



TRIBUNALE DI MILANO  
DEPOSITO TELEMATICO DEL

05/05/15

DOTT. ANTONIO MALLARDO

Via Zanella 41 - 20133 Milano  
fallimenti@mallardoandpartners.it

AVV. PAOLA PAGINI

Via Chiocciotto 18 - 20122 Milano  
segreteria@studiopagini.it

DOTT. CARLO ZITO

Via Boccaccio 4 - 20122 Milano  
carlo.zito@studiozito.it

TRIBUNALE DI MILANO

Sezione fallimentare

Fallimento M.T.N. S.p.A. - Messaggerie Trasporti Nazionali

Proc. 278/2015

GD: Dott.ssa Caterina Macchi

Atto n. 7/15

\*\*\*

INFORMATIVA EX ART. 87 SECONDO COMMA L.F.

IN RELAZIONE ALLA NOMINA DEL PERITO ESTIMATORE

DEI BENI IMMOBILI

(arch. Marzia Cotoia e Parya Domus S.r.l.)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

i sottoscritti dott. Antonio Mallardo, avv.to Paola Pagini e dott. Carlo Zito, in qualità di curatori della procedura in oggetto,

**PREMESSO**

- che con sentenza n. 291 del 26 - 30 marzo 2015 il Tribunale di Milano ha dichiarato il fallimento della società Messaggerie Trasporti Nazionali S.p.a., di seguito M.T.N. S.p.a., con nomina a curatori degli scriventi, il tutto a seguito della declaratoria di inammissibilità della domanda di concordato preventivo depositata in data 16 gennaio 2015 (ed integrata in data 20 marzo 2015) nell'interesse della società stessa, nell'ambito del procedimento ex art. 161, sesto comma l.f., incardinato con ricorso in data 15 settembre 2014;

- che - per ciò che qui rileva - sono stati appresi all'attivo fallimentare (mediante trascrizione della sentenza dichiarativa di fallimento ex art. 88 l.f. presso le competenti conservatorie dei registri immobiliari) i seguenti beni immobili ed è risultato pendente il contratto di leasing avente ad oggetto l'immobile di seguito descritto:

- che a tal fine lo scrivente collegio ha raccolto la disponibilità dell'arch. Marzia Cotoia e della Parva Domus S.r.l. (società specializzata nell'elaborazione di stime e perizie immobiliari con particolare riferimento - come nella fattispecie - agli immobili industriali), in persona dell'ing. Marco Sandrini, rispettivamente (la prima) per la valutazione dell'immobile sito in Bressana Bottarone (PV), vedi punto *i*) che precede (all.to 6), e (la seconda) per la valutazione dei restanti immobili, punti da *ii*) a *iv*) (all.to 7);

- che entrambi i periti individuati hanno rilasciato la dichiarazione di accettazione dei criteri di liquidazione del compenso di cui alle circolari 2 e 4 del 2010 e successive modifiche e si sono impegnati ad eseguire il mandato in tempi celeri (v. sempre all.to 6 e 7 cit.).

**Di tutto quanto precede,**

il sottoscritto collegio di curatori,

**infirma**

la S.V. Ill.ma.,

Si allegano i seguenti documenti: 1) atto di cessione immobile sito in Bressana Bottarone (PV); 2) perizia Geom. Fabrizio Bucci allegata al piano ex art. 161, comma VI, lett. e), l.f.; 3) perizia Ing. Marcello Cignoli allegata al piano ex art. 161, comma VI, lett. e), l.f.; 4) contratto di locazione finanziaria n. 563532, stipulato in data 21 settembre 2001 a rogito del notaio dott. Pietro Sormani di Milano, rep. 249736 racc. 54864; 5) perizia Geom. Fabrizio Bucci allegata al piano ex art. 161, comma VI, lett. e), l.f.; 6) lettera accettazione incarico e circolari sui compensi arch Cotoia; 7) lettera accettazione incarico e circolari Parva Domus Srl.

Con osservanza.

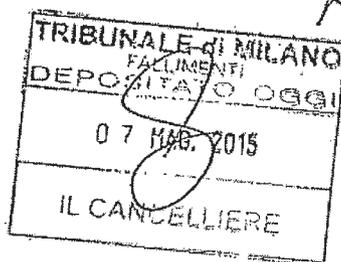
Milano, 3 maggio 2015

Il Collegio dei Curatori fallimentari

Dott. Antonio Malfardo

Avv. Paola Pagini

Dott. Carlo Zito



V. agli atti

6-5. 65 DEGA



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 22/06/2015 - Ora: 17.59.26 Segue

Visura n.: T286051 Pag: 1

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969Q)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)</b> <b>Sez. Urb.: BAV Foglio: 39 Particella: 435 Sub.: 22</b>

### INTESTATO

1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 13/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	BAV	39	435	22	5		D/1				<b>Euro 21.148,91</b>	VARIAZIONE del 06/02/2004 n. 2245.1/2004 in atti dal 13/02/2004 (protocollo n. GE0033361) IST 25622/04 RETT. SEZ DA MOL A BAV
<b>Indirizzo</b>		VIA GELASIO ADAMOLI n. 241 n. 241A n. 241B piano: 2;										

### Situazione degli intestati dal 14/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 1921.1/2010 in atti dal 28/01/2010 Repertorio n.: 26505 Rogante: ROZZA VINCENZO Sede: LODI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

### Situazione degli intestati dal 06/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE S.P.A. CON SEDE IN CHIAVARI	00240080101	(1) Proprieta` fino al 09/12/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 06/02/2004 n. 2245.1/2004 in atti dal 13/02/2004 (protocollo n. GE0033361) Registrazione: IST 25622/04 RETT. SEZ DA MOL A BAV	

### Situazione degli intestati dal 09/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE REAL ESTATE S.P.A. con sede in LODI	00164430183	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/01/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2003 Voltura n. 27100.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. GE0383281) Repertorio n.: 17759 Rogante: MARCHETTI Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 1 n: 5175 del 29/12/2003 CONFERIMENTO	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/03/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	MOL	39	435	22	5		D/1				Euro 21.148,91 L. 40.950.000	VARIAZIONE del 04/12/1992 n. 4279.1/1992 in atti dal 05/03/2001 (protocollo n. 68017) CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA GELASIO ADAMOLI n. 241 n. 241A n. 241B piano: 2;										
<b>Notifica</b>		68019/2001				<b>Partita</b>		-		<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		stima n..14 /105522										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	MOL	39	435	22	5							COSTITUZIONE del 04/12/1992 n. 4279.13/1992 in atti dal 04/12/1992 DICHIARAZIONI DI N. A. DA VERIFICARE
<b>Indirizzo</b>		, VIA ADAMOLI n. 241 n. 241A n. 241B piano: 2;										
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1145807		<b>Mod.58</b>		-

