatastati fabbricati distinti nel NCEU al foglio 5 particelle 25/2, 26, 27/3, 27/4, 140/2, 140/3, 264/2, 264/3 regolarmente classate e particella 25/1;

In base a nota di variazione per divisione n. 100273.1/2004 in atti dal 09.12.2004 (protocollo n. MI0816351) la particella 25/1 del foglio 5 viene soppressa per dare origine alle definitive ed ultime particelle 25/701 e 25/702 del foglio 5.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1 PRATICHE EDILIZIE

1. **PE 132/93** Concessione Edilizia, presentata in data 14.09.1993 da ..... per lavori di ristrutturazione di un fabbricato, rilasciata in data 02.06.1994, numero protocollo 13288 del 02.06.1994.
2. **PE 45/95** Concessione Edilizia, presentata in data 03.10.1994 da ..... per lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo del manufatto accessori rilasciata in data 01.06.1995, numero protocollo 15950/94.
3. **PE 172/97** Concessione Edilizia, presentata in data 27.05.1997 da ..... per lavori di realizzazione locale immondezzaio, rilasciata in data 30.10.1997, numero protocollo 9330.
4. **PE 172/97** Concessione Edilizia, presentata in data 13.12.1996 da ..... per lavori di varianti alla C.E. 43/95, rilasciata in data 24.03.1997, numero protocollo 7199.
5. **PE 60/98** Concessione Edilizia, presentata in data 30.01.1998 da ..... per lavori di realizzazione di nuovo solaio in legno all'edificio accessorio, rilasciata in data 29.09.1998, numero protocollo 17537 del 17.10.1998.
6. **RICHIESTA AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE N. 1497 DEL 29.06.1939 PER OPERE IN ZONA SOGGETTA A VINCOLO AMBIENTALE – DM del 23.03.1970 G.U. n. 101 del 22.03.1970** rilasciata in data 09.1995 prot. n. /52 rep. 15288/93-X-10, per opere di variante alla concessione edilizia n. 132/93.
7. **1464/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio a n appartamento abitativo "appartamento 1" che attualmente è la residenza .....
8. **1463/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessori in appartamento abitativo "appartamento 2" che attualmente è la residenza del .....
9. **1465/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI** presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio a locale piscina e servizi nonché locale di deposito pertinenziale all'edificio residenziale i sensi dell'art. 2 comma 1 Legge Regionale n. 31 del 03.11.2003.

10.1466/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio in unità abitativa con la realizzazione di un piano interrato adibito a box, cantine e locali accessori. Attualmente l'unità immobiliare è abitata dalla .....

11.1467/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: trasformazione di una porzione di edificio accessorio in unità abitativa supplementare per ospiti alla .....

12.1468/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: realizzazione di un soppalco tra il piano primo e secondo interno all'edificio ... ento del locale centralina ascensore al piano cantinato.

13.1469/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: ampliamento corpo box interrato.

14.1470/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: esecuzione di lievi modifiche interne all'edificio principiare ...

15.1471/04 DOMANDA RELATIVA ALLA DEFINIZIONE DEGLI ILLECITI EDILIZI presentata in data 10.12.2004. Abuso edilizio: ristrutturazione del locale esterno ...

7.2 SITUAZIONE URBANISTICA ed EDILIZIA:

PGT – PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO ADOTTATO E VIGENTE, in forza della delibera Consiliare n. 45 del 22.12.2011, l'immobile ricade in Aree interessate da disposizioni sovra comunali, Zone soggette a disciplina concorrente con il PTC del Parco Adda Nord: zona di iniziativa comunale orientata, Zona soggetta a disciplina esclusiva del PCT del Parco Adda Nord: zona di interesse naturalistico paesaggistico. Norme Tecniche di Attuazione ed indici: ART. 21 E 25 PTC.

PIANO PARCO ADDA NORD: vincolo tutela ambientale stabilito dal DM 23.03.1970 e Piano Adda Nord approvato con deliberazione del GR n. VII/2869 del 22.12.2000.

8. GIUDIZIO DI CONFORMITA':

8.1 CONFORMITA' URBANISTICA ed EDILIZIA:

La ..... dopo l'acquisto ... positato pratiche edilizie, come sopra riportato, per lavori di ristrutturazione e risanamento conservativo sia del corpo di fabbrica ... orpi di fabbrica accessori. In seguito sono state presentate domande di condono che non risultano ancora evase del tutto dal momento che il Comune ha richiesto parere anche alla Soprintendenza essendo il compendio immobiliare soggetto a vincolo naturalistico e paesaggistico. Per concludere tali condoni non solo bisogna attendere il parere richiesto ma sarà necessario versare sanzioni amministrative per sanare la compatibilità paesaggistica. Il Comune ha quantificato da Euro 500,00 ad Euro 10.000,00 da versare per ogni richiesta di condono presentata. Tale importo variabile dovrà quindi essere determinato in modo preciso dal Comune. A ciò si aggiunge che non è ancora stata richiesta l'agibilità la cui domanda potrà essere presentata ad oggi con il deposito di una SCIA a cui andranno allegati tutti i certificati di conformità degli impianti. Il CTU evidenzia altresì a presenza di una serra che è un volume tecnico che non rispetta le distanze come da codice civile. Pertanto tale situazione pur essendo ammessa ad oggi in base al cap. 4 art. 138 del Regolamento Edilizio vigente, dovrà essere valutata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Inoltre il CTU rileva che sono presenti alcune non conformità distributive degli ambienti nella cascina e nel sub 25 locale bagno. Tali difformità il CTU evidenzia che si possono sanare con il ripristino dello stato dei luoghi come da ultima autorizzazione edilizia.

Per sanare tali non conformità il CTU ha computato una spesa all'incirca di Euro 150.000,00.

8.2 CONFORMITA' CATASTALE:
Il CTU rileva l'assenza di alcune planimetria catastali quali: foglio 5 mappale 140 sub 1 (locale caldaia, disimpegno locale cantina oltre scala esterna); corpo di fabbrica adibito a serra.

8.4 CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO:
Nulla da rilevare

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

APPARTAMENTO PIANO TERRA E PRIMO E INTERRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 217,51 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA SOGGIORNO, CUCINA E AREE ESCLUSIVE, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI DISIMPEGNO, TRE CAMERE E DUE BAGNI E AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE CALDAIA, DUE LOCALI E UN BAGNO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 701 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 226 mq, rendita Euro 759,19, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-S1, intestato a ....., derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:
AL PIANO TERRA: sub 702, mappale 3 su quattro lati.
AL PIANO PRIMO: vuoto su area esclusiva, mappale 3 su due lati, vuoto su area esclusiva.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.
Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati, sub 2, terrapieno.

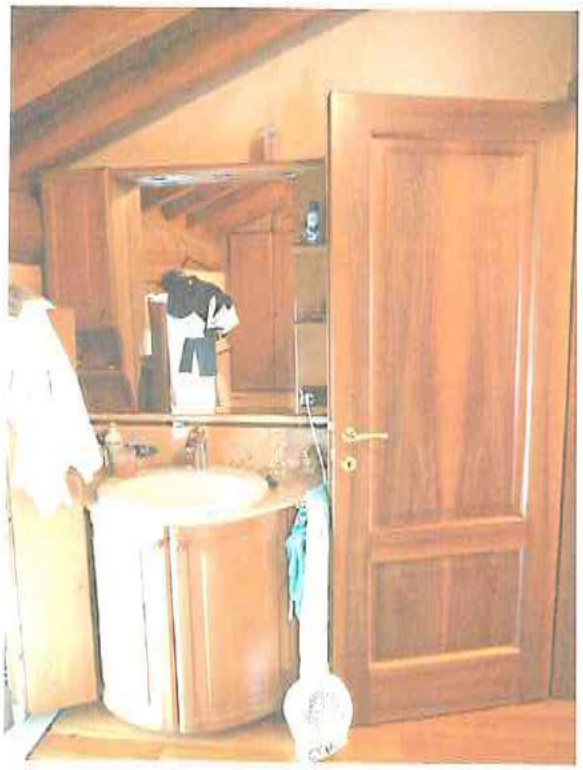
particolare esterno

particolari esterni

particolare al suo interno

particolare al suo interno

particolari interni

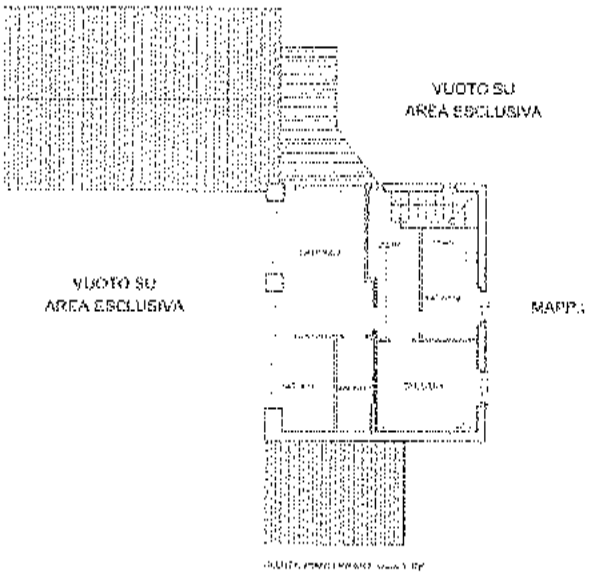


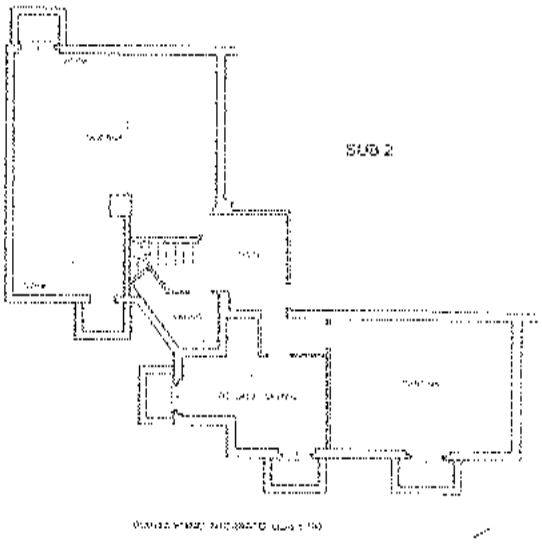
CONSISTENZA

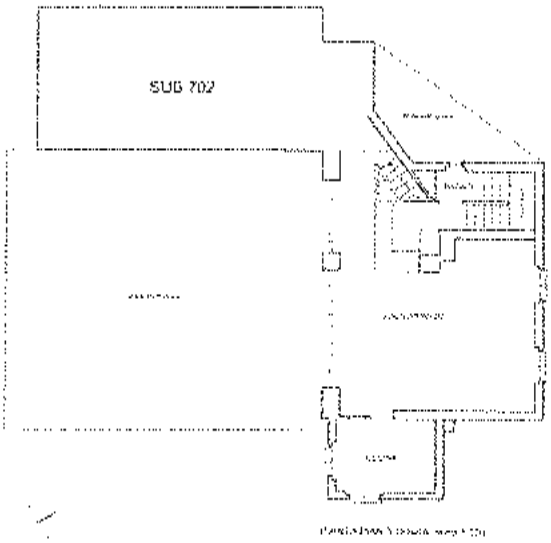
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	**consistenza**	**Indice %**	**commerciale**
Piano Interrato			
taverna	59,44 mq	50	29 ,72 mq
disimpegno	15,03 mq	50	7,51 mq
bagno	6,03 mq	50	3,01 mq
Lav-loc cald	18,93 mq	50	9,46 mq
Ripost.	31,44 mq	50	15,72 mq
Scala	2,4 mq	50	1,20 mq
Piano Terra			
bagno	4,42 mq	100	4,42 mq
soggiorno	52,00 mq	100	52,00 mq
cucina	11,20 mq	100	11,20 mq
area esclusiva	106,39 mq	*10*	10,64 mq
area esclusiva	11,12 mq	10	1,12 mq
Scala	13,63 mq	50	4,54 mq
Piano Primo			
disimpegno	8,26 mq	100	8,26 mq
camera	28,11 mq	100	28,11 mq
bagno	9,05 mq	100	9,05 mq
bagno	5,02 mq	100	5,02 mq
camera	13,73 mq	100	13,73 mq
scala	4,77 mq	50	2,40 mq
Totale	**400,97 mq**		**217,51 mq**







VALUTAZIONE
DEFINIZIONI:
Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE
In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 390.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Trezzo sull'Adda, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	217,51 mq	217,51 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 390.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 382.200,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
APPARTAMENTO
DI CUI AL PUNTO B

APPARTAMENTO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 56,10 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO TERRA APPARTAMENTO COMPOSTO DA DUE LOCALI E BAGNO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 3,00 mt.
Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 702 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/7, classe 3, consistenza 3 vani, superficie catastale 56 mq, rendita Euro 325,37, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T, intestato a ....., derivante da DIVISIONE del 09.12.2004 protocollo n. MI0816351 IN ATTI DAL 09.12.2003 Registrazione: DIVISIONE (n. 100273.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 701, mappale 3 su due lati.

particolare esterno

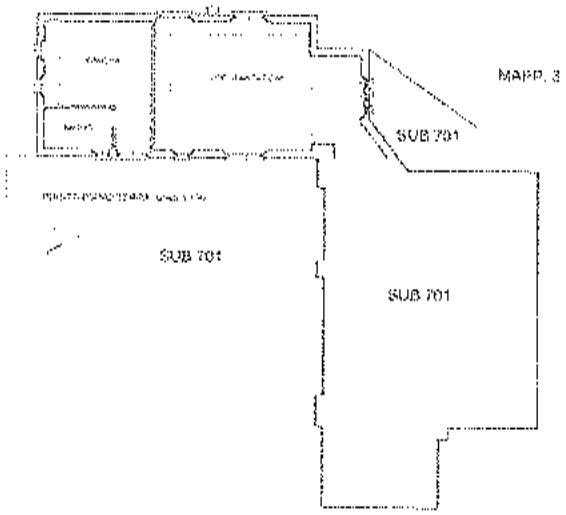
particolare interno: bagno

particolare interno: soggiorno

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*



descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Terra			
Camera	15,50 mq	100	15,50 mq
Bagno	4,60 mq	100	4,60 mq
Locale abitazione	36,00 mq	100	36,00 mq
Totale	**56,10 mq**		**56,10 mq**

VALUTAZIONE
DEFINIZIONI:
Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE
In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 100.980,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul

raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	**appartamento**	56,10 mq	0,00	**56,10 mq**	**56,10 mq**

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 100.980,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 95.930,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
BOX
DI CUI AL PUNTO C

AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 109,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA
L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1, ha un'altezza interna di 2,35 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 25, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 100 mq, Totale 110 mq, rendita Euro 351,19, indirizzo catastale VIA ROCCAO n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno su tre lati

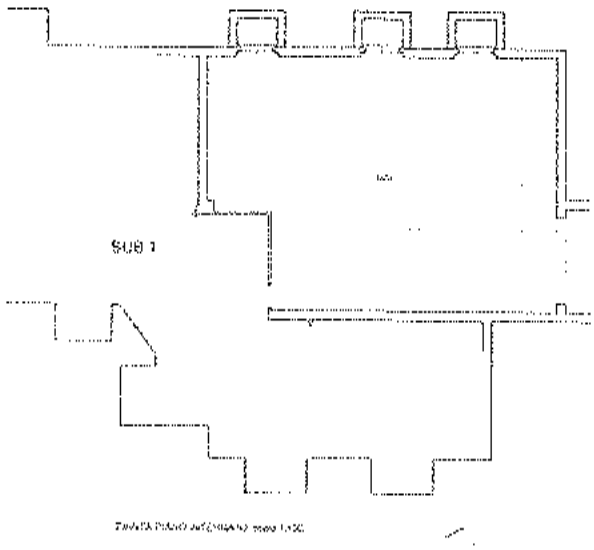
particolare interno

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
Box	109 mq	50	54,50 mq
Totale	**109 mq**		**54,50 mq**



VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 98.100,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	109 mq	109 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 98.100,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 93.190,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
APPARTAMENTO
DI CUI AL PUNTO D

APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO, SECONDO E TERZO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 537,55 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....].

AL PIANO TERRA AMPIA TAVERNA E LOCALE, UNA SCALA E UN ASCENSORE INTERNO COLLEGANO AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO E CUCINA, AL PIANO SOPPALCO COMPOSTO DA UN LOCALE E UN BAGNO, AL PIANO SECONDO CHE SI COMPONE DI CAMERA, GUARDAROBA E BAGNO, AL PIANO TERZO COMPOSTO DA CAMERA E BAGNO. COMPLETA LA PROPRIETA' UN PIANO INTERRATO COLLEGATO DALLA SCALA E DALL'ASCENSORE INTERNI COMPOSTO DA DUE LOCALI AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2-3-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 13 vani, superficie catastale 420 mq, rendita Euro 1107,80, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2-3-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:
AL PIANO INTERRATO:terrapieno su quattro lati.
AL PIANO TERRA: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.
AL PIANO PRIMO: sub 1 su due lati, sub 2, sub 1, sub 4.
AL PIANO PRIMO SOPPALCO: sub 1 su tre lati, sub 4.
AL PIANO SECONDO: sub 1 su tre lati, sub 4.
AL PIANO TERZO: sub 1 su tre lati, sub 4.

particolari esterno

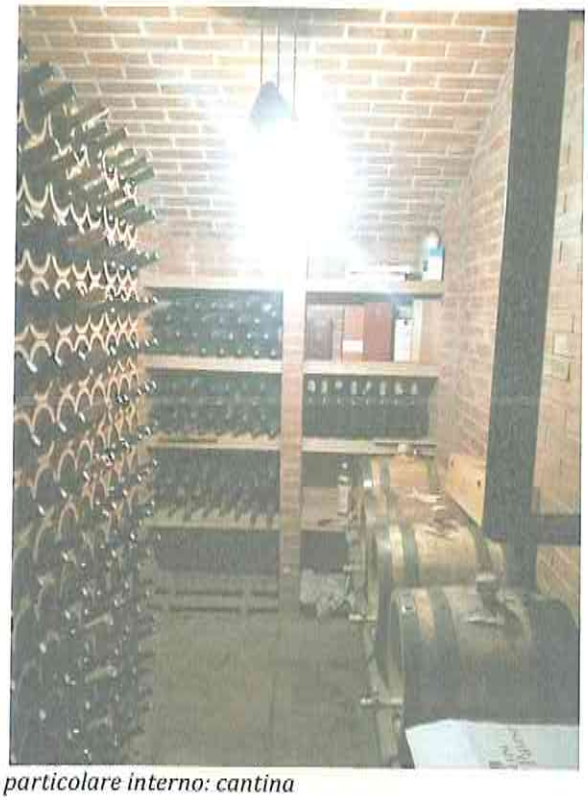
particolare interno: cucina

particolare interno: studio

particolare interno: soggiorno

particolare interno: ingresso

particolare interno: ingresso



particolare interno: cantina

particolare interno: lavanderia

particolare interno: bagno

particolare interno: cucina

particolare interno: soggiorno

particolare interno: soggiorno

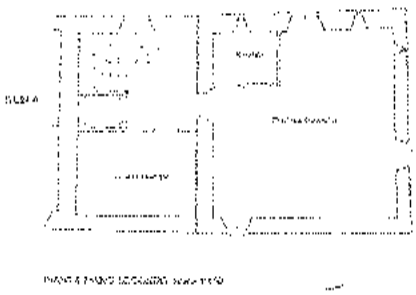
particolare interno: bagno

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
cantina	118,20 mq	50	59,10 mq
Piano Terra			
ingresso	32,30 mq	100	32,30 mq
scala	4,90 mq	100	4,90 mq
cucina/pranzo	54,10 mq	100	54,10 mq
Piano Primo			
soggiorno	55,20 mq	100	55,20 mq
cucina	17,10 mq	100	17,10 mq
disimpegno	9,00 mq	100	9,00 mq
scala	10,10 mq	100	10,10 mq
Piano Secondo			
bagno	6,15mq	100	6,15 mq
cucina/pranzo	47,90 mq	100	47,90 mq
Guardaroba	17,10 mq	100	17,10 mq
disimpegno	9,00 mq	100	9,00 mq
scala	10,15 mq	100	10,15 mq
Piano Soppalco			
bagno	4,05 mq	80	3,24 mq
soppalco	19,70 mq	80	15,76 mq
studio	17,10 mq	80	13,68 mq
disimpegno	5,00 mq	80	4,00 mq
scala	10,15 mq	80	8,12 mq
Piano Terzo			
camera	54,05 mq	100	54,05 mq
bagno	18,55 mq	100	18,55 mq
disimpegno	7,60 mq	100	7,60 mq
scala	10,15 mq	100	10,15 mq
Totale	**537,55 mq**		**467,25 mq**



VALUTAZIONE
DEFINIZIONI:
Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE
In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 841.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni o dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	537,55 mq	537,55 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 841.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 798.950,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
APPARTAMENTO
DI CUI AL PUNTO E

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, PRIMO E SECONDO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 283,70 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO TERRA TAVERNA, LAVANDERIA E BAGNO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO COMPOSTO DA SOGGIORNO, CUCINA, RIPOSTIGLIO E BAGNO E AL PIANO SECONDO-SOTTOTETTO CHE SI COMPONE DI TRE LOCALI E DUE BAGNI. AL PIANO SECONDO E' POSSIBILE ACCEDERE ANCHE A MEZZO UNA SCALA ESTERNA CHE PORTA AD UN BALLATOIO ESCLUSIVO.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-2, ha un'altezza interna di 2,80 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 27, sub 4 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 8 vani, superficie catastale 233 mq, rendita Euro 681,72, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-2, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:
AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.
AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, sub 2, sub 1 su due lati.
AL PIANO SECONDO: sub 1, sub 3, sub 1 su due lati.

Particolare esterno

particolare interno: bagno

particolare interno: disimpegno

particolare interno: camera

particolare interno: camera

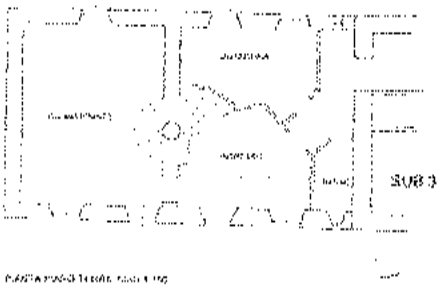
Particolare interno: soggiorno

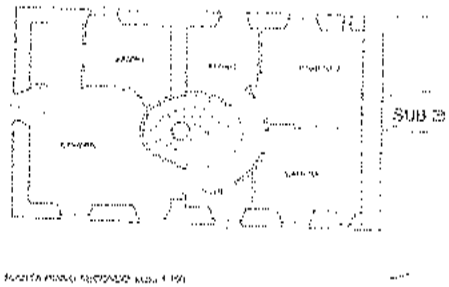
CONSISTENZA

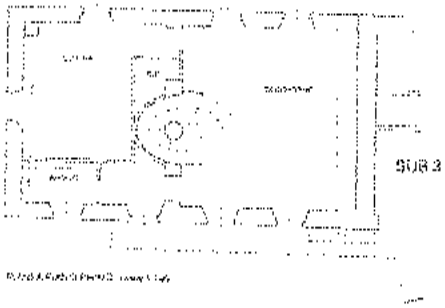
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	**consistenza**	**Indice %**	**commerciale**
Piano Terra			
cucina/pranzo	40,10 mq	100	40,10 mq
lavanderia	15,55 mq	100	15,55 mq
ingresso	18,05 mq	100	18,05 mq
bagno	5,20 mq	100	5,20 mq
Ripost.	8,30 mq	100	8,30 mq
Scala	4,40 mq	100	4,40 mq
Piano Primo			
cucina	27,10 mq	100	27,10 mq
bagno	7,30 mq	100	7,30 mq
ripostiglio	3,30 mq	100	3,30 mq
soggiorno	47,80 mq	100	47,80 mq
Scala	6,20 mq	100	6,20 mq
Scala esterna	8,70 mq	25	2,17 mq
Piano Secondo			
bagno	9,55 mq	100	9,55 mq
bagno	8,10 mq	100	8,10 mq
lavanderia	15,40 mq	100	15,40 mq
camera	13,85mq	100	13,85 mq
disimpegno	7,20 mq	100	7,20 mq
camera	30,20 mq	100	30,20 mq
scala	7,40 mq	100	7,40 mq
Totale	**283,70 mq**		**277,17 mq**







VALUTAZIONE
DEFINIZIONI:
Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE
In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del

compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 499.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	283,70 mq	283,7 0 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 499.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 474.000,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
APPARTAMENTO
DI CUI AL PUNTO F

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 153,85 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
AL PIANO DUE LOCALI OLTRE SAUNA E BAGNI, UNA SCALA ESTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO CHE SI COMPONE DI CUCINA, SOGGIORNO, DUE CAMERE, RIPOSTIGLIO E BAGNO. LA STESSA SCALA COLLEGA AL PIANO INTERRATO COMPOSTO DA UN LOCALE AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 3,00 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale 90 mq, rendita Euro 596,51, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze da Nord ed in senso orario:
AL PIANO TERRA: sub 1, sub 3, sub 1, mappale 27 su due lati.
AL PIANO PRIMO: sub 1, sub 3, mappale 28, mappale 27.

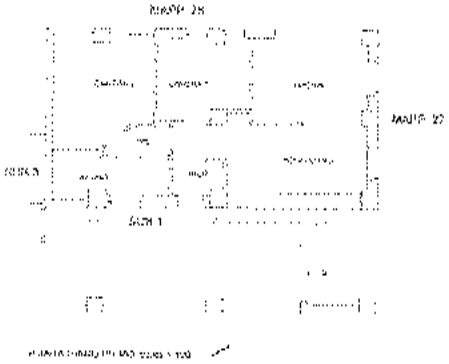
Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.
Coerenze da Nord ed in senso orario: terrapieno, sub 1 su due lati, terrapieno.

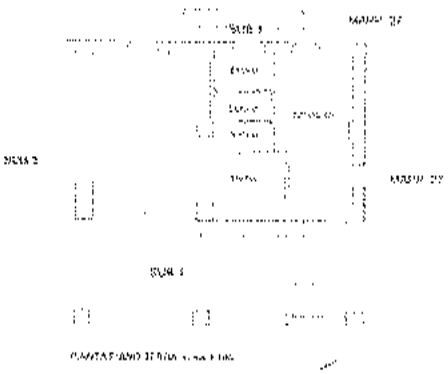
particolare esterno

particolare esterno

particolare interno

particolare interno: piscina





CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
cantina	22,40 mq	20	4,48 mq
Piano Terra			
piscina	27,60 mq	100	27,60 mq
Bagno/docce	14,20 mq	100	14,20 mq
Deposito	18,70 mq	100	18,70 mq
Piano Primo			
ingresso	3,10 mq	100	3,10 mq
bagno	7,70 mq	100	7,70 mq
Camera	10,50 mq	100	10,50 mq
Camera	14,40 mq	100	14,40 mq
Disimpegno	2,30 mq	100	2,30 mq
Cucina	14,50 mq	100	14,50 mq
Soggiorno	18,45 mq	100	18,45 mq
Totale	**153,85 mq**		**135,93 mq**

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 245.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono

state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	135,93 mq	135,93mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 245.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 232.750,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
DEPOSITO
DI CUI AL PUNTO G

DEPOSITO CON SOPPALCO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della su perficie commerciale di 77,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).
Alla data del sopralluogo l'immobile risulta destinato ad uso residenziale pur essendo privo di autorizzazione edilizia ed urbanistica a supporto.
AL PIANO TERRA LOCALE AD USO DEPOSITO CON SERVIZIO, UNA SCALA INTERNA COLLEGA AL PIANO PRIMO SOPPALCO COMPOSTO DA UN UNICO LOCALE.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 26, sezione urbana U, categoria C/2, classe 3, consistenza 72,45 mq, superficie catastale 77,00 mq, rendita Euro 179,31, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:
AL PIANO TERRA: mappale 3 su quattro lati.
AL PIANO SOPPALCO: vuoto su area esclusiva su quattro lati.

particolare esterno

particolare interno: soppalco

particolare interno: cucina

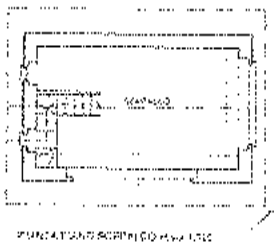
particolare interno: bagno

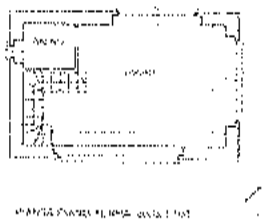
CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	**consistenza**	**Indice %**	**commerciale**
Piano Terra			
bagno	4,25 mq	100	4,25 mq
locale	32,00 mq	100	32,00 mq
Piano Soppalco			
soppalco	33,40 mq	80	26,72 mq
scala	2,80 mq	80	2,24 mq
Totale	**72,45 mq**		**65,21 mq**





VALUTAZIONE
DEFINIZIONI:
Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE
In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 97.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	72,45 mq	72,45 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 97.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 92.150,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
APPARTAMENTO
DI CUI AL PUNTO H

APPARTAMENTO AL PIANO TERRA E PRIMO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie commerciale di 219,45 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO TERRA PISCINA, AL PIANO PRIMO, CUI SI ACCEDE MEDIANTE SCALA ESTERNA, SOGGIORNO, DUE BAGNI, CUCINA, DUE CAMERE E RIPOSTIGLIO. LA STESSA SCALA CONDUCE AL PIANO INTERRATO CHE SI COMPONE DI DUE LOCALI AD USO CANTINA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-1-S1, ha un'altezza interna di 2,70 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 140, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria A/2, classe 3, consistenza 7,5 vani, superficie catastale 122,00 mq, rendita Euro 639,12, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano T-1-S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario:
AL PIANO TERRA: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.
AL PIANO PRIMO: mappale 27, mappale 28 su due lati, sub 2, sub 1.

Accessorio: cantina posta al piano seminterrato.
Coerenze da Nord ed in senso orario: sub1 su tre lati, terrapieno su due lati.

particolare interno: camera

particolare interno: bagno

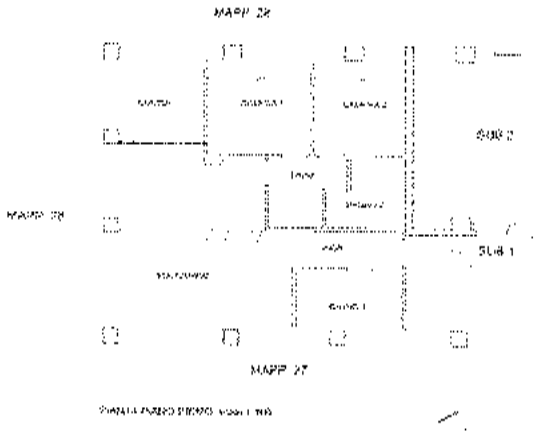
particolare interno: soggiorno

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	**consistenza**	**Indice %**	**commerciale**
Piano Interrato			
Cantina	26,75 mq	20	5,35 mq
Piano Terra			
Piscina	116,00 mq	100	116,00 mq
Piano Primo			
ingresso	4,80 mq	100	4,80 mq
Bagno	9,00 mq	100	9,00 mq
Bagno	5,75 mq	100	5,75 mq
Camera	12,75 mq	100	12,75 mq
Camera	11,50 mq	100	11,50 mq
Disimpegno	5,40 mq	100	5,40 mq
cucina	10,85 mq	100	10,85 mq
soggiorno	38,05 mq	100	38,05 mq
Totale	**231,85 mq**		**219,45 mq**



VALUTAZIONE
DEFINIZIONI:
Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE
In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 395.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	219,45 mq	219,45 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 395.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 375.250,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
BOX
DI CUI AL PUNTO I

AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 51,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 2 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 47 mq, Totale 51,00 mq, rendita Euro 165,06, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

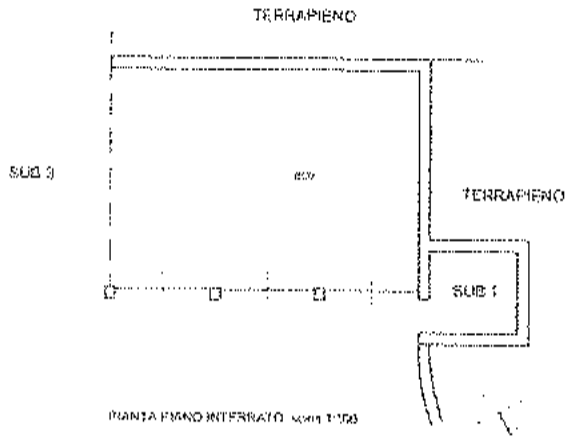
Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, sub 3, terrapieno su due lati, sub 1.

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
Box	52,70 mq	50	26,35 mq
Totale	**52,70 mq**		**26,35 mq**



VALUTAZIONE
DEFINIZIONI:
Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE
In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 47.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	52,70 mq	52,70 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 47.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 44.650,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
BOX
DI CUI AL PUNTO L

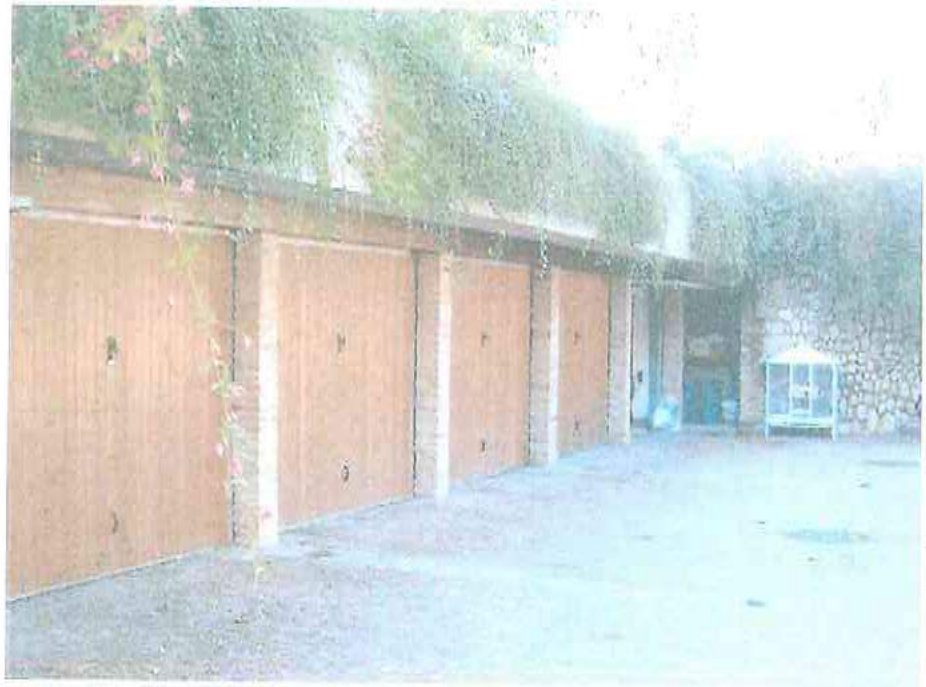
AMPIO BOX A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie catastale di 65,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

AL PIANO INTERRATO AMPIO BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1, ha un'altezza interna di 2,40 mt. Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 264, sub 3 (catasto fabbricati), sezione urbana U, categoria C/6, classe 3, consistenza 59 mq, superficie catastale 65,00 mq, rendita Euro 207,20, indirizzo catastale VIA ROCCA n.42, piano S1, intestato a ....., derivante da COSTITUZIONE del 22.04.2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004).

Coerenze: da Nord ed in senso orario: mappale 3, terrapieno su due lati, sub 2.

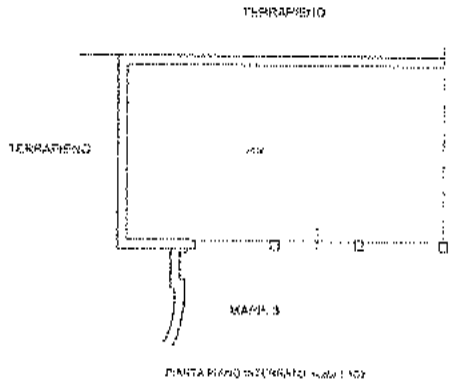


CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Interrato			
Box	68,60 mq	50	34,30 mq
Totale	**68,60 mq**		**34,30 mq**



VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 61.0 00,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	68,60 mq	68,60 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 61.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO

Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 57.9 50,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
TERRENO AD USO SEMINATIVO
DI CUI AL PUNTO M

PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 8.370,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO SEMINATIVO PRATO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 1, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie (mq) 8 370,00, reddito dominicale Euro 36, 74 agrario Euro 43,23, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Terreno	8.370,00 mq	100	8.370,00 mq
Totale	**8.370,00 mq**		**8.370,00 mq**

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare..

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 350.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono

state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	terreno		0,00	8.370,00 mq	8.370,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 350.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 332.500,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
FABBRICATO DA DEMOLIRE
DI CUI AL PUNTO N

FABBRICATO DA DEMOLIRE A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della su perficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

FABBRICATO DA DEMOLIRE

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 2, (catasto terreni), qualità classe area fab dm, superficie 12 ,00 mq, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Piano Terra			
	12,00 mq	100	12,00 mq
Totale	**12,00 mq**		**12,00 mq**

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 0,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	Fabb. da demolire			12,00 mq	12,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 0,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 0,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO
DI CUI AL PUNTO O

TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 4-2, della superficie di 10030,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO SEMINATIVO ARBOREO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 3, (catasto terreni), qualità classe semin arbor, superficie 10030,00 mq, reddito dominicale Euro 64,75 agrario Euro 62,16, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
terreno	10.030,00 mq	100	10.030,00 mq
Totale	**10.030,00 mq**		**10.030,00 mq**

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Si è tenuto in considerazione l'ubicazione, l'altezza interna, l'anno di costruzione del compendio immobiliare di cui fa parte, del contesto, lo stato di conservazione e di manutenzione al suo interno dell'unità immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 420.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi

disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	terreno		0,00	10.030,00 mq	10.030,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 420.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 399.000,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
TERRENO AD USO PRATO
DI CUI AL PUNTO P

PRATO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 3.440,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO PRATO

Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 28, (catasto terreni), qualità classe prato, superficie 3440 ,00 mq, reddito dominicale Euro 15,10 agrario Euro 17,77, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
terreno	3.440,00 mq	100	3.440,00 mq
Totale	**3.440,00 mq**		**3.440,00 mq**

VALUTAZIONE

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE

In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare..

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 20.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul

raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	terreno		0,00	3.440,00 mq	3.440,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 20.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 19.000,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
TERRENO AD USO BOSCO CEDUO
DI CUI AL PUNTO Q

BOSCO CEDUO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 60,00 m q per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

TERRENO AD USO BOSCO CEDUO
Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 218, (catasto terreni), qualità classe bosco ceduo, superficie 60,00 mq, reddito dominicale Euro 0,12 agrario Euro 0,02, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*
Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
terreno	60,00 mq	100	60,00 mq
Totale	**60,00 mq**		**60,00 mq**

VALUTAZIONE
DEFINIZIONI:
Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE
In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 20.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura

previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	appartamento		0,00	217,51 mq	217,51 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 20.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 19.000,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
ENTE URBANO
DI CUI AL PUNTO R

ENTE URBANO A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 12,00 m q per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

ENTE URBANO
Identificazione catastale:

- foglio 5, particella 139, (catasto terreni), qualità classe ente urbano, superficie 12,00 mq, intestato a ....., derivante da SCRITTURA PRIVATA del 27.02.1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19.01.2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: Lodi Volume: 2 n.: 795 del 18.03.1992 VENDITA (n. 467.1/2004).

CONSISTENZA
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) – Codice delle Valutazioni Immobiliari*
Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	indice %	commerciale
Ente urbano	12,00 mq	100	12,00 mq
Totale	**12,00 mq**		**12,00 mq**

VALUTAZIONE
DEFINIZIONI:
Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE
In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Altresì si è considerato il fatto che è un ente urbano e non ha rendita catastale.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 0.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura

previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	ente urbano		0,00	12,00 mq	12,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 0.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 0.000,00**

BENI IN TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42
SERRA
NON IDENTIFICATA CATASTALMENTE

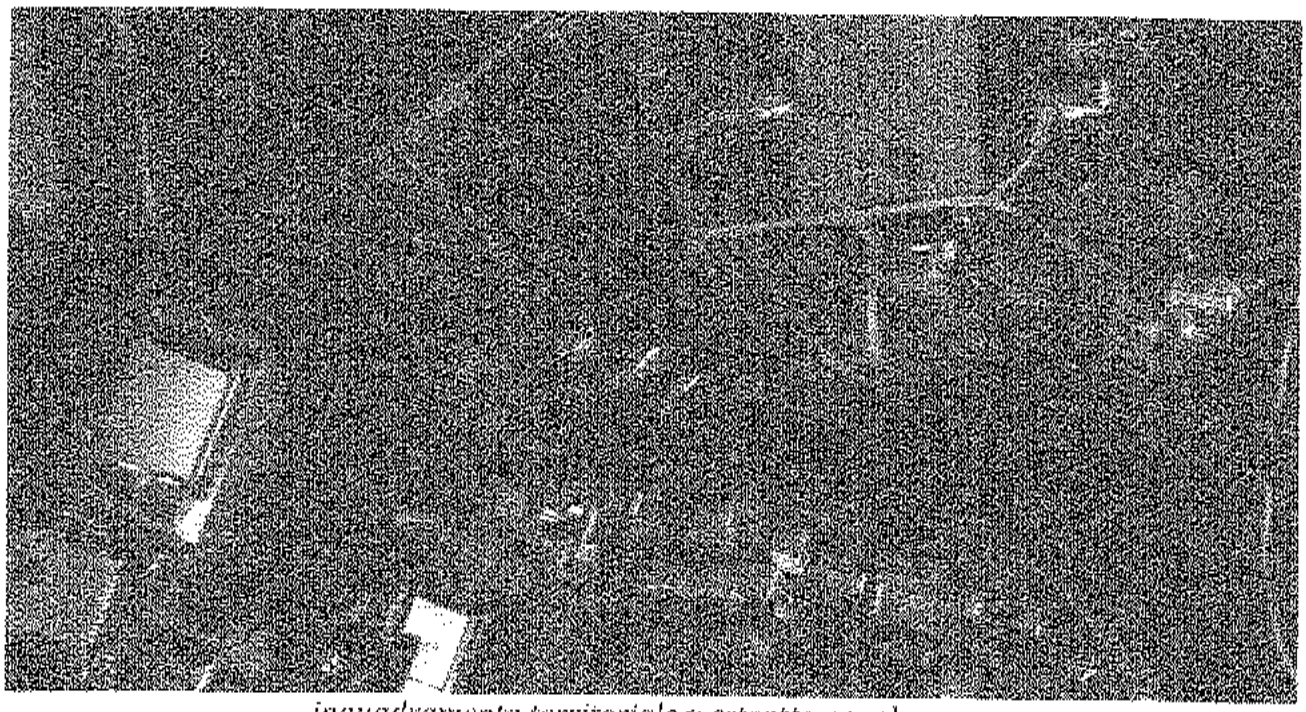
SERRA A TREZZO SULL'ADDA VIA ROCCA N. 42, della superficie di 102,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (.....).

SERRA COMPOSTA DA AMPIO LOCALE ADIBITO A SERRA, CUCINOTTO, DEPOSITO, POLLAIO E LATRINA.

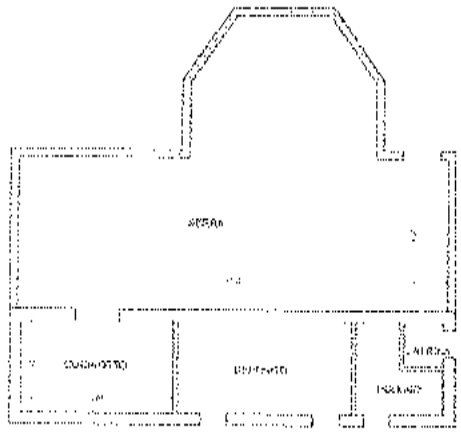
Identificazione catastale:
- foglio 5 particella 2.

CONSISTENZA
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*
Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza	Indice %	commerciale
Serra	102,00 mq	100	102,00 mq
Totale	**102,00 mq**		**102,00 mq**



inquadramento territoriale<: estratto google maps



PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:100

rilievo planimetrico dello stato dei luoghi

particolare esterno

particolare esterno

particolare interno

VALUTAZIONE
DEFINIZIONI:
Procedimento di stima: *comparativo. Monoparametrico in base al prezzo medio*

SVILUPPO DELLA VALUTAZIONE
In sintesi: è stato utilizzato un metodo di stima comparativo. Si è tenuto conto di parametri di incremento e decremento e dell'andamento poco dinamico ad oggi del mercato immobiliare. Altresì si è considerato il fatto che è un ente urbano e non ha rendita catastale.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 100.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:
Ogni valutazione è motivata da diversi obiettivi. Scopo della presente relazione è quello di accertare il più probabile valore di mercato dell'immobile in oggetto. Il valore presumibile

dell'immobile in oggetto viene determinato utilizzando il metodo comparativo basato sul raffronto con altri immobili della specie di valore certo recentemente alienati in zona e quindi in base ai prezzi medi di mercato di beni similari, esaminando anche una serie di parametri di incremento e decremento quali in concreto la zona di ubicazione, la funzionalità degli spazi disponibili. Il risultato è da intendersi rigorosamente riferito e limitato alla data in cui sono state effettuate le relative indagini, essendovi esclusa qualsiasi considerazione di natura previsionale. E' opportuno inoltre rilevare che il mercato immobiliare negli ultimi tempi, a causa dell'andamento dei tassi di interesse e della non favorevole situazione economica ha registrato un andamento poco dinamico per cui si può ritenere che il valore degli immobili alla data di costruzione ad oggi abbia potuto subire variazioni anche apprezzabili.

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di Milano, conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano, Ufficio Tecnico di Milano, osservatori del Mercato Immobiliare Agenzia del Territorio, Borsino Immobiliare, Mercato Immobiliare ed inoltre: Borsa Immobiliare di Milano edito dall'Azienda Speciale della Camera di Commercio di Milano.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO
RIEPILOGO DELLA VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI

ID	descrizione	consistenza	Cons.accessori	Valore intero	Valore diritto
A	serra		0,00	102,00 mq	102,00 mq

Spese di regolarizzazione delle difformità: niente da rilevare
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova

RIEPILOGO CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO
Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà) **€ 100.000,00**

RIEPILOGO VALORE CORPO
Valore della vendita giudiziaria decurtato del 5% **€ 95.000,00**

Il CTU
arch. Mattia Guido Ghezzi

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerei migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

COMUNE DI
TREZZO SULL'ADDA

10.01.2004

PROTOCOLLO GENERALE
N. 20 Rif.

