



TRIBUNALE DI MILANO

II Sezione Civile

FALLIMENTO N.754/2011

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA

Il curatore dottor Andrea Nannoni, con studio in Milano, via Boccaccio n.7, tel. 02 43995584 e fax n. 02 48001573, indirizzo e-mail fallimenti@masciellonannoniassociati.it

- vista l'autorizzazione alla vendita del G.D., *pro-tempore*, Dott.ssa Caterina Macchi del giorno 24/26 marzo 2018.

- visto l'art. 107 e segg. l.fall.,

AVVISA

della vendita dei seguenti beni siti in Bareggio (MI), Corso Italia n.71.

LOTTO UNICO COMPOSTO DA FABBRICATO INDUSTRIALE, AREA DI PERTINENZA, CABINA ENEL E N.2 (DUE) ABITAZIONI avente una superficie lorda edificata di 990 mq su un terreno di circa 1320 mq.

Identificato al catasto come segue:

Fabbricato Industriale sviluppato al piano terra ed al piano interrato con area di pertinenza e cabina Enel, identificati al catasto terreni: Foglio 12, Particella 45 e 980 (fabbricato con area di pertinenza) e Foglio 12, Particella 1034 (Cabina Enel) e al catasto fabbricati Foglio 12, particella 45 - 980, subalterno 501, piano terra e S1, categoria D/7, rendita catastale € 5.195,56 (fabbricato e area di pertinenza) e Foglio 12, particella 1034, Categoria D/1, piano terra, rendita catastale € 30,99 (cabina Enel).

Due abitazioni poste al piano primo identificato al catasto terreni foglio 12, particella 45 e al catasto fabbricati: foglio 12, particella 45, subalterno 504, categoria A/3, classe 4, vani 4,5, rendita catastale € 336,99; e foglio 12, particella 45, subalterno 505, categoria A/3, classe 4, vani 5, rendita catastale € 374,43.

Data della vendita: 27 febbraio 2019 ore 15.00

Prezzo base: € 399.375,00.= (trecentonovantanovemilatrecentosettantacinque/00);

Offerta minima: € 399.375,00.= (trecentonovantanovemilatrecentosettantacinque/00);

Rilancio minimo: € 5.000,00.= (cinquemila/00).

La vendita si terrà presso lo studio del curatore in Milano, Via Boccaccio n.7.

Il bene è meglio descritto nella relazione di stima a firma dell'esperto Architetto YAEL ANATI reperibile sul portale nazionale delle vendite pubbliche all'indirizzo <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>, e sui siti internet www.entietribunali.kataweb.it, www.immobiliare.it, www.aste.immobiliare.it, www.milano.repubblica.it, che deve essere consultata dall'offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni uniformi di vendita competitiva" allegate al presente avviso.

Al curatore dottor Andrea Nannoni, con studio in Milano, via Boccaccio n.7, Tel. 02 43995584 e fax 02 48001573, indirizzo e-mail fallimenti@masciellonannoniassociati.it possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita e prenotazioni per la visione dei beni.

Milano, 21 novembre 2018

Il Curatore fallimentare
(dottor Andrea Nannoni)