### Situazione degli intestati dal 14/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE S.P.A. CON SEDE IN CHIAVARI	00240080101	(1) Proprieta` fino al 06/02/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1993 Voltura n. 18662.1/1993 in atti dal 01/09/1999 Repertorio n.: 29102 Rogante: NOT. FALZONE Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 6495 del 23/07/1993 COMPRAVENDITA	

### Situazione degli intestati dal 04/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA S.R.L. SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` fino al 14/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 04/12/1992 n. 4279.13/1992 in atti dal 04/12/1992 Registrazione: DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969Q)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)</b> <b>Sez. Urb.: BAV Foglio: 39 Particella: 435 Sub.: 23</b>

### INTESTATO

1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 13/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	BAV	39	435	23	5		D/1				<b>Euro 3.857,93</b>	VARIAZIONE del 06/02/2004 n. 2245.1/2004 in atti dal 13/02/2004 (protocollo n. GE0033365) IST 25622/04 RETT. SEZ DA MOL A BAV
<b>Indirizzo</b>		VIA GELASIO ADAMOLI n. 241C n. 241D piano: 2;										

### Situazione degli intestati dal 14/01/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/01/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 1921.1/2010 in atti dal 28/01/2010 Repertorio n.: 26505 Rogante: ROZZA VINCENZO Sede: LODI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

### Situazione degli intestati dal 06/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE S.P.A. CON SEDE IN CHIAVARI	00240080101	(1) Proprieta` fino al 09/12/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 06/02/2004 n. 2245.1/2004 in atti dal 13/02/2004 (protocollo n. GE0033365) Registrazione: IST 25622/04 RETT. SEZ DA MOL A BAV	

### Situazione degli intestati dal 09/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BIPIELLE REAL ESTATE S.P.A. con sede in LODI	00164430183	(1) Proprieta` per 1/1 fino al 14/01/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2003 Voltura n. 27100.1/2009 in atti dal 10/11/2009 (protocollo n. GE0383281) Repertorio n.: 17759 Rogante: MARCHETTI Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO Volume: 1 n: 5175 del 29/12/2003 CONFERIMENTO	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 04/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	MOL	39	435	23	5		D/1				Euro 3.857,93 L. 7.470.000	VARIAZIONE del 04/12/1992 n. 4279.7/1992 in atti dal 16/09/1999 AS.98 - PROT.15/105523	
<b>Indirizzo</b>		VIA GELASIO ADAMOLI n. 241C n. 241D piano: 2;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1254623		<b>Mod.58</b>		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/05/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	MOL	39	435	23	5		D/1				L. 7.460.000	VARIAZIONE del 13/05/1999 n. T01787.1/1999 in atti dal 13/05/1999 ATTRIBUZIONE RENDITA CATASTALE	
<b>Indirizzo</b>		, VIA G. ADAMOLI n. 241C n. 241D piano: 2;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1145807		<b>Mod.58</b>		-	
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto (D.M. 701/94)											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 04/12/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita			
1	MOL	39	435	23	5							COSTITUZIONE del 04/12/1992 n. 4279.13/1992 in atti dal 04/12/1992 DICHIARAZIONI DI N. A. DA VERIFICARE	
<b>Indirizzo</b>		, VIA ADAMOLI n. 241C n. 241D piano: 2;											
<b>Notifica</b>		-				<b>Partita</b>		1145807		<b>Mod.58</b>		-	

### Situazione degli intestati dal 14/07/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCO DI CHIAVARI E DELLA RIVIERA LIGURE S.P.A. CON SEDE IN CHIAVARI	00240080101	(1) Proprieta` fino al 06/02/2004
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/07/1993 Voltura n. 18662.1/1993 in atti dal 01/09/1999 Repertorio n.: 29102 Rogante: NOT. FALZONE Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 6495 del 23/07/1993 COMPRAVENDITA	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

### Situazione degli intestati dal 04/12/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA S.R.L. SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` fino al 14/07/1993
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 04/12/1992 n. 4279.13/1992 in atti dal 04/12/1992 Registrazione: DICHIARAZIONI DI N.A. DA VERIFICARE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969Q)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)</b> <b>Sez. Urb.: BAV Foglio: 39 Particella: 435 Sub.: 77</b>

### INTESTATO

1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 18/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	BAV	39	435	77	5		C/6	1	53 m <sup>2</sup>		<b>Euro 229,93</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2011 n. 84046.1/2011 in atti dal 18/10/2011 (protocollo n. GE0378600) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: Y;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	BAV	39	435	77	5		C/6	1	53 m <sup>2</sup>		<b>Euro 229,93</b>	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/10/2010 n. 30514.1/2010 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. GE0342511) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
<b>Indirizzo</b>		, VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: Y;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 119.1/2011 in atti dal 04/01/2011 Repertorio n.: 27312 Rogante: ROZZA VINCENZO Sede: LODI Registrazione: COMPRAVENDITA	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

### Situazione degli intestati dal 18/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA S.R.L. SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` fino al 16/12/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/10/2010 n. 30514.1/2010 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. GE0342511) Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- sezione urbana BAV foglio 39 particella 435 subalterno 53
- sezione urbana BAV foglio 39 particella 435 subalterno 34

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969Q)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Sezione di GENOVA (Provincia di GENOVA)</b> <b>Sez. Urb.: BAV Foglio: 39 Particella: 435 Sub.: 80</b>

### INTESTATO

1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 18/10/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	BAV	39	435	80	5		C/6	1	51 m <sup>2</sup>		<b>Euro 221,25</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/10/2011 n. 84046.1/2011 in atti dal 18/10/2011 (protocollo n. GE0378600) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
<b>Indirizzo</b>		VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: K;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)										

### Situazione dell'unità immobiliare dal 18/10/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	BAV	39	435	80	5		C/6	1	51 m <sup>2</sup>		<b>Euro 221,25</b>	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/10/2010 n. 30514.1/2010 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. GE0342511) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
<b>Indirizzo</b>		, VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: K;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										

### Situazione degli intestati dal 16/12/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A. con sede in MILANO	02217690367	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 119.1/2011 in atti dal 04/01/2011 Repertorio n.: 27312 Rogante: ROZZA VINCENZO Sede: LODI Registrazione: COMPRAVENDITA	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

### Situazione degli intestati dal 18/10/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA S.R.L. SEDE IN GENOVA		(1) Proprieta` fino al 16/12/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 18/10/2010 n. 30514.1/2010 in atti dal 18/10/2010 (protocollo n. GE0342511) Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- sezione urbana BAV foglio 39 particella 435 subalterno 53

- sezione urbana BAV foglio 39 particella 435 subalterno 34

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di GENOVA ( Codice: D969E)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di SEZ 5 (Provincia di GENOVA)</b> <b>Foglio: 39 Particella: 435</b>