52

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi

Numero progressivo 0 0 0 0 0 0 0 0 7
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Partita IVA

Comune TREZZO SULL'ADDA

Via/piazza/ecc. VIA

Dati relativi all'illecito edilizio

Cognome

Nome

Comune TREZZO SULL'ADDA

Via/piazza/ecc. VIA

Numero civico

Catasto terreni foglio di mappa S numeri mappa

Catasto fabbricati foglio di mappa S numeri mappa sub.

Immobile vincolato a norma di legge Si [X] No [ ] Area demaniale Si [ ] No [X]

Descrizione sommaria dell'illecito edilizio:

[illegible] NON INTERNO.

Data [illegible] Denominazione

Data [illegible] 2004

[illegible] ultimato Si [X] No [ ] parziale [ ]

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
	12,76	76,66	2	80,00	612,80
			3		
Totale					612,80

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 1.c - Tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1. a/b	Totale da versare	612 . 80 x 0,30 =	183 64
	Totale versato	612 . 80	
	Resta da versare	. / 2	
	importo rate	.	seconda rata
		.	terza rata
Tabella 2	Totale da versare	.	
	Totale versato	.	

Oneri concessori VEDI ALLEGATO

Tabella 3	Totale da versare	421 . 30 x 0,30 =	126 39
	Totale versato	421 . 30	
	Resta da versare	. / 2	
	importo rate	.	seconda rata
		.	terza rata
Tabella 4	Totale da versare	. x 0,30 =	
	Totale versato	.	
	Resta da versare	. / 2	
	importo rate	.	seconda rata
		.	terza rata

Allegati:

1. attestazione del versamento dell'oblazione [X]
2. [illegible] dell'anticipazione degli oneri concessori [X]
3. [illegible] ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15 [X]
4. [illegible] fotografica [X]
5. [illegible] sulle concessioni e sullo stato delle opere [X]
6. [illegible] [ ]

[illegible] DEL DPR 445 DEL 28.12.2000

[illegible] 08 12 2004

[illegible]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

.....0

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

[illegible] al mq. € 65,00

[illegible] 1

Comune di Trezzo sull'Adda in forza di Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,50

Totale [illegible] € 27,50 = 92,50

[illegible] 7 [illegible] € 5/mq. 82,50 = € 631,96

[illegible] 50% che [illegible] della domanda pari ad € 315,98

[illegible]

[illegible]

geom. Angelo Cornelli

[illegible] - VIA [illegible] - TEL. 02/90.91.833 - FAX 02/90.91.023 - P.IVA 07318080159
[illegible]

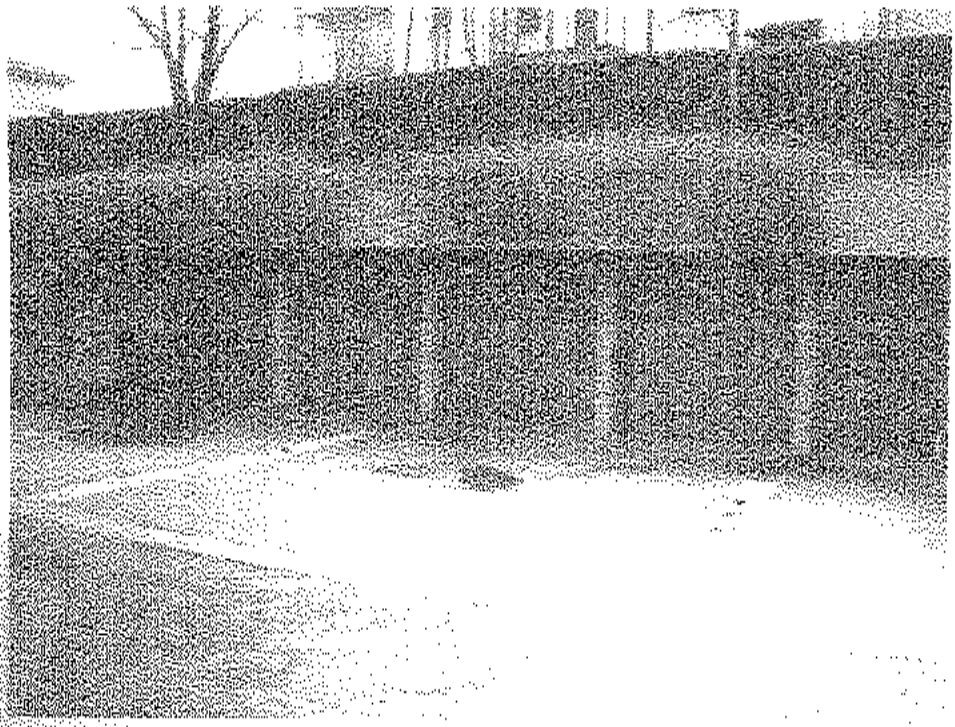


FOTO N.1

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
cecilio ghezzi angelo cornelli
geometri

[illegible] DI MEZZO SULL'ADDA
Milano

[illegible]

[illegible] EDIFICIO ACCESSORIO DESTINATO

[illegible]

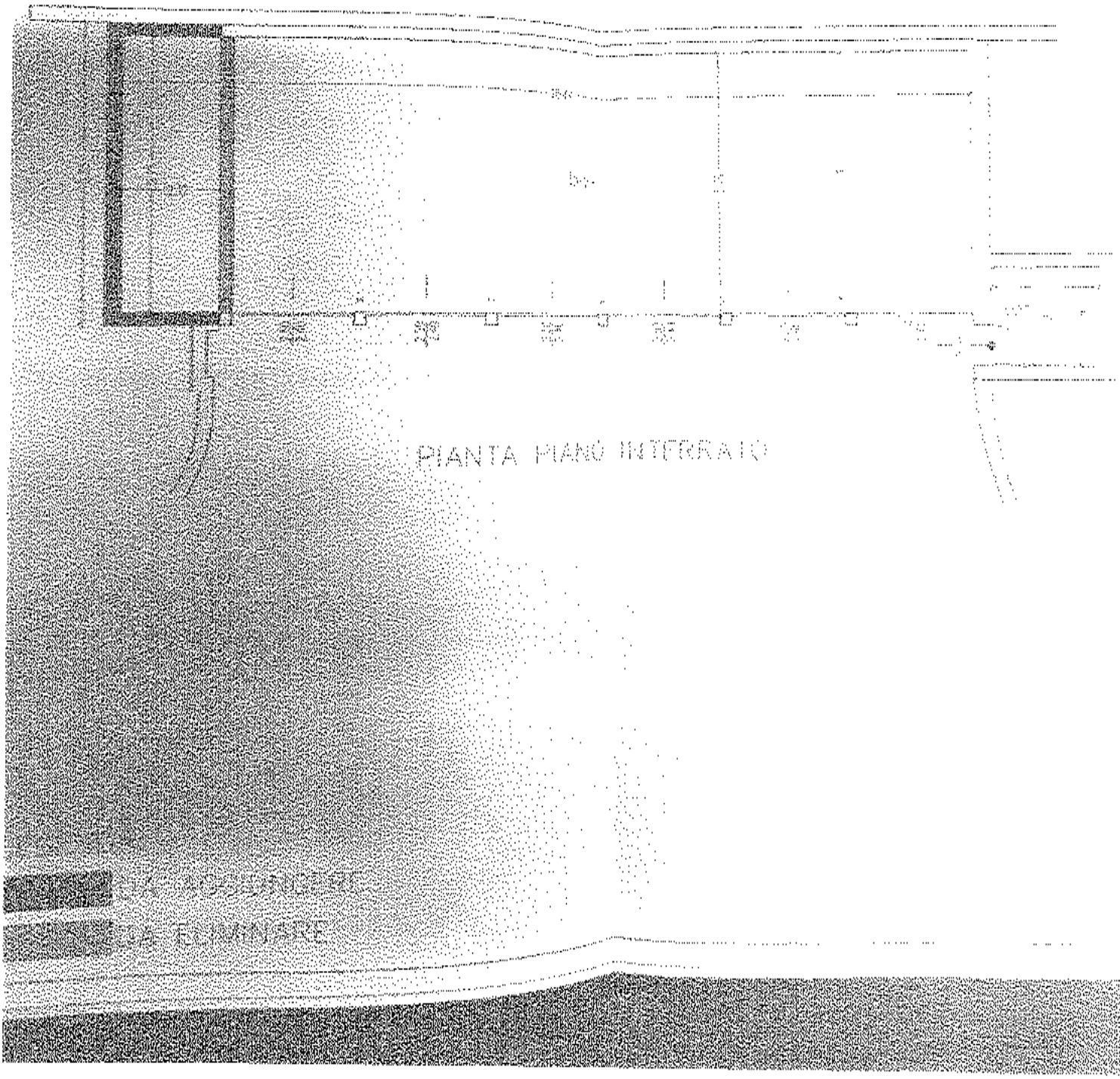
TAVOLA UNICA
PROGRESSIVO 07

PIANTA

[illegible] FATTO ANTECEDENTE AL 31-03-2003

[illegible] LEGGE 24-11-2003 N° [illegible]
[illegible] MODIFICHE D'INTEGRAZIONE
[illegible] N° 31 DEL 3-11-2004

[illegible] FAX [illegible] P.IVA [illegible]

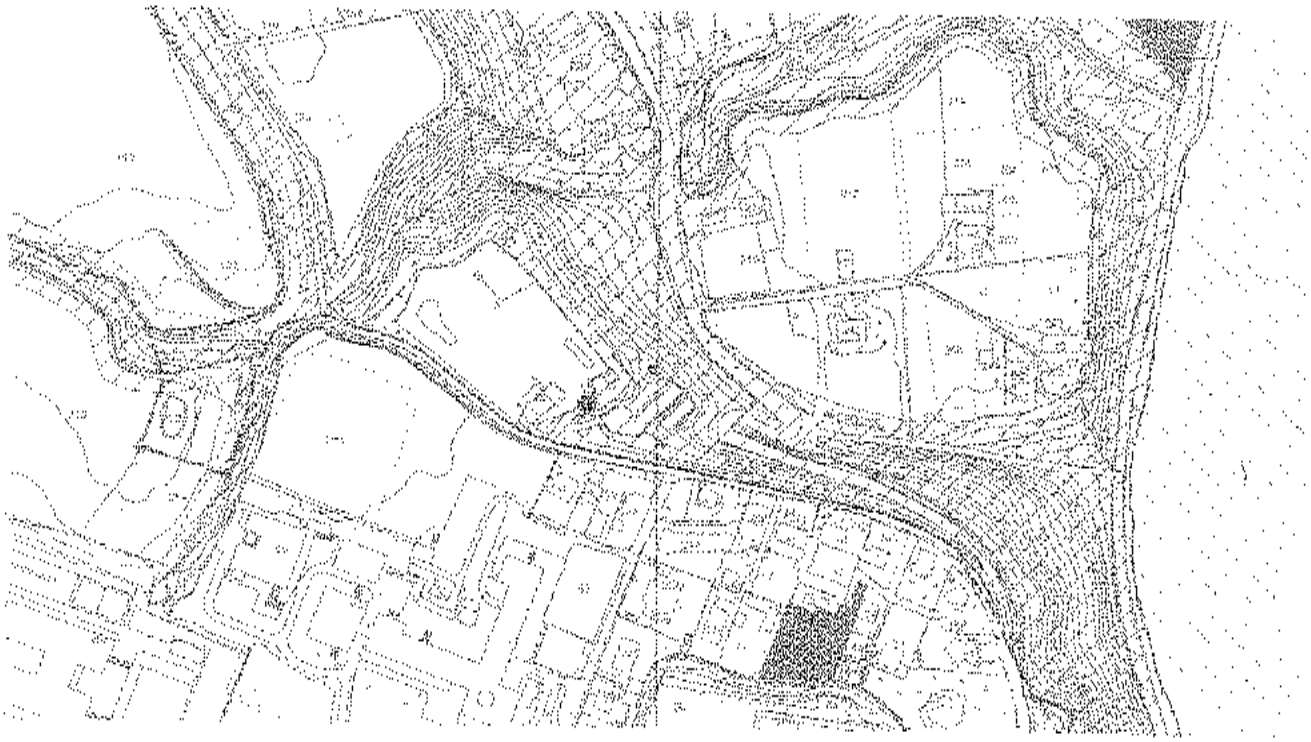

PIANTA PIANO INTERRATO

Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

ESTRATTO PLANIMETRICO

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00139 (Area: 12,92 mq)

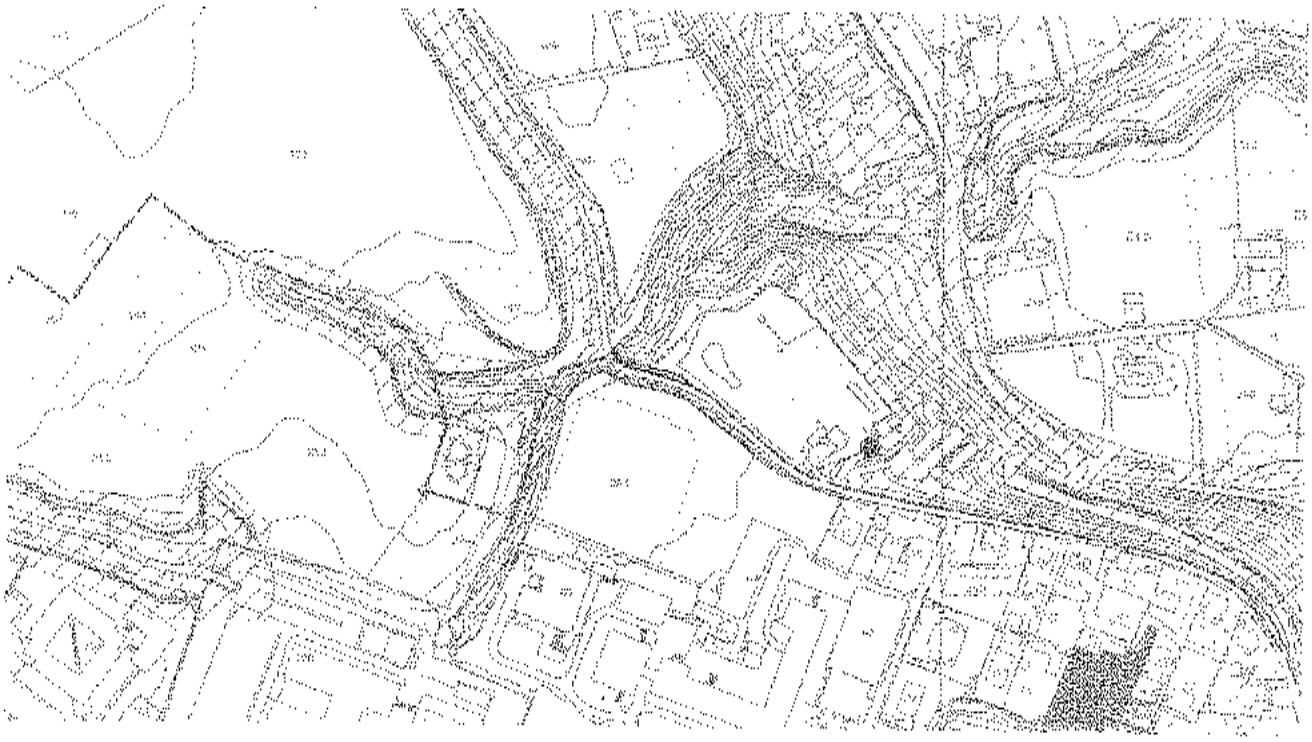


CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA
Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909131 - Fax 0290931270
Codice Fiscale 83502130152 P. IVA 03257770155
www.comune.trezzosulladda.mi.it – protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it – protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00218 (Area: 95,26 mq)

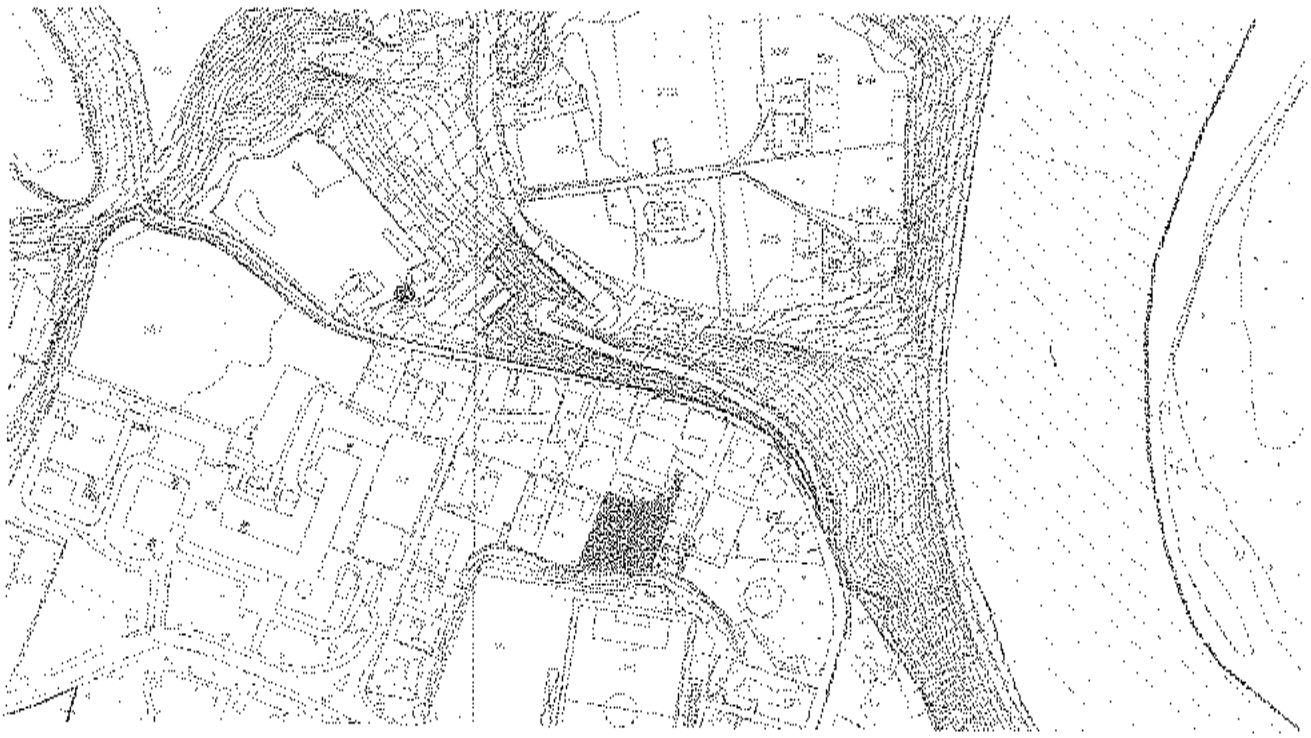


CITTA DI TREZZO SULL'ADDA
Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 0290933331 - Fax 0290933770
Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03292770155
www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto Territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00028 (Area: 3451,19 mq)

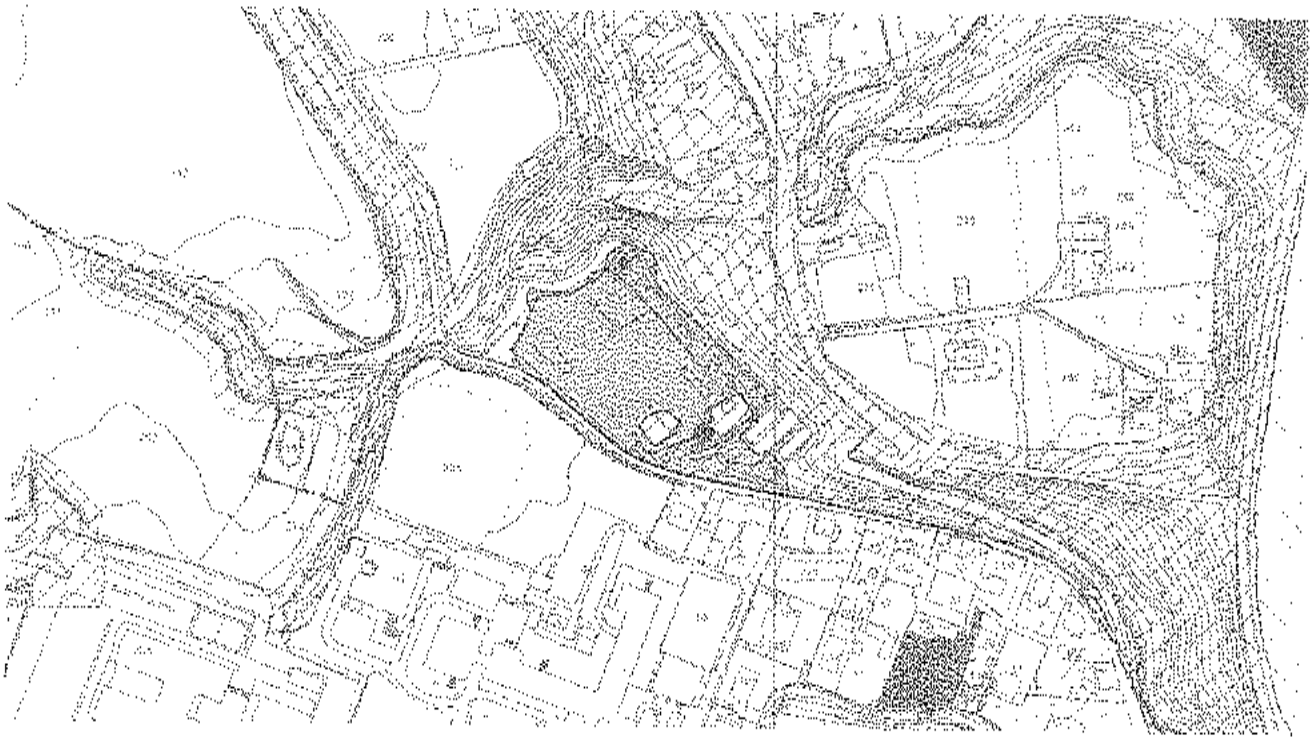


CITTA DI TREZZO SULL'ADDA
Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 0290933 1 - Fax 0290933270
Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03752770155
www.comune.trezzosulladda.mi.it – protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it – protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto Territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00003 (Area: 10000,76 mq)

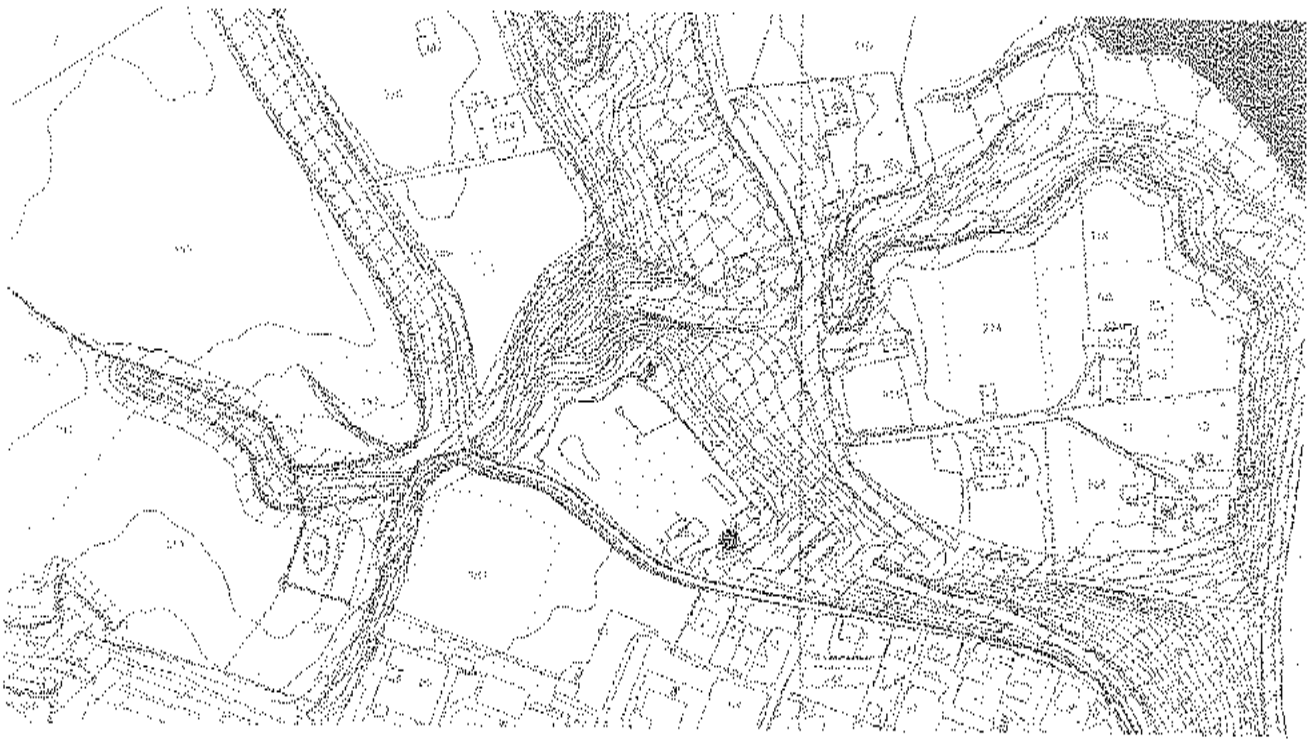


CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA
Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270
Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155
www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00002 (Area: 13,03 mq)

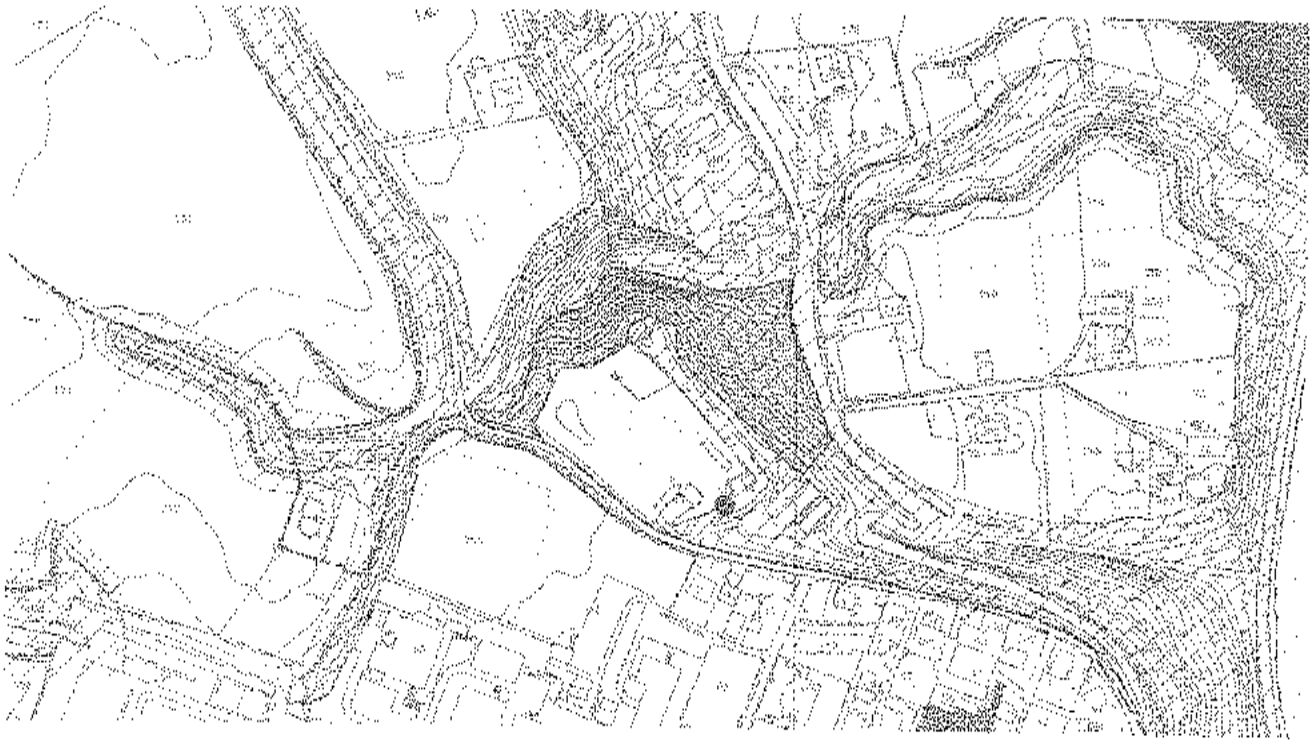


CITTÀ DI TREZZO SULL'ADDA
Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270
Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03252770155
www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00001 (Area: 8332,54 mq)



CITTA DI TREZZO SULL'ADDA
Via Roma 5 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Tel. 02909331 - Fax 0290933270
Codice Fiscale 83502130152 - P. IVA 03253770155
www.comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@comune.trezzosulladda.mi.it - protocollo@pec.comune.trezzosulladda.mi.it

Città di
TREZZO SULL'ADDA
Città Metropolitana di Milano

Area Tecnica
Settore Pianificazione del Territorio
Assetto territorio e Ambiente

Prot. 8358 - Fasc.1/18
Classificazione 06.01
(da citare nella risposta)

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

A richiesta di

- Visto l'Art. 107, comma 3 lett.h) del D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;
- Visto l'Art. 30 del D.P.R. n.380 del 6 giugno 2001;
- Vista la L.R. 11.03.2005, n° 12;
- Visti gli atti dell'ufficio;

S I C E R T I F I C A

che i terreni distinti al catasto di questo Comune al Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00139 (Area: 12,92 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00218 (Area: 95,26 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00028 (Area: 3451,19 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00003 (Area: 10000,76 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00002 (Area: 13,03 mq), Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00001 (Area: 8332,54 mq) risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:

REVISIONE GENERALE DEL PGT approvata da Consiglio Comunale con delibera n° 45 del 22/12/2011

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

Si allega in calce copia degli articoli di riferimento estratti dalle NTA di PGT vigente

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00139 (Area: 12,92 mq)
DOCUMENTO DI PIANO

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA
  - Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 9)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area

- NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)

PIANO DELLE REGOLE

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
- AZZONAMENTI
  - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 20)
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
  - Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 19)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - 4b Aree di versante - Fattibilita' con gravi limitazioni - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area
- PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
  - Aree a pericolosita' sismica locale (psl) - Per circa 12,92 mq pari al 100% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00218 (Area: 95,26 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 95,26 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- BOSCHI E FORESTE
  - Boschi e foreste - Per circa 19,57 mq pari al 20,54% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA
  - Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 95,26 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 9)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 95,22 mq pari al 99,96% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- RISPETTO POLIZIA IDRAULICA
  - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 7)

PIANO DELLE REGOLE

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area

- AZZONAMENTI
  - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 95,22 mq pari al 99,96% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 20)
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 95,26 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- BOSCHI E FORESTE
  - Boschi e foreste - Per circa 19,57 mq pari al 20,54% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 95,22 mq pari al 99,96% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- RISPETTO POLIZIA IDRAULICA
  - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 42,12 mq pari al 44,21% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 7)
- ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
  - Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 31,39 mq pari al 32,95% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 19)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilita' con consistenti limitazioni - Per circa 54,20 mq pari al 56,89% dell'area
  - 4b Aree di versante - Fattibilita' con gravi limitazioni - Per circa 41,06 mq pari al 43,11% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00028 (Area: 3451,19 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3433,47 mq pari al 99,49% dell'area
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 3451,19 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- BOSCHI E FORESTE
  - Boschi e foreste - Per circa 3346,45 mq pari al 96,96% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA
  - Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 3451,01 mq pari al 99,99% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 9)
- FASCIA DEI FIUMI E DEI CORSI D'ACQUA
  - Fascia dei fiumi e dei corsi d'acqua - Per circa 136,50 mq pari al 3,96% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 3439,89 mq pari al 99,67% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- ZONE A VERDE ED A SERVIZI SPORTIVI A BASSA TRASFORMABILITÀ
  - Zone a verde e a servizi sportivi a bassa trasformabilità - Per circa 2180,85 mq pari al 63,19% dell'area

PIANO DEI SERVIZI
- MODALITÀ ATTUATIVE SERVIZI
  - Aree per servizi di proprietà comunale - Per circa 2180,85 mq pari al 63,19% dell'area
    - NTA (Artt: 4 comma 11)
- SERVIZI
  - Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico - Per circa 2180,85 mq pari al 63,19% dell'area
    - NTA (Artt: 4 comma 7)

PIANO DELLE REGOLE
- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3433,47 mq pari al 99,49% dell'area
- AZZONAMENTI
  - Aree interessate da servizi ed attrezzature pubbliche - Per circa 2183,23 mq pari al 63,26% dell'area
  - Viabilità - Per circa 181,35 mq pari al 5,25% dell'area
  - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 1086,61 mq pari al 31,49% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 20)
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 3451,19 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- BOSCHI E FORESTE
  - Boschi e foreste - Per circa 3346,44 mq pari al 96,96% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- FASCIA DEI FIUMI E DEI CORSI D'ACQUA
  - Fiumi e corsi d'acqua - Per circa 136,50 mq pari al 3,96% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 3439,89 mq pari al 99,67% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
  - Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 2183,23 mq pari al 63,26% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 19)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008
- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilita' con consistenti limitazioni - Per circa 52,08 mq pari al 1,51% dell'area
  - 4b Aree di versante - Fattibilita' con gravi limitazioni - Per circa 3399,11 mq pari al 98,49% dell'area
- PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
  - Aree a pericolosita' sismica locale (psl) - Per circa 3451,19 mq pari al 100% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00003 (Area: 10000,76 mq)

DOCUMENTO DI PIANO
- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3307,17 mq pari al 33,07% dell'area

- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 10000,76 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- BOSCHI E FORESTE
  - Boschi e foreste - Per circa 1732,25 mq pari al 17,32% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA
  - Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 10000,76 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 9)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 9972,75 mq pari al 99,72% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- RISPETTO POLIZIA IDRAULICA
  - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 112,91 mq pari al 1,13% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 7)
- ZONE A VERDE ED A SERVIZI SPORTIVI A BASSA TRASFORMABILITÀ
  - Zone a verde e a servizi sportivi a bassa trasformabilità - Per circa 48,68 mq pari al 0,49% dell'area

PIANO DEI SERVIZI

- MODALITÀ ATTUATIVE SERVIZI
  - Aree per servizi di proprietà comunale - Per circa 48,68 mq pari al 0,49% dell'area
    - NTA (Artt: 4 comma 11)
- SERVIZI
  - Parchi e spazi aperti pubblici o di uso pubblico - Per circa 48,68 mq pari al 0,49% dell'area
    - NTA (Artt: 4 comma 7)

PIANO DELLE REGOLE

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 3307,17 mq pari al 33,07% dell'area
- AZZONAMENTI
  - Aree interessate da servizi ed attrezzature pubbliche - Per circa 48,67 mq pari al 0,49% dell'area
  - Viabilità - Per circa 27,99 mq pari al 0,28% dell'area
  - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 9924,10 mq pari al 99,23% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 20)
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 10000,76 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- BOSCHI E FORESTE
  - Boschi e foreste - Per circa 1732,26 mq pari al 17,32% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- CASCINE DA TUTELARE
  - Prescrizioni specifiche: cascine da tutelare
    - NTA (Artt: 3 comma 17 punto 1)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 9972,75 mq pari al 99,72% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- RISPETTO POLIZIA IDRAULICA
  - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 112,91 mq pari al 1,13% dell'area

    - NTA (Artt: 2 comma 7)
- ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
  - Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 9231,51 mq pari al 92,31% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 19)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - 2b Fluvio glaciale Besnate - Fattibilita' con modesti limitazioni - Per circa 2092,38 mq pari al 20,92% dell'area
  - 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilita' con consistenti limitazioni - Per circa 4707,57 mq pari al 47,07% dell'area
  - 4b Aree di versante - Fattibilita' con gravi limitazioni - Per circa 3200,81 mq pari al 32,01% dell'area
- PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
  - Aree a pericolosita' sismica locale (psl) - Per circa 5753,09 mq pari al 57,53% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00002 (Area: 13,03 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA
  - Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 9)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)

PIANO DELLE REGOLE

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
- AZZONAMENTI
  - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 20)
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - 4b Aree di versante - Fattibilita' con gravi limitazioni - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area
- PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE

- Aree a pericolosita' sismica locale (psl) - Per circa 13,03 mq pari al 100% dell'area

Comune: L411 Foglio: 5 Numero: 00001 (Area: 8332,54 mq)

DOCUMENTO DI PIANO

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 8028,27 mq pari al 96,35% dell'area
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- BOSCHI E FORESTE
  - Boschi e foreste - Per circa 8148,96 mq pari al 97,8% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- CLASSI DI SENSIBILITÀ PAESISTICA
  - Classe 4 - Sensibilità elevata - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 9)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- RISPETTO POLIZIA IDRAULICA
  - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 3851,52 mq pari al 46,22% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 7)

PIANO DELLE REGOLE

- AREE NON TRASFORMABILI - CLASSE 4 DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA
  - Aree non trasformabili - Aree grado 4 di fattibilità geologica con gravi limitazioni - Per circa 8028,27 mq pari al 96,35% dell'area
- AZZONAMENTI
  - Viabilità - Per circa 4,28 mq pari al 0,05% dell'area
  - Zone di interesse naturalistico-paesistico (art.21 del PTC) - Per circa 8328,26 mq pari al 99,95% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 20)
- BELLEZZE D'INSIEME
  - Bellezze d'insieme - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- BOSCHI E FORESTE
  - Boschi e foreste - Per circa 8148,96 mq pari al 97,8% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6)
- PARCO REGIONALE ADDA NORD
  - Parco Regionale Adda Nord - Per circa 8332,54 mq pari al 100% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 6, 3 comma 20)
- RISPETTO POLIZIA IDRAULICA
  - Fascia di rispetto ai fini della Polizia idraulica - Per circa 3851,52 mq pari al 46,22% dell'area
    - NTA (Artt: 2 comma 7)
- ZONE DI INIZIATIVA COMUNALE ORIENTATA
  - Zone di iniziativa comunale orientata (art.25 del PTC) - Per circa 414,93 mq pari al 4,98% dell'area
    - NTA (Artt: 3 comma 19)

PIANO DELLE REGOLE E DEI SERVIZI - PGT 2008

- CLASSI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- 3a Fascia di protezione scarpata - Fattibilita' con consistenti limitazioni - Per circa 316,7 5 mq pari al 3,8% dell'area
- 4b Aree di versante - Fattibilita' con gravi limitazioni - Per circa 8015,79 mq pari al 96,2% dell'area

- PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE
  - Aree a pericolosita' sismica locale (psl) - Per circa 7941,16 mq pari al 95,3% dell'area

Trezzo sull'Adda, 02.05.2018

IL DIRIGENTE

Ing. FAUSTO NEGRI

Documento originale firmato digitalmente

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerei migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

€16,60

CERTIFICATO NOTARILE
ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI (art. 567 secondo comma C.p.c.)

Procedura esecutiva in danno di

Il sottoscritto, Dr. Rocco MANCUSO, Notaio in Lecce, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Lecce, effettuati i riscontri ipo-catastali ventennali presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Milano 2, della proprietà e libera disponibilità del seguente immobile, sino a tutto il 04.05.2017 .

Immobile oggetto del Pignoramento

- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/701 categoria A/7;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/702 categoria A/7;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/2 categoria C/6;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 26 categoria C/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl 5 pc. 27/3 categoria A/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/4 categoria A/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/2 categoria A/2;
- Appartamento in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/3 categoria A/2;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/2 categoria C/6;
- Locale in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/3 categoria C/6;

- Terreno in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc. 1, 2, 3, 28 e pc. 218;
- Terreno in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc. 139 - Ente Urbano;

Attuale identificazione catastale dell'immobile

- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/701 categoria A/7 classe 3 vani 7 piano terra, 1°, sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 759,19;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/702 categoria A/7 classe 3 vani 3 piano terra con rendita catastale di Euro 325,37;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/2 categoria C/6 classe 3 mq 100 piano sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 351,19;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 26 categoria C/2 classe 3 mq 56 piano terra, 1° con rendita catastale di Euro 179,31;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/3 categoria A/2 classe 3 vani 13 piano terra, 1°, 2°, 3°, sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 1.107,80;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 27/4 categoria A/2 classe 3 vani 8 piano terra, 1°, 2° con rendita catastale di Euro 681,72;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/2 categoria A/2 classe 3 vani 7 piano terra, 1°, sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 596,51;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 140/3 categoria A/2 classe 3 vani 7,5 piano terra, 1°, sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 639,12;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/2 categoria C/6 classe 3 mq 47 piano sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 165,06;
- Unità urbana in Trezzo Sull'Adda alla via Rocca N. 42 nel NCEU al Fgl. 5 pc. 264/3 categoria C/6 classe 3 mq 59 piano sotterraneo 1° con rendita catastale di Euro 207,20;
- Unità immobiliare in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc.1 di are 83.70, pc. 2 di are 00.12, pc. 3 di ha 01.00.30, pc. 28 di are 34.40 e pc.

218 di are 00.60;

- Unità immobiliare in Trezzo Sull'Adda nel NCT al Fgl. 5 pc. 139 di are 00.12 - Ente Urbano;

CERTIFICA

quanto segue:

STORIA CATASTALE-IPOTECARIA

- Al ventennio il terreno su cui sono stati anche edificati gli immobili oggetto della presente procedura era già intestato

  [illegible] in piena proprietà ad essa pervenuto da [illegible] di compravendita per atto a rogito Notar Antonio Reschina del 27.02.1992 trascritto a Milano 2 il 19.03.1992 al n. 19018 del registro particolare con i seguenti dati catastali nel NCT al Fgl. 5 pc. 1, 2, 3, 28, 219 e 139 così come già meglio descritti e pc. 25, 26, 27, 140 e 264;

- In base a nota di variazione n. 34172.1/2004 in atti dal 01.03.2004 (protocollo n. MI0034172) le pc. 25, 26, 27, 140 e 264 del Fgl. 5 vengono portate in carico a Partita 1. Con nota di costituzione n. 2426.1/2004 in atti dal 22.04.2004 (protocollo n. MI0259550) si rileva che su tali terreni vengono accatastati fabbricati distinti nel NCEU al Fgl. 5 pc. 25/2, 26, 27/3, 27/4, 140/2, 140/3, 264/2, 264/3 regolarmente classate così come già meglio descritte e pc. 25/1;

- In base a nota di variazione per divisione n. 100273.1/2004 in atti dal 09.12.2004 (protocollo n. MI0816351) la pc. 25/1 del Fgl. 5 viene soppressa per dare origine alle definitive ed ultime pc. 25/701 e 25/702 dello stesso foglio 5 regolarmente classate così come già meglio descritte in premessa;

e che gli immobili indicati in premessa in catasto risultano intestati a [illegible] proprietà dell'intero, e che sugli stessi a far tempo dal 04.05.1997 al 04.05.2017.

GRAVANO

le seguenti formalità:

- Ipoteca Volontaria registro generale N. 119711 registro particolare N. 23475 del 11.09.2009 - a favore Intesa Sanpaolo S.p.a. con sede in Torino c.f. 00799960158, domicilio ipotecario eletto in Torino Piazza San Carlo 156 e contro

  la piena proprietà - atto Mattarella Giovanni Battista del 09.09.2009 per Euro 1.200.000,00 di cui Euro 600 000,00 per sorte capitale. Durata 7 anni.

- Ipoteca Volontaria registro generale N. 13862 registro particolare N. 2726 del 08.02.2011 - a favore Banca Di Credito Cooperativo Di Inzago Società Cooperativa con sede in Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago, Piazza Maggiore N.36 e contro

  piena proprietà - atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 2.300.000,00 di cui Euro 1.150.000,00 per sorte capitale. Durata 20 anni.

- Ipoteca Volontaria registro generale N. 16540 registro particolare N. 3228 del 14.02.2011 - a favore Banca Di Credito Cooperativo Di Inzago Società Cooperativa con sede in Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago Piazza Maggiore N.36 e contro

  la proprietà - atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 1.000.000,00 di cui Euro 1.000.000,00 per sorte capitale.

- Ipoteca Volontaria registro generale N. 16541 registro particolare N. 3229 del 14.02.2011 - a favore Banca Di Credito Cooperativo Di Inzago Società Cooperativa con sede in Inzago c.f. 01123420158, domicilio ipotecario eletto in Inzago, Piazza Maggiore N.36 Ispezione Ipotecaria Ufficio Provinciale Di Milano Territorio Data 01/06/2017 Ora 12:07:05 Servizio Di Pubbli e contro

  la piena proprietà - atto Mattarella Giovanni Battista del 03.02.2011 per Euro 1.000.000,00 di cui Euro 1.000.000,00 per sorte capitale. Durata 8 mesi

- Ipoteca Legale registro generale N. 53281 registro particolare N. 8848 del 25.05.2012 - a favore Equitalia Nord S.p.a. con sede in Milano c.f. 07244730961, domicilio ipotecario eletto in Milano Viale Dell'innovazione

1/b e contro

piena proprietà - Decreto Equitalia Nord di Milano del 22.05.2012 per Euro 205.106,64 di cui Euro 102.553,32 per sorte capitale.

- Ipoteca Giudiziale registro generale N. 84945 registro particolare N. 15294 del 12.08.2015 - a favore Banco Popolare Soc.cooperativa con sede in Verona c.f. 03700430238, domicilio ipotecario eletto in C/o Avv. Simone in Milano via Serbelloni 4 e contro

a piena proprietà - Decreto ingiuntivo, Tribunale di Milano del 12.05.2015 per Euro 565.733,47 di cui Euro 542.601,87 per sorte capitale

- Ipoteca Legale registro generale N. 100214 registro particolare N. 17927 del 13.10.2015 - a favore Equitalia Nord s.p.a. con sede in Milano c.f. 07244730961, domicilio ipotecario eletto in Viale Dell'innovazione 1/b Milano e contro

a piena proprietà - Decreto Equitalia Nord di Milano del 09.10.2015 per Euro 381.526,14 di cui Euro 190.763,07 per sorte capitale.

- Pignoramento Immobiliare registro generale N. 51633 registro particolare N. 33608 del 04.05.2017 - a favore Intesa Sanpaolo S.p.a. con sede in Torino c.f. 00799960158, domicilio ipotecario eletto presso e nello studio dell'Avv. Federico Busatta sito in Milano P.zza Belgioso n. 2 e contro

piena proprietà - Notifica Ufficiale Giudiziario di Milano del 04.04.2017.