## Area di enti urbani e promiscui dal 27/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	435		-	ENTE URBANO	1	18	59				VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1991 n. 14.4/1991 in atti dal 09/01/1999 T. A. N.125/91
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1					

## Situazione dell'Immobile dal 27/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	435		-	FU D ACCERT	1	18	59				VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1991 n. 14.3/1991 in atti dal 09/01/1999 T. A.125/91
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	14654					
<b>Annotazioni</b>		comprendi i n. 432,439 del fg. 39.										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 432 - foglio 39 particella 439

## Situazione dell'Immobile dal 27/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	39	435		-	SEMIN ARBOR 2		25	00		L. 40.000	L. 37.500	VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1991 n. 14.1/1991 in atti dal 08/11/1995 TA. N.125/91

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/06/2015

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	14654		
<b>Annotazioni</b>	deriva dal n 51				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 51

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 39 particella 434 - foglio 39 particella 436 - foglio 39 particella 437

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

### Situazione degli intestati dal 27/02/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA SRL CON SEDE IN GENOVA	00335110102	fino al 27/02/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE D'UFFICIO del 27/02/1991 n. 14.1/1991 in atti dal 08/11/1995 Registrazione: TA.N.125/91	

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
1	39	51		-	SEMIN ARBOR 2	ha are ca 94 50		Dominicale L. 151.200	Agrario L. 141.750	Impianto meccanografico del 03/06/1976
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>	8494					

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

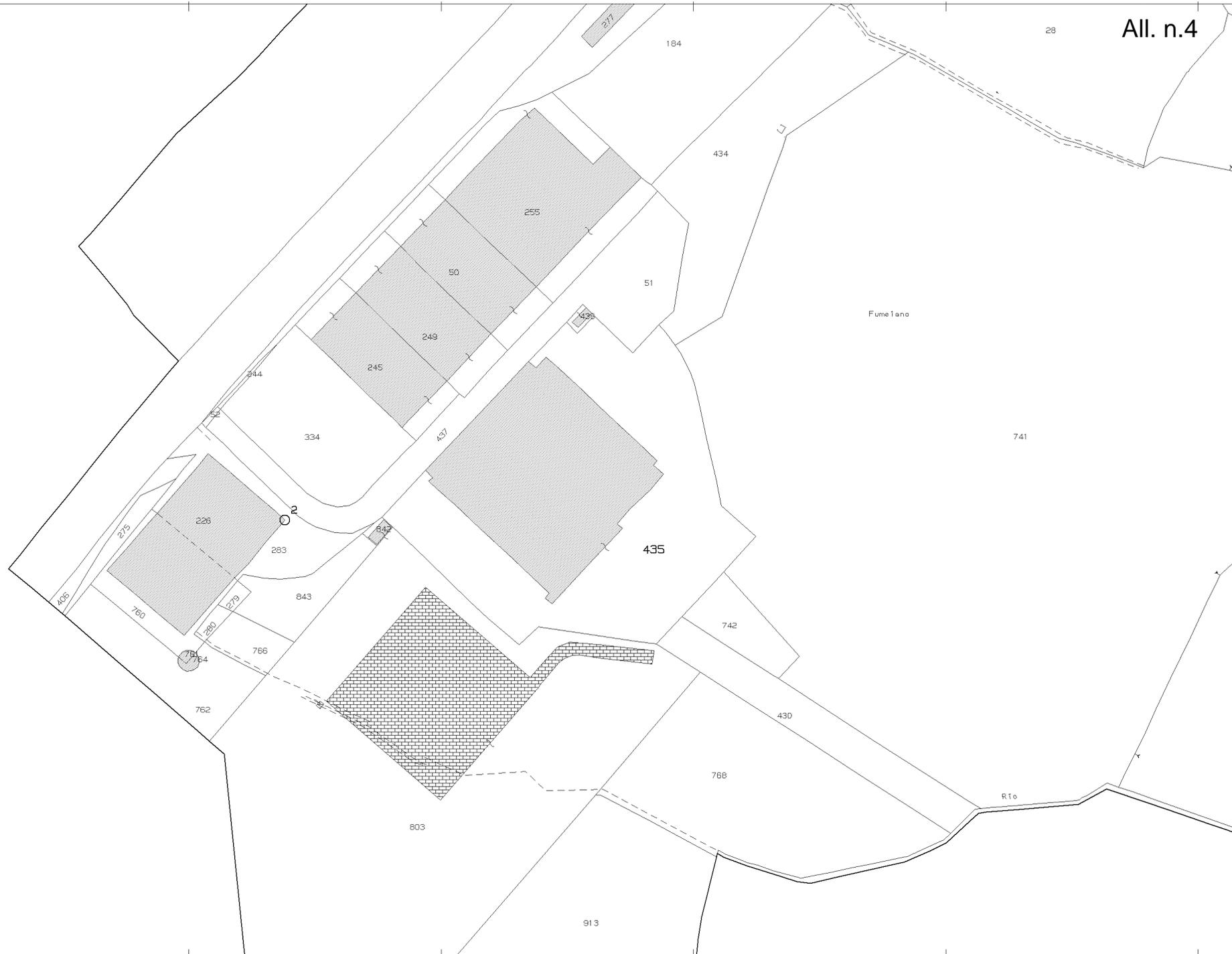
### Situazione degli intestati dal 15/11/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOBILIARE PRETORIA SRL CON SEDE IN GENOVA	00335110102	fino al 27/02/1991
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/11/1988 Voltura n. 1253.1/1989 in atti dal 08/11/1995 Repertorio n.: 121508 Rogante: NOT BARLETTI Sede: GENOVA Registrazione: PU Sede: GENOVA n: 15084 del 18/11/1988	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA IMMOBILIARE PRETORIA CON SEDE IN GENOVA		fino al 15/11/1988
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 03/06/1976	

All. n.4



N=-1500

E=2600

1 Particella: 435

8-Giu-2015 15:57  
Prot. n. T260776/2015  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Comune: GENOVA/E  
Foglio: 39



MODULARIO  
F. fig. rend. 497



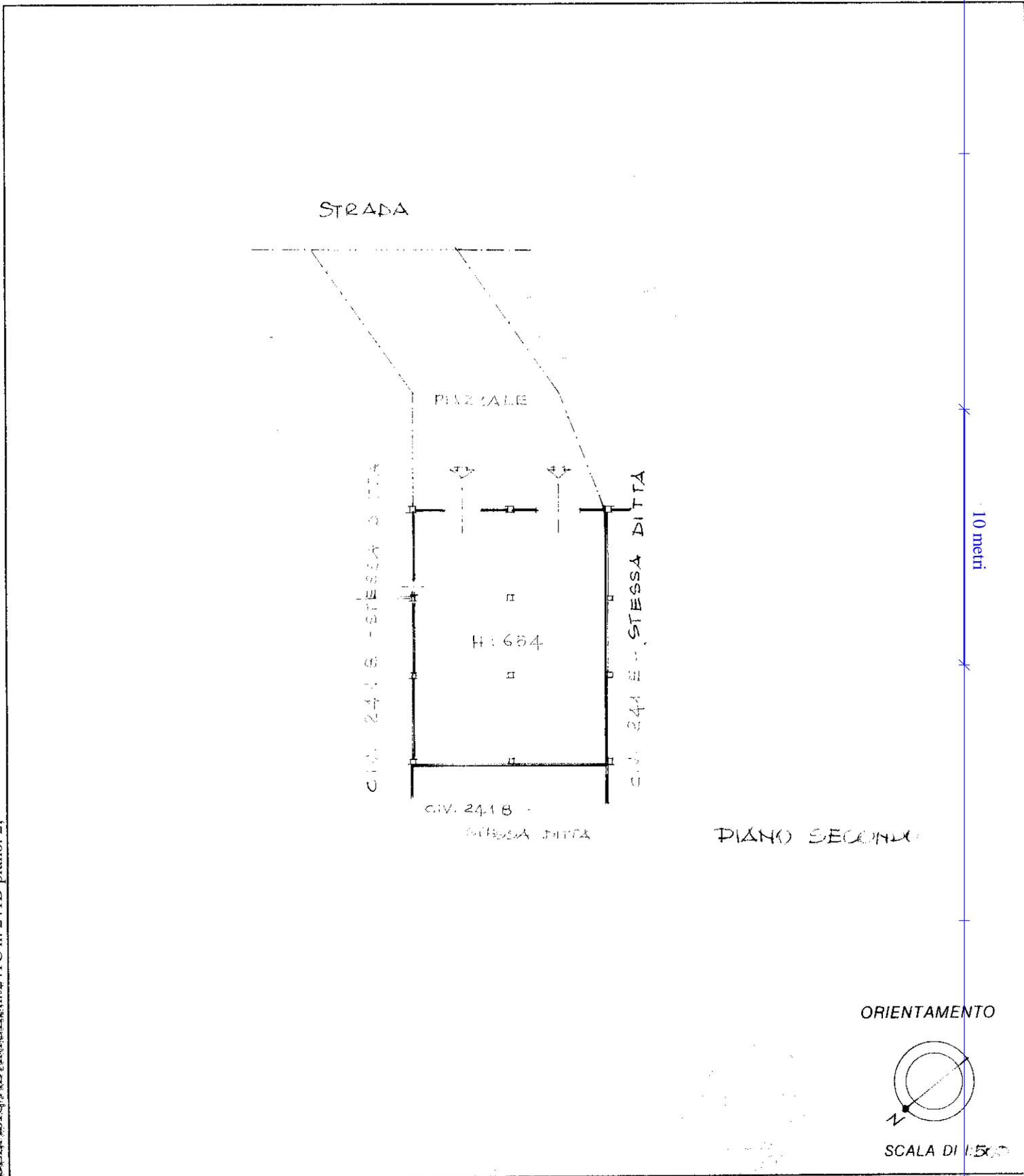
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

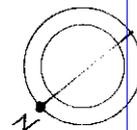
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di GENOVA via GELASIO ADAMOLI civ. 241 C-241 D

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb.: BAV - Foglio: 39 - Particella: 435 - Subalterno: 23 >  
VIA GELASIO ADAMOLI n. 241 C n. 241 D piano: 2:



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:500

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione   
Ultima planimetria in atti

Compilata dal ECM. LAZZARA FABIO  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO



001279

12

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0342511 del 18/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Gelasio Adamoli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: BAV

Foglio: 39

Particella: 435

Subalterno: 77

Compilata da:  
Burlando Franco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Genova

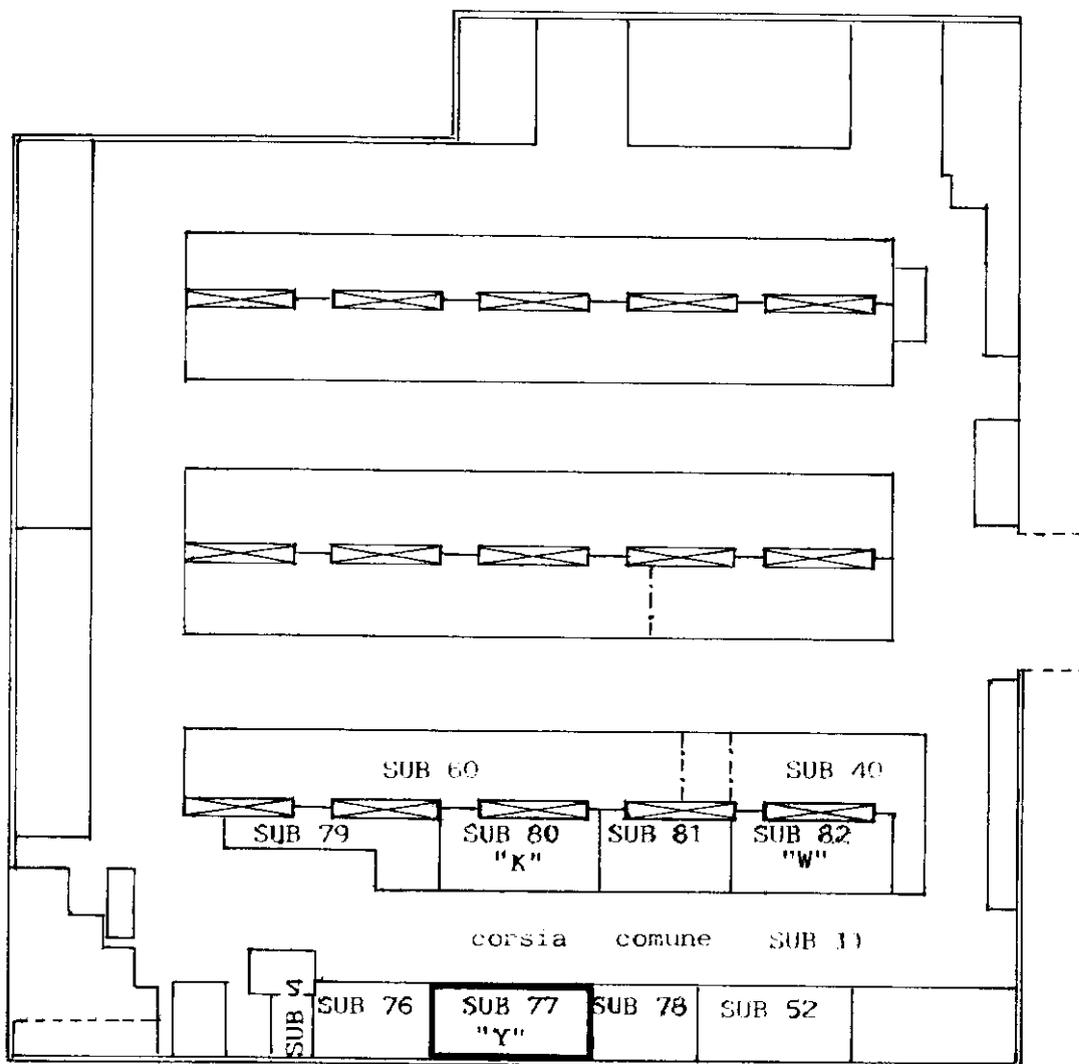
N. 3285

Scheda n. 1

Scala 1:500

POSTO AUTO "Y"