Lecce 06 GIU. 2017

In fede

Y=1.055.500
Comune: TRESCORE BALN. / ALBA
Foglio: 5
Scala originale: 1:1000
Dimensione reale: 287.000 x 185.000 metri
Prot. n. T183172/2016

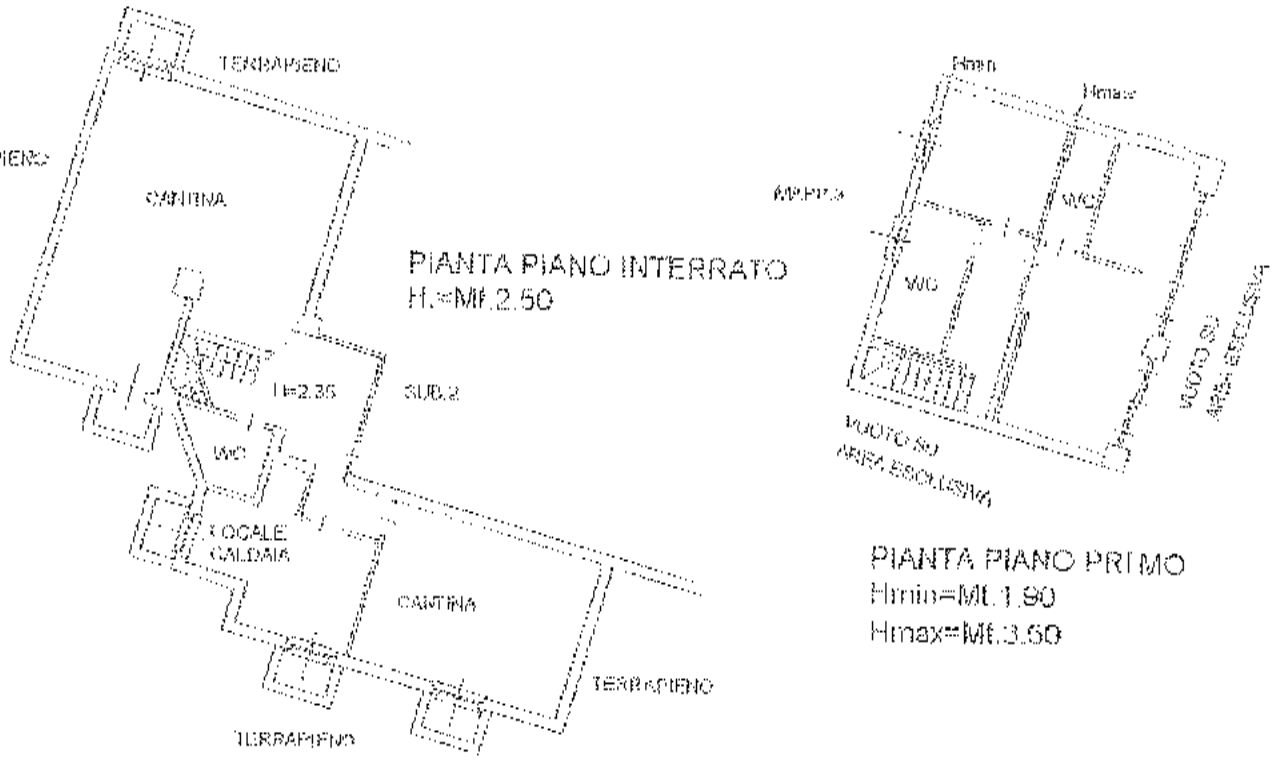
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

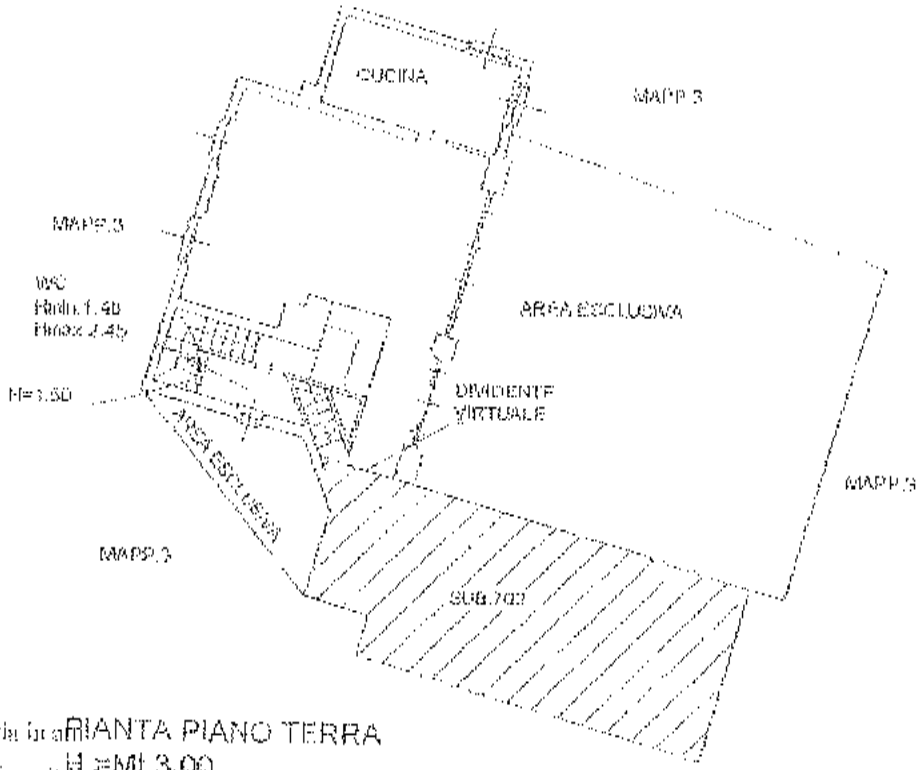
Dichiarazione pertinenze n. M0081037 del 09/12/2004
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda
Via Della Rocca
civ. 42

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 25
Subalterno: 701

Compilata da:
Cornelli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
n. 7843

Scheda n. 1 Scala 1:200





Rosa planimetria in cam

Data: 04/12/2017 - n. T151244 - Richiedente: DLGRSL69C59A509G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comune di Fagnano - Sezione di TREZZO SULL'ADDA (TRIB) - Foglio 5 - Particella 25 - Subalterno 701
Fonte: Dr. GREZZI MATTIA GUIDO Ensso Dr. ARUGAFEO S.P.A. KG CA 3 Serial: 5ACA0ec5FFFA4C0A0A0A0A0A0A0A0A

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.18.58 Fine
Visura n.: T217915 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 701

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	701			A/7	3	7 vani	Totale: 226 m² Totale escluse aree scoperte**: 226 m²	Euro 750,10	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo	VIA ROCCA n. 42 Piano: T-1-S1
Annotazioni	classamento e rendita non verificati ai sensi del decreto legge 78/2010

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.17.24 Segue
Visura n.: T317428 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 701

INTESTATO

1 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
2		5	25	701			A/7	3	7 vani	Totale: 226 m² Totale escluse aree scoperte**: 226 m²	Euro 759,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dati di superficie.

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 piano: 1-2-S1;
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	701			A/7	3	7 vani		Euro 759,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2005 protocollo n. MI0920703 in atti dal 09/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13242.1/2005)

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 piano: 1-2-S1;
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	701			A/7	3	7 vani		Euro 759,19	DIVISIONE del 09/12/2004 protocollo n. MI0816381 in atti dal 09/12/2004 DIVISIONE (n. 10273.1/2004)

Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano: 0-1-S1;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 09/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA: DIVISIONE del 09/12/2004 protocollo n. MI0816381 in atti dal 09/12/2004 Registrazione: DIVISIONE (n. 10273.1/2004)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	1			A/7	3	10 vani		Euro 1.084,56	VARIAZIONE del 20/09/2004 protocollo n. MI0559658 in atti dal 20/09/2004 CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 29558.1/2004)

Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano: T-1-S1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	1			A/7	3	10 vani		Euro 1.084,56	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004)

Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano: T-1-S1;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0350450 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTituzione (n. [illegible] 1/2004)		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/12/2004

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. M0081635 del 09/12/2004

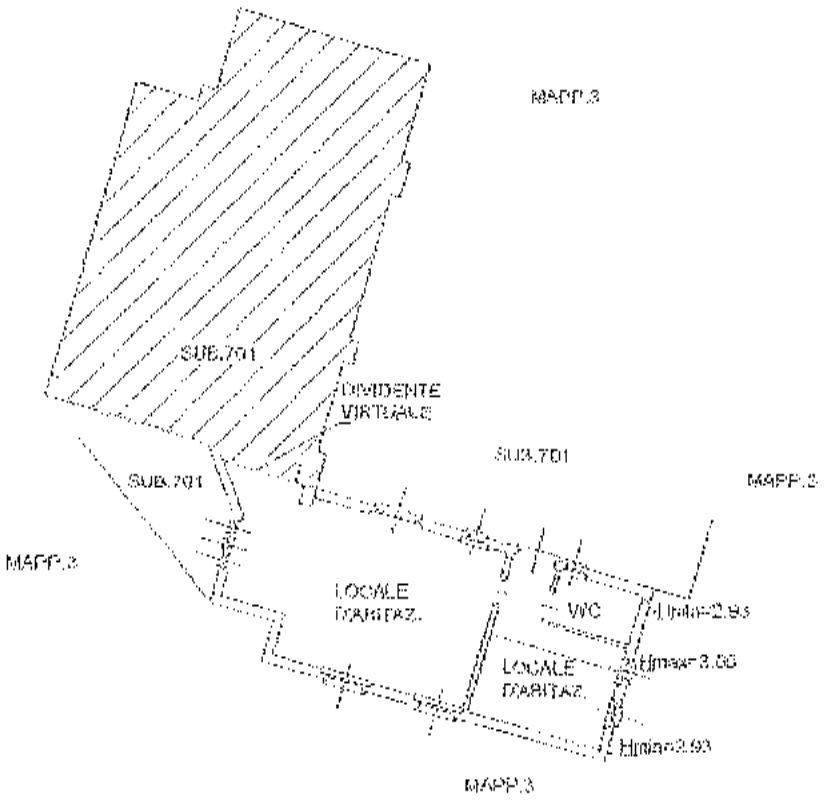
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda

Via della Rocca — civ. 42

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio. 5
Particella: 25
Subalterno: 702

Compilata da:
Cornelli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri.
Prov. Milano — N. 7843

Scheda n. 1 — Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H.=Ml.3 00

Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2017 - n. T151847 - Richiedente: DLGRSL69C59A509G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2017 - Comune di TREZZO SULL'ADDA (L411) - Foglio: 5 - Particella: 25 - Subalterno: 702 -
Firmato Dal: SACCHI MARTA GIUDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5b29f0a33375c010c8f0d3f9eb5ca

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.21.49 Fine
Visura n.: T218816 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 702

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	702			A/7	3	3 vani	Totale: 56 m² Totale escluse aree scoperte**: 56 m²	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo	VIA LUCCA n. 42 piano: T.
Annotazioni	classamento e rendita non validati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.20.29 Segue

Visura n.: T217401 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 702

INTESTATO

1 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	702			A/7	3	3 vani	Totale: 56 m² Totale escluse aree scoperte**: 56 m²	Euro 325,37	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
Indirizzo		VIA ROCCA n. 42 Piano 1,										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	702			A/7	3	3 vani		Euro 325,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/12/2005 protocollo n. MI0820739 in atti dal 09/12/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 103482.1/2005)
Indirizzo		VIA ROCCA n. 42 piano 1,										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	702			A/7	3	3 vani		Euro 325,37	DIVISIONE del 09/12/2004 protocollo n. MI0815351 in atti dal 09/12/2004 DIVISIONE (n. 10373.1/2004)

Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano: T;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 09/12/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA: DIVISIONE del 09/12/2004 protocollo n. MI0815351 in atti dal 09/12/2004 Registrazione: DIVISIONE (n. [illegible])

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 20/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	1			A/7	3	10 vani		Euro 1.084,56	VARIAZIONE del 20/08/2004 protocollo n. MI0630683 in atti dal 20/08/2004 CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 255550.1/2004)

Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano: T-1-S1;

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	1			A/7	3	10 vani		Euro 1.084,56	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0250550 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE (n. 3434.1/2004)

Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano: T-1-S1;
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 fino al 09/12/2004
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0059550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: (VARIAZIONE NON ESISTENTE IN ATTI) (2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0239550 del 22/04/2004

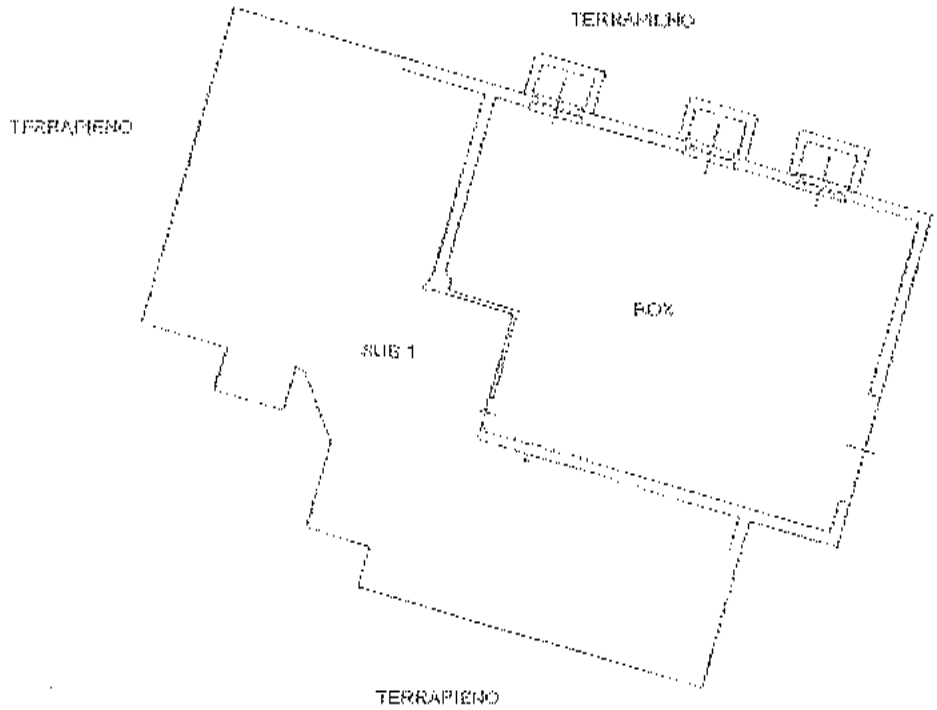
Planimetria di u.i.u.n. in Comune di Trezzo Sull'Adda

Via Della Rocca — civ. 42

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 25
Subalterno: 2

Compilata da:
Comelli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano — N. 7843

Scheda n. 1 — Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO
H.=MI 2.35

Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2017 - n. T151848 - Richiedente: DLGRSL69C59A509G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.24.08 Fine
Visura n.: T219646 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L401)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	2			C/6	3	100 m²	Totale: 108 m²	Euro 351,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 piano: S1

INTESTATO

N.	DENOMINAZIONE O COGNOME E NOME	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259530 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: C6/3 , TUCUP n. 1, anno MI2004

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L401 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.22.57 Segue
Visura n.: T2 9244 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 25 Sub.: 2

INTESTATO

1 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	2			C/6	3	100 m²	Totale: 110 m²	Euro 551,19	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 piano: S1.

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 25

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/08/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	2			C/6	3	100 m²		Euro 551,19	VARIAZIONE del 20/08/2004 protocollo n. MI0330087 in atti dal 20/08/2004 CONFERMA CLASSAMENTO PROPOSTO (n. 25053.1/2004)

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 piano: S1.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.22.57 Fine

Visura n.: T219244 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	25	2			C/6	3	100 m²		Euro 387,10	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0253550 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE (n. 3426.1/2004)
Indirizzo	VIA DELLA ROCCA n. 42 piano S1											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0253550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3426.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

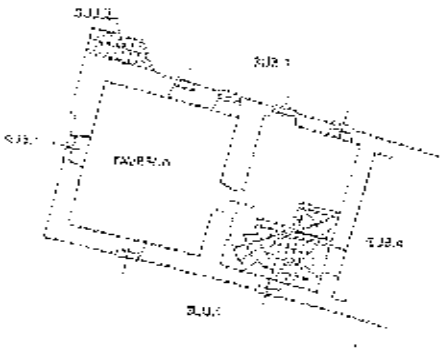
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

Identificativi catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 27
Subalterno: 3

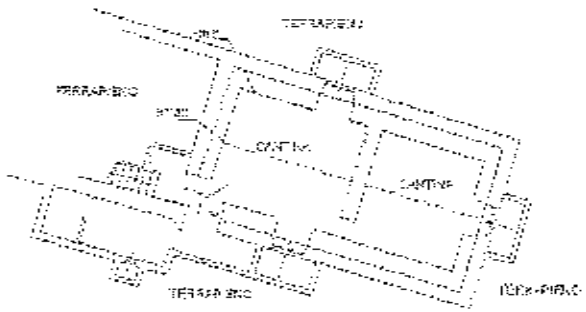
Compilata da:
Comelli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano
N. 5948



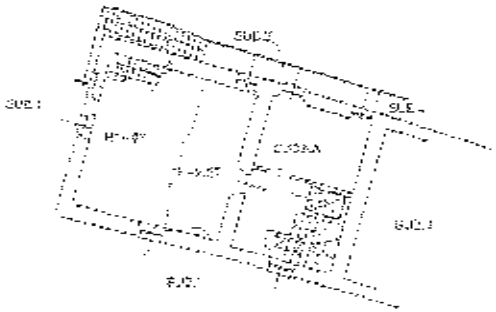
PIANTA PIANO TERRA
H.=Mt.2.76

PIANTA PIANO PRIMO
(SOPPALCO)
H.=Mt.2.27

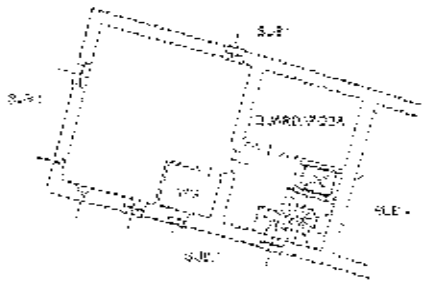
PIANTA PIANO TERZO
Hmin=Mt.1.44
Hmax=Mt.4.10



PIANTA PIANO INTERRATO
Hmin=Mt.2.00
Hmax=Mt.2.85



PIANTA PIANO PRIMO
H.=Mt.3.40



PIANTA PIANO SECONDO
H.=Mt.3.84

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.28.58 File
Visura n.: T221409 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 27 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	27	3			A/2	3	13 vani	Totale: 420 m² Totale escluse aree scoperte**: 409 m²	Euro 1.187,80	VARIAZIONE del 05/10/2017 protocollo n. MI0422373 in atti dal 02/10/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 126135.1/2017)

Indirizzo	VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-2-3-S1;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) di stadio, correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetrico n. mi0059550/2004

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ICOSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. [illegible] in atti dal 22/04/2004 Registrazione [illegible]		(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 27

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.27.56 Segue
Visura n.: T223007 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 27 Sub.: 3

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 02/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	27	3			A/2	3	13 vani	Totale: 420 m² Totale escluse aree scoperte*: 420 m²	Euro 1.107,89	VARIAZIONE del 02/10/2017 protocollo n. MI0425375 in atti dal 02/10/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 26135.1/2017)
Indirizzo	VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-2-3-S1;											
Annotazioni	classamento e rendita non confermati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94); di stadio: rettifica su dati identificativi e metrici del protocollo di presentazione planimetria n. m0259650/2004											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - - Foglio 5 - Particella 27

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	27	3			A/2	3	13 vani		Euro 1.107,89	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 protocollo n. MI0336590 in atti dal 22/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21479.1/2005)
Indirizzo	VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-2-3-S1;											
Annotazioni	classamento proposto non decorsi i termini di cui all'art.1 commi3 (D.M. 701/94)											

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.27.56 Fine

Visura n.: 122/007 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. / Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	27	3		A/2	3	13 vani		Euro 1.107,80	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. M0250650 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE (n. 2436.1/2004)
Indirizzo	VIA DELLA ROCCA n. 42 piano: T-1-2-3-S1;										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. M0250650 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 24.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

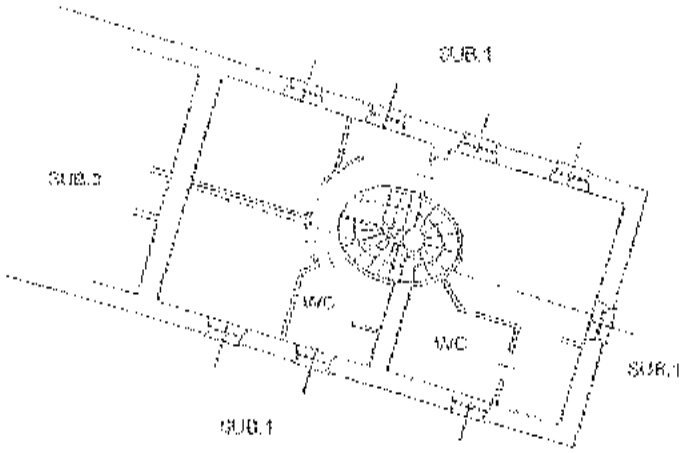
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Milano

DICHIARAZIONE PROTOCOLLO n. MI0239550 del 22/08/2004
Planimetria di U.I.U.n. in Comune di Trezzo Sull'Adda
Via Della Rocca — civ. 42

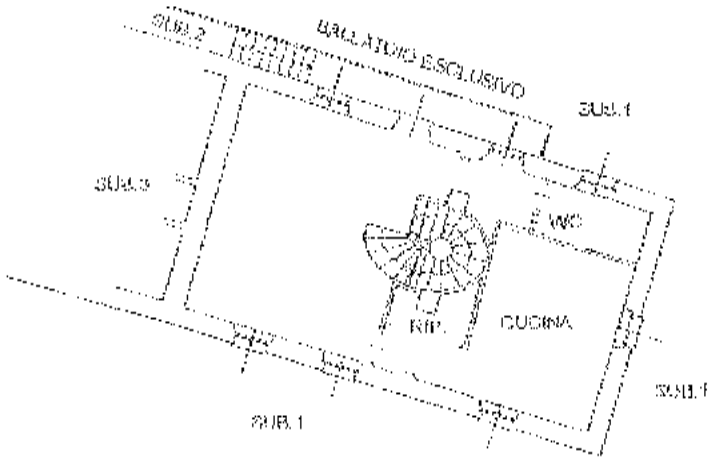
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 27
Subalterno: 4

Compilata da:
Cornelli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano — N. 7843

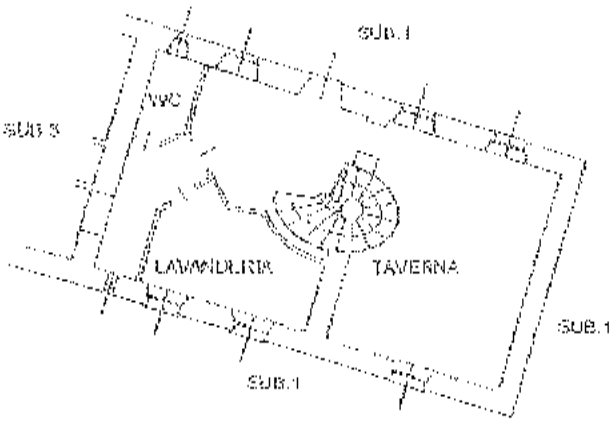
Scheda n. 1 — Scala 1:200



PIANTA PIANO SECONDO
Hmin=Mt.2.83
Hmax=Mt.3.93



PIANTA PIANO PRIMO
H.=Mt.2.83



PIANTA PIANO TERRA
H.=Mt.2.76

Prima planimetria in atti

Data: 04/12/2017 - n. T151855 - Richiedente: DLGRSL69C59A509G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.32.18 Fine
Visura n.: T222027 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 27 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	27	4			A/2	3	8 vani	Totale: 253 m² Totale escluse aree scoperte**: 231 m²	Euro 681,73	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-2.
Annotazioni classamento proposto non decorsi i termini di cui a Art. 1 comma3 (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTRUZIONE SAN LUDA		(1) Proprietà per 1/1

COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 27/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2929.1/2004)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 27

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali o accessorie, comunicanti o non comunicanti" (All. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2015)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.30.39 Segue
Visura n.: T221977 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 27 Sub.: 4

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	27	4			A/2	3	8 vani	Totale: 255 m² Totale escluse aree scoperte**: 251 m²	Euro 681,72	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in Visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-2;
Annotazioni: classamento proposto con decorrenza termini di cui all'art 1 comma2 (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 27

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	27	4			A/2	3	8 vani		Euro 681,72	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 protocollo n. MI0389690 in atti dal 22/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21473.1/2005)

Indirizzo: VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-2;
Annotazioni: classamento proposto con decorrenza termini di cui all'art 1 comma2 (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Censuaria	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	27	4			A/3	3	5 vani		Euro 681,72	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. M0259550 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE (n. 3426.1/2004)
Indirizzo	VIA DELLA ROCCA n. 4 piano T-1-2;										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. M0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: [illegible] (n. 3426.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Protocollo n. MI0739550 del 22/09/2009

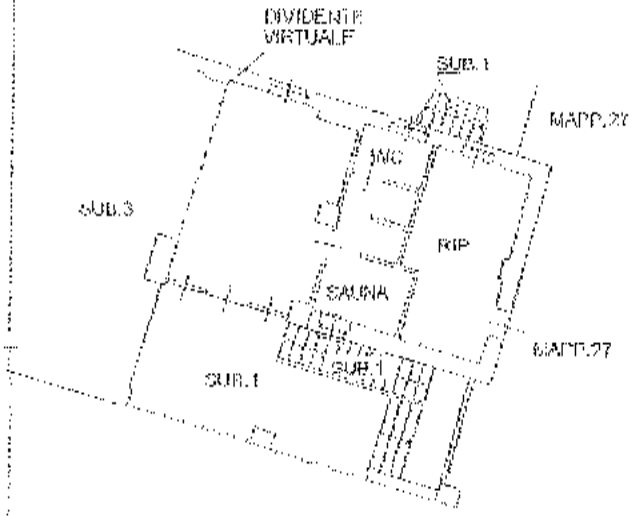
Planimetria di unità in Comune di Trezzo sull'Adda

Via Della Rocca — civ. 27

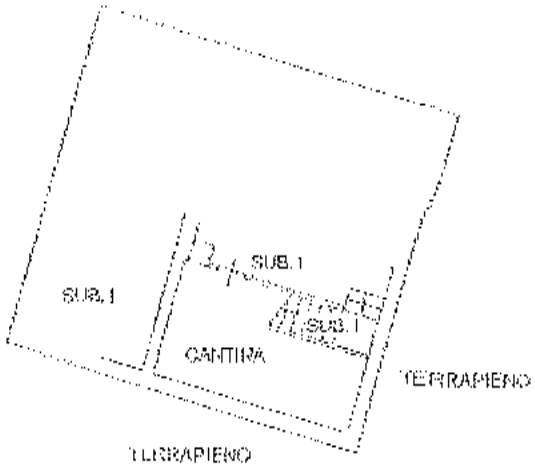
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 140
Subalterno: 2

Compilata da:
Cornalba Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano — N. 7345

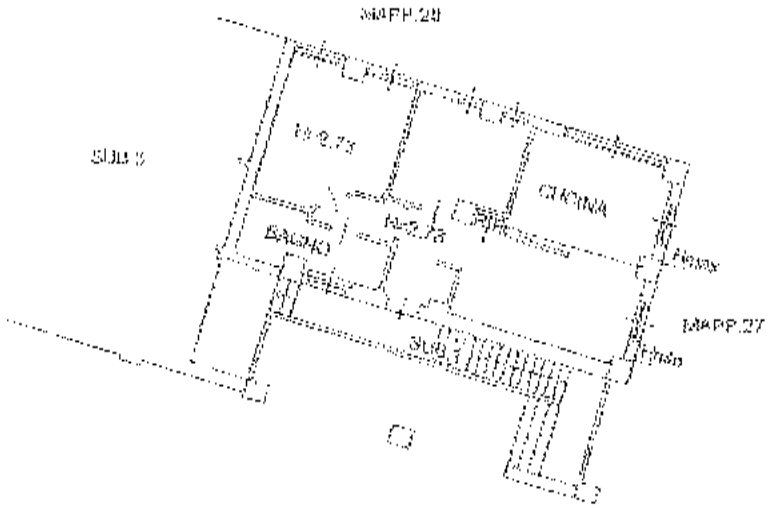
Scheda n. 1 — Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H.=Mt.3.18



PIANTA PIANO INTERRATO
H.=Mt.2.50



PIANTA PIANO PRIMO
Hmin=Mt.2.70
Hmax=Mt.4.32

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.34.38 Fine
Visura n.: T223499 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 140 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	140	2			A/2	3	7 vani	Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte**: 90 m²	Euro 596,51	Variazione del 09/11/2012 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ROCCA n. 4 piano: T-1-S1;

Annotazioni classificato proprietà con decreto i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0283000 in atti dal 22/04/2004 (Registrazione: Cod.Tip. 2.2/2004, n. 2426.1/2004)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 140

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti e non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.33.35 Segue
Visura n.: T223121 Pag. 1

Dati della richiesta: Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
Provincia di MILANO

Catasto Fabbricati: Foglio: 5 Particella: 140 Sub.: 2

INTESTATO

1 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	140	2			A/2	3	7 vani	Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte**: 90 m²	Euro 596,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo: VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-S1;
Annotazioni: classamento proposto con descrittori/termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 140

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	140	2			A/2	3	7 vani		Euro 596,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 protocollo n. MI0259600 in atti dal 22/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 21472.1/2005)

Indirizzo: VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-S1;
Annotazioni: classamento proposto con descrittori/termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	140	2			A/3	3	7 vani		Euro 596,81	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0359530 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE (n. 2436.1/2004)
Indirizzo	VIA DELLA ROSA n. 42 piano: T-1-S1;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94);											

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTO (QUOTA)
			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0359530 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2436.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione (DOCFA) n. M0259530 del 22/04/2004

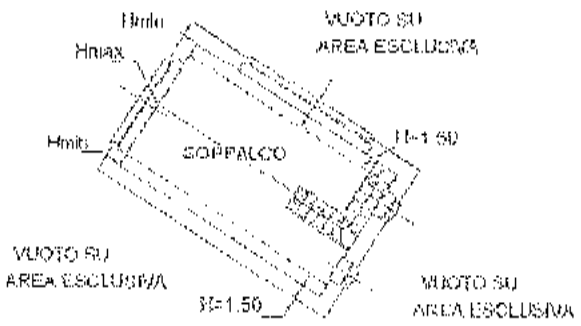
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda

Via Della Rocca civ. 42

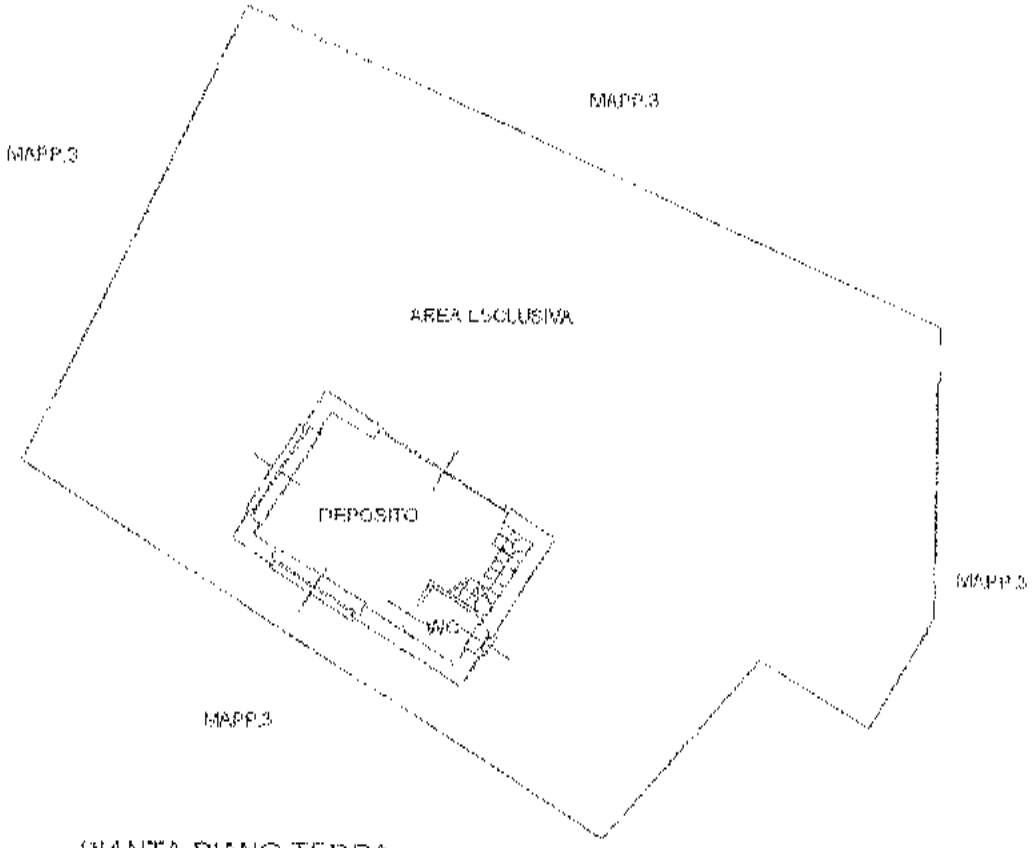
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 26
Subalterno:

Compilata da:
Corsalli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano N. 7843

Scheda n. 3 Scala 1:200



PIANTA PIANO PRIMO
Hmin=Mt.1.30
Hmax=Mt.1.91



PIANTA PIANO TERRA
H.=Mt.2.40

Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2017 - n. T167417 - Richiedente: DLGRSL69C59A509G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.26.33 Fine
Visura n.: T220540 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 26

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		5	26				C/2	3	56 m²	Totale: 77 m²	Euro 179,39

Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA ROCCA n. 48 piano: T-1;
Annotazioni	classamento proposto non decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 335 (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 23/04/2004 protocollo n. MI0227950 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: C.C.U.I. Comune di ... (n. 1.1/2004)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 26

Unità immobiliari n.: 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.25.19 Segue

Visura n.: T220048 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 26

INTESTATO

1		1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	26				C/2	3	56 m²	Totale: 77 m²	Euro 179,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo	VIA ROCCA n. 42 piano: T-1;
Annotazioni	classamento proposto con docfa (art. 1 comma3 D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - - Foglio 5 - Particella 26

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	26				C/2	3	56 m²		Euro 179,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 protocollo n. MI0239690 in atti dal 22/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 51472.1/2005)

Indirizzo	VIA ROCCA n. 42 piano: T-1;
Annotazioni	classamento proposto con docfa (art. 1 comma3 D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	28				A/2	3	55 m²		Euro 179,31	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE (n. 2456.1/2004)
Indirizzo	VIA DELLA ROCCA n. 42 piano: T-1;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2456.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione presentata n. MI0259730 del 2[illegible]

Planimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda

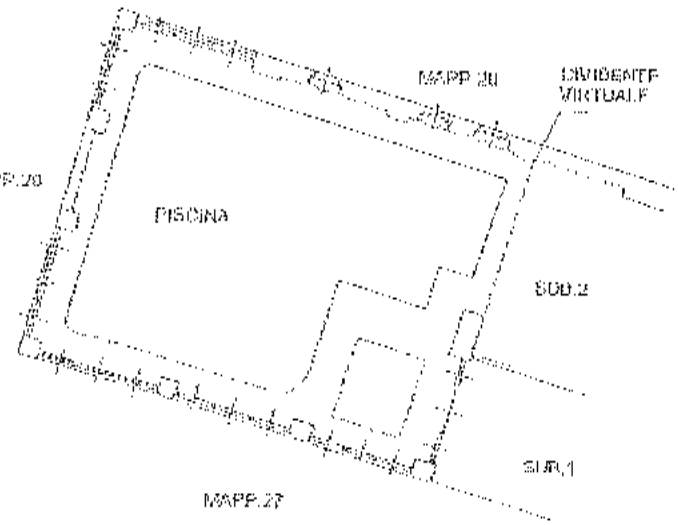
Via Della Rocca

civ. 42

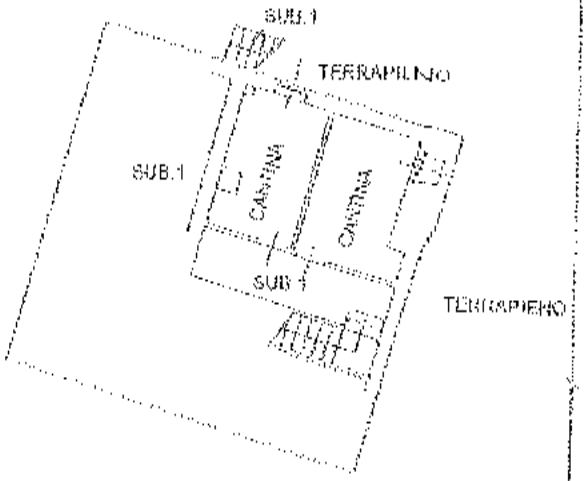
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 140
Subalterno: 2

Compilata da:
Cornelli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano N. 7842

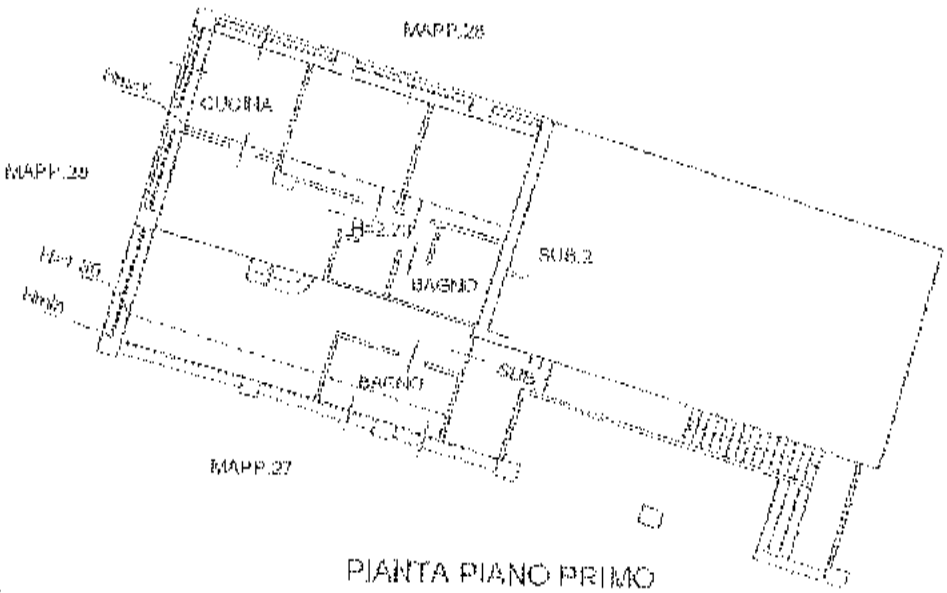
Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO TERRA
H.=Mt.3.18



PIANTA PIANO INTERRATO
H.=Mt.2.50



PIANTA PIANO PRIMO
Hmin=Mt.1.10
Hmax=Mt.4.32

Ultima planimetria in atti

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.56.47 Fine

Visura n.: T232108 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 140 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	140	3			A/2	3	7,5 vani	Totale: 122 m² Totale escluse aree scoperte**: 122 m²	Euro 639,12	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo	VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-S1;
Annotazioni	classamento proposto non decorsi i termini di cui all'art 1 commi 335 L. 311/2004

INTESTATO

[illegible]		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 02/04/2004 protocollo n. MI0239330 in atti dal 02/04/2004 Ricostruzione. UTE MI0239330 (n. 342.1/2004)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 140

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.55.35 Segue

Visura n.: T232430 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 140 Sub.: 2

INTESTATO

[...] (1) Nessun dato per l'U.I.

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	140	2			A/2	3	7 vani	Totale: 98 m² Totale escluse aree scoperte**: 98 m²	Euro 596,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo	VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-S;
Annotazioni	classamento proposto con rendite (termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 140

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	140	2			A/2	3	7 vani		Euro 596,51	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 protocollo n. MI0329696 in atti dal 22/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71472.1/2005)

Indirizzo	VIA ROCCA n. 42 piano: T-1-S;
Annotazioni	classamento proposto con rendite (termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.55.35 Fine
Visura n.: 1222432 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	140	2			A/2	3	7 vani		Euro 596,51	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259530 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004)

Indirizzo: VIA DELLA ROCCA n. 42 piano: 1-4-S1.
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI*	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA: COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259530 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: UOD UFF. MONZA (n. 2426.1/2004)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 04/12/2017 - n. T167420 - Richiedente: DLGRSL69C59A509G

Planimetria presentata con MUDE 2004/2004

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

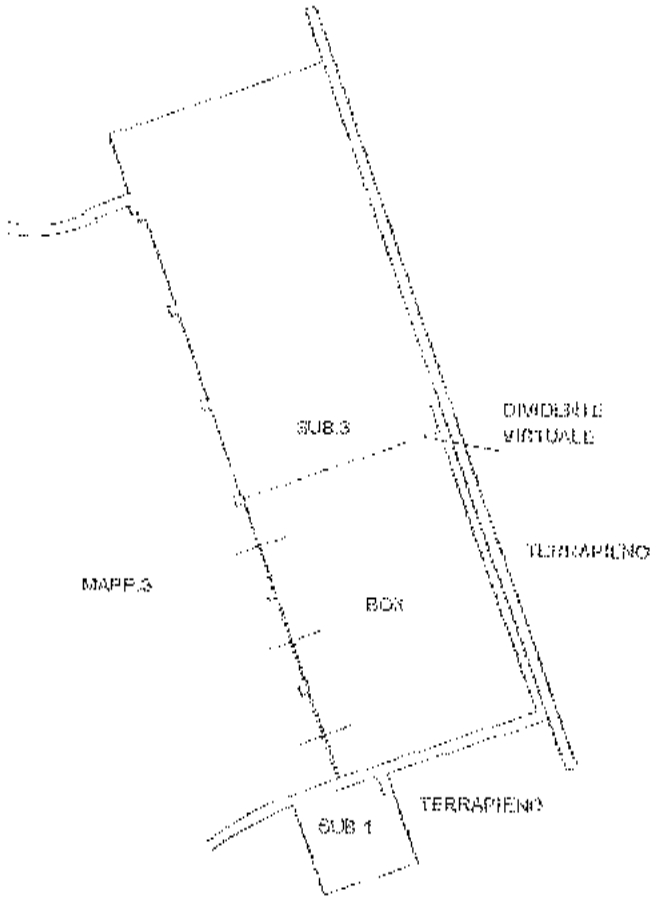
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda

Via Della Rocca civ. 47

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 264
Subalterno: 2

Compilata da:
Cornolti Angelo
Iscritto all'Albo
Geometri
Prov. Milano n. 7043

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO
H.=Mt.2,40

Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2017 - n. T167420 - Richiedente: DLGRSL69C59A509G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 04/12/2017 - Comune di TREZZO SULL'ADDA (L419) - Foglio: 5 - Particella: 264 - Subalterno: 2
Firmato Da: GHEZZI MATTIA GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 9e291e3397ec04c0ea0ad37ea5ce

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.37.37 Fine
Visura n.: T224681 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 264 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	264	2			C/6	3	45 m²	Totale: 51 m²	Euro: 165,96	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 piano: S1.
Annotazioni classamento proposto con Decreto Ministeriale di cui all'art. 1 comma 21 (D.M. 701/94)

INTESTATO

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. [illegible] in atti dal 22/04/2004 Registrazione: COS [illegible] (n. [illegible] 2004)		(1) Proprietà per 1/1

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - - Foglio 5 - Particella 264

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato In Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.36.51 Segue
Visura n.: T224233 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 264 Sub.: 2

INTESTATO

(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	264	2			C/6	3	47 m²	Totale: 51 m²	Euro 165,06	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 piano: S1;
Annotazioni classamento proposto con decreto (art.1 comma 361 di cui all'art.1 comma3 D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	264	3			C/6	3	47 m²		Euro 168,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 protocollo n. MI0239690 in atti dal 22/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7147.1/2005)

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 piano: S1;
Annotazioni classamento proposto (art.1 commi 360/363 (termini) di cui all'art.1 comma3 D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	284	2			C/6	3	42 m²		Euro 165,06	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004)

Indirizzo	VIA DELLA NOCCA n. 42 piano S1
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 Registrazione: Uffici: COSTITUZIONE (n. 2426.1/2004)		

Unità immobiliari n. 2 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione pentennale n. MI0259530 del 22/09/2009

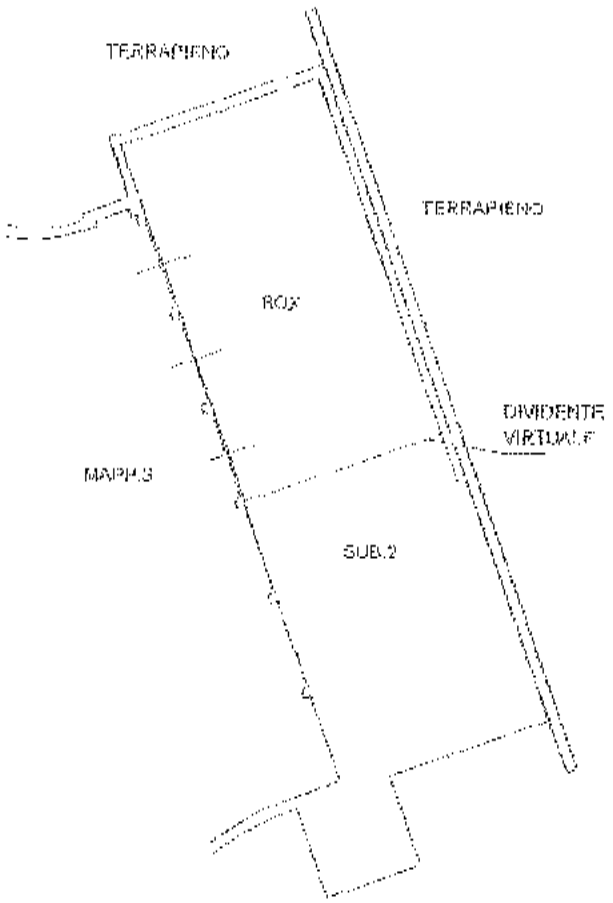
Planimetria di u.i.u. in Comune di Trezzo Sull'Adda

Via Della Rocca civ. 42

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 264
Subalterno: 3

Compilata da:
Cornelli Angelo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Milano N. 7643

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANTA PIANO INTERRATO
H.=Ml.2 40

Ultima planimetria in atti

Data: 04/12/2017 - n. T167423 - Richiedente: DLGRSL69C59A509G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.42.00 Fine
Visura n.: T216388 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 264 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	264	3			C/6	3	50 m²	Totale: 65 m²	Euro 207,28	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ROCCA n. 42 piano: S1.
Annotazioni classificato proprio con decorrenza termini di cui all'art. 1 commi 21 (D.M. 701/94).