PIANO COPERTURA



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb.: BAV - Foglio: 39 - Particella: 435 - Subalterno: 77 >  
VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: Y;

Ultima planimetria in atti



N

Scala 1:500

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0342511 del 18/10/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Genova - Genova

Via Gelasio Adamoli

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione: BAV

Foglio: 39

Particella: 435

Subalterno: 80

Compilata da:  
Burlando Franco

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Genova

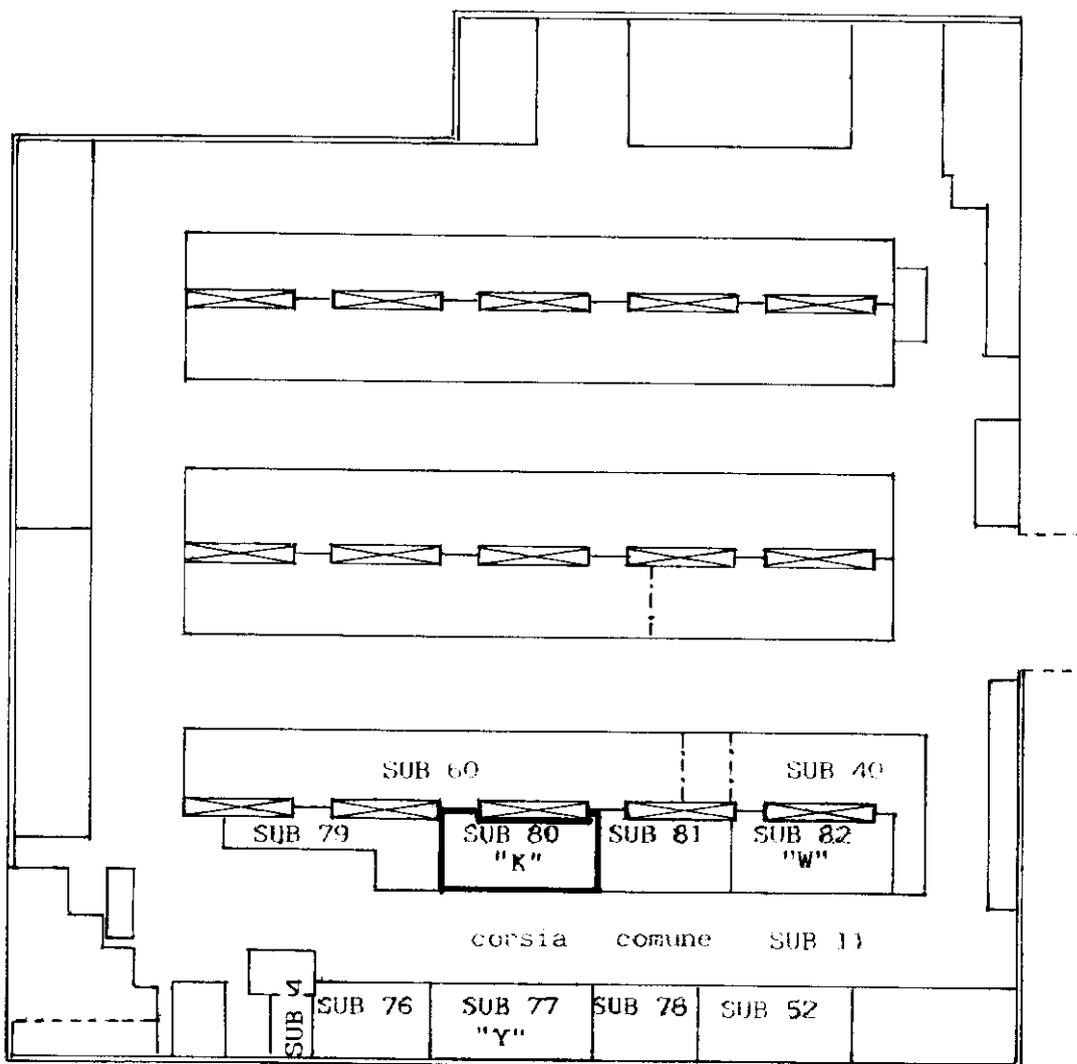
N. 3285

Scheda n. 1

Scala 1:500

POSTO AUTO "K"

PIANO COPERTURA



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/06/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb.; BAV - Foglio: 39 - Particella: 435 - Subalterno: 80 >  
VIA GELASIO ADAMOLI piano: 3 interno: K;