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI A CONFRONTO
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA ISTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. [illegible] del 22/04/2004 Registrazione: COSTITUZIONE A (n. 3426.1/2004)

Mappali Terreni Correnti
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.38.55 Segue
Visura n.: T225236 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 264 Sub.: 3

INTESTATO

1 (1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	264	3			C/6	3	59 m²	Totale: 65 m²	Euro 207,20	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo VIA ROCCA n. 62 piano S1

Annotazioni classamento proposto con decorrenza i termini di cui all'art. 1 comma2 (D.M. 701/94)

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L411 - Sezione - Foglio 5 - Particella 264

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	264	3			C/6	3	59 m²		Euro 207,20	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/04/2005 protocollo n. MI0179660 in atti dal 22/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 71472.1/2005)

Indirizzo VIA ROCCA n. 62 piano S1

Annotazioni classamento proposto con decorrenza i termini di cui all'art. 1 comma2 (D.M. 701/94)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/04/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Area Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	264	3			C/6	3	59 m²		Euro 209,20	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 22/04/2004 COSTITUZIONE (n. 3926.1/2004)

Indirizzo VIA DELLA ROSETA n. 42 piano: S1.
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 22/04/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/04/2004 protocollo n. MI0259550 in atti dal 20/01/2006 Registrazione: [illegible] n. 426.1/2004		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune: CREZZO SULL'ADDA
Foglio: 9
Scala originale: 1:1000
Dimensioni cornice: 287.000 x 190.000 metri
Data e ora: 4-set-2017 12:20:12
Prot. n. 0178883/2017
Fornito da CREZZI MATTIA GUIDO Emesso da ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 5fa29ed03378cd4204e8bc3d37eb6ca

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.01.06 Fine

Visura n.: T233253 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Rendita Dominicale	Rendita Agraria	
1	5	1			PRATO 2	ha are ca 63 70		Euro 36,74	Euro 42,53	Tabella di variazione del 09/03/2007 pratica n. MI0205369 in atti dal 05/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 35441.1/2007)

Notifica | Partita

Annotazioni | variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a colture presenti nel quadro tariffario

INTESTATO

		DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 27/03/1991 protocollo n. 18474 Voltura in atti dal 19/01/2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP	
	Sede: LODI Volume: 2 n: 755 del 18/03/1991 VENDITA (n. 457.1/2004)	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 14.59.41 Segue

Visura n.: T234517 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 1

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
						Ha are ca				
1	5	1		-	PRATO 0	83 70		Euro 36,74	Euro 43,23	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MI0205869 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 05401.1/2007)

Notifica | Partita

Annotazione | variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o particellata a colturn presente nel quadro tariffario

Situazione dell'Immobile dal 02/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
						Ha are ca				
1	5	1		-	BOSCO CEDUO 1	83 70		Euro 17,29 L. 33.480	Euro 2,59 L. 5.022	FRAZIONAMENTO del 02/09/1991 in atti dal 05/09/1991 (n. 28828.1/1991)

Notifica | Partita | 4721

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 218

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq) Ettari Are Ca	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	1		-	BOSCO CEDUO 1	84 30		L. 33.750	L. 8.858	Impianto meccanografico del 01/01/1964

Notifica | Partita 2811

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	[illegible] n. 10476 Volume in atti dal 10/01/20[illegible] Rogante: ANTONIO BESCHERONA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: LODI Volume: 2 n. 799 del 19/06/1992 VENDITA (n. 457.1/2064)		(1) Proprietà per 1/1

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1980 Volume in atti dal 14/10/1988 Repertorio n.: 2360 Rogante: ERLENZA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n. 6/987 del 18/12/1980 (n. 7494)

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 01/12/1980

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1980 Volume in atti dal 20/11/1981 Repertorio n.: 26345 Rogante: GILARDI Sede: BRANA ARCOCHI Registrazione: UA Sede: SUMFRCATE Volume: 6 n. 337 del 07/03/1980 (n. 12501)

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 22/02/1980
2			Comproprietario fino al 22/02/1980

DATI DERIVANTI DA: [illegible] PER CAUSA DI MORTE) del 23/06/1964 in atti dal 29/06/1971 Registrazione: UA Sede: MILANO Volume: 9 n. 215 del 29/10/1964 (n. 157)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/06/1964

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

		Compravendita fino al 23/05/1994
		(8) Costituzione fino al 27/06/1994
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 0[illegible]/1984	

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.03.08 Fine

Visura n.: T236281 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 2

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deriv.	Rendita Dominicale	Rendita Agrario	
						Ha are ca				
1	5	2		-	AREA FAB DM	00 10				VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/04/2017 protocollo n. MI0173110 in atti dal 07/04/2017 BONIFICA FB (n. 16078.1/2017)

Notifica		Partita	
Annotazioni	di classamento e rendita proposti (articolo 1, comma 336, legge 311 del 2004)		

INTESTATO

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 27/02/1992 protocollo n. 15176 Voltura in atti dal 19/01/2004 Repertorio n.: 11270 Rogante: ANTONIO BESCHININA Sede: MILANO Registrazione: AP		
	Sede: LODI Volume: 2 n: 793 del 18/03/1992 VENDITA (n. 447.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.02.08 Segue

Visura n.: T235749 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 2

INTESTATO

1 (1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 07/04/2017

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz	Rendita Dominicale / Agrario	
1	5	2		-	AREA FAB PM	ha are ca 00 12			VARIAZIONE D'UFFICIO del 07/04/2017 protocollo n. MI0079119 in atti dal 07/04/2017 BONIFICA FS (n. 8678.1/2017)
Notifica						Partita			
Annotazioni	di classificazione proveniente da trasformazione del tipo mappale 1000001 - fabbricato demolito.								

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz	Rendita Dominicale / Agrario	
1	5	2		-	SAIB RURALE	ha are ca 00 12			Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	2411		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]		(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 27/02/1992 protocollo n. 18426 Volume 1a atti dal 19/01/2004 Repertorio n. [illegible] a ANTONIO RESCHIGNA Sede MILANO Registrazione AP Sede LODI Volume 1 n. 796 del 18/03/1992 (VENDITA n. 467.1/2004)

Situazione degli intestati dal 03/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1980 Voltura in atti dal 14/10/1986 Repertorio n. 2260 Rogante BRIENZA Sede MILANO Registrazione AP Sede MILANO Volume 1 n. 6897 del 18/12/1986 (n. 7484)

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[illegible]		fino al 03/12/1980

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1980 Voltura in atti dal 20/11/1981 Repertorio n. 26148 Rogante CILARDI Sede BERNAREGGIO Registrazione UR Sede VIMERCATE Volume 1 n. 207 del 07/03/1980 (n. 13381)

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 22/02/1980
2			Comproprietario fino al 22/02/1980

DATI DERIVANTI DA: [illegible] (DI MORTE) del 23/06/1964 in atti dal 30/06/1971 Registrazione UR Sede MILANO Volume 9 n. 215 del 20/06/1964 (n. 157)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/06/1964
2			Comproprietario fino al 23/06/1964
3			(3) Usufrutto fino al 23/06/1964

DATI DERIVANTI DA: [illegible]

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.05.52 Fine

Visura n.: T237676 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 3

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità	Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Rendita Dominicale	Rendita Agrario		
							Ha are ca					
1	5	3		-	SEMIN ARBOR	U	1 00 30		Euro 04.75	Euro 03.16		Tipo mappale del 01/03/2004 protocollo n. MI0034172 in atti dal 01/03/2004 (n. 34172.1/2004)

Notifica | Partita

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per 1/1
DA	SCRITTURA PRIVATA del 27/03/1992 protocollo n. 18436 Volume in atti dal 19/02/2004 repertorio n.		CANTONI GESCHION x Sede: MILANO Registrazione: AP
	Sede: LODI Volume: 2 n° 355 del 18/09/1992 VENDITA (n. 467.1/2004)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0.90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.04.21 Segue

Visura n.: T236904 Pag. 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 3

INTESTATO

1		(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 01/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	3		-	SEMIN ARBOR U	1 00 30		Euro 64,75	Euro 62,16		Tipo mappale del 01/03/2004 protocollo n. 830034172 in atti dal 01/03/2004 (n. 34172.1/2004)
Notifica						Partita					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 25 - foglio 5 particella 27 - foglio 5 particella 140 - foglio 5 particella 139 - foglio 5 particella 26 - foglio 5 particella 264

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	5	3		-	SEMIN ARBOR U	1 00 30		Euro 64,75 L. 125.375	Euro 62,16 L. 120.360		Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	2411				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1

DATI DERIVANTI DA: [illegible] ISCRITTURA (ATTO TRA VIVI) del 27/02/1992 protocollo n. 18476 Voltura in atti dal 19/06/2004 Repertorio n. [illegible] Rogante: ANTONIO RESCIGNINA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: LODI Volume: 2 n. 709 del 18/03/1992 VENDITA (n. 447.1/1994)

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992 (2) Proprieta' in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1980 Voltura in atti dal 17/07/1986 Repertorio n.: 2060 Rogante: BRIENZA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n. 5807 del 18/12/1980 (n. 7484)

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 01/12/1980

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1980 Voltura in atti dal 20/11/1981 Repertorio n.: 20148 Rogante: [illegible] Sede: BERNAREGGIO Registrazione: UP Sede: VIMERCATE Volume: 6 n. 207 del 07/03/1980 (n. 1318)

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			Comproprietario fino al 22/02/1980 Comproprietario fino al 22/02/1980

DATI DERIVANTI DA: [illegible] USA DI MOZZI del 23/06/1964 (n. atti dal 30/06/1971 Registrazione: Uff. Sede: MILANO Volume: 6 n. 215 del 29/12/1964 (n. 197)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/06/1964
2			Comproprietario fino al 23/06/1964
3			(8) Usufrutto fino al 23/06/1964

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del [illegible]

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio

Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.08.04 Fine

Visura n.: T233846 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 28

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Rendita		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	28			PRATO U	34 40		Euro 15,18	Euro 17,77	Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. MI0205677 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 9541.1/2007)

Notifica | Partita

Annotazioni | variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o perificata a lettura presente nel quadro tariffario

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	76 Voltura in atti dal 19/01/2044 Repertorio n. [illegible] ANTONIO BESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: LODI Volume: 2 n: 785 del 18/08/1992 VENDITA (n. 467.1/2004)		

Unità Immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.06.48 Segue

Visura n.: T258144 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 28

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1/1

Situazione dell'Immobile dal 08/03/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Rendita			
						In ettari a		Dominicale	Agrario		
1	5	28		-	PRATO U	34 40		Euro 15,19	Euro 17,77		Tabella di variazione del 08/03/2007 protocollo n. M0205870 in atti dal 08/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 954.1/2007)
Notifica						Partita					
Annotazioni	variazione colturale ex DL n. 262/06 - qualità' dichiarata e verificata a norma vigente nel quadro tariffario										

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Rendita			
						In ettari a		Dominicale	Agrario		
1	5	28		-	BOSCO CEDUO I	34 40		Euro 7,21 L. 13.760	Euro 1,07 L. 2.064		Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	2410				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.06.48 Fine

Visura n.: T228144 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI DA: SCRITTURA PRIVATA del 27/02/1992 protocollo n. 18176 Voltura in atti dal 19/11/2004 Repertorio n.: 11326 Rogante: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: LODI Volume: 2 n: 795 del 18/03/1992 VENDITA (n. 457.1/2004)

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992

DATI DERIVANTI DA: STRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1980 Voltura in atti dal 14/10/1988 Repertorio n.: 2360 Rogante: BRIENZA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n: 61967 del 18/12/1980 (n. 7464)

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			fino al 01/12/1980

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1980 Voltura in atti dal 20/11/1981 Repertorio n.: 26145 Rogante: MILANO Sede: BERNAREGGIO Registrazione: UR Sede: VIMERCATE Volume: 6 n: 207 del 07/03/1980 (n. 1358)

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 22/02/1980
2			Comproprietario fino al 22/02/1980

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (DI SUCCESSIONE PER CAUSA DI MORTE) del 23/06/1964 in atti dal 26/06/1977 Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: 6 n: 215 del 20/10/1964 (n. 1371)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/06/1964
2			Comproprietario fino al 23/06/1964
3			(8) Usufrutto fino al 23/06/1964

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1960

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

** Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.09.04 Fine

Visura n.: T239383 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Dati della richiesta: Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
Provincia di MILANO

Catasto Terreni: Foglio: 5 Particella: 218

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	218			BOSCO CEDUO 1	ha are ca 00 60		Euro 0,12 L. 246	Euro 0,06 L. 30	FRAZIONAMENTO del 02/09/1991 in atti dal 03/09/1991 (n. 25828.2/1991)

Notifica: Partita:

INTESTATO

N.		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRAFICI		(1) Proprietà per 1/1

DATI DERIVANTI da: SCRITTURA PRIVATA del 27/07/1992 protocollo n. 18436 Volume 9998 del 19/07/2004 Repertorio n. 11276 Rogante: ANTONIO RASCHIONA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: LODI Volume: 2 n: 795 del 13/08/1992 VENDITA (n. 457.1/2004)

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.10.05 Segue
Visura n.: T139901 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L431)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 218

INTESTATO

N.			(1) Proprietà per 1/1
1			

Situazione dell'Immobile dal 02/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(mq)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	218		-	BOSCO CEDUO	7	69 ha 69		Euro 0,12 L. 240	Euro 0,02 L. 36	FRAZIONAMENTO del 02/09/1991 in atti dal 03/09/1991 (n. 28828.1/1991)

Notifica | Partita 4722

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 27/02/1992 protocollo n. 18476 Volume in atti dal 19/09/2004 Repertorio n.: 116 Notaio: ANTONIO RESCHIGNA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: LODI Volume: 9 n: 798 del 18/03/1992 VENDITA (n. 462.1/2004)		

Situazione degli intestati dal 02/09/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/03/1990
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 02/09/1991 in atti dal 03/09/1991 Registrazione: n. 28828.1/1991)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Zona	Qualità Classe	Superficie(MQ) ha are ca	Deduzioni	Rendita Dominicale	Rendita Agraria	
1	5	1		-	BOSCO CEDUO 1	84 30		L. 33.720	L. 8.658	Impianto meccanografico del 10/01/1964

Notifica Partita 2411

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992
2			(2) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 27/02/1992

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1980 Voltura in atti dal 14/10/1986 Repertorio n.: 2500 Rogante: BRIENZA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n: 6/1987 del 18/12/1980 (n. 5968)

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			Fino al 01/12/1980

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/02/1980 Voltura in atti dal 20/11/1981 Repertorio n.: 24945 Rogante: GUARDI Sede: BERNAREGGIO Registrazione: UR Sede: VIMERCATE Volume: 9 n: 207 del 06/03/1980 (n. 1938)

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			Comproprietario fino al 22/02/1980
			Comproprietario fino al 22/02/1980

DATI DERIVANTI DA: DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/06/1964 (n. atti dal 24/0[illegible]) [illegible] LANO Volume: 6 n: 515 del 20/10/1964 (n. 1521)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
			Comproprietario fino al 23/06/1964
			Comproprietario fino al 23/06/1964
			(3) Usufrutto fino al 23/06/1984

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1964

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15:11:36 Fine

Visura n.: T240714 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L411)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 139

Area di enti urbani e promiscui

N	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità/Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	5	139	-	-	ENTE URBANO	Ha are ca 00 12				Tipo mappale del 01/03/2004 protocollo n. MI0034172 in atti dal 01/03/2004 (n. 34172.1/2004)

Notifica | Partita

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Data: 04/12/2017 - Ora: 15.10.40 Segue
Visura n.: T240349 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di TREZZO SULL'ADDA (Codice: L410)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 5 Particella: 139

Area di enti urbani e promiscui dal 01/03/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito		
						Ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	139	-		ENTE URBANO	00 12				Tipo mappale del 01/03/2004 protocollo n. M0003417? in atti dal 01/03/2004 (n. 34172.1/2004)
Notifica						Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 5 particella 25 - foglio 5 particella 27 - foglio 5 particella 140 - foglio 5 particella 26 - foglio 5 particella 3 - foglio 5 particella 264

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(mq)	Deduz.	Reddito		
						Ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	5	139	-		FABB RURALE	00 12				Impianto meccanografico del 01/01/1964
Notifica						Partita	2411			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/02/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			1 (Proprietà) per 1/1 fino al 31/03/2004
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 27/02/1992 protocollo n. 18476 Volura in atti dal 19/01/2004 Repertorio n.: 11276 Rogante: ANTONIO RESCIGNA Sede: MILANO Registrazione: A2 Sede: LODI Volume: 2 n. 799 del 13/02/1992 VENDITA (n. 467.1/2004)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/12/2017

Situazione degli intestati dal 01/12/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 22/02/1980
2			(1) Proprietà in regime di comunione dei beni fino al 22/02/1980

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/1980 Voltura in atti dal 14/10/1981 Repertorio n.: 2861 Rogante: BRIENZA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 2 n: 6198 del 10/12/1980 In: 7481

Situazione degli intestati dal 22/02/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	JODA Il 02/04/1930		

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO TRASLATIVO) del 22/02/1980 Voltura in atti dal 20/11/1981 Repertorio n.: 36145 Rogante: GILARDI Sede: BESNATE(VA) Registrazione: UA Sede: VIMERCATE Volume: 9 n: 287 del 27/02/1980 In: 15281

Situazione degli intestati dal 23/06/1964

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 22/02/1980
2			Comproprietario fino al 22/02/1980

DATI DERIVANTI DA: DENUNZIA (NE PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/06/1964 In atti dal 30/06/1971 Registrazione: UR Sede: MILANO Volume: Am 2 n: 7 del 23/10/1964 In: 157

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			Comproprietario fino al 23/06/1964
2			Comproprietario fino al 23/06/1964
3			(8) Usufrutto fino al 23/06/1964

DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 01/01/1964

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Comune
Partita
Scala originale: 1:1000
Dimensione carta: 257.000 x 190.000 metri
Prot. n.
Rilasciata da: GHEZZI MATTIA GUIDO Emessa Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial: 5b291ee303f8cedb0faffba37eb5ca

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:59:40

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI146638 del 2018

Ispezione n. MI140771/12 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DELGENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione:

Registro generale n. 132932

Registro particolare n. 85547 *Presentazione n.* 22 *del* 06/11/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/10/2017 *Numero di repertorio* 41406
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO *Codice fiscale* 80151430156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVVOCATO FEDERICO BUSATTA
Indirizzo MILANO PIAZZA BELGIOIOSO, 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 701
Natura A7 ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 2
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 702
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146028 del 2018
Ispezione n. MI 146771/12 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEI GENIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 132933
Registro particolare n. 85547 *Presentazione n.* 22 *del* 06/11/2017

Immobile n. 3
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 4
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 26 *Subalterno*
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 5
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 6
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 7
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza*
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 8
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 9
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 145628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/12 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GRATO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 132932
Registro particolare n. 85547 *Presentazione n.* 22 *del* 06/11/2017

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 10
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 11
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Immobile n. 12
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 2 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza*

Immobile n. 13
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 3 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 14
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 26 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 15
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 218 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Immobile n. 16
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 139 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza*

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI146628 del 2018
Ispezione n. MI146771/12 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,50

Richiedente DEL GENIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 132932
Registro particolare n. 85547 *Presentazione n.* 22 *del* 06/11/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di*
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ministero dell'Interno

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:59:04

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146777/11 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51633

Registro particolare n. 33608 *Presentazione n.* 56 *del* 04/05/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 04/04/2017 *Numero di repertorio* 15381
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO *Codice fiscale* 80131450156
Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Volume catastale automatico NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVVOCATO FEDERICO BUSATTA
Indirizzo MILANO PIAZZA BELGIOIOSO, 2

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 703
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 2
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 702
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza*
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/11 del 2018
Inizio ispezione: 14/02/2018 11:59:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51633
Registro particolare n. 33608 *Presentazione n.* 56 *del* 04/05/2017

Immobile n. 3
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza*
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 4
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 26 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza*
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 5
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 47

Immobile n. 6
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 7
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 8
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 9
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 2

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 148771/11 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 51633
Registro particolare n. 33608 *Presentazione n.* 56 *del* 04/05/2017

Natura C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 10
Comune L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 3
Natura C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza*
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 11
Comune L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 3 *Subalterno* -
Natura T TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 12
Comune L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 7 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 13
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 3 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 14
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 28 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 15
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 218 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Immobile n. 16
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 139 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 140771/18 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:59:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di trascrizione
Registro generale n. 51633
Registro particolare n. 33608 *Presentazione n.* 56 del 04/05/2017

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:58:52

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/18 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione
Registro generale n. 100214
Registro particolare n. 17921

UTC: 2015-10-13T08:57:50.522407+02:00

Presentazione n. 499 *del* 13/10/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO ATTO
Data 09/10/2015
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Numero di repertorio 7283/6515
Codice fiscale 07244730961

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 190.763,07
Tasso interesse annuo -
Tasso interesse semestrale -
Interessi -
Spese
Totale € 381.526,14

Altri dati

Sono presenti nella sezione B parti libere relative a sezione A
Richiedente *Pubblico ufficiale* EQUITALIA NORD S.P.A.
Codice fiscale 07244730961
Indirizzo VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 83 are 70 centiare

Immobile n. 2
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 2 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 centiare

Immobile n. 3
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146678 del 2018
Ispezione n. MI 146771/10 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2015-10-13T08:57:50.582407+02:00

Registro generale n. 100214
Registro particolare n. 17927
Presentazione n. 499 *del* 13/10/2015

Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 3 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 30 centiare

Immobile n. 4
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 28 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 34 are 40 centiare

Immobile n. 5
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 218 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 80 centiare

Immobile n. 6
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 20 *Particella* 46 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 23 are 90 centiare

Immobile n. 7
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 20 *Particella* 47 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 19 centiare

Immobile n. 8
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 20 *Particella* 48 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 10 centiare

Immobile n. 9
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 20 *Particella* 887 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 2 are 14 centiare

Immobile n. 10
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 139 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 centiare

Immobile n. 11
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 28 *Subalterno* 702
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 3,0 vani

Immobile n. 12
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/18 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione
UTC: 2015-10-13T08:57:50.522407+02:00

Registro generale n. 100214
Registro particolare n. 17927
Presentazione n. 499 *del* 13/10/2015

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 701
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 7,0 vani

Immobile n. 13
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 100 metri quadri

Immobile n. 14
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 26 *Subalterno* -
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 56 metri quadri

Immobile n. 15
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8,0 vani

Immobile n. 16
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 13,0 vani

Immobile n. 17
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,0 vani

Immobile n. 18
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani

Immobile n. 19
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 47 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 140625 del 2018
Ispezione n. MI 146771/10 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:50:38
Richiedente DEL GENIO
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2015-10-13T08:57:50.522407+02:00

Registro generale n. 100214
Registro particolare n. 17927 *Presentazione n.* 499 *del* 13/10/2015

Immobile n. 30
Comune L411 - TRUZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 59 metri quadri

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* A FAVORE
Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 07244730961 *Domicilio ipotecario eletto* VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B - MILANO
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. - *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 06376201400005110000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 20012015 NUMERO DI RUOLO: 875, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T9D , TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 13022014 NUMERO DI RUOLO: 550166, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TM9 , TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 01022014

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:58:15

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/9 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 84945

Registro particolare n. 15794 *Presentazione n.* 16 *del* 12/08/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 12/05/2015 *Numero di repertorio* 16426

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO *Codice fiscale* 80151430156

Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0381 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 542.601,87 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -

Interessi € 8.131,60 *Spese* € 15.000,00 *Totale* € 565.733,47

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente AVV.SIMONE

Indirizzo MILANO VIA SERBELLONI 4

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 20 *Particella* 46 *Subalterno* -

Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 2

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 20 *Particella* 47 *Subalterno* -

Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* -

Immobile n. 3

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146028 del 2018
Ispezione n. MI 146772/9 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DILL GENIO

Nota di iscrizione
Registro generale n. 84945
Registro particolare n. 15294 *Presentazione n.* 36 *del* 12/06/2015

Foglio 20 *Particella* 48 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 26 *Subalterno* 2
Natura C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 5
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 26 *Subalterno* -
Natura C2 MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

Immobile n. 6
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 3
Natura A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 8
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 9
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 10
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 2
Natura C6 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/9 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DELGENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 84945
Registro particolare n. 15294 *Presentazione n.* 16 *del* 12/08/2015

Immobile n. 11
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza*

Immobile n. 12
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 35 *Subalterno* 701
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza*

Immobile n. 13
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 35 *Subalterno* 702
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* -

Immobile n. 14
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Immobile n. 15
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 2 *Subalterno* -
Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza*

Immobile n. 16
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 3 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza*

Immobile n. 17
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 38 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 18
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 218 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* -

Immobile n. 19
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 130 *Subalterno*

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146676 del 2018
Ispezione n. MI 146771/9 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DELGENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 86945
Registro particolare n. 15294 *Presentazione n.* 16 *del* 12/08/2015

Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 239 *Subalterno* 503
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 239 *Subalterno* 506
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 3
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 239 *Subalterno* 701
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 239 *Subalterno* 702
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza*

Immobile n. 5
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 239 *Subalterno* 703
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza*

Immobile n. 6
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 239 *Subalterno* 704
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 239 *Subalterno* 705
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI146628 del 2018
Ispezione n. MI146771/9 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 17:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione
Registro generale n. 84945
Registro particolare n. 15294 *Presentazione n.* 16 *del* 12/08/2015

CIVILE *Consistenza*

Immobile n. 8
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 11 *Particella* 239 *Subalterno* 706
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di*
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE SOC.COOPERATIVA
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03700430238 *Domicilio speciale ai fini della ipoteca* C/O AVV. SIMONE DI MILANO VIA SERBELLONI 8
Relativamente a TUTTE le unità negoziali *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
Soggetto n. 2 *In qualità di* -
Cognome *Nome* FRANCO
Nato il
Sesso M *Codice fiscale*
Relativamente all'unità negoziale n. 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI CHIEDE IL RILASCIO DI DUE DUPLICATI QUIETANZA SI PRECISA CHE GLI INTERESSI SONO STATI CALCOLATI AL TASSO LEGALE SULLA SOMMA CAPITALE INGIUNTA DI EURO 512.601,87. SI PRECISA ANCORA CHE LA PRESENTE IPOTECA E' ISCRITTA QUANTO AL DEBITO LIMITATAMENTE ALL'IMPORTO DI EURO 403.000,00 PARI ALLA FIDEJUSSIONE DALLO STESSO PRESTATA

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:57:54

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/8 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53281

Registro particolare n. 3848 *Presentazione n.* 162 *del* 25/05/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data 22/05/2012 *Numero di repertorio* 1451/6812

Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA *Codice fiscale* 07244730961

Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE

Derivante da 0200 A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE

Capitale € 102.553,32 *Tasso interesse annuo* 5,024% *Tasso interesse semestrale*

Interessi - *Spese* - *Totale* € 205.106,64

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Richiedente EQUITALIA NORD SPA

Indirizzo MILANO VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 *Particella* 1 *Subalterno* -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 83 are 70 centiare

Immobile n. 2

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 *Particella* 2 *Subalterno* -

Natura E - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 12 centiare

Immobile n. 3

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 140771/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53281
Registro particolare n. 8348 *Presentazione n.* 162 *del* 25/05/2012

Foglio 5 *Particella* 3 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 30 centiare

Immobile n. 4
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 28 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 34 are 40 centiare

Immobile n. 5
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 20 *Particella* 46 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 30 are 90 centiare

Immobile n. 6
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 20 *Particella* 47 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 19 centiare

Immobile n. 7
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 20 *Particella* 48 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 10 centiare

Immobile n. 8
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 330 *Subalterno* -
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 12 centiare

Immobile n. 9
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 703
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 3 vani

Immobile n. 10
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 701
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 7 vani

Immobile n. 11
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 100 metri quadri

Immobile n. 12
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/8 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53251
Registro particolare n. 8848 *Presentazione n.* 162 *del* 25/05/2012

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 26 *Subalterno*
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 56 metri quadri

Immobile n. 13
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani

Immobile n. 14
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 13 vani

Immobile n. 15
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani

Immobile n. 16
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani

Immobile n. 17
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 47 metri quadri

Immobile n. 18
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 59 metri quadri

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 140621 del 2018
Ispezione n. MI 146771/8 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:56:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DFI GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 53281
Registro particolare n. 8848 *Presentazione n.* 162 *del* 25/05/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale SOUTTALIA NORD S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale 07244750961 *Domicilio ipotecario eletto* MILANO-VIALE DELL'INNOVAZIONE 1/B
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

ALLEGA : COPIA DEI SEGUENTI ESTRATTI DI RUOLO RELATIVI AL CREDITO PER CUI SI PROCEDE: CODICE ENTE TIPO UFFICIO CODICE UFFICIO AMBITO ANNO RUOLO NUMERO RUOLO DATA ESECUTORIETA' U RII 68 2010 360253 04/02/2010 19000 0 CMIN10 68 2010 19896 13/10/2010 1 8 TM9 68 2011 550055 23/12/2010

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:57:38
Richiedente DEL GENIO
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16540
Registro particolare n. 3228 *Presentazione n.* 5 *del* 14/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/02/2011 *Numero di repertorio* 25164/10919
Notaio MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA *Codice fiscale* MTT GNN 54M28 G273 P
Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0100 CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Capitale € 1.000.000,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 1.000.000,00
Presenza di condizione risolutiva *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 703
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T1S1

Immobile n. 2
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 702
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:56:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16540
Registro particolare n. 3228 *Presentazione n.* 6 *del* 14/02/2011

Immobile n. 3
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 100 metri quadri
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano S1

Immobile n. 4
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 13 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 5
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 47
Piano T 1 2

Immobile n. 6
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T1S1

Immobile n. 7
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T1S1

Immobile n. 8
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 60 metri quadri
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146638 del 2018
Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:56:38
Richiedente DELGENIO
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16540
Registro particolare n. 3228 *Presentazione n.* 5 *del* 14/02/2011

Piano S1

Immobile n. 9
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* 83 are 70 centiare

Immobile n. 10
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 2 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 centiare

Immobile n. 11
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 3 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 30 centiare

Immobile n. 12
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 22 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 34 are 40 centiare

Immobile n. 13
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 218 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* 60 centiare

Immobile n. 14
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 139 *Subalterno*
Natura EU - ENTE URBANO *Consistenza* 12 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOCIETA' COOPERATIVA
Sede INZAGO (MI)
Codice fiscale 01123420158 *Domicilio ipotecario eletto* INZAGO PIAZZA MAGGIORE N.36
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:59:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione
Registro generale n. 16540
Registro particolare n. 3228 *Presentazione n.* 5 *del* 14/02/2011

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PREMESSO: 1) CHE CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 12 MAGGIO 2008, REP. 69021/13691, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 26 MAGGIO 2008 AL N. 9047 SERIE 1T CHE, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP. A R.L." CONCESSE

(TREMILIONICENTOQUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENTE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 12 GIUGNO 2008 SINO AL 12 MAGGIO 2025, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,25% (SEI VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 1A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 6.290.000,00 (SEIMILIONIDUECENTONOVANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEI RR.II. DI MILANO 2 IL 9 GIUGNO 2008 AI NN. 74194/18896, SU BENI DI PROPR[illegible] DA (MI) E PRECISAMENTE SU TERRENI DESTINATI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 30, MAPPALI 81 E 91 E SU CAPANNONE INDUSTRIALE DESTINATO IN CATASTO FABBRICATI AL FOGLIO 2, MAPPALE 156; 1B) CHE, IN RELAZIONE AL SUDDETTO MUTUO, [illegible] DELLA "BANCA" DI EURO 3.145.000,00 (TREMILIONICENTOQUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN QUOTA CAPITALE OLTRE AD EURO 42.442,68 (QUARANTADUEMILAQUATTROCENTOQUARANTADUE VIRGOLA SESSANTOTTO) IN QUOTA INTERESSI, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORIE; 2) CHE CON ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IL 9 OTTOBRE 2007, REP. 68649/15573, REGISTRATO A GORGONZOLA IL 10 OTTOBRE 2007 AL N. 4608 SERIE 1T CHE, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO

ORDINARIO IN EURO 2.543.000,00 (DUEMILIONICINQUECENTOQUARANTATREMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENTE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 9 NOVEMBRE 2007 SINO AL 9 OTTOBRE 2024, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,25% (SEI VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 2A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 5.086.000,00 (CINQUEMILIONIOTTANTASEIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEI RR.II. DI MILANO 2 L'11 OTTOBRE 2007 AI NN. 152420/ 40325, SU TERRENI DI PROPRIETA' SOCIALE SITI IN TREZZO SULL'ADDA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DELGENIO
Tassa versata € 1,00

Nota di iscrizione
Registro generale n. 16540
Registro particolare n. 3228 *Presentazione n.* 5 *del* 14/02/2011

(MI),DISTINTI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 20, MAPPALI 44, 45, 66, 67, 74 (PORZIONE AA E PORZIONE AB), 790, 795 E 92: 2B) CHE IL SUDDETTO MUTUO IPOTECARIO VENNE SUCCESSIVAMENTE ACCOLLATO ALLA "B IN DIPENDENZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 24 GENNAIO 2008, REP. 88097/13128, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 4 FEBBRAIO 2008 AL N. 2202 SERIE 1T, PER IL CH RISULTA OGGI DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA "BANCA", PER IL SUDDETTO MUTUO, DI EURO 2.491.504,28 (DUEMILIONIQUATTROCENTONOVANTACINQUEMILACINQUECENTOQUATTRO VIRGOLA VENTOTTO) IN QUOTA CAPITALE OLTRE AD EURO 24.426,72 (VENTIQUATTROMILAQUATTROCENTOVENTIQUATTRO VIRGOLA SETTANTADUE) IN QUOTA INTERESSI, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORI; 3) CHE CON ATTO RICEVUTO DA ME NOTAIO IL 13 DICEMBRE 2007, REP. 69134/15905, REGISTRATO A GORGONZOLA IL 17 DICEMBRE 2007 AL N. 6130 SERIE 1T CHE, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP." CONCESSE
C
MUTUO IPOTECARIO ORDINARIO DI
[illegible] VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENTE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 13 GENNAIO 2008 SINO AL 13 DICEMBRE 2024, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,25% (SEI VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 3A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 1.370.000,00 (UNMILIONETTOCENTOSETTANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEI RR.II. DI MILANO 2 IL 18 DICEMBRE 2007 AI NN. 189639/49968, SU TERRENI DI PROPRIETA' SOCIALE SITI IN TREZZO SULL'ADDA (MI), DISTINTI IN CATASTO TERRENI COME SEGUE: * FOGLIO 10, MAPPALI 78, 79 E 81; * FOGLIO 2, MAPPALE 82; * FOGLIO 19, MAPPALE 149; * FOGLIO 20, MAPPALI 81 E 91; 3B) CHE IL SUDDETTO MUTUO IPOTECARIO VENNE SUCCESSIVAMENTE ACCOLLATO A "INIZIATIVE IMMOBILIARI S.R.L.", IN DIPENDENZA DELL'ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 12 MAGGIO 2008 REP. 88010/13550, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 26 MAGGIO 2008 AL N. 9045 SERIE 1T, PER IL CH "I " RISULTA OGGI DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA "BANCA", PER IL SUDDETTO MUTUO, DI EURO 926.314,01 (NOVECENTOVENTISEIMILATRECENTOQUATTORDICI VIRGOLA ZERO UNO) IN QUOTA CAPITALE OLTRE AD EURO 8.834,54 (OTTOMILAOTTOCENTOTRENTAQUATTRO VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO) IN QUOTA INTERESSI, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORI; 4) CHE CON ATTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO IL 24 GENNAIO 2008, REP. 88097/13129, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 4 FEBBRAIO 2008 AL N. 2202 SERIE 1T CHE, PER OGNI EFFETTO, DEVE QUI INTENDERSI INTEGRALMENTE RIPRODOTTO, LA "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOC. COOP. A R.L." CONCESSE
MUTUO IPOTECARIO ORDINARIO DI EURO 4.177.000,00 (QUATTROMILIONICENTOSETTANTASETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO), SOGGETTO AL TRATTAMENTO TRIBUTARIO DI CUI AL DPR 601/1973, AVENTE LA DURATA DI ANNI 17 (DICIASSETTE), A DECORRERE DAL 24 FEBBRAIO 2008 SINO AL 24 GENNAIO 2025, AL TASSO DI INTERESSE ANNUO DEL 6,30% (SEI VIRGOLA TRENTA PER CENTO) E SUCCESSIVAMENTE DA CALCOLARSI IN RAGIONE DELL'EURIBOR 3 MESI LETTERA PIU' 1,50(UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI; 4A) CHE A GARANZIA DI DETTO MUTUO VENNE ISCRITTA IPOTECA, PER EURO 8.354.000,00 (OTTOMILIONITRECENTOCINQUANTAQUATTROMILA VIRGOLA ZERO ZERO), NEI RR.II. DI MILANO 2 L'11 FEBBRAIO 2008 AI NN. 17689/4138, SU TERRENI DI PROPRIETA' SOCIALE SITI IN TREZZO SULL'ADDA (MI), DISTINTI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 20, MAPPALE 90, 796, 801, 235, 58, 44, 45, 66, 67, 74, 790, 795 E 92, CON PRECISAZIONE CHE, CON ATTO RICEVUTO DAL NOTAIO MAURO RUGGIERO DI BERGAMO L'8 APRILE 2010, REP. 73437/16125, REGISTRATO A BERGAMO 2 IL 20 APRILE 2010 AL N. 5637

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/0 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:58

Richiedente DEL GENTO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16540

Registro particolare n. 3228 *Presentazione n.* 5 *del* 14/02/2011

SERIE 3) [illegible] STTO MUTUO, CONCESSE UNA ULTERIORE IPOTECA SU TERRENI IN TREZZO SULL'ADDA, DISTINTI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 20, MAPPALI 57 E 43, DI PROPRIETA' DI ESS [illegible] AZIONE A L SUBDETTO MUTUO [illegible] LA OGGI DEBITRICE NEI CONFRONTI DELLA "BANCA" DI EURO [illegible] SETTANTASETTEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) IN QUOTA CAPITALE ED EURO 53.213,74 (CINQUANTATREMILADUECENTOTREDICI VIRGOLA SETTANTAQUATTRO)IN QUOTA INTERESSI, OLTRE AD ONERI E SPESE ACCESSORI 5) CHE LA BANCA MUTUANTE HA CHIEST [illegible] CESSIONE DI IPOTECA SUI PROPRI BENI SITI IN TREZZO SULL'ADDA (MI) [illegible] A GARANZIA DEI SOPRA CITATI DEBI [illegible] R.L." HA ADERITO ALLA SUDDETTA RICHIESTA; TUTTO CIO' PREMESSO [illegible] RAPPRESENTATA, ALLO SCOPO DI GARANTIRE L'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTI GLI OBBLIGHI ASSUNTI COI SOPRA CITATI ATT [illegible] QUANTO PREVISTO PER RIMBORSO DEL CAPITALE MUTUATO, RATE, INTERESSI, ANCHE DI MORA, ACCESSORI E SPESE, ANCORCHE' ESECUTIVE, DELLE COMPETENZE LEGALI ANCHE SE "DE JURE" NON RIPETIBILI E DI TUTTO QUANTO ALTRO POSSA ESSERE DOVUTO IN DIPENDENZA DEGLI ATTI MEDESIMI, PREVIA DICHIARAZIONE DI NON ESSERE IMPEDITA DA ALCUNA DELLE VIGENTI LEGGI DAL DISPORRE DEI PROPRI BENI, CONSENTE L'ACCENSIONE DI UN'IPOTECA, A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE "BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOCIETA' COOPERATIVA" CON SEDE IN INZAGO (MI), PIAZZA MAGGIORE N. 36, CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO IMPRESE DI MILANO: 01123420158, ISCRITTA ALL'ALBO DELLE BANCHE AL N. 3819.0.0, PER L'AMMONTARE DI EURO 1.000.000,00 (UNMILIONE VIRGOLA ZERO ZERO) SUGLI INFRA DESCRITTI BENI, CON TUTTI I LORO DIRITTI, PERTINENZE ED ACCESSIONI, ANCORCHE' NON SPECIFICATI NELLA DESCRIZIONE E SU TUTTE LE ADDIZIONI, RIATTAMENTI E MIGLIORAMENTI CHE VENISSERO EFFETTUATI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE. DESCRIZIONE DEI BENI DA ASSOGGETTARE AD IPOTECA IN TREZZO SULL'ADDA (MI), VIA ROCCA NN. 42-44: A) FABBRICATI DA CIELO A TERRA CON ANNESSE AREE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5 (CINQUE), COME SEGUE: * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 701 (SETTECENTOUNO), VIA ROCCA N. 42, P.T-1-S1, CAT.A/7, CLASSE 3, VANI 7, RC.EURO 759,39; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE), VIA ROCCA N. 42,P.T,CAT.A/7, CLASSE 3, VANI 3, RC.EURO 325,37; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 3 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 100, RC.EURO 351,19; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 3 (TRE),VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2-3-S1, CAT. A/3, CLASSE 5, VANI 13, RC.EURO 1.107,80; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 4 (QUATTRO), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-A, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 8, RC.EURO 681,72; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC. EURO 596,51; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 3 (TRE),VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7,5, RC.EURO 639,12; * MAPPALE 264 (DUECENTOSESSANTAQUATTRO) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P.S1,CAT. C/6,CLASSE 3,MQ. 59,RC.EURO 207,20; B) APPEZZAMENTI DI TERRENO, CENSITI IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5 (CINQUE), COME SEGUE: * MAPPALE 1 (UNO), PRATO, CLASSE U, ARE 83,70, RD.EURO 36,74, RA.EURO 43,23; * MAPPALE 2 (DUE), FABB RURALE, ARE 0,12, SENZA REDDITO; * MAPPALE 3 (TRE), SEMIN ARBOR, CLASSE U, ETTARI 1,00,36, RD.EURO 64,75, RA.EURO 62,76; * MAPPALE 28 (VENTOTTO), PRATO, CLASSE U, ARE 34,40, RD.EURO 15,10, RA.EURO 17,77; * MAPPALE 218 (DUECENTODICIOTTO), BOSCO CEDUO, CLASSE 1, ARE 0,60, RD.EURO 0,12, RA.EURO 0,03; * MAPPALE 139 (CENTOTRENTANOVE), ENTE URBANO, ARE 0,32, SENZA REDDITO. CONFINI IN CORPO IN SENSO ORARIO: STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO MAPPALE 25, ANCORA STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, STRADA COMUNA [illegible] IRRIGUO SCOLMATORE. IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FAT [illegible]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 1456/8 del 2 018
Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:58:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16540
Registro particolare n. 3228 *Presentazione n.* 5 *del* 14/02/2018

L'IPOTECA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DI CHIUNQUE E SI IMPEGNA A CONSERVARE GLI IMMOBILI IN BUONO STATO DI MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:57:38

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/7 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:56:38

Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16541

Registro particolare n. 3229

Presentazione n. 6 *del* 14/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/02/2011

Notaio MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA

Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)

Numero di repertorio 25190/10930

Codice fiscale MTT GNB 54R28 G273 P

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0100 CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA

Capitale € 1.000.000,00

Tasso interesse annuo 7,15%

Tasso interesse semestrale -

Totale € 1.000.000,00

Interessi -

Spese -

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 8 mesi

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana -

Foglio 5

Particella 25

Subalterno 701

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 7 vani

Indirizzo VIA ROCCA

N. civico 12

Piano T1S1

Immobile n. 2

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana -

Foglio 5

Particella 25

Subalterno 702

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 8 vani

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/7 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16041
Registro particolare n. 3229 *Presentazione n.* 6 *del* 14/02/2011

Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T

Immobile n. 3
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 26 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 100 metri quadri
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano S1

Immobile n. 4
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 11 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 5
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T12

Immobile n. 6
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T1S1

Immobile n. 7
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T1S1

Immobile n. 8
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/7 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione:

Registro generale n. 16541

Registro particolare n. 3229 *Presentazione n.* 6 *del* 14/02/2011

ROCCA N. 42,P.T,CAT.A/7, CLASSE 3, VANI 3, RC.EURO 325,37; * MAPPALE 26 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 100, RC.EURO 351,10; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 3 (TRE),VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2-3 S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 13, RC. EURO 1.107,80; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 4 (QUATTRO), VIA ROCCA N. 42, P. 1 2, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 8, RC.EURO 681,72; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC.EURO 596,51; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 3 (TRE),VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7,5 , RC. EURO 639,12; * MAPPALE 764 (DUECENTOSESSANTAQUATTRO) SUBALTERNO 4 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P.S1,CAT. C/6,CLASSE 3,MQ. 59,RC.EURO 207,26; B) APPEZZAMENTI DI TERRENO, CENSITI IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5 (CINQUE), COME SEGUE: * MAPPALE 1 (UNO), PRATO, CLASSE U, ARE 83,70, RD.EURO 36,74, RA.EURO 43,23; * MAPPALE 2 (DUE), FABB RURALE, ARE 0,12, SENZA REDDITO; * MAPPALE 3 (TRE), SEMIN ARBOR, CLASSE U, ETTARI 1.00,30, RD.EURO 64,75, RA.EURO 62,16; * MAPPALE 28 (VENTOTTO), PRATO, CLASSE U, ARE 34,30, RD.EURO 15,10, RA.EURO 17,77; * MAPPALE 218 (DUECENTODICIOTTO), BOSCO CEDUO, CLASSE 1, ARE 0,60, RD.EURO 0,13, RA.EURO 0,03; * MAPPALE 139 (CENTOTRENTANOVE), ENTE URBANO, ARE 0,12, SENZA REDDITO. CONFINI IN CORPO IN SENSO ORARIO: STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, MAPPALE 29, ANCORA STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, STRADA COMUNALE ALLA CASCINA DEL COLOMBO, CAVO IRRIGUO SCOLMATORE, B. TUTTO SALVO ERRORE E COMPROMESSO IN FATTO.