10 metri



Scala 1:500

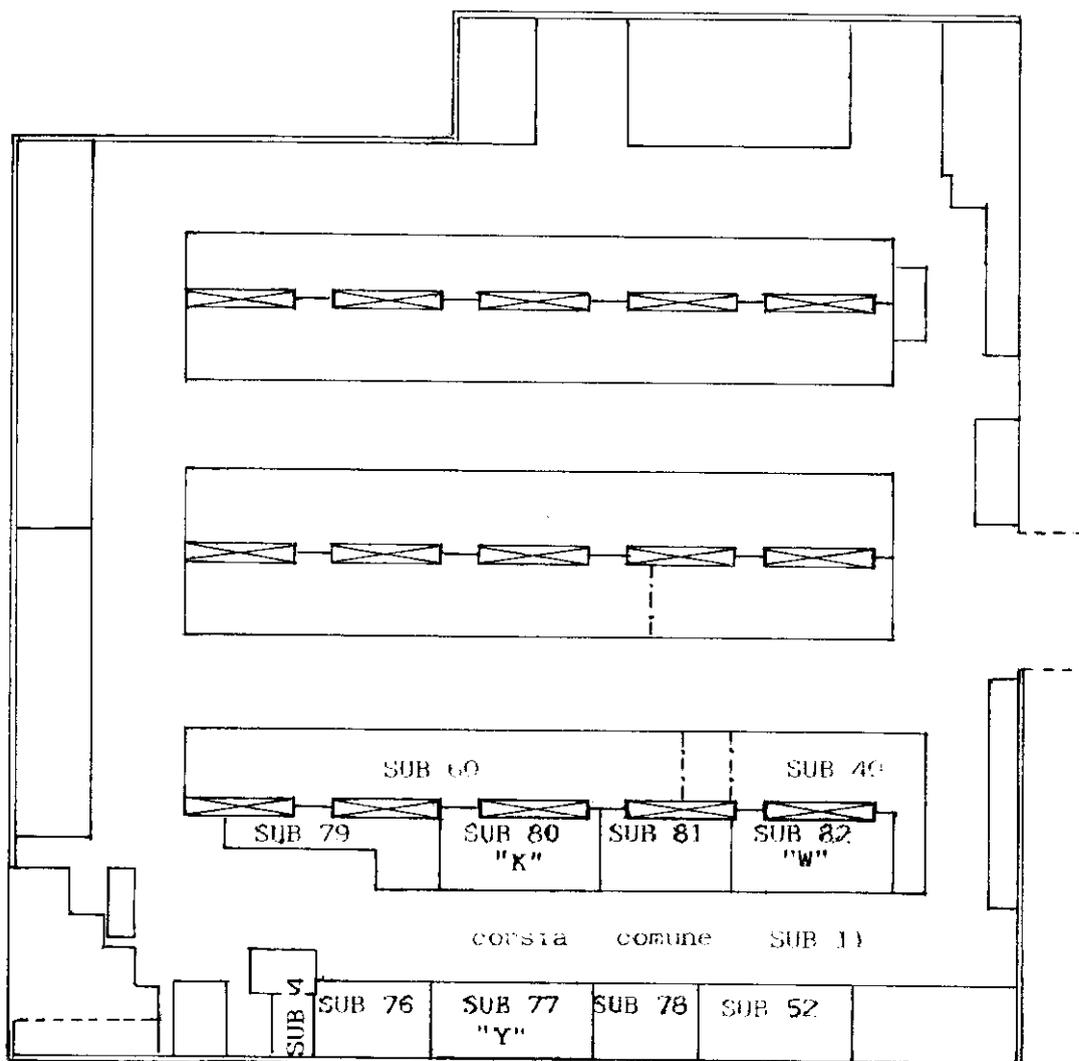
Ultima planimetria in atti

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Genova

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Burlando Franco	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Genova	N. 3285

Comune di Genova - Genova	Protocollo n. GE0342511 del 18/10/2010
Sezione: BAV Foglio: 39 Particella: 435	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	
Scala 1 : 500	

ELABORATO PLANIMETRICO PER LA SUDDIVISIONE DEI SUBALTERNI



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/06/2015 - Comune di GENOVA/Q (D969) - < Sez. Urb.: BAV - Foglio: 39 - Particella: 435 - Elaborato planimetrico



Ufficio Provinciale di Genova - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: GENOVA

Elenco Subalterni

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA

## ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GENOVA		BAV	39	435			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A	
2	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A	
4	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A	
5	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A	
6	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A	
7	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A	
8						Immobile soppresso	
9						Immobile soppresso	
10	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A	
11	VIA GELASIO ADAMOLI		T			Partita speciale A	
12	VIA GELASIO ADAMOLI	239	T			D01 OPIFICI	
13	VIA GELASIO ADAMOLI	239A	T			D01 OPIFICI	
14	VIA GELASIO ADAMOLI	239B	T-1			D01 OPIFICI	
15	VIA GELASIO ADAMOLI	239D	T			D01 OPIFICI	
16	VIA GELASIO ADAMOLI	239E	T			D01 OPIFICI	
17	VIA GELASIO ADAMOLI	239G	T			D01 OPIFICI	
18	VIA GELASIO ADAMOLI	239J	T			D01 OPIFICI	
19	VIA GELASIO ADAMOLI	239L	1			D01 OPIFICI	
20	VIA GELASIO ADAMOLI	239M	1			D01 OPIFICI	
22	VIA GELASIO ADAMOLI	241	2			D01 OPIFICI	
23	VIA GELASIO ADAMOLI	241C	2			D01 OPIFICI	
24						Immobile soppresso	
25	VIA GELASIO ADAMOLI	241F	2			D01 OPIFICI	
26	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	T			A04 ABITAZIONI DI TIPO POPOLARE	
27	VIA GELASIO ADAMOLI		T		003	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
28	VIA GELASIO ADAMOLI		T		A	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
29	VIA GELASIO ADAMOLI		T		B	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
30	VIA GELASIO ADAMOLI		T		C	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
31	VIA GELASIO ADAMOLI		T		D	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
32	VIA GELASIO ADAMOLI		T		E	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
34						Immobile soppresso	
35						Immobile soppresso	
36						Immobile soppresso	
37	VIA GELASIO ADAMOLI		T		L	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
38	VIA GELASIO ADAMOLI		T		M	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
39	VIA GELASIO ADAMOLI		T		N	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
40	VIA GELASIO ADAMOLI		T		O	0000000000000000	
41	VIA GELASIO ADAMOLI		T		P	F01 AREA URBANA	
42	VIA GELASIO ADAMOLI		T-1			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
43						Immobile soppresso	
44	VIA GELASIO ADAMOLI		2		Q	F01 AREA URBANA	
45						Immobile soppresso	
46	VIA GELASIO ADAMOLI	241	2			F01 AREA URBANA	
47	VIA GELASIO ADAMOLI	241	2			F01 AREA URBANA	
48						Immobile soppresso	
49						Immobile soppresso	
50	VIA GELASIO ADAMOLI		T		U	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
52	VIA GELASIO ADAMOLI		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
53						Immobile soppresso	
54	VIA GELASIO ADAMOLI		T			F01 AREA URBANA	
55						Immobile soppresso	
56	VIA GELASIO ADAMOLI	239A	1			Partita speciale 0000000	
58	VIA GELASIO ADAMOLI	239A	1			D01 OPIFICI	
59	VIA GELASIO ADAMOLI	239	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
60	VIA GELASIO ADAMOLI	239	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
61	VIA GELASIO ADAMOLI	239	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
62	VIA GELASIO ADAMOLI	239	T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE	
63	VIA GELASIO ADAMOLI	241E	2			D01 OPIFICI	
64	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	2			Partita speciale A	
65						Immobile soppresso	
66	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	2			Partita speciale A	
67	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	2			Partita speciale A	

Ufficio Provinciale di Genova - Territorio  
 Servizi Catastali  
 Comune di: GENOVA  
 Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
GENOVA	BAV	39	435			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
68	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	2			Immobile soppresso
69						Partita speciale A
70						Immobile soppresso
71						Immobile soppresso
72						Immobile soppresso
73	VIA GELASIO ADAMOLI	239P	T-1			Immobile soppresso
74						D01 OPIFICI
75						D01 OPIFICI
76						C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
77						C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
78						C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
79						C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
80						C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
81						Immobile soppresso
82						Immobile soppresso
83	VIA GELASIO ADAMOLI		3			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
84						C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
85						C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
86	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	4		026	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE
87	VIA GELASIO ADAMOLI	241H	4		027	C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE ED AUTORIMESSE

Unità immobiliari n. 82

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica



# COMUNE DI GENOVA

## SEGRETERIA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Dott. Paolo Pennisi

Mod. 4/V

Copia per l'Ufficio

### ESTRATTO DAI VERBALI DELLE ORDINANZE DEL SINDACO

Data **17 NOV. 1997** N. **613**

OGGETTO: CERTIFICAZIONE DI USABILITA' E ABITABILITA' DEL CAPANNONE  
INDUSTRIALE SITO IN GENOVA, VIA G. ADAMOLI CIVV. 239-241H  
(PROG. 363/82, 370/90 E D34/93).