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 11:56:59

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/5 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:56:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13852

Registro particolare n. 2726 *Presentazione n.* 22 *del* 08/02/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 03/02/2011 *Numero di repertorio* 75183/10918

Notaio MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA *Codice fiscale* MTT GNN 54M28 G273 P

Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 2.150.000,00 *Tasso interesse annuo* 5,85% *Tasso interesse semestrale*

Interessi - *Spese* - *Totale* € 2.300.000,00

Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* -

Presenza di condizione risolutiva *Durata* 20 anni

Termine dell'ipoteca *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 20 *Particella* 47 *Subalterno*

Natura R - FABBRICATO RURALE *Consistenza* 19 centiare

Immobile n. 2

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 20 *Particella* 48 *Subalterno* -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 11 are 10 centiare

Immobile n. 3

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/6 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:58
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13352
Registro particolare n. 2726 *Presentazione n.* 22 *del* 08/02/2011

Catasto TERRENI
Foglio 20 *Particella* 46 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 23 are 40 centiare

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente

Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 20 *Particella* 442 *Subalterno* -

Immobile n. 4
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 701
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T1S1

Immobile n. 5
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 707
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 3 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T

Immobile n. 6
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 100 metri quadri
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano S1

Immobile n. 7
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 13 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 8
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T12

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146698 del 2/2018
Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13852
Registro particolare n. 2726 *Presentazione n.* 22 *del* 08/02/2011

Immobile n. 9
Comune L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T1S1

Immobile n. 10
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T1S1

Immobile n. 11
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 264 *Subalterno* 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 59 metri quadri
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano S1

Immobile n. 12
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 1 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 89 are 70 centiare

Immobile n. 13
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 2 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 12 centiare

Immobile n. 14
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 3 *Subalterno*
Natura T - TERRENO *Consistenza* 1 ettari 30 centiare

Immobile n. 15
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 28 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 34 are 40 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:18
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13852
Registro particolare n. 2726 *Presentazione n.* 22 *del* 08/02/2011

Immobile n. 16
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 218 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 60 centiare

Immobile n. 17
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 139 *Subalterno* -
Natura FU - ENTE URBANO *Consistenza* 12 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI INZAGO SOCIETA' COOPERATIVA
Sede INZAGO (MI)
Codice fiscale 01123420158 *Domicilio ipotecario eletto* INZAGO, PIAZZA MAGGIORE N.36
Relativamente all'unità negoziale n 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO IPOTECARIO, ALLA PARTE MUTUATARIA CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 1.150.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA SOMMA DI EURO 850.000,00 (OTTOCENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) VIENE EROGATA MEDIANTE VERSAMENTO DEL RELATIVO AMMONTARE, AL NETTO DI OGNI ONERE TRIBUTARIO E DI QUANTO SPETTANTE ALLA BANCA STESSA PER RIMBORSO DI IMPOSTE E TASSE, PER COMMISSIONI E SPESE ISTRUTTORIA, NONCHE' PER QUANT'ALTRO DI SEGUITO INDICATO E DA CORRISPONDERE ALL'ATTO DELL'EROGAZIONE, SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA CHE, CON LA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13852
Registro particolare n. 2726 *Presentazione n.* 22 *del* 09/02/2011

SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, NE RILASCIA CONTESTUALE QUIETANZA. LA PARTE MUTUATARIA, CON ATTO SEPARATO, COSTITUISCE IN PEGNO LA SOMMA EROGATA A GARANZIA DEGLI IMPORTI SCADUTI E/O A SCADERE NEL CORSO DEL 2011 SUI RAPPORTI.

L'ULTERIORE IMPORTO DI EURO 300.000,00 (TRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) [illegible] CONTESTUALMENTE ALL'ATTO DI ACQUISTO DEI TERRENI IN TREZZO SULL'ADDA, DISTINTI AL FOGLIO 26, MAPPALI 46 (QUARANTASEI), 47 (QUARANTASETTE) E 48 (QUARANTOTTO). SULLA SOMMA MUTUATA LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE L'INTERESSE IN RAGIONE DEL TASSO ANNUO INDICIZZATO ALL'EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) "TRE MESI LETTERA", ATTUALMENTE PARI ALL'1,05% (UNO VIRGOLA ZERO CINQUE PER CENTO), MAGGIORATO DI 2,80 (DUE VIRGOLA OTTANTA) PUNTI PERCENTUALI, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI. LA MISURA DEL TASSO COME SOPRA INDICATA VERRA' RIDETERMINATA ALLE DATE DELL'1 GENNAIO, DELL'1 APRILE, DELL'1 LUGLIO E DELL'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO. IL TASSO INDICIZZATO, COME SOPRA DEFINITO, VERRA' RILEVATO PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL TRIMESTRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" OVVERO, NEL CASO DETTO QUOTIDIANO NON FOSSE PIU' PUBBLICATO O NE OMETTESSE LA DIVULGAZIONE, SU ALTRO PRIMARIO FOGLIO ECONOMICO-FINANZIARIO OVVERO ANCORA, IN MANCANZA ANCHE DI QUEST'ULTIMO, SULL'APPOSITA PAGINA DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" O, IN ULTERIORE SUBORDINE, DEL CIRCUITO TELEMATICO "MID". LE VARIAZIONI DECORRERANNO, PER TUTTA LA DURATA DEL RAPPORTO, DALL'1 GENNAIO, DALL'1 APRILE, DALL'1 LUGLIO E DALL'1 OTTOBRE DI OGNI ANNO, SULLA BASE DEL TASSO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) "TRE MESI LETTERA" RILEVATO PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL TRIMESTRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE. QUALORA NON FOSSE PIU' POSSIBILE FARE RIFERIMENTO AL SUDDETTO PARAMETRO, LE PARTI CONVENGONO CHE - A DECORRERE DALL'INIZIO DEL PRIMO TRIMESTRE SUCCESSIVO ALLA SCOMPARSA DEL PARAMETRO IN PAROLA - VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE IL TASSO LIBOR (LONDON INTERBANK OFFERED RATE) A VALERE SULL'EURO, QUOTATO A TRE MESI, MAGGIORATO DI UNO SPREAD DI 0,50 (ZERO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI PERCENTUALI. LA QUOTAZIONE DEL TASSO LIBOR A TRE MESI SARA' RILEVATA DALLE PUBBLICAZIONI DELLA BRITISH BANKERS ASSOCIATION, DAL CIRCUITO REUTERS E DAI PRINCIPALI QUOTIDIANI ECONOMICI A DIFFUSIONE NAZIONALE. LA RILEVAZIONE DEL TASSO LIBOR APPLICABILE AVVERRA' PER VALUTA ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL TRIMESTRE IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE LA DATA DI REVISIONE, INTENDENDOSI PER LAVORATIVO QUALSIASI GIORNO CONTESTUALMENTE LAVORATIVO SULLE PIAZZE DI LONDRA E MILANO. IN OGNI CASO, IL PARAMETRO SOSTITUTIVO, NON POTRA' COMPORTARE, AL MOMENTO DELLA PRIMA APPLICAZIONE, SIGNIFICATIVI SCOSTAMENTI DALLA MISURA DEL PRECEDENTE DA ULTIMO RILEVATA. CONSIDERATA L'ATTUALE MISURA DEL PARAMETRO E DEI PREDETTI PUNTI DI MAGGIORAZIONE, IL TASSO DI INTERESSE COMPLESSIVO INIZIALE RISULTA PARI AL 3,85% (TRE VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO D'INTERESSE COMPORTERANNO PERALTRO LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLA QUOTA INTERESSI DELLA RATA IN CORSO ALLA DATA DI REVISIONE DEL TASSO. LE STESSE MODIFICAZIONI COMPORTERANNO INOLTRE LA RIELABORAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLE NUOVE CONDIZIONI DI TASSO, SULLA BASE DEL DEBITO E DELLA DURATA RESIDUI, CON CONSEGUENTE RICALCOLO DELLA NUOVA RATA COSTANTE DI AMMORTAMENTO A PARTIRE DALLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO AL MOMENTO DELLA VARIAZIONE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA CHE, AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 5, DEL D.L. 185/2008, LA PARTE MUTUANTE GLI HA OFFERTO LA POSSIBILITA' DI STIPULARE IL MUTUO IN OGGETTO AL TASSO DI INTERESSE INDICIZZATO AL TASSO SULLE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO PRINCIPALE DELLA BANCA CENTRALE EUROPEA E DI AVER RINUNCIATO A TALE OPPORTUNITA',

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione
Registro generale n. 13852
Registro particolare n. 2726 *Presentazione n.* 22 *del* 08/02/2011

OPTANDO PER IL TASSO SOPRA INDICATO. LE PARTI CONCORDANO ALTRESI' CHE IL CRITERIO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEGLI INTERESSI COINCIDERA' CON L'ANNO CIVILE. SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA, COMPRESE QUELLE EVENTUALI DI PREAMMORTAMENTO, NON PAGATO O CHE NON POTESSE ESSERE IN QUALSIASI MODO ADDEBITATO IN CAPO ALLA PARTE MUTUATARIA, ED ANCHE IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA PARTE MUTUATARIA, SENZA NECESSITA' DI ALCUNA PREVENTIVA COSTITUZIONE IN MORA, CUI ESPRESSAMENTE RINUNCIA, E' TENUTA A CORRISPONDERE, IN LUOGO DELL'INTERESSE CORRISPETTIVO, L'INTERESSE DI MORA NELLA RAGIONE ANNUA DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' DEL PREDETTO TASSO CORRISPETTIVO IN VIGORE AL MOMENTO DELL'INSORGENZA DELL'INADEMPIMENTO, A DECORRERE DA TALE ULTIMA DATA E FINO AL GIORNO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. SUGLI INTERESSI DI MORA NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IN CONSEGUENZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE CONVENUTE E DEGLI ONERI FISCALI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (TAEG), CHE RAPPRESENTA IL COSTO DEL FINANZIAMENTO PER LA PARTE MUTUATARIA ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL CREDITO CONCESSO, E' PARI AL 5,9996% (CINQUE VIRGOLA NOVECENTONOVANTA PER CENTO). IL TAEG POTRA' SUBIRE MODIFICAZIONI A SEGUITO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, DELLE SPESE E DEGLI ONERI IN ESSO COMPRESI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE IL FINANZIAMENTO CONCESSO ENTRO IL TERMINE MASSIMO DEL 3 FEBBRAIO 2031, MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 240 (DUECENTOQUARANTA) RATE, POSTICIPATE, CON CADENZA MENSILE A PARTIRE DAL 3 MARZO 2011, CIASCUNA COMPRENSIVA DI CAPITALE E INTERESSI, SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SUB "C" PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. IL PREDETTO PIANO DI AMMORTAMENTO HA VALORE PURAMENTE INDICATIVO, ESSENDO STATO ELABORATO IN BASE ALLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL CONTRATTO ED IPOTIZZANDONE LA COSTANZA NEL TEMPO. IL PAGAMENTO DELLE SINGOLE RATE DOVRA' AVVENIRE CON ADDEBITO DELL'IMPORTO DELLE RATE DI RIMBORSO E DEGLI EVENTUALI ACCESSORI SUL CONTO CORRENTE INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE SI IMPEGNA A PRECOSTITUIRVI I FONDI NECESSARI. LE PARTI CONVENGONO CHE, QUALORA SUSSISTA UN GIUSTIFICATO MOTIVO, LA BANCA HA LA FACOLTA' DI MODIFICARE UNILATERALMENTE, IN QUALSIASI MOMENTO E ANCHE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA LE CONDIZIONI ECONOMICHE, DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE, APPLICATE AL PRESENTE RAPPORTO, OSSERVANDO LE PRESCRIZIONI CONTENUTE NELL'ART. 118 DEL D.LGS. 385/93, COSI' COME MODIFICATO DAL D.L. 4 LUGLIO 2006 N. 223, CONVERTITO IN LEGGE 248/2006. ENTRO SESSANTA GIORNI DALLA COMUNICAZIONE, EFFETTUATA NEI MODI E NEI TERMINI PREVISTI DALLA NORMATIVA VIGENTE IN MATERIA DI TRASPARENZA, DELLE MODIFICHE IN PAROLA, LA PARTE MUTUATARIA AVRA' DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO SENZA PENALITA' E SPESE DI CHIUSURA E DI OTTENERE, IN SEDE DI LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, L'APPLICAZIONE DELLE CONDIZIONI PRECEDENTEMENTE PRATICATE. LA PARTE MUTUATARIA HA DIRITTO DI ESERCITARE, IN QUALSIASI MOMENTO, LA FACOLTA' DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL PRESTITO, IN TUTTO O IN PARTE, CORRISPONDENDO ALLA BANCA IL CAPITALE RESIDUO, GLI INTERESSI E GLI ONERI MATURATI FINO AL MOMENTO DELL'ESTINZIONE STESSA. CONNESSA ALL'ESERCIZIO DI TALE FACOLTA' VERRA' RICHIESTA LA CORRESPONSIONE DI UNA PENALE PARI AL 1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE. A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO, ANCHE QUANDO [illegible] A BANCA IN OGNI STATO E GRADO [illegible] DI RAZIONI DI PAGAMENTO, I [illegible]

[illegible] CONCEDE A FAVORE DELLA BANCA IPOTECA DI PRIMO GRADO SUI MAPPALI 46, 47 E 48 E DI SECONDO GRADO SUI MAPPALI 25/701, 25/702, 25/2, 27/3, 27/4, 140/2, 140/3, 264/3, 1, 3, 5, 28, 218 E 139, DI SEGUITO DESCRITTI, NONCHE' SU TUTTE LE LORO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146828 del 2018
Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:28
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13852
Registro particolare n. 2726 *Presentazione n.* 22 *del* 08/02/2011

ADIACENZE, PERTINENZE, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI E SU TUTTO QUANTO SIA COMUNQUE RITENUTO GRAVABILE AI SENSI DI LEGGE E VI SIA IN SEGUITO INTRODOTTO, NULLA ESCLUSO O ECCETTUATO. DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI AD IPOTECA 1) IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI), TERRENO, CENSITO IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE, AL FOGLIO 20 (VENTI), COME SEGUE: - MAPPALE 47 (QUARANTASETTE), FABBRICATO RURALE, ARE 0,15, SENZA REDDITO, OGGI DEMOLITO; - MAPPALE 48 (QUARANTOTTO), SEMINATIVO, CL.1, ARE 11,10, RD. EURO 7,17, RA.EURO 6,88, COERENZE IN CORPO IN SENSO ORARIO: STRADA VICINALE SAN GENESIO DA CUI HA ACCESSO, MAPPALI 552, 49, 551, 58 E 46. IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO. 2) IN COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA (MI), TERRENO, CENSITO IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 20 (VENTI), MAPPALE 46 (QUARANTASEI) (EX 412), SEMINATIVO, CLASSE 1, ARE 23,90, RD. EURO 14,42, RA.EURO 14,81. COERENZE IN SENSO ORARIO: STRADA VICINALE DI SAN GENESIO DA CUI SI HA ACCESSO, MAPPALI 48, 58 E 790. 3) IN TREZZO SULL'ADDA (MI), VIA ROCCA NN. 42-44; 1) FABBRICATI DA CIELO A TERRA CON ANNESSE AREE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5 (CINQUE), COME SEGUE: * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 701 (SETTECENTOUNO), VIA ROCCA N. 42, P.T-1-S1, CAT.A/7, CLASSE 3, VANI 7, RC.EURO 759,10; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE), VIA ROCCA N. 42,P.T,CAT. A/7, CLASSE 3, VANI 3, RC.EURO 325,37; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 108, RC.EURO 391,19; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 3 (TRE),VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2-3 S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 13, RC.EURO 1.109,20; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 4 (QUATTRO), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 8, RC.EURO 681,72; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC.EURO 596,51; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 3 (TRE),VIA ROCCA N. 42, P. T-1-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7,5, RC.EURO 639,12; * MAPPALE 264 (DUECENTOSESSANTAQUATTRO) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P.S1,CAT. C/6,CLASSE 3,MQ. 39,RC.EURO 207,20; 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO, CENSITI IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5 (CINQUE), COME SEGUE: * MAPPALE 1 (UNO), PRATO, CLASSE U, ARE 83,70, RD.EURO 36,74, RA.EURO 43,23; * MAPPALE 2 (DUE), FABB RURALE, ARE 0,12, SENZA REDDITO; * MAPPALE 3 (TRE), SEMIN ARBOR, CLASSE U, ETTARI 1,00,30, RD.EURO 64,75, RA.EURO 67,16; * MAPPALE 28 (VENTOTTO), PRATO, CLASSE U, ARE 34,40, RD.EURO 15,10, RA.EURO 17,77; * MAPPALE 218 (DUECENTODICIOTTO), BOSCO CEDUO, CLASSE 3, ARE 0,60, RD.EURO 0,32, RA.EURO 0,02; * MAPPALE 139 (CENTOTRENTANOVE), ENTE URBANO, ARE 0,12, SENZA REDDITO. CONFINI IN CORPO IN SENSO ORARIO: STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, MAPPALE 29, ANCORA STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, STRADA COMUNALE ALLA CASCINA DEL COLOMBO, CAVO IRRIGUO SCOLMATORE. IL TUTTO COME MEGLIO INDIVIDUATO NELLE PLANIMETRIE DEPOSITATE IN CATASTO, CUI LE PARTI FANNO ESPRESSO RIFERIMENTO. L'EVENTUALE ERRONEA ED INCOMPLETA DESCRIZIONE DEI BENI PREDETTI NON COSTITUISCE PER LA PARTE MUTUATARIA MOTIVO DI ECCEZIONE PER LA VALIDITA' DELL'IPOTECA STESSA. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO: 2.300.000,00(DUEMILIONITRECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO)DI CUI - EURO: 1.150.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE, - EURO: 1.150.000,00 (UNMILIONECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI, ANCHE DI MORA, PER COMMISSIONI, SPESE INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'COMMA DELL'ART. 2855 C.C., PER PREMI DI ASSICURAZIONE, TASSE IMPOSTE E QUALUNQUE ALTRA SOMMA DOVUTA IN VIRTU' DEL PRESENTE CONTRATTO O DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. IL CONCEDENTE L'IPOTECA CONSENTE CHE LA STESSA VENGA ISCRITTA A RICHIESTA DELLA BANCA ESONERANDO ESPRESSAMENTE IL COMPETENTE CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DA QUALUNQUE PERSONALE RESPONSABILITA' IN ORDINE ALLE RELATIVE FORMALITA' DA ESEGUIRSI. LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA, TUTTE LE FORMALITA' (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI ATTI INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146771/5 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13852

Registro particolare n. 2726 *Presentazione n.* 22 *del* 08/02/2011

RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA, OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. LA PARTE MUTUATARIA E LA BANCA CONVENGONO CHE IL PRESENTE CONTRATTO SI RISOLVA, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1456 C.C., QUANDO: A) SENZA IL CONSENSO SCRITTO DELLA BANCA, SIA STATA ALTERATA LA CONDIZIONE GIURIDICA DEGLI IMMOBILI IPOTECATI, ANCHE CON LA SOLA COSTITUZIONE DI SERVITU' PASSIVE O CON LA MODIFICA O L'AGGRAVAMENTO DI QUELLE GIA' ESISTENTI; B) LA PARTE MUTUATARIA ABBIA TACIUTO CIRCA L'ESISTENZA DI ISCRIZIONI O TRASCRIZIONI TALI DA PREGIUDICARE LA GARANZIA IPOTECARIA; C) LA PARTE MUTUATARIA NON ABBIA ASSICURATO O MANTENUTO ASSICURATI GLI IMMOBILI IPOTECATI NEI MODI E NEI TERMINI FISSATI DALL'ART. 5 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, OVVERO NON ABBIA RIMESSO, A PROPRIE SPESE ED ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI DALLA RISCOSSIONE DA PARTE DELLA BANCA DELLA INDENNITA' DI CUI ALL'ART. 6 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO, GLI IMMOBILI IPOTECATI NELLE CONDIZIONI ORDINARIE O QUALORA IL CONTRATTO DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI VENISSE COMUNQUE RISOLTO E NON FOSSE POSSIBILE, PER QUALSIASI CAUSA, STIPULARLO CON ALTRA COMPAGNIA DI GRADIMENTO DELLA BANCA; D) LE FORMALITA' IPOTECARIE, PER PERFEZIONARE LE GARANZIE PRESTATE, NON VENGANO ADEMPIUTE NEL TERMINE DI GIORNI 5; E) LA PARTE MUTUATARIA NON PROVVEDA AL PAGAMENTO ANCHE DI UNA SOLA RATA. QUALORA SI VERIFICHI UNA DELLE IPOTESI SOPRA INDICATE, LA RISOLUZIONE HA LUOGO DI DIRITTO QUANDO LA BANCA DICHIARA ALLA PARTE MUTUATARIA CHE INTENDE AVVALERSI DELLA PRESENTE CLAUSOLA RISOLUTIVA AI SENSI DEL SECONDO COMMA DELL'ART. 1456 C.C. RESTA INTESO CHE LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI CONSIDERARE LA PARTE MUTUATARIA DECADUTA DAL BENEFICIO DEL TERMINE NELLE IPOTESI PREVISTE DALL'ART. 1186 C.C., NONCHE' AL PRODURSI DI EVENTI CHE INCIDANO NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA O ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA O DEGLI EVENTUALI GARANTI, IN MODO TALE DA PORRE IN PERICOLO LA RESTITUZIONE DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA E, IN PARTICOLARE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO, QUANDO LA PARTE MUTUATARIA O GLI EVENTUALI GARANTI SUBISSERO PROTESTI, PROCEDIMENTI CONSERVATIVI, CAUTELARI, ESECUTIVI O ISCRIZIONI DI IPOTECHE GIUDIZIALI, VENGANO SEGNALATI TRA I DEBITORI IN SOFFERENZA PRESSO IL SISTEMA BANCARIO, TRAGGANO ASSEGNI SENZA AUTORIZZAZIONE O IN MANCANZA DI FONDI. NEL CASO DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, LA BANCA HA DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI, ANCHE DI MORA, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, SIA NEI CONFRONTI DELLA PARTE MUTUATARIA E DI OGNI ALTRO GARANTE, AGENDO, SE DEL CASO, IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE LA COPIA ESECUTIVA DEL PRESENTE ATTO, OVVERO NEL MODO E CON LA PROCEDURA CHE RITERRA' PIU' OPPORTUNI. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA DATA DI RISOLUZIONE O DI DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE PRODUCE, A DECORRERE DA TALE DATA E SINO AL MOMENTO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO, INTERESSI DI MORA NELLA MISURA INDICATA NELL'ART. 3 DEL PRESENTE ATTO. RESTANO FERME IN OGNI CASO TUTTE LE GARANZIE PRESTATE DALLA PARTE MUTUATARIA E DA OGNI ALTRO GARANTE, SIA SE COSTITUITE COL PRESENTE ATTO, SIA SE SUCCESSIVAMENTE ACQUISITE. TUTTE LE SPESE SOSTENUTE DALLA BANCA PER IL RECUPERO DEI CREDITI DERIVANTI DAL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI REPETIBILI E NON, SONO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE LA BANCA DOVESSE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI BEN CONOSCERE IL CONTENUTO DEL PRESENTE ATTO E DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI". DICHIARA ALTRESI' CHE LA BANCA, SULLA BASE DELLE INFORMAZIONI DISPONIBILI, LE HA COMUNICATO DI AVERLA QUALIFICATA, IN RELAZIONE AL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO, AI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20 13
Ispezione n. MI 146771/5 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 13862
Registro particolare n. 2726 *Presentazione n.* 22 *del* 08/02/2011

FINI DELLA DISCIPLINA SULLA TRASPARENZA BANCARIA, QUALE "TERZO", RICONOSCENDOSI ED ACCETTANDO TALE QUALIFICAZIONE, NONCHE' DI ESSERE A CONOSCENZA DEL DIRITTO DI CHIEDERE ALLA BANCA, NEL CORSO DEL RAPPORTO, L'EVENTUALE MODIFICA DELLA QUALIFICA ASSEGNATALE, RICORRENDONE I PRESUPPOSTI. DICHIARA, INFINE, DI ACCETTARE TUTTE LE CONDIZIONI DEL PRESENTE CONTRATTO ED IN PARTICOLARE DI APPROVARE SPECIFICAMENTE, AI SENSI DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, QUELLE DI CUI AI PRECEDENTI ART. 3 (PRODUZIONE DI INTERESSI SU INTERESSI), 7 (MODIFICA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE), 8 (ESTINZIONE ANTICIPATA), 10 (CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE E PRODUZIONE DI INTERESSI SU INTERESSI), 14 (FORO COMPETENTE), NONCHE' LE CONDIZIONI DI CUI AI SEGUENTI PUNTI DELL'ALLEGATO "CAPITOLATO DI PATTI E CONDIZIONI": 2 (OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI IPOTECATI), 3 (ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI), 4 (DIMINUZIONE DI GARANZIA), 5 (ASSICURAZIONE), 6 (INFORMAZIONE EVENTI DANNOSI), 7 (PAGAMENTO PREMI), 9 (IMPUTAZIONE DEI VERSAMENTI). LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI AVER RICEVUTO DALLA BANCA, NELLA FASE CONTRATTUALE, LA COPIA COMPLETA DEL TESTO CONTRATTUALE IDONEA PER LA STIPULA.

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20/38
Ispezione n. MI 146771/4 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:56:08
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 119711
Registro particolare n. 23475 *Presentazione n.* 16 *del* 11/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 09/09/2009 *Numero di repertorio* 72851/18152
Notaio MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA *Codice fiscale* MTT GNN 54M28 G273 T
Sede TREZZO SULL'ADDA (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0376 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 600.000,00 *Tasso interesse annuo* 3,485% *Tasso interesse semestrale* -
Interessi *Spese* - *Totale* € 1.200.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 7 anni
Termine dell'ipoteca - *Stipulazione contratto unico* SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 703
Natura A7 ABITAZIONE IN VILLINI *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42 -
Piano T1S1

Immobile n. 2
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 702
Natura A7 ABITAZIONI IN VILLINI *Consistenza* 3 vani

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018
Ispezione n. MI 146771/4 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Richiedente DEL GENIO
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 119711
Registro particolare n. 23475 *Presentazione n.* 16 *del* 11/09/2009

Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T

Immobile n. 3
Comune L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 25 *Subalterno* 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 100 metri quadri
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano S1

Immobile n. 4
Comune L411 TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 26 *Subalterno*
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 56 metri quadri
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T

Immobile n. 5
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 2
Natura A2 ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 13 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42

Immobile n. 6
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 27 *Subalterno* 4
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T12

Immobile n. 7
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 2
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA ROCCA *N. civico* 42
Piano T1S1

Immobile n. 8
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 5 *Particella* 140 *Subalterno* 3
Natura A2 ABITAZIONE DI TIPO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 20-18
Ispezione n. MI 146771/4 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 119711
Registro particolare n. 23475 *Presentazione n.* 16 *del* 11/09/2009

	CIVILE	*Consistenza*	7,5 vani		
Indirizzo	VIA ROCCA			*N. civico*	42
Piano	T1S1				

Immobile n. 9

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	*Foglio* 5	*Particella*	264	*Subalterno*	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	*Consistenza*	47 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROCCA			*N. civico*	42
Piano	S1				

Immobile n. 10

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- *Foglio* 5	*Particella*	264	*Subalterno*	3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	*Consistenza*	59 metri quadri		
Indirizzo	VIA ROCCA			*N. civico*	42
Piano	S1				

Immobile n. 11

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 *Particella*	1	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	83 are 70 centiare	

Immobile n. 12

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 *Particella*	2	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	12 centiare	

Immobile n. 13

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 *Particella*	3	*Subalterno*		
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	1 ettari 30 centiare	

Immobile n. 14

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 *Particella*	28	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	34 are 40 centiare	

Immobile n. 15

Comune	L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 *Particella*	218	*Subalterno*	-	
Natura	T - TERRENO		*Consistenza*	60 centiare	

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146638 del 2018
Ispezione n. MI 146771/4 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 119711
Registro particolare n. 23475 *Presentazione n.* 16 *del* 11/09/2009

Immobile n. 16
Comune L411 - TREZZO SULL'ADDA (MI)
Catasto TERRENI
Foglio 5 *Particella* 139 *Subalterno* -
Natura EU ENTE URBANO *Consistenza* 12 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale INTESA SANPAOLO S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 00799960158 *Domicilio ipotecario eletto* TORINO PIAZZA SAN CARLO 156
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. L'INTESA SANPAOLO S.P.A. ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA SEDE SOCIALE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO N.156 AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO.PRESSO LA FILIALE IMPRESE DI TREZZO SULL'ADDA VIA DEI MILLE N. 1 AI SENSI DELL'ART.2839C.C. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI DOVUTO PER CIASCUN MESE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI AD UN 360ESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI, COSTITUITA DAL MARGINE DI INTERMEDIAZIONE DELLA BANCA; 2. UNA QUOTA VARIABILE PARI AL TASSO PERCENTUALE LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE (BASE 360) DENOMINATO EURIBOR - (ATTUALMENTE PARI ALLO 0,185% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOTTANTACINQUE PER CENTO) ANNUO) CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 (UNDICI) ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO - INTENDENDOSI PER TALE UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 26/01/18
Ispezione n. MI 146771/4 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 119711
Registro particolare n. 23475 *Presentazione n.* 16 *del* 11/09/2009

REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER) DEL MESE ANTECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA O LA DECORRENZA DEGLI INTERESSI, SE ESSA NON COINCIDA CON QUELLA DI DECORRENZA DI UNA RATA DEL MUTUO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E DI NORMA PUBBLICATO IL GIORNO SUCCESSIVO SU "IL SOLE 24 ORE". SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FBE NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: ABN AMRO BANK N.V. DI AMSTERDAM, DEUTSCHE BANK DI FRANCOFORTE, SOCIETE' GENERALE DI PARIGI, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. DI BILBAO E INTESA SANPAOLO S.P.A.. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI, PER TUTTE LE RATE SCADUTE, AL SAGGIO - AI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 3,485% ANNUO; - AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA NELLA MISURA DELL'1% SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO; - ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE, EVENTUALMENTE VARIATE IN APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DI CUI SOPRA; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE STABILITA; - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, REPETIBILI NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ART.39 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPRATURA DELL'IMPORTO SUDDETTO. DESCRIZIONE DEL BENE IN TREZZO SULL'ADDA (MI), VIA ROCCA NN. 42 44: 1) FABBRICATI DA CIELO A TERRA CON ANNESSE AREE DI PERTINENZA ESCLUSIVA, CENSITI IN CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5, COME SEGUE: * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 701 (SETTECENTOUNO), VIA ROCCA N. 42, P.T-1-S1, CAT.A/7, CLASSE 3, VANI 7, RC.EURO 794,19; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 702 (SETTECENTODUE), VIA ROCCA N. 42,P.T,CAT.A/7, CLASSE 3, VANI 3, RC.EURO 325,37; * MAPPALE 25 (VENTICINQUE) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. S1, CAT. C/6, CLASSE 3, MQ. 100, RC.EURO 351,19; * MAPPALE 26 (VENTISEI), VIA ROCCA N. 42, P. T-1, CAT. C/2, CLASSE 3, MQ. 56, RC.EURO 179,31; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 3 (TRE),VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2-3-S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 13, RC.EURO 1.107,80; * MAPPALE 27 (VENTISETTE) SUBALTERNO 4 (QUATTRO), VIA ROCCA N. 42, P. T-1-2, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 8, RC.EURO 681,72; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42, P. T-1 S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7, RC.EURO 596,51; * MAPPALE 140 (CENTOQUARANTA) SUBALTERNO 3 (TRE),VIA ROCCA N. 42, P. T-1 S1, CAT. A/2, CLASSE 3, VANI 7,5, RC.EURO 639,12; * MAPPALE 264 (DUECENTOSESSANTAQUATTRO) SUBALTERNO 2 (DUE), VIA ROCCA N. 42,P.S1,CAT. C/6,CLASSE 3,MQ. 47, RC.EURO 165,06; * MAPPALE 264 (DUECENTOSESSANTAQUATTRO) SUBALTERNO 3 (TRE), VIA ROCCA N. 42, P.S1,CAT. C/6,CLASSE 3,MQ. 59,RC.EURO 207,20; 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO, CENSITI IN CATASTO TERRENI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 5, COME SEGUE: * MAPPALE 1 (UNO), PRATO, CLASSE U, ARE 83,70, RD.EURO 36,74, RA.EURO 43,23; * MAPPALE 2 (DUE), FABB RURALE, ARE 0,12, SENZA REDDITO; * MAPPALE 3 (TRE), SEMIN ARBOR, CLASSE U, ETTARI 1,00,30, RD.EURO 64,75, RA.EURO 62,16; * MAPPALE 28 (VENTOTTO), PRATO, CLASSE U, ARE 34,40, RD.EURO 15,10, RA.EURO 17,77; * MAPPALE 218 (DUECENTODICIOTTO), BOSCO CEDUO, CLASSE 1, ARE 0,60, RD.EURO 0,12, RA.EURO 0,02; *

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146635 del 2018
Ispezione n. MI 146771/4 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 13:55:38
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 119711
Registro particolare n. 73475 *Presentazione n.* 16 *del* 11/09/2009

MAPPALE 139 (CENTOTRENTANOVE), ENTE URBANO, ARE 0,12, SENZA REDDITO. CONFINI IN CORPO IN SENSO ORARIO: STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, MAPPALE 29, ANCORA STRADA COMUNALE SAN BENEDETTO, STRADA COMUNALE ALLA CASCINA DEL COLOMBO, CAVO IRRIGUO SCOLMATORE. IL TUTTO SALVO ERRORE E COME MEGLIO IN FATTO.

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 11:55:54
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta MI 146826 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146771/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:36

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 25

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana Foglio 5 Particella 25 Subalterno 2

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati

3. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 25 Subalterno 701

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati

4. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 25 Subalterno 702

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103832
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3226 Registro Generale 16540

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146771/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 11:55:38

Richiedente DEL GENIO

Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3289 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16486 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 109874
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51639
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 89547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:01:43
Pag. 1 – Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146828 del 2018
Ricevuta di cassa n. 21960
Ispezione n. MI 146859/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:01:35

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 27

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili
Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 27 Subalterno 3
Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 27 Subalterno 4

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10801 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 21475 Registro Generale 119711
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 06/02/2011 - Registro Particolare 2226 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16640
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 02/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146859/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:01:37

Richiedente DEL GENIO

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 79185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 12/05/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16476 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51033
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 14381 del 06/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85542 Registro Generale 132912
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 1 2:00:27
Pag. 1 - Segue

Ufficio Provinciale di MILANO Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146830/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:00:20

Richiedente DEL GEMO

Dati della richiesta
Immobile :

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 - Particella 26

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili
Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 26 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 05/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 104833
   Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
   Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 26/02/2010 Registro Particolare 5325 Registro Generale 25212
   Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4573/58 del 18/02/2010
   IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 11483 del 19/05/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 52361
   Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
   IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART 77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
   Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:00:27
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 21960
Ispezione n. MI 146830/1 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:00:20

Richiedente DEL GENIO

5. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 88547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:03:51
Pag 1 – Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146888/1 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:02:52

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 – Particella 264

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 29/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 264 Subalterno 2
Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 264 Subalterno 3

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
Pubblico ufficiale GUIDORONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 71551/18152 del 09/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 26/02/2010 - Registro Particolare 5325 Registro Generale 25212
Pubblico ufficiale EQUITALIA ESATRI S.P.A. Repertorio 4523/68 del 18/02/2010
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 11483 del 19/09/2011 (CANCELLAZIONE TOTALE)

4. ISCRIZIONE del 03/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13832
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:03:01
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 13960
Ispezione n. MI146888/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:02:25 2

Richiedente DEL GENIO

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 Registro Particolare 3238 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3239 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1491/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART 77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84946
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10436 del 12/06/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6835 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33603 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15383 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:03:59
Pag. 1 – Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146901/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:03:53

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 5 – Particella 140

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 22/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili
Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 140 Subalterno 2
Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Fabbricati
2. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 140 Subalterno 3

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24497 Registro Generale 103813
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

2. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18153 del 09/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

4. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16840
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146625 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146901/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:03:51

Richiedente DEL GENIO

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 50281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85947 Registro Generale 132052
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:04:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146906/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:04:48

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 - Particella : 1

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili
Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 1 Subalterno

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 11/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53446
Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (QUIETANZA E CONFERMA)
   2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
   3. Comunicazione n. 15438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
   Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146906/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:04:48

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 19857
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75182/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 14/03/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART 77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15304 Registro Generale 84045
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 19/10/2015 - Registro Particolare 17932 Registro Generale 100274
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 43608 Registro Generale 51635
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15481 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 08/11/2017 - Registro Particolare 85347 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 11406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:04:57
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11900
Ispezione n. MI 146906/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:04:48

Richiedente DEL GENIO

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:06:37
Pag. 1 -- Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146920/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:05:46

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta
Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 - Particella 2

Situazione aggiornamento
Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili
Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni
1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 2 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53446
   Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (QUIETANZA E CONFERMA)
   2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
   3. Comunicazione n. 15438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
      Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
   Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 50465/10980 del 30/06/2004
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20276 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
   Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18153 del 09/09/2009
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146638 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146920/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:05:46

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2013 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2013
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15204 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 09/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51631
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132902
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:06:07
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146926/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:05:46

Richiedente DEL GENIO

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:06:43
Pag. 1 – Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146926/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:06:45

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 - Particella 3

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/03/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 3 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53440
   Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2001 (QUIETANZA E CONFERMA)
   2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
   3. Comunicazione n. 15433 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
      Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. lgs. 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103831
   Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23475 Registro Generale 119711
   Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146926/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:06:45

Richiedente DEL GENIO

---

4. ISCRIZIONE del 09/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13857
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 43287
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 3451/9012 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 13381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 89547 Registro Generale 137932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 91400 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione Ipotecaria

Data 14/02/ 2018 Ora 12:06:53
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Richiedente DEL GENIO

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146926/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:06:15

Agenzia Entrate

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Ispezione ipotecaria

Data 14/02/2018 Ora 12:06:57

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146628 del 2018

Ispezione n. MI 146932/4 del 2018

Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 92902

Registro particolare n. 54159 *Presentazione n.* 546 *del* 03/08/2011

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 28/07/2011 *Numero di repertorio* 12503/3680

Notaio NINCI MARIACRISTINA *Codice fiscale* NNC MCR 60D57 F205 J

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 173 - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune LISSONE - TREZZO SULL'ADDA (MI)

Catasto TERRENI

Foglio 5 *Particella* 28 *Subalterno* -

Natura T - TERRENO *Consistenza* 34 are 40 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE

Denominazione o ragione sociale CAP HOLDING S.P.A.

Sede ASSAGO (MI)

Codice fiscale 13187590156

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. MI 146028 del 2018
Ispezione n. MI 146932/4 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39
Tassa versata € 4,00

Richiedente DEL GENIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 92902
Registro particolare n. 54159 *Presentazione n.* 546 *del* 03/08/2011

Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* SERVITU' PUBBLICA DI FOGNATURA
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* SERVITU' PUBBLICA DI ACQUEDOTTO
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* SERVITU' PUBBLICA DI FOGNATURA
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* SERVITU' PUBBLICA DI ACQUEDOTTO
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:07:17
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146932/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 Particella 28

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 28 Subalterno

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53446
   Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 07/07/1997
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2009 (QUIETANZA E CONFERMA)
   2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
   3. Comunicazione n. 15438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
      Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 Registro Particolare 24257 Registro Generale 103833
   Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23425 Registro Generale 119711
   Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/18152 del 09/09/2009
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146952/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE del 03/08/2011 - Registro Particolare 54159 Registro Generale 92902
Pubblico ufficiale NINCI MARIACRISTINA Repertorio 12503/5680 del 28/07/2011
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8648 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1457/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

10. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7232/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

11. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33605 Registro Generale 51613
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146028 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146932/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:07:39

Richiedente DEL GENIO

12. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85543 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 41406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:09:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146958/1 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:09:26

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo Catasto : Terreni
Foglio : 5 Particella 238

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI) Catasto Terreni

1. Sezione urbana Foglio 5 Particella 238 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 - Registro Particolare 12972 Registro Generale 53446
   Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/8464 del 02/07/1997
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 23793 del 10/09/2003 (QUIETANZA E CONFERMA)
   2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
   3. Comunicazione n. 35438 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
      Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 103333
   Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20275 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 25475 Registro Generale 119211
   Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72551/38152 del 09/09/2009
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11060
Ispezione n. MI 146958/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:09:26

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 Registro Particolare 2726 Registro Generale 13952
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15294 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 16436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100214
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 Registro Particolare 23608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132912
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 31406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:10:13
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MI 146983/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:10:04

Richiedente DEL GENIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TREZZO SULL'ADDA (MI)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 5 - Particella 139

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 13/02/2018

Elenco immobili

Comune di TREZZO SULL'ADDA (M1) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 5 Particella 139 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 17/07/1997 Registro Particolare 13972 Registro Generale 53446
   Pubblico ufficiale CLAUDIO GUIDOBONO CAVALCHINI Repertorio 46670/6464 del 02/07/1997
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 23791 del 10/09/2003 (QUIETANZA E CONFERMA)
   2. Annotazione n. 12016 del 03/06/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)
   3. Comunicazione n. 15436 del 24/06/2009 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 14/10/2008.
      Cancellazione totale eseguita in data 25/06/2009 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art. 40 bis D Lgs 385/1993)

2. ISCRIZIONE del 15/07/2004 - Registro Particolare 24257 Registro Generale 109433
   Pubblico ufficiale GUIDOBONO CAVALCHINI CLAUDIO Repertorio 56465/10800 del 30/06/2004
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 20775 del 01/10/2010 (CANCELLAZIONE TOTALE)

3. ISCRIZIONE del 11/09/2009 - Registro Particolare 23479 Registro Generale 119711
   Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 72651/18152 del 09/09/2009
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta MT 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11960
Ispezione n. MT 146983/3 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:10:04

Richiedente DEL GENIO

4. ISCRIZIONE del 08/02/2011 - Registro Particolare 2726 Registro Generale 13852
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75183/19918 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico

5. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3228 Registro Generale 16540
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75184/19919 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 14/02/2011 - Registro Particolare 3229 Registro Generale 16541
Pubblico ufficiale MATTARELLA GIOVANNI BATTISTA Repertorio 75185/19920 del 03/02/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONSENSO A ISCRIZIONE DI IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE del 25/05/2012 - Registro Particolare 8848 Registro Generale 53281
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD SPA Repertorio 1451/6812 del 22/05/2012
IPOTECA LEGALE derivante da A NORMA ART.77 DPR 602 DEL 29/09/73 E SUCCESSIVE MODIFICHE
Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 12/08/2015 - Registro Particolare 15394 Registro Generale 84945
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 10436 del 12/05/2015
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

9. ISCRIZIONE del 13/10/2015 - Registro Particolare 17927 Registro Generale 100274
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Repertorio 7282/6815 del 09/10/2015
IPOTECA LEGALE derivante da RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE del 04/05/2017 - Registro Particolare 33608 Registro Generale 51633
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 15381 del 04/04/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE del 06/11/2017 - Registro Particolare 85547 Registro Generale 132932
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio 11406 del 17/10/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Agenzia Entrate

Ispezione Ipotecaria

Ufficio Provinciale di MILANO Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 14/02/2018 Ora 12:10:15
Pag. 3 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Richiedente DEL GENIO

Protocollo di richiesta MI 146628 del 2018
Ricevuta di cassa n. 11910
Ispezione n. MI 146983/1 del 2018
Inizio ispezione 14/02/2018 12:10:04

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerei migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

COMUNE DI
IRGOLI SUL GADDA

10 DIC 2004

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0 0 0 0 0 0 0 0 2

(Il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome e denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza anagrafica

Via

Numero civico

Dati relativi all'illecito edilizio

Ubicazione

Comune PRESSO SULL'ADDA

Via/Località ROCCA M. 42

Dati catastali: Foglio di mappa 5 numeri mappa 140

Dati catastali: Foglio di mappa 5 numeri mappa 140 sub.

Immobile ricadente in parte in area vincolata Si [X] No [ ] Area demaniale Si [ ] No [X]

Tipologia dell'illecito edilizio:

COSTRUZIONE DI MANUFATTO ACCESSORIO [illegible] MAGAZZINO

[illegible] DI RESIDENZA IN

[illegible] DI RIPARAZIONE DI ACCAC.

Pertinenza [illegible]

[illegible] totale Si [X] No [ ] parziale [ ]

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
57.26	43.71	83.49	1	100.00	8349.00
			2		
			3		
Totale					8349.00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 1c - tipologie di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1, a/b	Totale da versare	8349 . 00 x 0,30 =	2504 . 70	
	Totale versato	2504 . 70		
	Resta da versare	5844 . 30 / 2		
	importo rate	2922 . 15	seconda rata	
		2922 . 15	terza rata	
Tabella 2	Totale da versare	.		
	Totale versato	.		

Oneri concessori [illegible]

Tabella 1	Totale da versare	4591 . 95 x 0,30 =	1377 . 59	
	Totale versato	1377 . 59		
	Resta da versare	3214 . 36 / 2		
	importo rate	1607 . 18	seconda rata	
		1607 . 18	terza rata	
Tabella 2	Totale da versare	. x 0,30 =	.	
	Totale versato	.		
	Resta da versare	. / 2		
	importo rate	.	seconda rata	
		.	terza rata	

Allegati

- Attestazione del versamento dell'oblazione ☒
- Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri concessori ☒
- Dichiarazione ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15 ☒
- Dichiarazione di integrazione ☒
- Atto di vincolo per [illegible] e sulla stima delle opere ☐
- [illegible]
- [illegible] del decreto 380/2001 e [illegible] 445del 28.12.2000

[redacted]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Oneri al mq. € 35,00

[illegible]

[illegible] Legge [illegible] in forza di Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,50

[illegible]

[illegible] € 6.887,92

[illegible] pari ad € 3.443,96

geom. Angelo Cornelli

[illegible] - VIA BRONDI IND.31 - TEL. 02/90.91.871 - FAX 02/90.91.823 - P.IVA 07815060159
e-mail: [illegible]

CALCOLO VOLUME E SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE NON RESIDENZIALE APPARTAMENTO 1
IDENTIFICATO AL FOGLIO 6 MAPP.140

A) CALCOLO VOLUME ESISTENTE

APPARTAMENTO 1

(11,4 + 11,51)/ 2 X 6,79 = MQ 72,05

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M 3,30

(4,32 + 2,66)/ 2 = ML 3,49

(2,47 + 4,32)/ 2 = ML. 3,40

MEDIA

(3,49 + 3,39)/ 2 = ML. 3,44

CALCOLO VOLUME

72,05 X 3,44 = MQ. 247,85

PORTICATO COMUNE

9,48 X 3,44 = MQ 32,61

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

(7,29 + 5,92)/ 2 = ML. 4,91

32,61 X 4,91 = MQ 159,96

VOLUME COMPLESSIVO APPARTAMENTO 1

247,85 +(159,96 / 2) = MQ. 327,83 < MC. 500,00

[illegible]

[illegible]

[illegible] X [illegible] = MQ 1,74

[illegible] = MQ 1,49

[illegible] X [illegible] = MQ 6,67

[illegible] = MQ 6,45

[illegible]

[illegible] = MQ 0,41

CUCINA

4,03	X	2,99					=	MQ	12,05

CAMERA 1

3,24	X	2,27					=	MQ	7,35
0,50	X	1,84					=	MQ	0,92

CAMERA 2

3,50	X	3,09					=	MQ	10,82
-0,10	X	0,14					=	MQ	-0,01
(2,64	+	1,59	) /	2	X	0,85	=	MQ	1,80

DISIMPEGNO NOTTE

0,57	X	1,13					=	MQ	0,64
0,95	X	0,82					=	MQ	0,81
(0,99	+	0,25	) /	2	X	0,94	=	MQ	0,58

BAGNO

1,25	X	2,11					=	MQ	2,64
0,45	X	1					=	MQ	0,31
0,29	X	1,24					=	MQ	0,36
1,92	X	1,65					=	MQ	2,24
					TOTALE SU			MQ	57,28

5) CALCOLO CMR

CUCINA/ANDIO

0,91	X	[illegible]					=	MQ	1,91

MINUT CANTONERA

[illegible]	X	[illegible]					=	MQ	18,02
[illegible]	X	[illegible]					=	MQ	-3,12
					TOTALE			MQ	14,90

CORRIDOIO COMUNE

1,42	X	5,48	=	MQ	7,78
-0,60	X	0,50	=	MQ	-0,30
-1,06	X	0,50	=	MQ	-0,50
			TOTALE	MQ	6,98

QUOTA SPETTANTE

6,98	/	2	=	MQ.	3,49

LOCALE TECNICO COMUNE

8,80	X	3,40	=	MQ.	29,92

QUOTA SPETTANTE

29,92	/	2	=	MQ	14,96

PIANO TERRA

PORTICATO COMUNE

6,89	X	1,89	=	MQ.	13,02
1,1	X	3,53	=	MQ.	3,88
			TOTALE	MQ.	16,91

QUOTA SPETTANTE

16,91	/	2	=	MQ.	8,45

TOTALE MQ. DI COMPETENZA APPARTAMENTO 1

(7,78 + 29,92 + 3,49 + 14,96 + 8,45) = MQ. 43,71

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4, della legge n. 15/1968

Il sottoscritto [illegible] nato a [illegible]

[illegible] in qualità di proprietario;

consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato d.P.R.;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n. 15/1968, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA:

- l'opera oggetto della richiesta di titolo abilitativo in sanatoria *è stata ultimata prima del 31 marzo 2003* ; insiste su di un'area urbanizzata, riportato al N.C.T. del Comune di TREZZO SULL'ADDA al foglio 5, mappale 140 e *pervenuto al richiedente per acquisto dell'edificio accessorio alla* [illegible] *successivamente ristrutturato in proprio* ;
- la zona urbanistica in cui ricade l'immobile alla data di inizio dei lavori era inquadrata quale zona di salvaguardia ambientale , mentre alla data di fine dei lavori e attualmente *la situazione è rimasta immutata*;
- l'area sulla quale sorge l'opera realizzata *è soggetta al vincolo* paesaggistico di cui alla legge 1497/39 e rientra nel perimetro del Parco Regionale Adda Nord ;
- L'unità immobiliare *abusiva* è attualmente *abitata dalla famiglia* [illegible]

[illegible] unità immobiliare si compone di n. 1 piano fuori terra e di n 1 piano seminterra per un volume pari a mc. 327,83;

- I servizi ad uso diretto del fabbricato sono: *allacciamento alla rete fognaria allacciamento alla rete elettrica, approvvigionamento idrico da acquedotto, impianto termico* [illegible] *impianto telefonico*;
- le aree di pertinenza vengono utilizzate come giardino , cortile e percorsi carrale e pedonale;

Per ogni ulteriore dettaglio, il sottoscritto rinvia all'istanza compilata sul modulo ministeriale e alla documentazione allegata alla stessa.

Allega, infine, alla presente il rilievo fotografico delle opere abusivamente realizzate, costituito da n.2 foto;

[illegible] per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 e successive modifiche, i dati personali [illegible] anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento [illegible] la presente dichiarazione viene resa.

[illegible] 01.12.2004

Firma del dichiarante _____

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell' art.46 D.P.R. 445 del 28/12/ 2000

Il sottoscritto, le a

fiscale

08885660152, in qualità di *proprietaria*,

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato d.P.R.;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n. 15/1968, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA

di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-bis del codice penale

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 e successive modifiche, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa .

Vicenza lì 8 ottobre 2014

Firma del dichiarante

FOTO N.1

FOTO N.2

10 DIC. 2004

10.12.04 Comune 52

(43)

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0 0 0 0 0 0 0 0 3

(Il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune

Via e numero civico CASCINA COLOMBAIO

(in mancanza)

Catasto terreni foglio di mappa [illegible] numero mappa 240

Catasto fabbricati foglio di mappa [illegible] numero mappa 140 sub

Immobile soggetto a vincolo di tutela Si [illegible] Area demaniale Si [ ] No [X]

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:

MANTENIMENTO DI AREE PERTINENZIALI AL PIANO TERRA DEL FABBRICATO CONDONATO ALLA CASCINA COLOMBAIO DI LOCALE CALDAIA E SERVIZI , MURATURE LOCALI DI SERVIZIO PERTINENZIALE ALL'EDIFICIO RESIDENZIALE CASCINA COLOMBAIO " AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 1 LEGGE REGIONALE N.31 DEL 03.11.2003.

Destinazione d'uso

(barrare la dizione che interessa)

Residenziale [X]

Non residenziale [ ] Destinazione

Data di ultimazione 21/12/2000

Tipologia di abuso 1

Stato dei lavori alla data del 31/03/2004 ultimato [X] no [ ] parziale [ ]

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a – tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
	149.33	89.60	1	100.00	8960.00
			2		
			3		
Totale					8960.00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b – tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenza (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 – Tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1, a/b

Totale da versare	8960 , 00	x 0,30 =	2688 , 00
Totale versato	2688 , 00		
Resta da versare	6272 , 00	/ 2	
importo rate	3136 , 00	seconda rata	
	3136 , 00	terza rata	

Tabella 2

Totale da versare	,
Totale versato	,

Oneri concessori USA TABELLA ALLEGATA

Tabella 3

Totale da versare	4928 , 00	x 0,30 =	1478 , 40
Totale versato	1478 , 40		
Resta da versare	3449 , 60	/ 2	
importo rate	1724 , 80	seconda rata	
	1724 , 80	terza rata	

Tabella 4

Totale da versare	,	x 0,30 =	,
Totale versato	,		
Resta da versare	,	/ 2	
importo rate	,	seconda rata	
	,	terza rata	

Allegati:

1. Attestazione del versamento dell'oblazione
2. Attestazione dell'avvenuto pagamento degli oneri concessori
3. Documentazione fotografica
4. Perizia giurata sulla data di ultimazione dei lavori
5. Altre dichiarazioni
6. Altri documenti: [illegible]

Data 09 [illegible]

Firma del richiedente [redacted]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo corneili
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Costo al mq. € 55,00

Tipologia 1

Comune di Trezzo sull'Adda [illegible] Definito [illegible] sui prodotti [illegible] pari a € 27,50

totale €/mq. (55,00 + 27,50) = 82,50

mq. 149,30 x € 82,50 = € [illegible]

Pagamento 50% alla presentazione della [illegible]

Distinti saluti.
Trezzo sull'Adda, 03-12-2004

[illegible] Angelo Corneili

20056 TREZZO SULL'ADDA (MI) - VIA RODOLFO [illegible]
[illegible]

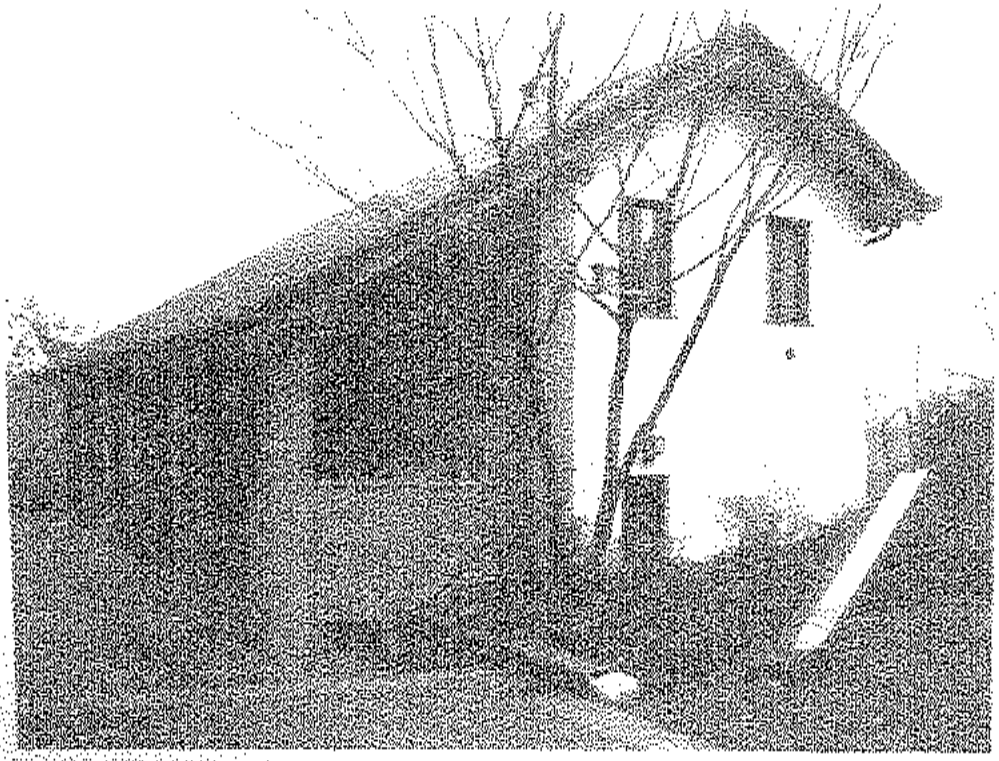


FOTO N.1

FOTO N.2

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerei migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

COMUNE DI
IRGLESIAS SULCIS-IGLESIENTE

10.DIC.2004

PROT. 54566 CAT. 49

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0000000001
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome e denominazione
Nome
Codice fiscale

Residenza anagrafica
Comune
Via e numero civico

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune: IGLESIAS (SULCIS-IGLESIENTE)
Via e numero civico (in mancanza): MONTEGRAS N. 42
Catasto terreni: foglio di mappa [ ] numero mappale [ ] 140
Catasto fabbricati: foglio di mappa [ ] numero mappale [ ] 140 sub. [ ]

Immobile soggetto a vincolo di tutela: Si [ ] No [X] Area demaniale: Si [ ] No [X]

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio

TRATTASI DI AVER TRASFORMATO UNA SOFFITTA IN SPAZIO ABITABILE, UNA CUCINA SUL LOCALE DI ATTRAVERSAMENTO ABITATIVO " APPARTAMENTO 2" DEL ATTIGUO " B" SI SOPRELEVA UNA PARTE DEL SOTTOTETTO PARTE DELLE UNITA' PRESENTA UNA VOLUMETRIA FUORI DI SAGOM.

Destinazione d'uso
(barrare la dizione che interessa)

Residenziale [X]
Non residenziale [ ] descrizione

Data di ultimazione 21/12/2003

Tipologia di abuso [1]

Stato dei lavori alla data del 31/03/2003 ultimato

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
76,79	53,34	108,79	1	100,00	10879,00
			2		
			3		
					10879,00
Totale					

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma delle superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Tipologia di abuso con misura fissa dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Totale	

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1, a/b

Totale da versare	10879,00 x 0,30 =		3263,70
Totale versato	3263,70		
Resta da versare	7615,30 / 2		
importo rate	3807,65	seconda rata	
	3807,65	terza rata	

Tabella 2

Totale da versare	
Totale versato	

Oneri concessori VEDI TABELLA

Tabella 3

Totale da versare	5962,45 x 0,30 =		1790,04
Totale versato	1790,04		
Resta da versare	4172,41 / 2		
importo rate	2086,21	seconda rata	
	2086,20	terza rata	

Tabella 4

Totale da versare	x 0,30 =		
Totale versato			
Resta da versare	/ 2		
importo rate		seconda rata	
		terza rata	

Allegati:

1. Attestazione del versamento dell'oblazione [X]
2. Attestazione dell'avvenuto pagamento degli oneri concessori [X]
3. Dichiarazione ai sensi dell'art. 3, 5° e 6° comma, legge 4 gennaio 1968, n.15 [X]
4. Documentazione fotografica [X]
5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato dei luoghi [ ]
6. Altro (specificare)

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 46 D.P.R. 445/2000 DEL 28.12.2000

[redacted]

Data 03/12/2014

Firma del richiedente [redacted]

Dichiarazione resa ai sensi dell'art. 4, della legge n. 15/1968

Il sottoscritto [redacted]

[redacted] proprietario,

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato d.P.R.;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n. 15/1968, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA:

- l'opera oggetto della richiesta di titolo abilitativo in sanatoria *è stata ultimata prima del 31 marzo 2003* ,
- insiste su di un'area urbanizzata,
- riportata al N.C.T. del Comune di TREZZO SULL'ADDA al foglio 5, mappale 140 e *pervenne al sottoscritto per acquisto dell'edificio accessor*[redacted]*amente ristrutturato in proprio* ;
- la zona urbanistica in cui ricade l'immobile alla data di inizio dei lavori era inquadrata quale zona di salvaguardia ambientale , mentre alla data di fine dei lavori *la situazione è rimasta immutata*;
- l'area sulla quale sorge l'opera realizzata *è soggetta al vincolo paesaggistico di cui alla legge 1497/39 e rientra nel perimetro del Parco Regionale Adda Nord* ;
- l'*unità immobiliare abusiva* è attualmente *abitata*
- l'unità immobiliare si compone di n. 1 piani fuori terra e di n 1 piano entroterra per un volume pari a mc. 432,63;
- i servizi ad uso diretto del fabbricato sono: *allacciamento alla rete fognaria, allacciamento alla rete elettrica, approvvigionamento idrico da acquedotto, impianto termico autonomo*;
- le aree di pertinenza vengono utilizzate come giardino e cortile e percorsi carrale e pedonale ;

Per ogni ulteriore dettaglio, si rimanda [illegible] alla scheda compilata sul modulo ministeriale e alla [illegible] alla stessa.

Allega, infine, alla presente il relativo fotografico delle opere abusivamente realizzate, costituito da n. 2 foto.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Trezzo S/Adda lì [illegible]

[redacted]

Dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell' art.46 D.P.R. 445 del 28/12/ 2000

Il sottosc

- consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del d.P.R 28 dicembre 2000 n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato d.P.R.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e dell'art. 4 della legge n. 15/1968, sotto la propria responsabilità;

DICHIARA

di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis e 648-ter del codice penale

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.10 della legge 675/96 e successive modifiche, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Trezzo sull'Adda, 0[illegible]-12-2008

Cordiali[illegible]

FOTO N.1

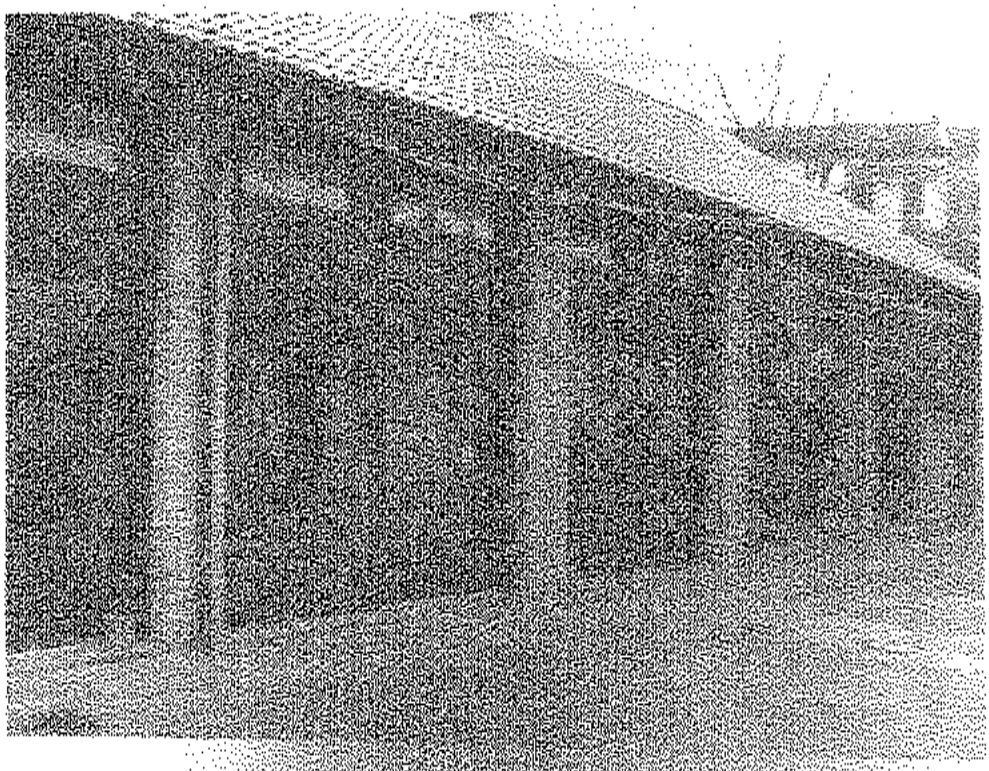


FOTO N.2

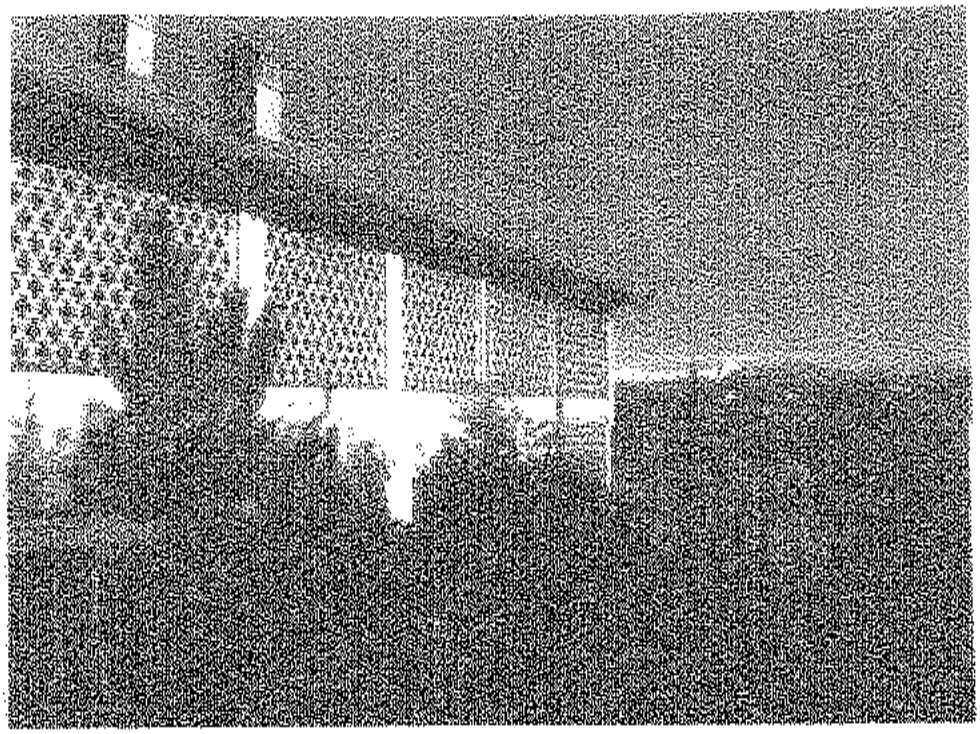


FOTO N. 3

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Costo al mq. € 55,00

Tipologia 1

Comune di Trezzo sull'Adda in fascia di Ambito Consolidato, aumento del 50% e non ad € 27,50

totale €/mq. (55,00 + 27,50) = 82,50

mq. 108,79 x € /mq. 82,50 = € 8.974,18

Pagamento 50% alla presentazione della domanda pari a € [illegible]

Distinti saluti.
Trezzo sull'Adda, 03-12-2004

20056 TREZZO SULL'ADDA (MI) - [illegible]

CALCOLO VOLUME E SUPERFICIE UTILE E SUPERFICIE NON RESIDENZIALE APPARTAMENTO 2
IDENTIFICATO AL FOGLIO 5 MAPP.140

A) CALCOLO VOLUME ESISTENTE

APPARTAMENTO 2

(10,11 + 9,96)/ 2 X(6,20 + 6,26)/ 2 = MQ 62,87

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

(4,32 + 2,66)/ 2 = ML 3,49

(2,47 + 4,32)/ 2 = ML 3,40

MEDIA

(3,49 + 3,39)/ 2 = ML 3,44

CALCOLO VOLUME

62,87 X 3,44 = MC 215,58

11,97 X 3,47 X 3,30 = MC 137,07

PORTICATO COMUNE

9,48 X 3,44 = MC 32,61

CALCOLO ALTEZZA MEDIA IN QUANTO SUPERIORE A M. 3,30

(3,89 + 5,92)/ 2 = ML 4,91

32,61 X 4,91 = MC 159,90

VOLUME COMPLESSIVO APPARTAMENTO 2

215,58 + 137,07 + (159,96 / 2)= MQ. 432,93 = MC. 500,00

B) CALCOLO SU

INGRESSO

1,22 X 3,58 = MQ. 4,37

BAGNO

1,77 X 3,48 = MQ. 6,16

ZONA GIORNO

3,17 X 5,51 = MQ. 17,47

4,82 X 2,39 = MQ. 11,52

-0,26 X 0,60 = MQ. -0,16

2,73 X 0,20 = MQ. 0,55

CUCINA

2,80 X 2,80 = MQ. 7,84

CAMERA 1

3,40 X 3,06 = MQ. 10,40

CAMERA 2

3,00	X	3,00	=	MQ.	9,00

DISINPEGNO NOTTE

1,63	X	2,30	=	MQ.	3,75
0,84	X	1	=	MQ.	0,84

BAGNO

1,19	X	2,61	=	MQ.	3,11
1,1	X	1,77	=	MQ.	1,95

TOTALE SU MQ. [illegible]

C) CALCOLO SNR

PIANO PRIMO

BALCONATA

2,13	X	1,00	=	MQ.	2,13
3,00	X	1,64	=	MQ.	4,92

TOTALE MQ. 7,05

PIANO CANTINATO

CANTINA A

3,95	X	2,49	=	MQ.	9,83

-0,60	X	0,60	=	MQ.	-0,36
-0,25	X	0,25	=	MQ.	-0,06

CANTINA B

2,45	X	3,95	=	MQ.	9,68
0,50	X	0,90	=	MQ.	0,45
			TOTALE	MQ.	10,38

CORRIDOIO COMUNE

1,42	X	5,48	=	MQ.	7,78
-0,60	X	0,50	=	MQ.	-0,30
-1,00	X	0,50	=	MQ.	-0,50
			TOTALE	MQ.	6,98

QUOTA SPETTANTE

6,98	/	2	=	MQ.	3,49

LOCALE TECNICO COMUNE

8,80	X	3,40	=	MQ.	29,92

QUOTA SPETTANTE

29,92	/	2	=	MQ.	14,96

PIANO TERRA

PORTICATO COMUNE

6,89	X	1,89	=	MQ.	13,02
1,1	X	3,53	=	MQ.	3,88
			TOTALE	MQ.	16,91

QUOTA SPETTANTE

16,91	/	2	=	MQ.	8,45

TOTALE SNR DI COMPETENZA APPARTAMENTO 2

(7,05 + 19,36 + 3,48 + 14,98 + 8,45) = MQ. 53,32

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
geom. angelo corradi
geometri

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Milano

OGGETTO:
CAMBIO DESTINAZIONE EDIFICIO ACCESSORIO
ALLA CASCINA COLOMBAIO (Mappale n°140)
VIA PECORI n°42
TREZZO SULL'ADDA (MI)

TAVOLA 02
PROGRESSIVO 01-02-03

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE
DIMOSTRAZIONI

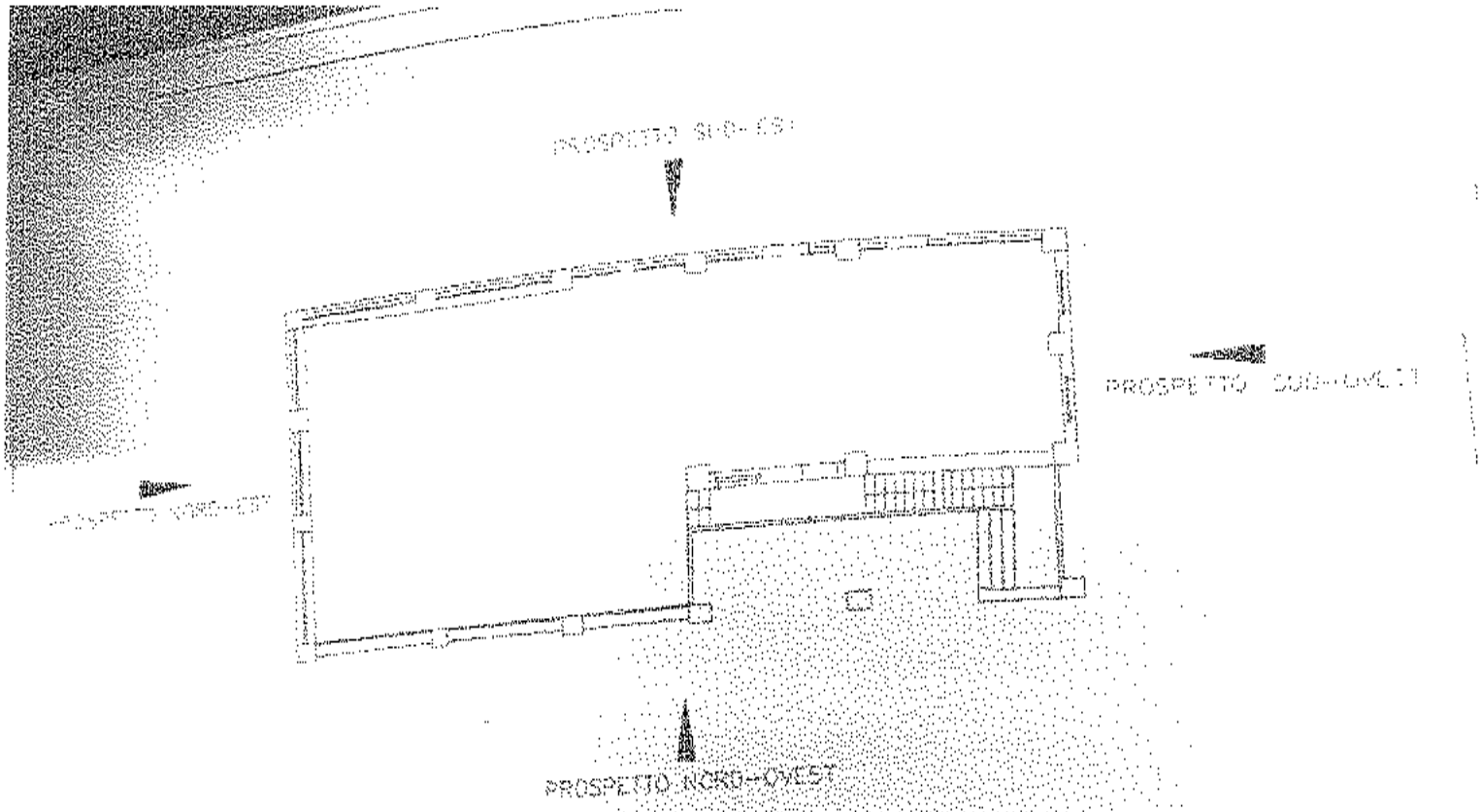
STATO DI FATTO ATTUALE AL 31-03-2003

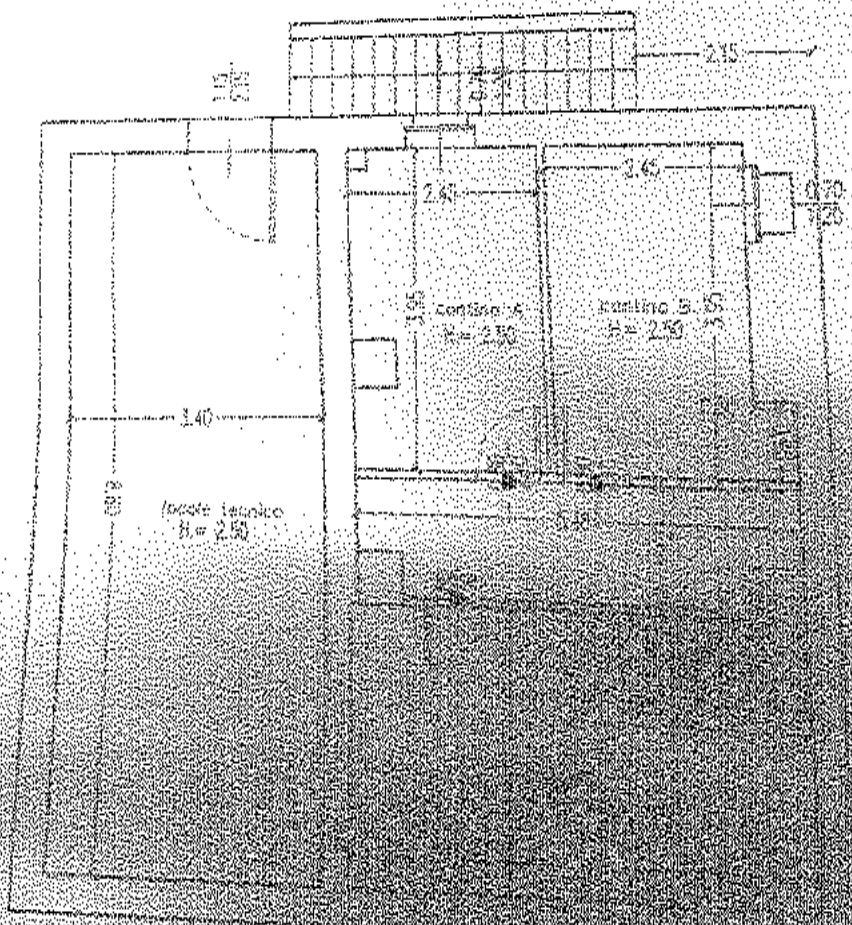
ART. N° 32 LEGGE 24-11-2003 N° 326
E SUCCESSIVE MODIFICHE D'INTEGRAZIONE
LEGGE REGIONALE N° 31 DEL 9-11-2004

IL TECNICO

[redacted]

20056 TREZZO SULL'ADDA (MI) - Via BRODOLINO 22 - TEL. 02/9091081 - FAX 02/9091082 P.IVA 12314490152


PROSPETTO SUD-EST
PROSPETTO SUD-OVEST
PROSPETTO NORD-OVEST


2.15
2.45
2.45
0.70
0.75
Locale tecnico
h= 2.50
2.40
2.40

PIANTA

PIANO TERRA

PLANTA PRIMO

Mineralizzazione calcolo Volume
Area permesso comune
Appaltamento 2
n. progressivo 01
Volume 4526,63 Mc
n. progressivo 01
Volume 3,30 m.
n. progressivo 01
Particella comune
n. media 4,91 m.
n. progressivo 01-02

Dimostrazione calcolo Volume
Piano terra

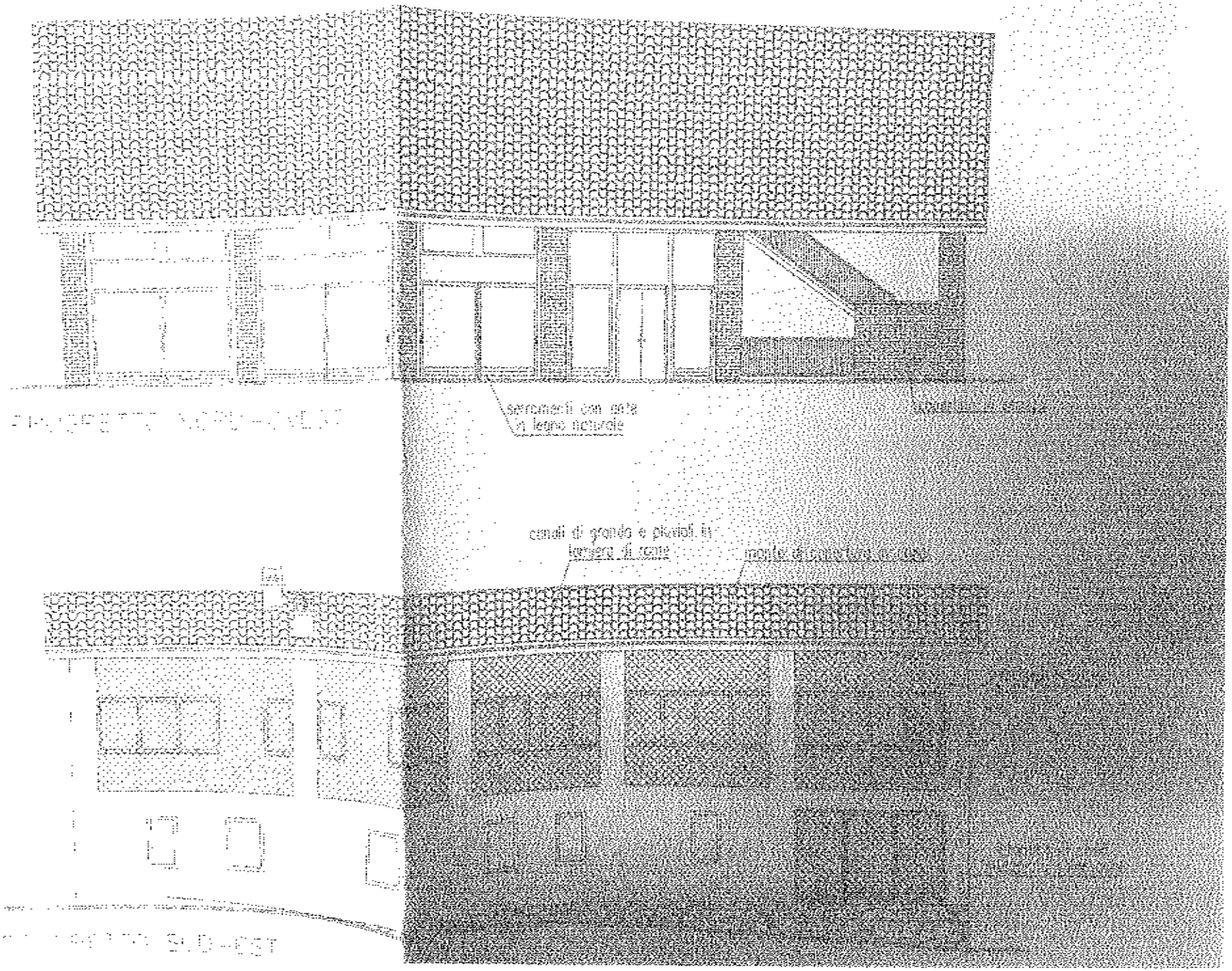
Piscina e servizi
n. progressivo: 03

Edificio comune
volume computato
n. progressivo: 01-02

Intercapedine
tratteggiato color oro

0.92
8.08
1.89
2.60
5.92
2.47
2.70
4.32

SE 2ND AVE


serramenti con ante
in legno naturale
canali di grondo e pluviali in
lamiera di rame

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerei migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

UTC
cat. 102/93

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 46/97 Prot. N. 15950/94
Gen. 7199

Marca da bollo

Concessione Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 13 DICEMBRE 1996

con la quale il sig

chiede la concessione per VARIANTI ALLA C.E. N°43/95

in Via n. su mappal

n.

da esibirsi ad uso RESIDENZIALE

di proprietà

Progettista

Direttore dei lavori Via Caccassola 40 - Trezzo

Direttore Lavori DA DESTINARSI

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 19.12.1996

dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. -- in data --

del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 17 MARZO 1997

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, modificata

Vista la legge regionale 10 maggio 1976, n. 319, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. _____ in data _____ comprovante il versamento della quota di contributo per oneri di urbanizzazione (1);

RILASCIA

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. 24 gennaio 1953, n. 189, dei regolamenti comunali edilizi e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonché delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in L. _____ da corrispondere.

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:

— denuncia delle opere in cemento armato [illegible] od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile [illegible] in cantiere la copia vistata;

— richiesta al Comune della visita di [illegible]

— deposito in duplice copia del progetto [illegible] Piano Energetico [illegible] 25 [illegible] 47 del [illegible]

4 - Il fabbricato dovrà essere iniziato entro il termine di mesi sei, ed eseguito in conformità ai L.P. approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

6 - Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

7 - Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

10 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficiale del Genio Civile, nonché la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti.

11 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, comprese gli impianti, gli infissi, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei.

12 - Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere apposto il prescritto cartello con tutte le indicazioni previste ex legge 47/85, art. 4, comma 4.

13) Denuncia del genio Civile per le opere in cemento armato o dichiarazione di esonero, firmate dal tecnico prima dell'inizio dei lavori.

14) Comunicazione del recapito da parte del committente del materiale di risulta, per ogni intervento di demolizione o scavo od altro, che comporti l'allontanamento dei materiali di cui sopra, così come specificato dal punto 3.3.5 del titolo III del R.L.I. (prima dell'inizio dei lavori) documentato con relative bolle di conferimento.

Dal Municipio, addì 24.3.1997

IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni, ed integrazioni, mediante consegna in mano di

Addì

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

26.NOV.1997 52

Ill.mo Signor Sindaco

del Comune di Trezzo S/Adda

COMMITTENTE :

OGGETTO : FINE LAVORI CONCESSIONE EDILIZIA N. 46/97 PROT. N. 15950/94 DEL 24.03.1997

Il sottoscritto

per le

opere di cui all'oggetto,

DICHIARA

che in data 26.11.1997 si sono ultimati i lavori di cui alla Concessione Edilizia citata in oggetto.

Distinti saluti.

Trezzo sull'Adda, 26.11.1997

IL DIRETTORE DEI LAVORI

20046 TREZZO SULL'ADDA (MI) - VIA CANONICA 8/B - TEL. 0290.945.400 - FAX 0290.945.400 - C.F. GHZ ERC 44T15 F205Y - P.I. 08429.000.158

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA

UFFICIO TECNICO

Registro Costruzioni N. 172/97 Prot. N. 9330

UTC
Cat. 12/13
20353

Marca da bollo

Concessione Edilizia

IL SINDACO

Vista la domanda presentata in data 27 MAGGIO 1997

con la quale

chiede la concessione per REALIZZAZIONE LOCALE UNIFORMEZZATO

in via n. su mappale n.

da esibirsi ad uso RESIDENZIALE

di proprietà

Progettista

~~Direttore Lavori:~~

Dirett.Lavori: DA DEFINIRSI

Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere in data 28.05.1997 dell'Ufficiale Sanitario;

Visto il referto N. == in data == del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

Sentito il parere della Commissione Comunale Edilizia espresso nella seduta del 18 SETTEMBRE 1997

Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. [illegible] 1934, n. 1265;

Visti gli articoli 1, 3, 4, 10 e 11 della legge [illegible]

Visto l'art. 31 della legge urbanistica [illegible] data ed integrata con legge 6 agosto 1967 n. [illegible]

Vista la legge regionale 10 maggio 1976, n. 319, recante norme per la disciplina delle acque di rifiuto;

Vista la quietanza della Tesoreria comunale N. ... comprovante il versamento della quota ...

... per opere di urbanizzazione (1);

RILASCIA

la concessione edilizia richiesta, salvi i diritti di terzi ed i poteri spettanti agli organi, per l'esecuzione dei lavori sopra specificato, sotto l'osservanza delle disposizioni contenute nella circolare del Ministero dei LL.PP. ... gennaio 1953, n. 1729 dei regolamenti comunali edilizi e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

1 - La quota di contributo afferente al costo della costruzione viene determinata in L. ... da corrispondere.

2 - Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di spazio pubblico.
Gli assiti od altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.

3 - La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale.
Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
— denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile competente, in cambiare la copia vistata;
— richiesta al Comune della linea di ... [illegible]
— deposito in doppia copia [illegible]
Piano Energetico [illegible]

(1) A seguito della [illegible] realizzate direttamente le opere di urbanizzazione [illegible]

4 - Il fabbricato dovrà essere [illegible]

eseguito in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

5 - Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.

6 - Dovranno essere osservate in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971 n. 1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.

7 - Dovrà essere riservato [illegible] per parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.

8 - La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

9 - Per l'allacciamento alla fognatura comunale, in quanto esista, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.

10 - Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere dell'Ufficiale sanitario e, se del caso, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficiale del Genio Civile, nonché la dichiarazione di conformità o certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo quanto disposto dalle leggi vigenti.

11 - Il fabbricato dovrà essere ultimato in ogni sua parte tanto interna che esterna, compresi gli impianti, gli intonaci, le tinteggiature, l'eventuale recinzione e la sistemazione dell'area esterna entro il termine di mesi trentasei.

12 - Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere apposto il prescritto cartello con tutte le indicazioni previste ex legge 47/85, art. 4, comma 4

13) la presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

- attuare idonea aereazione ; realizzare pavimento impermeabile e posizionare rubinetto per il lavaggio del locale.

14) Il fabbricato dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte in conformità al progetto approvato, debitamente conformato alle prescrizioni di cui alla nota:

-Parco Adda Nord delibera n°148 del 27.8.1997;
-Decreto di sub-delega del prot.

Dal Municipio, addì 30.10.1997

IL SINDACO

L'ASSESSORE DELEGATO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano a

Addì 22.11.1997

IL MESSO COMUNALE

COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

C.E. 60/98

Prot. 17537 del 17-10-98
Rep.1616-X-10

CONCESSIONE EDILIZIA

IL FUNZIONARIO INCARICATO

- Vista la domanda presentata in data 30.01.1998 con la qu

la concessione edilizia per la realizzazione di nuovo solaio in legno all'edificio accessorio (rustico) del fabbricato denomina trezzo sull'Adda, su terreno censito in catasto ai mapp.3-25-26-27-28-139-140-164, da esibirsi a uso RESIDENZIALE;

- di proprietà:
- Progetti

- Direttore dei lavori: DA DESTINARSI;
- Visti i tipi e i disegni allegati alla domanda stessa;
- Visto il parere in data 05/02/98 del Responsabile del servizio N.1 dell'Azienda ASL della Provincia di Milano n.3;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 31.03.1998 e nella seduta del 15.09.1998 con verbale numero 175;
- Visto l'art. 220 del T.U. Leggi Sanitarie approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265;
- Visti gli articoli 1, 3, 4, e 11 della legge 28 gennaio 1977, n. 10;
- Visto l'art. 31 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, modificato dall'art. 10 della legge 6 agosto 1967, n.765;

COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Vista la legge della Regione Lombardia 5 dicembre 1977, n.60/61;

Vista la legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n.13 e la legge Regionale n.6 del 20.02.1989;

Vista la legge 5 marzo 1990, n. 46;

Vista la legge 23 dicembre 1996, n.662;

R I L A S C I A

Al sig.

richiesto in premessa, salvi i diritti dei terzi ed i poteri attribuiti agli altri organi, per l'esecuzione del lavoro sopra specificato, sotto l'osservanza dei regolamenti comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti nonchè delle seguenti condizioni particolari:

1. La quota relativa agli oneri di urbanizzazione viene determinata in £.1.492.915.= da corrispondere.
2. La quota del contributo afferente al costo di costruzione viene determinata in £.968.159.= da corrispondere.
3. Il luogo dei lavori dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, richiedendo il preventivo permesso comunale con l'eventuale occupazione di spazio pubblico. Agli assiti od altri ripari dovranno essere apposti durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da indicare l'ingombro.
4. La data di inizio dei lavori dovrà essere immediatamente segnalata all'Ufficio comunale. Prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere ai seguenti adempimenti:
   - denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso ed a struttura metallica all'Ufficio del Genio Civile, conservandone in cantiere la copia vidimata e/o dichiarazione di esonero firmata da un tecnico abilitato;
   - richiesta al Comune della visita di allineamento e quota.

- deposito in Comune della documentazione in doppia copia per l'attuazione del piano energetico ai sensi dell'art.28 della Legge 10 del 9 gennaio 1991e successive modifiche e integrazioni.