### I L S I N D A C O

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente, Piermario Villa;

Vista l'istanza inoltrata in data 12.01.1995 al Servizio Edilizia Privata e pervenuta l'08.03.1995, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 425/94, dalla società immobiliare Pretoria S.r.l., in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere il certificato di usabilità e abitabilità del capannone industriale sito in Genova, Via G. Adamoli civv. 239-241H;

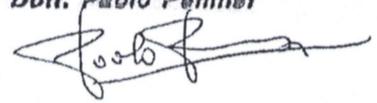
Preso atto che i lavori sono stati eseguiti in forza della concessione edilizia n. 1749 del 28.12.1987 relativa al progetto n. 363/82, n. 370/90 e D34/93;

Visto il certificato di collaudo statico per le opere in cemento armato, registrato al n. 1813 in data 05.03.1993 presso l'Amministrazione Provinciale di Genova, a firma dell'Ing. Giovanni Rutelli, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 2826 dal 15.01.1961;

Preso atto che è stata presentata all'U.T.E. la domanda di iscrizione al catasto per il complesso dell'immobile in oggetto;

Vista la dichiarazione resa dall'Ing. Giovanni Gherzi, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Genova al n. 3995; in qualità di Direttore dei Lavori, di conformità rispetto al progetto e successive varianti, dell'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;

./.



Prot. N°.....

- 2 -

Foglio N°.....

Visto il parere espresso dal Servizio Edilizia Privata con nota prot.n. 12474 del 13.12.1996;

Visto il parere favorevole espresso dalla U.S.L. 3 - Genovese N.O. Igiene Edilizia in data 26.09.1997;

Visto il D.P.R. 425/94;

Visto il T.U.LL.SS. n. 1265 del 27.07.1934;

Vista la Legge 142/90;

Sentito il Segretario Generale;

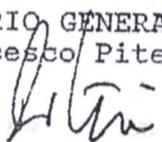
C E R T I F I C A

l'usabilità e l'abitabilità - silenziosamente conseguita in data 30.03.1995, vale a dire allo scadere del 45 giorno dall'avvenuta esibizione della documentazione di cui al D.P.R. 425/94 - del capannone industriale sito in Genova, Via G. Adamoli civv. 239-241H, con la seguente consistenza:

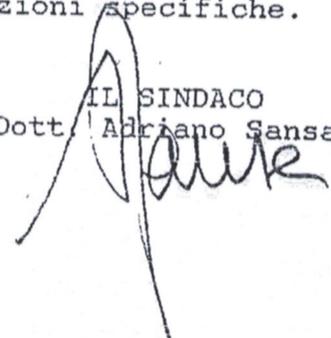
- PIANO TERRA ED ANNESSI SOPPALCHI - tre unità immobiliari usabili e relativi accessori;
- PIANO PRIMO ED ANNESSI SOPPALCHI - cinque unità immobiliari usabili e relativi accessori;
- PIANO SECONDO ED ANNESSI SOPPALCHI - quattro unità immobiliari usabili e relativi accessori;
- PIANO COPERTURA - un alloggio custode con tre vani abitabili e tre accessori.

Sono fatte salve le ulteriori autorizzazioni eventualmente richieste da leggi e regolamenti per destinazioni specifiche.

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott. Francesco Piterà)



IL SINDACO  
(Dott. Adriano Sansa)



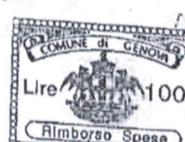
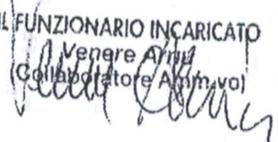
E' copia conforme all'originale ricavata su n°..... fogli da me firmati,

Genova, 16 DIC. 1997

IN PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORICO DEL COMUNE DI GENOVA PER QUINDICI GIORNI, DAL... 2.0. NOV. 1997



IL FUNZIONARIO INCARICATO  
Venere Anna  
(Collaboratore Amm.vo)