5. Le opere dovranno avere inizio entro il termine di mesi sei dalla data di notifica di ricevimento dell'avvio di rilascio di concessione edilizia ed eseguite in conformità ai tipi approvati, nonché alle particolari prescrizioni del Comune e del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco.
6. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori, senza la preventiva concessione comunale.
7. Dovranno essere osservate, in quanto applicabili, le norme contenute nella legge 5 novembre 1971, n.1086, per la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato normale, precompresso od a struttura metallica.
8. Dovrà essere riservato apposito spazio per il parcheggio in misura non inferiore ad un metro quadrato per ogni 10 mc. di costruzione.
9. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente concordata con l'ufficio Tecnico Comunale.
10. Per l'allacciamento alla fognatura comunale, se esistente, ed agli altri pubblici servizi dovranno essere presentate altrettante singole domande al Comune o all'Ente erogatore.
11. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco, previo parere del Responsabile del Servizio n. 1 dell' Azienda ASL n. 3 della Provincia di Milano fatte salve le disposizioni previste dal D.P.R. n.425 del 22 aprile 1994 e inoltre, se necessario, senza il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco e l'attestazione dell'avvenuto collaudo delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica recante il visto dell'Ufficio del Genio Civile, senza la dichiarazione di conformità degli impianti installati, ove prevista, salvo quanto disposto da leggi vigenti, nonché dall'avvenuta iscrizione al catasto [illegible]

12. Le opere dovranno risultare ultimate in ogni parte entro il termine di mesi trentasei dalla data di notifica di ricevimento dell'avviso di rilascio della concessione edilizia
13. Se nel manomettere il luogo pubblico costruttore incontrasse impianti di servizi pubblici, deve essere usata ogni cautela per non danneggiarli ed essere dato subito avviso per i provvedimenti del caso.
14. Contestualmente all'inizio dei lavori dovrà essere esposto il prescritto cartello con tutte le indicazione previste dall'art.4 – comma 4 - della legge 28 febbraio 1985 n.47.
15. Prima dell'installazione del cantiere dovrà essere acquisita specifica autorizzazione ai sensi dell'art.1 – comma 4 del DPCM del 1 marzo 1991 in materia di tutela dell'inquinamento acustico.
16. Comunicazione del recapito da parte del committente dei materiali di risulta per ogni intervento di demolizione o scavo o altro che comporti l'allontanamento dei materiali di cui sopra, così come specificato dal punto 3.3.5 del titolo III del Regolamento Locale di Igiene documentato con relative bolle di conferimento.
17. Il presente fabbricato dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte in conformità al progetto approvato, debitamente conformato alle prescrizioni di cui alla nota:
    - del Parco Adda Nord in data 15.04.1998 – determinazione n° 45;
    - del Decreto di sub.delega del 29.09.1998.
18. La presente concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

Trezzo sull'Adda, lì 29.09.1998

UFFICIO TECNICO COMUNALE
IL CAPO SETTORE
[illegible]

COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Notificato l'avviso del provvedimento di concessione in data [illegible]

Effettuato il versamento del contributo di urbanizzazione

di L. [illegible] in data [illegible]

L'IMPIEGATO ADDETTO

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara di aver oggi notificato la presente concessione, ai sensi dell'art. 31 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, mediante consegna di copia a mano di _____

Addì [illegible]

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che la presente concessione venne affissa per estratto all'albo pretorio in data _____ e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

IL MESSO COMUNALE

COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

Prot.n. /82
Rif.15208/93-A_1U

Trezzo sull'Adda, .9.1993

Spett. REGIONE LOMBARDIA
ASSESSORATO URBANISTICA E
GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO BENI AMBIENTALI
Via F. Filzi n.27
20100 - MILANO

e p.c. Spett.le Società

Oggetto: Richiesta di autorizzazione ai sensi della Legge n.1497 del 29.6.1939, per opere in zona soggetta a vincolo ambientale - D.M. del 23.3.1970 G.U. n.101 del 22.3.1970.

L'INTERVENTO DA ESEGUIRSI IN: VIA ROCCA -

OPERE DI: VARIANTE CONCESSIONE EDILIZIA N° 152/93

In ottemperanza alla Circolare dell'Assessore al Coordinamento del Territorio del 3.8.1982 -prot.n.2448- si trasmette in copia la domanda di intervento edilizio unitamente a quanto richiesto dalla proprietà in oggetto.

Si richiama inoltre l'adeguato oggetto dell'intervento ai sensi [illegible]

Zona di SALVAGUARDIA AMBIENTALE -

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALLA [illegible]
MILANESI Geom. [illegible]

COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

ORDINE DEL SINDACO DI AUTORIZZAZIONE

AI SENSI DELL'ART.7 DELLA LEGGE 29.6.1939 N.1497

Area soggetta a Vincolo Ambientale ai sensi del D.M. 24.1.1970 pubblicato G.U. n.101 del 22.4.70

[illegible] richiesta in data 27.06.1995 dalla SOCIE-[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] opere in

[illegible] ALLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 132/94

[illegible] Via ROCCA - [redacted]

[illegible] classificata dal vigente strumento urbanistico [illegible] trasformabili)

[illegible] AMBIENTALE

[illegible] geom. GHEZZI ERCOLE

[illegible] legge regionale 27.5.1986 n.67 modificata ed inte[illegible] legge regionale 12.9.1988 n. 64 e della L.R. n° [illegible] inerente la subdelega ai Comuni delle funzioni [illegible] di autorizzazione in materia di bellezze na[illegible] dell'art.7 della legge 29 giugno 1939 [illegible]

[illegible] le opere richieste rientrano fra quelle previste [illegible] ai sensi dell'art.8 della legge [illegible] modificato ed integrato dalla L.R. [illegible] L.R. n° 12/92 e 31/95;

[illegible] che l'area oggetto dell'istanza [illegible] soggetta a vincolo ambientale apposto ai sensi [illegible] 1939 n.1497 con Decreto Ministeriale del [illegible] n.101 del 22.04.1970;

[illegible] su tale area non esistono altri vincoli [illegible] richiedere parere preventivo;

Cod. Fisc. n. 83502130152 - P.I.n.03252770155 - Tel.0[illegible]

COMUNE di TREZZO SULL'ADDA

PROVINCIA DI MILANO

[illegible]

[illegible]

[illegible] Commissione Edilizia [illegible]
[illegible] "IV" comma [illegible]
[illegible] espressa favorevolmente
[illegible] 14.4.1994 con verbale n.72/94;

[illegible] costitutiva di atto di notorietà (e
[illegible] dalla quale risulta che il suddetto
[illegible] originariamente in data [illegible]

D E C R E T A

[illegible] GIEFFE FINANZIARIA IMMOBILIARE
[illegible] art.7 Legge 29.5.1993 n.1487, l'auto-
[illegible] esecuzione di

[illegible] COMPENSIVE POLIZIA N° 132/93 [illegible]

[illegible] in TREZZO S/ADDA [illegible]

[illegible] da delegare ai Comuni ai sensi della
[illegible] n.1: approvazione criteri per l'esercizio
[illegible] da parte dei Comuni delle Amministrative di
[illegible] n.1447 (delibera G.R. del [illegible]

[illegible] presente Decreto [illegible]

[illegible] adempimenti progettuali alla Commissione
[illegible] Architettonici.

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE
MILANESI [illegible]

132/93

19.2.97

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ercole ghezzi — angelo cornelli
geometri

Ill.mo Signor Sindaco

del Comune di Trezzo S/Adda

COMMITTENTE : (

MUNE DI
C SULL'ADDA
17 FEB 1997
52

OGGETTO : FINE LAVORI
- CONCESSIONE EDILIZIA N. ~~132/93~~ PROT.13288 DEL 02.06.1994;
- AUTORIZZAZIONE DEL 11.11.1994 PROT.18150/52
- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA PROT. N. 4874/52 DEL 13.03.1996 IN VARIANTE ALLA C.E.N. ~~128/93~~ 132/93

Il sottoscritto Ghezzi geom. Ercole nato a Brembate il 08.02.1953 residente a Brembate in Via S.Fermo n. 78/c C.F. GHZ RCL 53B08 B137E, in qualita' di Direttore dei Lavori per le opere di cui all'oggetto.

DICHIARA

che in data 13.02.1997 si sono ultimati i lavori di cui alle Concessioni Edilizie e Autorizzazione citate in oggetto, ad eccezione dei pavimenti e serramenti.

Distinti saluti

Trezzo sull'Adda, 17.02.1997

IL DIRETTORE DEI LAVORI

20056 TREZZO SULL'ADDA (MI) - VIA CARCANOLA, 40 - TEL. 02/90.94.511 - FAX 02/90.94.521 - P. IVA 02810250150

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

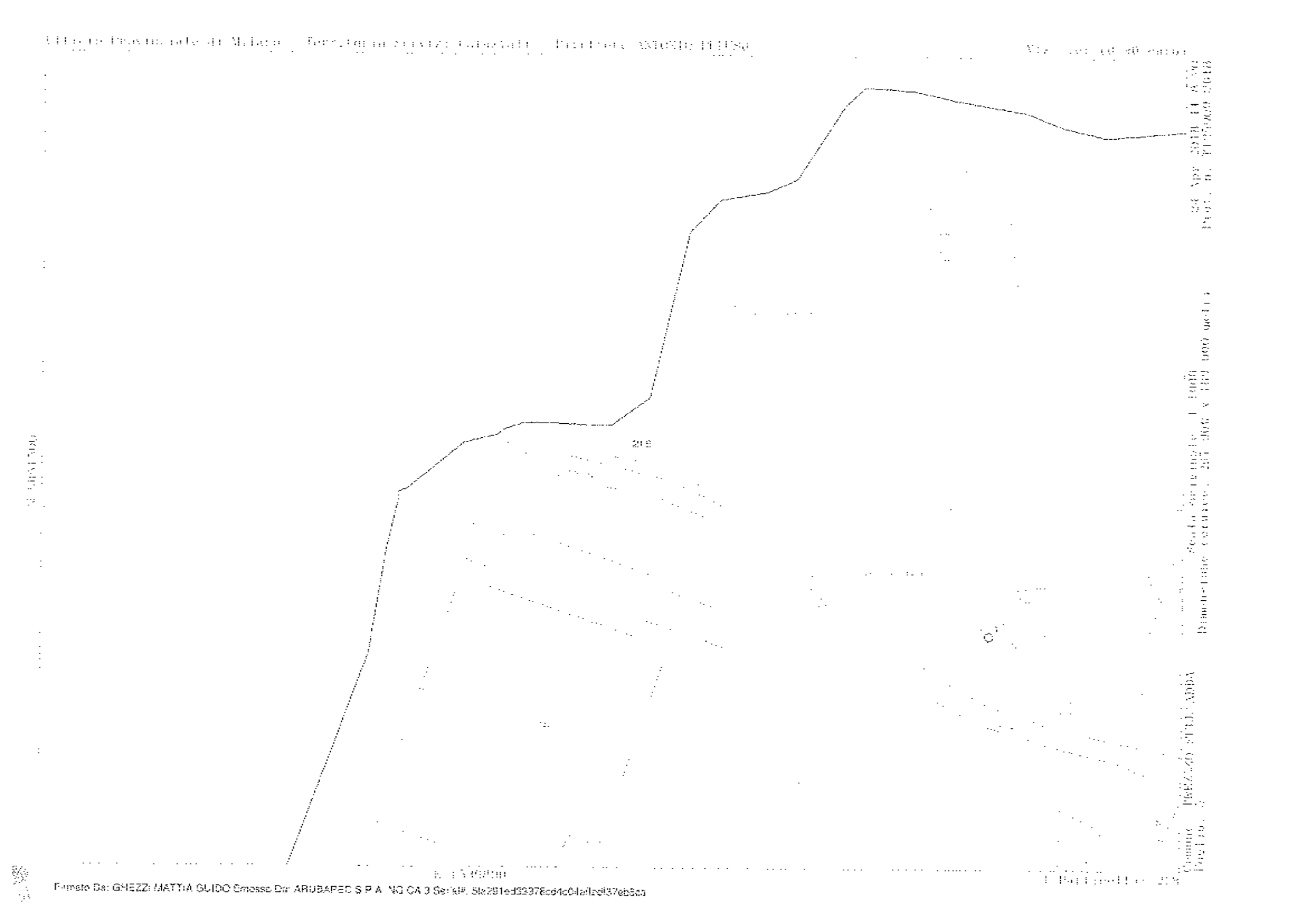
Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerei migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore: ANTONINO PINTUS

Vis. tel. (0,90 euro)



Firmato Da: GHEZZI MATTIA GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5fa291ed53378cd4c04af2cd37eb5aa

COMUNE DI
TRECASTAGNI
10 DIC 2004

10.12.04

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0 0 0 0 0 0 0 0 4
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

Ubicazione dell'illecito edilivio

Denominazione

Comune: TREZZO SULL'ADDA

Via e numero civico: VIA ROCCA N. 42

Dati catastali

Catasto terreni: foglio di mappa 5 numeri mappa 25

Catasto fabbricati: foglio di mappa 5 numeri mappa 25 sub

Il bene è soggetto a vincolo di tutela: Si [x] No [ ] Area demaniale Si [ ] No [x]

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:

[illegible] DI NON TRASFORMARE UNA POSSIBILE DI 1 EDIFICIO ACCESSORIO ALLA CASCINA COLONNATO IN UNITA' [illegible] ALLA REALIZZAZIONE DI UN PIANO INTERRATO ADIBITO A BOX , CANTINE E LOCALI ACCESSORI. [illegible] DI DESTINAZIONE E' ABITATA DALLA FAMIGLIA GHINZANI RAFFAELLA.

[illegible]

Destinazione

[illegible] 2005/3 ultimato Si [x] No [ ] parziale [ ]

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
105.14	100.67	166.42	1	100.00	16542.00
			2		
			3		
Totale					16642.00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 1.c - tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
2	
Totale	

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1, a/b	Totale da versare	16642,00 x 0,30 =		4992,60
	Totale versato	4992,60		
	Resta da versare	11649,40 / 2		
	importo rate	5824,70	seconda rata	
		5824,70	terza rata	
Tabella 2	Totale da versare			
	Totale versato			

Oneri concessori [illegible]

Tabella 3	Totale da versare	9153,10 x 0,30 =		2745,93
	Totale versato	2745,93		
	Resta da versare	6407,17 / 2		
	importo rate	3203,59	seconda rata	
		3203,59	terza rata	
Tabella 4	Totale da versare	x 0,30 =		
	Totale versato			
	Resta da versare	/ 2		
	importo rate		seconda rata	
			terza rata	

Allegati:

1. Ricevuta del versamento dell'oblazione
2. Copia della documentazione degli oneri concessori
3. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15
4. Da consegnare: n.2 fotografie
5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere
6. Altro (specificare):

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.46 D.P.R. 445 DEL 28.12.2000

[illegible]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

...

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Costo suolo € 55,00

Incremento

Comune di Trezzo sull'Adda in forza di Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,50

totale dovuto (55,00 + 27,50) = 82,50

mq [illegible] x € [illegible] 82,50 = € 13.729,65

[illegible] 50% pari ad € 6.864,83

[illegible]

geom. Angelo Cornelli

[illegible] - VIA [illegible] - TEL. [illegible] - FAX 02/90.91.023 - P.IVA 07535060159
e-mail: [illegible]

FOTO N. 1

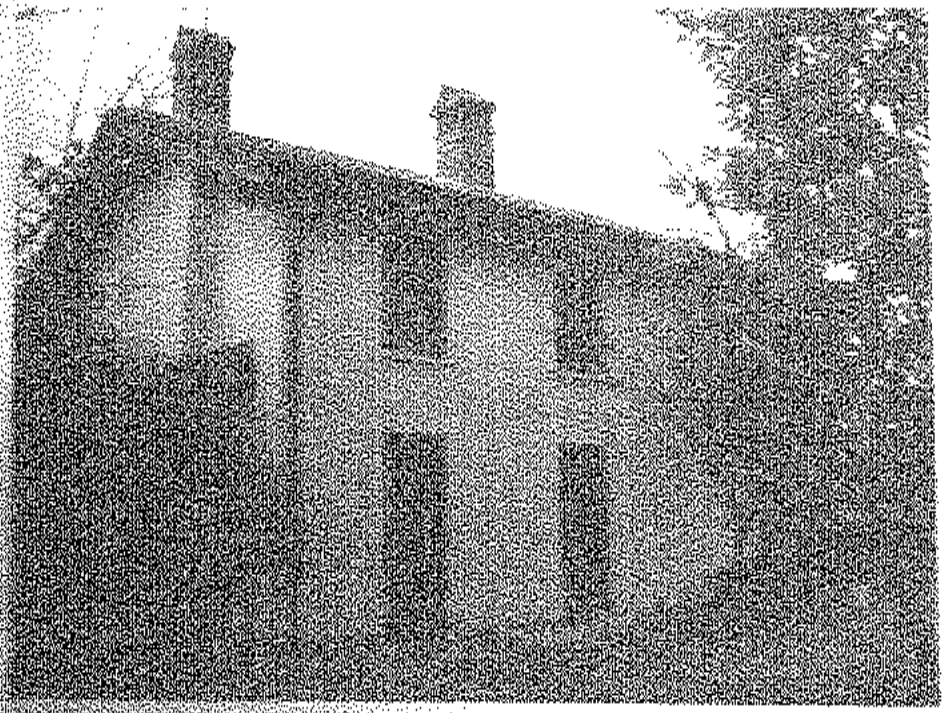


FOTO N. 2

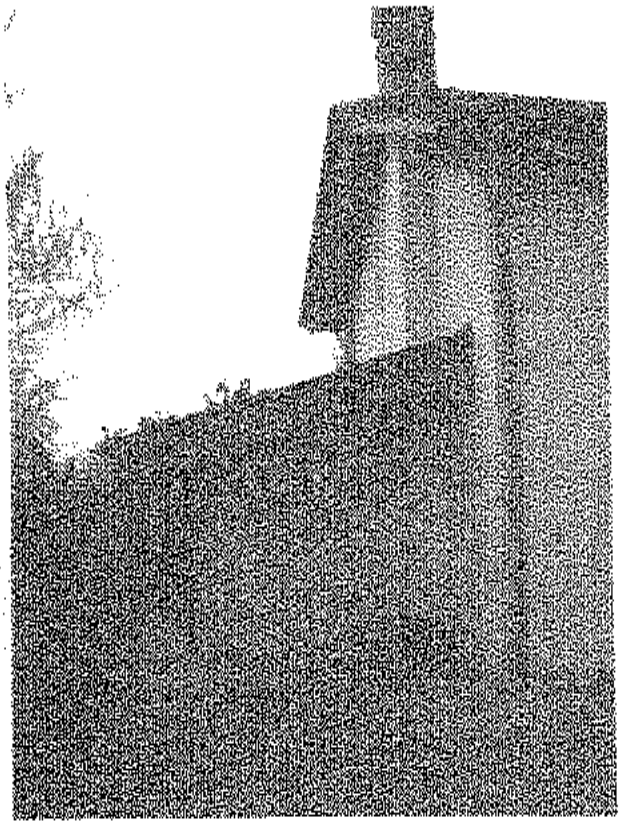


FOTO N. 3

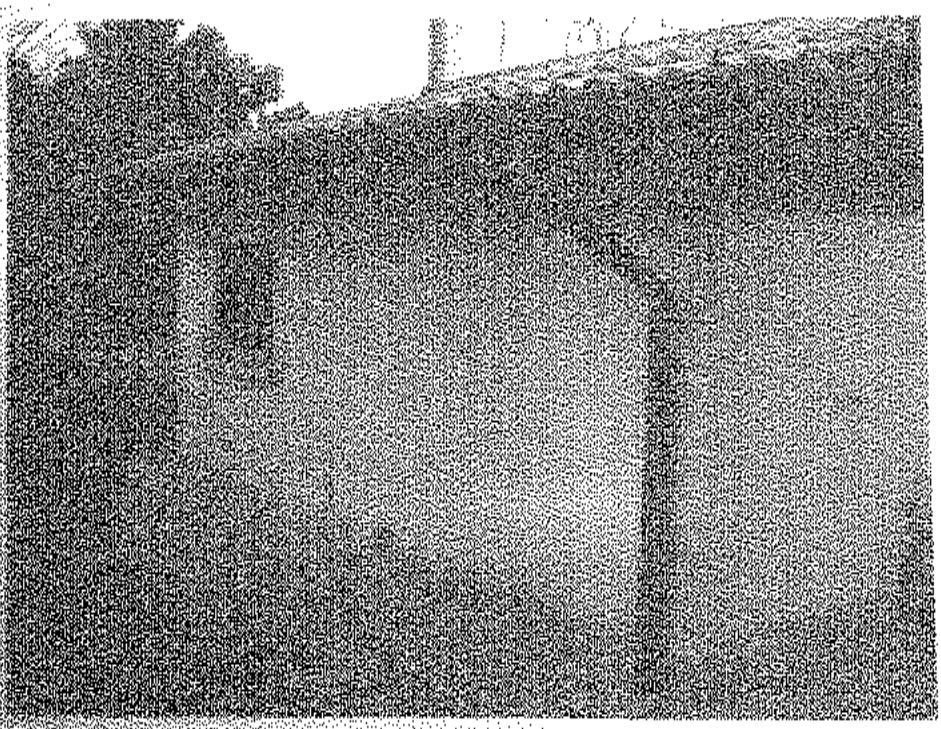


FOTO N. 4

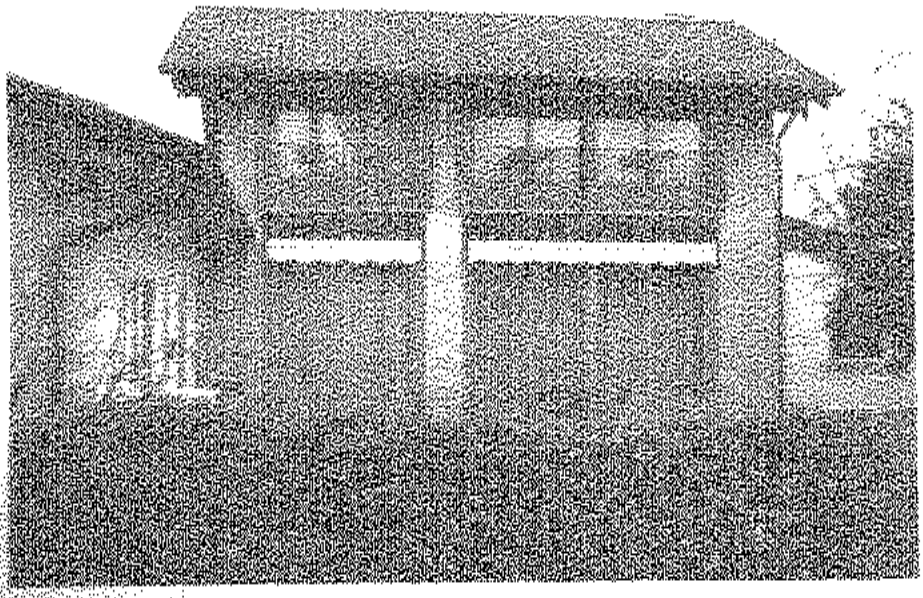


FOTO N. 5

erode gbezzi - angelo cornelli
geometri

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Milano

PROPRIETÀ:

[illegible]

AA

PROT. N° 20
17 GE 2021

OGGETTO:
COMPLESSO EDILIZIO E FABBRICATO ACCESSORIO
AL CASCINA COLOMBAIO (Mappale n°25)
VIA [illegible] 242
TREZZO SULL'ADDA (MI)

TAVOLA 02
PROGRESSIVO 04-05

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI
VERIFICHE VOLUMI E ALTEZZE

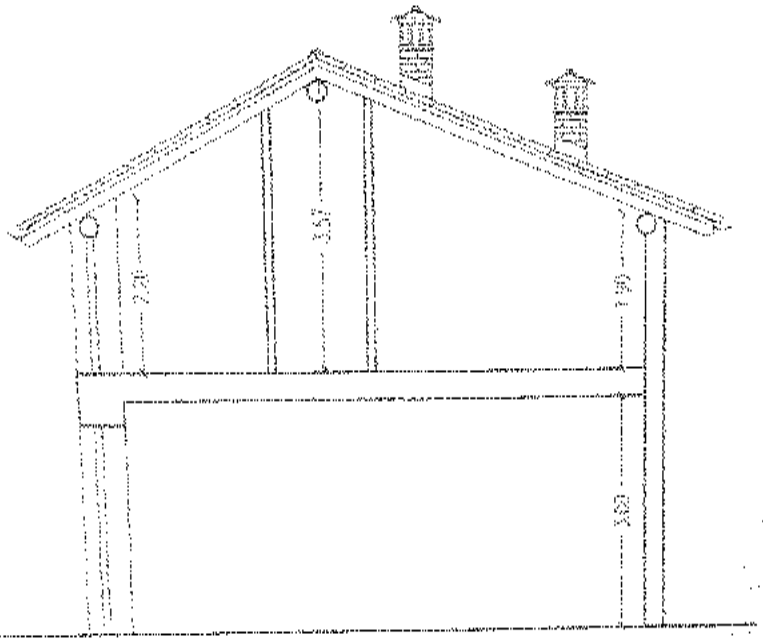
STATO DI FATTO ATTUALE AL 31-03-2003

ART. N° 32 LEGGE 24-11-2003 N° 326
E SUCCESSIVE MODIFICHE D'INTEGRAZIONE
LEGGE REGIONALE N° 31 DEL 3-11-2004

[illegible]

DATA	AGG.	AGG.	AGG.
06-12-2004			

ROSS TREZZO SULL'ADDA (MI) - VIA MADONNINA - TEL. 02/90[illegible] - FAX [illegible]



00 mc

2

sezione appartamento 1

verifica altezza piano terra

(3,30 m < 3,30) m h. utile

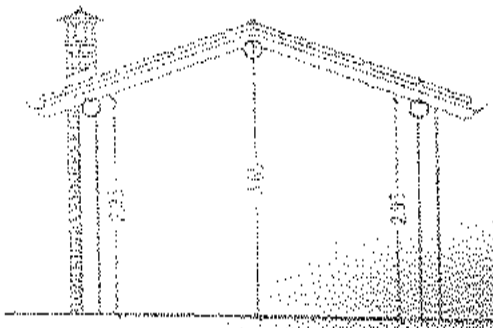
verifica altezza media piano primo

(2,20 + 3,57)/2= 2,89 m

(2,90 + 3,57)/2= 2,74 m

(2,89 + 2,74)/2= 2,82 m < 3,30 m h. utile

< 160 mc



sezione appartamento 2

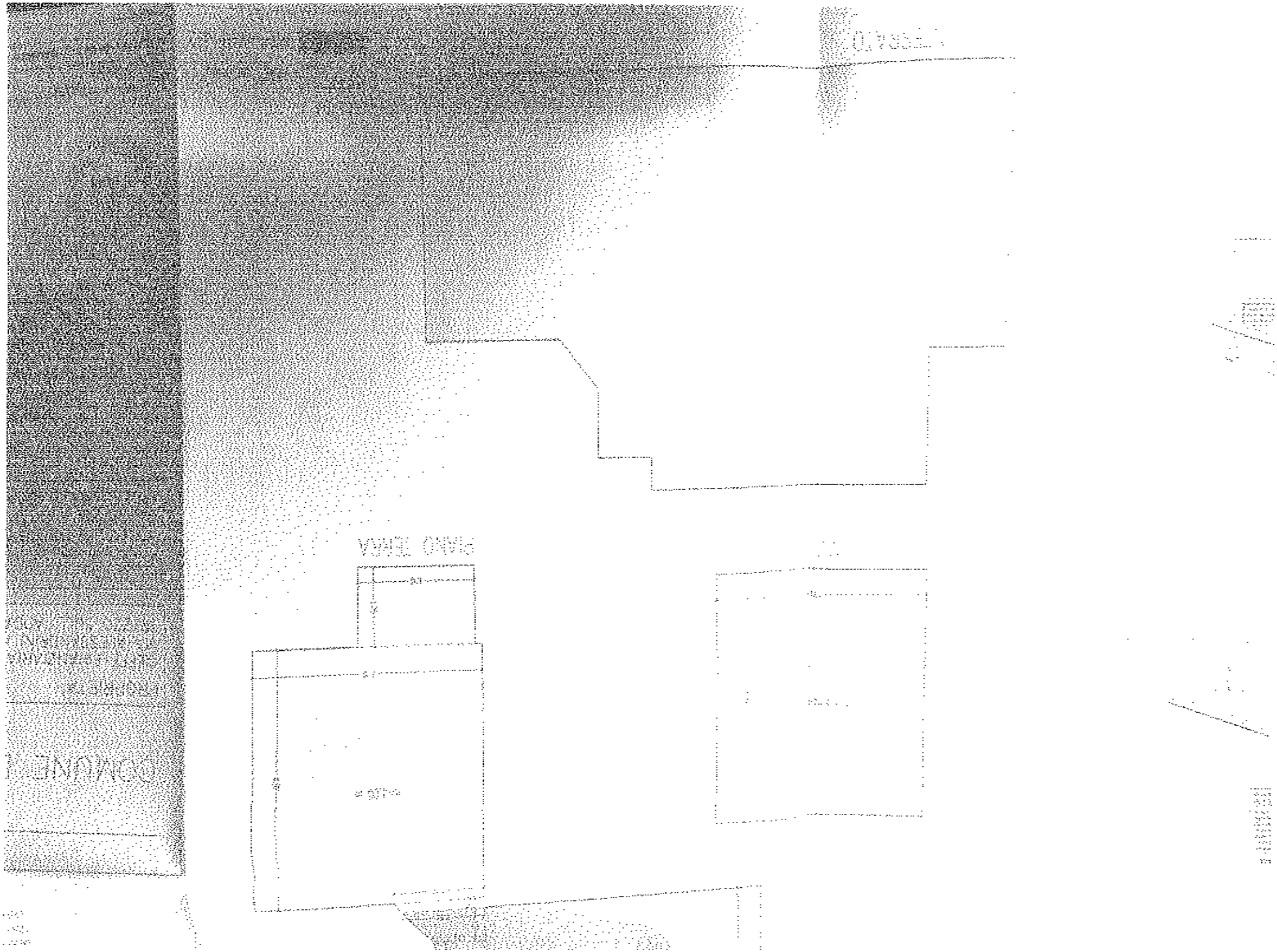
verifica altezza media piano terra

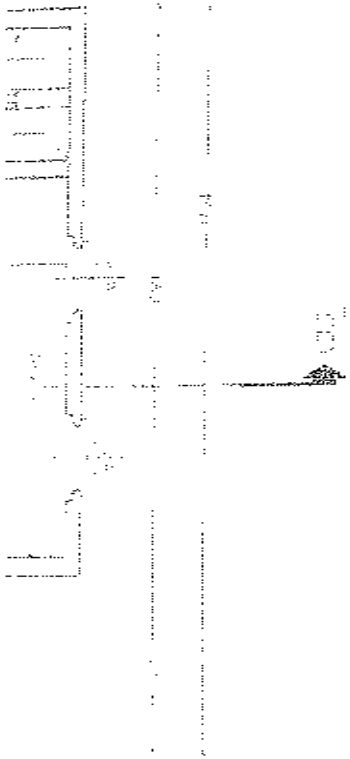
(2,91 + 3,65)/2= 3,29 m

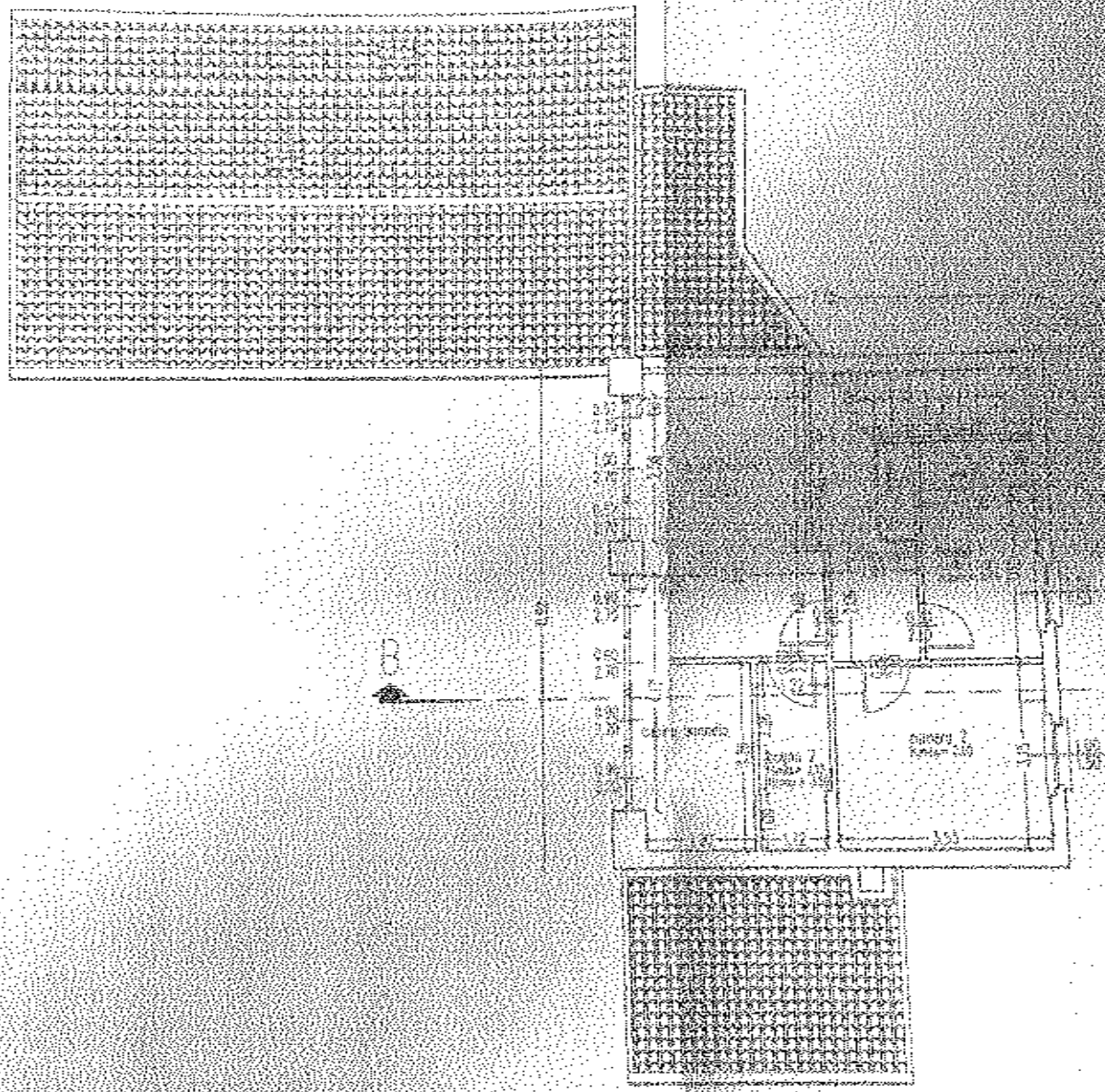
(2,91 + 3,65)/2= 3,29 m

(3,29 + 3,29)/2= [illegible] m h. utile

Volumen total
Volumen útil





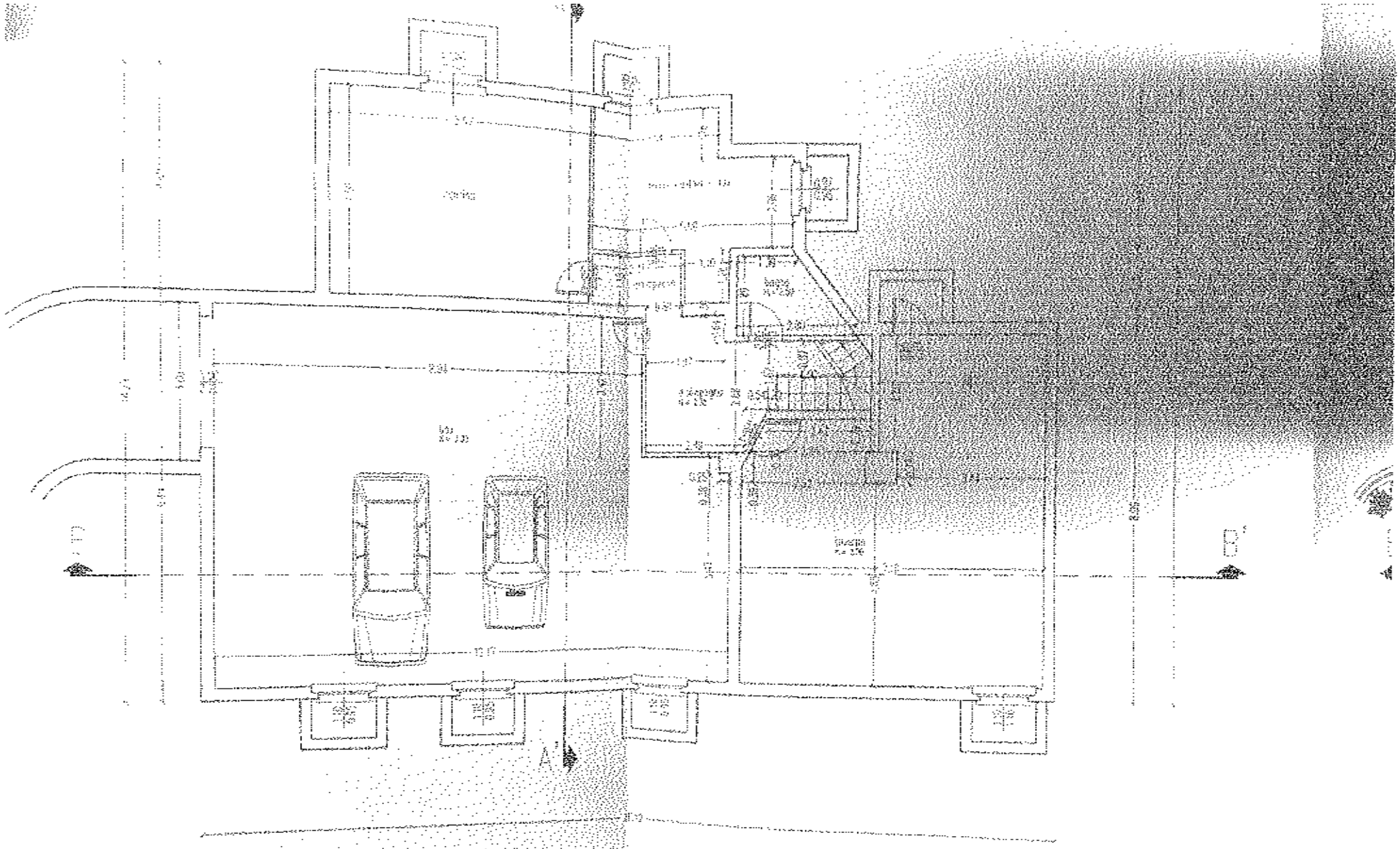


PIANTA PIANO PRIMO

PLANTA PANO TERRA

BAC-CONCIERGE

PLANTA GENERAL INTEGRADO



PIANTA PIANO INTERRATO

10 DIC. 2004

1469 - 04 50) 10.12.04

52

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0 0 0 0 0 0 0 0 5
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via e numero civico

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune: TREZZO SULL'ADDA

Via e numero civico: VIA ROCCA N. 42

Catasto terreni: foglio di mappa 5 numeri mappa 25

Catasto fabbricati: foglio di mappa 5 numeri mappa 25 sub.

Interessa beni soggetti a vincoli di tutela: Si [X] No [ ] Area demaniale Si [ ] No [X]

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:

VARIANTE DI NON TRASFORMARE UNA PORZIONE DI 1 EDIFICIO ACCESSORIO ALLA CASCINA COLONGATO IN UNITA' ABITATIVA PER ALLOGGIARE UN NUCLEO DELLA FAMIGLIA GHIRZANI RAFFAELLA.

Dichiarazione

Dichiarazione di ultimazione dei lavori edilizi

Ultimazione dei lavori edilizi

Data ultimazione

Domanda di condono edilizio (L. 326/2003, art. 32, comma 25) ultimato Si [X] No [ ] parziale [ ]

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a – Tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
46,81		46,81	1	100,00	4681,00
			2		
			3		
Totale					4681,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b – Tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 – Tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
7	

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1 - ab	Totale da versare	4691 . 00	x 0,30 =	1404 . 30
	Totale versato	2700 . 00		
	Resta da versare	2991 . 00	/ 2	
	importo rate	1400 . 50	seconda rata	
		1400 . 50	terza rata	
Tabella 2	Totale da versare	.		
	Totale versato	.		

Oneri concessori

Tabella 3	Totale da versare	2574 . 55	x 0,30 =	772 . 37
	Totale versato	772 . 37		
	Resta da versare	1802 . 18	/ 2	
	importo rate	901 . 09	seconda rata	
		901 . 09	terza rata	
Tabella 4	Totale da versare	.	x 0,30 =	.
	Totale versato	.		
	Resta da versare	.	/ 2	
	importo rate	.	seconda rata	
		.	terza rata	

Allegati

1. Attestazione del versamento dell'oblazione
2. Atto relativo all'autorizzazione degli oneri concessori
3. Dichiarazione di cui all'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15
4. Documentazione fotografica
5. Relazione su eventuali dimensioni e sullo stato delle opere
6. Atto (specificare)
7. [illegible] DEL ART. 46 D.P.R.445 DEL 28.12.000

[illegible] 2002

[redacted]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge N. 326 del 24-11-2003

Costo al mq. € 55,00

Tipologia :

Comune di Trezzo sull'Adda in forza di Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,50

totale € mq (55,00 + 27,50) = 82,50

mq 46,91 x € /mq 82,50 = € 3.861,82

Acconto del 50% alla presentazione della domanda pari ad € 1.930,91

geom. Angelo Cornelli

VIA BRODOLINI, 35 - TEL. 02/90.91.017 - FAX 02/90.91.023 - P.IVA 07818060159

FOTO N.1

FOTO N. 2

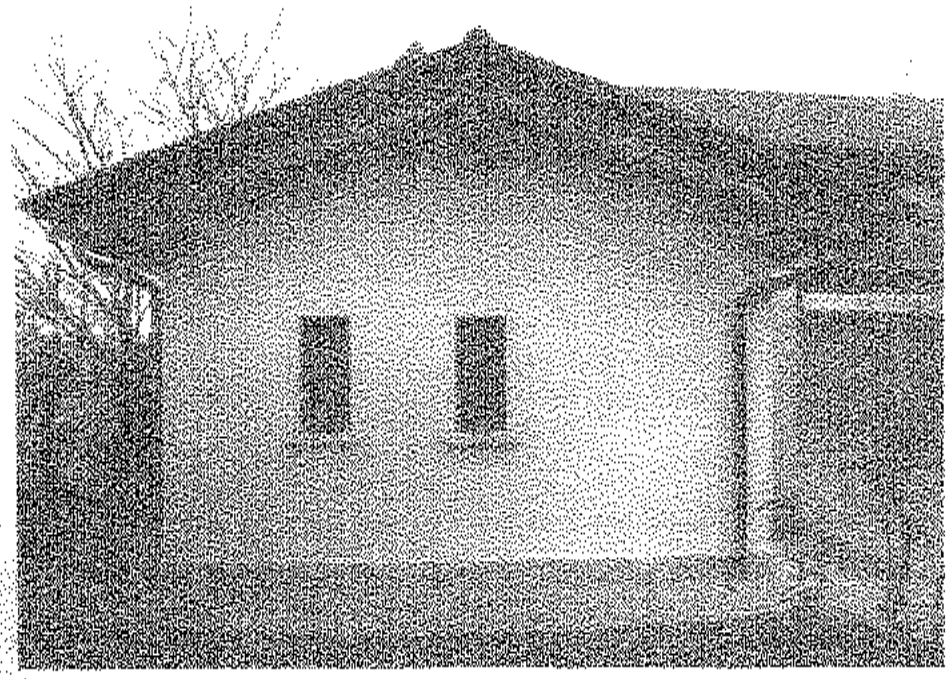


FOTO N. 3

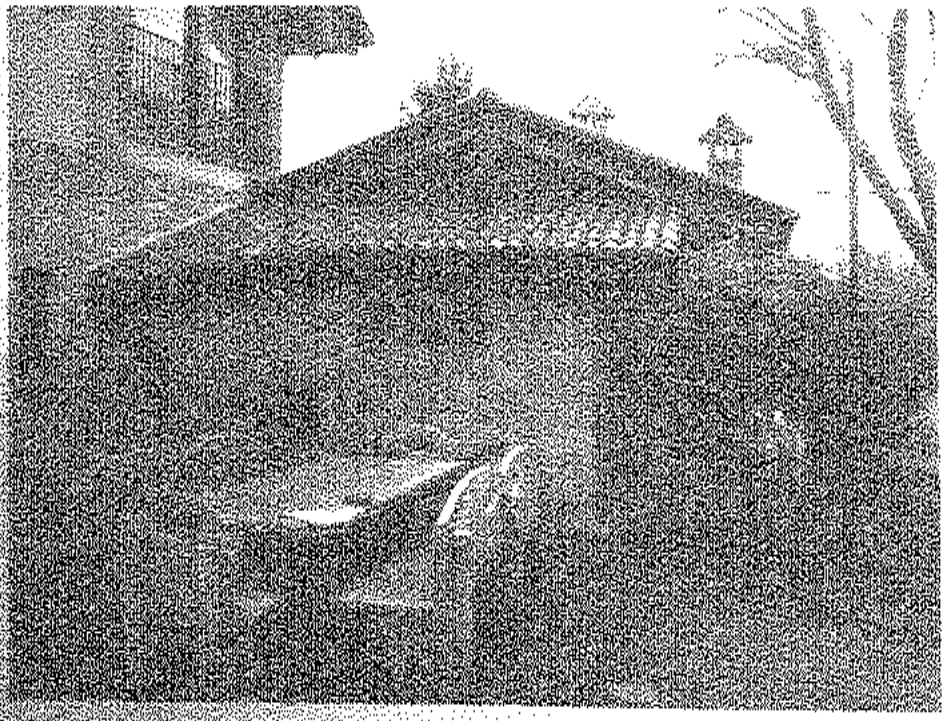


FOTO N. 4

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerei migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

10 DIC. 2004

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0 0 0 0 0 0 0 0 0 9

(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'autoriduzione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza o sede legale

Comune

Prov. Numero civico

Dati relativi all'illecito edilizio

Indirizzo

Comune: trezzo sull'adda

Prov. Numero civico: via rocca n. 42

Dati catastali: Foglio di mappa 5 numeri mappa 27

Foglio di mappa 5 numeri mappa 27 sub.

Area demaniale: Si [X] No [ ] Area demaniale Si [ ] No [X]

Descrizione sommaria dell'illecito edilizio:

[illegible] ESTERNO ACCESSORIO ALLA " CASCINA COLOMBAIO".