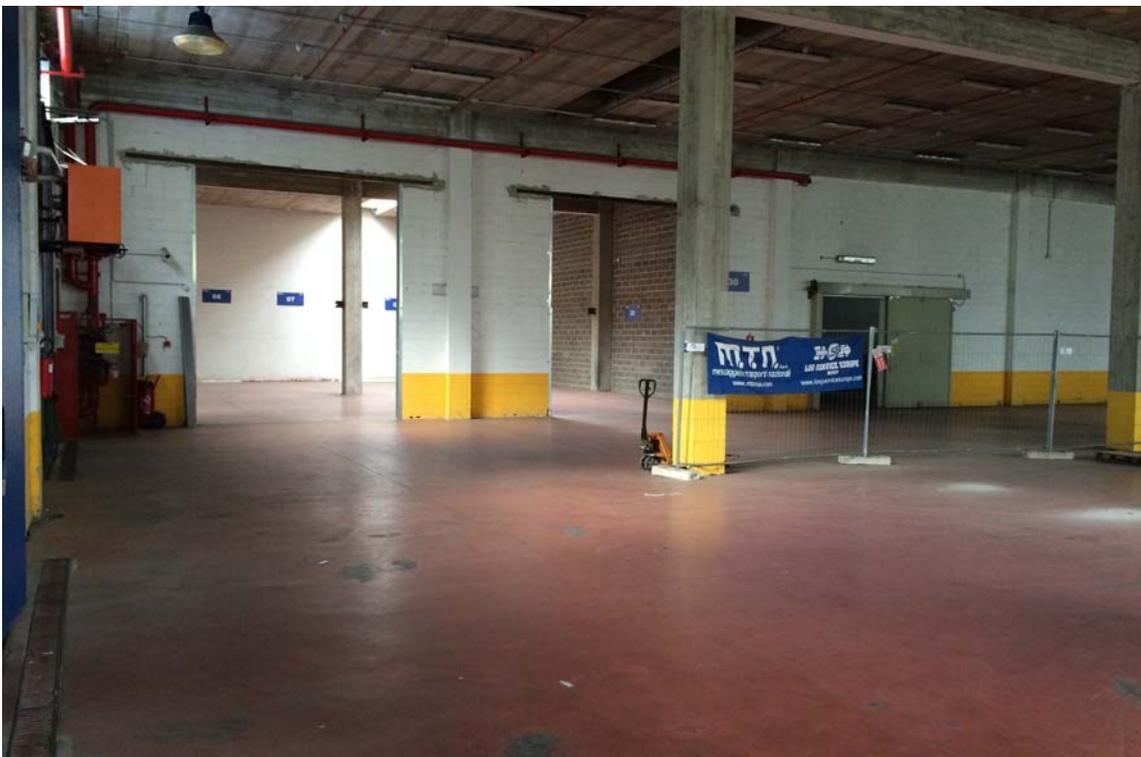




















**Ispezione telematica**

Ispezione n. T5558 del 30/06/2015

per denominazione

Richiedente SNDLCN per conto di 80151430156

**Dati della richiesta**

Denominazione: MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A.

Sede: MILANO(MI)

Tipo di formalità: Tutte

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Ulteriori restrizioni:

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 03/05/1990 al 29/06/2015

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1990 al 02/05/1990

Sezione 2:

Periodo parzialmente recuperato e/o validato dal -/-/1972 al 30/12/1989

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

**Elenco omonimi**

1. MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A.

Con sede in MILANO (MI)

Codice fiscale

02217690367

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità****Sezione 1**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/01/2010 - Registro Particolare 1921 Registro Generale 2792

Pubblico ufficiale ROZZA VINCENZO Repertorio 26505/12462 del 14/01/2010

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 03/01/2011 - Registro Particolare 119 Registro Generale 136

Pubblico ufficiale ROZZA VINCENZO Repertorio 27312/13048 del 16/12/2010

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T5558 del 30/06/2015

per denominazione

Richiedente SNDLCN per conto di 80151430156

---

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 30/09/2011 - Registro Particolare 5814 Registro Generale 32472

Pubblico ufficiale ROZZA VINCENZO Repertorio 28002/13516 del 22/09/2011

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in GENOVA(GE)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico

---

**Sezione 2**

---

**Nessuna formalita presente.**

**Ispezione telematica**

n. T 6410 del 30/06/2015

Inizio ispezione 30/06/2015 08:13:52

Richiedente SNDLCN per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 32472

Registro particolare n. 5814

Presentazione n. 152 del 30/09/2011

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/09/2011

Notaio ROZZA VINCENZO

Sede LODI (LO)

Numero di repertorio 28002/13516

Codice fiscale RZZ VCN 59M06 E648 K

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 1.500.000,00 Tasso interesse annuo 3,5% Tasso interesse semestrale -

Interessi - Spese - Totale € 3.000.000,00

Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune D969 Q - GENOVA (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana BAV Foglio 39

Natura D1 - OPIFICI

Indirizzo GELASIO ADAMOLI

Piano 2

Particella 435

Consistenza -

Subalterno 22

N. civico 241 241A

241B

Immobile n. 2

Comune D969 Q - GENOVA (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana BAV Foglio 39

Natura D1 - OPIFICI

Particella 435

Consistenza -

Subalterno 23

## Ispezione telematica

n. T 6410 del 30/06/2015  
Inizio ispezione 30/06/2015 08:13:52  
Richiedente SNDLCN per conto di 80151430156  
Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. 32472  
Registro particolare n. 5814  
Presentazione n. 152 del 30/09/2011

Indirizzo GELASIO ADAMOLI N. civico 241C 241D  
Piano 2

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A.  
Sede JESI (AN)  
Codice fiscale 00078240421 Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale MESSAGGERIE TRASPORTI NAZIONALI S.P.A.  
Sede MILANO (MI)  
Codice fiscale 02217690367  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA BANCA CONCEDE A TITOLO DI MUTUO AL MUTUATARIO, LA SOMMA DI EURO 1.500.000 (UNMILIONECINQUECENTOMILA). LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL MUTUATARIO, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 120 (CENTOVENTI) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE N. 120 (CENTOVENTI) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 14.833,86 (QUATTORDICIMILAOTTOCENTOTRENTATRE VIRGOLA OTTANTASEI). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO L'ISCRIVENDO CONTRATTO. QUALORA IL CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSO ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,5% (TRE VIRGOLA CINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE. IN PARTICOLARE LA MISURA DEL TASSO VERRA' RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 2,20 (DUE

---

**Ispezione telematica**

n. T 6410 del 30/06/2015

Inizio ispezione 30/06/2015 08:13:52

Richiedente SNDLCN per conto di 80151430156

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione***Registro generale n.* 32472*Registro particolare n.* 5814*Presentazione n. 152 del 30/09/2011*

---

VIRGOLA VENTI) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO D'INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA' OGGETTO DI REVISIONE: - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO MENSILE E TRIMESTRALE ALLE DATE DEL 1° GENNAIO, 1° APRILE, 1° LUGLIO E 1° OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE, PER I MUTUI CON PERIODICITA' MENSILE, DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO; - PER I MUTUI CON RATE DI PAGAMENTO SEMESTRALE DUE VOLTE ALL'ANNO CON LE SEGUENTI CADENZE: IL 1° GENNAIO E IL 1° LUGLIO DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL PRIMO O NEL TERZO TRIMESTRE SOLARE, IL 1° APRILE ED IL 1° OTTOBRE DI OGNI ANNO PER I MUTUI STIPULATI NEL SECONDO O NEL QUARTO TRIMESTRE SOLARE, A PARTIRE DALLA REVISIONE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE IL TASSO D'INTERESSE VERRA' RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI (360), RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO. L'ULTIMO VALORE ASSUNTO DAL PREDETTO PARAMETRO E' PARI ALL'1,3% (UNO VIRGOLA TRE PER CENTO). A TAL FINE: - SI CONSIDERERANNO LE QUOTAZIONI DEL TASSO EURIBOR RILEVATE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSE SUL CIRCUITO REUTERS ALLA CORRISPONDENTE PAGINA E PUBBLICATE IL GIORNO SEGUENTE SUI QUOTIDIANI "IL SOLE 24 ORE" E/O "MF/MILANO FINANZA". IN CASO DI DIFFORMITA' TRA IL VALORE RILEVATO DAL SUMMENZIONATO COMITATO DI GESTIONE ED IL VALORE PUBBLICATO DAI QUOTIDIANI SOPRACITATI, SI DOVRA' CONSIDERARE LA QUOTAZIONE RILEVATA DAL COMITATO DI GESTIONE. TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA' DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA A QUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELL'EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. LA BANCA ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV., IN GENOVA, PRESSO IL "BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A.", VIA CECCARDI N. 1.