Dichiarazione [illegible]

Dichiarazione [illegible]

Dichiarazione [illegible]

Dichiarazione [illegible] Documento

Dichiarazione [illegible] 2003

Dichiarazione [illegible]

Dichiarazione [illegible] data del 31 03 2003 allegato Si [X] No [ ] parziale [ ]

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valore al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
	46,67	200,00	1	100,00	200,00
			2		
			3		
Totale					200,00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente (0,60)

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valore al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione

Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Da 10.001 a 100.000	|5|5|,|0|0|	|_|_|_|_|_|2|0|,|0|0|	|_|_|_|_|_|1|5|4|0|,|0|0|
Da 100.001 a 300.000	|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Oltre 300.000	|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Totale			|_|_|_|_|_|1|5|5|0|,|0|0|

Tabella 4 - Ristrutturazione, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000	|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Da 10.001 a 100.000	|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Da 100.001 a 300.000	|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Oltre 300.000	|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|,|_|_|	|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|
Totale			|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1, a/b	Totale da versare	2800,00 x 0,30 =	8400,00
	Totale versato	1700,00	
	Resta da versare	1200,00 / 2	
	importo rata	550,00	seconda rata
		550,00	terza rata
Tabella 2	Totale da versare		
	Totale versato		

Oneri concessori

Tabella 3	Totale da versare	1540,00 x 0,30 =	462,00
	Totale versato	500,00	
	Resta da versare	1040,00 / 2	
	importo rata	520,00	seconda rata
		520,00	terza rata
Tabella 4	Totale da versare	x 0,30 =	
	Totale versato		
	Resta da versare	/ 2	
	importo rata		seconda rata
			terza rata

Allegati:

- [x] ricevuta del versamento dell'oblazione
- [x] ricevuta del versamento degli oneri concessori
- [x] [illegible] ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15
- [x] [illegible]
- [x] [illegible] nel caso delle opere
- [ ] [illegible]

[illegible] DEL 28.12.2008

[redacted]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi · angelo cornelli
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE :

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge n. 326 del 24-11-2003

[illegible]

[illegible]

[illegible] Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,60

[illegible]

[illegible] € 2.310,00

[illegible] pari ad € 1.155,00

[illegible]

geom. Angelo Cornelli

[illegible] - TEL. [illegible] - FAX [illegible] - P.IVA [illegible]
e-mail [illegible]

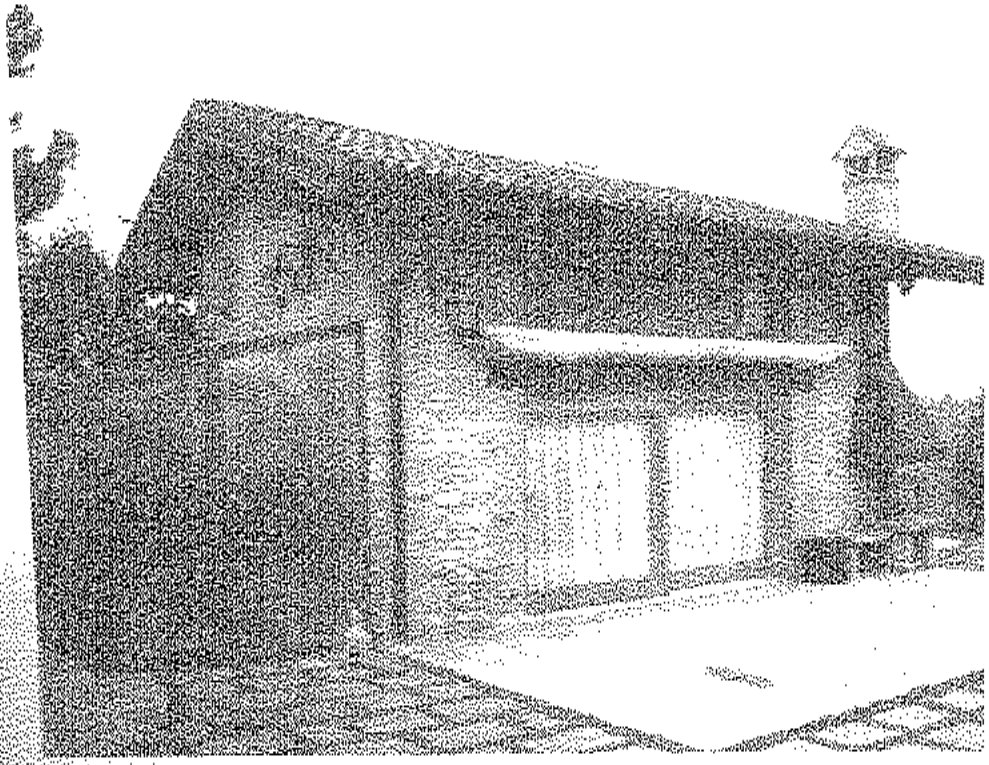


FOTO N.1

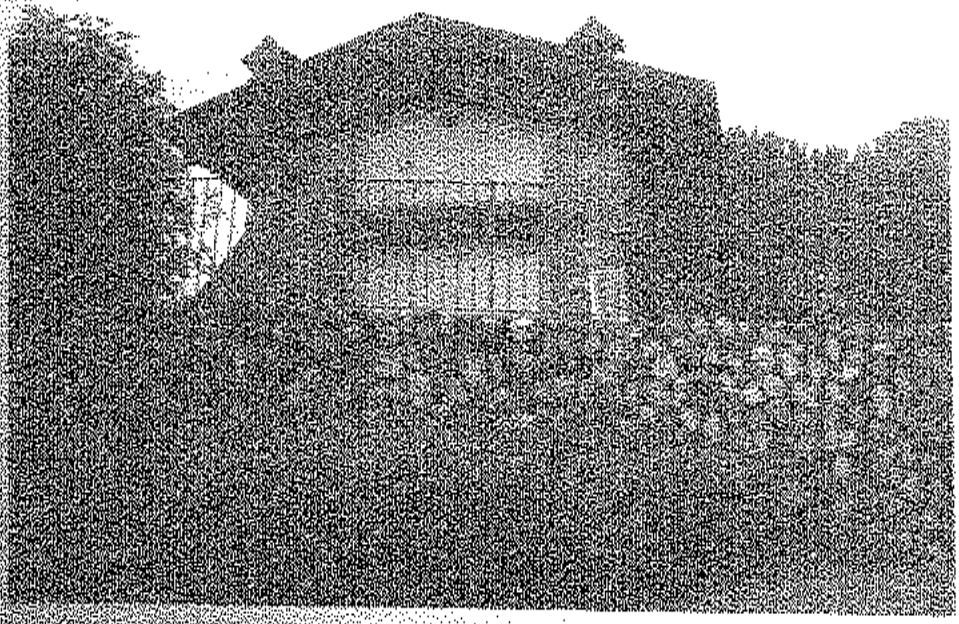


FOTO N.2

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

COMUNE DI TREZZO SULL'ADDA
Milano

PROPRIETA':

POLIZZO: EDIFICIO ACCESSORIO
CTR. COLOMBAIO (Mappale n°77)
P.12
TREZZO SULL'ADDA (MI)

TAVOLA UNICA
PROGRESSIVO 09

PIANTE - PROSPETTI - SEZIONI

ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N° 326
E SUCCESSIVE MODIFICHE D'INTEGRAZIONE
REGIONALE N° 31 DEL 3-11-2004

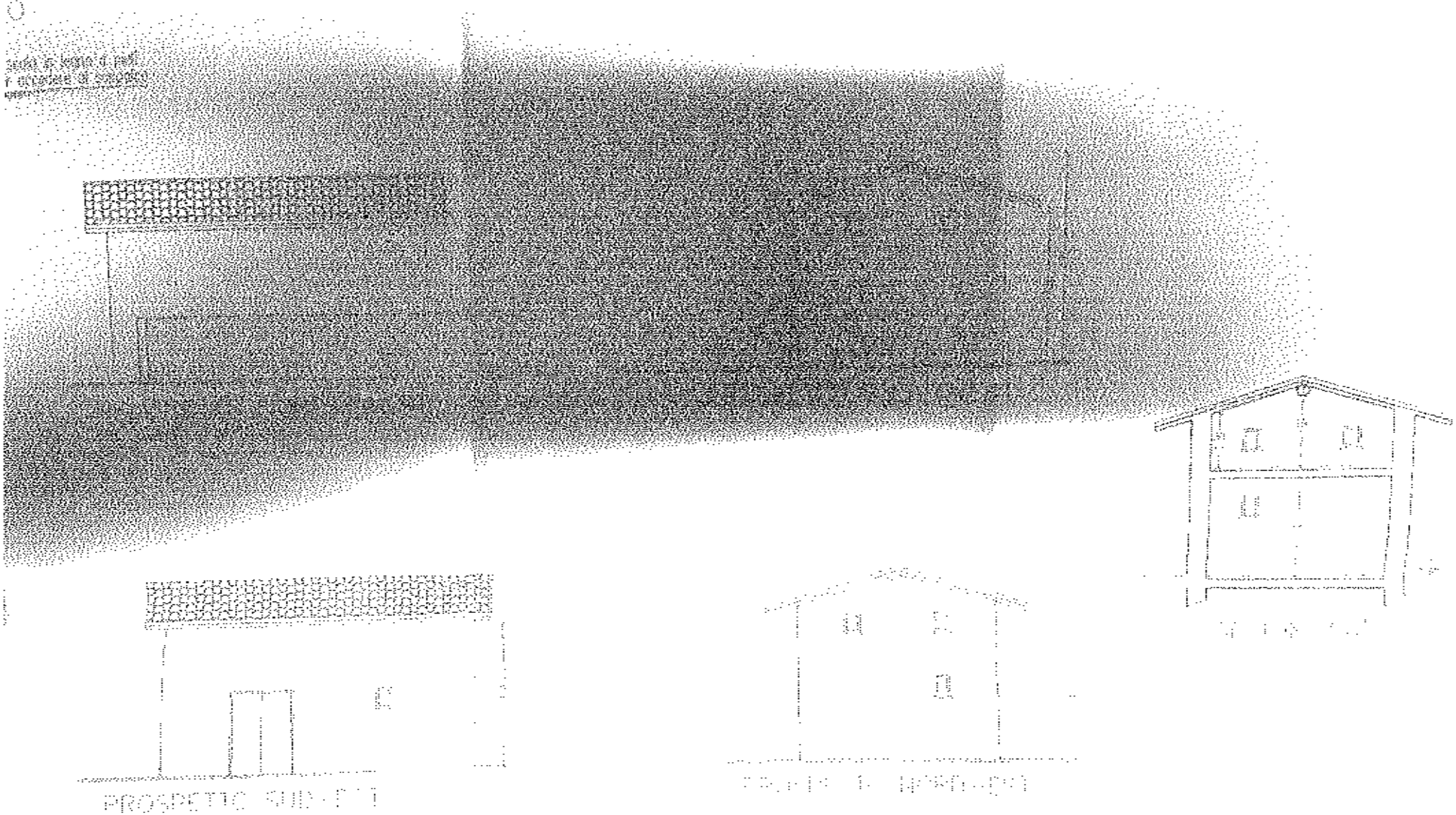
LA PROPRIETA'
GF GIEFFE
Finanziaria Immobiliare

			ACC
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ESTADO DE MEXICO
ESTADO DE MORELOS

PIANTA PIANO SEMINTERRATO
PIANTA PIANO TERRA
PIANTA PIANO PRIMO
PROSPETTO SUD
PROSPETTO OVEST
PROSPETTO NORD

PROSPECTO SUD-EST
PROSPECTO NORD-OVEST



E AL 31-03-2003

10 DIC. 2004

52

10.12.04

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0000000006
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Indirizzo e civico

Dati relativi all'illecito edilizio

Localizzazione

Comune TREZZO SULL'ADDA

Indirizzo e civico VIA ROCCA N. 42

Identificazione catastale

Fabbricato urbano foglio di mappa 5 numeri mappa 27

Terreno foglio di mappa 5 numeri mappa 27 sub.

Immobile soggetto a vincoli di tutela Si [X] No [ ] Area demaniale Si [ ] No [X]

Descrizione sintetica dell'illecito edilizio:

SONDARE DI AVER REALIZZATO UN SOPPALCO TRA IL PIANO PRIMO E SECONDO INTERNO ALL'EDIFICIO
NONCHE' DI AVER CHIUSO CORRIDOIO E DI AVER AMPLIATO IL LOCALE CENTRALINA ASCENSORE AL PIANO

Data [illegible]

Dichiarazione

Dichiarazione di [illegible]

Dichiarazione [illegible]

Dichiarazione [illegible]

Dichiarazione [illegible]

Dichiarazione [illegible]

Dichiarazione [illegible] 04/09/2013 ultimato Si [X] No [ ] parziale [ ]

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
12.52	20.29	36.69	1	100.00	3669.00
			2		
			3		
Totale					3669.00

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e della superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.

Immobili non residenziali

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	
Altro	

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1, a/b	Totale da versare	3069,00 x 0,30 =		9207,00
	Totale versato	1700,00		
	Resta da versare	1369,00 / 2		
	importo rate	684,50	seconda rata	
		684,50	terza rata	
Tabella 2	Totale da versare	,		
	Totale versato	,		

Oneri concessori USO AGRICOLO

Tabella 3	Totale da versare	1687,95 x 0,30 =		5065,39
	Totale versato	590,39		
	Resta da versare	1181,56 / 2		
	importo rate	590,78	seconda rata	
		590,78	terza rata	
Tabella 4	Totale da versare	, x 0,30 =		,
	Totale versato	,		
	Resta da versare	, / 2		
	importo rate	,	seconda rata	
		,	terza rata	

Allegati:

1. Attestazione del versamento dell'oblazione [X]
2. Attestazione dell'anticipazione degli oneri concessori [X]
3. Dichiarazione ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n 15 [X]
4. Documentazione fotografica [X]
5. Relazione tecnica sulle dimensioni e sullo stato delle opere [X]
6. Altri (specificare) [ ]
7. DICHIARAZIONE AIUTI DI D.P.R. 445 DEL 28.12.2000

[redacted]

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
ercole ghezzi - angelo cornelli
geometri

ILL.MO SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI TREZZO S/ADDA

COMMITTENTE : [illegible]

OGGETTO : CONDONO EDILIZIO
ART. 32 LEGGE 24-11-2003 N. 326
LEGGE REGIONALE N. 31 DEL 03-11-2004

CALCOLO ANTICIPAZIONE ONERI CONCESSORI

Legge n. 326 del 24-11-2003

Costo al mq. € 55,00

Spalmati

Comune di Trezzo sull'Adda in forza di Delibera Consigliare aumento del 50% pari ad € 27,50

[illegible] 27,50 = 82,50

[illegible] 82,50 = € 2.581,92

[illegible] pari ad € 1.288,96

[illegible]

geom. Angelo Cornelli

[illegible] - VIA [illegible] - TEL. 02/90.91.811 - FAX 02/90.91.023 - P.IVA 07518060159
[illegible]

FOTO N. 1

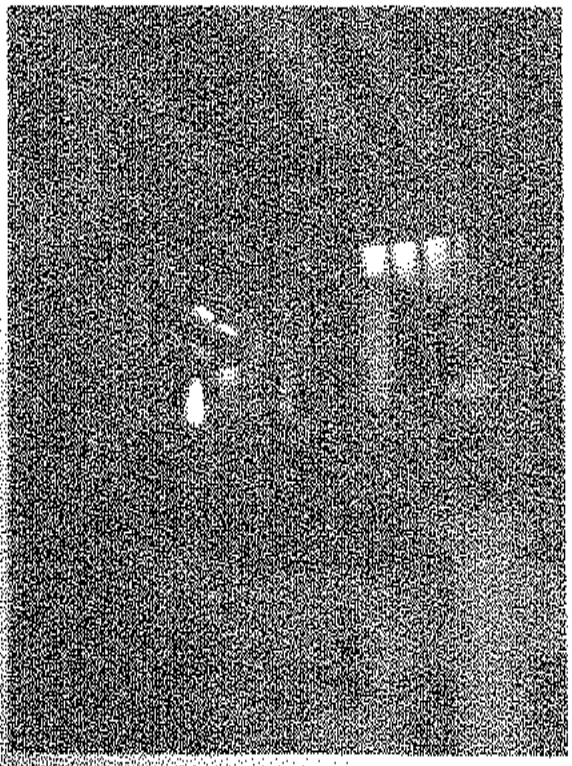


FOTO N. 2

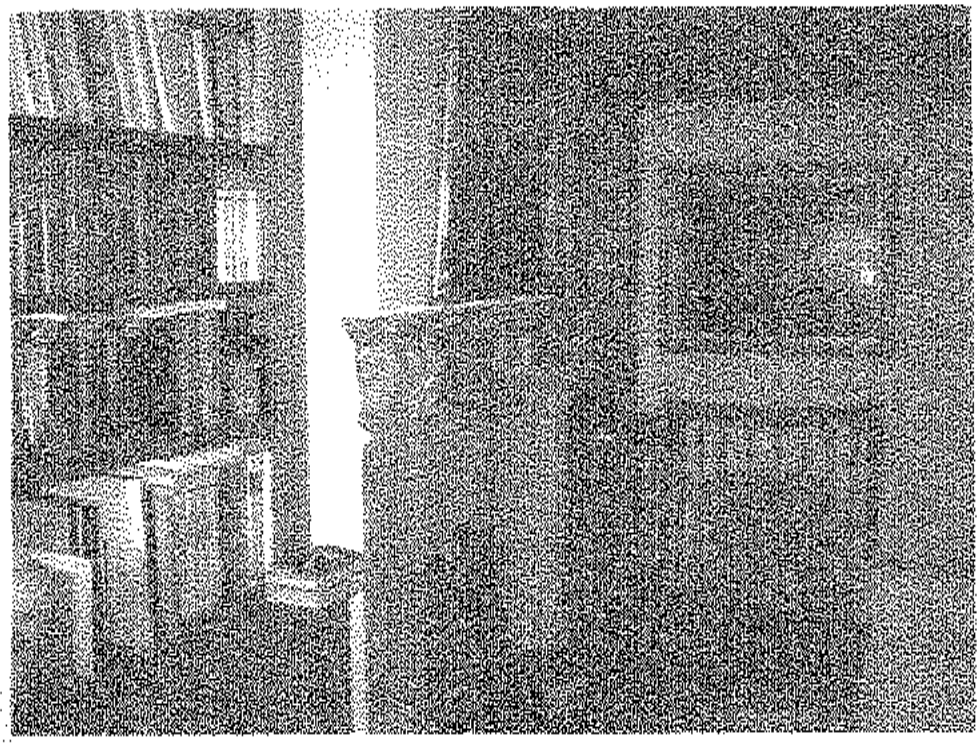


FOTO N. 3

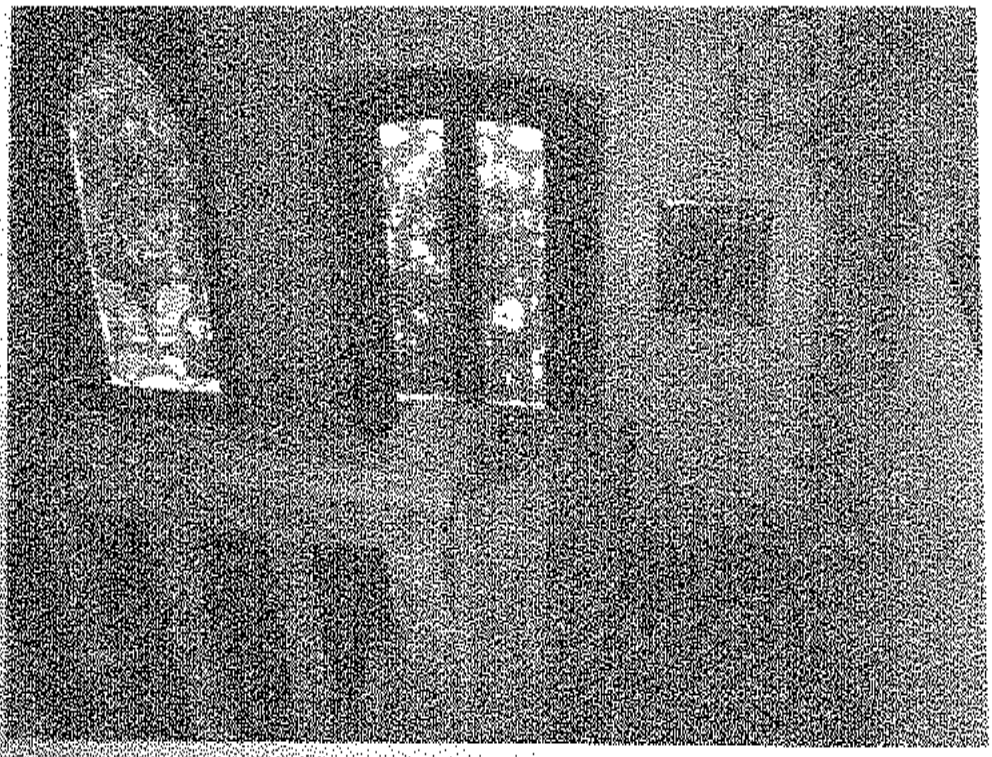


FOTO N.4

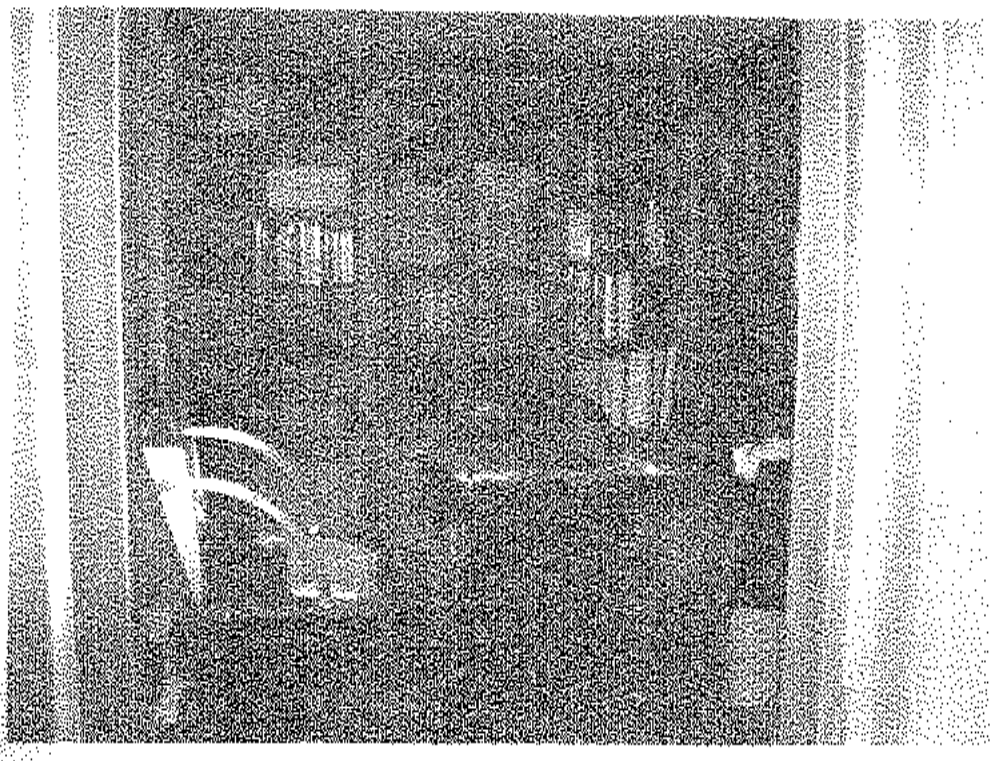


FOTO N. 5

FOTO N. 6

TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

SEZIONE ESECUZIONI

PROCEDURA ESECUTIVA N. 939/17

DOTT. SSA MARIA GABRIELLA MENNUNI

LETTERA DI ACCOMPAGNAMENTO ALLEGATI

Si allegano alla presente i materiali catastali, edilizie urbanistici relativi agli immobili di cui.

Si coglie l'occasione per porgerci migliori saluti.

arch. Mattia Guido Ghezzi

COMUNE DI
TRESSO SULL'ADDA
10.01.2004

52

Domanda relativa alla definizione degli illeciti edilizi.

Numero progressivo 0 0 0 0 0 0 0 0 6
(il numero progressivo va indicato nei versamenti relativi all'oblazione e all'anticipazione degli oneri concessori)

RISERVATO AL COMUNE		
	Denominazione	Codice ISTAT
Regione		
Provincia		
Comune		
N. Protocollo		

Dati relativi al richiedente

Cognome o denominazione

Nome

Codice fiscale

Residenza anagrafica

Comune

Via/piazza/n. civico

Dati relativi all'illecito edilivio

Localizzazione

Comune: TRESSO SULL'ADDA

Via/piazza/n. civico: VIA ROCCA N. 42

Catasto terreni: foglio di mappa 5 numero mappa 27

Catasto fabbricati: foglio di mappa 5 numeri mappa 27 sub.

Sussistenza soggezione a vincoli di tutela Si [X] No [ ] Area demaniale Si [ ] No [X]

Descrizione sommaria dell'illecito edilizio:

SANATORIA DI OPERE REALIZZATE LIEVI MODIFICHE INTERNE AL EDIFICIO PRINCIPALE DENOMINATO " CASCINA COLOMBAGO

Destinazione

Ultimazione

Sussistenza di parere favorevole

Si [X] No [ ] parziale [ ]

Calcolo dell'oblazione

Tabella 1.a - tipologie di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq.
(immobili residenziali

1. Superficie utile residenziale (mq)	2. Superficie non residenziale (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

La superficie non residenziale (n.2) deve essere moltiplicata per il coefficiente 0,60

La superficie complessiva (n.3) è data dalla somma della superficie utile abitabile (n.1) e dalla superficie non residenziale (n.2)

Tabella 1.b - tipologia di abuso con misura dell'oblazione espressa in valori al mq
(immobili non residenziali)

1. Superficie utile (mq)	2. Superficie pertinenze (mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Tipologia dell'abuso	5. Misura oblazione (€/mq)	6. Importo totale dell'oblazione (€)
			1		
			2		
			3		
Totale					

Tabella 2 - Tipologia di abuso con valore fisso dell'oblazione

1. Tipologia dell'abuso	2. Importo dell'oblazione
4	
5	
6	1.000,00
Totale	1.000,00

Calcolo dell'anticipazione degli oneri concessori

Tabella 3 - Nuove costruzioni, ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000			
Da 100.001 a 500.000			
Oltre 500.000			
Totale			

Tabella 4 - Ristrutturazione, modifiche e ampliamenti

1. Numero abitanti	2. Misura dell'anticipazione (€/mq)	3. Superficie complessiva (mq)	4. Importo totale dell'anticipazione (€)
Fino a 10.000			
Da 10.001 a 100.000			
Da 100.001 a 500.000			
Oltre 500.000			
Totale			

Dati relativi al versamento

Oblazione

Tabella 1 a b	Totale da versare	. x (0,30) =		
	Totale versato	.		
	Resta da versare	. /2		
	importo rate	.	seconda rata	
		.	terza rata	
Tabella 2	Totale da versare	516,00		
	Totale versato	516,00		

Oneri concessori

Tabella 3	Totale da versare	. x 0,30 =		.
	Totale versato	.		
	Resta da versare	. /2		
	importo rate	.	seconda rata	
		.	terza rata	
Tabella 4	Totale da versare	. x 0,30 =		.
	Totale versato	.		
	Resta da versare	. /2		
	importo rate	.	seconda rata	
		.	terza rata	

Allegati

1. Estremi del versamento dell'oblazione [X]
2. Autocertificazione dell'autoriduzione degli oneri concessori [X]
3. Autocertificazione ai sensi dell'articolo 4 della legge 4 gennaio 1968, n.15 [X]
4. Documentazione fotografica [ ]
5. Perizia giurata sulle dimensioni e sullo stato delle opere [ ]
6. Altro (specificare) [ ]

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART.46 D.P.R.445 DEL 21.12.2000

Data 22/02/2004

Firma

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

TAVOLA UNICA
PROGRESSIVO [illegible]

PIANTE – SEZIONE

STATO DI FATTO ANTECEDENTE AL [illegible]

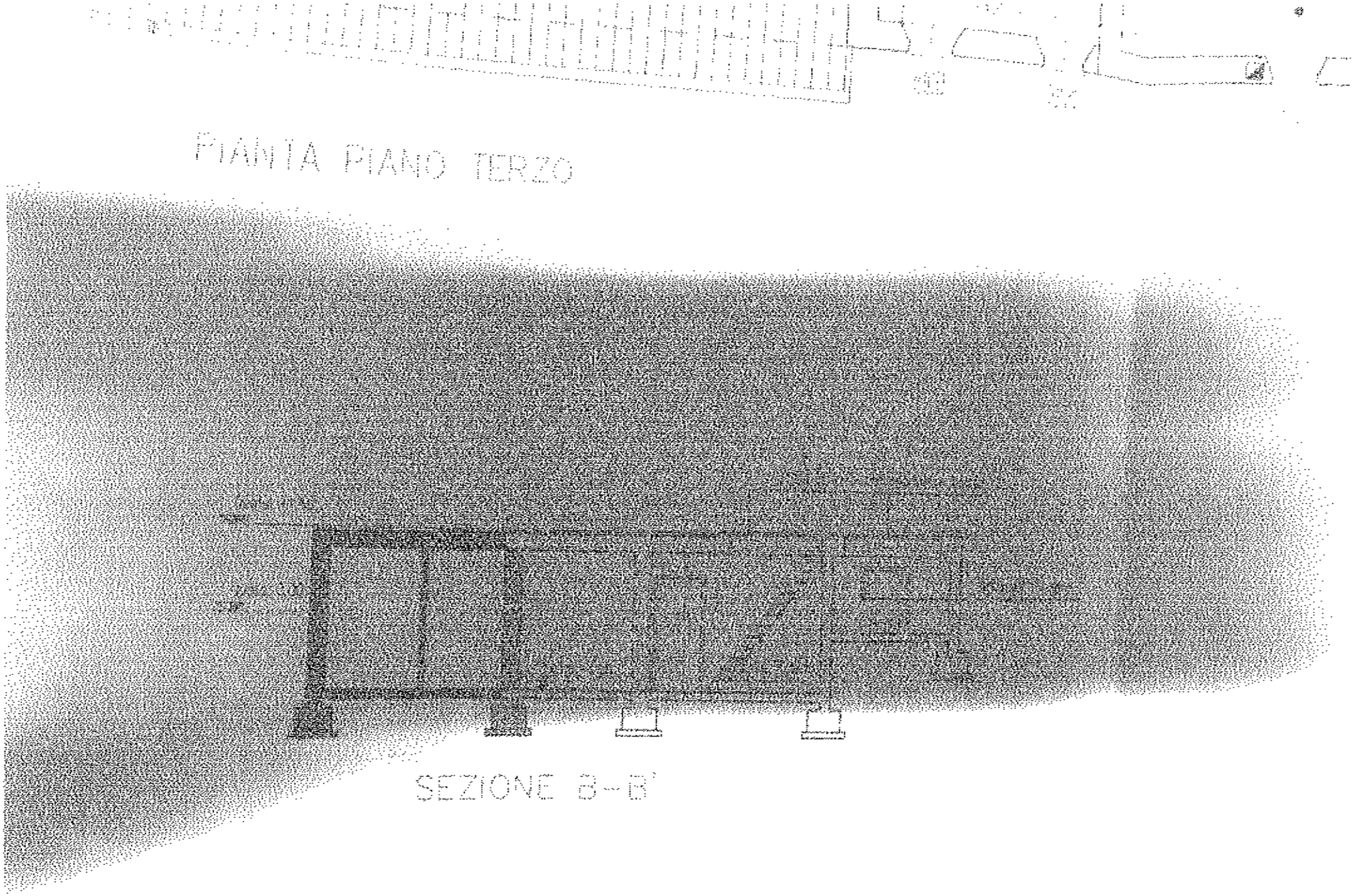
ART. N° 32 LEGGE 24-11-2003 [illegible]

PROGRESSIVE MODIFICHE D'ITER [illegible]

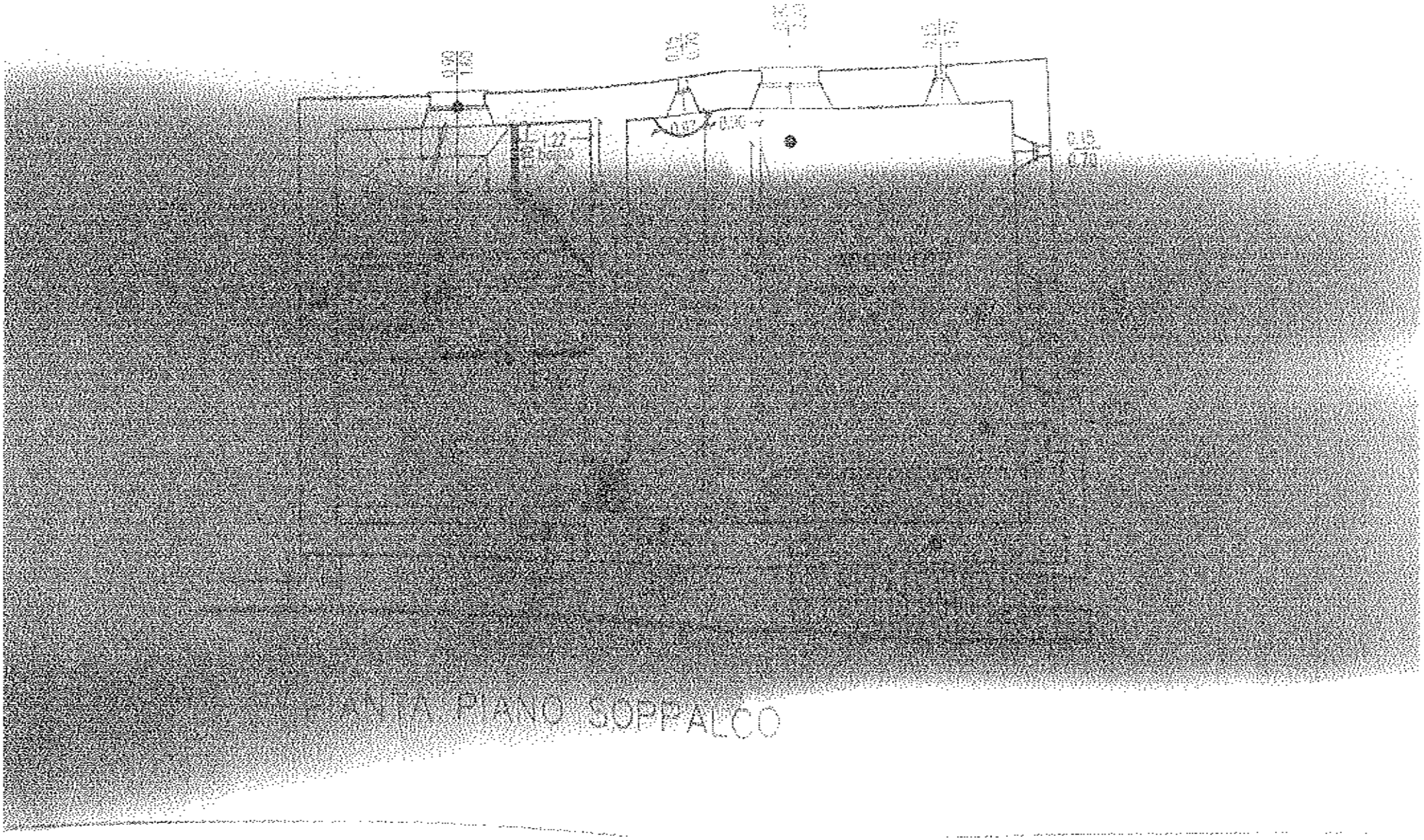
[illegible] ALE N° 31 DEL [illegible]

[illegible]	AGG.	AGG.	

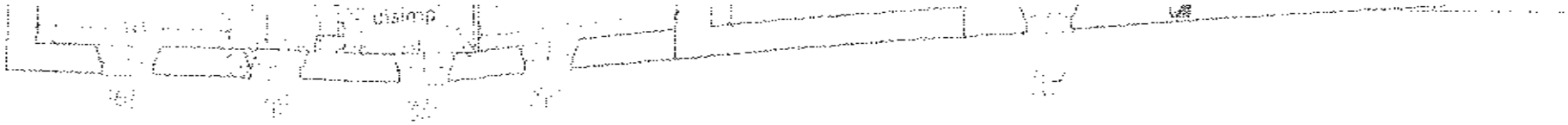
[illegible] TEL. [illegible] FAX [illegible] P.IVA. [illegible]


PIANTA PIANO TERZO
SEZIONE B-B'

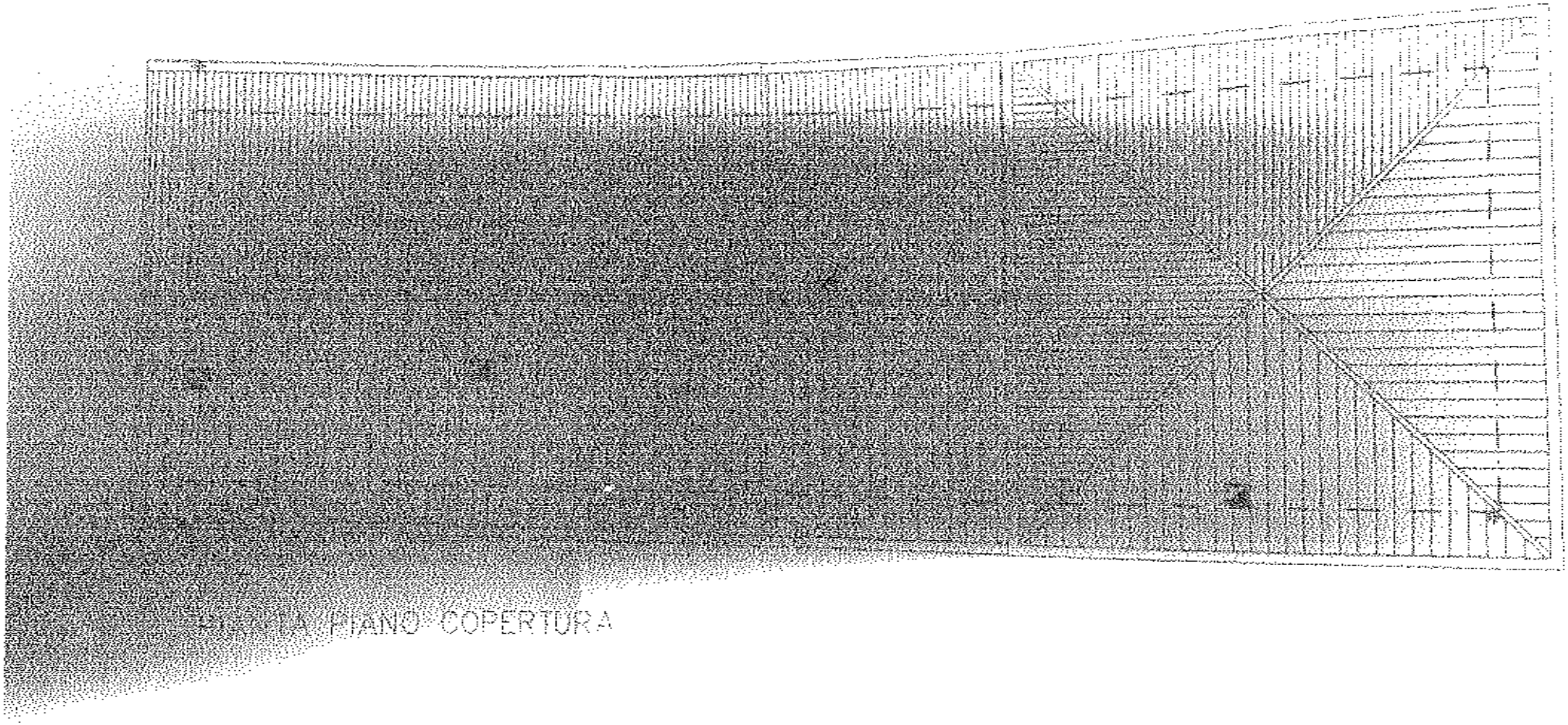
PIANTA PIANO COPERTURA



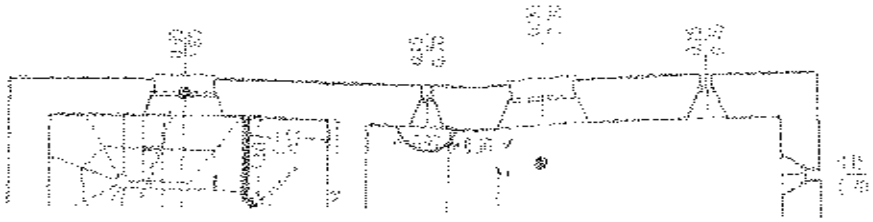
PIANO SOPPALCO



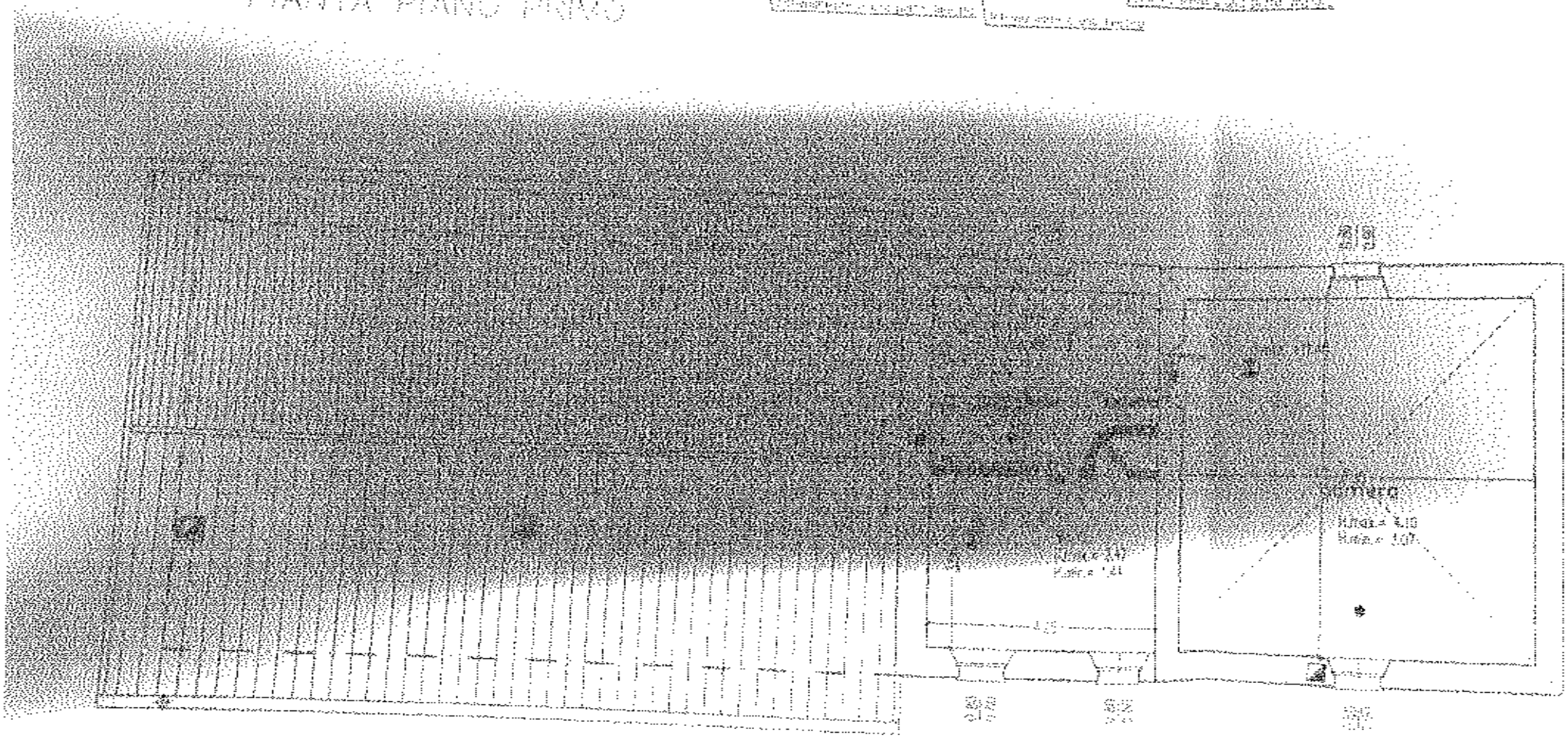
PIANTA PIANO [illegible]



PIANO COPERTURA

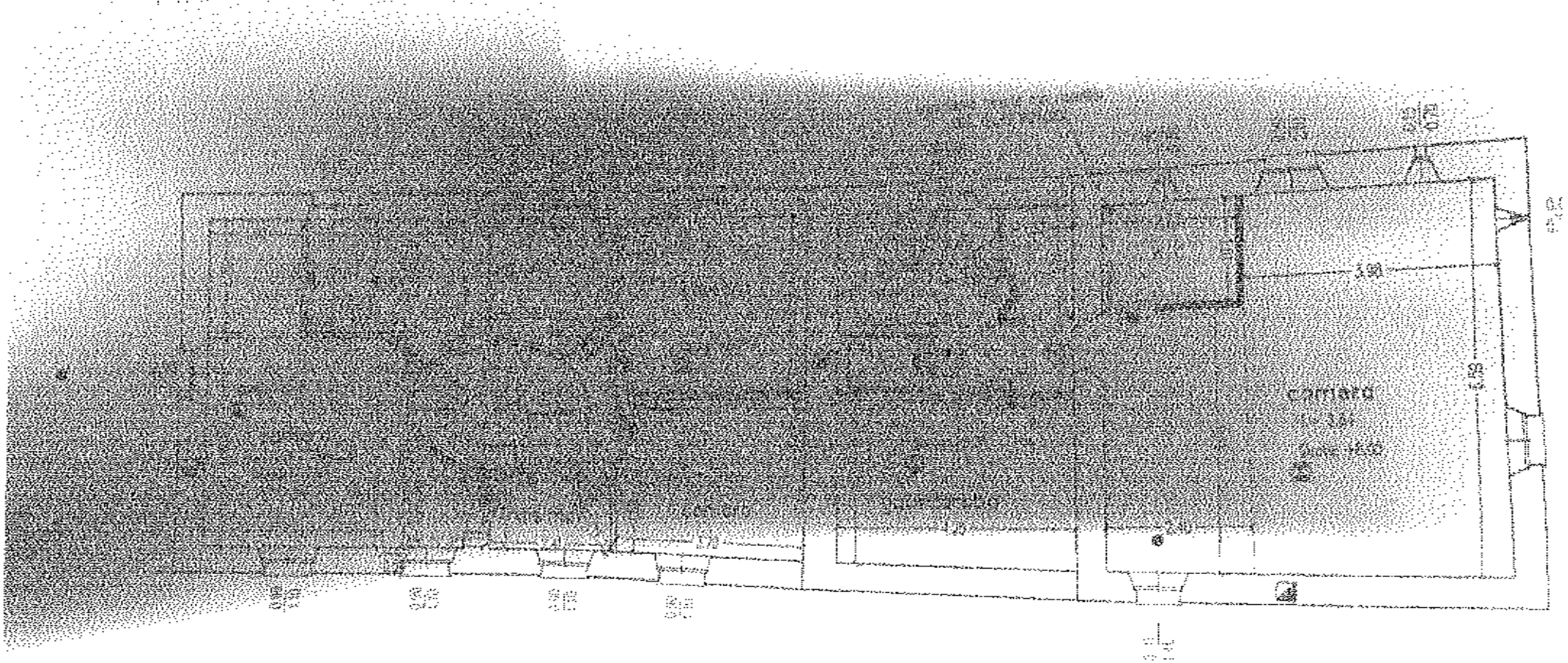


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERZO

PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO SECONDO

PIANTA PIANO TERRA
PIANTA PIANO SEMINTERRATO